

27-11-2023

Rapportage landschappelijk inpassingsplan

Klein Schaft 5, Valkenswaard



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan ten behoeve de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Klein Schaft 5 te Valkenswaard

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Exell Equestrian B.V. Dhr. B. Exell Klein Schaft 5 5556 VJ Valkenswaard
Status:	Definitief
Versie:	21112.LIP
Wijzigingsdatum:	27-11-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Nieuwe bouwwerken binnen plangebied.	5
2. Uitgangspunten bij de inrichting	6
3. Het landschappelijk inpassingsplan, bestaande beplanting	9
3.1 Landschapsbomen, bomenrijen en klein bosje	9
3.2 Knip- en scheerhaag	9
3.3 (hoogstam)Fruitbomen	9
4. Het landschappelijk inpassingsplan, nieuwe beplanting	10
4.1 Bodemmorfologie binnen het plangebied	10
4.2 Landschapsbomen in rij	10
4.3 Houtsingel	10
4.4 Akkerrand	10
5. Plantlijst	11
6. De aanleg	12
6.1 Grondbewerking	12
6.2 Grondverbetering	12
6.3 Opkuilen	12
6.4 Uitzetten	12
6.5 Wettelijke bepalingen	12
6.6 Menging	13
6.7 Plantwijze	13
6.8 Akkerrand	14
7. Onderhoud/beheer landschapselementen	15
7.1 Onkruidbestrijding	15
7.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	15
7.3 Snoeien	15
7.4 Beheer akkerrand	16
8. Conclusie	17
Bijlage 1. Bestemmingsplan - gewenst	18
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan, Klein Schaft 5, Valkenswaard	19
Bijlage 3. Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap	20

Inleiding

Paardensportcentrum Exell Equestrian B.V. wenst haar activiteiten aan Klein Schaft 5 te Valkenswaard uit te breiden. De gewenste uitbreiding met nummering is weergegeven in bijlage 1: situatietekening - gewenst.

Exell Equestrian is een toonaangevend bedrijf dat gespecialiseerd is in het menen van paarden met 4-span. Mede-eigenaar, de heer Boyd Exell, is wereldkampioen op dit onderdeel. In dit plan wordt naast de locatie Klein Schaft 5 ook de locatie Abdijweg 7-9 meegenomen welke in bezit is van paardensportcentrum Exell Equestrian B.V.

De geplande ontwikkelingen betreffen:

- Kunnen aanbieden van ondergeschikte horeca, gedurende evenementen, cursussen, lezingen ed.
- De grond welke in eigendom is aan te merken als enkelbestemming 'Sport- Hippisch Sportcomplex'
- Realisatie van 12 permanente hindernissen als onderdeel van het Hippisch Sportcomplex
- Realisatie nieuwe bebouwing (gebouw 2) voor de stalling van divers materieel en materiaal
- Vergroten van gebouw 1 met een hooi/ stro-opslag
- Nieuw te realiseren gezondheidscentrum voor paarden met kantoor met verblijf voor vaste werknemer (gebouw 5).
- Het bestaande woonhuis krijgt een volledige woonfunctie (gebouw 9).
- Een luxe gastenverblijf (gebouw 4).
- Een rolstoeltoegankelijk gastenverblijf (gebouw 3).
- Uitbreiding van de bebouwing aan Abdijweg 7 voor opslag van materiaal en materieel huurder.

