

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

MAASTRICHTERWEG 144, VALKENSWAARD

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer: EZ.07.342

Versie: Concept

Datum: 26 november 2012

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Poort van Veghel 4949

Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Maastrichterweg 144, Valkenswaard

Opdrachtgever

Firma Van Kuyk

Maastrichterweg 144

5556 VA Valkenswaard

T:

Handtekening

.....

Contactpersoon

Anton van Zeeland

T: 0413-382140

F: 0413-382102

E: Anton.van.Zeeland@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. G.B.C. Dekkers

Collegiale check

AZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVULDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing

INHOUDSOPGAVE.....	3
INLEIDING	4
BESCHRIJVING SITUATIE	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 HET PROJECT	5
1.3 PROJECTGEBIED	7
BELEIDSKADER	8
2.1 PROVINCIAAL BELEID.....	8
2.2 GEMEENTELIJK BELEID	10
RUIMTELIJKE ASPECTEN	12
3.1 GEURHINDER	12
3.2 INFRASTRUCTUUR.....	13
3.3 BODEMKWALITEIT	14
3.4 GELUIDSKWALITEIT	14
3.5 LUCHTKWALITEIT.....	15
3.6 WATER	16
3.7 EXTERNE VEILIGHEID	18
3.8 NATURA 2000	18
3.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	19
3.10 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	20
BIJLAGE.....	22
KAARTEN.....	23
BEREKENINGEN	32



Inleiding

Ruimtelijke onderbouwing

De initiatiefnemer Dhr. van Kuyk (hierna: aanvrager) exploiteert aan de Maastrichterweg 144 te Valkenswaard (hierna: plangebied) een varkenshouderij onder de naam Firma Van Kuyk. De initiatiefnemer wenst zijn bedrijfsactiviteiten uit te breiden. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het huidige bouwvlak. Vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk.

Voor de gewenste uitbreiding is reeds (19 april 2010) een milieuvergunning (nu omgevingsvergunning) verleend. Op 10 maart 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e partiële herziening' vastgesteld en daarin het gewenste bouwvlak opgenomen. Door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een reactieve aanwijzing gegeven ten aanzien van het bouwblok. Deze aanwijzing was ingegeven vanwege de ligging van (een deel van) het bouwblok binnen de 250 meter zone van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het ingestelde beroep tegen deze reactieve aanwijzing is ongegrond verklaard (18 januari 2012).

Door de gemeente Valkenswaard is daarnaast op 15 maart 2011 een aanvraag ingediend om ontheffing op grond van artikel 9.6 van de Verordening ruimte. Voor een vóór 20 maart 2010 daterend concreet initiatief tot uitbreiding van een intensieve veehouderij kan ontheffing worden verleend indien wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid, ten aanzien van een duurzame locatie in een verwevingsgebied.

Dat de gemeente voor 20 maart 2010 heeft ingestemd is evident, aangezien op 10 maart 2010 het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e partiële herziening' is vastgesteld met daarin het gewenste bouwvlak.

Naar aanleiding van het ongegrond verklaarde beroep tegen de reactieve aanwijzing en in het kader van de bezwarenprocedure tegen de weigering van ontheffing heeft de gemeente aanvullende informatie toegezonden aan de provincie.

Per brief van 10 mei 2012 stelt de gemeente een, ten aanzien van de oorspronkelijke ontheffingsaanvraag een gewijzigd bouwblok voor. In de voorstel is een differentiatievak opgenomen ten behoeve van landschappelijke inpassing. Binnen dit differentiatievak is het realiseren van agrarische bedrijfsbebouwing en –voorzieningen uitgesloten. Op deze wijze is uitgesloten dat bebouwing wordt opgericht binnen de Wav-zone. Door de wijziging wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 9.3, tweede lid van de Verordening ruimte ten aanzien van een duurzame locatie in een verwevingsgebied. Op grond hiervan kunnen de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, onder voorwaarde, instemmen met de gevraagde ontheffing voor een bouwblok tot een totale omvang van maximaal 2,5 hectare.

Momenteel heeft de gemeente Valkenswaard de algehele herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied in voorbereiding. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen. De wijziging van het bouwvlak voor het plangebied wordt meegenomen in deze algehele herziening. Ten behoeve van de planologische afweging van de gewenste ontwikkeling dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. Onderhavige rapportage voorziet hierin.

1

Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer wenst de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied uit te breiden. Het doel van de uitbreiding is het bereiken van een betere (arbeids)efficiëntie en een meer gesloten bedrijfsvoering. Door meer biggen zelf af te mesten wordt een hogere meerwaarde van de geproduceerde biggen verkregen. Daarnaast dient de inrichting afgestemd te worden op het besluit huisvesting.

De voorbereidingen voor de gewenste ontwikkeling zijn in 2009 aangevangen. Op 19 april 2010 is de benodigde milieuvergunning verleend. Omdat de gewenste bebouwing niet binnen het geldende bouwvlak past, kan de gewenste ontwikkeling niet gerealiseerd worden. Vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk.

De vergroting van het bouwvlak kan meelopen in de algehele herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied zoals ook omschreven in de inleiding.

Een ruimtelijke onderbouwing is noodzakelijk als toelichting en planologische afweging van de gewenste ontwikkeling.

