

Rekenblad voor ontwikkeling Duifhuizerweg 20 Uden

BESTEMMINGSWINST

<u>BESTEMMINGSWINST</u>										
				Voor	Na					
				Grootte perceel	14.500					
Bestemmingswaarden				Bestaande situatie		Nieuwe situatie				
1 Categorie										
1 Agrarisch grond (onbebouwd)	€	7,00	10352	per m2	€	72.464,00	8736	per m2	€	61.152,00
1 Wonen bouwka­vel grondgebonden	€	275,00	500	per m2	€	137.500,00	500	per m2	€	137.500,00
1 Tuin 500-1000 m2	€	125,00	500	per m2	€	62.500,00	500	per m2	€	62.500,00
1 Tuin 1000 - 2000 m2	€	25,00	1000	per m2	€	25.000,00	1000	per m2	€	25.000,00
1 Tuin vanaf 2000 m2	€	10,00	2148	per m2	€	21.480,00	3072	per m2	€	30.720,00
1 Bos / Natuur / Water/ Groen	€	7,00	0	per m2	€	-	692	per m2	€	4.844,00

Waarde vóór de ontwikkeling: € 318.944,00

Waarde ná de ontwikkeling: € 321.716,00

Bestemmingswinst: € 2.772,00

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

ja (type een "1" indien van toepassing)

Buitengebied basis

1

20%

Groen-/blauwe mantel

30%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € 554,40

TEGENPRESTATIE

Slo­pen/saneren

Slo­pen gebouwen/stallen/kassen

€

25,00

per m2

€

-

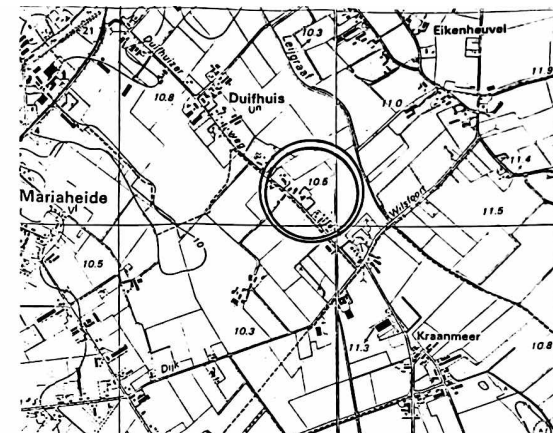
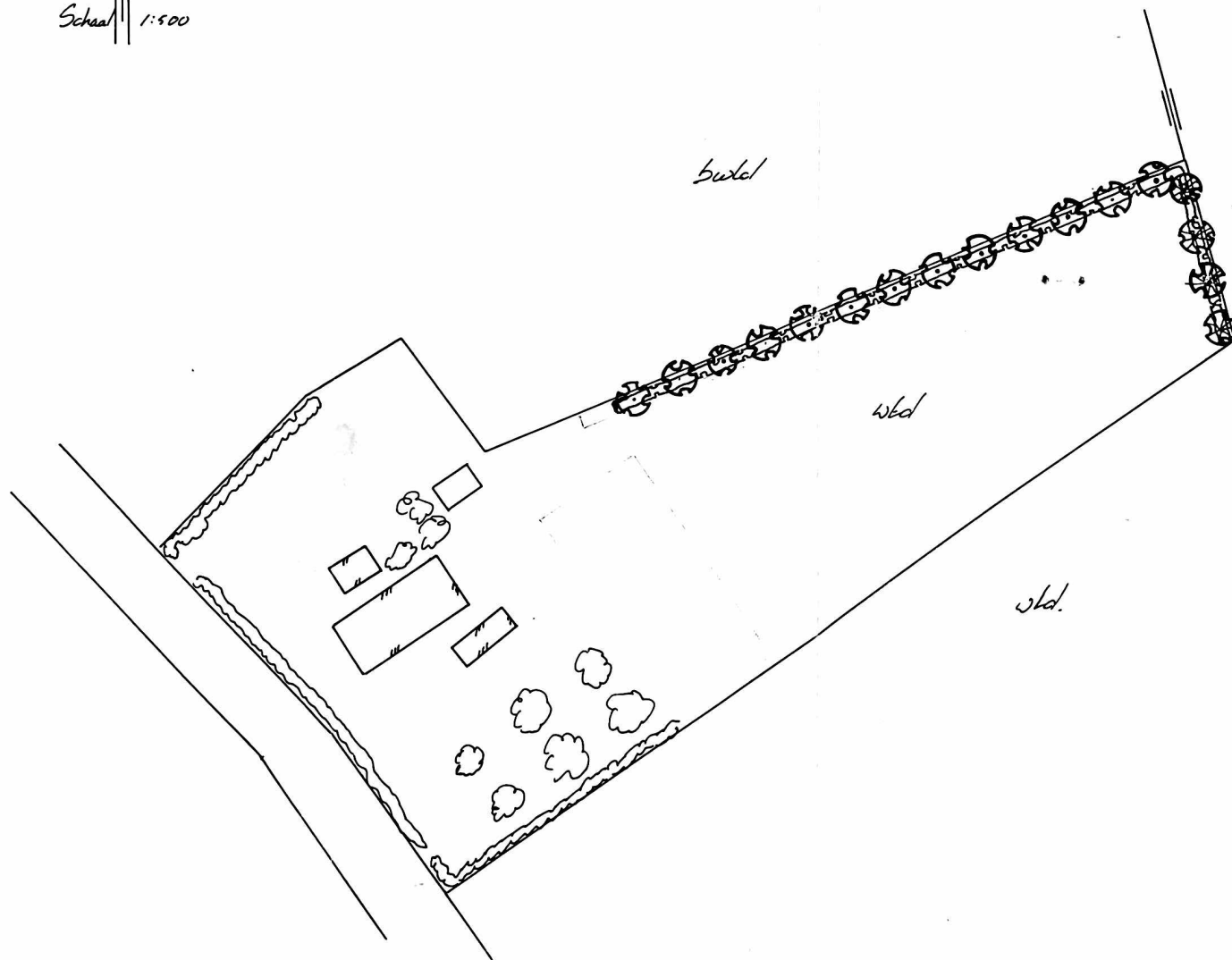
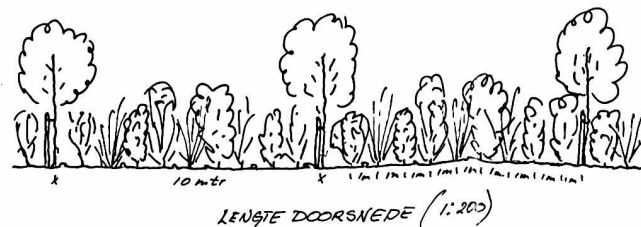
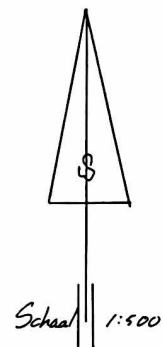
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € -

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in gemeentelijk fonds: € 554,40

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € 554,40



Top.krt 45 G/H

Schaal 1:25000

LEGENDA

- Aanplant (eiken)laanbomen
- Aanplant (essen)laanbomen
- Aanplant struweelonderbeplanting

Bestaande uit:

- 25 Duilboom
- 25 Sleedoom
- 25 Hazelaar
- 25 Veldesdoorn
- 25 Haagbeul
- 25 Kornoelje

BEPLANTINGSPLAN door:

Fam. R. Strijbos
 Duiphuiserweg 20
 Uden
 tel: 0413-354944

Ontwerp: VLU dd. apr. '96
 Volgnr.: