



RAADSBESLUIT

Zaakdossier: D00164316

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het advies van het College van burgemeester en wethouders van 17 september 2019;

b e s l u i t

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg gewijzigd vast te stellen; inclusief het aangenomen amendement 'Bebouwingspercentage 20%':

1. de tekst m.b.t. 'Hoofdgebouwen' van artikel 9.2.1 sub b, tweede lid van de Regels bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg te wijzigen in:

de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van het bouwperceel met maximum van 200 m² of indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw meer bedraagt, niet meer dan de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw;

2. de tekst m.b.t. 'Bijgebouwen' van artikel 9.2.2 van de Regels bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg te wijzigen in:

Voor het bouwen van bijgebouwen geldt de volgende bepaling:

- a. *de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 100m².*

3. Onder 9.3 'Afwijken van de bouwregels', het huidige artikel 9.3 te wijzigen in artikel 9.3.1

4. onder 9.3 'Afwijken van de bouwregels', een artikel 9.3.2 toe te voegen, met de volgende tekst:

Artikel 9.3.2

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.2 ten behoeve van het bouwen van een bijgebouw met dien verstande dat:

- a. *er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing met een evenredige groen-blauwe inpassing;*
- b. *voldaan wordt aan het toetsingskader uit artikel 16 lid 1.*

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 oktober 2019

De raad voornoemd
de griffier

drs. M.A.J.R. Hermans

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers