

Memo

Uiteenzetting plannen tbv omgevingsdialoog

Opdrachtgever : 
Opgesteld door : 
Datum : 28-09-2021

_____, zijn voornemens het bestemmingsplan te wijzigen voor het perceel Duifhuizerweg 20. Voor deze bestemmingsplanwijziging vraagt de gemeente om een omgevingsdialoog te voeren met direct aanwonenden.

In een omgevingsdialoog kunnen betrokkenen in een vroeg stadium van de planwijziging hun meningen ten aanzien van het plan naar voren brengen bij de initiatiefnemers. In een omgevingsdialoog wordt naar uw mening gevraagd en wordt u geïnformeerd over de plannen. Er wordt niet gevraagd om uw goedkeuring danwel toestemming. Voor vastlegging van de omgevingsdialoog wordt u gevraagd om een presentielijst te tekenen, deze handtekening is expliciet géén akkoord op de plannen. Tegen het uiteindelijke plan blijft de mogelijkheid tot eventuele bezwaren altijd bestaan.

Aan de Duifhuizerweg 20 loopt een traject voor het legaliseren voor de aanwezige bebouwing. Het zwembad en het tuinhuis zijn destijds gebouwd binnen de destijds geldende woonbestemming. Maar deze woonbestemming is met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' van de gemeente Uden gewijzigd in een agrarische bestemming zonder bouwvlak.

Initiatiefneemsters willen het bestemmingsvlak 'Wonen' vergroten ten behoeve van het feitelijk gebruik. Zo komen het zwembad en het tuinhuis ook binnen de woonbestemming te liggen. De wijzigingen zijn vooral van juridische aard, feitelijk zal er weinig veranderen op het perceel.

De beoogde woonbestemming zal uitgebreid worden in zuidelijke richting aan de Duifhuizerweg. De woonbestemming komt zo te liggen over het gedeelte wat reeds in gebruik is als tuin en waar het zwembad en bijbehorend tuinhuis zijn gelegen.

PRESENTIELIJST

Bijeenkomst: Informatiebijeenkomst Willems, Duifhuizerweg 20, Uden.

Datum:



Naam	Adres	Postcode + Woonplaats	E-mailadres	Datum
	Duifhuizerweg 10B	5406 TB		30-09-2021
	Duifhuizerweg 10B	5406 TB		30-09-2021
	Duifhuizerweg 22	5406 TB		30-09-21
	Duifhuizerweg 10A	5406 TB	netnet.nl	30-9-21
	Duifhuizerweg 21	5406 TB		30-9-21

