

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021, nummer 2021-172985/202110314210;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 2 december 2021;

#### BESLUIT

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied 2';
2. In te stemmen met de 'Ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied 2';
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPbuitengebied2-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0858.BPbuitengebied2-VA01.dxf;
4. Het Addendum van het BPB2 vast te stellen als onlosmakelijk onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied 2 me dien verstande dat:
  - onder nummer 21 (Malpiehoeve, Luikerweg 134) niet de aanpassing van artikel 5.1.2 is bedoeld maar van artikel 4.1.2;
  - met betrekking tot de locatie Molenstraat 197-199 het addendum als volgt wordt aangevuld:  
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen: Alle bijgebouwen op de locatie Molenstraat 197-199 zijn gelegaliseerd. Daarvoor is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om 10% af te wijken van wat volgens het (postzegel) bestemmingsplan mogelijk was. Bestemd is 741m<sup>2</sup>. De 10% afwijkingsmogelijkheid is nu gebruikt. Al we het gevraagde aantal m<sup>2</sup> opnemen, kan daar opnieuw 10% van worden afgeweken en kunnen er nog meer m<sup>2</sup> bijkomen .Daarnaast is er aan het hoofdgebouw nog een aanbouw van 120m<sup>2</sup>;
5. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
6. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit;
7. De in de nota "Oude zandpaden" van de Heemkundekring Weerderheem van 11 november 2021 genoemde zandpaden te beschouwen als zijnde opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 16 december 2021.

Kenmerk: 2021-172985/202110314212

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.