



EXANTE

Verkeer en parkeren

EMA-terrein, Valkenswaard

Titel van het rapport: Verkeer en parkeren, EMA-terrein, Valkenswaard

Auteur(s): Tom Huijmans, Marco Cruijssen

Status: Definitief

Organisatie: Exante Groep B.V.

Contactgegevens: Oranje Nassaulaan 3
5211 AR 's-Hertogenbosch

Tel: (085) 484 68 00

E-mail: info@exante.nl

Website: exante.nl

Datum van uitgave: 5 mei 2025

Aangepast op: 13 juni 2025

Opdrachtgever: EMA Vastgoed B.V.

Referentienummer: 120263.002-R1.1

Auteursrecht: © 2025 Exante Groep B.V. Alle rechten voorbehouden.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Achtergrond en aanleiding	4
1.2	Samenvatting	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Methoden en uitgangspunten	5
2.1	Methoden	5
2.2	Uitgangspunten	5
3	Toets Parkeren	8
3.1	Parkeervraag	8
3.2	Parkeeraanbod	9
3.3	(On)balans	9
3.4	Conclusie parkeren	9
4	Toets Verkeer	10
4.1	Berekening verkeersgeneratie	10
4.2	Beoordeling verkeersgeneratie	12
4.3	Conclusie Verkeer	14
5	Bijlage 1: verkeersintensiteiten 2033	15
6	Bijlage 2: verkeersintensiteiten EMA-terrein	16
7	Bijlage 3: SLOP berekeningen	18

1 Inleiding

1.1 Achtergrond en aanleiding

Op het EMA-terrein in Valkenswaard vindt herontwikkeling plaats met woningbouw. Voor de realisatie van de herontwikkeling is een onderbouwing van de aspecten verkeer en parkeren nodig.

1.2 Samenvatting

De herontwikkeling van het EMA-terrein in Valkenswaard is verkeerskundig verantwoord. Er is voldoende parkeercapaciteit aanwezig en de verwachte toename van verkeersbewegingen blijft binnen aanvaardbare grenzen. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig. De infrastructuur kan het extra verkeer van de ontwikkeling opvangen zonder dat de verkeersveiligheid of doorstroming in het geding komt.

Parkeren

De ontwikkeling omvat 142 woningen. Op het maatgevende moment bedraagt de parkeervraag 163 plaatsen. Binnen het plangebied worden 170 parkeerplaatsen aangelegd. Dit resulteert in een positief saldo van 7 plaatsen op het drukste moment. De gemeentelijke parkeernormen worden daarmee gehaald.

Verkeer

De ontwikkeling genereert 644 verkeersbewegingen per etmaal. Deze verdelen zich over twee ontsluitingswegen: de Kromstraat 493 bewegingen en de Luikerweg 151 bewegingen.

Met behulp van Floating Car Data is de spreiding van verkeersbewegingen over het omliggende wegennet in kaart gebracht. De betrokken kruispunten zijn beoordeeld volgens de SLOP-methode. Hieruit blijkt dat de kruispunten het verkeer kan verwerken.

Ook op de omliggende wegen blijft de toename van het verkeer binnen aanvaardbare marges. Er ontstaan geen knelpunten in de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid komt niet in het geding.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de gehanteerde methode en de uitgangspunten. Hoofdstuk 3 gaat in op de parkeerbalans van de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 behandelt de verkeersgeneratie van de ontwikkeling.

2 Methoden en uitgangspunten

Dit hoofdstuk beschrijft de toegepaste methode voor de toets van de aspecten parkeren en verkeer. Dit vindt plaats door vaststellen van de parkeervraag en onder andere een berekening van de verkeersgeneratie. Verder is een toelichting te lezen van de uitgangspunten waarop de berekeningen zijn gebaseerd.

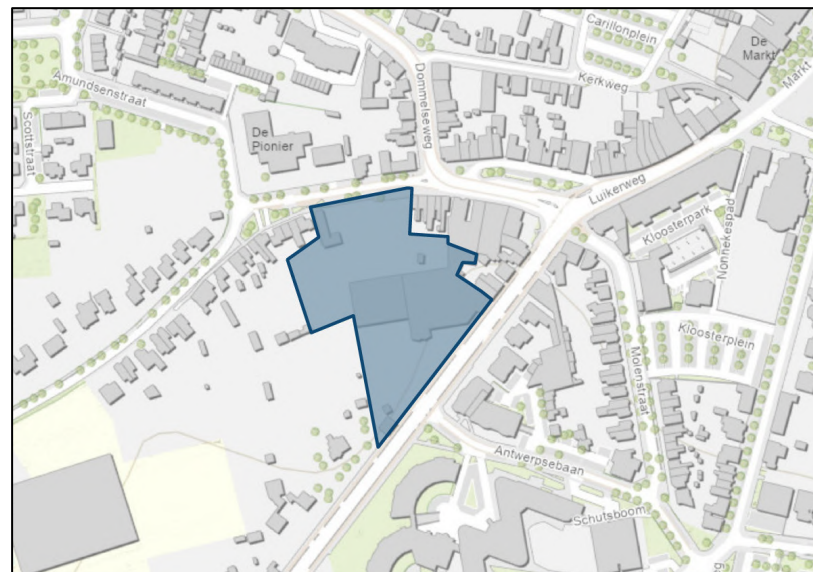
2.1 Methoden

De ontwikkeling wordt afgestemd op het huidige beleid van de gemeente Valkenswaard. Voor het aspect parkeren gaat het daarbij om de Nota parkeernormen 2023. Voor het aspect verkeer beoordelen we de toename van het verkeer op de omliggende wegen. Daarvoor hanteert dit onderzoek de CROW-kencijfers voor verkeersgeneratie uit publicatie 381. Met Floating Car Data (FCD¹) is bepaald hoe het verkeer zich verdeelt over het omliggende wegennet. De beoordeling van de kruispunten vindt plaats op basis van de methode SLOP.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Locatie herontwikkeling

