
Opdrachtgever: CRA Ontwikkelt BV
Postbus 4604
5601 EP Eindhoven

Opdrachtnummer: 1801413

Status rapport: Definitief

Datum rapport: 16 augustus 2018

Rapport
verkennend bodemonderzoek
Eindhovenseweg 73
te Valkenswaard

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Moorland 4a
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 – 578520
Fax: 0499 – 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl

auteur: ing. S. Janssen-Serton



Kwaliteitscontrole: ing. W.J.H. v.d. Heuvel



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtvorming	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische informatie	2
2.3	Gebiedsgericht beleid	3
2.4	Archiefonderzoek	3
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.6	Resumé	3
3	Hypothese en Onderzoeksstrategie	4
3.1	Hypothese	4
3.2	Onderzoeksstrategie	4
4	Veldwerkzaamheden	5
4.1	Grond	5
4.2	Grondwater	5
4.3	Afwijkingen BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002	5
5	Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek	6
5.1	Samenstelling en analyseparameters	6
5.2	Toetsingscriteria	6
5.2.1	Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)	6
5.2.2	Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	6
5.3	Toetsingen	7
5.3.1	Grond	7
5.3.2	Grondwater	7
6	Conclusie en aanbeveling	8
6.1	Conclusie	8
6.2	Aanbeveling	9

Bijlagen

- Bijlage 1: Regionale ligging locatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
- Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
- Bijlage 6: Verklaring van onafhankelijkheid

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van CRA Ontwikkeld BV heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Eindhovenseweg 73 te Valkenswaard. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die erop is gericht om te kunnen beoordelen of (mogelijke) bodemverontreinigingen aanwezig zijn, evenals het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN5740. Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie middels welke een inschatting wordt gemaakt of en waar op de locatie bodemverontreiniging te verwachten is;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid b.v. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en de daaraan gekoppelde protocollen:

- 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen";
- 2002: "Het nemen van grondwatermonsters".

In de BRL SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725:2017 "Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek" en de NEN5740/A1: 2016 "Onderzoeksstrategie bij verkennd bodemonderzoek".

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en –strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Valkenswaard;
- informatie opdrachtgever;
- TNO (Regis);
- website www.topotijdreis.nl;
- website www.bodemloket.nl.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

Aanleiding en aspecten van het vooronderzoek

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig vooronderzoek sluit aan bij A 'opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek', uit de NEN5725. De aan deze aanleiding verbonden onderzoeksaspecten zijn in onderstaande paragraaf verder uitgewerkt.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen

De onderzochte locatie is gelegen aan de Eindhoveneweg 73 te Valkenswaard. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Valkenswaard, sectie E, nr. 2959. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 160,1$ en $y = 373,9$.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt circa 3.600 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel deels bebouwd met een kerkgebouw en pastorie en in gebruik als kinderspeelzaal. Onderhavige locatie is noordelijk gelegen ten opzichte van het centrum van Valkenswaard.

Terreininspectie

Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid b.v. is een terreininspectie uitgevoerd voorafgaande aan de veldwerkzaamheden. De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven. Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is vanaf begin 20^e eeuw aan verandering onderhevig naar stedelijk gebied.

De locatie grenst aan de oostzijde aan de geasfalteerde weg 'Eindhoveneweg' en aan de noordzijde aan de geasfalteerde weg 'Carolusdreef'. De overige zijden grenzen aan winkelpanden en grondgebonden woningen en/of appartementen.

Er is sprake van een (voormalige) ondergrondse HBO-tank en een (voormalige) ondergrondse stookolietank. Uit gegevens van de gemeente Valkenswaard blijkt dat deze tanks in het verleden zijn gesaneerd (datum onbekend).

Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie is gesitueerd in de zone 'Marketgarden'. Er kunnen statische structuren worden verwacht, zoals resten van stellingen, versperringen, loopgraven, ondersteunende posten e.d. Ook inslagen van granaten en mortieren kunnen worden verwacht, vaak in de vorm van beschadigingen aan bestaande bouw of bomen en als microreliëf.

2.3 Gebiedsgericht beleid

Het onderhavige onderzoeksgebied is gelegen binnen een gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart is opgesteld. De milieuhygiënische kwaliteit wordt als zijnde klasse wonen beschouwd. Binnen de gemeente Valkenswaard komen in specifieke gebieden verhoogde gehalten (natuurlijk) arseen (en chroom) voor. Onderhavige locatie is echter niet gelegen in de zone met een verhoogd gemiddeld gehalte arseen en/of chroom. Tevens blijkt uit onderzoek dat in de gemeente Valkenswaard in het grondwater concentraties zink tot boven de interventiewaarde kunnen voorkomen.

2.4 Archiefonderzoek

Bij de gemeente Valkenswaard zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken die ter plaatse van en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.1. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

*tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw**

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0 – 21,7	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
21,7 – 36,8	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

De grondwaterstand van het freatisch pakket bedraagt circa 3 m-mv. Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordoostelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Uit het archiefonderzoek blijkt er sprake te zijn van twee voormalige ondergrondse tanks. Verder is uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

3 Hypothese en Onderzoeksstrategie

3.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ten aanzien van de grond en het grondwater als 'onverdacht' gekwalificeerd.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks als 'verdacht' gekwalificeerd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN5740/A1 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL, tabel 3.1)'.

Voor de ondergrondse tanks is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd zoals beschreven in de NEN5740/A1 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO, tabel 6)'.

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is géén onderzoek naar asbest in de bodem verricht. Tijdens de veldwerkzaamheden zal het maaiveld en de uitkomende grond wel indicatief visueel beoordeeld worden op het voorkomen van asbestverdacht (plaat)materiaal.

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uit te voeren veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

tabel 3.1 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Deellocatie	Opp. (m ²)	Veldwerk			Analyses		
		0,5 m-mv	2 m-mv ¹	peilbuis ²	bovengrond	ondergrond	grondwater
Gehele locatie	3.600	11	3	1	2 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ⁴
Voormalige ondergrondse tank/vulpunt*	-	1	2	1	2 x minerale olie	2 x minerale olie	1 x NEN5740 ⁴

* Uit het archiefonderzoek blijkt dat van één voormalige ondergrondse tank en het aanwezige vulpunt gegevens aanwezig zijn. Van de tweede ondergrondse tank zijn geen gegevens beschikbaar.

1	Handboring tot minimaal 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 m-mv, maximaal tot 2,5 meter. Indien visueel schoon dan boren tot opgegeven einddiepte, anders boren tot 0,5 meter minus verdachte bodemlaag.
2	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv heeft geen peilbuis te worden geplaatst
3	Standaard NEN5740 pakket voor grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7)), lutum en organische stof. Als gevolg van waarnemingen in het veld kan het noodzakelijk zijn een extra mengmonster samen te stellen om een voldoende representatief beeld van de locatie te krijgen. Aanvullende werkzaamheden worden alleen na toestemming van de opdrachtgever uitgevoerd.
4	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichlooretheaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichlooretheaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, Somdichloorpropaan, 1,1,2-trichlooretheaan, tetrachlooretheen, bromoform

4 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform de protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

4.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de ervaren KWALIBO erkend persoon dhr. C. Renders uitgevoerd op 28 mei 2018 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuizen en bemonstering grond). De verklaring van onafhankelijkheid is als bijlage 6 aan dit schrijven toegevoegd. In tabel 4.1 zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen:

tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
Gehele locatie		
B9 t/m B19	0,5	-
B5 t/m B7	2,0	-
B2	3,6	2,6 – 3,6
Voormalige ondergrondse tank/vulpunt		
B8	0,5	-
B3 (vulpunt), B4	2,0	-
B1	4,3	3,3 – 4,3

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,3 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuizen is opgenomen in bijlage 2. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Ter plaatse van boringen B1, B4 en B8 is puin in de bovengrond aangetroffen. Er zijn geen verdere gegevens of een certificaat voorhanden. In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707 en NEN5897) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond, puin en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond, het puin en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

4.2 Grondwater

De peilbuis is voorafgaande aan de monsternamen voldoende doorgespoeld. In tabel 4.2 zijn de gegevens hiervan weergegeven:

tabel 4.2 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	B1	B2
Datum bemonstering	6 juni 2018	6 juni 2018
Bemonsterd door	Dhr. H. van der Schoot	Dhr. H. van der Schoot
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	2,63	2,47
Filterstelling [m-mv]	3,3 - 4,3	2,3 – 3,6
Toestroming	goed	slecht
Beluchting	niet belucht	wel belucht
Zuurgraad [pH]	5,8	6,89
Elektrische geleidbaarheid [Ec, $\mu\text{S}/\text{cm}$]	300	281
Troebelheid (NTU)	40,1*	>1.100*
Waargenomen afwijkingen	geen	geen
Drijf laag	geen	geen

* De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan hoog worden genoemd. De in de NEN5744 gehanteerde waarde voortroebelheid van 10 NTU kan indicatief worden genoemd. Deze is gebaseerd op standaard factoren die zich in de natuur voordoen. Hogere troebelheden duiden op het feit dat onnatuurlijk hoge krachten op de bodemdeeltjes rond (de omstorting van) het peilfilter zijn of worden uitgeoefend.

