



21.155920

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 307518

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 23 augustus 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 2 loodsen, plaatsen van een luchtkanaal en luchtwasser, afwijken van het bestemmingsplan voor vestigen van een Bed and Breakfast, groepsaccommodatie en statische opslag, omgevingsvergunning beperkte milieutoets. De aanvraag gaat over Nieuwedijk 10 in Odiliapeel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie D, nummers 3551, 3552 en 3553. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 307518.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo);
- het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo);
 - milieu (artikel 2.2a, lid 1 onder f en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor).

Ingetrokken tijdens de behandeling

- Op 27 februari 2020 hebben wij het verzoek ontvangen om de activiteit “Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” los te koppelen.

Besluit

Wij besluiten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c);
 - het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo;
 - milieu (artikel 2.2a, lid 1 onder f en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier ontvangen d.d. 23-10-2018;
 - aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 23-10-2018;
 - ruimtelijke onderbouwing nevenactiviteiten Nieuwedijk 10 te Odiliapeel d.d. 29-07-2021;
 - tekening B10 B100728-21 plattegrond, doorsneden en situatie (bestaand-nieuw) d.d. 21-09-2020;
 - tekening B10 B100728-22 plattegrond, gevelaanzichten, doorsnede en situatie (bestaand-nieuw) d.d. 21-09-2020;

- tekening B11 B100728-21 Nieuwbouw landbouwschuren gevelaanzichten d.d. 12-12-2018;
- tekening B20 B100728-21 Nieuwbouw landbouwschuren poeren, rioleringsplan en wapeningsplan d.d. 12-12-2018;
- tekening B21 B100728-21 Nieuwbouw landbouwschuren kapplan en spantschema's d.d. 12-12-2018;
- tekening B30 B100728-21 Nieuwbouw landbouwschuren details d.d. 12-12-2018;
- tekening B30 B100728-22 centraal afzuigkanaal doorsnede A-A + B-B d.d. 31-01-2019;
- tekening B40 B100728-23 Bouwbesluit Bed en breakfast d.d. 04-12-2020;
- tekening V10 B100728-23 plattegrond, doorsnedes en aanzichten (bestaand) d.d. 04-12-2020;
- tekening V11 B100728-23 plattegrond, doorsnedes en aanzichten (nieuw) d.d. 04-12-2020;
- tekening V12 B100728-23 situatie bestaand en nieuw d.d. 21-09-2020;
- tekening V30 B100728-21 Nieuwbouw landbouwschuren details d.d. 05-10-2017;
- tekening V30 B100728-22 centraal afzuigkanaal doorsnede A-A, B-B d.d. 31-01-2019;
- tekening V30 B100728-23 details , d.d. 21-09-2020;
- statische berekening B100728-21 Nieuwbouw landbouwschuren d.d. 19-11-2018;
- statische berekening B100728-22 centraal afzuigkanaal d.d. 21-11-2018;
- advies brandweer kenmerk: 2020-001155 d.d. 10-11-2020;
- watertoets en erfbeplantingsplan ontvangen 03-12-2018;
- melding activiteitenbesluit 09-11-2017;
- melding Activiteitenbesluit aanvulling 25-10-2018;
- bijlagen milieu en VVGB 25-10-2018;
- kennisgeving loskoppeling VVGB d.d. 26-02-2020
- inrichtingstekening M10 B100728-61 plattegrond, doorsnedes en situatie d.d. 04-12-2020;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'. Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

In dit besluit zijn, conform artikel 5.13a van het Besluit omgevingsrecht (Bor), geen voorschriften voor de activiteit milieu opgenomen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit inrichting aan artikel 2.14 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Regeling omgevingsrecht.

De gevolgde procedure is opgenomen in de bijlage Procedurele overwegingen en de overwegingen en beoordeling zijn in de bijlage Inhoudelijke overwegingen en de bijlage Toetsingsdocumenten opgenomen.