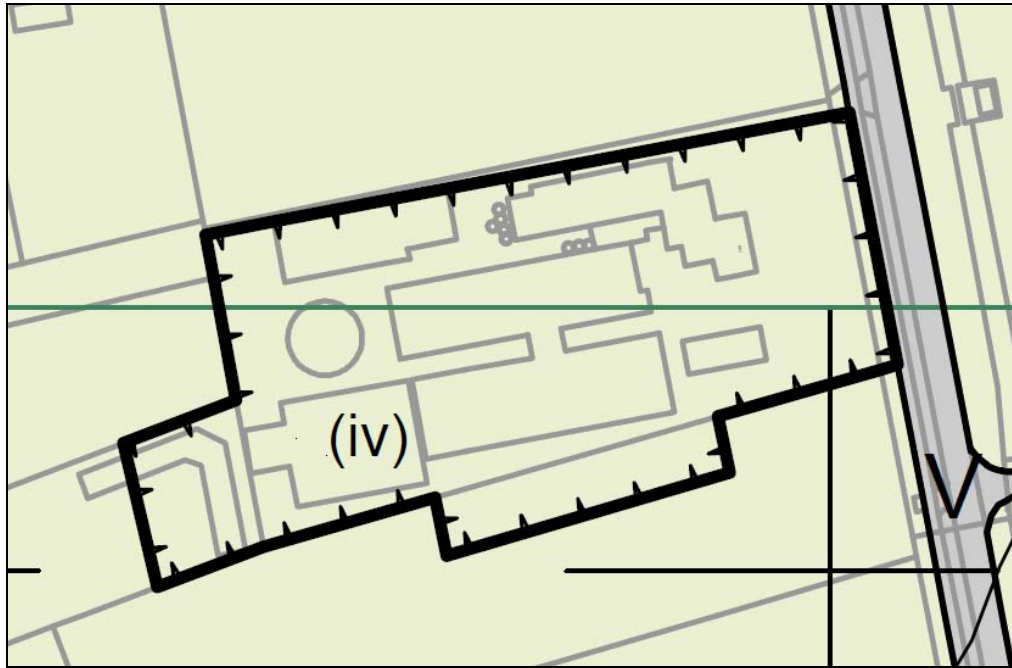
1.2 Het project

De gewenste ontwikkeling ziet toe op het oprichten van een vleesvarkensstal. Daarnaast wordt de dierbezetting binnen de bestaande gebouwen gewijzigd en verschillende stallen voorzien van een emissiearm systeem.

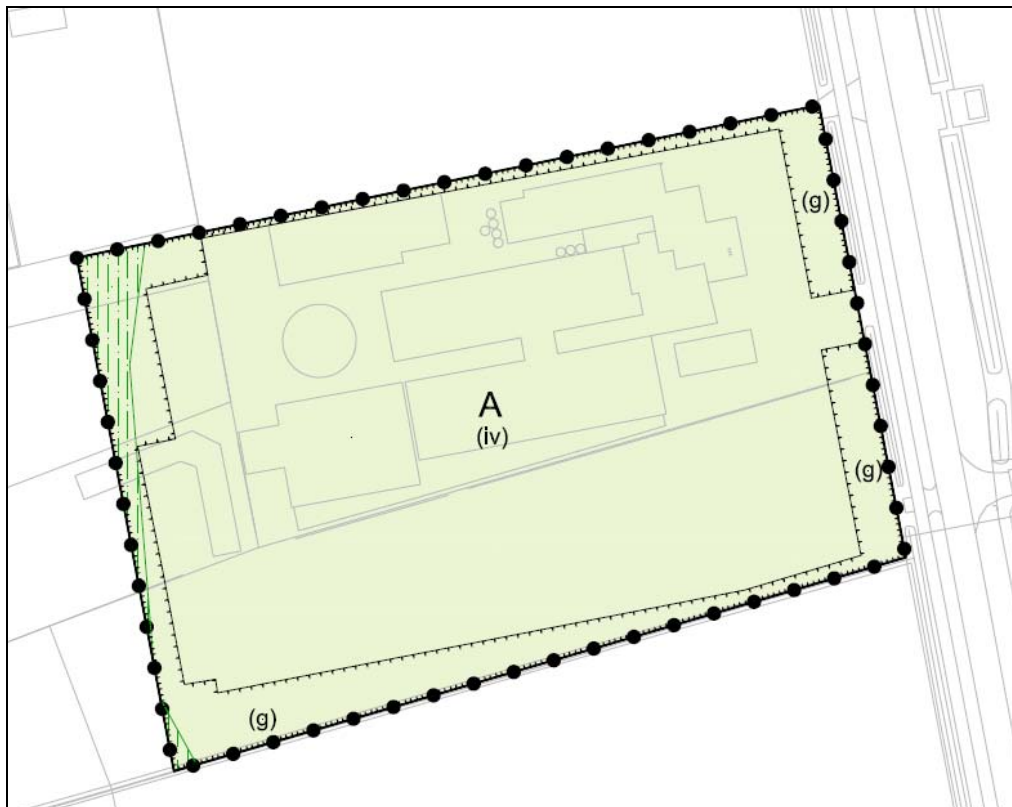
In onderstaande tabel is schematisch uitgewerkt wat de ontwikkeling voor consequenties heeft met betrekking tot de dierbezetting binnen de inrichting.

• Tabel 1: schematische overzicht veebezetting

Diersoort	Huidig aantal	Gewenste ontwikkeling
Vleesvarkens volledig rooster	23	-
Vleesvarkens gedeeltelijk rooster	240	-
Vleesvarkens overige systemen	308	-
Vleesvarkens koeldekstelsysteem	760	-
Vleesvarkens 85% luchtwasser	-	2.976
Kraamzeugen overige systemen	32	24
Kraamzeugen koeldek systeem	32	64
Dekberen overige systemen	6	6
Guste en dragende zeugen overige systemen	245	382
Gespeende biggen koeldek systeem	180	1350
Gespeende biggen mestopvang in water	640	480
Gespeende overige systemen	160	104
Opfokzeugen 85 % luchtwasser	-	192
Volwassen pony's	11	10
Overige rundvee ouder dan 2 jaar	5	-



• Afbeelding 1: vigerend bouwvlak (uitsnede voorontwerpbestemmingsplan)¹



• Afbeelding 2: Gewenst bouwvlak¹

¹ Bron: Gemeente Valkenswaard

1.3 Projectgebied

Afbeelding 3 omvat een luchtfoto waarop het perceel van de initiatiefnemer is omlind.



- Afbeelding 3 Luchtfoto inrichting aan Maastrichterweg 144 te Valkenswaard

De locatie is gelegen aan de Maastrichterweg 144 te Valkenswaard. Kadastraal bekend als de gemeente Valkenswaard, sectie K, nummer 98.

De Maastrichterweg 144 is ca. 1,7 kilometer ten zuiden van de kern Valkenswaard gelegen. Binnen het grondgebied in de gelijknamige gemeente Valkenswaard.

2.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is.

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Het gaat hier om gebieden als de Meierij, de Baronie, Het Groene Woud, de Kempen, de Maashorst, de Brabantse Wal en de oeverwallen langs de rivieren.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie de aanwezige ruimte behouden voor agrarische ontwikkelingen. Hier streeft de provincie naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren. In de gebiedspaspoorten is verder uitwerking gegeven aan de ambities per gebied.

Ruimtelijke structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. De structuren geven een hoofdcoers aan. Binnen de structuren worden verschillende perspectieven onderscheiden:

- Groenblauwe structuur
 - Kerngebied groenblauw
 - Groenblauwe mantel
 - Waterbergingsgebied
- Landelijk gebied
 - Gemengd landelijk gebied
 - Accentgebied agrarische ontwikkeling
- Stedelijke structuur
 - Stedelijk concentratiegebied
 - Hoogstedelijke zone
- Infrastructuur

De planlocatie is gelegen in de groenblauwe mantel. Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is in deze gebieden belangrijk. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte.