4.3 Afwijkingen BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002. Opgemerkt wordt dat de troebelheid niet op de onderzoekslocatie is gemeten maar ten kantore van Lankelma te Oirschot. Het grondwatermonster wordt genomen, wanneer conform de NEN5744 en het protocol 2002 is voldaan aan de overige gestelde eisen. Het meten van de troebelheid vindt als laatste handeling plaats, voorafgaande aan de monsternamen van het grondwater. Deze laatste stap wordt door Lankelma omgedraaid. Hetgeen verder niet van invloed kan zijn op de gemeten waarde. Derhalve wordt dit niet als een kritieke afwijking beschouwd.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters en de grondwatermonsters zijn in het laboratorium van SYNLAB te Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

In tabel 5.1 is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende grond(meng)monsters zijn samengesteld. Tevens zijn in tabel 5.2 de resultaten van het grondwateronderzoek weergegeven. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden. Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de ½ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de ½ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

5.2.2 Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Bij het op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) toepassen van een partij grond, volgens het generieke toetsingskader, spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem een belangrijke rol. In verband met hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als zijnde landbodem, zijn de in de grond(meng)monsters gemeten gehalten indicatief getoetst aan de waarden afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (Bijlage B, tabellen 1 en 2). Dit is geschied met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (Bodemtoets- en validatieservice)

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- achtergrondwaarden: grond die vrij toepasbaar is bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit;
- wonen: grond kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' en 'industrie';
- industrie: grond kan worden toegepast bij bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie';
- niet toepasbaar: grond kan niet elders worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

5.3 Toetsingen

5.3.1 Grond

In tabel 5.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

Monsternr.	Boringnr. (cm-mv)	Analyse	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
Gehele locatie					
MM2	B2 (150-200) B2 (200-250) B5 (100-150) B5 (150-200)	NEN5740 grond	-	-	AW
MM3	B10 (4-50) B11 (0-50) B12 (20-50) B13 (5-50) B18 (20-50) B19 (20-50) B2 (5-50) B9 (20-50)	NEN5740 grond	Cadmium Lood Zink PAK PCB Minerale olie	* * * ** * *	IND
MM4	B1 (30-80) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50) B17 (10-50) B4 (30-50) B7 (0-50)	NEN5740 grond	Cadmium Lood Zink PAK	* * * *	WO
MM5	B3 (58-100) B6 (50-100) B6 (100-150) B6 (150-200) B7 (50-100)	NEN5740 grond	-	-	AW
Uitsplitsing MM3					
B2-1	B2 (5-50)	PAK	PAK	*	IND
B9-2	B9 (20-50)	PAK	-	-	AW
B10-1	B10 (4-50)	PAK	-	-	AW
B11-1	B11 (0-50)	PAK	-	-	AW
B12-2	B12 (20-50)	PAK	PAK	*	WO
B13-1	B13 (5-50)	PAK	PAK	*	WO
B18-2	B18 (20-50)	PAK	PAK	***	NT
B19-2	B19 (20-50)	PAK	-	-	AW
Voormalige ondergrondse tank/vulpunt					
B3-1	B3 (8-58)	Minerale olie	Minerale olie	*	NT
MM1	B1 (150-200) B1 (200-240) B4 (100-150) B4 (150-200)	Minerale olie	-	-	AW

Verklaring gebruikte afkortingen:		Verklaring van de tekens:	
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen	**	groter dan bodemindex (0,5), kleiner of gelijk interventiewaarde
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie	***	groter dan interventiewaarde
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit		

5.3.2 Grondwater

In tabel 5.2 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende streefwaarden overschrijden.

tabel 5.2 Resultaten grondwateronderzoek

Monsternr.	Analyse	Parameters >SW	Toets (Wbb)
B1 (voormalige ondergrondse tank)	NEN5740 grondwater	Barium Zink	* *
B2	NEN5740 grondwater	Molybdeen Som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen Vinylchloride	* * *

Verklaring van de tekens:	
*	groter dan streefwaarde en kleiner of gelijk ½ (streefwaarde+I) waarde
**	groter dan ½ (SW+I) waarde en kleiner of gelijk interventiewaarde
***	groter interventiewaarde

6 Conclusie en aanbeveling

In opdracht van CRA Ontwikkeld BV heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Eindhovenseweg 73 te Valkenswaard. De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de onderzoekslocatie.

6.1 Conclusie

Algemeen

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,3 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Gehele locatie

In grondmengmonster MM3 (bovengrond) is analytisch een matig verhoogd gehalte met PAK aangetoond. Grondmengmonster MM3 is uitgesplitst en separaat geanalyseerd op de parameter PAK. Uit de analyseresultaten blijkt dat in grondmonster B18-2 (bovengrond) analytisch een sterk verhoogd gehalte met PAK is aangetoond. In grondmonsters B2-1, B12-2 en B13-1 zijn analytisch licht verhoogde gehalten met PAK aangetroffen. In de overige grondmonsters (B9-2, B10-1, B11-1 en B19-1) zijn analytisch geen verhoogde gehalten met de parameter PAK aangetoond.

Tevens zijn in grondmengmonster MM3 analytisch licht verhoogde gehalten met cadmium, lood, zink, PCB en minerale olie aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet.

In grondmengmonster MM4 (bovengrond) zijn analytisch licht verhoogde gehalten met cadmium, lood, zink en PAK aangetroffen. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet.

In grondmengmonsters MM2 en MM5 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond indicatief als klasse AW2000 danwel wonen en plaatselijk als klasse industrie (boring B2) danwel niet toepasbaar (boring B18) beschouwd worden. De ondergrond kan op basis van het Besluit bodemkwaliteit indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

In het grondwater uit peilbuis B2 zijn analytisch licht verhoogde gehalten met molybdeen, som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen en vinylchloride aangetoond. Deze concentraties overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Voormalige ondergrondse tank/vulpunt

In grondmengmonster MM1 (ondergrond ter plaatse ondergrondse tank) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden.

In grondmonster B3-1 (bovengrond ter plaatse van het vulpunt) is analytisch een licht verhoogd gehalte met minerale olie aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt niet de interventiewaarde.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden. De bovengrond ter plaatse van het vulpunt kan op basis van het Besluit bodemkwaliteit indicatief als klasse niet toepasbaar worden beschouwd.

In het grondwater uit peilbuis B1 (voormalige ondergrondse tank) zijn analytisch licht verhoogde gehalten met barium en zink aangetoond. Deze concentraties overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Asbest

Ter plaatse van boringen B1, B4 en B8 is puin in de bovengrond aangetroffen. Er zijn geen verdere gegevens of een certificaat voorhanden. Derhalve wordt het aangetroffen puin als asbestverdacht beschouwd.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdacht' dient op basis van de resultaten te worden verworpen.

Nader bodemonderzoek

Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien aan de orde. Aanbevolen wordt een nader onderzoek uit te voeren met betrekking tot de parameter PAK ter plaatse van boring B18 en de parameter asbest in puin.