De ontwikkeling is gelegen tussen de Kromstraat, Dommelseweg en Luikerweg in Valkenswaard. De onderstaande afbeelding toont het plangebied.



Figuur 1: Locatie van de ontwikkeling Valkenswaard

2.2.2 Inrichting herontwikkeling

Het inrichtingsplan geeft inzicht in de opbouw van de infrastructuur binnen het plangebied en de aansluiting op het omliggende wegennet. De belangrijkste punten van het plan zijn als volgt:

- Het plangebied ontsluit via twee aansluitingen: één op de Luikerweg en één op de Kromstraat.
- Appartementen blok A en de grondgebonden woningen ontsluiten via de Kromstraat.
- Appartementen blok B ontsluit via de Luikerweg.

¹ Data uit voertuigen of mobiele systemen zoals navigatie- en trackingsystemen, reisapps op smartphones, vlootmanagementsystemen en andere data van auto's met een internetverbinding



Figuur 2 Inrichtingsplan (bron: VFO architecten)

2.2.3 Bouwprogramma

De ontwikkeling omvat in totaal 142 woningen. In onderstaande tabel is het bouwprogramma uitgesplitst. Per woningtype is een korte omschrijving opgenomen, gevolgd door de bijbehorende functie, zoals vastgesteld in de Nota parkeernormen 2023 van de gemeente Valkenswaard. Tot slot is per functie de bijpassende parkeernorm weergegeven, zoals omschreven in CROW-publicatie 381.

Omschrijving	Aantal	Functietype (CROW)	Functietype (Nota parkeernormen 2023)
69 m2 gbo incl. balkon	43	Koop en vrije sector huur appartement 50 tot 70 m2 wvo	Koop en vrije sector huur appartement 50 tot 70 m2 wvo
75 m2 gbo incl. balkon	10	Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo	Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo
105 m2 gbo incl. balkon	6	Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo	Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo
132 m2 gbo incl. balkon	7	Koop en vrije sector huur appartement vanaf 110 m2 wvo	Koop en vrije sector huur appartement vanaf 110 m2 wvo
58,5 m2 huur soc. +P	34	Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo	Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo
84 m2 huur soc.-Com	8	Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo	Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo
Tussen 4,8*10 kap	6	Tussen/hoekwoning	Tussen/hoekwoning
Hoek 4,8*10 kap	2	Tussen/hoekwoning	Tussen/hoekwoning
Hoek 4,8*10 kap studio	2	Tussen/hoekwoning	Tussen/hoekwoning
Tussen 5,1*9,5 kap	17	Tussen/hoekwoning	Tussen/hoekwoning
Hoek 5,1*9,5 kap	4	Tussen/hoekwoning	Tussen/hoekwoning
Hoek 5,1*9,5 kap + tuin	3	Tussen/hoekwoning	Tussen/hoekwoning
Totaal	142		

Tabel 1 Bouwprogramma

2.2.4 Uitgangspunten parkeren

Kencijfers

Voor het bepalen van de parkeervraag is de Nota parkeernormen 2023 van de gemeente Valkenswaard het uitgangspunt. Voor de stedelijkheidsgraad en gebiedstype gaat dit onderzoek respectievelijk uit van “matig stedelijk” en “overige gebied”. De ontwikkeling is gesitueerd binnen het gebiedstype “overige gebied”.

Stedelijkheidsgraad

De kencijfers zijn geordend op basis van de stedelijkheidsgraad, die wordt bepaald aan de hand van de adressendichtheid (het aantal adressen per vierkante kilometer). Valkenswaard valt in de categorie ‘matig stedelijk’.

Gebiedsindeling

In de parkeernota is vastgelegd welke gebiedsindeling de gemeente hanteert bij het bepalen van de parkeervraag. Het plangebied is gelegen binnen het gebiedstype ‘rest bebouwde kom’. Deze gebiedsindeling is ook gehanteerd bij het vaststellen van de verkeersgeneratie.

2.2.5 Uitgangspunten verkeer

Kencijfers

De gemeente heeft geen beleid met daarin kencijfers voor verkeersgeneratie. Dit onderzoek gaat daarom uit van de kencijfers voor verkeersgeneratie uit CROW-publicatie 381. Daarmee sluit dit onderzoek aan bij de kencijfers voor parkeren, die de gemeente Valkenswaard ook baseert op deze CROW-publicatie.

3 Toets Parkeren

In dit hoofdstuk is de parkeervraag van de ontwikkeling vastgesteld en is beoordeeld of deze in verhouding staat tot de beschikbare parkeercapaciteit, de parkeerbalans.

