

## WET GELUIDHINDER

beschikking

### **Aanleiding**

De gemeente Valkenswaard heeft het bestemmingsplan "Luikerweg - Dommelseweg" in uitvoering genomen. Beoogd is de in het plangebied aanwezige bebouwing te amoveren en een woongebied met circa 122 appartementen en 40 grondgebonden woningen te realiseren. Dit woongebied ligt binnen de zones van de wegen: de Luikerweg, Dommelseweg en de Antwerpsebaan. Deze wegen hebben een toegestane snelheid van 50 km/uur en zijn daarmee wettelijk gezoneerd.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van het plangebied overschreden. Door Tritium advies is onderzocht op welk deel van dit gepland woongebied sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (akoestisch rapport nummer 2304/146/JOW-02, versie A, d.d. 22 september 2023). Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Luikerweg, Dommelseweg en Antwerpsebaan overschrijdt binnen het plangebied plaatselijk de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden.

De invulling van het geplande woongebied is op hoofdlijnen bekend en het bestemmingsplan blijft globaal van opzet voor wat betreft dit woongebied. Hierdoor wordt een maximale flexibiliteit geboden voor een nadere invulling van de woonbestemmingen, welke op een later tijdstip nader dient te worden uitgewerkt.

### **Overwegingen**

Voor het woongebied geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB in buitenstedelijk gebied en 63 dB in stedelijk gebied. In de huidige situatie ligt het geplande woongebied in stedelijk gebied.

Omdat de indeling van het woongebied nog niet vastligt, zijn in het akoestische onderzoek op het geluidbelaste gebied contourlijnen weergegeven met de daarbij horende geluidsbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder). Bij nadere invulling van het plan kan dan beoordeeld worden hoe hoog de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer maximaal bedraagt op de gevels. Aan de hand daarvan kan dan bepaald worden welke stappen moeten worden gevolgd om tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen de woningen te komen.

## **Resultaten**

In het akoestische rapport van Tritium advies, 2304/146/JOW-02, versie A, d.d. 22 september 2023, zijn de geluidsbelastingen beoordeeld ten gevolge van wegverkeer ter plaatse van het woongebied.

Voor het woongebied geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief aftrek (of 53 dB exclusief aftrek) en een maximale ontheffingswaarde van 53 dB inclusief aftrek (of 58 dB exclusief aftrek). De toegestane snelheid is lager dan 70 km/uur, zodat de aftrek 5 dB bedraagt.

In de figuren van bijlage 4 van het eerder genoemd akoestische onderzoek en in bijlage 1 van dit advies worden de geluidcontouren inclusief aftrek weergegeven. De groene contour in deze figuren is het gebied met een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. De gele tot rode contour geeft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde aan.

## **Maatregelen en eisen**

De gemeente Valkenswaard hanteert als geluidbeleid het 'Ontheffingenbeleid wet geluidhinder' d.d. 10 februari 1998 van de provincie Noord-Brabant. In dit beleid is aangegeven dat een woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB moet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven de aard en de functie van de wegen, geen mogelijkheden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de op te richten woongebouwen. Het toepassen van een stiller wegdek is niet doelmatig en ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Maatregelen in de overdracht ter beperking van het verkeerslawaai is ter plaatse van het plangebied om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Aangezien de exacte locatie en afmetingen van de beoogde woningen en appartementen nog niet bekend zijn, kan niet met zekerheid gezegd worden dat alle woningen en appartementen zullen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel en buitenruimte. Dit dient in een later stadium onderzocht te worden en wordt hierdoor als een taakstellende verplichting verbonden aan het hogere waarde besluit.