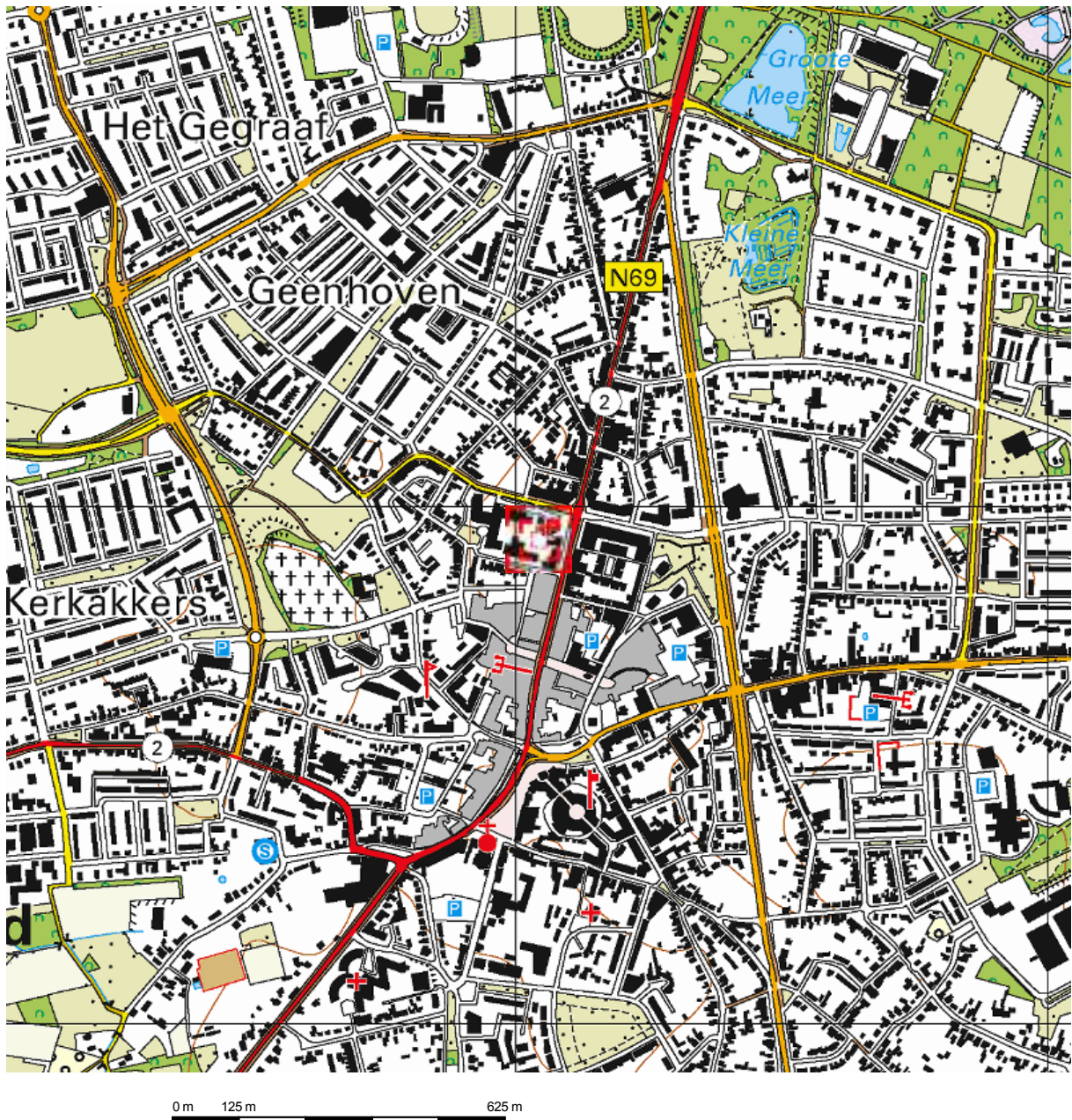
6.2 Aanbeveling

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming is een nader bodemonderzoek met betrekking tot de parameters PAK en asbest in puin noodzakelijk.

Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:


- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring);
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



Deze kaart is noordgericht.

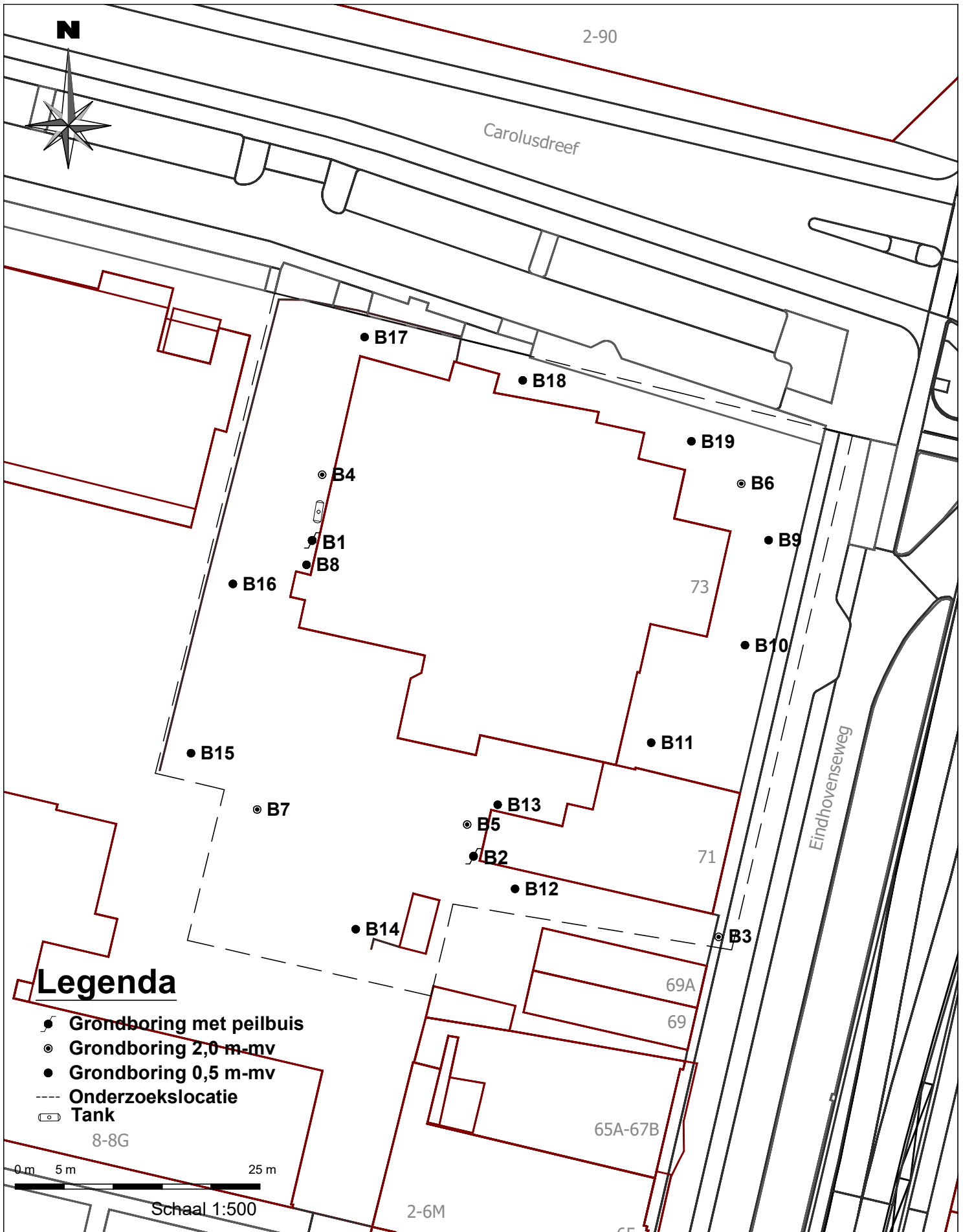
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object VALKENSWAARD E 2959
Eindhovenseweg 71, 5554 AB VALKENSWAARD
CC-BY Kadaster.



<p>BOUWSTADEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b bebouwen c hoogbouw d laagbouw <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met lichte of dichte verharding overdekte weg aanvoerwieg weggeberggebied fietspad paal, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel waste brug bewegbare brug brug op pijlers 	<p>SPORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkel spoor spoorweg: meersporig tramweg a smelttram b smeltbahn a metro bovengronds b metrostation avenue/aac waterloop: smaller dan 6m waterloop: 6-6m breed waterloop: breder dan 6m a oeverwal b oeverwal c kooiland a dijk b grondstaker c afsluitbare dijk oeveraanbouw a grasland met sloten b akkerland met grasveld c boesgebied d fruitvooierij e boomkweek f grasland met populierenplant g loofbos h naaldbos i gemengd bos j rooibos k heide l zand m droogland, moeras n rietland o doodakker, begraafplaats p overig bodengebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e waterlozen f waterlozen g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau d regiegebouw a kapel b kerk c vlam pijp d toelooi e windmolen f watermolen g windmotor d windturbine e oliepompijn f zonnepanelen g zonnepanelen h zonnepanelen i sportcomplex j zwembad a paal b gerspunt c boom schietbaan afsluiting hoogspanningsleiding met mast meer geleideweg
---	--	---

Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Project: Bodemonderzoek aan de Eindhovenseweg 73 te Valkenswaard

Projectnummer: 1801413

Lankelma Geotechniek Zuid BV
 Postbus 38 5688 ZG Oirschot
 Moorland 4a 5688 GA Oirschot



Tel. 0499 - 578520
 Fax. 0499 - 578573
 info@lankelma-zuid.nl
 www.lankelma-zuid.nl

Datum: 8 juni 2018

Situatietekening

Formaat: A4

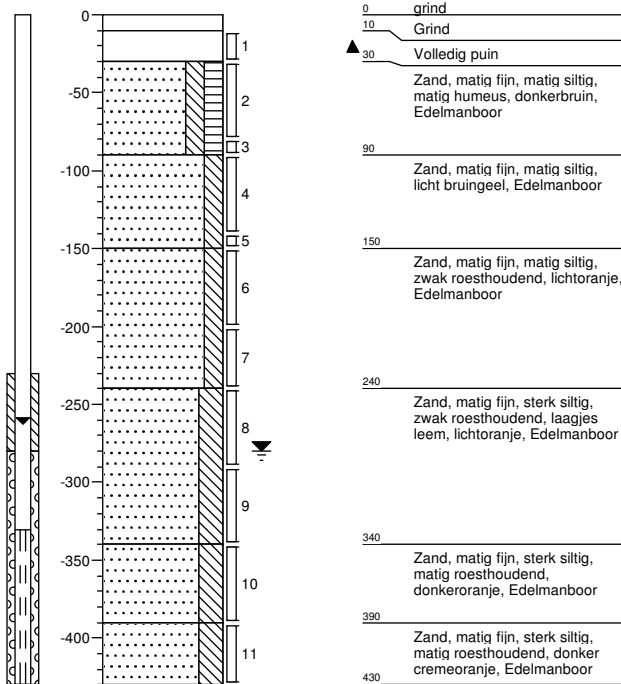
Getekend: JHE

Maten in meters

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

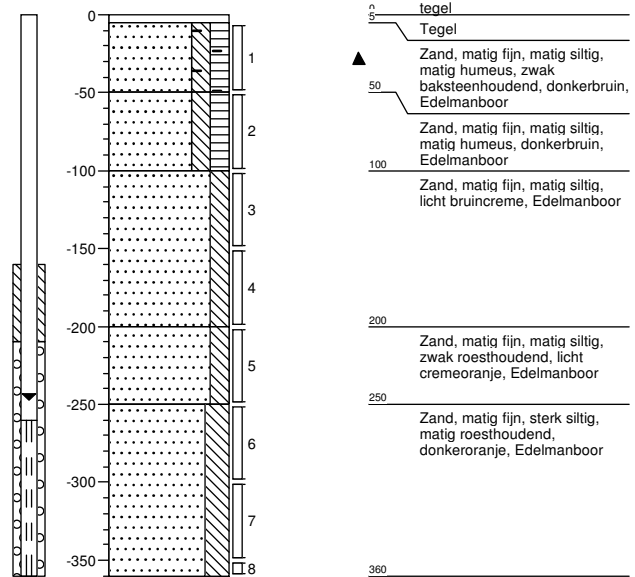
B1

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI
grondwaterstand in cm-mv: 280



