

## Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Dorpsstraat 13a Valkenswaard

Waardevermeerdering van de grond	
Totaal waardevermeerdering op basis van taxatie gemeente	€ 153.000,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 30.600,00

Sloop, aanleg en beheer						
<b>Sloopwerkzaamheden</b>						
Slopen voormalige agrarische bebouwing	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Conform		
	m <sup>2</sup>	408	€ 25,00	1	€	10.200,00
<b>Totaal</b>					<b>€</b>	<b>10.200,00</b>
<b>Aanleg beplanting</b>						
Landschapsbomen	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Conform		Totaal
	stuks	13	€ 76,77	1	€	998,01
Beukenhaag (200 m; enkele rij, maat 80-10 cm stamomtrek met blote wortel)	stuks	1000	€ 1,85	1	€	1.850,00
Hoogstamfruitbomen	stuks	3	€ 76,77	1	€	230,31
<b>Totaal</b>					<b>€</b>	<b>3.078,32</b>
<b>Beheer- en onderhoudskosten</b>						
Landschapsbomen bestaand (cyclisch beheer; diameter > 60 cm)	Eenheid	Aantal	Beheersbijdrage per eenheid	Conform		Totaal
	stuks	26	€ 65,52	1	€	1.703,52
Landschapsbomen bestaand (cyclisch beheer; diameter < 20 cm)	stuks	26	€ 15,10	1	€	392,60
Landschapsbomen nieuw (cyclisch beheer; diameter < 20 cm)	stuks	13	€ 15,10	1	€	196,30
Hoogstamfruitbomen	stuks	3	€ 42,89	1	€	128,67
Kniphaag	meters	200	€ 0,96	1	€	192,00
<b>Totaal</b>					<b>€</b>	<b>2.613,09</b>
<b>Totaal 10 jaar</b>					<b>€</b>	<b>26.130,90</b>
					<b>Verplichte basisinspanning</b>	<b>Investering in sloop, aanleg en beheer</b>
<b>TOTAAL</b>					<b>€ 30.600,00</b>	<b>€ 39.409,22</b>

1: Normen Subsidieregeling Stimuleringskader Landschap