Ter inzagelegging/zienswijze

De aanvraag en ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende die termijn is door de Provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend. De zienswijze zag op het toetsen aan het geldende planologische regime, de nadere onderbouwing met betrekking tot artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening en de landschappelijke inpassing. De zienswijze is ingediend op 3 februari 2021 en geregistreerd onder nummer 20.165868. Naar aanleiding van de zienswijze heeft overleg plaatsgevonden met de provincie. De provincie heeft getoetst aan het

geldende planologische regime en heeft de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing d.d. 29-07-2021 en de landschappelijke inpassing opnieuw getoetst. Bij e-mail van 9 december 2021 heeft de provincie laten weten dat aan de zienswijze is tegemoetgekomen. De definitieve beschikking kan daarom worden verleend.

Ondertekening

Uden, 15 december 2021

Namens Burgemeester en wethouders van Uden



mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de aanvrager;
- DLV Advies t.a.v. de heer J.S.M. de Groot (per e-mail; milieu@dlvadvis.nl);
- Omgevingsdienst Brabant Noord, t.a.v. mevrouw R. Henkes (rhenkes@odbn.nl).

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken beroep aantekenen. De beroepstermijn start 1 dag na de ter inzage legging (ter inzage van 23 december 2021 t/m 2 februari 2022) van de stukken)

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I. VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	5
1. BOUWEN	5
1.1 Algemeen.....	5
BIJLAGE II. PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	9
BIJLAGE III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	102
1 BOUWEN	102
2 AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPAN	112
3 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS	112
BIJLAGE IV. TOETSINGSDOCUMENTEN.....	13
1 IPPC-INSTALLATIES	134
4 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN	134
5 M.E.R.-PLICHT	134
6 LUCHT.....	145
BIJLAGE V. DIERENTABEL.....	1

BIJLAGE I. VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
- 1.1.2 Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend:
- tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
- 1.1.3 Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden mag worden gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend en zijn goedgekeurd:
- gegevens, tekeningen en/of berekeningen van de toe te passen installaties;
 - tekeningen van de riolering;
 - capaciteitsberekening van de infiltratievoorziening;
 - capaciteitsberekening van de retentievoorziening;
 - (kleuren-)monsters van de te gebruiken materialen voor dak en gevels;
 - een bouwveiligheidsplan. Wanneer voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden gemeenteground benodigd is en daadwerkelijk blijkt dat dit gebruik mogelijk is, moet een (tijdelijke) gebruikersovereenkomst worden gesloten.
- 1.1.4 Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het bouwpeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden een afspraak te worden gemaakt met de heer Sengers van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281339.
- 1.1.5 Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u hiervoor een melding te doen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl
- 1.1.6 Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
- 1.1.7 Voordat wordt gestart met het installeren van het infiltratiesysteem moet hierover contact worden opgenomen met de buiteninspecteur.
- 1.1.8 Omdat er puin wordt aangebracht dat als infiltratievoorziening gaat dienen, moet hiervan op basis van het Besluit Bodemkwaliteit, 3 werkdagen voordat het wordt aangebracht, een certificaat worden overgelegd aan de buiteninspecteur.
- 1.1.9 De bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte door de Brandweer Brabant-Noord gestelde eisen inzake brandpreventie d.d. 19-02-2020 met zaaknummer 2019-0793 dienen onverkort te worden uitgevoerd;
- 1.1.10 Na gereedkomen van landbouwschuren dient binnen één plantseizoen het bijgevoegde erfbeplantingsplan (bijlage 2 "Landschappelijke inpassingsplan" ruimtelijke onderbouwing d.d. 29-07-2021 welke onderdeel uitmaakt van dit besluit) te zijn uitgevoerd en in stand te worden gehouden;
- 1.1.11 Van de mechanische ventilatie moet uiterlijk 3 weken nadat deze is ingeregeld het inregelschema met resultaten aan de afdeling Ruimte zijn overgelegd.
- 1.1.12 Indien u gebruik wil maken van een hijskraan dient u dit minimaal 24 uur voor het plaatsen de hijskraan dit te melden bij de Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, per e-mail VKL.ATC@mindef.nl. Mocht u vragen hebben kunt u bellen met Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.