3.1 Parkeervraag

De parkeervraag wordt vastgesteld op basis van het functietype en de bijbehorende parkeernorm. Deze worden afgezet tegen de bijbehorende aanwezigheidspercentages. In de volgende paragrafen zijn deze uitgangspunten verder uitgesplitst.

3.1.1 Parkeernorm

Aan de hand van de uitgangspunten en het bouwprogramma is bepaald wat de parkeernorm is per functie binnen de ontwikkeling.

Functietype volgens CROW	Hoofdgroep	Eenheid	Parkeernorm Vaste gebruikers	Parkeernorm bezoekers
Koop en vrije sector huur appartement 50 tot 70 m2 wvo	wonen	woning	0,9	0,3
Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo	wonen	woning	1,1	0,3
Koop en vrije sector huur appartement vanaf 110 m2 wvo	wonen	woning	1,3	0,3
Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo	wonen	woning	0,8	0,3
Tussen/hoekwoning	wonen	woning	1,3	0,3

Tabel 2 Parkeernorm volgens Nota parkeernormen 2023 Valkenswaard

3.1.2 Aanwezigheidspercentages

De functies vragen niet op alle momenten van de week een even hoge parkeervraag. De aanwezigheidspercentages houden rekening met een afzonderlijk druktebeeld over de week voor bewoners en bezoekers, zoals het in de praktijk ook werkt. In de onderstaande tabel zijn de gehanteerde aanwezigheidspercentages weergegeven.

Functie	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%

Tabel 3 Gehanteerde aanwezigheidspercentages

3.1.3 Parkeervraag naar moment in de week

Nu het bouwprogramma is vastgesteld, de bijbehorende parkeernormen per functie zijn bepaald en de bijpassende aanwezigheidspercentages zijn toegewezen, is per moment in de week de parkeervraag van de ontwikkeling berekend. Op het maatgevende moment (werkdagavond) is de parkeervraag 163 parkeerplaatsen.

Functie	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bezoekers	4,3	8,5	34,1	0,0	25,6	42,6	29,8
Woningen bewoners	71,6	71,6	128,9	143,2	85,9	114,6	100,2
Totaal	75,9	80,1	163,0	143,2	111,5	157,2	130,1

Tabel 4 Parkeervraag per moment in de week

3.2 Parkeeraanbod

Binnen het plangebied worden in totaal 170 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiervan bevinden zich 23 parkeerplaatsen in een parkeergarage. Het terrein is semiopenbaar van karakter. Dit houdt in dat zowel bewoners als bezoekers van de woningen toegang hebben tot het terrein. Alle parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor algemeen gebruik. Er wordt geen onderscheid gemaakt of voorrang verleend aan specifieke doelgroepen.

3.3 (On)balans

Om te bepalen of het aantal beschikbare parkeerplaatsen toereikend is, wordt per moment in de week de verhouding tussen de parkeervraag en het parkeeraanbod geanalyseerd. De onderstaande tabel geeft inzicht in deze verhouding.

	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Parkeervraag	75,9	80,1	163,0	143,2	111,5	157,2	130,1
Parkeeraanbod	170	170	170	170	170	170	170
(On)balans	94,1	89,9	7,0	26,8	58,5	12,8	39,9

Tabel 5 Bepalen van (on)balans

3.4 Conclusie parkeren

De ontwikkeling voorziet in voldoende parkeercapaciteit om de totale parkeervraag binnen het plangebied op te vangen. Er is zelfs sprake van een overschot van 7 parkeerplaatsen op het drukst gemeten moment.

4 Toets Verkeer

Dit hoofdstuk gaat in op de verkeersgeneratie van de ontwikkeling en hoe dit verdeelt over het omliggende weggennet.

4.1 Berekening verkeersgeneratie

In deze paragraaf leest u wat het aandeel verkeer is dat wordt gegenereerd door de ontwikkeling.

4.1.1 Kencijfers verkeersgeneratie per functie

Op basis van het bouwprogramma en de vastgestelde uitgangspunten is de verkeersgeneratie per functie berekend. In totaal genereerd de ontwikkeling 689 verkeersbewegingen per weekdag. Hiervoor zijn de kencijfers uit CROW-publicatie 381 toegepast.

Omschrijving	Aantal	Functietype (CROW)	Woonblok	Verkeersgeneratie	Verkeersgeneratie rekeneenheid	Mvt/weekdag etmaal
69 m2 gbo incl balkon	43	Koop en vrije sector huur appartement 50 tot 70 m2 wvo	A	3,6	Woning	155
75 m2 gbo incl balkon	10	Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo	A	3,6	Woning	36
105 m2 gbo incl balkon	6	Koop en vrije sector huur appartement 70 tot 110 m2 wvo	A	3,6	Woning	22
132 m2 gbo incl balkon	7	Koop en vrije sector huur appartement vanaf 110 m2 wvo	A	5,6	Woning	39
58,5 m2 huur soc +P	34	Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo	B	3,6	Woning	122
84 m2 huur soc-Com	8	Soc.iaal huurappartement vanaf 50m2 wvo	B	3,6	Woning	29
Tussen 4,8*10 kap	6	Tussen/hoekwoning		7,1	Woning	43
Hoek 4,8*10 kap	2	Tussen/hoekwoning		7,1	Woning	14
Hoek 4,8*10 kap studio	2	Tussen/hoekwoning		7,1	Woning	14
Tussen 5,1*9,5 kap	17	Tussen/hoekwoning		7,1	Woning	121
Hoek 5,1*9,5 kap	4	Tussen/hoekwoning		7,1	Woning	28
Hoek 5,1*9,5 kap + tuin	3	Tussen/hoekwoning		7,1	Woning	21
Totaal						644