Gebiedspaspoort Kempen

De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen beekdalen, oude en jonge ontginningen, beboste dekzandruggen en restanten van woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen. Dorpen liggen als linten over het landschap op de overgang tussen beekdalen en hogere zandgronden.

Het moderne landschap van de Kempen bestaat uit een landelijk gebied met een sterke menging van landbouw, natuur, wonen en recreatie.

De ambities voor de Kempen regio worden als het volgt geformuleerd:

- Het versterken van het groene mozaïeklandschap van de Kempen;
- Het verbeteren van de relatie van het stedelijk gebied Eindhoven-Helmond met het landschap;
- De cultuurhistorische waarden van de Kempen in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen. (zie hoofdstuk 3.9);
- Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen. (zie hoofdstuk 3.9);
- Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap (zie hoofdstuk 3.10).

Verordening ruimte

De Verordening ruimte (fase1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fases vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. Vanaf 1 juni 2012 is de Verordening ruimte 2012 in werking. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisatie van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte bevat o.a. regels ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit, natuurgebieden en andere gebieden met waarden. Daarnaast bevat de Verordening ruimte regels voor agrarische ontwikkeling, ontwikkeling van de intensieve veehouderij (integrale zonerings) en overige ontwikkelingen in het landelijk gebied. In deze paragraaf komen de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen en zonerings met de daaraan verbonden regels aan bod.

Integrale zonerings

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie/integrale zonerings). In dit kader kan vermeld worden dat het plangebied is gelegen in een verwevingsgebied. Met de integrale zonerings wordt beoogd de intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal stankgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht.

Artikel 9.3 Regels voor verwevingsgebieden:

- 1) Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:
 - a) bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b) bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c) kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha

- in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;
- d) kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
 - e) kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;
 - f) kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
 - g) kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11 van de Verordening ruimte.
- 2) Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
- a) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
 - b) zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
 - c) de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

De gewenste ontwikkeling ziet toe op de vergroting van een bouwvlak tot maximaal 2,5 ha van een bestaand intensief veehouderijbedrijf. Er wordt niet voldaan aan de bepaling onder artikel 9.3 eerste lid, onder d). Echter, op grond artikel 9.6 van de Verordening ruimte Noord Brabant 2011 is verzocht om ontheffing van artikel 9.3 eerste lid onder d). Op 29 mei 2012 hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde ontheffing verleend. Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Binnen het gedeelte van het bouwblok voorzover dat is gelegen binnen de 250 meter zone Wet ammoniak en veehouderij, agrarische bebouwing en –voorzieningen zijn uitgesloten, een en ander overeenkomstig de bijbehorende kaart (afbeelding 2);
- Dat het differentiatievlak groen (g) zoals aangegeven op de bijbehorende kaart (afbeelding 2) wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;
- In het kader van het op te stellen bestemmingsplan een verantwoording wordt opgenomen met betrekking tot te nemen maatregelen om te voldoen aan gemeentelijke normen en het terugdringen van achtergrondbelasting (§ 3.1).

2.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Valkenswaard heeft een toekomstvisie opgesteld. Hiermee geeft ze richting aan de toekomst van Valkenswaard naar 2030. De structuurvisie kent twee doelen. Enerzijds dient de structuurvisie als ruimtelijk toetsingskader en visie op hoofdlijnen gericht op de lange termijn. Anderzijds bevat de structuurvisie een ruimtelijk- functioneel programma en uitvoeringsplan voor de korte (en middellange) termijn.

Het buitengebied van Valkenswaard kent een grote variatie aan functies. Dit houdt bijna vanzelfsprekend in dat de ontwikkelingsruimte (milieuruimte) voor agrarische bedrijven relatief beperkt is. De nog aanwezige agrarische bedrijven zijn van kleine tot middelgrote omvang. Het aantal intensieve veehouderijen is nog uiterst beperkt. Gelet op de grote bescherming die de natuurgebieden genieten, is er geen grote groei van de aanwezige agrarische bedrijven te verwachten. Dit wil niet zeggen dat er geen potenties zijn voor de landbouwsector. Wanneer uit een toets van duurzaamheid kan worden aangetoond dat

een uitbreiding van een (intensieve) veehouderij zich niet negatief verhoudt tot de omliggende gebiedswaarden, kunnen individuele bedrijven nog groeien. Uitgangspunt blijft wel dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Immers een gezond bedrijf betekent ook dat er ruimte is voor kwalitatieve aandacht van landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit. Hiermee blijft een gebied een vitale en aantrekkelijke uitstraling behouden.

Met betrekking tot de gewenste ontwikkeling is in 2009 een duurzaamheidstoets opgesteld. De locatie wordt als duurzaam aangemerkt mits er middels een beeldkwaliteitsplan wordt aangetoond dat de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Met het inwerking treden van de Verordening ruimte is de definitie 'duurzame locatie' enigszins gewijzigd. In artikel 9.3 tweede lid van de Verordening ruimte wordt aangegeven wanneer er sprake is van een duurzame locatie (zie § 2.1). Onderhavige rapportage kan gezien worden als een toelichting bij een bestemmingsplan waarin de bedoelde verantwoording is opgenomen.

3

Ruimtelijke aspecten Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

3.1 Geurhinder

De VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” geeft, gebaseerd op het aspect geur, voor varkenshouderijen een richtafstand van 200 meter ten opzichte van een voor geur gevoelig object. Ten opzichte van een geur gevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij wordt aan deze richtafstand niet voldaan.

De richtafstanden in het Groene Boekje geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbepalende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende milieuvergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn.

Omdat er binnen de inrichting hinderbepalende maatregelen worden getroffen is het zinvol de gewenste situatie concreet en gedetailleerd te onderzoeken. Dit onderzoek is gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006. Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Valkenswaard heeft een geurverordening vastgesteld voor het gebied Valkenswaard-Zuid en omgeving. Dit gebied ligt op ca. 1,8 kilometer van het plangebied.

In de aangevraagde situatie bedraagt de geuremissie 38.778,4 ou_E/s. Ten opzichte van de eerder vergunde situatie betekend dit een daling van 113,9 ou_E/s. De emissie van geur vindt plaats via de emissiepunten van de ventilatoren en luchtwassers die in de stallen aanwezig zijn. De emissiepunten zijn op een zodanige afstand gesitueerd t.o.v. objecten van derden, dat er voldaan wordt aan de wettelijk vereiste individuele afstanden. De (voorgond) geurbelasting blijft binnen de gestelde normen op de volgende nabijgelegen geurgevoelige objecten:

• Tabel 2: Geurbelasting in ou_E/s en afstanden in meters

Geur gevoelig object	Categorie	Geurbelasting	Geurnorm	Afstand	Afstandnorm
Maastrichterweg 203	buiten	11,26	14,0	94	25
Maastrichterweg 152	buiten	4,16	14,0	175	25
Maastrichterweg 142	buiten	13,95	14,0	89	25
Maastrichterweg 142A	buiten	13,03	14,0	96	25
Slechtvalk 15	binnen	0,27	3,0	1770	50
Maastrichterweg 150	buiten	Woning bij veehouderij		168	50

Woon- en leefklimaat

Bij het wijzigen van het bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goed woon- en leefklimaat maakt hier onderdeel van uit. Middels de nieuwe systematiek kan op grond van odour units een beoordeling van het leefklimaat gemaakt worden. In onderstaande tabel wordt de berekende geurbelasting vertaald naar een percentage geurgehinderde.

- Tabel 3: relatie tussen voorgrondbelasting, achtergrond belasting, geurgehinderden en milieukwaliteit (binnen concentratiegebied)

Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	% geurgehinderden	Milieukwaliteit
<1,5	<3	<5	Zeer goed
1,5-3,5	3-7	5-10	Goed
3,5-6,5	7-13	10-15	Redelijk goed
6,5-10	13-20	15-20	Matig
10-14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14-19	28-38	25-30	Slecht
19-25	38-50	30-35	Zeer slecht
>25	>50	>35	Extreem slecht

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf is het nodig om de geurbelasting te evalueren. Hiertoe dient de achtergrondbelasting inzichtelijk te worden gemaakt en de milieukwaliteit te worden bepaald. Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van een veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting kan berekend worden met behulp van het programma V-stacks gebied. De gegevens van de omliggende veehouderijen zijn verkregen via Web-BvB.

- Tabel 4: Achtergrondbelasting op geurgevoelige locaties

Geur gevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrond belasting
Maastrichterweg 203	160 317	370 515	27,550
Maastrichterweg 152	160 270	370 338	47,678
Maastrichterweg 142	160 060	370 665	19,510
Maastrichterweg 142A	160 042	370 654	17,995

Conclusie met betrekking tot geurhinder

De voorgrondbelasting blijft binnen de gestelde normen. Bij het berekenen van de achtergrond belasting wordt rekening gehouden met het cumulatief effect van de omliggende veehouderijen. Uit de berekening van de achtergrond belasting blijkt dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het plangebied tamelijk matig tot tamelijk slecht is. De woning aan de Maastrichterweg 152 betreft planologisch een 2^e bedrijfswoning bij een intensieve veehouderij. De hoge achtergronddepositie wordt veroorzaakt door de nabij gelegen emissiepunten van het bij de woning behorende bedrijf. Door de gewenste ontwikkeling neemt de geuremissie af ten opzicht van de eerder vergunde situatie. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van de achtergrondbelasting in de gemeente. Het woon- en leefklimaat verbeterd als gevolg van de ontwikkeling en voorgrondbelasting blijft binnen de gestelde normen. Op grond daarvan is de ontwikkeling aanvaardbaar.

3.2 Infrastructuur

Verkeersinfrastructuur

Het perceel is gelegen aan de Maastrichterweg. Door de reeds aanwezige bebouwing zijn er al een tweetal ontsluiting aanwezig. Op dit moment worden op het perceel varkenshouderijactiviteiten verricht. Het verrichten van deze activiteiten zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben

betrekking op de aanvoer van met name mengvoer en de afvoer van met name gespeende biggen en vleesvarkens en mest. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel in beperkt mate toenemen. In het algemeen kan gesteld worden dat door opschaling de te laden en/of te lossen vrachten groter zullen zijn van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. De aanwezige infrastructuur is afdoende voor de gewenste ontwikkeling.

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied. Op 125 meter ten noorden van het plangebied is een olieleiding gelegen. Deze buisleiding kent een risicocontour van 12 meter, zodat dit geen invloed heeft op de gewenste ontwikkeling en vice versa.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

3.3 Bodemkwaliteit

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van mest, en krachtvoer. In het kader van de omgevingsvergunning zijn er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvat het bouwen en in gebruik hebben van een veestal. Het bouwwerk is niet bestemd als verblijfsgebied.

Conclusie met betrekking bodemkwaliteit

Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

3.4 Geluid

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast

de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering” is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De varkenshouderij valt onder de categorie ‘Fokken en houden van varkens’ (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect ‘geluid’. De afstand vanaf de rand van het bouwblok tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming ‘wonen’ bedraagt meer dan 75 meter. Er wordt, gezien vanuit de grens van het bestemmingsvlak, voldaan aan de richtafstand.

Binnen de naastgelegen (agrarische) bestemmingen zijn, conform de Wet geluid hinder geluidsgevoelige objecten gelegen. Ten behoeve van een eerder verleende omgevingsvergunning (milieu) is de geluidsbelasting op de gevoelige objecten in de omgeving van het plangebied beoordeeld. Gelet op de aard en bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen alsmede de afstand tot woningen van derden, kan redelijkerwijs worden volstaan aan de te stellen geluidsgrenswaarden.

Conclusie met betrekking tot geluid

Het initiatief is in relatie tot het aspect geluid aanvaardbaar.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering” is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft ‘gemiddeld’ moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen.

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De varkenshouderij valt onder de categorie ‘Fokken en houden van varkens’ (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect ‘stof’. Aan deze richtafstand wordt vanuit de grens van het bouwvlak tot aan een gevoelige bestemming (bv: wonen) voldaan.

Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning (milieu) is er een ISL3a berekening uitgevoerd met betrekking tot de luchtkwaliteit. De grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ niet worden overschreden in de omgeving van de inrichting. (zie beschikking Wm 19-4-2010)

Conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit:

Het initiatief is uit een oogpunt van luchtkwaliteit aanvaardbaar.

3.6 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Dommel ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.dommel.nl).

Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzigging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Plangebied

De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 4.760 m² dakoppervlak en 3.000 m² erfverharding. Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouwblokvergroting en de bouw van de nieuwe stal die daardoor mogelijk wordt, zal het verhard oppervlak met ca. 4.085 m² dakoppervlak en 1.000 m² erfverharding toenemen.

