

Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering volgens taxatie:	€	55.000,00
20% tbv kwaliteitsverbetering	€	11.000,00

Totale investeringen (zie onder)	€	11.443,75
Extra kwaliteitsverbetering	€	443,75

Houtwal

Oppervlakte houtwal	2.504 m2			
Planten per m2	0,6			
Hoeveelheid plantmateriaal	1503			
Boomvormers (Linde)	42			
		prijs		
Aankoop + aanplant houtwal	1503 st	€	1,58	€ 2.374,74
Aankoop + aanplant boomvormers	42 st	€	110	€ 4.620,00
Onderhoud per jaar	25,04 are	€	11,59	€ 290,21
Onderhoud gedurende 10 jaar	€ 290	10 jaar	€	2.902,14
		Totaal	€	9.896,88

Prijzen voor aankoop en aanleg houtwal afkomstig van bijlage F van Stika (hakhoutsingel)
De kosten voor aankoop en aanleg boomvormers is als volgt berekend: aankoop €65,-/stuk (incl boomband),
aanplant: €45,-/stuk

In de taxatie is bij de berekening uitgegaan van een oppervlakte voor bestemming 'Groen' van 2504 m2. Doordat deze oppervlakte niet voldoende is om de benodigde kwaliteitsverbetering te realiseren wordt er in de beoogde situatie extra beplanting opgenomen.

Vanwege het feit dat ter plaatse van deze extra beplanting ook sprake is van een waardedaling van de gronden is deze grond ook afgewaardeerd van €6,50 (landbouwgrond) naar € 1,- (beplanting). Omdat deze afwaardering dient te worden betrokken bij de waardevermeerdering en van deze waardevermeerdering 20% moet worden geïnvesteerd is in onderstaande berekening 20% van de waardedaling opgenomen. (= €1,10/m2)

Extra beplanting (houtwal)

Extra beplanting (bestemming 'Groen')	300 m2			
Planten per m2	0,6			
Hoeveelheid plantmateriaal	180			
Extra boomvormers (Linde)	5			
Aankoop + aanplant houtwal	180 st	€	1,58	€ 284,40
Aankoop + aanplant boomvormers	5 st	€	110	€ 550,00
Onderhoud per jaar	3,00 are	€	11,59	€ 34,77
Onderhoud gedurende 10 jaar	€ 35	10 jaar	€	347,70
		Totaal	€	1.216,87

Extra afwaardering

Afwaardering gronden	300 m2	€	1,10	€ 330,00
Agrarisch landbouwgrond	€	6,50		
bestemming 'Groen'	€	1,00		
20% van verschil tussen Agrarisch en Groen	€	1,10		