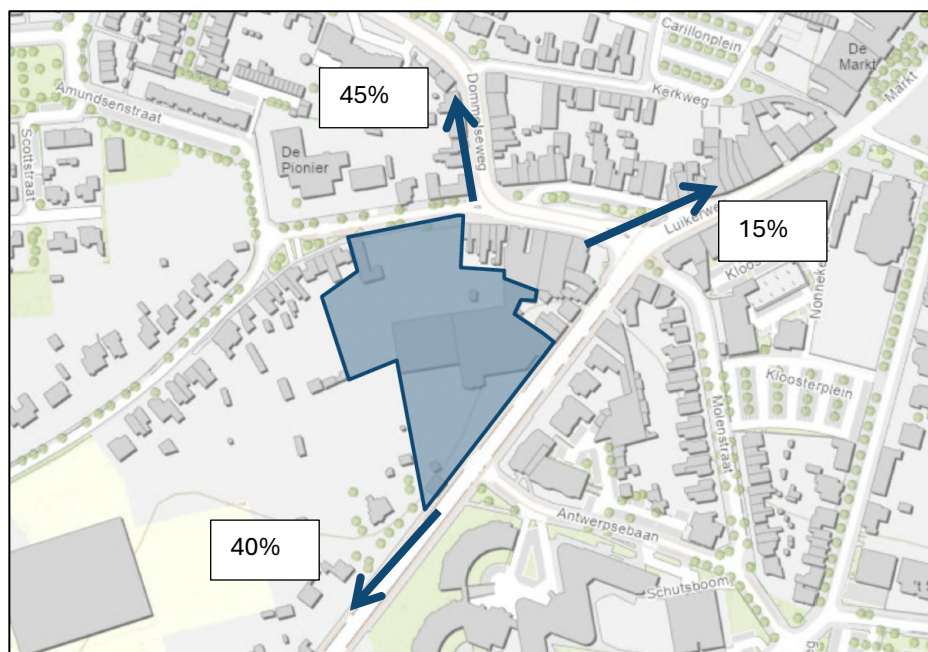
Tabel 6 Verkeersgeneratie per functietype

4.1.2 Verdeling verkeersgeneratie over aansluitingen plangebied

Zoals eerder bij de uitgangspunten beschreven, ontsluit appartementen blok B via de Luikerweg en appartementenblok A en de grondgebonden woningen via de Kromstraat. Op basis van de berekende verkeersgeneratie betekent dit dat 151 mvt/weekdag via de Luikerweg ontsluiten en 493 mvt/weekdag via de Kromstraat. In de bijlage is de verkeersgeneratie verder uitgesplitst.

4.1.3 Verdeling verkeersgeneratie over wegvakken omliggende wegen

Met de hierboven berekende verkeersgeneratie is duidelijk hoeveel verkeer de ontwikkeling genereerd. De totale verkeersgeneratie verdeelt zich over de aansluiting op de Kromstraat of de Luikerweg, afhankelijk van de ligging van de woningen. Met deze verdeling is te onderzoeken hoe dit verkeer zich verspreidt over het omliggende wegennet. Hiervoor is gebruikgemaakt van Floating Car Data (FCD) waarbij inzicht is verkregen in de verdeling van het verkeer in de huidige situatie. De gehanteerde FCD-verkeersgegevens komen uit eerdere opgesteld rapport over het EMA-terrein². Vanaf de aansluiting Luikerweg gaat 40% naar het zuiden en 60% naar het noorden. De 60% naar het noorden verdeelt zich vervolgens met een verhouding van 45% naar de Dommelseweg en 15% verder over de Luikerweg. Deze verdeling is ook aangehouden voor de verdeling van het verkeer vanaf de aansluiting Kromstraat. In onderstaande afbeelding is een de verdeling schematisch weergegeven:



Figuur 3 Verwachte verdeling verkeersgeneratie EMA-terrein

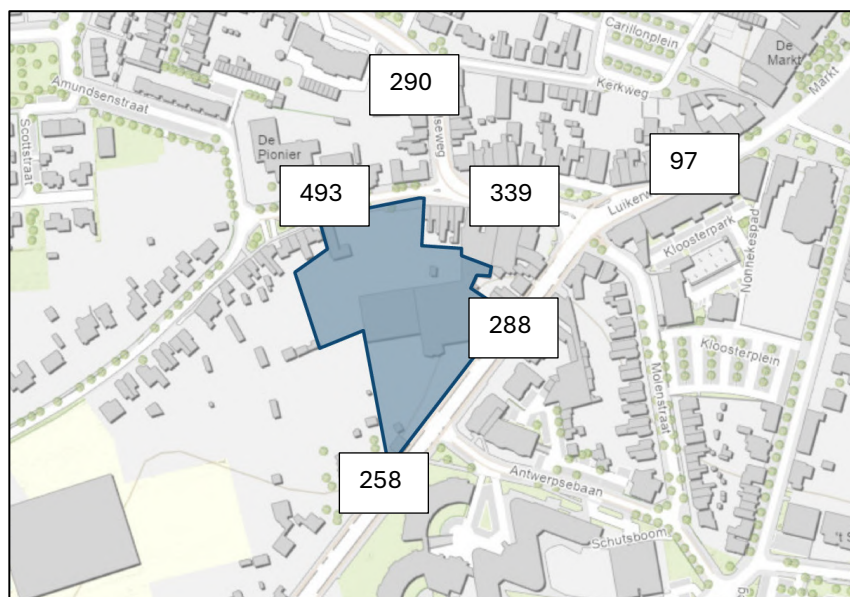
² Verkeersonderbouwing EMA-terrein Valkenswaard, d.d. 24-11-25

