

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw Park Maashorst te Uden (9 december 2019)

Inleiding

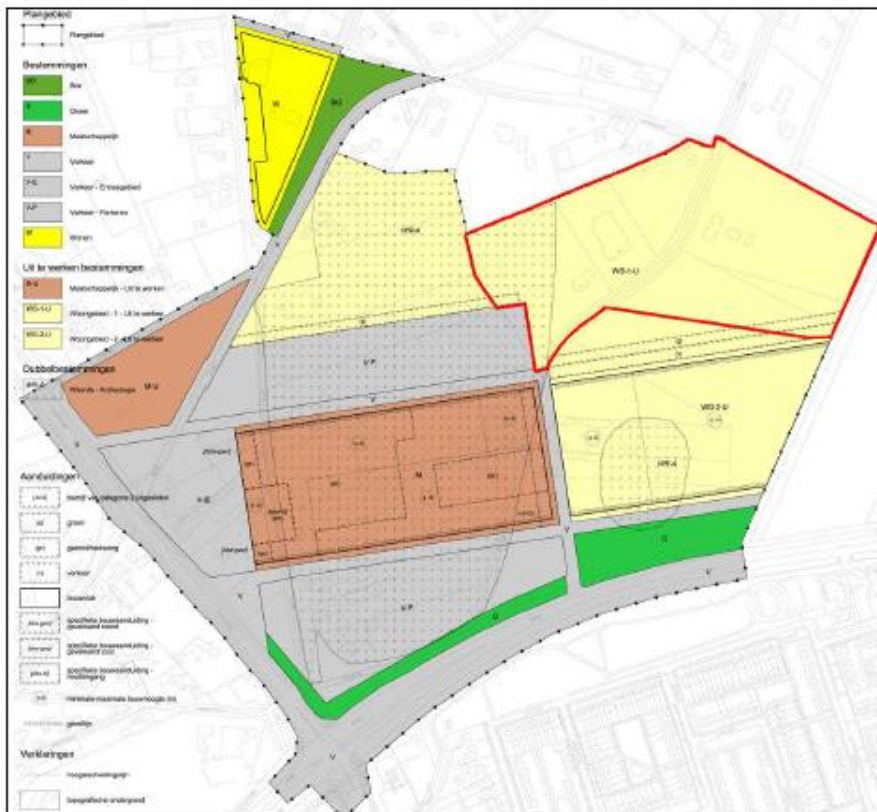
Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

De wijziging van het Besluit m.e.r. houdt in dat voor elke aanvraag, waarbij een m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door de initiatiefnemer een meldingsnotitie moet worden opgesteld en het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen, voordat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage wordt gelegd. Als gevolg van de wijziging van het Besluit m.e.r. is onderhavige meldingsnotitie opgesteld.

In voorliggende meldingsnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Een MER hoeft niet te worden uitgevoerd.

Projectplan

Het uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 2 en 3 heeft betrekking op 33 kavels waarop (half)vrijstaande eengezinswoningen kunnen worden gerealiseerd en op de bestaande woningen aan de Erphoevenweg 5b en 8. In onderstaande afbeeldingen is de locatie in Uden-Noord weergegeven en het verkavelingsplan. De locatie is gelegen nabij het ziekenhuis Bernhoven en nabij natuurpark Maashorst. De gronden zijn momenteel voornamelijk als landbouwgrond in gebruik. De vigerende bestemming is woongebied – uit te werken (WG-1-U).



Afbeelding 1: Locatie kamer 2 en 3 in Park Maashorst Uden-Noord



Afbeelding 2: Verkavelingsplan kamer 2 en 3 Park Maashorst

Besluit m.e.r.

Voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van 33 woningen. De realisatie van 33 woningen kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vormvrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud te zijn vermeld:

1. Kenmerken van het project (omvang en ontwerp van het gehele project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen);
2. Plaats van het project (bestaand grondgebruik, relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen en het regeneratievermogen daarvan, opnamevermogen van het natuurlijke milieu, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. Kenmerken van het potentiële effect (de orde van grootte van het effect, de aard van het effect, grensoverschrijdend karakter, intensiteit en complexiteit van het effect, waarschijnlijkheid van het effect, omkeerbaarheid en frequentie van het effect, cumulatie van effecten, mogelijkheid om effecten te verminderen).

1. Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 33 woningen. Hiervoor worden de in gebruik zijnde landbouwgronden omgezet naar een woonbestemming. Er is sprake van nieuwbouw. In het verkavelingsplan (en verbeelding) is rekening gehouden met groenstructuren door deze door middel van bos- groenbestemmingen vast te leggen. Ook het openbaar groen wordt zoveel mogelijk in forse clusters neergelegd om meer massa te creëren, aansluitend op de bosjesstructuur rondom de Maashorst. De bebouwingsstructuur loopt van meer intensief aan de Udense kant, naar steeds extensiever richting landelijk gebied en natuurgebied De Maashorst.

Alhoewel de m.e.r.-beoordeling primair toeziet op cumulatie met andere ontwikkelingen, kan er uiteraard ook sprake zijn van cumulatie met bestaande activiteiten. Die cumulatie is voornamelijk verkeersgerelateerd doordat de realisatie van de nieuwe woningen extra verkeersbewegingen genereert dat gebruik maakt van de bestaande infrastructuur. Op en direct nabij het plangebied spelen geen ontwikkelingen die in samenhang met het onderhavige initiatief leiden tot wezenlijke effecten op de omgeving. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Voor de realisatie van het plan is gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen onontkoombaar. Het betreft hier echter niet een gebruik om een dermate grote schaal dat het doorlopen van een milieueffectrapportage aan de orde is.