Met behulp van de HNO-tool is bepaald wat de benodigde berging is in het plangebied. Voor de situatie T=10+10% bedraagt de benodigde berging 244 m³. Voor de situatie T=100+10% is dit 322 m³. Door de verplichte groenstrook zoals aangegeven op de verbeelding (g) 40 cm verlaagd uit te voeren over een oppervlakte van minimaal 867 m² ontstaat er een wadi welke voldoende capaciteit heeft voor het bergen van de situatie T=100+10%. Er is zodoende geen overstort noodzakelijk. Omdat het erfafspoelwater niet tot afvoer komt, is er geen watervergunning noodzakelijk.

Afvalwater

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten en terreinen. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloobbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon houden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Conclusie m.b.t. water:

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Bij de realisering van dit project is geen sprake van de vestiging van (brand-) gevaarlijke functies. Ook in de omgeving komen geen (brand)gevaarlijke functies voor.

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Uit een oogpunt van externe veiligheid is het beoogde initiatief aanvaardbaar.

3.8 Natura 2000

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000- gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling.

Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-

2000. Dit wil echter niet zeggen dat er geen vergunning op grond van artikel 19d is vereist (uitspraak RvS 201003301/1/R2). In voorvermelde uitspraak is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn.

De locatie ligt nabij het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide en De Plateax'. Voor dit gebied geldt een referentiedatum van 24 maart 2000. In het kader van de habitatrichtlijn dient getoetst te worden aan de referentiedatum 7 december 2004. Voor beide referentiedata geldt dat de vergunning van 27 april 1999 de geldende vergunning vormde. Deze vergunning zag toe op 4.314,5 kg NH₃. De aangevraagde situatie gaat uit van 4.111,5 kg NH₃, waarmee de ammoniakemissie afneemt t.o.v. de referentiedata. Voor de gewenste ontwikkeling dient volgens de huidige beleidslijnen evenwel een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd te worden.

Verordening Stikstof en Natura 2000

De provincie Noord-Brabant werkt momenteel met de Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000-gebied in Noord-Brabant. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

Omdat voor de wijziging reeds op 19 april 2010 een Wm vergunning (nu omgevingsvergunning) is verleend valt de gewenste ontwikkeling in de interimperiode in het kader van de Verordening stikstof. De provincie Noord Brabant heeft aangegeven te zijner tijd een voorziening te treffen voor de zogenoemde interim-uitbreiders.

Conclusie

In het kader van het voorgestane plan dient een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd te worden. Vanwege de afname van ammoniakemissie worden er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving verwacht.

3.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten'.

Op de erfgoedkaart van regio de Kempen wordt de archeologische beleidskaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in de bijlage. Het plangebied is ingedeeld in categorie 4 (hoge verwachting). In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relicten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede

conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij esdek en agrarisch bestemde gronden. In het bestemmingsplan dienen regels opgenomen te worden ter bescherming van de archeologische waarden. Bouwplannen op basis van het vast te stellen bestemmingsplan dienen getoetst te worden aan deze regels.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Er is echter wel een wezenlijk verschil. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden.

De planlocatie maakt onderdeel uit van regio de 'Kempen'. De bewoningsgeschiedenis en inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. De beekdalen in combinatie met de dorpen, buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Binnen de regio de Kempen zijn verschillende specifieke zones aangewezen als cultuurhistorische landschappen. De planlocatie is niet in een cultuurhistorisch landschap gelegen.

Conclusie

De te verwachte cultuurhistorische waarden vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Ter bescherming van de archeologische waarden dienen er in het bestemmingsplan specifieke regels opgenomen te worden.

3.10 Landschappelijke inpassing

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe 'rood-met-groen' geïntroduceerd. Daarnaast is een goede landschappelijke inpassing ook vanuit het gemeentelijk beleid een vereiste. Voor intensieve veehouderij bedrijven geldt vanuit de Verordening ruimte de regel dat ten minste 10% van het bouwvlak aangewend dient te worden voor een goede landschappelijke inpassing. Omdat er sprake is van een ontheffing op basis van artikel 9.6 van de Verordening ruimte Noord Brabant 2011 dient ten minste 20% van het bouwvlak ingezet te worden ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing. Ter borging hiervan is in het bouwvlak een differentiatievlak opgenomen ten behoeve van landschappelijke inpassing.

Het rood-met-groen principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling.

Voor het uitbreiden van bestemmingen en/of bebouwingsmogelijkheden is vastgesteld dat de basisinspanning minimaal 20% van de waardevermeerdering van de locatie moet bedragen. Voor ontwikkeling op de planlocatie is de basisinspanning als volgt bepaald:

• Tabel 5: bepaling basisinspanning

Oppervlakte huidig bouwvlak	13.000 m ²
Oppervlakte gewenst bouwvlak (IV)	17.600 m ²
Uitbreiding	4.600 m ²
Waardevermeerdering 4.600 m ² * €20,-	€92000,00
Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering	€18.400,00

Landschapsonwikkelingsplan Valkenswaard 2011-2020

Om die visie op het landschap uit te dragen, om sturing te geven aan veranderingen in het buitengebied en om concrete projecten tot uitvoering te brengen heeft de gemeente Valkenswaard dit Landschapsonwikkelingsplan opgesteld voor de periode 2011 - 2020. Het is een op zichzelf staand plan, maar heeft duidelijke koppelingen met de Structuurvisie en het Bestemmingsplan Buitengebied.

Het plangebied is gelegen aan de Maastrichterweg in deelgebied 7 'Brugse Heide en Opperheide'. De Maastrichterweg vormt een landschapslijn van cultuurhistorisch belang. De weg is tussen Valkenswaard en Schaft een ontginningsbasis geweest van waaruit de voormalige heide in cultuur is gebracht, wat aan de verkaveling nog is te zien (loodrecht op de weg, woningen en bedrijven op de weg ontsloten). Op basis van het landschapsonwikkelingsplan dient nieuwe bebouwing ingepast te worden in orthogonaal groen.

De Maastrichterweg is geflankeerd door zomereiken en berken. Eiken worden 25 tot 30 meter hoog, de ruwe berk ca. 20 meter hoog. Om de herkenbaarheid van de Maastrichterweg te behouden en verbeteren is het van belang rondom het plangebied lagere beplanting te gebruiken. Voor de aan te planten singel wordt daarom gekozen voor 'kleinere' boomvormers. De singel wordt aangeplant binnen het differentiatievlak groen (g) zoals aangegeven op de verbeelding behorende bij de gewenste ontwikkeling.