Op basis van de verkeersverdeling is het verwachte verkeer vanuit het EMA-terrein op het omliggende wegennet bepaald.

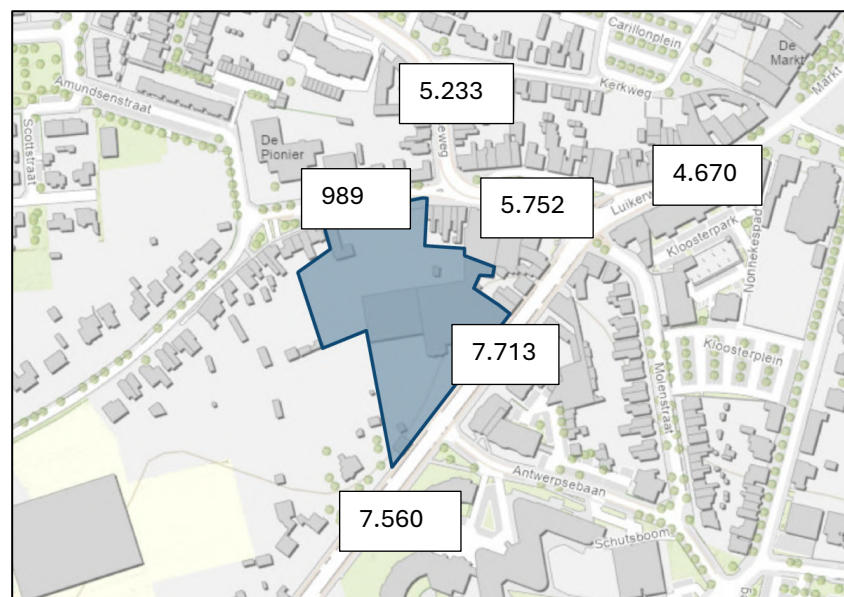
Zoals in de vorige paragraaf beschreven, verdeelt het verkeer zich vanuit het plangebied over de Luikerweg en de Kromstraat. Via de aansluiting op de Luikerweg rijden 151 mvt/etmaal. Op de Kromstraat zijn dit 493 mvt/etmaal.

Na het verlaten van het plangebied verspreidt dit verkeer zich verder over de Kromstraat, de Dommelseweg en de Luikerweg.

De eerste afbeelding toont de toename van verkeer op verschillende wegvakken als gevolg van de herontwikkeling van het EMA-terrein. De tweede afbeelding geeft het totale verkeersaanbod in 2033 weer, inclusief het aandeel verkeer afkomstig van het EMA-terrein.



Figuur 4 Aandeel extra verkeer per wegvak



Figuur 5 Aandeel verkeer per wegvak, 2033 inclusief extra verkeer EMA-terrein

4.2 Beoordeling verkeersgeneratie

De beoordeling van de verkeersgeneratie vindt tweeledig plaats, enerzijds voor de wegen binnen het plangebied en de aansluitingen op de Kromstraat en Luikerweg. Anderzijds voor de wegvakken op de Kromstraat, Dommelseweg en Luikerweg.

4.2.1 Wegen in plangebied

De wegen in het plangebied kennen met een verkeersgeneratie van 151 en 493 geen bijzonderheden pp het gebied van veiligheid of verkeersafwikkeling. De wegen binnen het plangebied zijn getypeerd als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30km/h. Zowel de wegen als de parkeervoorzieningen voldoen, bij de beoogde inrichting, aan de CROW-richtlijnen voor dit wegtype. Daarmee sluiten zij aan bij de uitgangspunten van Duurzaam Veilig.

De verwachte verkeersintensiteiten zijn in overeenstemming met de functie en het beoogde gebruik van de wegen.

4.2.2 Aansluitingen Kromstraat – Luikerweg

De aansluitingen van het plangebied zijn beoordeeld met het Intensiteitscriterium van Slop. Dit is een methode om te beoordelen of op kruispuntniveau maatregelen nodig zijn voor een goede verkeersafwikkeling. Op basis van de verkeerssnelheid, intensiteit en wegontwerp berekenen we een waarde voor 'a'. Deze waarde bepaalt of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn. Hoe deze 'a' waarde is beoordeeld staat in de volgende tabel beschreven:

	Kruispunt	T-kruispunt	Toelichting
	$a < 1,00$	$a < 1,33$	Geen maatregel noodzakelijk
	$1,00 \leq a \leq 1,33$	$1,33 \leq a \leq 1,67$	Noodzaak maatregel twijfelachtig
	$a > 1,33$	$a > 1,67$	Maatregel noodzakelijk

Tabel 7: Beoordeling kruispunten met Intensiteitscriterium van Slop

Resultaat SLOP berekening Kromstraat

$a = 0,23$: Geen maatregel noodzakelijk

Resultaat SLOP berekening Luikerweg

$a = 0,67$: Geen maatregel noodzakelijk

In de bijlage staan de SLOP berekeningen verder uitgesplitst.