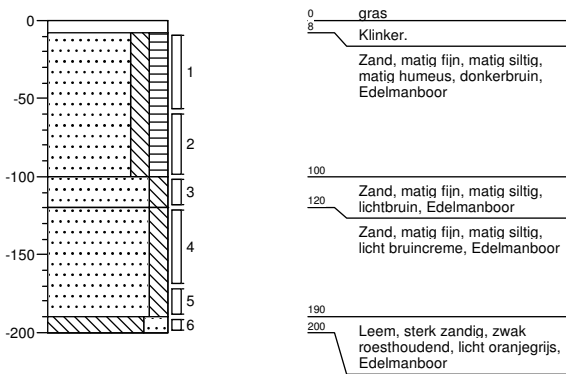
B2

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



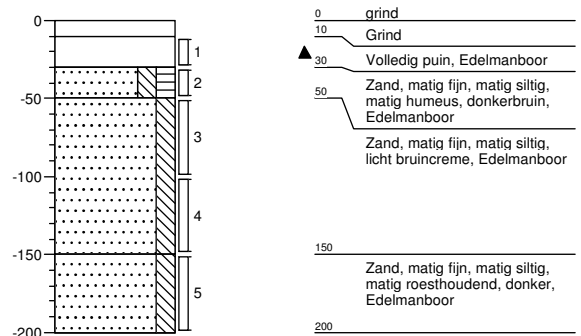
B3

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



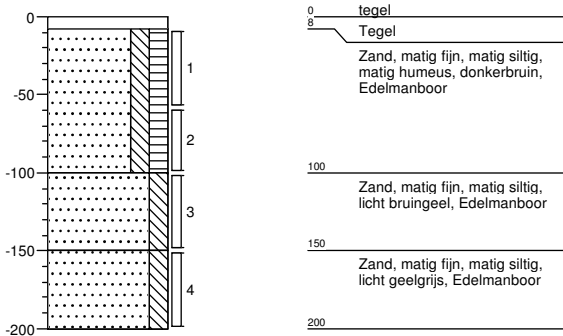
B4

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



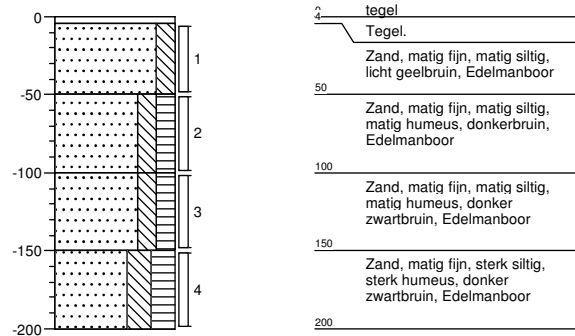
B5

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



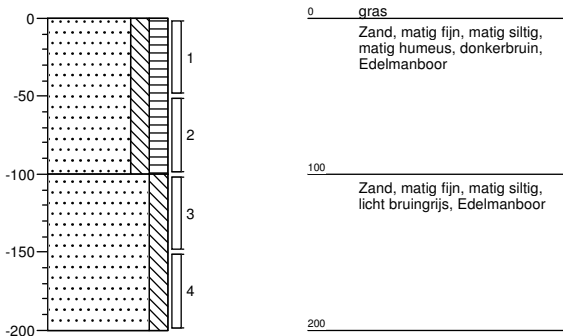
B6

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



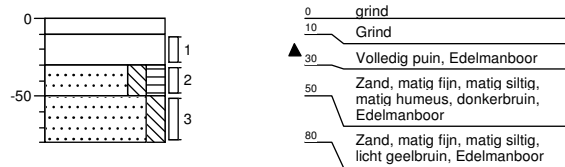
B7

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



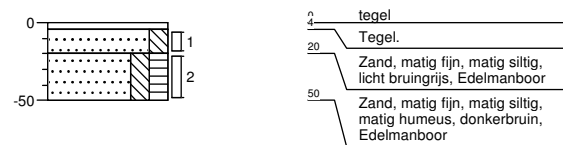
B8

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



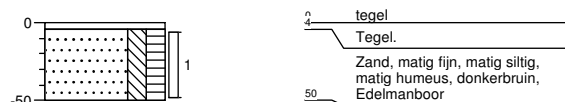
B9

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



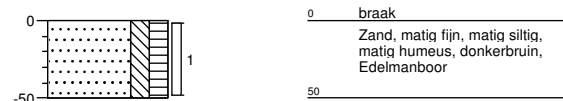
B10

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



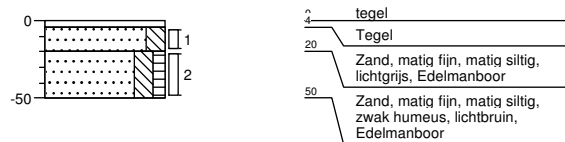
B11

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



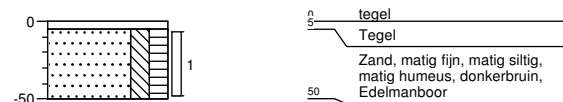
B12

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



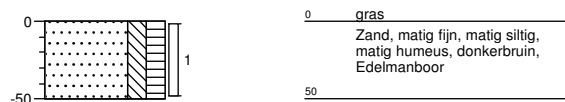
B13

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



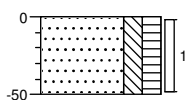
B14

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



B15

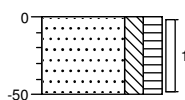
Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B16

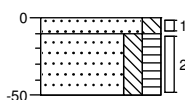
Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor
50

B17

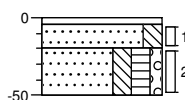
Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



0 braak
10 Zand, matig fijn, matig siltig,
lichtgrijs, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, donkerbruin,
Edelmanboor

B18

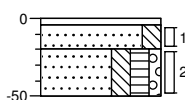
Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



2 tegel
10 Tegel
20 Zand, matig fijn, matig siltig,
lichtgrijs, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, zwak grindig,
donkerbruin, Edelmanboor

B19

Datum: 28-05-2018
Boormeester: CRE / JBI



2 tegel
4 Tegel
20 Zand, matig fijn, matig siltig,
lichtgrijs, Edelmanboor
50 Zand, matig fijn, matig siltig,
matig humeus, zwak grindig,
donkerbruin, Edelmanboor

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

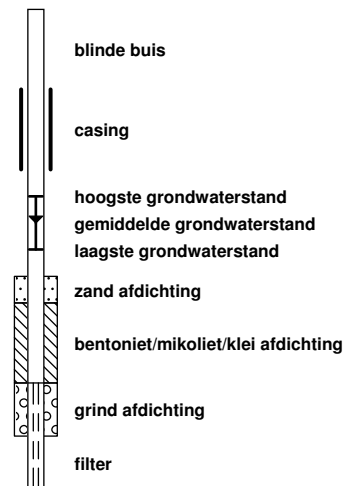
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- > 0
- > 1
- > 10
- > 100
- > 1000
- > 10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater

Lankelma Geo. Zuid BV
C.N.W. van Eck
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Uw projectnummer : 1801413
SYNLAB rapportnummer : 12813299, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 7AVS28BN

Rotterdam, 20-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1801413. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12813299 - 1

Orderdatum 18-06-2018
Startdatum 18-06-2018
Rapportagedatum 20-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B10-1 B10 (4-50)
002	Grond (AS3000)	B11-1 B11 (0-50)
003	Grond (AS3000)	B12-2 B12 (20-50)
004	Grond (AS3000)	B13-1 B13 (5-50)
005	Grond (AS3000)	B18-2 B18 (20-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	90.4	92.0	93.5	90.3	95.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	0.38 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.10 ¹⁾	0.61 ¹⁾	0.41 ¹⁾	20 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.02 ¹⁾	0.12 ¹⁾	0.09 ¹⁾	5.1 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.98 ¹⁾	0.85 ¹⁾	25 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.10 ¹⁾	0.39 ¹⁾	0.44 ¹⁾	12 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.10 ¹⁾	0.37 ¹⁾	0.37 ¹⁾	8.9 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.06 ¹⁾	0.20 ¹⁾	0.23 ¹⁾	4.6 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.10 ¹⁾	0.37 ¹⁾	0.40 ¹⁾	8.9 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.28 ¹⁾	0.34 ¹⁾	6.0 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.25 ¹⁾	0.27 ¹⁾	5.5 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾²⁾	0.837 ¹⁾²⁾	3.577 ¹⁾²⁾	3.407 ¹⁾²⁾	96.38 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12813299 - 1

