



Regeling Schuilhutten en Paardenbakken

Gemeente Valkenswaard

Inhoud

1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING.....	5
2	SCHUILHUTTEN	7
2.1	SPECIFIEKE BELEIDSREGELS SCHUILHUTTEN	8
2.2	BEELDKWALITEITPLAN – SCHUILHUTTEN.....	9
3	PAARDENBAKKEN	13
3.1	SPECIFIEKE REGELS LOCATIE PAARDENBAKKEN	14
3.2	BEELDKWALITEITPLAN – PAARDENBAKKEN.....	15

1 Inleiding

Deze beleidsregel bestaat uit twee beleidsstukken, te weten:

- het schuilhuttenbeleid;
- het paardenbakkenbeleid.

Aangezien beide beleidsstukken direct van invloed zijn op het ruimtegebruik in het buitengebied ten behoeve van paarden en ander groot- en kleinvee is ervoor gekozen de beleidsregels gezamenlijk in één nota op te nemen. Vanwege de ruimtelijke component dient deze beleidsregel in samenhang te worden gezien met het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'. De beleidsregel zal onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan 'buitengebied' en worden verwerkt in de regels van dit plan.

In dit hoofdstuk is voor beide beleidsregels in het kort de aanleiding voor het opstellen van beleid beschreven.

1.1 Aanleiding

Schuilhuttenbeleid

Het hobbymatig houden van dieren door particulieren, waaronder paarden, pony's, ezels, geiten e.d., heeft een enorme vlucht genomen. Bekend is dat deze dieren bij nat weer een droge ondergrond nodig hebben en bij veel zon beschutting zoeken voor zowel de warmte als voor insecten.

In het algemeen geldt het uitgangspunt dat dieren zoveel mogelijk dienen te schuilen in de bestaande bebouwing binnen bestaande bouwvlakken. Ook voor de burgers in het buitengebied geldt dat ze de dieren zoveel mogelijk laten schuilen in bestaande bebouwing binnen de bestemming.

Lang niet alle hobbymatige houders van dieren hebben de mogelijkheid om hun dieren direct bij huis te laten lopen. Niet iedereen is in de gelegenheid de dieren bij wisselende weersomstandigheden naar de stal op het erf te halen. Daarvoor is de afstand tussen erf en weiland vaak te groot. Daarnaast hebben niet alle stallen op het erf een uitloopmogelijkheid. Dit zou kunnen betekenen dat dieren die bij wisselvallige weersomstandigheden naar "huis" worden gehaald, langdurig binnen staan.

Regelmatig wordt dan ook een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een schuilhut voor dieren buiten een bouwvlak. Binnen de huidige regelgeving heeft de gemeente geen mogelijkheid om dit soort aanvragen te vergunnen. Hierdoor komen er in het buitengebied een behoorlijk aantal schuilhutten voor welke zijn gerealiseerd zonder vergunning.

Deze schuilhutten zijn in de meeste gevallen reeds jarenlang aanwezig zonder dat de gemeente hiertoe handhavend heeft opgetreden. Om de hobbymatig gehouden dieren in het buitengebied hun onderdak welke is geplaatst buiten een bouwvlak niet te ontnemen, is ervoor gekozen om de schuilhutten welke zijn gerealiseerd vóór of op 22 april 1998 positief te bestemmen in de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied. De datum 22 april 1998 is afkomstig van de overgangsbepalingen van bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. Het is de datum van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.

Na een positieve bestemming van de schuilhut dient de eigenaar van het perceel met de positieve bestemming alsnog een vergunning aan te vragen. Na het verlenen van de vergunning is de schuilstal gelegaliseerd.

Om voorwaarden te kunnen stellen aan de grootte, de verschijningsvorm, de locatie van de te vergunnen schuilhut en om de vergunningverlener een toetsingskader te bieden is ervoor gekozen om voorliggende beleidsregel op te stellen. Deze beleidsregel richt zich op het, onder bepaalde

voorwaarden, mogelijk maken van schuilgelegenheden ten behoeve van dieren die een groot deel van het jaar, of het hele jaar door, gebruik maken van een weiland.