4.2.3 Wegvakken Kromstraat – Dommelseweg – Luikerweg

In paragraaf 4.1.2 is de toename van verkeer op de Kromstraat, Dommelseweg en Luikerweg inzichtelijk gemaakt.

In algemene zin is te stellen de toename van verkeer als gevolg van de herontwikkeling van het EMA-terrein niet leidt tot onevenredig hoge intensiteiten en daarmee knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid en/of doorstroming.

Meer specifiek is voor de afzonderlijke wegen het volgende van toepassing:

Kromstraat: De Kromstraat is een erftoegangsweg, 30km/h en kent een lage verkeersprognose qua verkeersintensiteit, zie bijlage 1. De inrichting van de Kromstraat is volgens de richtlijnen. Daarmee wordt in de basis de verkeersveiligheid en -afwikkeling voldoende gewaarborgd. Ondanks een toename van 493 mvt/etmaal op de Kromstraat is te stellen dat de nieuwe intensiteit nog steeds past bij de functie en het gebruik van een erftoegangsweg.

Dommelseweg: De Dommelseweg is een gebiedsontsluitingsweg 50km/h en kent met ongeveer 5.000mvt/etmaal een verkeersintensiteit passend bij een GOW50, zie bijlage 1. Net als bij de Kromstraat is te stellen dat de inrichting van deze weg aansluit bij de richtlijnen met de waarborging van verkeersveiligheid en -afwikkeling. De toename van verkeer met 290 mvt/etmaal past binnen de functie van GOW50 en leidt niet tot knelpunten.

Luikerweg – gedeelte Luikerweg-Dommelseweg: Dit gedeelte van de Luikerweg is een gebiedsontsluitingsweg 50km/h en kent met ongeveer 7.400mvt/etmaal een verkeersintensiteit passend bij een GOW50, zie bijlage 1. De beoordeling en conclusies van de Dommelseweg zijn daarom ook van toepassing op dit gedeelte van de Luikerweg.

Luikerweg – gedeelte Vanaf Dommelseweg richting Markt: Dit gedeelte van de Luikerweg is een erftoegangsweg 30km/h, en kent een verkeersprognose qua verkeersintensiteit van ongeveer 4.500 mvt/etmaal, zie bijlage 1. Dit gedeelte van de Luikerweg vormt de verbinding naar de Markt, het centrum van Valkenswaard. De toename van verkeer op dit gedeelte Luikerweg is met 97 mvt/etmaal relatief beperkt en heeft om die reden dan ook geen impact op de verkeersveiligheid en -afwikkeling. Functie en gebruik komen door deze beperkte toename niet in het gedrang.

4.3 Conclusie Verkeer

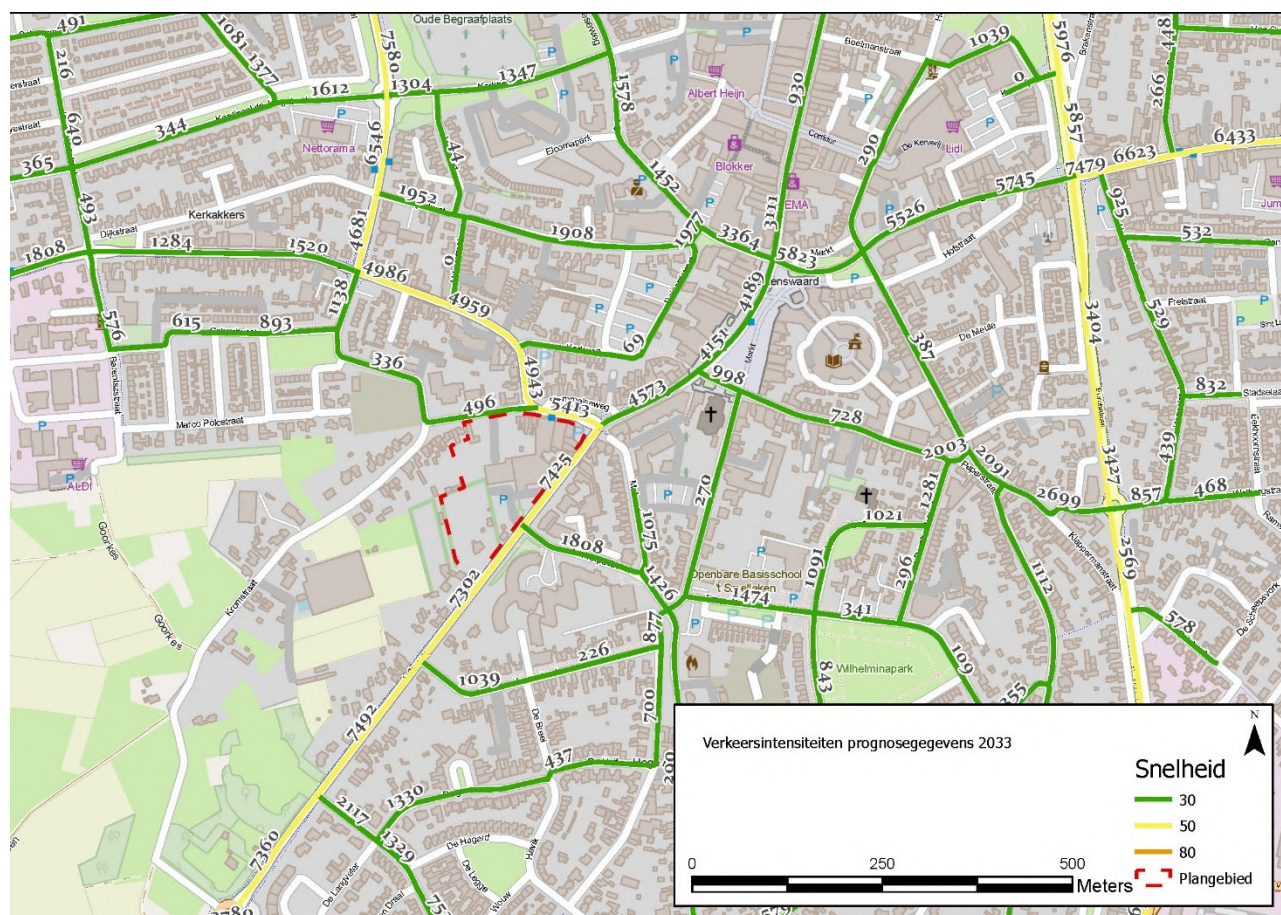
De wegen in het plangebied hebben een functie als erftoegangsweg, 30km/h en zijn ook als zodanig volgens de richtlijnen ingericht. Met een verkeersgeneratie van 151 en 493 mvt/etmaal kent de ontwikkeling geen bijzonderheden daar waar het gaat om verkeersveiligheid en/of afwikkeling van het verkeer.