## **Conclusie**

De geplande woongebieden zijn nog niet op detail ingevuld. Er kan bij concrete plannen rekening gehouden worden met de eisen van het geluidbeleid van de gemeente Valkenswaard met betrekking tot hogere waarden. Een woning dient in ieder geval over één geluidluwe gevel te beschikken. Deze eis zal worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Aan de hand van de geluidcontouren in de figuren van bijlage 4 betrekking tot het akoestische rapport van Tritium advies, 2304/146/JOW-02, versie A, d.d. 22 september 2023 kan bepaald worden of bij een concreet plan alsnog de gevelbelasting opnieuw bepaald moet worden of niet.

Gelet op bovenstaande kunnen voor het geplande hogere waarden worden toegestaan. De hogere waarde betreft dan de waarde van de geluidbelasting van de geel tot rode contouren in de figuren van bijlage 4 in het akoestisch onderzoek, waar een gevel van een woning wordt gerealiseerd.

## **Ter inzage legging**

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit en andere ter zake zijnde stukken liggen op grond van artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 5.4 Besluit geluidhinder vanaf 28 december 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het stuk is te raadplegen via de gemeentelijke website [www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kunnen op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tot en met zes weken na datum van publicatie worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3:15 Awb de keuze tot mondeling of schriftelijk indienen van zienswijzen. Op schriftelijk ingediende zienswijzen zijn de artikelen 6:9 en 6:10 Awb van toepassing. De aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 10100, 5550 GA te Valkenswaard.

Degene die daar telefonisch om verzoekt, stellen wij in de gelegenheid op grond van artikel 3:15 Awb om binnen de ter inzage termijn mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Hierbij stellen wij de aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht zo nodig in de gelegenheid te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Overeenkomstig art. 3:17 Awb wordt van hetgeen mondeling naar voren is gebracht een verslag gemaakt dat wordt toegevoegd aan het ter inzage-dossier.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk en/of mondeling) zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **B E S L U I T**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder en het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "EMA-terrein te Valkenswaard" met nummer 2304/146/JOW-02, versie A, d.d. 22 september 2023 van Tritium:

1. De volgende hogere grenswaarden vast te stellen ten gevolge van de Luikerweg, Dommelseweg en Antwerpsebaan:
  - Afhankelijk van de locatie van het woongebouw / de woongebouwen in het plangebied tussen de Luikerweg, Kromstraat en Dommelseweg de bijbehorende waarde van de geluidcontour zoals opgenomen in bijlage 4 van het aan dit besluit verbonden akoestisch onderzoek of zoals opgenomen in bijlage 1 van dit advies. De vast te stellen hogere waarde bedraagt ten minste 49 dB (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder) en mag maximaal 63 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) bedragen.
2. Dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
  - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "EMA-terrein te Valkenswaard" met nummer 2304/146/JOW-02, versie A, d.d. 22 september 2023 van Tritium;
  - bijlagen 1 en 2 behorende bij dit besluit.
3. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
  - dat bij invulling van het plan dient er te worden aangetoond dat iedere woningen de beschikking heeft over een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh). Dit kan worden aangetoond op basis van de contouren die zijn opgenomen in bijlage 4 van het aan dit besluit verbonden akoestisch onderzoek of zoals opgenomen in bijlage 1 van dit advies of door middel van aanvullend akoestisch onderzoek.
  - dat de tot de woning behorende buitenruimte niet aan de uitwendige scheidingsconstructie wordt gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt;
  - dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde zijn gelegen;
  - en dat bij de bouw van een nieuwe woning voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in de bijlage van het akoestisch onderzoek, alsmede in bijlage 2 van dit besluit, en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh.
    - Voor de karakteristieke gevelgeluidwering kan worden aangesloten bij artikel 3.3 lid 3 van het Bouwbesluit 2012. Dit artikel biedt de mogelijkheid om de karakteristieke gevelgeluidwering te baseren op een nieuw uitgevoerd akoestisch onderzoek indien dit leidt tot een lagere eis voor de gevelgeluidwering.

## **Bijlage 1 – Geluidbelastingen per weg**

## **Bijlage 2 – Cumulatieve geluidbelasting**