Doelgroep

Deze beleidsregel heeft uitsluitend betrekking op het hobbymatig houden van dieren (enkele paarden, schapen etc.). Onder dit begrip valt ook een agrarisch bedrijf of een paardenhouderij, waarnaast de bedrijfsmatige activiteiten enkele andere dieren hobbymatig worden gehouden. Wanneer deze dieren geen deel uitmaken van de bedrijfsvoering kan er een beroep worden gedaan op de mogelijkheid die deze notitie biedt. Daarbij moet de te legaliseren schuilhut reeds aanwezig zijn vóór of op 22 april 1998

Paardenbakkenbeleid

Het buitengebied wordt steeds meer gezien als een gemengd gebied, waarin niet alleen ruimte is voor agrarische bedrijven en intensieve veehouderijen, maar waar ook het plattelandswonen, het recreatief (mede)gebruik en in dat verband ook het (hobbymatig) houden van paarden hun toevlucht nemen. Zowel het Rijksbeleid als het Provinciaal beleid haakt hierop in.

Een gevolg van het hobbymatig houden van paarden is een toename van het aantal paardenbakken in het buitengebied. Deze kunnen (ook door de veelal minder geslaagde inpassing in de omgeving) in meer of mindere mate afbreuk doen aan de landschappelijke waarden van het buitengebied, en kunnen voor omwonenden bovendien overlast of hinder veroorzaken. Daarbij spelen zaken als de situering van de paardenbak en de inrichting (denk aan verlichting) een rol.

Binnen de meeste bouwvlakken is het direct toegestaan om een paardenbak te realiseren. Buiten het bouwvlak is de aanleg van paardenbakken in sommige gevallen mogelijk middels de verlening van een omgevingsvergunning. Binnen de bestemming 'agrarisch-paardenhouderij' en 'agrarisch met waarden – paardenhouderij' is een paardenbak ook buiten het bouwvlak mogelijk. Het betreft hier onoverdekte paardenbakken.

Deze beleidsregel stelt nadere eisen aan de ligging en uitstraling van paardenbakken welke buiten het bouwvlak liggen. Voor paardenbakken binnen het bouwvlak geldt de beleidsregel als wensbeeld. Door het stellen van eisen gaat de gemeente een wildgroei aan paardenbakken tegen in het buitengebied. Daarnaast wordt er op deze manier zorg voor gedragen dat toekomstige paardenbakken een nette en passende uitstraling hebben en zodoende een juiste inpassing kennen met hun omgeving.

Doelgroep

Zowel het hobbymatig gebruik als het bedrijfsmatig gebruik van paardenbakken komt regelmatig voor in het buitengebied van de gemeente Valkenswaard. Aangezien het feitelijke gebruik van de bak in beide gevallen overeenkomstig is, is er bij het opstellen van deze beleidsregel geen onderscheid gemaakt in dit gebruik.

2 Schuilhutten

Een helder beleid is van belang waarin vragen als waarom, waar en hoe schuilhutten toe te staan worden beantwoord. Het antwoord op deze vragen komen achtereenvolgend aan bod. In het beeldkwaliteitplan is naar voren gebracht hoe de schuilhut in het landschap dient te worden ingepast en welke materialen hierbij kunnen worden toegepast.

Definitie schuilhut

Een bouwwerk omsloten door maximaal 4 buitenwanden welke direct, hetzij indirect, met de grond is verbonden en dient als schuilhut voor hobbymatig te houden dieren en het toebehorende diervoer, alsmede voor het schuilen van mensen.

Waarom schuilhutten toestaan?

Een algemeen verbod op schuilhutten zorgt ervoor dat het buitengebied gevrijwaard blijft van bebouwing waardoor verrommeling tegengegaan wordt. Een verbod op schuilhutten betekent dat het hobbymatig houden van dieren in het buitengebied nagenoeg niet mogelijk is. Hobbydieren verdwijnen uit het buitengebied waardoor weilandjes leeg komen te staan en braak komen te liggen. Indien er dan toch sprake is van het houden van hobbydieren zonder schuilhut, kan of zal het dierenwelzijn in het geding komen. Daarnaast zullen burgers toch op zoek gaan naar andere mogelijkheden om een schuilgelegenheid te creëren voor hun dieren. De ervaring leert dat deze schuilhutten met minimaal materialen zoals MDF platen, stukken zeil/plastic etc. opgebouwd worden. Dit zorgt voor ernstige verstoring van het landschap.

Algemene beleidsregels Schuilhutten

1. Deze beleidsregel Schuilhutten heeft uitsluitend betrekking op het hobbymatig houden van dieren.
2. Het is mogelijk om hobbydieren te houden in het buitengebied, enerzijds om de behoefte hiernaar te faciliteren, anderzijds omdat dieren in de wei bijdragen aan het karakter van het buitengebied en op een natuurlijke manier de weilanden onderhouden.
3. Het is mogelijk om in het kader van dierenwelzijn de hobbydieren adequate huisvesting te bieden.
4. Om specifieke gebiedskenmerken te beschermen dient het plaatsen van schuilstallen niet op alle gronden te worden toegestaan. Daarbij dient de bestemming, de ligging en de specifieke waarde van het gebied in overweging te worden genomen.
5. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen dienen er eisen te worden gesteld aan omvang en materialisering.