In de singel worden de volgende soorten opgenomen:

- Ruwe berk (*Betula pendula*)
- Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
- Esdoorn (*Acer campestre*)
- Ligustur (*Ligustrum vulgare*)
- Hazelaar (*Corylus avellana*)
- Vuilboom (*Rhamnus frangula*)

De kosten van het aanplanten, onderhouden (10 jr), proceskosten en afwaardering grond bedragen ca. € 35.000,-. Hiermee wordt voldaan aan de verplichte tegenprestatie in het kader van de rood-met-groen koppeling. De aanleg, beheer en behoud van het groen wordt voor onderhavige ontwikkeling vastgelegd middels een anterieure overeenkomst. De landschappelijke inpassing van de volledige inrichting is op deze manier verzekerd.



Bijlage

1

Bijlage Kaarten

- Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening
- Uitsnede kaart 'Water' Verordening ruimte
- Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' Verordening ruimte
- Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' Verordening ruimte
- Uitsnede kaart 'Ontwikkeling intensieve veehouderij' Verordening ruimte
- Uitsnede wateratlas 'GHG'
- Uitsnede wateratlas 'huidige kwel en infiltratie'
- Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart

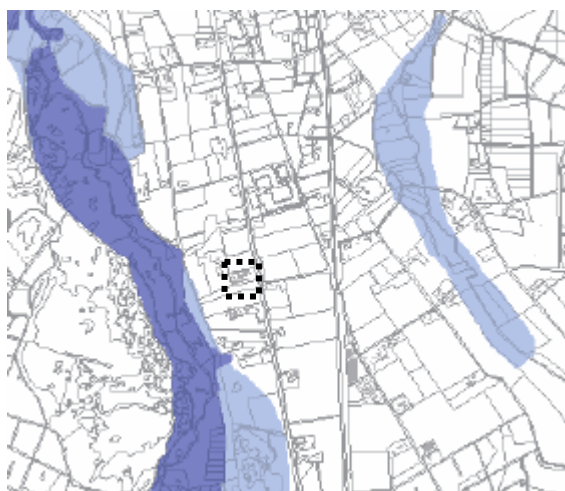
Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening



Legenda

Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw	
	Groenblauwe mantel	
	Waterbergingsgebied	
Landelijk gebied	Gemengd landelijk gebied	
	Accentgebied agrarische ontwikkeling	
	Stedelijke structuur	Stedelijk concentratiegebied
Stedelijke structuur	Hoogstedelijke zone	
	bestaand	
	Stedelijk knooppunt	
	Goederenknooppunt	
	Zoekgebied verstedelijking	
	Kernen in het landelijk gebied	
	Agrofood-cluster West-Brabant	
	Logistiek Park Moerdijk	
	Regionaal bedrijventerrein	

Uitsnede kaart 'Water' Verordening Ruimte








Water

-  Regionaal waterbergingsgebied
-  Reserveringsgebied waterberging
-  Waterwingebied
-  25-jaarszone kwetsbaar
-  25-jaarszone zeer kwetsbaar
-  100-jaarszone zeer kwetsbaar
-  Boringvrije zone
-  Primaire waterkering en beschermingszone
 -  Aansluiting primaire waterkering
-  Winterbed
-  Langetermijnreservering winterbed

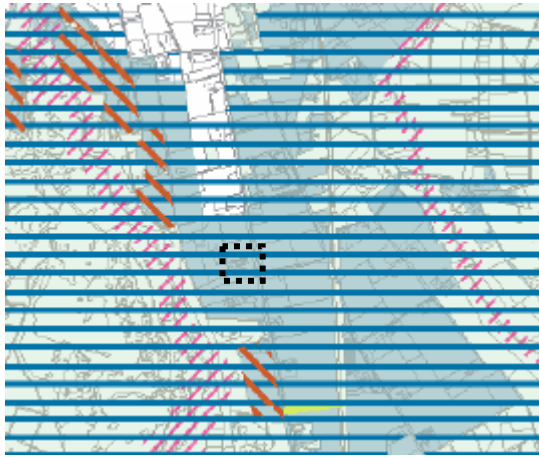
Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' Verordening Ruimte









Cultuurhistorie

-  Het Groene Woud
-  De Hollandse Waterlinie
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aardkundig waardevol gebied
-  Cultuurhistorisch vlak

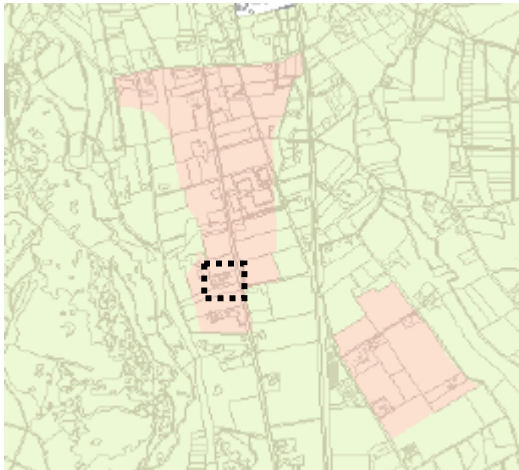
Uitsnede kaart 'Natuur en Landschap' Verordening Ruimte










Natuur en landschap

-  Ecologische hoofdstructuur
-  Zoekgebied voor ecologische verbindingszone
-  Attentiegebied ehs
-  Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
-  Groenblauwe mantel
-  Beheergebied ehs

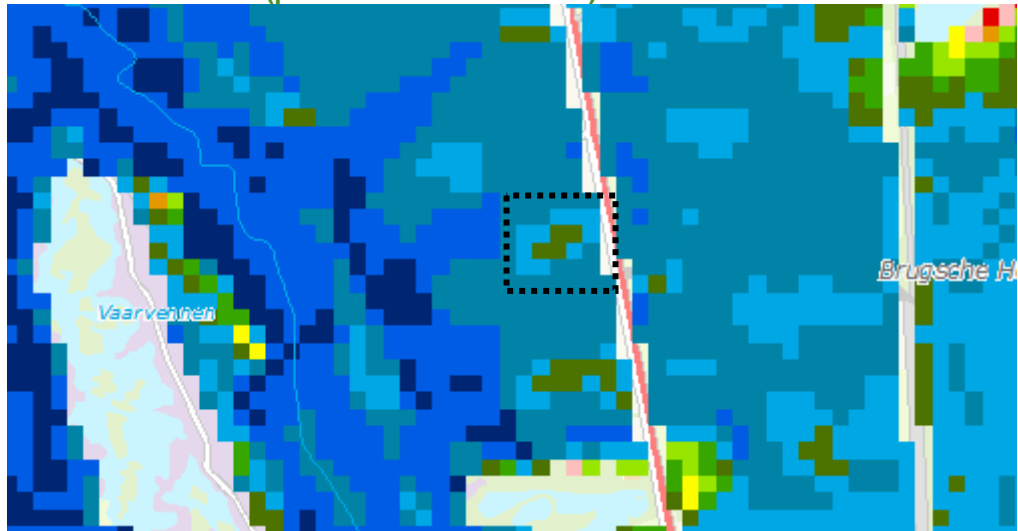
Uitsnede kaart 'Ontwikkeling intensieve veehouderij' Verordening Ruimte