Orderdatum 18-06-2018
Startdatum 18-06-2018
Rapportagedatum 20-06-2018

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De periode tussen monsterneming en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn, hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12813299 - 1

Orderdatum 18-06-2018
Startdatum 18-06-2018
Rapportagedatum 20-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	B19-2 B19 (20-50)
007	Grond (AS3000)	B2-1 B2 (5-50)
008	Grond (AS3000)	B9-2 B9 (20-50)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
droge stof	gew.-%	S	95.3	90.7	91.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.04 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	2.6 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	0.40 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05 ¹⁾	4.2 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	1.8 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	1.6 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾	0.91 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	1.7 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	1.3 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03 ¹⁾	1.2 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.254 ¹⁾²⁾	15.75 ¹⁾²⁾	0.07 ¹⁾²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12813299 - 1

Orderdatum 18-06-2018
Startdatum 18-06-2018
Rapportagedatum 20-06-2018

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De periode tussen monsterneming en in behandeling nemen op het lab was groter dan de toegestane conserveertermijn, hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12813299 - 1

Orderdatum 18-06-2018
Startdatum 18-06-2018
Rapportagedatum 20-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7077974	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
002	Y7078011	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
003	Y7078062	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078067	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078009	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
006	Y7078017	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
007	Y7078039	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
008	Y7078015	29-05-2018	28-05-2018	ALC201

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 13

Uw projectnaam : Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Uw projectnummer : 1801413
SYNLAB rapportnummer : 12796286, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : II4R771Z

Rotterdam, 07-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1801413. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	B3-1 B3 (8-58)						
002	Grond (AS3000)	MM1 B1 (150-200) B1 (200-240) B4 (100-150) B4 (150-200)						
003	Grond (AS3000)	MM2 B2 (150-200) B2 (200-250) B5 (100-150) B5 (150-200)						
004	Grond (AS3000)	MM3 B10 (4-50) B11 (0-50) B12 (20-50) B13 (5-50) B18 (20-50) B19 (20-50) B2 (5-50) B9 (20-50)						
005	Grond (AS3000)	MM4 B1 (30-80) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50) B17 (10-50) B4 (30-50) B7 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	90.5	88.2	90.3	83.3	93.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			0.6	2.0	3.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S			2.1	4.5	2.7
METALEN							
barium	mg/kgds	S			<20	26	31
cadmium	mg/kgds	S			<0.2	0.40	0.46
kobalt	mg/kgds	S			<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S			<5	9.5	11
kwik	mg/kgds	S			<0.05	0.05	0.06
lood	mg/kgds	S			<10	42	39
molybdeen	mg/kgds	S			<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S			<3	3.2	<3
zink	mg/kgds	S			<20	69	75
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S			<0.01	0.30	0.01 ³⁾
fenantreen	mg/kgds	S			0.01	8.7	0.45
antraceen	mg/kgds	S			<0.01	1.7	0.10
fluoranteen	mg/kgds	S			0.04	10	1.0
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S			0.02	3.9	0.48
chryseen	mg/kgds	S			0.02	3.9	0.43
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S			0.01	1.8	0.28
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S			0.02	3.7	0.49
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S			0.02	2.8	0.40
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S			0.01	2.4	0.38
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S			0.164 ¹⁾	39.2 ¹⁾	4.02 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S			<1	12 ²⁾	<1
PCB 52	µg/kgds	S			<1	9.2	<1
PCB 101	µg/kgds	S			<1	12	<1
PCB 118	µg/kgds	S			<1	8.3	<1
PCB 138	µg/kgds	S			<1	5.0	1.3
PCB 153	µg/kgds	S			<1	5.5	1.1
PCB 180	µg/kgds	S			<1	1.1	1.0

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	B3-1 B3 (8-58)					
002	Grond (AS3000)	MM1 B1 (150-200) B1 (200-240) B4 (100-150) B4 (150-200)					
003	Grond (AS3000)	MM2 B2 (150-200) B2 (200-250) B5 (100-150) B5 (150-200)					
004	Grond (AS3000)	MM3 B10 (4-50) B11 (0-50) B12 (20-50) B13 (5-50) B18 (20-50) B19 (20-50) B2 (5-50) B9 (20-50)					
005	Grond (AS3000)	MM4 B1 (30-80) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50) B17 (10-50) B4 (30-50) B7 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S			4.9 ¹⁾	53.1 ¹⁾	6.2 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		580	<5	<5	46	20
fractie C22-C30	mg/kgds		110	<5	<5	24	20
fractie C30-C40	mg/kgds		9	<5	<5	7	22 ⁴⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	700	<20	<20	80	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 PCB 28 is mogelijk vals positief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31
- 3 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
- 4 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf : 

Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM5 B3 (58-100) B6 (50-100) B6 (100-150) B6 (150-200) B7 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	87.9
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.2
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	4.3
---------------	---------	---	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	<20 ⁵⁾
cadmium	mg/kgds	S	<0.2 ⁵⁾
kobalt	mg/kgds	S	<1.5 ⁵⁾
koper	mg/kgds	S	6.6 ⁵⁾
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	18 ⁵⁾
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5 ⁵⁾
nikkel	mg/kgds	S	<3 ⁵⁾
zink	mg/kgds	S	26 ⁵⁾

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kgds		<5
-----------------	---------	--	----

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Nummer Monstersoort Monsterspecificatie

006 Grond (AS3000) MM5 B3 (58-100) B6 (50-100) B6 (100-150) B6 (150-200) B7 (50-100)

Analyse Eenheid Q 006

fractie C12-C22	mg/kgds		15
fractie C22-C30	mg/kgds		9
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
5 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7078085	29-05-2018	28-05-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7078065	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
002	Y7078066	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
002	Y7078074	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
002	Y7078072	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
003	Y7078058	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
003	Y7078057	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
003	Y7078054	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
003	Y7078064	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078017	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078067	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078009	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078039	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7077974	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078015	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078062	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
004	Y7078011	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078069	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078007	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078013	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078020	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078063	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7078005	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
005	Y7077965	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
006	Y7078014	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
006	Y7078008	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
006	Y7078084	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
006	Y7077710	29-05-2018	28-05-2018	ALC201
006	Y7077975	29-05-2018	28-05-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

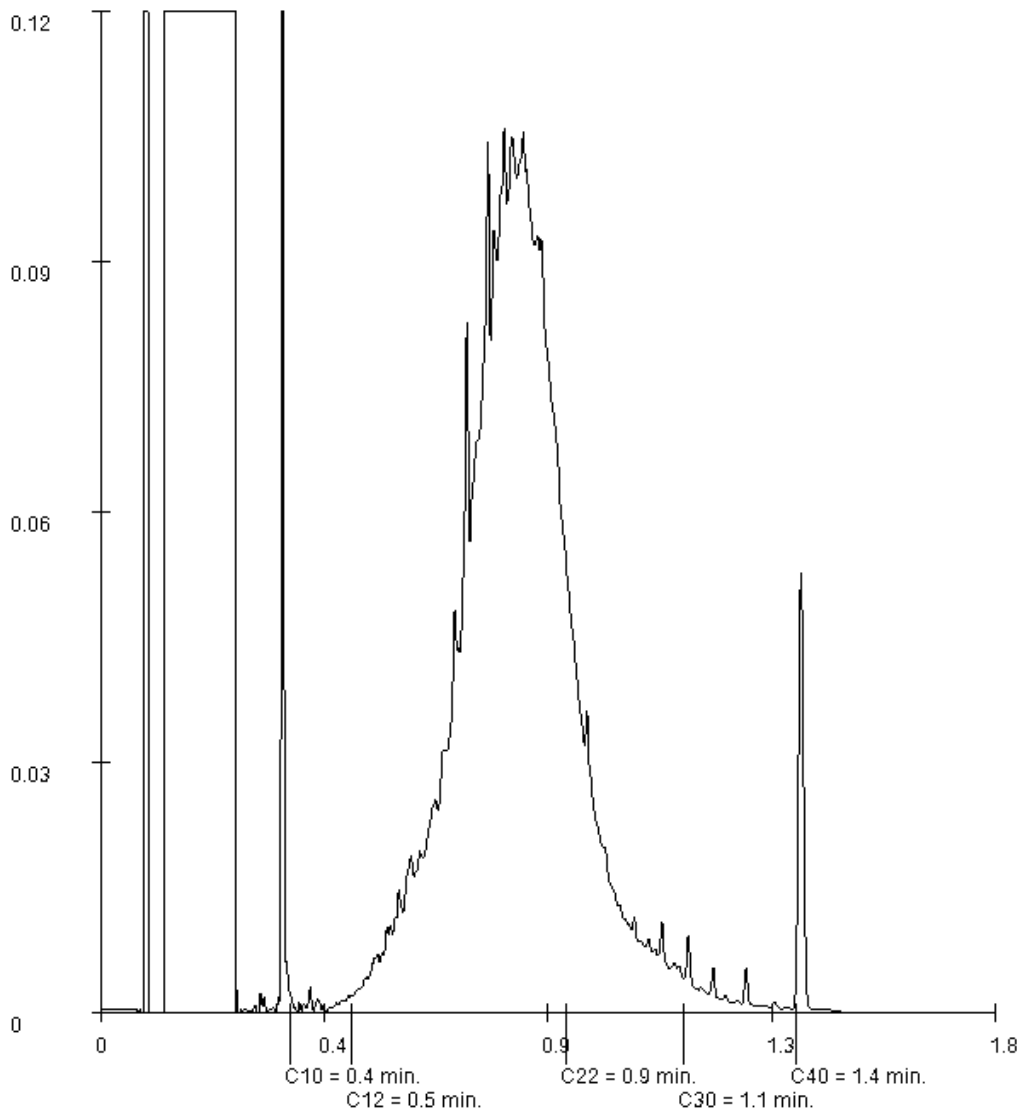
Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen B3-1B3 (8-58)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

