

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 februari 2019, nummer 9566721/956722;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 14 maart 2019 en de aanvaarde amendementen 'Dommelen Agenda 22' en 'Dommelen Wonen' (zie bijlagen);

BESLUIT

- 1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Dommelen';**
- 2. het bestemmingsplan 'Dommelen' voor wat betreft de 6^e alinea van paragraaf 3.4.7 Agenda 22 van de toelichting aan te vullen met de tekst: Een tweede speerpunt uit het beleid komt neer op het verzorgen van een makkelijke 'achterom' voor gebruikers van een scootmobiel om hun perceel via de achterzijde te bereiken;**
- 3. hoofdstuk 1 Inleidende regels, Artikel 1 Begrippen van de regels als volgt te wijzigen:
1.65 wonen: gebruik van een woning of wooneenheid door één afzonderlijk huishouden;
en de begrippen 'woning/wooneenheid' en 'zijperceel' daarop volgend door te nummeren als 1.66 en 1.67;**
- 4. het bestemmingsplan 'Dommelen' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPdommelen-VA01.dxf;**
- 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;**
- 6. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 28 maart 2019.

Kenmerk: 956721/960828


de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.

Raad 28 maart 2019
Aanvraag aanvraagd met 19
stemmen voor (Fractus Hoesg, CDA, VL,
PvdA, SuV, D66 en VR) en 2
stemmen tegen (Fractie VVD)
birendius othoudt zich van stemmen
i.v.m. betrokkenheid bij het voorstel.



Amendement Dommelen Agenda 22

De raad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op 28 maart 2019,
behandelend het agendapunt voorstel inzake bestemmingsplan Dommelen

In overweging nemende dat met betrekking tot het onderwerp Agenda 22:

- de gemeenteraad in de vergadering van 19 april 2018 de Kadernota Toegankelijk Valkenswaard 2018-2021 heeft vastgesteld;
- de raad letterlijk heeft uitgesproken dat de gemeente Valkenswaard wil voldoen aan het wettelijk kader en dat zij daar zoveel als mogelijk uitvoering aan geeft;
- een bestemmingsplan een document is, waarop bepalingen uit het 'gedachtengoed' van de Agenda 22 en dus van de Kadernota van toepassing zijn;
- de gemeenteraad al in twee eerdere vergaderingen heeft uitgesproken om de planregels aan te vullen met het onderwerp Agenda 22 in relatie tot verlaagde trottoirs alsmede de bereikbaarheid van woningen met scootmobiel;
- de gemeenteraad in de vergadering van 31 januari 2019 nog een motie heeft aangenomen, om planregels van nieuwe bestemmingsplannen voortaan aan te passen op het onderdeel Agenda 22;
- het college in de vergadering van 5 februari 2019 heeft besloten om de motie over te nemen;
- thans is gebleken dat slechts een deel van de bij motie van 31 januari 2019 vastgestelde tekst is overgenomen in het bestemmingsplan Dommelen

Besluit:

1. Beslispunt 2 van het voorgesteld besluit als volgt aan te passen:

het bestemmingsplan 'Dommelen' voor wat betreft de 6^e alinea van paragraaf **3.4.7 Agenda 22** van de Toelichting aan te vullen met de tekst: Een tweede speerpunt uit het beleid komt neer op het verzorgen van een makkelijke 'achterom' voor gebruikers van een scootmobiel om hun perceel via de achterzijde te bereiken.

2. De voorgestelde beslispunten 2, 3 en 4 door te nummeren als beslispunten 3, 4, en 5.


Samen voor Valkenswaard

Fred Emmerik

Raad 28 maart 2019
Amendement met algemene stemmen
aanvaard.
Dhr. Joubert oorkondt zich van
stemming v.m. betrokkenheid bij
het voorstel.

Amendement Dommelen Wonen

De raad van de gemeente Valkenswaard in vergadering bijeen op 28 maart 2019,
behandelend het agendapunt voorstel inzake bestemmingsplan Dommelen

In overweging nemende dat

- het bestemmingsplan een consoliderend karakter heeft;
- het college daarmee niet zal hebben bedoeld dat elke woning mag worden gebruikt voor het huisvesten van arbeidsmigranten;
- als 'wonen' niet nader is omschreven in de begrippen van artikel 1 van de planregels en voor de betekenis niet naar enig voorschrift wordt verwezen, dan volgt er volgens jurisprudentie aansluiting voor de betekenis van het begrip 'wonen' bij het algemeen spraakgebruik;
- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 6 juni 2018, ECLI:NL:RBNHO:2017:3056, nummer 201704448/1/A1) zich in zo'n situatie heeft uitgesproken dat *het gebruik van het pand ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers niet in strijd is met de daarop rustende bestemming;*

Besluit:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels, Artikel 1 Begrippen als volgt te wijzigen:

1.65 wonen:
gebruik van een woning of wooneenheid door één afzonderlijk huishouden;

en de begrippen 'woning/wooneenheid' en 'zijperceel' daarop volgend door te nummeren als 1.66 en 1.67

Samen voor Valkenswaard

Fred Emmerik

