

Verlag van vooroverleg bestemmingsplan “De Ruiter”

Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

1. Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Samenvatting

In de toelichting op trede twee van de Ladder voor duurzame verstedelijk is geen verantwoording gegeven over de mogelijkheden om de woningbouw op een inbreidings- of transformatielocatie te realiseren. Daarmee wordt niet voldaan aan artikel 3.1, lid 2 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant (verder: Vr).

Reactie

De onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking is geactualiseerd in het ontwerpbestemmingsplan. Met de aangepaste onderbouwing, zoals hoofdzakelijk opgenomen in paragraaf 3.2.3 van de toelichting wordt tegemoet gekomen aan de opmerking van de provincie.

2. Kwaliteitsverbetering van het landschap

Samenvatting

Ruimtelijke ontwikkelingen buitende structuur ‘Bestaand stedelijk gebied’ dienen gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap in het blijvende buitengebied. Voor ontwikkelingen binnen de structuur ‘Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling’ is afgesproken dat tenminste 1% van de uitgifteprijs beschikbaar komt voor het treffen van kwaliteitsverbeterende maatregelen in het buitengebied. Uit het plan blijkt niet dat daaraan invulling wordt gegeven.

Reactie

Aan de hiervoor bedoelde afspraak wordt ook bij dit plan invulling gegeven. Dit is verduidelijkt in paragraaf 3.3.2 van de toelichting.

3. Aardkundige waarden

Samenvatting

De provincie verzoekt concreter in te gaan op de binnen, dan wel nabij het plangebied gelegen Peelrandbreuk op basis van de bij de gemeente voor handen zijnde informatie.

Reactie

De betreffende Peelrandbreuk is niet gelegen binnen het plangebied, maar direct ten oosten daarvan. Paragraaf 4.10.4 van de plandoelichting is op dat punt aangepast/aangevuld.

4. Geitenhouderij

Samenvatting

Uit het BVB blijkt dat er op ongeveer 1 km afstand van het plangebied (locatie Duifhuizerweg 24) een geitenhouderij is gelegen. Dit bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van geiten. In verband met het goed woon- en leefklimaat bij een voornemen tot het bouwen en oprichten van gevoelige bestemmingen binnen een afstand tot 2 kilometer rond geitenhouderijen (met meer dan 50

geiten) rekening te worden gehouden met daar mogelijk aan verbonden risico's. De gemeente Uden dient zelf een afweging te maken op dit punt.

Reactie

In de toelichting (o.a. paragraaf 4.12) is ingegaan op de aanwezigheid van geitenhouderijen en daaraan mogelijk verbonden risico's, op basis van het onderzoek VGO-2. Een en ander heeft ertoe geleid dat in overleg met de (nieuwe) eigenaren van de percelen Duifhuizerweg 24 en 29, de betreffende percelen worden meegenomen in onderhavig bestemmingsplan. Daarbij worden de planologische mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied 2017" overgenomen, met uitzondering van de mogelijkheid tot het houden van geiten. Als gevolg daarvan zijn er binnen een straal van 2 kilometer rond het plangebied geen geitenhouderijen meer aanwezig en is er op dit punt geen belemmering voor het planvoornemen (meer).