

## Dit maakt Park Maashorst uniek

Groen, Gezond, Gastvrij, Gezellig en Gezamenlijk, dat is Uden. Deze 5G's vormen niet alleen het DNA van onze gemeente, maar ze zijn ook leidend in onze ambitie voor de toekomst. Bovendien zijn ze van toepassing voor de inrichting van Park Maashorst waar we streven naar een woongebied die onze planeet zo min mogelijk belast en die iets toevoegt aan het leven van de mensen die er gaan wonen.



## Groen Park Maashorst

*Het is fijn wonen in een groene omgeving en het is juist daarom dat we bij de inrichting van Park Maashorst streven naar een woongebied met een landschappelijk karakter.*

Park Maashorst ligt op een unieke locatie aan de rand van een natuurgebied en krijgt hierdoor een aantrekkelijk woonklimaat. Het landschappelijk karakter van de woonwijk wordt versterkt door de aanleg van robuuste groenstructuren die het plangebied dooraderen en die op hun beurt weer verbonden worden met de omliggende gebieden. Deze groenstructuren bestaan uit gevarieerde, streekeigen en soms ook eetbare beplanting in verschillende hoogtes. Tevens bieden zij schuil- en nestgelegenheid aan vogels, kleine zoogdieren en insecten.

Omdat we op een duurzame manier omgaan met onze leefomgeving, streven we ernaar om zoveel mogelijk bestaande en waardevolle groenelementen in het gebied in te passen. Deze bestaande beplanting zorgt samen met de nieuwe groenelementen voor het zuiveren van de lucht en biedt ze verkoeling tijdens warme zomerdagen.

Om wateroverlast te voorkomen en droogte te beperken is het belangrijk om het regenwater zoveel mogelijk ter plaatse op te vangen en vast te houden. Wegen, paden en parkeerplaatsen worden daarom zo min mogelijk verhard of waar mogelijk uitgevoerd in een waterdoorlatend materiaal. Het regenwater dat op de bestrating valt, wordt naar de groenstroken geleid die deels verlaagd worden aangelegd.

Waar mogelijk zullen aan de groenblauwe structuren ook recreatieve voorzieningen worden gekoppeld zoals sport, spel, wandel- en fietspaden.



## Gezond Park Maashorst

*Park Maashorst richt zich op het thema Gezond, in de betekenis van gezond leven, eten en bewegen en gebruik makend van de nabije natuur. Het is daarom voor jong en oud fijn opgroeien, wonen en leven in een prettige leefomgeving.*

Welzijn en gezondheid kan worden gestimuleerd door een schone, groene en aantrekkelijke buitenruimte te creëren die uitnodigt tot beweging en ontmoeting.

De aanleg van wandel- en fietspaden met rustpunten, hondenuitlaatroutes en speelplekken voor verschillende leeftijdsgroepen bieden ontspanning, zijn bevorderlijk voor de gezondheid, verbeteren de fysieke conditie, zijn goed voor het mentaal welbevinden én versterken de sociale cohesie. Buiten spelen is van belang voor een gezonde opvoeding en ontwikkeling van kinderen. Daarnaast worden kinderen door de omgeving gestimuleerd en uitgedaagd om eigen fantasie en spel te ontwikkelen.

Ook tuinieren is een vorm van bewegen en ontspanning ineen. Het kweken van eigen groenten en fruit brengt ons in contact met de basis van ons voedsel: gezond, duurzaam en lokaal. Ook in de openbare ruimte zal er aandacht zijn voor het eetbare landschap waar de omwonenden van kunnen proeven.

De aanwezigheid van groen in de directe omgeving ontstrest en werkt ontspannend. Het heeft daarom een positief effect op de gezondheid.

Naast ruimte voor activiteiten en ontmoeten is er ook aandacht voor stilte-plekken in de nabije omgeving. Het opzoeken van rust en stilte draagt bij aan mentaal welbevinden.

Duurzame ontwikkeling is de basis voor Park Maashorst. De woningen in het gebied worden gasloos gebouwd en zoveel mogelijk zelfvoorzienend. De samenwerking van de mens met de natuur en haar hulpbronnen wordt gecombineerd met de technologie van vandaag en morgen. Circulaire economie op het gebied van bouwen, energie, water en voedsel zijn belangrijke onderwerpen in de wijk. De aanleg van zonnepanelen, hergebruik van regenwater en materialen, (moes)tuinieren...worden gestimuleerd.



*Je bent van harte welkom in Park Maashorst en dat voel je. Iedereen kan meedoen. We zijn gastvrij voor mens en natuur.*

Door de toenemende individualisering is de behoefte aan ontmoetingen toegenomen en is zorg voor elkaar belangrijk. Mensen zoeken naar een woonbuurt waar het samenleven goed is. In de openbare ruimte van Park Maashorst worden daarom ontmoetingsplekken gecreëerd waar bewoners kunnen ontspannen en recreëren en zo contact hebben met elkaar.

