

Vaststellingsovereenkomst Van Engeland – De Groot

2010/30	☐ Raadscommissie AZ ☐ Raadscommissie PZ ☒ Raadscommissie REO
Auteur: J. van Beuningen	
E-mail: j.beuningen@uden.nl	
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: mw. T. Kemperman	
Port: R. Peerenboom	

Onderwerp

Vaststellingsovereenkomst Van Engeland – De Groot

Te besluiten om

1. In te stemmen met de voorliggende vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Uden, het College van burgemeester en wethouders van Uden en Van Engeland – De Groot BV.
2. De bevoegdheid tot het nemen van besluiten ter uitvoering van de overeenkomst en de daarbij behorende planologische procedures te delegeren aan het College.

Inleiding.

De gemeente Uden en Van Engeland – De Groot BV hebben een mediationtraject doorlopen met betrekking tot verscheidene juridische procedures over de percelen Zeelandsedijk 28, 28a en 32a en Lagenheuvelstraat ongenummerd. Dit mediationtraject is afgesloten met een vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Uden, het College van Uden en Van Engeland – De Groot BV. In de overeenkomst is bepaald dat deze de instemming behoeft van de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het beoogd effect bestaat uit het beëindigen van de lopende juridische (handhavings)procedures en de succesvolle afsluiting van het daarbij gevolgde mediationtraject. Hierbij is het doel om binnen de wettelijke kaders een totaaloplossing te bieden voor meerdere tussen de gemeente en Van Engeland – De Groot gerezen geschillen en op een juiste wijze invulling te geven aan een tweetal gewenste planologische procedures en het aanleggen van een fietspad.

Argumenten

- 1.1. In de vaststellingsovereenkomst gaat de gemeente een tweetal inspanningsverplichtingen aan, die de instemming van de gemeenteraad behoeven. Deze inspanningsverplichtingen betreffen het voeren van een projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 Wro voor de oprichting van twee woningen aan de Lagenheuvelstraat ongenummerd en een projectbesluitprocedure voor de uitbreiding van het bedrijf aan de Zeelandsedijk 28a plus de herbestemming en legalisatie van de aldaar aanwezige bedrijfswoning en burgerwoningen.

- 1.2. Door de instemming met de vaststellingsovereenkomst wordt het kader bekrachtigd, waarbinnen de planologische procedures zullen worden gevoerd. Een delegatie van de bevoegdheid tot het voeren van deze procedures leidt tot een versnelling van de proceduretijd.

Kantttekeningen

De uitvoering van de overeenkomst is voor een gedeelte afhankelijk van de wijziging van regelgeving. Onder de huidige regelgeving is de oprichting van de twee gewenste woningen aan de Lagenheuvelstraat nog niet mogelijk. Bij de inwerkingtreding van het nieuwe Luchtvaartbesluit Volkel en de inpassing van de richtlijnen externe veiligheid daarin, zal opnieuw kunnen worden beoordeeld of de oprichting van de woningen dan wel mogelijk wordt. Voor de instemming met de vaststellingsovereenkomst zijn deze omstandigheden geen beletsel.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Na instemming door uw Raad zal het College zich inspannen om de overeenkomst uit te voeren.

Bijlagen

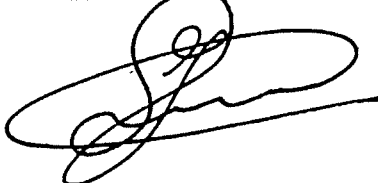
1. Notitie motivatie planologische medewerking Van Engeland – De Groot.
2. Vaststellingsovereenkomst inzake gemeente Uden en Van Engeland – De Groot.

Uden, 27 april 2010

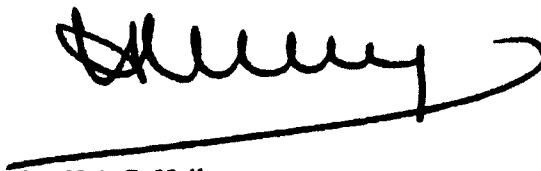
Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 27 april 2010;

inhoudende de instemming met de op 4 december 2009 tussen de gemeente Uden, het College van Uden en Van Engeland – De Groot BV gesloten vaststellingsovereenkomst;

besluit

1. in te stemmen met de voorliggende vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Uden, het College van burgemeester en wethouders van Uden en Van Engeland – De Groot BV.
2. de bevoegdheid tot het nemen van besluiten ter uitvoering van de overeenkomst en de daarbij behorende planologische procedures te delegeren aan het College.

de bevoegdheid tot het nemen van besluiten ter uitvoering van de overeenkomst en de daarbij behorende planologische procedures te delegeren aan het College.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juni 2010.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers