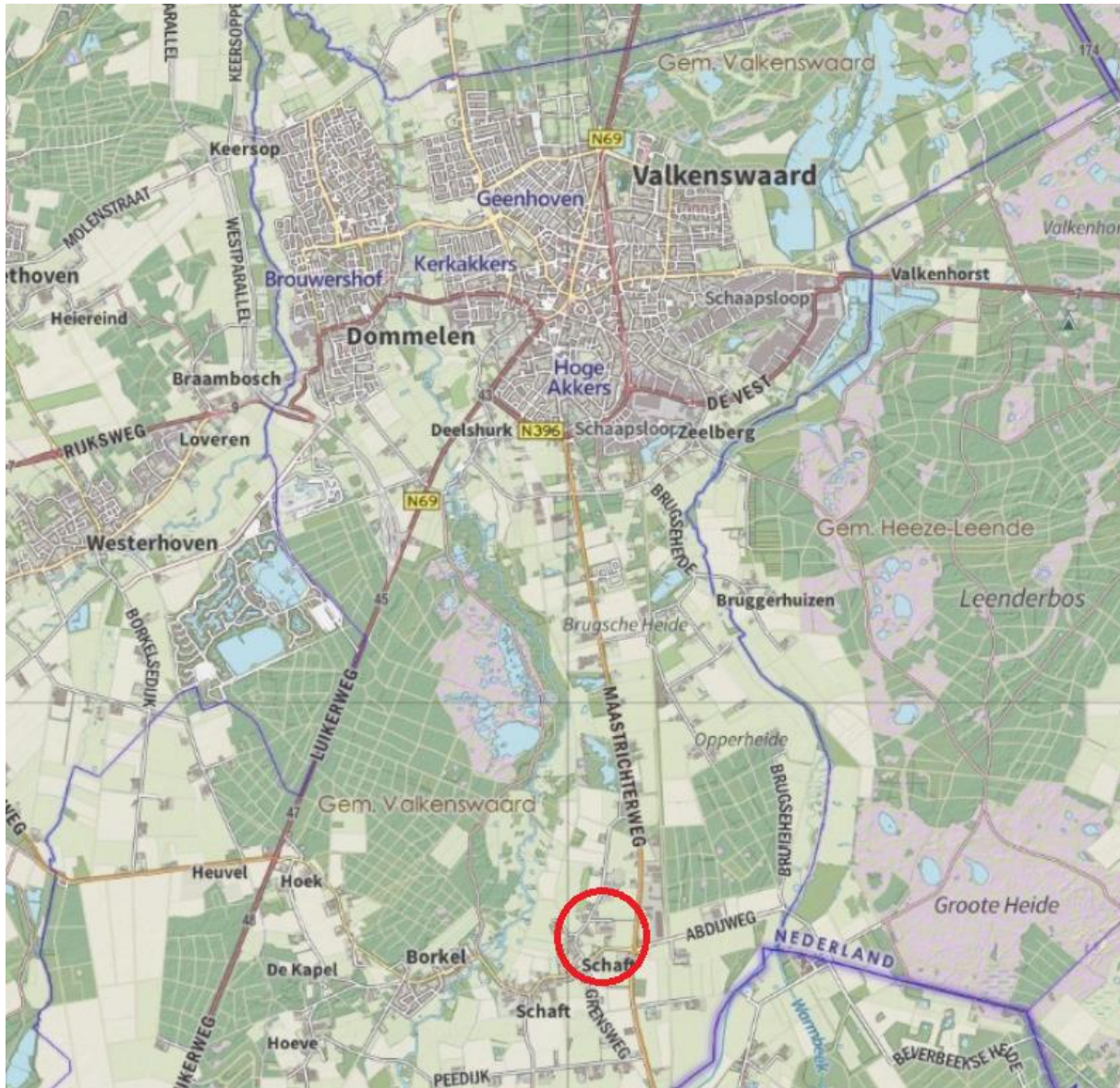
De gemeente Valkenswaard heeft de eis gesteld dat de geplande ontwikkeling in voldoende mate gericht moet zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit. De landschappelijke inpassing wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde instandhoudingsverplichting.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de aanwezige landschappelijke inpassing op de locatie: Klein Schaft 5 te Valkenswaard

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Valkenswaard, in de gemeente Valkenswaard, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie; Klein Schaft 5, ten zuiden van Valkenswaard en ten noorden van Schaft, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-05-2021

De locatie is gelegen in het buitengebied van Valkenswaard, ten noorden van Schaft. Binnen het plangebied is het vigerend bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch-Paardenhouderij’, ‘Agrarisch met waarde archeologie’ en ‘wonen met waarde archeologie’ van kracht. Ter plaatse is momenteel een paardensportcentrum met woningen en diverse bijgebouwen aanwezig (zie afbeelding 2).