Het woongebied 'Park Maashorst' wordt gastvrij ingericht voor de fietser, wandelaar en mindervalide. De verkeersintensiteiten in de wijk zijn laag en de openbare ruimte wordt dusdanig ingericht dat een automobilist er zich te gast voelt en de snelheid wordt geremd.

Elektrisch vervoer en alternatieve mobiliteitsconcepten, zoals het stimuleren van deelauto's of huren van de gemeentelijke elektrische deelwagen, zijn de mobiliteit van de toekomst die zorgen voor een schone en leefbare woonomgeving.

Om een groen straatbeeld te realiseren worden eigen auto's zoveel mogelijk op eigen terrein geparkeerd. Bovendien wordt de buurt sociaal veilig ingericht met voldoende energiezuinige verlichting langs de rijwegen.

Volgens uitgebreid onderzoek zullen de komende decennia vele plant- en diersoorten op aarde verdwijnen. Het is daarom belangrijk om gevarieerde leefgebieden aan te leggen met streekeigen beplanting die het hele jaar voedsel, schuil- en nestmogelijkheid geven aan verschillende diersoorten. Bijzondere aandacht zal in Park Maashorst uitgaan naar het leefgebied voor de kommavlinder. Deze vrij zeldzame vlinder (kwetsbare diersoort op rode lijst) is gekozen als ambassadeur voor Uden tijdens een Europese actie om de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen. De kommavlinder is in 1984 nog waargenomen in de Maashorst, maar is gedurende de laatste eeuw in areaal en aantal achteruit gegaan. Omdat deze vlinder behoefte heeft aan open grasland met veel nectar wordt een deel van het plangebied ingericht met een geschikt bloemenmengsel. Ook het beheer zal worden afgestemd op deze vlinder, waar ook andere graslandvlinders van profiteren.



## Gezellig Park Maashorst

*Bij de vormgeving van Park Maashorst wordt rekening gehouden met ruimte voor ontmoeting, gesprek en groei. Er is aandacht voor elkaar. We zijn een vriendelijke samen-redzame gemeenschap met actieve mensen die elkaar een warm hart toedragen.*

Uden is een plek waar mensen uit de hele regio elkaar graag ontmoeten. Er worden vele evenementen georganiseerd. Kortom Uden bruist en er is altijd wel iets te beleven.

Maar ook in de eigen woonbuurt kunnen gezellige activiteiten georganiseerd worden zoals een buurtfeest, een straatspeeldag, een running diner,...

Uden staat bekend om zijn gezellige winkelcentrum. Niet alleen door het gevarieerde aanbod van winkels, maar ook door de compacte vorm. Maar natuurlijk ook door het grote aantal sfeervolle restaurants, cafés en hotels/b&b's. Bovendien biedt Uden veel extra 'stadse' voorzieningen, zoals een theater, een bioscoop, ziekenhuis en een zwembad.

Het prachtige nabijgelegen natuurgebied de Maashorst biedt ruimte voor ontspanning, natuureducatie, spelen, beweging, sport en recreatie voor jong en oud.



## Gezamenlijk Park Maashorst

*Voor de inrichting van het woongebied Park Maashorst willen we toekomstige bewoners en andere belanghebbenden informeren en raadplegen over de inrichting van hun eigen leefomgeving, hen inspireren en stimuleren verbinding te zoeken met elkaar. Zo geven we invulling aan die vijfde G van gezamenlijk. Een betrokken woongemeenschap waar aandacht is voor elkaar.*

Door in een vroeg stadium met bewoners samen creatief aan de slag te gaan, leren zij elkaar en elkaars wensen kennen, ontstaat er wederzijds begrip en kunnen we op basis van echte behoeften de wijk socialer, gezonder, groener én gezelliger maken. Maar ook het gevoel van gastvrijheid, een welkom gevoel en aandacht voor elkaar is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Om te zorgen voor een landschappelijke en tevens klimaatbestendige inrichting van het woongebied is het van belang dat het groene karakter van de openbare ruimte doorgevoerd wordt op het privéterrein van de bewoners, zowel voor de woning als de tuin. Een natuurvriendelijke leefomgeving maken we immers samen.

De bouw van een duurzame woning draagt bij aan een gezonde, aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving voor mens en dier. Hierbij denken we aan de aanleg van groene daken en muren, de plaatsing van inbouwkasten in gevels voor vogels, het opwekken van energie, de toepassing van duurzame materialen.

Maar ook de inrichting van een groene tuin en erfafscheiding met verschillende bloeiende en eetbare planten die het regenwater opvangen dragen bij aan een groene en gezonde leefomgeving.

De gemeente en bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor hun leefomgeving en kunnen dit hiervoor bijeenkomsten organiseren zoals een buurtfeest, een opschoondag, een plantactie of een andere activiteit. Dit brengt tevens burens met elkaar in verbinding.