2.1 Specifieke beleidsregels schuilhutten

Het onbeperkt toestaan van schuilhutten voor het hobbymatig houden van dieren kan leiden tot verrommeling van het landschap. Hetgeen absoluut niet wenselijk wordt geacht. Het is van belang eisen te stellen aan de situering, materiaalkeuze en bouwvolume van de schuilhut. In het beeldkwaliteitplan zijn hier nadere eisen aan gesteld.

Ruimtelijke inpassing

Een Schuilhut past niet overal in het landschap. Om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te behouden zullen schuilgelegenheden op zodanige wijze worden ingepast dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Maatvoering

Per perceel waar vóór of op 22 april 1998 een schuilhut of schuilhutten aanwezig waren mag ten hoogste één schuilgelegenheid worden gebouwd.

Qua afmetingen voor een schuilhut geldt een oppervlakte van maximaal 30 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter. Een oppervlakte van 30m² is ruim voldoende voor het schuilen van enkele dieren. Aangezien een schuine afdekking in de vorm van een zadeldak vormgevingstechnisch gewenst is, geldt een maximale goothoogte van 2,5 meter.

Landschappelijke inpassing

Met betrekking tot de positionering dient die plaats die landschappelijk het beste tot zijn recht komt benut te worden voor de schuilstal. Hierbij dient het in ieder geval te gaan om de randen van het perceel, bij voorkeur in een hoek nabij bestaande bossages, waterlopen of erafscheidingen.

Wanden

De schuilhut mag bestaan uit een dak en maximaal 4 buitenwanden. In de schuilhut mogen scheidingswandjes geplaatst worden om indien nodig dieren van elkaar te scheiden en om het opgeslagen veevoer en stro van de dieren gescheiden te houden.

Verharding

De bodem in de schuilhut mag verhard worden. Voor het verharden van het oppervlak is geen aanlegvergunning nodig.

Gebruik schuilhut

Het is verboden om de schuilhut voor andere activiteiten te gebruiken dan zoals deze in de definitie staat omschreven. Het stallen van tractoren, grasmaaiers, trailers etc. en het opslaan van goederen is in strijd met dit beleid. Dit sluit immers niet aan bij het beleidsdoel met betrekking tot het waarborgen van dierenwelzijn en is bovendien strijdig met de onderliggende bestemming. Slechts het kleinschalig opslaan van voer en stro dat dient voor de ter plaatse aanwezige hobbydieren is toegestaan. Buitenopslag is niet toegestaan, het voer en stro dient in de schuilhut te worden opgeslagen.

Specifieke beleidsregels t.a.v. de bouw van een schuilhut

1. schuilhutten zijn alleen toegestaan voor het bieden van schuil-, voeder- en verzorgingsmogelijkheden voor vee;
2. het oppervlak van de schuilhut niet meer bedraagt dan 30m²;
3. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter;
4. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;

5. het parkeren van tractoren, grasmaaiers, trailers etc. is niet toegestaan;
6. voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing.

2.2 Beeldkwaliteitplan – schuilhutten

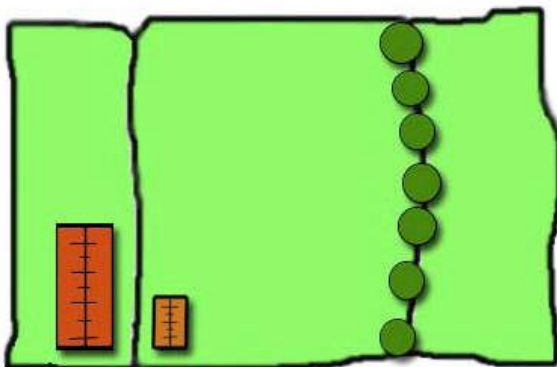
Het beeldkwaliteitplan moet ten alle tijden in acht worden genomen bij het al dan niet toestaan van een schuilhut. In dit hoofdstuk staan de voorwaarden over locatie, situering en uitstraling van de schuilhut.