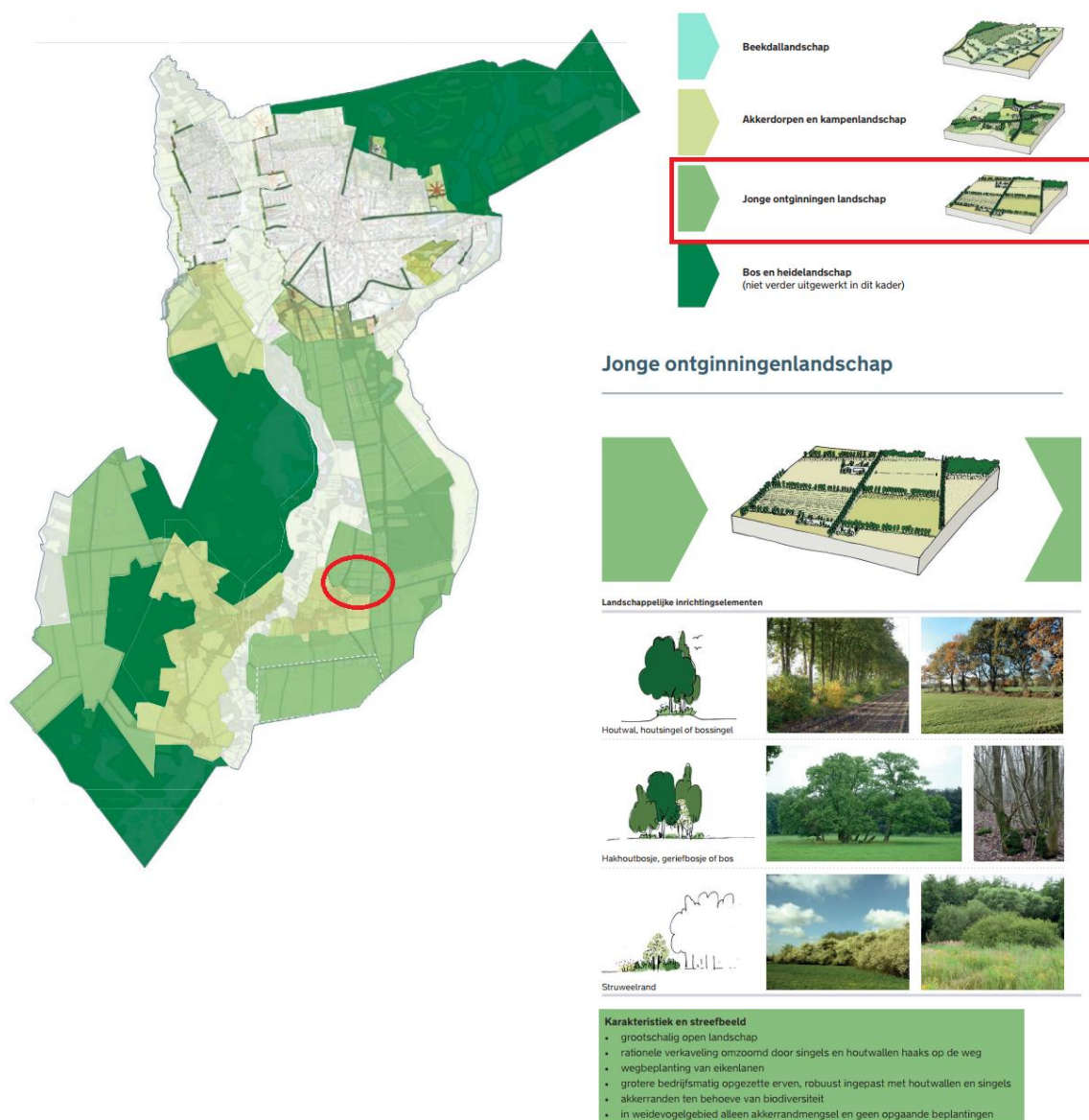
2. Uitgangspunten bij de inrichting

Om de visie op het landschap uit te dragen, om sturing te geven aan veranderingen in het buitengebied en om concrete projecten tot uitvoering te brengen heeft de gemeente Valkenswaard het Landschapsontwikkelingsplan 2011-2020 en de handreiking kwaliteitsverbetering landschap opgesteld.

In het Landschapsontwikkelingsplan 2011-2020 en de handreiking kwaliteitsverbetering landschap staat beschreven wat de visie is m.b.t. het landschap bij ontwikkelingen zoals de ontwikkeling die op deze locatie plaats gaat vinden.

Handreiking kwaliteitsverbetering landschap.

Het plangebied is gelegen in het jonge ontginningslandschap (zie afbeelding 3), dit gebied kenmerkt zich door de rationele opbouw van een regelmatige blokverkaveling, rechte wegen en grote agrarische bedrijven.



Afbeelding 3: projectlocatie binnen het jonge ontginningslandschap. Bron: Handreiking kwaliteitsverbetering

Het karakteristiek en streefbeeld van het plangebied wordt binnen de handreiking kwaliteitsverbetering landschap als volgt omschreven:

- Grootschalig open landschap
- Rationele verkaveling omzoomd door singels en houtwallen haaks op de weg
- Wegbeplanting van eikenlanen
- Grotere bedrijfsmatig opgezette erven, robuust ingepast met houtwallen en singels
- Akkerranden ten behoeve van biodiversiteit

Deze punten zijn meegenomen en verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Klein Schaft 5, Valkenswaard.

Landschapsontwikkelingsplan 2011-2020.

De gemeente Valkenswaard is opgedeeld in deelgebieden en d.m.v. een SWOT-analyse is aangegeven waar de kansen en mogelijkheden liggen t.o.v. het landschap. De projectlocatie is gelegen in het deelgebied Omgeving Schaft (zie afbeelding 4). De belangrijkste punten welke versterkt/ behouden moeten blijven zijn:

- Doorzichten vanuit het dorpslint op het landschap
- Buurtschap met monumentale bomen en oude boerderijen
- Realisatie van/ terugbrengen van landschapselementen
- Versterken van het kleinschalige landschap
- De verdere uitbreiding paardenhouderijen en recreatieve bedrijven aan de Maastrichterweg en Schafterdijk biedt kans om de landschappelijke kwaliteit te versterken
- Ontwikkelingen dienen ingebed te zijn in bosstroken en houtwallen

Streefbeeld: 'Schaft is een kleinschalig dorpslint met doorzichten naar het buitengebied. De achterzijden van de erven zijn beplant en vormen een zachte, vanzelfsprekende overgang naar het omliggende landschap. Ten noorden van Schaft vormen de kleine buurtschappen Poterseind en Klein Schaft een meer rafelige overgang van bebouwing naar landschap door een afwisseling van boerderijen, erfbeplanting en akkers' (Bron LOP Valkenswaard 2011-2020).