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen door 33 huishoudens en deze categorie vormt naar aard en omvang geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied, door 33 huishoudens, is niet aan de orde.

Risico van zware ongevallen en/of rampen is voor de realisatie van dit woongebied niet aan de orde.

Conclusie kenmerken van het project:

Er zijn geen kenmerken voor de realisatie van het woongebied aanwezig die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

2. Plaats van het project

De locatie is gelegen in Uden-Noord nabij het ziekenhuis Bernhoven en nabij natuurpark Maashorst. Het ziekenhuis heeft een parkeerplaats voor bezoekers en personeel. Tevens zijn er in het bebouwingscluster van het ziekenhuis meerdere bedrijven aanwezig, zoals een hotel, uitvaartcentrum en kinderdagverblijf. In de directe omgeving ten oosten en noorden zijn landbouwgronden en verspreid liggende woningen gelegen. Ten westen liggen woningen (Park Maashorst kamer 1) en zuidwesten ligt een parkeerplaats. Deze parkeerplaats is en wordt voorzien van een groene wal zodat het geluid afkomstig van de parkeerplaats wordt gereduceerd en het zicht op de parkeerplaats wordt voorkomen.

Het bestaande grondgebruik bestaat grotendeels uit landbouwgronden. Het toekomstig gebruik verandert aanzienlijk. Dat deze verandering in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, is aangetoond en onderbouwd in de stukken die zijn opgesteld in het kader van het (ontwerp)bestemmingsplan. Die gebruiksverandering is geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Het plangebied ligt op grote afstand van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Nationaal NatuurNetwerk (NNN) of NatuurNetwerk Brabant (NNB), inclusief de zogenaamde verbindingzones die verschillende gebieden kunnen verbinden. Het gebied is niet begrensd als een bijzonder te beschermen weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied. Het plangebied ligt niet binnen een als waardevol aangeduid gebied. Er is derhalve geen sprake van een grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Uit uitgevoerde onderzoeken naar soortenbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming is gebleken dat het foerageergebied van dassen wordt beïnvloed door dit plan. Passende maatregelen worden getroffen om de das te beschermen. Dit wordt met het (ontwerp)bestemmingsplan geregeld en geborgd. Er is geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

In het kader van het (ontwerp)bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar archeologische waarden in het plangebied. Het aspect 'archeologisch belang' geeft geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Conclusie plaats van het project:

De plaats van het woongebied is geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Het realiseren van de woningbouw zorgt voor een verkeersaantrekkende werking. Dit zorgt echter niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate of een wezenlijk nadelig effect voor het aspect geluid. De effecten van overige milieuaspecten zijn niet van dusdanige aard en omvang dat sprake is van een significant effect. Dit geldt ook voor de Wet natuurbescherming. In de stukken die zijn opgesteld in het kader van het (ontwerp)bestemmingsplan zijn de milieueffecten in het kader van de goede ruimtelijke ordening onderbouwd en is aangetoond dat er geen sprake is van een significant effect dat het doorlopen van een milieueffectrapportage rechtvaardigt.

Conclusie kenmerken van het potentiële effect:

De potentiële effecten van het project geven geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Eindconclusie

De voorgenomen herontwikkeling en realisatie van de woningen in het plangebied in Uden-Noord (kamer 2 en 3 Park Maashorst) kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals omschreven in het Besluit milieueffectrapportage onder D 11.2. Weliswaar blijft de omvang ervan onder de aangegeven drempelwaarden uit kolom 2, maar op grond van de nieuwe wetgeving is alsnog een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De conclusie van de m.e.r.-beoordeling is dat het plan op zich en in samenhang met andere plannen geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden.

De overall conclusie is op grond hiervan dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht en dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk wordt geacht. Het voorstel is dan ook om de gemeenteraad van Uden op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het college van burgemeester en wethouders van Uden verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen m.e.r.-beoordeling nodig is.

M.e.r.-beoordelingsbesluit ontwikkeling woningbouw Park Maashorst kamer 2 en 3 Uden

Het college van burgemeester en wethouders van Uden,

gelet op artikel 7.19 Wet milieubeheer,

gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan Park Maashorst kamer 2 en 3 de bouw van 33 woningen mogelijk maakt;
- op grond van categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het besluit Milieueffectrapportage een m.e.r. beoordeling benodigd is;
- een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling is uitgevoerd, welke is vervat in de bijgevoegde notitie 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw Park Maashorst te Uden (9 december 2019)' en waarvan de uitkomst is dat geen milieुरapportage hoeft te worden opgesteld.

besluit:

- I. in te stemmen met de ~~aanmeldnotitie~~ **aanmeldnotitie** vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw Park Maashorst te Uden (9 december 2019) en te besluiten dat voor het bestemmingsplan Park Maashorst kamer 2 en 3 te Uden geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.
- II. dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Uden, 10 december 2019

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

drs. H.A.G. Hellegers