Voorwaarden van locatie op perceel

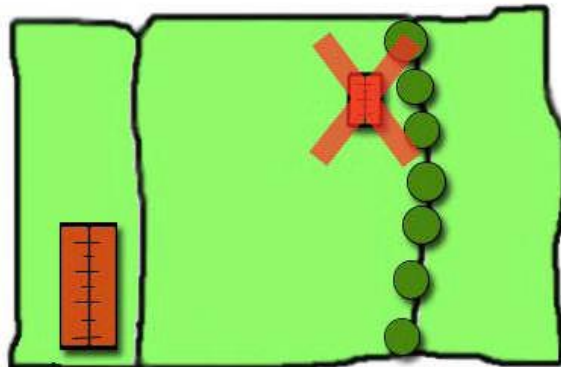
Wat betreft de situering dient de locatie van de schuilhut te worden gekozen die landschappelijk het beste tot zijn recht komt. Dit betekent dat een schuilhut vaak aan de rand van een perceel geplaatst moet worden, aansluitend op aanwezige bebouwing, bomen en struiken. Zichtlijnen blijven dan zoveel mogelijk in tact.

De schuilhut moet aan de rand van het perceel geplaatst worden. De minimale afstand tot de perceelgrenzen bedraagt 3 meter. De schuilhut moet aansluiten bij omliggende bebouwing welke aan de straatzijde gelegen is. Hierdoor wordt de bebouwing geconcentreerd aan de straat en wordt verrommeling tegengegaan. De schuilhut moet op een afstand van maximaal 50 meter van de bebouwing liggen. Wordt deze afstand groter dan kan niet meer gesproken worden van een ruimtelijke component.

Voorbeeld goed



Voorbeeld fout

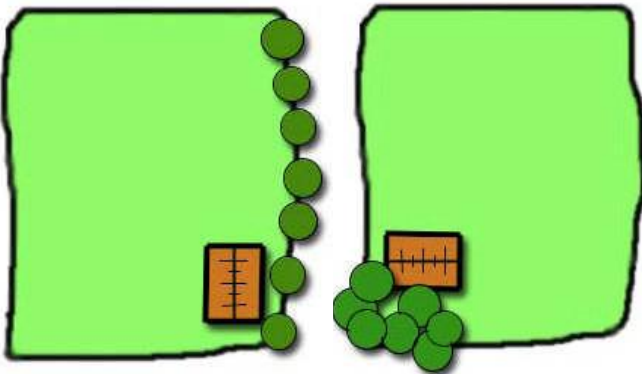


Indien er niet aangesloten kan worden bij omliggende bebouwing maar er op of naast het perceel grote groenelementen (boschages, bomen, struiken houtwallen) aanwezig zijn, waardoor de schuilhut hierachter verscholen raakt, moet de schuilhut hierop aansluiten met een maximale afstand van 3 meter.

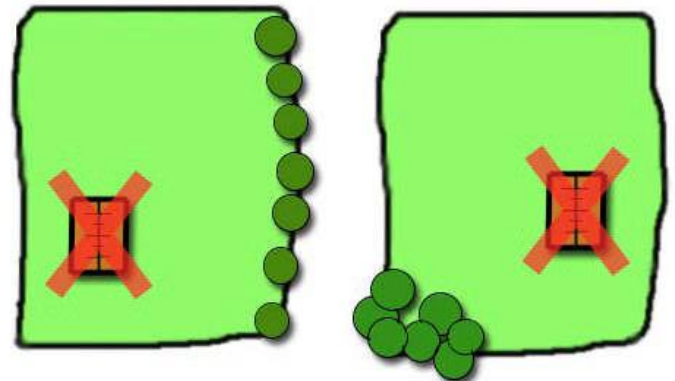
Indien aan de randen van het perceel geen groenelementen aanwezig zijn, dient de schuilhut in een hoek van het perceel geplaatst te worden, waarbij de afstand tot beide perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt. Daarnaast dienen rondom de bebouwing groenelementen geplaatst te worden, zodat landschappelijke inpassing alsnog geschiedt.

De schuilhut mag nooit midden op het perceel geplaatst worden, tenzij hier zoveel groenelementen aanwezig zijn dat dit de beste locatie is voor de schuilhut.