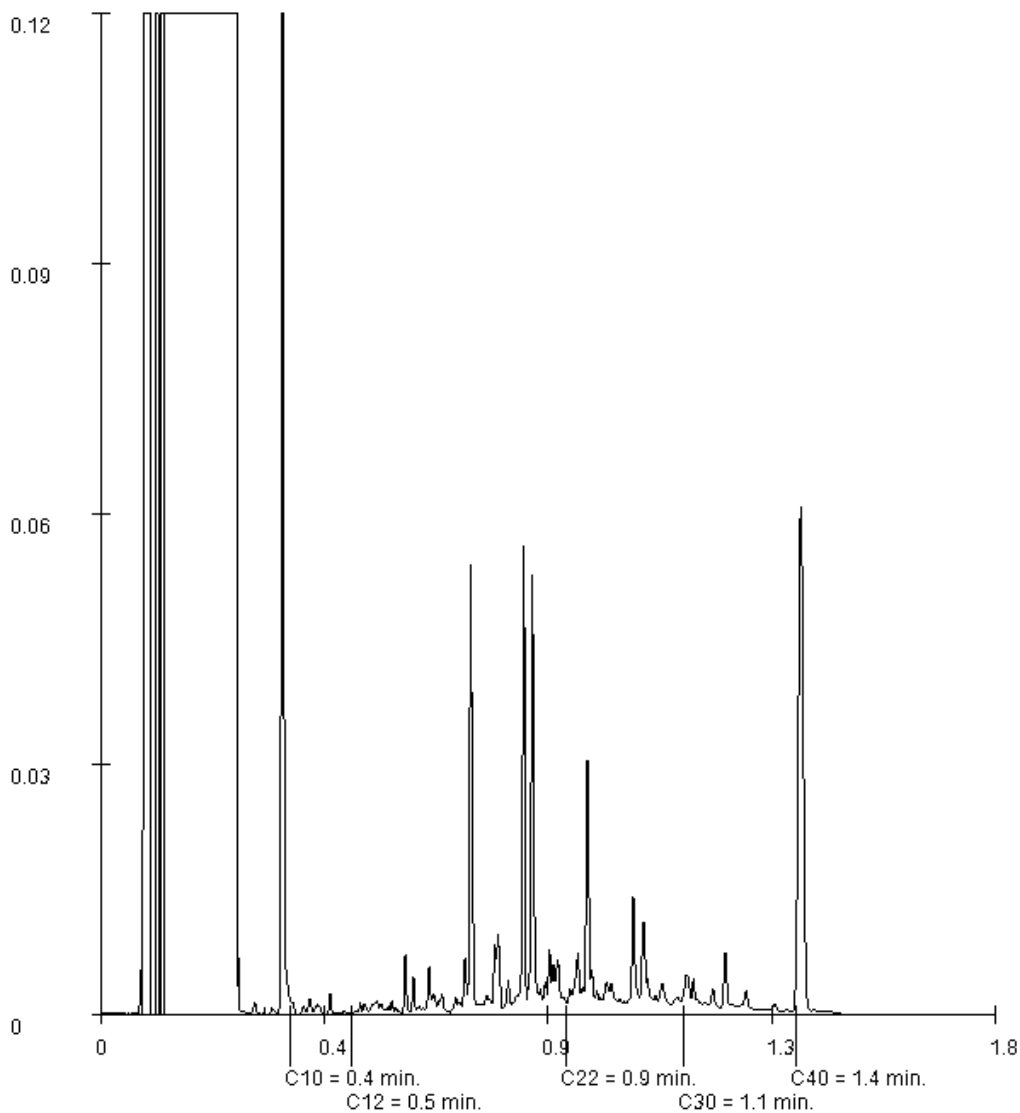
Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen MM3B10 (4-50) B11 (0-50) B12 (20-50) B13 (5-50) B18 (20-50) B19 (20-50) B2 (5-50) B9 (20-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

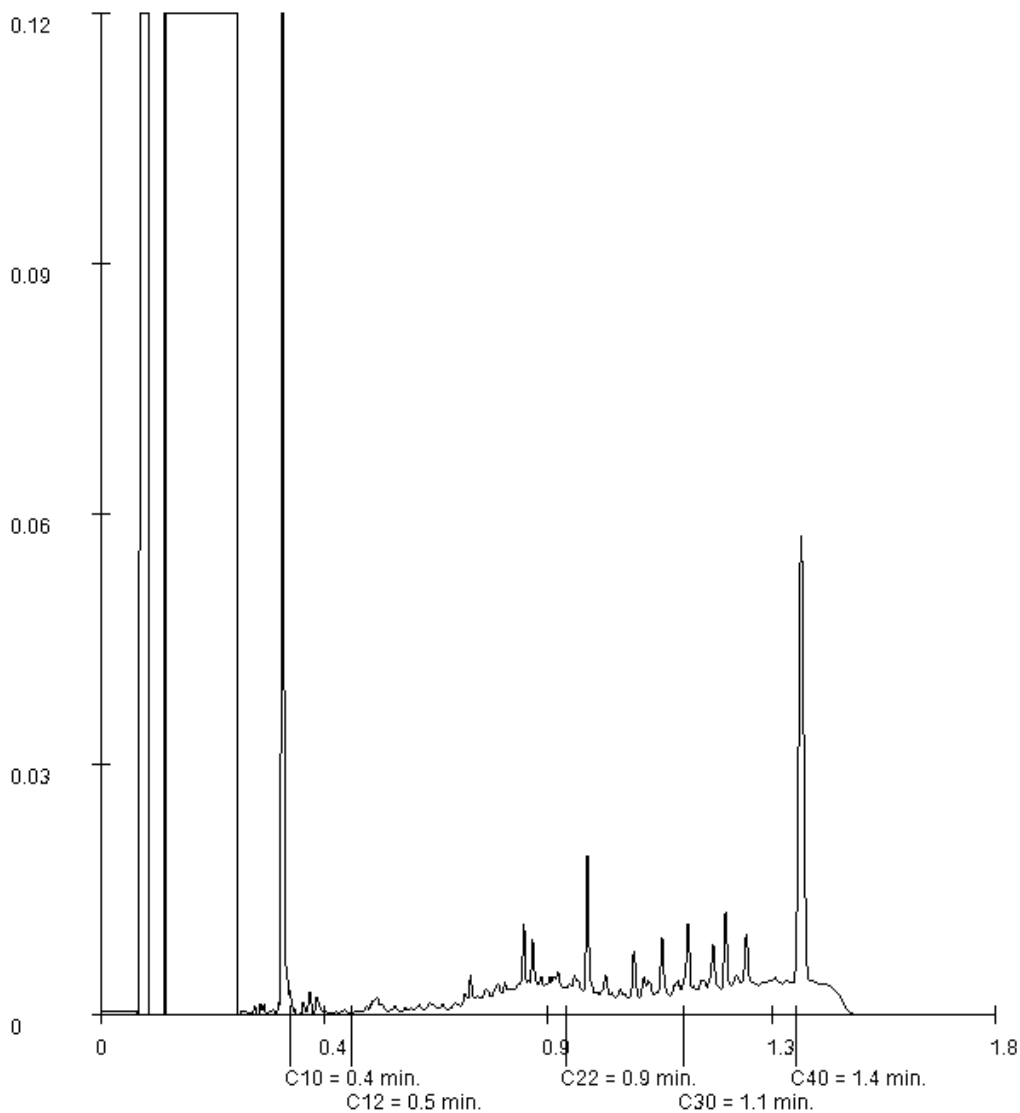
Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen MM4B1 (30-80) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50) B17 (10-50) B4 (30-50) B7 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12796286 - 1