Maatregelen fysiek: 'Het versterken van de geleidelijke en groen/rood gemêleerde overgang dorp - buitengebied door het stimuleren van de aanleg van erfbeplantingen. Dit dient te gebeuren met aandacht voor de het openhouden van de omliggende akkers' (Bron LOP Valkenswaard 2011-2020).

Maatregelen beleid: 'Eventuele ruimtelijke initiatieven koppelen aan het dorp (in de kern) en niet daarbuiten. Andere mogelijkheid is het gebied tussen Schafterdijk en Maastrichterweg (als deel ontwikkelingsas Maastrichterweg, zie daarvoor deelgebied Brugse Heide & Opperheide), mee te nemen binnen deze ontwikkeling. De open akkers rond Schaft zijn waardevol voor de landschappelijke setting van het dorp. Bovendien hebben ze samen met het dorp cultuurhistorische waarde. Deze akkertjes en de openheid ervan dienen behouden te blijven' (Bron LOP Valkenswaard 2011-2020).

Deelgebied Brugse heide & Opperheide

Streefbeeld welke binnen deze ruimtelijke ontwikkelingen toepasbaar zijn/ mogelijk gemaakt kunnen worden:

3. Het landschappelijk inpassingsplan, bestaande beplanting

Het landschappelijk inpassingsplan, waarvan de ingetekende landschapselementen reeds aanwezig zijn, bestaat uit diverse soorten landschappelijke elementen zoals:

- Landschapsbomen
- Bomenrijen
- Klein bosje
- Knip- en scheerhagen
- (hoogstam)Fruitbomen

Binnen het plan is hoofdzakelijk gewerkt met inheemse soorten. De 'exoten' welke ingeplant zijn, zijn binnen dit plan niet meegenomen/ verwerkt. Hierop zijn een paar uitzonderingen. Debomenrij tussen kavel 782 en 783. Deze bestaat uit de soort: Liquidambar styraciflua. Ook het klein bosje rondom de hindernis op kavel 482 bestaat deels uit fijnspar en grove den. Deze soorten zorgen door de wijze van aanplant wel voor een landschappelijke inpassing van het terrein en hindernissen, maar worden niet meegenomen in een berekening kwaliteitsverbetering van het landschap. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Landschapsbomen, bomenrijen en klein bosje

De bomen welke aanwezig zijn binnen het plan, zijn aangeplant +- 60 jaar geleden (beuken en eiken rondom woonboerderij) tot nu. De soorten waar het om gaat zijn:

- Quercus robur
- Fagus sylvatica
- Fagus sylvatica 'Atropunicea'
- Ulmus leavis
- Betula pendula
- Acer pseudoplatanus
- Aesculus hippocastanum
- Tilia cordata
- Pinus sylvestris (niet inheems)
- Picea abies (niet inheems)
- Liquidambar styraciflua (niet inheems)

3.2 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica 'Atropunicea'

3.3 (hoogstam)Fruitbomen

Verdeeld over de kavels met kavelnummer: 716, 604, 482 en 87, diverse (hoogstam)fruitbomen aangeplant. De soorten welke aangeplant zijn:

- Malus domestica
- Pyrus communis
- Prunus avium

4. Het landschappelijk inpassingsplan, nieuwe beplanting

Het hoofddoel van de extra landschappelijke elementen binnen het landschappelijk inpassingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwingen, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan alle zijden van de kavels met landschapsbomen, bomenrijen, knip- en scheerhagen en struweelhagen. De aanwezige, en aan te planten soorten landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 5.

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

4.1 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern van Valkenswaard. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand met grondwatertrap 3b (bron: kaartbank Brabant, 24-12-2021).

4.2 Landschapsbomen in rij

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden bestaan uit de soorten:

- *Fagus sylvatica*, 16 stuks
- *Tilia vulgaris*, 14 stuks

4.3 Houtsingel

Verspreid over het plangebied gaan diverse houtsingels aangeplant worden. Deze houtsingels bestaan uit diverse soorten boom- en struikvormers van inheems plantmateriaal.

De nieuwe houtsingels welke aangeplant gaan worden hebben een oppervlakte van 4.850 m² en hier worden 2.157 stuks bosplantsoen aangeplant. Het gaat om een mix van inheems bosplantsoen in de vorm van boom- en struikvormers.

Soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 5.

4.4 Akkerrand

De akkerrand onder de nieuw aan te planten landschapsbomen in rij, wordt ingezaaid met een bloemrijk bijenmengsel met vaste soorten (Type: N1 Cruydhoeck).