Voorbeelden goed

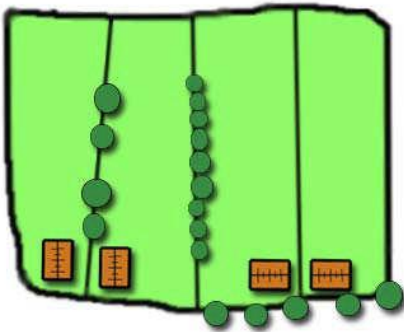


Voorbeelden fout

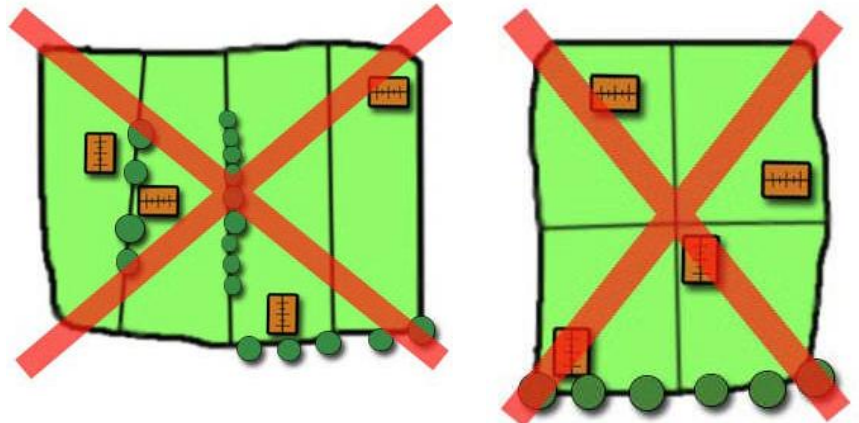


Indien weilanden van verschillende eigenaren aan elkaar grenzen moeten de schuilhutten geclusterd worden of in eenzelfde lijnstructuur gepositioneerd te worden.

Voorbeeld goed



Voorbeeld fout



Voorwaarden soort schuilhut

Er zijn twee typen schuilhutten: verplaatsbare en niet-verplaatsbare. Verplaatsbare schuilhutten (zogenoeten sleepstallen, op wielen of op glijders) hebben als voordeel dat er rekening kan worden gehouden met de heersende windrichting. Men kan de stal met de dichte kant tegen de wind in draaien. Een niet-verplaatsbare schuilhut kan het beste worden geplaatst met de achterzijde naar de meest voorkomende windrichting.

Verplaatsbare schuilhutten mogen geplaatst worden mits zij voldoen aan de locatie-eisen zoals hierboven beschreven.

Voorwaarden materiaalgebruik

De schuilhutten dienen een landelijke uitstraling te genieten. Wanden en dak zijn gemaakt van (natuurlijke) materialen die zo min mogelijk opvallen. Duurzaam hout verdient daarom de voorkeur boven steen. Dit materiaal is zeer sterk en bestand tegen vocht. Indien de schuilhut van hout gemaakt wordt dient gebruik gemaakt te worden van duurzame houtsoorten. Het gebruik van MDF en/of multiplex platen is uitgesloten. Het gebruik van sandwichpanelen is eveneens niet toegestaan.

Hout heeft de voorkeur omdat dit de meest landschappelijke uitstraling kent. Ook stenen schuilhutten zijn toegestaan, mits het geen betonwanden of blokken zijn. Indien gekozen wordt voor een stenen schuilgelegenheid moet er een kap met pannen, hout of riet of een combinatie hiervan

Voorbeelden goed



Voorbeelden fout



aangebracht worden. Hierdoor wordt het landelijke karakter zoveel mogelijk behouden. Een stenen schuilgelegenheid met een golfplaten dak is niet toegestaan.

Een andere keuzemogelijkheid is een combinatie van een houten en stenen schuilgelegenheid. Hierbij is het onderste gedeelte (tot maximaal 1m) gemetseld en het overige gedeelte is van duurzaam hout. Massief kunststof in combinatie met een stenen-, stalen- of houten frame kan eveneens worden toegestaan. De materiaalkeuze voor het dak is vrij.

Plastic, sandwichpanelen, zeil, etc. zijn niet toegestaan. Indien er andere natuurlijke bouwmaterialen worden toegepast, zoals bijvoorbeeld leem of bitumen, dient dit in nader overleg te gebeuren, aangezien dit materiaalsoorten zijn die niet aansluiten bij het karakter van de bebouwing binnen de gemeente.

Kleurgebruik schuilschut

Schilderwerk is toegestaan in natuurlijke tinten. De voorkeur gaat hierbij uit naar donkergroen of bruin. Andere kleuren die toegestaan zijn, zijn zwart en beige.

Overige kleurgebruiken zijn uitgesloten. Er kan een uitzondering gemaakt worden indien in de directe nabijheid (niet meer dan 25 meter) zichtbare bebouwing staat in een andere kleur. Dan kan bij deze kleur aangesloten worden.