Berekeningen voor de aansluitingen op de Kromstraat en Luikerweg laten zien dat het verkeer zonder aanvullende maatregelen afgewikkeld kan worden.

Op basis van de huidige functie en bijbehorende inrichting van de omliggende wegen, Kromstraat, Dommelseweg en Luikerweg is te stellen dat deze wegen de toename als gevolg van de herontwikkeling van het EMA-terrein goed en verkeersveilig kunnen verwerken.

5 Bijlage 1: verkeersintensiteiten 2033

De volgende afbeelding toont de verkeersgegevens uit het BBMA-model prognosejaar 2033



6 Bijlage 2: verkeersintensiteiten EMA-terrein

De onderstaande tabel toont de verkeersgeneratie van de ontwikkeling, uitgesplitst naar momenten op de dag en naar aankomend en vertrekkend verkeer.

Omschrijving	8.00 - 9.00 uur (mvt)	8.00 - 9.00 uur vertrekkend (mvt)	8.00 - 9.00 uur aankomend (mvt)	17.00 - 18.00 uur (mvt)	17.00 - 18.00 uur vertrekkend	17.00 - 18.00 uur aankomend	7.00 - 19.00 uur (mvt)	7.00 - 19.00 uur vertrekkend	7.00 - 19.00 uur aankomend	7.00 - 19.00 uur (mvt)	19.00 - 23.00 uur vertrekkend	19.00 - 23.00 uur aankomend	23.00 - 7.00 uur (mvt)	23.00 - 7.00 uur vertrekkend	23.00 - 7.00 uur aankomend
69 m2 gbo incl balkon	weekdag	155	12	11	1	14	3	11	116	59	57	28	17	17	11
75 m2 gbo incl balkon	weekdag	36	3	3	0	3	1	3	27	14	13	6	4	4	3
105 m2 gbo incl balkon	weekdag	22	2	2	0	2	0	2	16	8	8	4	2	2	2
132 m2 gbo incl balkon	weekdag	39	3	3	0	4	1	3	29	15	14	7	4	4	3
58,5 m2 huur soc +P	weekdag	122	10	9	1	11	2	9	92	47	45	22	14	14	9
84 m2 huur soc-Com	weekdag	29	2	2	0	3	1	2	22	11	11	5	3	3	2
Tussse 4,8*10 kap	weekdag	43	3	3	0	4	1	3	32	16	16	8	5	5	3
Hoek 4,8*10 kap	weekdag	14	1	1	0	1	0	1	11	5	5	3	2	2	1
Hoek 4,8*10 kap studio	weekdag	14	1	1	0	1	0	1	11	5	5	3	2	2	1
Tussen 5,1*9,5 kap	weekdag	121	10	9	1	11	2	9	91	46	44	22	13	13	8
Hoek 5,1*9,5 kap	weekdag	28	2	2	0	3	1	2	21	11	10	5	3	3	2
Hoek 5,1*9,5 kap + tuin	weekdag	21	2	2	0	2	0	2	16	8	8	4	2	2	1
Eindtotaal		644	51	48	3	59	12	48	484	245	236	117	71	71	46