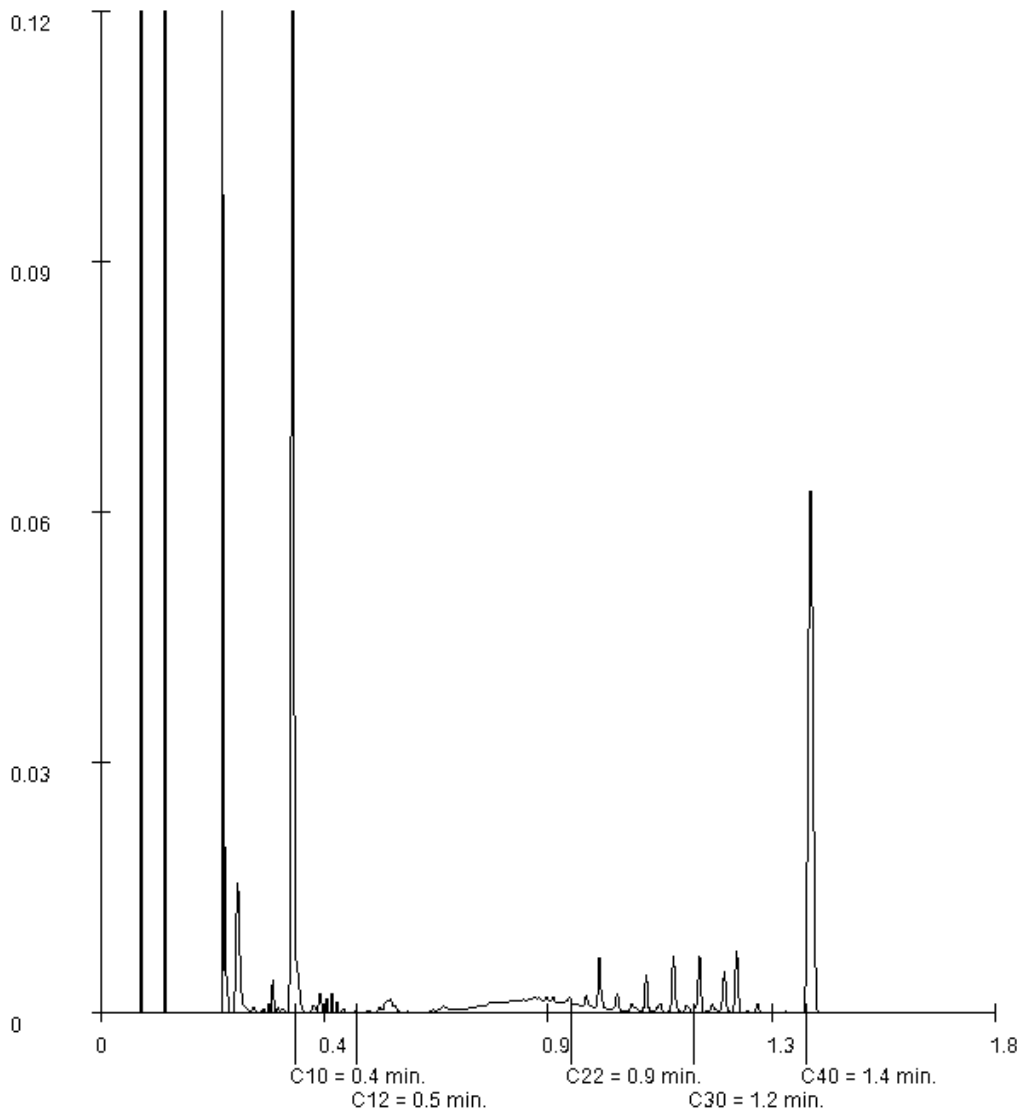
Orderdatum 29-05-2018
Startdatum 29-05-2018
Rapportagedatum 07-06-2018

Monsternummer: 006
Monster beschrijvingen MM5B3 (58-100) B6 (50-100) B6 (100-150) B6 (150-200) B7 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Uw projectnummer : 1801413
SYNLAB rapportnummer : 12803912, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : PBL5B1F2

Rotterdam, 11-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1801413. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12803912 - 1

Orderdatum 06-06-2018
Startdatum 06-06-2018
Rapportagedatum 11-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1-1-1
002	Grondwater (AS3000)	B2-1-1 B2-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>METALEN</i>				
barium	µg/l	S	74	22
cadmium	µg/l	S	0.24	<0.20
kobalt	µg/l	S	2.6	<2
koper	µg/l	S	<2.0	13
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2	16
nikkel	µg/l	S	7.1	3.8
zink	µg/l	S	72	25
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.78	0.61
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	0.12
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.19 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	0.51

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12803912 - 1

Orderdatum 06-06-2018
Startdatum 06-06-2018
Rapportagedatum 11-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1-1-1
002	Grondwater (AS3000)	B2-1-1 B2-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001	002
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12803912 - 1

Orderdatum 06-06-2018
Startdatum 06-06-2018
Rapportagedatum 11-06-2018

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12803912 - 1

Orderdatum 06-06-2018
Startdatum 06-06-2018
Rapportagedatum 11-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1771367	06-06-2018	06-06-2018	ALC204
001	G6379112	06-06-2018	06-06-2018	ALC236
001	G6379086	06-06-2018	06-06-2018	ALC236
002	G6379110	06-06-2018	06-06-2018	ALC236

Paraaf :



Projectnaam Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Projectnummer 1801413
Rapportnummer 12803912 - 1

Orderdatum 06-06-2018
Startdatum 06-06-2018
Rapportagedatum 11-06-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6379111	06-06-2018	06-06-2018	ALC236
002	B1771329	06-06-2018	06-06-2018	ALC204

Paraaf : 

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-07-2018 - 10:20)

Projectcode	1801413	1801413	1801413
Projectnaam	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Monsteromschrijving	B3-1	MM1	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	90.5	90.5			88.2	88.2			90.3	90.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		3.8				0.6			0.6	0.6		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS		2.7				2.1			2.1	2.1		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg			-				-		<20	53.6		--
cadmium	mg/kg			-				-		<0.2	0.241		<=AW-0.03
kobalt	mg/kg			-				-		<1.5	3.65		<=AW-0.06
koper	mg/kg			-				-		<5	7.22		<=AW-0.22
kwik	mg/kg			-				-		<0.050	0.0502		<=AW0.00
lood	mg/kg			-				-		<10	11		<=AW-0.08
molybdeen	mg/kg			-				-		<0.5	0.35		<=AW-0.01
nikkel	mg/kg			-				-		<3	6.07		<=AW-0.45
zink	mg/kg			-				-		<20	33.1		<=AW-0.18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg			-				-		<0.010	0.007		-
fenantreen	mg/kg			-				-		0.01	0.01		-
antraceen	mg/kg			-				-		<0.010	0.007		-
fluoranteen	mg/kg			-				-		0.04	0.04		-
benzo(a)antraceen	mg/kg			-				-		0.02	0.02		-
chryseen	mg/kg			-				-		0.02	0.02		-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg			-				-		0.01	0.01		-
benzo(a)pyreen	mg/kg			-				-		0.02	0.02		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg			-				-		0.02	0.02		-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg			-				-		0.01	0.01		-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg			-				-		0.1640	0.164		<=AW-0.03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
PCB 52	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
PCB 101	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
PCB 118	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
PCB 138	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
PCB 153	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
PCB 180	ug/kg			-				-		<1	3.5		-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg			-				-		4.9	24.5		<=AW -
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	9.21	--		<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	580	1530	--		<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	110	289	--		<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	9	23.7	--		<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	700	1840	NT	0.34	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
12796286-001	B3-1 B3 (8-58)
12796286-002	MM1 B1 (150-200) B1 (200-240) B4 (100-150) B4 (150-200)
12796286-003	MM2 B2 (150-200) B2 (200-250) B5 (100-150) B5 (150-200)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-07-2018 - 10:20)