Dit element is belangrijk voor insecten en vogels zoals de patrijs. En het zaadmengsel bestaat uit eenjarige, tweejarige en vaste planten. Het is een inheems mengsel welke het best ontwikkeld op een zonnige, droge of vochtige plek.

5. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Klein Schaft 5, Valkenswaard
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

30 stuks

Totaal aantal bosplantsoen

2157 stuks

Zaaien akkerrand

2349 m2

Bomen

16 stuks	Fagus sylvatica	Beuk	14-16	Hoogstam
14 stuks	Tilia vulgaris	Zomerlinde	14-16	Hoogstam

Houtsingel

Boomvormers 10%

216 stuks	Fagus sylvatica	Beuk	80-100	Bosplantsoen
216 stuks	Tilia vulgaris	Zomerlinde	80-100	Bosplantsoen
216 stuks	Betula pendula	Ruwe berk	80-101	Bosplantsoen

Struikvormers 90%

302 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
302 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Bosplantsoen
302 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Bosplantsoen
302 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Bosplantsoen
301 stuks	Amelanchier lamarckii	Krent	80-100	Bosplantsoen

Akkerrand

3524 gram Mengsel N1

Cruydhoeck (1,5 gram/m2)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

6. De aanleg

6.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Houtsingel: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

6.2 Grondverbetering

Landschapsbomen en houtsingel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

6.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

6.4 Uitzetten

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Houtsingel: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

