

Berekening kwaliteitsverbetering
cf. Landschapsinvesteringsregeling 16 mei 2013

Bestemming huidig	ca. opp. in m²	Grondprijs €/m²	Totaal
Agrarisch	1.400	€ 7,-	€ 9.800,-

Bestemming toekomstig	ca. opp. in m²	Grondprijs €/m²	Totaal
Wonen tot 500m²	500	€ 275,-	€ 137.500,-
Wonen 500-1.000m²	500	€ 125,-	€ 62.500,-
Wonen 1.000-2.000m²	90	€ 25,-	€ 2.250,-
Groen/landschapselement	310	€ 1,-	€ 310,-

Benodigde kwaliteitsinvestering = **€ 39.252,-**
(20% van de toekomstige bestemmingswaarde - huidige bestemmingswaarde)

Invulling tegenprestatie
cf. stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant

Maatregel	Omvang	Normering	Totaal
A houtsingel 4 rijen 1.25x1.25	250m²	€ 1,85 p/st.	€ 296,00,-
B struweelhaag 4 rijen 0.75x0.75	60m²	€ 1,85 p/st.	€ 236,80,-

Beheer	Omvang	Vergoeding**	Totaal*
A houtsingel	250m²	€ 0,12,- p/m²	€ 60,00,-
B struweelhaag	60m²	€ 1,08,- p/m²	€ 129,60,-

* kosten beheer voor een periode van 2 jaar
** vergoeding beheer per jaar genomen

Resultaat: Met de voorgenomen ontwikkeling kan voor € 722,40 ,- aan landschapontwikkeling tegemoet worden gekomen. In samenspraak met de gem. Uden dient voor het resterende bedrag een oplossing te worden gezocht.

Beplantingsindicatie - toe te passen sortiment*

Element omvang bij aanplant	A	A	B
Soort	60/80	16/18	60/80
Acer campestre	40%		40%
Ligustrum vulgare	20%		20%
Corylus avellana	10%		10%
Amelanchier lamarckii	10%		10%
Cornus mas	10%		10%
Rosa rubiginosa	5%		10%
Quercus robur		3/ 4 st.	

*of vergelijkbaar mits gebiedseigen inheems plantgoed gebruikt wordt.

