

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2012, nummer 12b&w00635;

Gelet op artikel 3.8 van de Wro;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 17 januari 2013;

BESLUIT

1. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de ontvangen zienswijzen conform bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Dommelkwartier' en de 'Staat van wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan 'Dommelkwartier' met nummer NL.IMRO.0858.BPdommelkwartier-ON05 conform het gestelde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de ontvangen zienswijze conform bijgevoegde 'nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen beeldkwaliteitplan Dommelkwartier';
4. Het beeldkwaliteitplan 'Dommelkwartier' gewijzigd vast te stellen en de hierin benoemde criteria als onderdeel van het gemeenschappelijke welstandbeleid vast te stellen met dien verstande dat voor de sociale woningbouw onderstaande punten gelden:
 - a. In plaats van wit gestuukte of gekeimde gevels een witte of lichtgrijze steen toe te staan;
 - b. In plaats van oranje keramische pannen Monier betonpan of vergelijkbaar toe te staan;
 - c. In plaats van kozijnen, ramen, deuren van hout in gedekte tinten kunststof toe te staan;
 - d. Voor erfafscheidingen de toekomstige bewoners richtlijnen mee te geven voor realisatie hiervan.
5. In te stemmen met de voorgestelde behandeling van de ontvangen zienswijzen conform bijgevoegde 'Zienswijzennota exploitatieplan Weegbree en exploitatieplan Hoppenbrouwers';
6. Het exploitatieplan 'Weegbree' en "Hoppenbrouwers" gewijzigd vast te stellen;
7. Te bepalen dat plan Dommelkwartier onder de crisis- en herstelwet behandeld dient te worden;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2013.

Kenmerk: 12raad00635

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.