Tabel 8 Verkeersgeneratie verdeeld naar moment op de dag in weekdagemaal

Omschrijving	Mvt/etmaal	8.00 - 9.00 uur	9.00 - 10.00 uur	10.00 - 11.00 uur	11.00 - 12.00 uur	12.00 - 13.00 uur	13.00 - 14.00 uur	14.00 - 15.00 uur	15.00 - 16.00 uur	16.00 - 17.00 uur	17.00 - 18.00 uur	18.00 - 19.00 uur	19.00 - 20.00 uur	20.00 - 21.00 uur	21.00 - 22.00 uur	22.00 - 23.00 uur
58,5 m2 huur soc. +P	122	10	9	1	11	2	9	92	47	45	22	14	14	9	6	3
84 m2 huur soc.-Com	29	2	2	0	3	1	2	22	11	11	5	3	3	2	1	1
Totaal	151	12	11	1	14	3	11	114	58	56	27	17	17	11	7	4

Tabel 9 Aandeel verkeer dat ontsluit via de Luikerweg

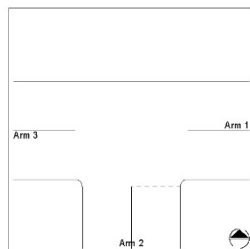
Omschrijving	Mvt/etmaal	8.00 - 9.00 uur	9.00 - 10.00 uur	10.00 - 11.00 uur	11.00 - 12.00 uur	12.00 - 13.00 uur	13.00 - 14.00 uur	14.00 - 15.00 uur	15.00 - 16.00 uur	16.00 - 17.00 uur	17.00 - 18.00 uur	18.00 - 19.00 uur	19.00 - 20.00 uur	20.00 - 21.00 uur	21.00 - 22.00 uur	22.00 - 23.00 uur
105 m2 gbo incl. balkon	155	12	11	1	14	3	11	116	59	57	28	17	17	11	8	3
132 m2 gbo incl. balkon	36	3	3	0	3	1	3	27	14	13	6	4	4	3	2	1
69 m2 gbo incl. balkon	22	2	2	0	2	0	2	16	8	8	4	2	2	2	1	0
75 m2 gbo incl. balkon	39	3	3	0	4	1	3	29	15	14	7	4	4	3	2	1
Hoek 4,8*10 kap	43	3	3	0	4	1	3	32	16	16	8	5	5	3	2	1
Hoek 4,8*10 kap studio	14	1	1	0	1	0	1	11	5	5	3	2	2	1	1	0
Hoek 5,1*9,5 kap	14	1	1	0	1	0	1	11	5	5	3	2	2	1	1	0
Hoek 5,1*9,5 kap + tuin	121	10	9	1	11	2	9	91	46	44	22	13	13	8	6	3
Tussen 5,1*9,5 kap	28	2	2	0	3	1	2	21	11	10	5	3	3	2	1	1
Tussen 4,8*10 kap	21	2	2	0	2	0	2	16	8	8	4	2	2	1	1	0
Totaal	493	39	37	2	45	9	37	370	187	180	90	54	54	35	25	10

Tabel 10 Aandeel verkeer dat ontsluit via de Kromstraat

7 Bijlage 3: SLOP berekeningen

Capacito 3.1
Licentie: Exante

Bijlage 1
Verkeersberekening



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:
Kruispunt Kromstraat - EMA-terrein

Arm 1: Kromstraat
Arm 2: EMA-terrein
Arm 3: Kromstraat

INTENSITEITEN
vrijdag 13-6-2025
8e drukste uur is 6,30% van etmaalintensiteit
Arm 1: 989 pae/etmaal
Arm 2: 493 pae/etmaal
Arm 3: 989 pae/etmaal

DIMENSIE
Geen deelkruispunten
Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de
hoofdweg over grotere afstand:
- Van arm 1 naar arm 3: 1
- Van arm 3 naar arm 1: 1
Aantal opstelvakken op de zijweg(en):
- Arm 2: 1

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): ≤ 50 km/u

BEREKENING

Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor a berekend.
Deze waarde geeft aan of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

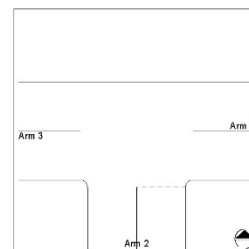
$a = 0,23$: Geen maatregel noodzakelijk

GRENSWAARDEN voor a

$a < 1,33$	Geen maatregel noodzakelijk
$1,33 \leq a \leq 1,67$	Noodzaak maatregel twijfelachtig
$a > 1,67$	Maatregel noodzakelijk

Capacito 3.1
Licentie: Exante

Bijlage 1
Verkeersberekening



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:
Kruispunt Luikenweg - EMA-terrein

Arm 1: Luikenweg
Arm 2: EMA-terrein
Arm 3: Luikenweg

INTENSITEITEN
vrijdag 13-6-2025
8e drukste uur is 6,30% van etmaalintensiteit
Arm 1: 7713 pae/etmaal
Arm 2: 151 pae/etmaal
Arm 3: 7713 pae/etmaal

DIMENSIE
Geen deelkruispunten
Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de
hoofdweg over grotere afstand:
- Van arm 1 naar arm 3: 1
- Van arm 3 naar arm 1: 1
Aantal opstelvakken op de zijweg(en):
- Arm 2: 1

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): > 50 km/u

BEREKENING

Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor a berekend.
Deze waarde geeft aan of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

$a = 0,67$: Geen maatregel noodzakelijk

GRENSWAARDEN voor a

$a < 1,33$	Geen maatregel noodzakelijk
$1,33 \leq a \leq 1,67$	Noodzaak maatregel twijfelachtig
$a > 1,67$	Maatregel noodzakelijk