Afrasteringen

Indien een nieuwe afrastering bij de schuilhut geplaatst wordt, zijn hier ook eisen aan gesteld. Om de afrastering zoveel mogelijk in het landschap op te laten gaan dient er gebruik gemaakt te worden van natuurlijke materialen en kleuren. Houten hekwerken hebben de voorkeur. Indien een afrastering met lint gemaakt wordt dienen de palen en het lint in een donkere kleur (groen, bruin of zwart) te worden uitgevoerd. Wit lint is uitgesloten. Voor de palen heeft hout de voorkeur, maar ook andere materialen kunnen worden toegepast zoals metaal of kunststof mits ze in de hiervoor genoemde kleuren worden aangebracht. De kleur wit is eveneens uitgesloten. Het toepassen van prikkeldraad is niet toegestaan.

Voor voorbeelden wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2.

3 Paardenbakken

Onder de inwoners van de gemeente Valkenswaard is er een grote behoefte aan de mogelijkheid om paardenbakken in het buitengebied te kunnen realiseren. Een helder beleid is van belang waarmee vragen als waarom, waar en hoe paardenbakken toe te staan worden beantwoord. In het beeldkwaliteitplan is naar voren gebracht hoe de paardenbak in het landschap dient te worden ingepast.

Dit beleid richt zich alleen op paardenbakken en de daarop direct betrokken aspecten die bij de aanleg, het gebruik en het onderhoud van toepassing zijn. Voor zover in dit beleidskader wordt gesproken over paardenbak wordt daarmee bedoeld: het geheel van omheining en bodembedekking en hetgeen zich onder de bodembedekking bevindt. Onder paardenbak wordt tevens verstaan een buitenbak of uitloopbak. Door deze inperking is het beleidskader sterk geüniformeerd. Het toetsingskader geeft antwoord op de vraag wat de voorwaarden zijn waaronder het aanleggen en gebruiken van een paardenbak is toegestaan.

Definitie paardenbak

Een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.

Waarom paardenbakkenbeleid?

Het houden van paarden (hobbymatig of bedrijfsmatig) heeft meestal tot gevolg, dat er ook paardenbakken worden aangelegd, die afbreuk kunnen doen aan de landschappelijke waarde van het betreffende gebied. Daarbij spelen zaken als de situering van de paardenbak en de inrichting een rol.

Voor paardenbakken is binnen de gemeente geen beleid vastgesteld. Gevolg hiervan is dat verspreid over het buitengebied paardenbakken liggen. Deze zijn niet allemaal op de juiste wijze in het landschap ingepast. Een paardenbak past ook niet overal in het landschap. Om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te behouden zullen hippische voorzieningen op zodanige wijze worden ingepast dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Algemene beleidsregels Paardenbakken

1. Deze beleidsregel paardenbakken heeft zowel betrekking op hobbymatige paardenbakken als professionele paardenbakken.
2. Deze beleidsregel heeft betrekking op paardenbakken die geheel of deels buiten een bouwvlak zijn gelegen. Voor paardenbakken die geheel zijn gelegen in een bouwvlak of bestemmingsvlak waarbinnen de aanleg van paardenbakken volgens het bestemmingsplan buitengebied mogelijk wordt gemaakt, kan deze beleidsregel enkel gezien worden als wensbeeld.
3. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen dienen er eisen gesteld te worden aan de situering en materialisering.

3.1 Specifieke regels locatie paardenbakken

Om wildgroei van paardenbakken te beperken en ervoor te waken dat de paardenbakken in het landschap worden ingepast worden er eisen gesteld aan de locatie van de paardenbakken.

Solitaire paardenbakken in het buitengebied waarbij geen ruimtelijke component met omliggende bebouwing is, worden niet langer toegestaan. Om er zorg voor te dragen dat de paardenbakken geen afbreuk doen aan het buitengebied dienen er extra eisen aan de locatie gesteld te worden.

Binnen welke bestemmingen paardenbakken toestaan?

Het realiseren van paardenbakken, binnen het bouwvlak, is binnen alle agrarische bestemmingen en de woonbestemming onder voorwaarden toegestaan. Echter niet alle gebieden in het buitengebied lenen zich voor paardenbakken. De belangrijkste gebieden die uitgesloten worden voor paardenbakken zijn de natuurgebieden. De natuurgebieden moeten behouden en beschermd worden. Paardenbakken kunnen door hun omvang en bodembedekking inbreuk maken op deze gebieden.

Ruimtelijke inpassing

Een paardenbak brengt geen extra verstening met zich mee. Echter een paardenbak kan indien deze niet goed (landschappelijk) wordt ingepast afbreuk doen aan het buitengebied. Daarnaast past een paardenbak niet overal in de omgeving. Solitair gelegen paardenbakken worden niet geaccepteerd.