Projectcode	1801413	1801413	1801413
Projectnaam	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Monsteromschrijving	MM3	MM4	MM5
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	83.3	83.3			93.2	93.2			87.9	87.9		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	2			3.8	3.8			3.2	3.2		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	4.5	4.5			2.7	2.7			4.3	4.3		
---------------	---------	-----	------------	--	--	-----	------------	--	--	-----	------------	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	26	76.8	--		31	110	--		<20	42.1	--	
cadmium	mg/kg	0.40	0.663	WO	0.01	0.46	0.724	WO	0.01	<0.2	0.221	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	2.9	<=AW-0.07		<1.5	3.43	<=AW-0.07		<1.5	2.95	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	9.5	18.1	<=AW-0.15		11	21	<=AW-0.13		6.6	12.2	<=AW-0.19	
kwik	mg/kg	0.05	0.069	<=AW0.00		0.06	0.084	<=AW0.00		<0.050	0.048	<=AW0.00	
lood	mg/kg	42	63.2	WO	0.03	39	58.7	WO	0.02	18	26.6	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	3.2	7.72	<=AW-0.42		<3	5.79	<=AW-0.45		<3	5.14	<=AW-0.46	
zink	mg/kg	69	145	WO	0.01	75	165	WO	0.04	26	53.8	<=AW-0.15	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.30	0.3	-		0.01	0.01	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	8.7	8.7	-		0.45	0.45	-		<0.010	0.007	-	
antraceen	mg/kg	1.7	1.7	-		0.10	0.1	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	10	10	-		1.0	1	-		<0.010	0.007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	3.9	3.9	-		0.48	0.48	-		<0.010	0.007	-	
chryseen	mg/kg	3.9	3.9	-		0.43	0.43	-		<0.010	0.007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	1.8	1.8	-		0.28	0.28	-		<0.010	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	3.7	3.7	-		0.49	0.49	-		<0.010	0.007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2.8	2.8	-		0.40	0.4	-		<0.010	0.007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2.4	2.4	-		0.38	0.38	-		<0.010	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	39.2	39.2	IN	0.98	4.02	4.02	WO	0.07	0.07	0.07	<=AW-0.04	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	12	60	-		<1	1.84	-		<1	2.19	-	
PCB 52	ug/kg	9.2	46	-		<1	1.84	-		<1	2.19	-	
PCB 101	ug/kg	12	60	-		<1	1.84	-		<1	2.19	-	
PCB 118	ug/kg	8.3	41.5	-		<1	1.84	-		<1	2.19	-	
PCB 138	ug/kg	5.0	25	-		1.3	3.42	-		<1	2.19	-	
PCB 153	ug/kg	5.5	27.5	-		1.1	2.89	-		<1	2.19	-	
PCB 180	ug/kg	1.1	5.5	-		1.0	2.63	-		<1	2.19	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	53.1	266	IN	0.25	6.2	16.3	<=AW	-	4.9	15.3	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	9.21	--		<5	10.9	--	
fractie C12-C22	mg/kg	46	230	--		20	52.6	--		15	46.9	--	
fractie C22-C30	mg/kg	24	120	--		20	52.6	--		9	28.1	--	
fractie C30-C40	mg/kg	7	35	--		22	57.9	--		<5	10.9	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	80	400	IN	0.04	60	158	<=AW-0.01		20	62.5	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
12796286-004	MM3 B10 (4-50) B11 (0-50) B12 (20-50) B13 (5-50) B18 (20-50) B19 (20-50) B2 (5-50) B9 (20-50)
12796286-005	MM4 B1 (30-80) B14 (0-50) B15 (0-50) B16 (0-50) B17 (10-50) B4 (30-50) B7 (0-50)
12796286-006	MM5 B3 (58-100) B6 (50-100) B6 (100-150) B6 (150-200) B7 (50-100)

Legenda

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar of 'niet toepasbaar (> S)'
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

- AW = Achtergrondwaarden
- WO = Maximale waarden bodemfunctieklaas wonen
- IND = Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie
- I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-07-2018 - 10:22)

Projectcode	1801413	1801413	1801413
Projectnaam	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Monsterschrijving	B10-1	B11-1	B12-2
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	90.4	90.4			92.0	92			93.5	93.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.10	0.1	-		0.61	0.61	-	
antracene	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.02	0.02	-		0.12	0.12	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.21	0.21	-		0.98	0.98	-	
benzo(a)antracene	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.10	0.1	-		0.39	0.39	-	
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.10	0.1	-		0.37	0.37	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.06	0.06	-		0.20	0.2	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.10	0.1	-		0.37	0.37	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.07	0.07	-		0.28	0.28	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.07	0.07	-		0.25	0.25	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04		0.8370	0.837	<=AW-0.02		3.577	3.58	WO	0.05

Monstercode	Monsterschrijving
12813299-001	B10-1 B10 (4-50)
12813299-002	B11-1 B11 (0-50)
12813299-003	B12-2 B12 (20-50)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	2%	4.5%

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-07-2018 - 10:22)

Projectcode	1801413	1801413	1801413
Projectnaam	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Monsteromschrijving	B13-1	B18-2	B19-2
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	90.3	90.3			95.8	95.8			95.3	95.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.38	0.38	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.41	0.41	-		20	20	-		0.02	0.02	-	
antraceen	mg/kg	0.09	0.09	-		5.1	5.1	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.85	0.85	-		25	25	-		0.05	0.05	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.44	0.44	-		12	12	-		0.03	0.03	-	
chryseen	mg/kg	0.37	0.37	-		8.9	8.9	-		0.03	0.03	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.23	0.23	-		4.6	4.6	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.40	0.4	-		8.9	8.9	-		0.03	0.03	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.34	0.34	-		6.0	6	-		0.03	0.03	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.27	0.27	-		5.5	5.5	-		0.03	0.03	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3.407	3.41	WO	0.05	96.38	96.4	NT>	12.46	0.254	0.254	<=AW-	0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
12813299-004	B13-1 B13 (5-50)
12813299-005	B18-2 B18 (20-50)
12813299-006	B19-2 B19 (20-50)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	2%	4.5%

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-07-2018 - 10:22)

Projectcode	1801413	1801413
Projectnaam	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard	Eindhovenseweg 73, Valkenswaard
Monsteromschrijving	B2-1	B9-2
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Einheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	90.7	90.7			91.4	91.4		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.04	0.04	-		<0.010.007	-		
fenantreen	mg/kg	2.6	2.6	-		<0.010.007	-		
antraceen	mg/kg	0.40	0.4	-		<0.010.007	-		
fluoranteen	mg/kg	4.2	4.2	-		<0.010.007	-		
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.8	1.8	-		<0.010.007	-		
chryseen	mg/kg	1.6	1.6	-		<0.010.007	-		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.91	0.91	-		<0.010.007	-		
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.7	1.7	-		<0.010.007	-		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.3	1.3	-		<0.010.007	-		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.2	1.2	-		<0.010.007	-		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)mg/kg		15.75	15.8	IN	0.37	0.07	0.07	<=AW-0.04	

Monstercode	Monsteromschrijving
12813299-007	B2-1 B2 (5-50)
12813299-008	B9-2 B9 (20-50)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	2%	4.5%

Legenda

Verklaring kolommen

- SR Resultaat op het analyserapport
 BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
 BC Toetsoordeel
 BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
 -- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
 --- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
 <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
 WO Wonen
 IN Industrie
 ,zp Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
 >I Groter dan interventiewaarde
 >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
 somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
 ^ Enkele parameters ontbreken in de som
 NT>I Niet toepasbaar > interventiewaarde

Kleur informatie

- Rood** > Interventiewaarde
Roze Niet toepasbaar, nooit toepasbaar of 'niet toepasbaar (> S)'
Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw >= Achtergrond waarde

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse **Eenheid AW Wo Ind I**

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 mg/kg 1.5 6.8 40 40 factor)

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 30-07-2018 - 10:20)

Projectcode	1801413	1801413
Projectnaam	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard	Eindhoveneweg 73, Valkenswaard
Monsteromschrijving	B1-1-1	B2-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Einheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
METALEN									
barium	ug/l	74	74	>S	0.04	22	22	<=S	-
cadmium	ug/l	0.24	0.24	<=S	-	<0.200	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	2.6	2.6	<=S	-	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	1.4	<=S	-	13	13	<=S	-
kwik	ug/l	<0.050	0.035	<=S	-	<0.050	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2.0	1.4	<=S	-	<2.0	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S	-	16	16	>S	0.04
nikkel	ug/l	7.1	7.1	<=S	-	3.8	3.8	<=S	-
zink	ug/l	72	72	>S	0.01	25	25	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	0.78	0.78	<=S	-	0.61	0.61	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	ug/l	<0.020	0.014	<=S	-	<0.020	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	0.12	0.12	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-	0.19	0.19	>S	0.01
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	-	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-	0.51	0.51	>S	0.10
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

12803912-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

ug/l 1.41 ^~
DIMSLs 0.0002

12803912-002

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

ug/l 1.24 ^~
DIMSLs 0.0002

Monsteromschrijving

Monstercode	
12803912-001	B1-1-1 B1-1-1
12803912-002	B2-1-1 B2-1-1

Legenda

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw > streefwaarde

Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 6 : Verklaring van onafhankelijkheid

	Verklaring van onafhankelijkheid	
	Documentnummer: F.12.02.10	Paginanummer: 1
Versienr. 004	Revisiedatum: 15-03-2018	Vorige revisie: 02-11-2017

Projectgegevens

Projectnummer: 1801413

Locatie: Eindhovenseweg 73

Plaats: Valkenswaard

Werkzaamheden (aanvinken)

- Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek**
- protocol 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
 - protocol 2002 monstername grondwater
 - protocol 2003 waterbodemonderzoek
 - protocol 2018 monstername asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de

- BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering**
- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater
- BRL SIKB 2100 Mechanisch boren**
- protocol 2101 mechanisch boren

Functiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf	Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf
<input type="checkbox"/> W. Vogels	2001			<input checked="" type="checkbox"/> H. van der Schoot	2001		
	2002				2002	6-6-18	H
	2003				2018		
	2018				6001		
	2101			<input checked="" type="checkbox"/> C. Renders	2001	28-05-18	C
<input type="checkbox"/> J. Gahrman	2001				2002		
	2002				2018		
	2018			<input type="checkbox"/> T. van der Staak	2001		
	6001				2002		
<input type="checkbox"/> P. Goes	2101				2003		
<input type="checkbox"/> P. Antonius	2101				2018		

Formulier opnemen in bijlage rapport