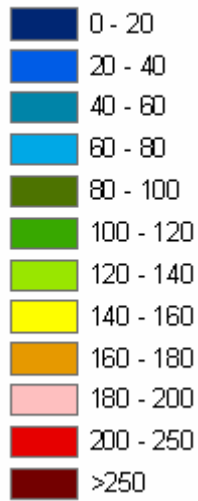
Ontwikkeling intensieve veehouderij

-  Extensiveringsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Ontheffingsgebied artikel 9.4, lid 4
-  Specifieke locatie intensieve veehouderij

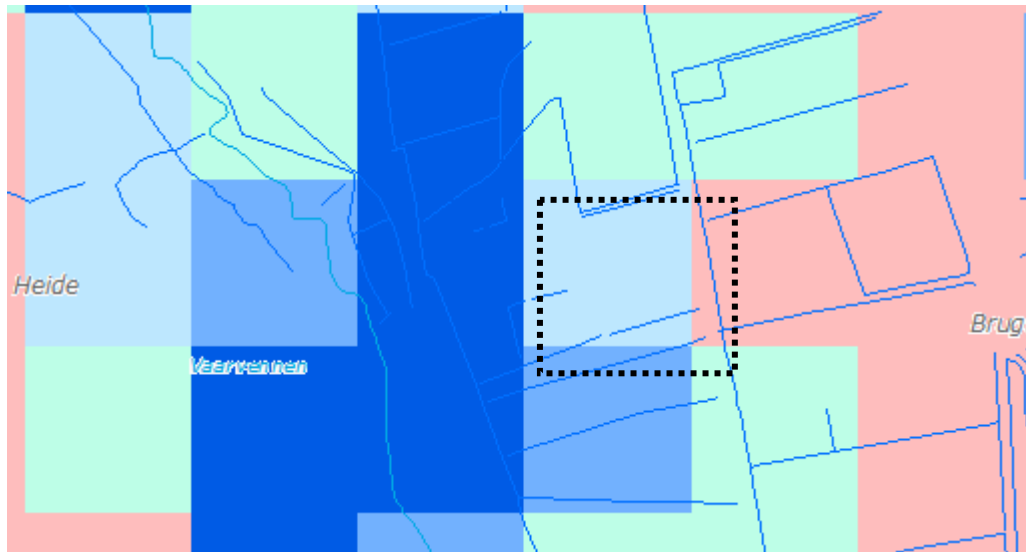
Uitsnede wateratlas (provincie Noord-Brabant) GHG



GHG (cm -mv)



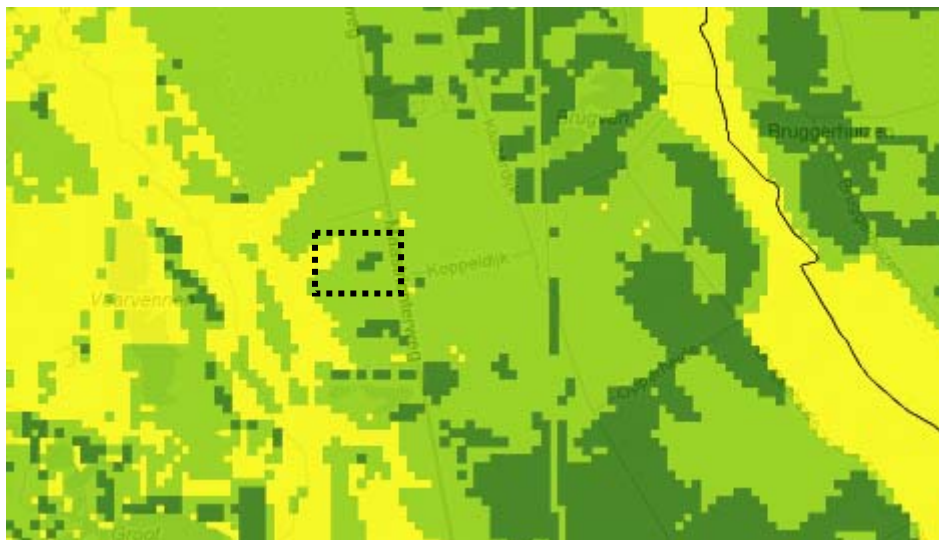
Uitsnede wateratlas (provincie Noord-Brabant) huidige kwel



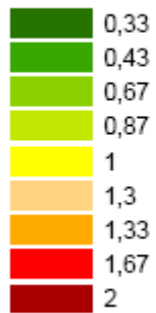
Huidige kwel en infiltratie

- Sterke kwel
- Meestal kwel, soms sterk
- Meestal kwel
- Soms kwel
- Infiltratie

Uitsnede afvoercoëfficiëntenkaart



Afvoercoëfficiënt (l/s/ha)



2 Bijlage

Berekeningen

- Diertabellen
- V-stacks geurberekening

Diertabellen

- Tabel vergunning 26-4-2005

	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH ₃ -emissie		Geuremissie	
			NH ₃ -factor ²	NH ₃ totaal	Geur-emissie-factor ¹	Totaal geur
	Vleesvarkens, volledig roostervloer, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	23	3,0	69,0	23	529,0
	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkeldert zonder stankafsluiter, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	240	3,0	720,0	23	5520,0
	Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	11	3,1	34,1	--	--
	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	32	8,3	265,6	27,9	892,8
	Kraamzeugen, koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak), BB 97.01.051V1	32	2,4	76,8	27,9	892,8
	Dekberen, overige huisvestingssystemen	6	5,5	33,0	18,7	112,2
	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	245	4,2	1029,0	18,7	4581,5
	Gespeende biggen, koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak), hokoppervlak maximaal 0,35 m ² , BB 97.01.052V1	180	0,15	27,0	5,4	972,0
	Gespeende biggen, hokoppervlak maximaal 0,35 m ² , BB 95.12.031V1	640	0,13	83,2	5,4	3456,0
	Vleesvarkens, koeldekstelsysteem (170% koeloppervlak), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² , BB 95.04.023	760	1,4	1064,0	17,9	13604,0
	Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	160	0,6	96,0	7,8	1248,0
	Vleesvarkens, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	308	2,5	770,0	23	7084
	Overig rundvee ouder dan 2 jaar	5	9,5	47,5	--	--
	Totaal			4.315,2		38.892,3