Maatvoering

De oppervlakte voor paardenbakken mag niet meer bedragen dan 1.200m². De paardenbakken mogen voorzien worden van een omheining tot een maximale hoogte van 1,50 meter.

De paardenbak moet goed ingepast worden. Om er zorg voor te dragen dat één kadastraal perceel niet helemaal ingericht wordt als paardenbak dient ten minste 25% van het kadastrale perceel beschikbaar te blijven. De paardenbak mag dus maximaal 75% van de onbebouwde oppervlakte van het perceel in beslag nemen. Per woning of agrarisch bedrijf is één paardenbak toegestaan.

Een uitzondering op de maatvoering vormen die bedrijven die vallen onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' en 'Agrarisch met waarden– Paardenhouderij'. De paardenbakken behoren immers tot de bedrijfsvoering.

Landschappelijke inpassing

In alle gevallen moet er sprake zijn van een verantwoorde landschappelijke inpassing, vormgeving en materiaalkeuze, hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.2 beeldkwaliteitplan-paardenbakken.

Lichtmasten

Voor het meest doelmatig gebruik van paardenbakken zijn lichtmasten gewenst. Om onnodige lichtvervuiling te voorkomen worden er wel regels gesteld. Per paardenbak zijn maximaal 4 tot 6 lichtmasten toegestaan. Of dit er maximaal 4 of 6 mogen zijn ligt aan de bestemming in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De masten mogen een maximale bouwhoogte hebben van 6 meter. Ook mogen niet alle paardenbakken voorzien worden van lichtmasten. Indien een paardenbak binnen 100 meter tot de gronden met de bestemming 'Natuur' is gelegen, mogen er geen masten geplaatst worden.

Aandachtspunt

Indien de paardenbak wordt voorzien van drainagestelsel moet hiervoor aansluiting gezocht worden bij de ter plaatse geldende criteria aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Specifieke beleidsregels t.a.v. de aanleg van paardenbakken

1. Paardenbakken zijn, onder voorwaarden, toegestaan binnen het bouwvlak behorende bij alle agrarische bestemmingen en de bestemming 'Wonen';
2. Per bedrijf/woning is uitsluitend één paardenbak toegestaan, met uitzondering van bedrijven die vallen onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' en de bestemming 'Agrarisch met waarden– Paardenhouderij';
3. De oppervlakte van een paardenbak mag niet meer bedragen dan 1.200 m², met uitzondering van bedrijven die vallen onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' en de bestemming 'Agrarisch met waarden– Paardenhouderij';
4. De paardenbak mag maximaal 75% van de onbebouwde oppervlakte van het perceel in beslag nemen, met uitzondering van bedrijven die vallen onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' en de bestemming 'Agrarisch met waarden– Paardenhouderij';
5. De bouwhoogte van omheiningen mag niet meer bedragen dan 1,50 meter, met uitzondering van bedrijven die vallen onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' en de bestemming 'Agrarisch met waarden– Paardenhouderij'. Voor de percelen met deze bestemmingen kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd om hiervan af te wijken;
6. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 6 meter, per paardenbak zijn niet meer dan 4 tot 6 lichtmasten toegestaan afhankelijk van de bestemming ter plaatse;
7. Lichtmasten binnen een afstand van 100 meter tot de gronden met de bestemming 'Natuur' zijn niet toegestaan;
8. Indien de paardenbak in zijn geheel buiten het bouwvlak valt moet de paardenbak op een afstand van maximaal 3 meter parallel aan één der zijden van het bouwvlak gesitueerd worden, met uitzondering van bedrijven die vallen onder de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' en de bestemming 'Agrarisch met waarden– Paardenhouderij'.

3.2 Beeldkwaliteitplan – paardenbakken

Het beeldkwaliteitplan moet ten alle tijden in acht worden genomen bij het al dan niet toe staan van een paardenbak. Onderstaand staan de voorwaarden over de locatie, situering en uitstraling van de paardenbak.

