

Baken Beheer B.V.  
t.a.v. de heer J. Baken  
Molenstraat 38  
5554 JP Valkenswaard

Kenmerk  
Onderwerp selectiebesluit  
Behandelaar M.C.J. Antonis  
Bijlage(n) Selectiebesluit en Advies Archeologische Monumentenzorg  
Datum 5 februari 2020

Geachte heer Baken,

Voor het project 'slopen fitnesscenter en het bouwen van 17 woningen' op het perceel Helenadal 34-36 is door Bureau voor Archeologie het onderzoeksrapport 'Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase', d.d. 9 januari 2020, ingediend. Het onderzoeksrapport is opgesteld door auteur R. Barth en heeft het kenmerk Rapport 863. In deze brief informeren wij u over de beslissing op dit onderzoeksrapport.

### **Selectiebesluit**

Op 5 februari 2020 hebben wij voor het terrein waarop het beoogde project dient te worden gerealiseerd een selectiebesluit genomen. Het besluit hebben wij bij deze brief bijgevoegd.

### **Betaling leges**

Voor het beoordelen van een onderzoeksrapport bent u ingevolge de legesverordening leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

### **Meldingsplicht**

Niettegenstaande het selectiebesluit dient te worden opgemerkt dat de aanwezigheid van (potentieel behoudenswaardige) archeologische resten op basis van het uitgevoerde onderzoek nooit volledig uitgesloten kunnen worden. Mochten er tijdens toekomstige

grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan dient men dit zo spoedig bij Archismeldpunt van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([archismeldpunt@cultureelerfgoed.nl](mailto:archismeldpunt@cultureelerfgoed.nl)) en de gemeente Valkenswaard te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11).

De melding kunt u bij de gemeente Valkenswaard doorgeven aan team Klantcontact omgeving. Dit kan per e-mail [marco.antonis@valkenswaard.nl](mailto:marco.antonis@valkenswaard.nl) of per telefoon 040-2083621.

### **Bijlagen**

1. Selectiebesluit, d.d. 5 februari 2020;
2. Advies Archeologisch Monumentenzorg 2020-nr. 15, d.d. 4 februari 2020.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,



M.C.J. Antonis  
Senior medewerker Klantcontact omgeving



## SELECTIEBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten het plangebied Helenadal 34-36, zoals aangeduid in het onderzoeksrapport 'Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase', d.d. 9 januari 2020 en met het kenmerk Rapport 863, vrij te geven.

Dit onderzoeksrapport heeft in voldoende mate aangetoond dat de archeologische potentie van het onderzochte gebied door recente verstoringen laag is. Daarom en vanwege het negatieve resultaat tijdens een archeologische proefsleuvenonderzoek in het noorden van het plangebied in 1980 adviseren we geen archeologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren.

### Voorschrift

Wij verzoeken u het onderzoeksrapport aan te passen overeenkomstig het gestelde in bijgevoegd 'Advies Archeologisch Monumentenzorg 2020-nr. 15' onder het kopje 'Beoordeling'. Het aangepaste rapport dient u binnen 4 weken te mailen naar [marco.antonis@valkenswaard.nl](mailto:marco.antonis@valkenswaard.nl)

### Grondslag selectiebesluit

Voor dit selectiebesluit vormt het onderzoeksrapport 'Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase', d.d. 9 januari 2020 en opgesteld door auteur R. Barth de grondslag.

### Overwegingen

Voor de overwegingen van ons besluit verwijzen wij u naar het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Dit advies, genaamd "Advies Archeologische Monumentenzorg 2020-nr. 15", d.d. 4 februari 2020, is opgesteld door de archeologe van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en maakt onderdeel uit van het selectiebesluit. Het advies treft u als bijlage bij dit besluit aan.

Valkenswaard, 5 februari 2020,  
namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,



M.C.J. Antonis  
Senior medewerker Klantcontact omgeving