BIJLAGE II. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 23 augustus 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Straatman–Foolen B.V. die betrekking heeft op de inrichting aan Nieuwedijk 10 te Odiliapeel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie D, nummers 3551, 3552 en 3553.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 2 loodsen, plaatsen van een luchtkanaal en luchtwasser, afwijken van het bestemmingsplan voor vestigen van een Bed and Breakfast, groepsaccomodatie en statische opslag. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het aanvraagformulier behorend bij dit besluit. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo);
- het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo);
 - milieu (artikel 2.2a, lid 1 onder f en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor).

Vergunde situatie

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De vergunning van 7 september 2004 wordt aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met een omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder f en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor.

Daarnaast is op 2 juni 2008 een melding ingevolge artikel 8.19 Wet milieubeheer geaccepteerd voor de wijziging van de stal 4 en 5, de bedrijfswoning en het mestbassin.

Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- het realiseren van een luchtwasser (BWL 2009.12) en het aansluiten van de luchtwasser op een bestaande vleesvarkensstal (stal 1);
- het uitbreiden van het aantal dierplaatsen voor vleesvarkens met 294 stuks in stal 1;
- het beëindigen van het houden van gaste en dragende zeugen in stal 1;
- het realiseren en in werking hebben van een bed & breakfast in de voormalige zeugenstal;
- het opslaan van stoffen in de voormalige zeugenstal;
- het realiseren van een werktuigenberging;
- het realiseren en in werking hebben van twee landbouwloodsen voor de opslag van landbouwproducten
- het wijzigen van stal 4 (quarantainestal + afleverhokken) in een opslagloods/werkplaats.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal-nummer	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² , BWL 2009.12.V4 (D 3.2.15.4.2)	1.155

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, lid 1 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 8 uit onderdeel C van de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Verzoek verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 26 februari 2020 heeft de aanvrager het onderdeel "Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" losgekoppeld, door direct een aanvraag in te dienen bij de Provincie. De aanvraag heeft, doordat er een aanvraag voor een separate toestemming voor de onderdelen gebiedsbescherming is ingediend, geen betrekking op een categorie waarvoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden aangevraagd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag is een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend. Met de in en bij deze aanvraag verstrekte gegevens wordt voldaan aan artikel 6.3 van de Regeling omgevingsrecht.

De aangevraagde activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen.

BIJLAGE III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 BOUWEN

1.1 Inleiding

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er geen weigeringsgronden bestaan zoals genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

1.2 Bestemmingsplan

Het bouwplan bevindt zich in het bestemmingsplan “Buitengebied 2006” op gronden met de enkelbestemming “Agrarisch bedrijf” (artikel 2) en “Agrarische bedrijven” (artikel 15) met de functieaanduiding “Intensieve veehouderij”.

Tevens bevindt het bouwplan (de landbouwloodsen) zich in het bestemmingsplan “Wijzigingsplan Buitengebied Nieuwedijk 10, Odiliapeel” vaststellingsbesluit: 4 maart 2015”. Met het wijzigingsplan is het mogelijk gemaakt om op het perceel het agrarisch bouwblok te vergroten van circa 1 hectare naar circa 2 hectare ondanks de ligging in het verwevingsgebied. Het doel: het realiseren van een varkensstal aan de oostzijde om derhalve meer stalruimte te creëren en te voldoen aan de nieuwe Welzijnseisen. In dit wijzigingsplan wordt verwezen naar de regels uit het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”.

Het bouwplan is getoetst aan de in artikel 2 en 15 opgenomen bouwregels. Het bouwplan voldoet voor wat betreft de nevenactiviteiten niet aan de regels van het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo).

1.3 Redelijke eisen van welstand

De aanvraag heeft betrekking op gronden die in de welstandsnota zijn aangewezen als welstandsvrij gebied.

1.4 Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

1.5 Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

1.6 Interim omgevingsverordening

De provincie heeft getoetst aan het geldende planologische regime (Interim omgevingsverordening artikel 3.73) en heeft de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing d.d. 29-07- 2021 en de landschappelijke inpassing (bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing) opnieuw getoetst. Bij e-mail van 9 december 2021 heeft de provincie laten weten dat aan de zienswijze is tegemoetgekomen. Het landschappelijk inpassingsplan is als voorwaarden bij deze vergunning opgenomen.

