

VERSLAG INLOOPBIJENKOMST PARK MAASHORST (KAMER 2-3-4) DONDERDAG 19 APRIL 2018

Donderdag 19 april 2018 organiseerden we een inloopavond over het vervolg van de ontwikkeling van het project Park Maashorst. Genodigd waren (per brief) direct omwonenden en belangenbehartigers zoals de lokale natuurbeschermings- en archeologie-organisatie.

De genodigden konden op elk gewenst moment tussen 17:00 en 19:00 uur even binnen lopen. In totaal hebben 19 mensen gebruik gemaakt van de inloopmogelijkheid. Een flinke delegatie van de projectgroep was aanwezig om met hen in gesprek te gaan aan de hand van een drietal documenten (in print op tafel en zichtbaar op een groot scherm):



1. plattegrond met daarop de kamergrenzen, concept-kavelverdeling en ontsluiting
2. tekeningen die een eerste indruk geven van de gewenste openbare groenvoorziening
3. een eerste (voorzichtige) planning.

Veel gehoorde reacties:

- Door uw toelichting heb ik nu een beter beeld van het plan.
- Mooi plan.
- Fijn als er inderdaad een oversteekvoorziening komt voor voetgangers ter hoogte van Kamer 4.

Hieronder een overzicht van de deelnemers, met een korte weergave van de ingediende reacties/vragen.

Belanghebbende	Reactie / vraag	Reactie gemeente
Heemkundekring	Biedt aan om een lezing te verzorgen over archeologie van het gebied voor (toekomstige) bewoners	Leuk idee. Stimuleren/faciliteren we van harte.
IVN Uden	Verzoek om goed voor de dassen te zorgen in het gebied.	Onderzoek naar de aanwezigheid van dassen en eventuele maatregelen vormt onderdeel van de voorbereidingen.
Bewoners Klein Hoefblad (I)	Hoe diep zijn de kavels in kamer 2 die grenzen aan kamer 1?	Dit is nog niet exact bekend. We gaan wel regels opnemen om te voorkomen dat deze kavels tot de achtergrens bebouwd (hoofgebouw) kunnen worden.
	Wens: beplanting op kavelgrens tussen kamer 1 en 2 versterken.	We nemen dit in beraad en laten u t.z.t. weten of dit haalbaar is.
Bewoners Klein Hoefblad (II)	Geen vragen.	
Bewoner Hobolaan	Geen vragen.	
Stichting Wijkraad de Maashorst	Geen vragen.	
Bewoner Erphoevenweg (I)	Tevreden met aanpassingen n.a.v. voorafgaand overleg. Geen vragen.	
Bewoners Hengstheувelweg (I)	Wanneer start verkoop?	We verwachten dat de verkoop van kavels in kamer 2 kan starten in de eerste helft van 2019 en die van kamer 3 in de eerste helft van 2020. Om op de hoogte te blijven, kunt u

		zich abonneren op de nieuwsbrief van de Kavelwinkel via de knop 'blijf op de hoogte' op de homepage van www.woneninuden.nl
Bewoners Hengstheувelweg (II)	Onze kavel grens voor zeker 100-150 m. aan kamer 2. Een groot deel bestaat uit een oude houtwal met bijbehorende beplanting en sloot. Ter hoogte van de bebouwing staat een rij naaldbomen die we graag weghalen en om willen vormen naar een houtwal met inheemse bomen. Vraag: is het mogelijk om de bestaande houtwal samen met de gemeente te verlengen tot aan de Hengstheувelweg of om een nieuwe houtwal te realiseren?	We nemen dit in beraad en reageren z.s.m.
Fietsforum Uden	Waarom een voetgangersbrug op deze plek? En waarom geen overgang ter hoogte van het crematorium?	Dit valt officieel buiten de scope van dit project, maar we zullen uw vraag doorgeven aan de collega's van het project van de voetgangersbrug. Let wel: de voetgangersbrug is een gewenste optie. Realisatie is afhankelijk van besluitvorming die hierover nog moet plaatsvinden.
	Hoe gaat u ervoor zorgen dat er geen sluipverkeer ontstaat.	Dit valt officieel buiten de scope van dit project. De reactie van onze collega's die daarbij zijn betrokken, luidt: de route voor fiets en landbouwverkeer langs de Rondweg zal geen sluipverkeer kennen, omdat de Rondweg voor gemotoriseerd verkeer de beste optie is (80km/uur), de parallelweg voor Landbouwverkeer en fiets wordt 60 km/uur met hier en daar een obstakel.
	Opmerking: let op de helling van een voetgangersbrug i.v.m. bruikbaarheid voor fietsers	Idem als hierboven. Let wel: de voetgangersbrug is specifiek bedoeld voor voetgangers en niet voor fietsers (uiteraard kunnen voetgangers wel eventueel de fiets aan de hand meenemen).
Gebiedsplatform Uden-Buiten en Fietsforum Uden (FFU)	Hoe sluit de snelfietsroute Uden-Zeeland (ten noorden van de Rondweg) aan op de snelfietsroute van Uden naar Oss (Nistelrodeseweg)?	Dit valt officieel buiten de scope van dit project, maar we zullen uw vraag doorgeven aan de collega's van het project van de fietsverbinding. Overigens is het antwoord straks mede afhankelijk van de exacte uitwerking van kamer 4, die later volgt.
	Hoe wordt het landbouwverkeer afgewikkeld naar De Maashorst, gezien de aanpassingen aan de Looweg?	Dit valt officieel buiten de scope van dit project, maar we zullen uw vraag doorgeven aan de collega's van het project van de Looweg.