6.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

6.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 6 is een mengingsschema te zien.

```
=====o o o o o o o x x x x x x x - - - - - a a a a a a a v v v v v v v =====
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweelhagen

6.7 Plantwijze

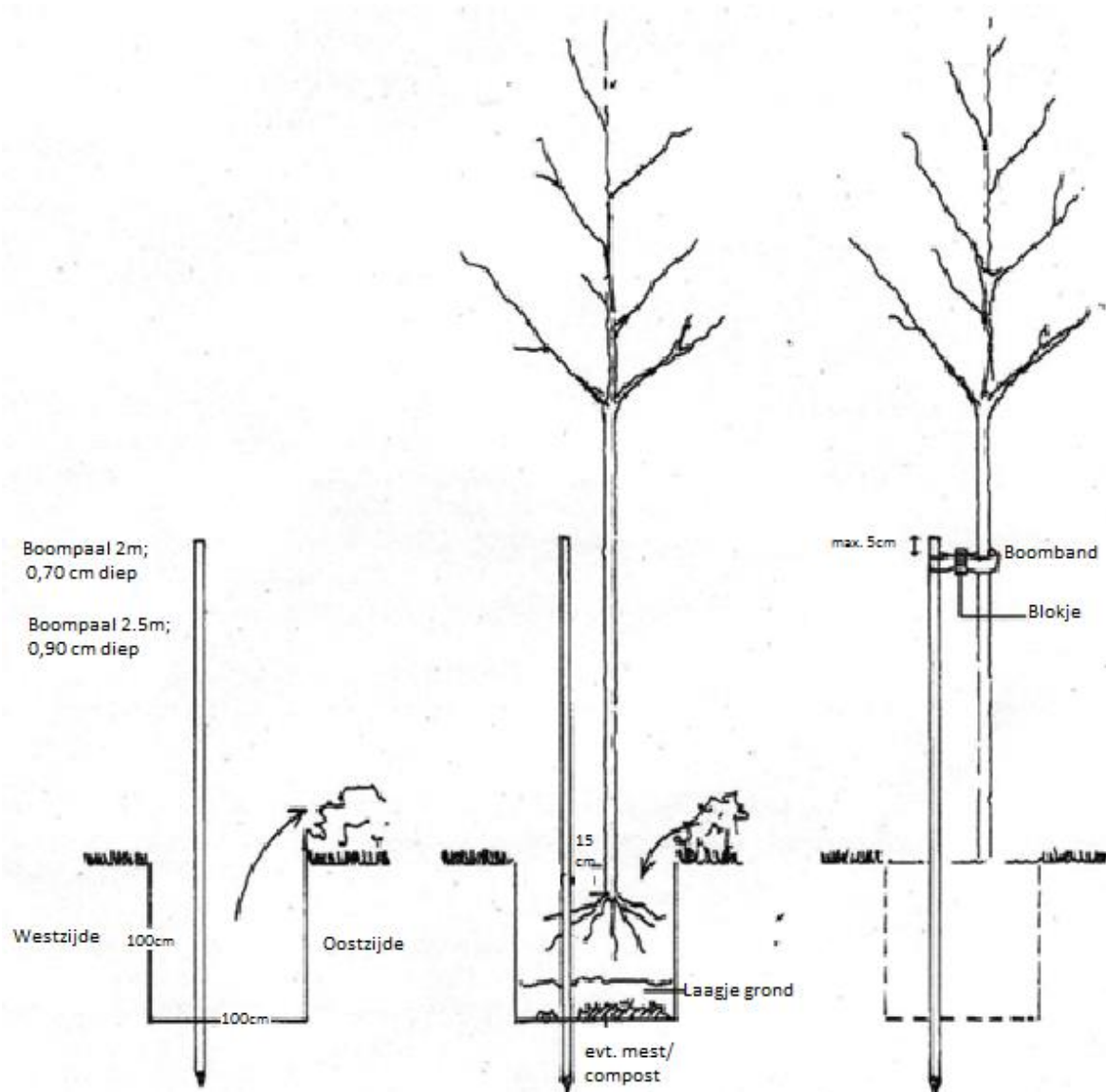
Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

6.8 Akkerrand

Bij de aanleg van een akkerrandmengsel kan de aanwezigheid van onkruid een lastig probleem vormen. Het perceel dat ingezaaid wordt kan onkruidzaad bevatten dat gaat kiemen zodra de omstandigheden gunstig zijn. Het is daarom raadzaam de onkruidbestrijding in twee fasen uit te voeren. Voordat de grondbewerking plaats vindt, dient het terrein zoveel mogelijk van onkruid vrij gemaakt te worden. Vervolgens verdient het de aanbeveling om een vals zaaibed te creëren. Hierbij wordt enkele weken voor het inzaaien van het bloemenmengsel het zaadbed gemaakt, daarna zal het aanwezige onkruidzaad ontkiemen. Vlak voor het inzaaien van de akkerrand wordt nogmaals een lichte grondbewerking uitgevoerd. Hierdoor zal de beginontwikkeling van de niet gewenste kruiden vertraagd worden en is de kans van slagen, van het bloemenmengsel, groter.

Voor het beste resultaat worden akkerrandenmengsels in het voorjaar (maart-juni) ingezaaid. De zaaidiepte is 1-2 cm. Het zaad kan met de een nokkenrad-zaaimachine gezaaid worden. Afhankelijk van de gewenste dichtheid van het gewas en de zaaimethode, is het ook mogelijk om vulstof met een mengsel te vermengen. Hierdoor is het mengsel makkelijk te zaaien, omdat er minder ontmenging optreedt in de zaaimachine.

7. Onderhoud/beheer landschapselementen

De aanwezige en nieuw aan te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

7.1 Onkruidbestrijding

De recent aangeplante beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

7.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

7.3 Snoeien

Bomen algemeen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig (nieuw aangeplante bomen) jaarlijks boombanden lossen zetten.

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

(hoogstam)fruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

7.4 Beheer akkerrand

Een akkerrand ingezaaid met een bloemenmengsel mag niet te vroeg worden gemaaid. Indien dit toch gebeurt kunnen de éénjarige planten geen zaad vormen en zullen ze het volgende groeiseizoen volledig verdwenen zijn.

Indien het maaisel niet te volumineus is kan het blijven liggen. Het is echter raadzaam om de grond te verschralen en het maaisel af te voeren. De beste methode is om de mengsels éénmaal per jaar te maaien, als de meeste bloemen zaad hebben gevormd. Het maaien gebeurt bij voorkeur gedurende een droge periode, waarna het gemaaide gewas gedurende 4 tot 5 dagen op het veld blijft liggen. Deze veldperiode is van belang om de zaaduitval te bevorderen. Bij voorkeur wordt wat later in de zomer gemaaid. Zorg ervoor dat het niet onder regenachtige omstandigheden gebeurt. De gewenste maaihoogte is 8 tot 10 cm, omdat de gevormde rozetten van de bloemen anders worden beschadigd. Dit benadeelt de hergroei in het volgende jaar.

