

Geachte buren,

Wij, Boyd en Preetha Exell, zijn alweer 6 jaar geleden in de buurt komen wonen. Op onze locatie, Klein Schaft 5, hebben we de afgelopen jaren ons paardensportbedrijf geprofessionaliseerd. Om in de toekomst ons bedrijf verder te kunnen ontwikkelen hebben we de gemeente gevraagd om een bestemmingsplanwijziging.

Deze wijziging is in eerste instantie in het nieuwe (ontwerp) bestemmingsplan buitengebied van de gemeente opgenomen. In overleg met de gemeente is echter besloten om de ontwikkeling van onze locatie in een apart bestemmingsplan aan te vragen. Hierdoor loopt het bestemmingsplan van de gemeente geen vertraging op.

Om het bestemmingsplan te mogen wijzigen is het normaal om de omgeving te informeren. Gelet op Covid 19, en de huidige opleving in besmettingen, vinden wij het niet verantwoord om een gezamenlijke bijeenkomst te organiseren. Daarom informeren wij u middels deze brief. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u ons bellen. Het telefoon nummer van Preetha staat onder deze brief.

Onze plannen zijn om in de toekomst enkele evenementen per jaar te organiseren. Momenteel vragen we aan de gemeente een vergunning bij elk evenement dat we organiseren, terwijl dit na de bestemmingswijziging alleen nog noodzakelijk is bij hele grote evenementen die niet volledig op onze eigen locatie gehouden kunnen worden.

Om evenementen te organiseren zijn er basisvoorzieningen nodig. Dit moet in het bestemmingsplan geregeld worden. De basisvoorzieningen die wij vragen zijn met name:

- Huisvesten van grooms;
- Mogen hebben van ondergeschikte horeca (kantine/bar);
- Een gastenverblijf waar oa. minder valide ruiters kunnen verblijven tijdens een evenement;
- Een gastenverblijf voor collega topsporters;
- Een gezondheidscentrum voor paarden.

In ons gezondheidscentrum voor paarden willen we speciale voorzieningen installeren voor het herstel na een ziekte of de behandeling van blessures.

Om al deze ontwikkelingen mogelijk te maken zal er een uitbreiding plaats vinden. De nieuwe gebouwen zullen aansluiten bij de bestaande bebouwing. In overleg met de gemeente zal er ook een robuuste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd. Dit betekent dat er bomen aangeplant worden naast bestaande en nog te realiseren bebouwing. Ook naast de openbare wegen zullen op onze eigen percelen bomen aangeplant worden.

Op de achterkant staan ter verduidelijking twee indicatieve tekeningen.

Mocht u nog vragen hebben, zou u dan voor 20 december contact met ons willen opnemen. U kunt ons bereiken op het telefoon nummer: 06-46398878 Preetha Exell.

Bedankt,
Boyd en Preetha.

Landschappelijk inpassingsplan Klein Schaft 5