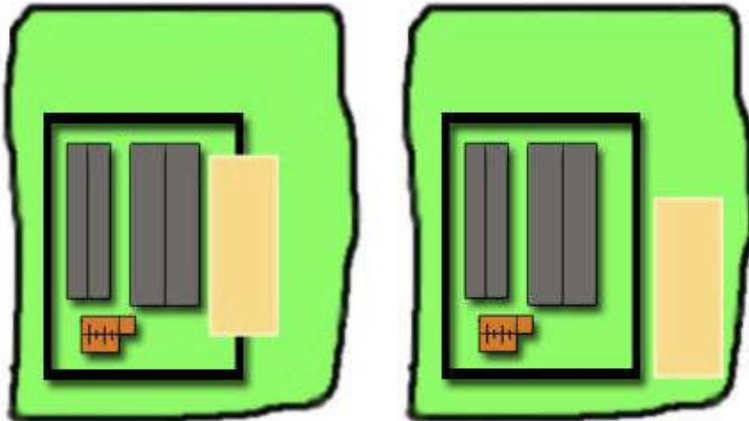
Voorwaarden van locatie op perceel

Wat betreft de situering dient die locatie voor een paardenbak te worden gekozen die landschappelijk het beste tot zijn recht komt. Dit betekent dat de paardenbak landschappelijk moet worden ingepast en op een logische locatie moet worden gesitueerd.

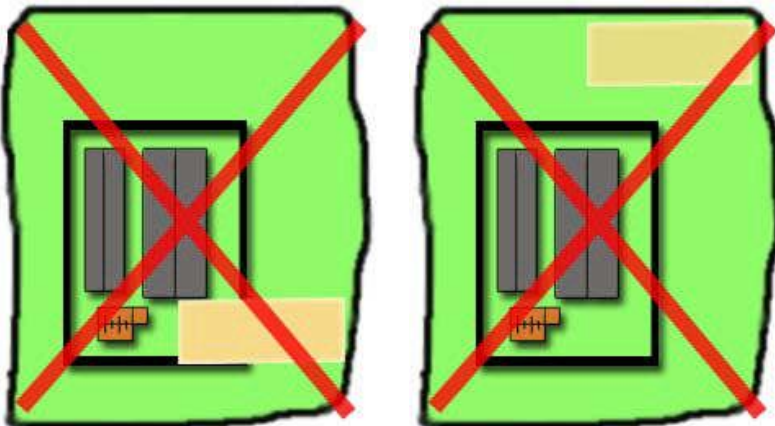
Wanneer de paardenbak niet volledig binnen het bouw- of bestemmingsvlak past moet de paardenbak parallel lopen aan één van de zijden van de vlakken. Het parallel laten lopen van de paardenbak met één van de zijden van het agrarisch bouwvlak of bestemmingsplan dient te geschieden middels een lange zijde van de paardenbak. Het parallel laten lopen middels de korte zijde van de paardenbak is niet toegestaan. Let wel paardenbakken buiten het bouwvlak zijn volgens het bestemmingsplan alleen toegestaan binnen de bestemmingen 'Agrarisch (met waarden) – Paardenhouderij' en 'Wonen'.

Indien de paardenbak in zijn geheel buiten het bouwvlak of het bestemmingsvlak valt moet de paardenbak op een afstand van maximaal 3 meter parallel aan een der zijden gesitueerd worden. Het parallel laten lopen middels de korte zijde van de paardenbak is ook buiten het bouwvlak niet toegestaan. Om overlast van de paardenbak voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen dient de paardenbak, wanneer deze geheel buiten het bouwvlak of het bestemmingsvlak wordt geplaatst op een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van de dichtstbijzijnde burgerwoning gesitueerd te worden. De afstand van 50 meter wordt als volgt gemeten: “de kortste afstand van de bebouwing van de paardenbak tot enig punt van de op naastgelegen bouwpercelen op kortste afstand voorkomende hoofdbebouwing”.

Voorbeelden goed



Voorbeelden fout



Voorbeelden goed



Voorbeelden fout



Omheining paardenbak

Indien een nieuwe afrastering bij de schuilhut geplaatst wordt, zijn hier ook eisen aan gesteld. Om de afrastering zoveel mogelijk in het landschap op te laten gaan dient er gebruik gemaakt te worden van natuurlijke materialen en kleuren. Houten hekwerken hebben de voorkeur. Indien een afrastering met lint gemaakt wordt dienen de palen en het lint in een donkere kleur (groen, bruin of zwart) te worden uitgevoerd. Wit lint is uitgesloten. Voor de palen heeft hout de voorkeur, maar ook andere materialen kunnen worden toegepast zoals metaal of kunststof mits ze in de hiervoor genoemde kleuren worden aangebracht. De kleur wit is eveneens uitgesloten. Het toepassen van prikkeldraad is niet toegestaan.

De omheining mag maximaal 1,5 meter hoog zijn en dient een open karakter te hebben.

Bronvermelding: 'Beleidsregels Schuilhutten en paardenbakken', gemeente Cranendonck