Door het maaien bestaat de kans dat éénjarige soorten het volgende jaar niet meer terugkomen, tenzij ze de kans hebben gekregen goed te zaaien. Tenslotte geldt voor veel bloemenmengsels dat de plantensoorten slecht tegen berijden kunnen. Toch is dit vanuit een efficiënt gebruik van akkerranden in de bedrijfsvoering wel een belangrijke beperking. Het is daarom ook aan te bevelen om vooral bij de keuze van het bloemenmengsel te letten op de berijdbaarheid.

8. Conclusie

Vanuit de gemeente Valkenswaard is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavels waarop de ontwikkelingen plaats gaan vinden met kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierbij zijn de beleidsdocumenten 'Landschapsontwikkelingsplan Valkenswaard 2011-2020' en 'Handreiking kwaliteitsverbetering landschap' leidend.

Op en rondom de bestaande bebouwingen en geplande ontwikkelingen is een robuuste landschappelijke inpassing aanwezig. Deze bestaat uit de volgende landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Hoogstamfruitbomen
- Landschapsbomen
- Bomenrijen
- Klein bosje
- Houtsingel

De gestelde richtlijnen / eisen voortkomend uit het 'Landschapsontwikkelingsplan Valkenswaard 2011-2020' en de 'Handreiking kwaliteitsverbetering landschap' zijn deels in een eerdere fase toegepast. Deze bestaande en de nieuw aan te leggen landschapselementen worden weergegeven op het landschappelijk inpassingsplan, welke is bijgevoegd als bijlage 2.

De berekening kwaliteitsverbetering van het landschap is bijgevoegd in bijlage 3.

Bijlage 1. Bestemmingsplan - gewenst

SITUATIE

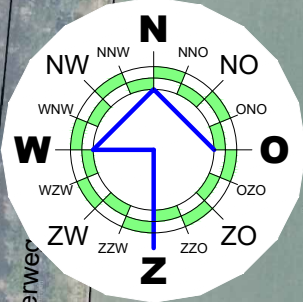
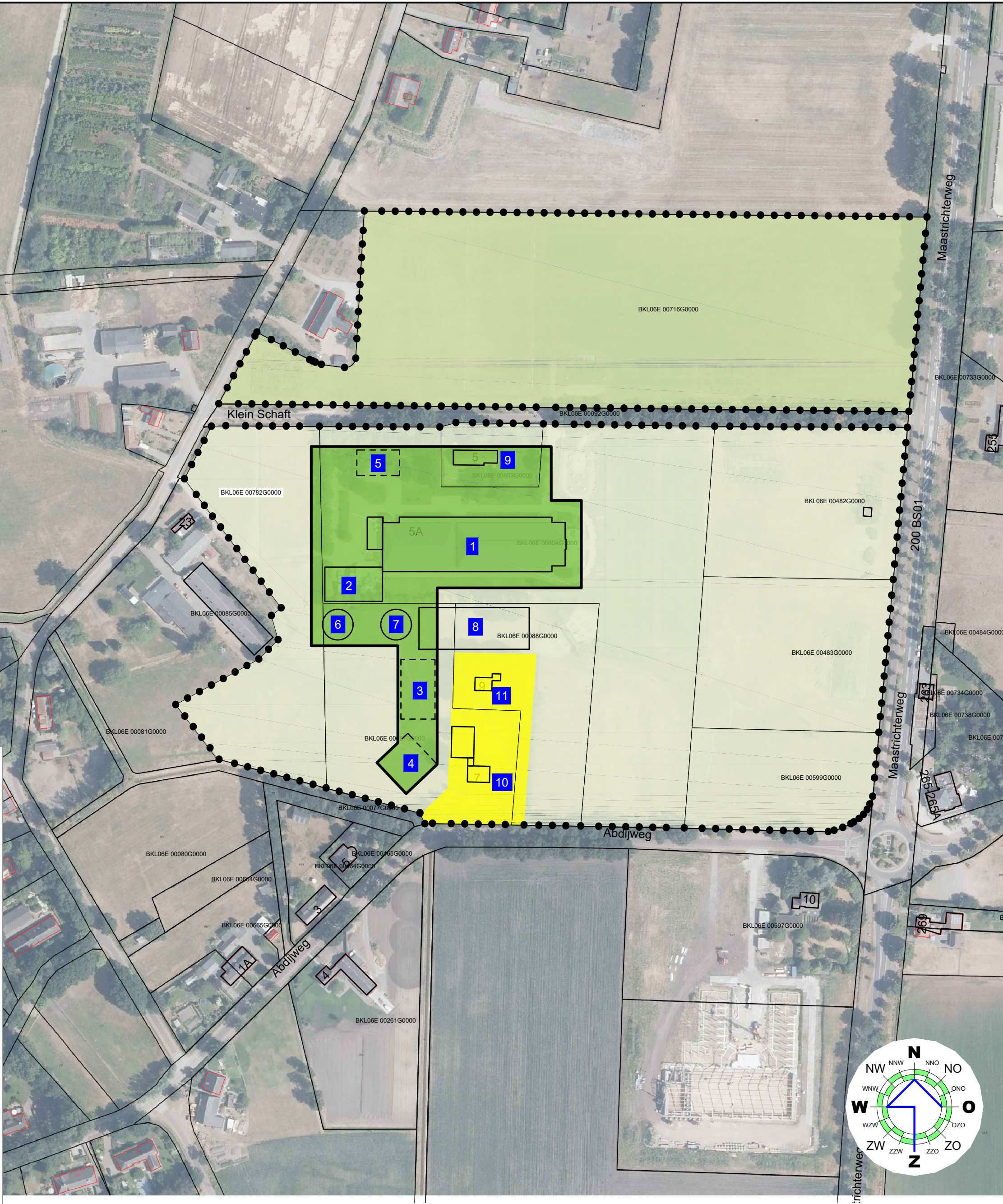
gemeente : Valkenswaard
sectie : E
nummer(s) : 603/604



1:2000

- = Plangebied
- = Bouwvlak gewenst (1,7ha)
- = Hippisch Sportcomplex
- = Agrarisch
- = Agrarisch met waarden
- = Wonen

- = manege
- = werttuigberging/ werkplaats
- = gastenverblijf minder valide
- = gastenverblijf
- = paardenverzorgingscentrum
- = stapmolen
- = langeercirkel
- = buitenrijbak
- = woonboerderij Klein Schaft 5
- = Woning Abdijweg 7
- = Woning Abdijweg 9

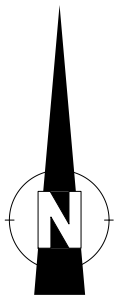


Project	Situatietekening		
Opdrachtgever	Exell Equestrian B.V. Klein Schaft 5 5556 VJ Valkenswaard		
 Onderdeel van arvalis	Cont. pers.	J Marcellis	Proj.nr. 190059-001-009
	Tekenaar	P Bijsterveld	Blad 1/1
			Schaal 1:2000
			Datum 20-12-2021

Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan, Klein Schaft 5, Valkenswaard

Erfinrichtingsplan

Klein Schaft 5, Valkenswaard



Bomenrij nieuw
Aantal stuks: 7
Plantmaat: 14–16

Soorten
– Fagus sylvatica, 4 stuks
– Tilia vulgaris, 3 stuks

Knip- en scheerhaag
Soort: Fagus sylvatica
Lengte: 60 m

Privétuinen (nr 7 & 9) met landschapsbomen
Soorten: Tilia cordata, Fagus sylvatica,
Prunus avium, Quercus robur

Knip- en scheerhaag
Soort: Fagus sylvatica
Lengte: 41 m

Knip- en scheerhaag
Soort: Fagus 'Atropinica'
Lengte: 51 m

Klein bosje
Soorten: Betula pendula
Quercus robur, Fagus sylvatica, Acer pseudoplatanus

Dubbele bomenrij naast oprit
Soort: Fagus sylvatica

Fruitbomen, 5 stuks
Soorten: Appel & Peer

Bomengroep, 4 stuks
Soort: Fagus sylvatica

Bomenrij, 5 stuks
Soort: Tilia cordata

Siergazon met
sierbeplanting

Bomenrij
Soort: Aesculus hippocastanum

Privétuin met landschapsbomen
Soorten: Quercus robur, Fagus sylvatica,
Fagus sylvatica 'Atropinica', Ulmus leavis

Klein bosje
Soorten: Betula pendula,
Quercus robur, Acer pseudoplatanus,

Bomenrij
Soort: Tilia cordata

Fruitbomen, 8 stuks
Soorten: Malus, Pyrus

Stapsteen

Longerickel

Gastenverblijf
minder valde

Gastenverblijf

Rijbak

9 Woning

5A Bedrijfsgebouw

Loods

5 Woning

Klein Schaft

Klein bosje

Abdijweg

Moerwaarderweg

BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Exell Equistrian
contactpersoon	- Dhr. B. Exell
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan - Klein Schaft 5, Valkenswaard
behandeld door	- 21112.LIP

code	-
tek.nummer	-
datum	- 24-12-2021
wijz.data	- 22-05-2024
Tekening	- R.J.L. Bijvelds
Schaal	- 1 : 2000 (A3-formaat)
versie	- Definitief

Landschappelijk inpassingsplan

Klein Schaft 5, Valkenswaard



opdrachtgever	- Exell Equlistrian	code	-
		tekstnummer	-
contactpersoon	- Dhr. B. Exell	datum	- 24-12-2021
		wijz.data	- 11-07-2022
omschrijving	- Landschappelijk Inpassingsplan		-
	- Klein Schaft S, Valkenswaard		-
	-	Tekening	- R.J.L. Bijvels
		Schaal	- 1 : 2000 (A3-formaat)
behandeld door	- 21112.LIP	versie	- Definitief

Bijlage 3. Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Compensatiewaarde groen, Klein Schaft 5 Valkenswaard

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage	Jaarlijkse vergoeding	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding	Compensatie vergoeding
											per eenheid	onderhoud	jaar	per m2		VC	Totaal
Landschapsbomen L8c bestaand	174	stuks									€ 37,05	€ 6.446,70	€ 12.893,40				€ 12.893,40
Landschapsbomen L8a nieuw	30	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 2.706,60	€ 31,86	€ 955,80	€ 1.911,60				€ 4.618,20
Knip- en scheerhaag L7a bestaand			152								€ 4,39	€ 1.334,56	€ 8.007,36				€ 8.007,36
Houtsingel L1a nieuw	2157	stuks			4850	48,5		€ 2,20	per stuk	€ 4.745,40	€ 0,064	€ 310,40	€ 1.862,40				€ 6.607,80
Akkerrand G1a nieuw					2349			€ 0,15	per m2	€ 352,35	€ 0,13	€ 305,37	€ 1.832,22				€ 2.184,57
Klein bosje L3a bestaand					2112						€ 0,026	€ 54,91	€ 329,47				€ 329,47
Totaal																	€ 34.640,80

Bron:
Bijlage 5 behorende bij artikel 7, tweede lid, onder a, en derde lid, van de subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering) - € 0,00
Compensatiewaarde € 34.640,80