• Tabel vergunning 19 april 2010 (gewenste ontwikkeling)

	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	NH ₃ -emissie		Geuremissie	
				NH ₃ -factor ²	NH ₃ totaal	Geur-emissie-factor ¹	Totaal geur
	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	24	24	8,3	199,2	27,9	669,6
	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	52	52	4,2	218,4	18,7	972,4
	Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	10	10	3,1	31,0	--	--
	Kraamzeugen, koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak), BB 97.01.051.V1	32	32	2,4	76,8	27,9	892,8
	Kraamzeugen, koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak), BB 97.01.051.V1	32	32	2,4	76,8	27,9	892,8
	Dekberen, overige huisvestingssystemen	6	6	5,5	33,0	18,7	112,2
	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	98	98	4,2	411,6	18,7	1832,6
	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	120	120	4,2	504,0	18,7	2244,0
	Gespeende biggen, koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak), hokoppervlak groter dan 0,35 m ² , BB 97.01.052.V2	1266	1266	0,19	240,5	5,4	6836,4
	Gespeende biggen, koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak), hokoppervlak groter dan 0,35 m ² , BB 97.01.052.V2	84	84	0,19	16,0	5,4	453,6
	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² , BWL 2006.07	480	480	0,16	76,8	5,4	2592,0
	Gespeende biggen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	104	104	0,75	78,0	7,8	811,2
	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	112	112	4,2	470,4	18,7	2094,4
	Opfokzeugen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² , BWL 2007.02.V1	192	192	0,53	101,8	5,8	1113,6
	Vleesvarkens, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² , BWL 2007.02.V1	1152	1344	0,53	610,6	5,8	6681,6
	Vleesvarkens, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² , BWL 2007.02.V1	1824	1824	0,53	966,7	5,8	10579,2
	Totaal				4.111,5		38.778,4

V-stacks geurberekening

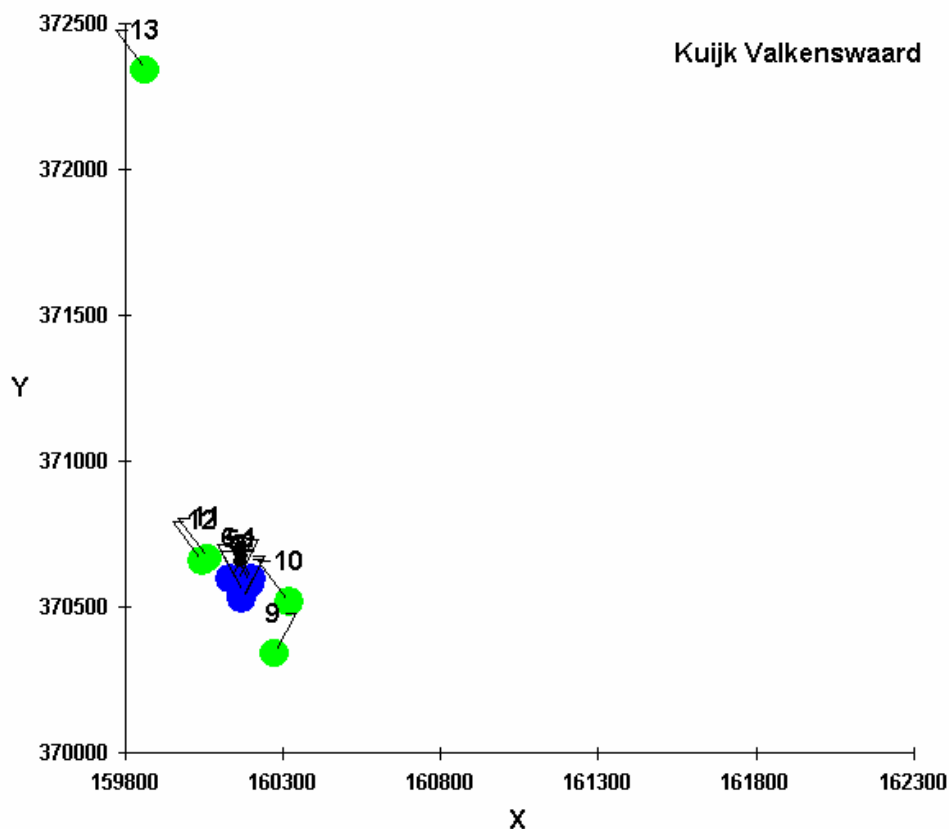
Naam van de berekening: Nieuwe situatie
 Gemaakt op: 5-11-2009 11:27:42
 Rekening: 0:00:07
 Naam van het bedrijf: Kuijk Valkenswaard
 Berekende ruwheid: 0,210 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	160 199	370 594	4,0	3,4	0,5	4,00	1 642
2	Stal 2A	160 196	370 579	4,0	3,9	0,4	4,00	1 786
3	Stal 2B	160 163	370 572	6,8	3,9	0,5	4,00	4 189
4	Stal 3	160 173	370 550	6,0	4,1	1,4	3,80	9 882
5	Stal 4A	160 149	370 588	4,0	3,5	0,4	4,00	811
6	Stal 4B	160 132	370 595	4,0	3,5	0,5	4,00	2 094
7	Stal 8A	160 169	370 532	8,0	5,5	1,6	5,80	7 795
8	Stal 8B	160 166	370 525	8,0	5,5	1,8	5,90	10 579

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Nr 152	160 270	370 338	14,00	4,16
10	Nr 203	160 317	370 515	14,00	11,26
11	Nr 142	160 060	370 665	14,00	13,95
12	Nr 142A	160 042	370 654	14,00	13,03
13	Slechtvalk 15	159 862	372 340	3,00	0,27



Invoergegevens V-stacks gebied

Straat	X	Y	Evergund
Maastrichterweg 144 stal 1	160199	370594	1642
Maastrichterweg 144 stal 2a	160196	370579	1786
Maastrichterweg 144 stal 2b	160163	370572	4189
Maastrichterweg 144 stal 3	160173	370550	9882
Maastrichterweg 144 stal 4a	160149	370588	811
Maastrichterweg 144 stal 4b	160132	370595	2094
Maastrichterweg 144 stal 8a	160169	370532	7795
Maastrichterweg 144 stal 8b	160166	370525	10579
Kluizerdijk 99	161103	369839	71
Kluizerdijk 92	160897	369942	31011
Opperheide 3a	161061	370209	78
Maastrichterweg 150	160220	370390	58593
Maastrichterweg 134	160122	370898	7405