1.7 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het ‘bouwen van een bouwwerk’ zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2006” biedt middels artikel 27.3 de mogelijkheid om nevenactiviteiten en verbrede landbouw toe te staan. De nevenactiviteiten, te weten de statische opslag, de groepsaccommodatie en de twee B&B-kamers zijn in strijd met artikel 27.3.3, vierthende lid. Ingevolge dit lid mag bij cumulatie van meerdere vormen van medegebruik het totaal daarvoor te gebruiken bedrijfsvloeroppervlakte niet meer gaan bedragen dan 50% van de aanwezige bebouwing, tot navolgende maxima:

- 1000 m² of in geval van statische opslag 2500 m² binnen ‘Nadere aangewezen bebouwingsconcentraties’ volgens plankaart 3a;
- 500 m² of in geval van statische opslag 1000 m² in het overige buitengebied.

Met nevenfuncties van circa 811 m² wordt niet aan deze voorwaarde voldoen waardoor er strijd is met de regels uit het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”.

Gelet op het voorstaande wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo).

2.2 Afwijken met goede ruimtelijke onderbouwing

Aangezien niet voldaan wordt aan de voorwaarden voor de binnenplanse afwijkmogelijkheid, te weten artikel 27.3, uit het bestemmingsplan “Buitengebied 2006” is, om een afweging te maken over de wenselijkheid van deze ontwikkeling en in het kader van een goede ruimtelijke ordening, ook het huidige (ruimtelijke) beleid van belang. Het meest recente beleid is neergelegd in het bestemmingsplan “Partiële herziening buitengebied 2017” en de Omgevingsvisie Uden 2015.

Ingevolge artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2017” kan het college van burgemeester en wethouders middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.5.1 onder d voor nevenfuncties en/of verbrede landbouw mits aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ingevolge dit artikel kan er een omgevingsvergunning worden verleend voor statische opslag tot 500 m² en een groepsaccommodatie tot 250 m². Voor de groepsaccommodatie geldt tevens dat de oppervlakte in bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 50% van de gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte aan bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 150 m².

Een bed & breakfast is een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met uitsluitend het serveren van ontbijt. Ingevolge artikel 36.2.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2017” kan het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een bed & breakfast in bijbehorende bouwwerken mits aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan.

Met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend aan het realiseren van de nevenactiviteiten. Aangezien wij van mening zijn dat de als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan medewerking worden verleend.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS

3.1 Inleiding

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Deze "toestemming vooraf" wordt omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

Bij het beslissen op de aanvraag om een OBM moeten wij volgens artikel 2.17 van de Wabo toetsen aan artikel 5.13b van het Bor. Een toetsing aan dit artikel heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De OBM is aangevraagd voor 1.155 vleesvarkens als bedoeld in artikel 2.2a, lid 1 onder f van het Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 1 van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De OBM is aangevraagd voor 1.155 vleesvarkens als bedoeld in artikel 2.2a, lid 4 onder a, sub 3 van het Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 6 van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien deze leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM₁₀), bedoeld in bijlage 2, voorschrift 4.1 bij de Wet milieubeheer. Deze verplichting tot weigering geldt alleen indien het in acht nemen van grenswaarden is vastgelegd bij of krachtens artikel 5.16 van de Wet milieubeheer.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteiten de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

BIJLAGE IV. TOETSINGSDOCUMENTEN

1 IPPC-INSTALLATIES

1.1 Algemeen

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE.

1.2 Conclusie

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

2 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN

2.1 Dierentabel

In de bijlage Dierentabel is een overzicht gegeven van het aantal gemelde en aangevraagde dierplaatsen. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van deze vergunningaanvraag.

3 M.E.R.-PLICHT

3.1 Algemeen

Op grond het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- de plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De activiteit betreft het wijzigen van 294 dierplaatsen voor vleesvarkens.

De activiteit vormt een onderdeel van een bestaande varkenshouderij. Na realisatie van de activiteit kunnen er binnen deze inrichting in totaal 1.155 vleesvarkens worden gehuisvest.

Bij Besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage, is een dergelijke activiteit als (vorm vrij) m.e.r.-beoordelingsplichtig aangewezen. Bij besluit van 23 april 2018 hebben wij besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen. Voor de overwegingen

met betrekking tot de bovengenoemde criteria verwijzen wij naar dit m.e.r.-beoordelingsbesluit. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt onderdeel uit van deze vergunning.

3.2 Conclusie M.E.R.-plicht

Overeenkomstig ons besluit d.d. 23 april 2018 met kenmerk 299594 kan worden gesteld dat:

- gezien de kenmerken van wijzigen van de bestaande stal voor 294 vleesvarkens bij een bestaande varkenshouderij;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse;
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit,

er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen.

4 LUCHT

4.1 Algemeen

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht staan opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Alle veehouderijen moeten voldoen aan de grenswaarden voor Luchtkwaliteit. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden van zwevende deeltje (fijn stof, PM₁₀) van belang.

Alle veehouderijen vallen onder het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit maakt een onderscheid in de mate waarin sprake kan zijn van fijn stof en heeft de verplichte toetsing hierop aangepast:

- 1) toets met de omgevingsvergunning milieu;
- 2) toets met de OBM fijn stof;
- 3) geen aparte toets.

Ook staan er voorschriften in het Activiteitenbesluit voor fijn stof (over luchtwasser en de stalbeschrijving).

Alleen type B-inrichtingen hebben te maken met een OBM fijn stof vanwege het houden van landbouwhuisdieren. Dit volgt uit de formulering van artikel 2.2a lid 4 van het Bor. Een OBM fijn stof is nodig als de drempels van artikel 2.2a, lid 4 van het Bor worden overschreden. Wij moeten dan toetsen of de oprichting of de uitbreiding zo'n omvang heeft of van zodanige aard is dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat deze oprichting of uitbreiding niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie fijn stof in de lucht.

Indien de aangevraagde activiteiten leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀) dan worden deze getoetst aan artikel 5.13b, lid 6 van het Bor en dient de omgevingsvergunning geweigerd te worden.

4.2 Beste beschikbare technieken

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het Besluit emissiearme huisvesting geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Bij het vaststellen van dit besluit is uitgegaan van de nieuwste en de beschikbare technieken. De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting

Binnen de inrichting worden geen dieren gehouden waarvoor in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting maximale emissiewaarden zijn vastgesteld.

4.3 Berekening luchtkwaliteit

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een activiteit niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c van de Wet milieubeheer.

Uit de aanvraag blijkt dat geen toename van emissies van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde stoffen te verwachten is. Door in totaal minder dieren te gaan houden en het plaatsen van een luchtwasser, welke ook de uitstoot van fijn stof reduceert, neemt de emissie van fijn stof in de aangevraagde situatie af ten opzichte van de vergunde situatie. De emissie van fijn stof daalt in de aangevraagde situatie van 175.413 gram per jaar naar 35.805 gram per jaar. Dit komt overeen met een afname van 80 %.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het aannemelijk is dat de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof door de aangevraagde wijzigingen per saldo verbeterd.

4.4 Conclusie

De immissie van fijn stof na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer.

BIJLAGE V. DIERENTABEL


Stal nummer	Diersoort (Rav juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Aanvraag			
		oue / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	oue / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	oue / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
1	Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100)	18,7	4,2	175	66	1.234,2	277,2	11.550	0	0,0	0,0	0
1	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	861	19.803,0	2.583,0	131.733	0	0,0	0,0	0
1	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, hokoppervlak groter dan 0,8 m2, BWL 2009.12.V4 (D 3.2.15.4.2)	12,7	0,45	31	0	0,0	0,0	0	1.155	14.668,5	519,8	35.805
2	Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100)	7,8	0,69	74	225	1.755,0	155,3	16.650	0	0,0	0,0	0
2	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100)	27,9	8,3	160	42	1.171,8	348,6	6.720	0	0,0	0,0	0
2	Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100)	18,7	4,2	175	48	897,6	201,6	8.400	0	0,0	0,0	0
2	Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100)	18,7	5,5	180	2	37,4	11,0	360	0	0,0	0,0	0
	Totaal					24.899,0	3.576,7	175.413		14.668,5	519,8	35.805