

Voorschriften

Code 2004 - 023

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	2
Artikel 3.	Invloed van de omgeving op een bouwwerk	2
2.	Bestemmingsbepalingen	3
Artikel 4.	Verkeersdoeleinden	3
3.	Overige bepalingen	4
Artikel 5.	Belemmeringszone invliegfunnel	4
Artikel 6.	Belemmeringszone ondergrondse transportleidingen	4
Artikel 7.	Gebruik van gronden en bouwwerken	5
Artikel 8.	Overgangsbepalingen	5
Artikel 9.	Strafbepaling	6
Artikel 10.	Titel	6

Gewijzigde veldcode

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In de voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwing : één of meer bouwwerken;
2. bestemmings-grens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
3. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;
4. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
5. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
6. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. peil :
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
8. perceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
9. het plan : het bestemmingsplan "Noordwesttangent: gedeelte A58-Bredaseweg";
10. de plankaart : de kaart, bestaande uit één kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, en het daarbij behorende renvooi, tekeningnr. 7E0262, d.d. september 2003;
11. weg : alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

12. dwarsprofiel : een op de kaart aangegeven profilering van wegen en bijbehorende voorzieningen, waarbij de ingeschreven maten bindend zijn;
13. Wet geluidhinder : Wet van 16 februari 1979 ((Staatsblad 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.
2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij het toepassen van de voorschriften wordt, tenzij in de afzonderlijke artikelen anders is bepaald, als volgt gemeten:
- a. lengte, breedte en diepte : tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
 - b. oppervlakte van een bouwwerk : tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
 - c. hoogte van een bouwwerk : vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
 - d. goothoogte van bouwwerken : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
 - e. inhoud van een gebouw : tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
2. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, luchtkokers en goten en daaraan gelijk te stellen bouwdelen, die de maximum goothoogte met niet meer dan 3 m mogen overschrijden.

Artikel 3. Invloed van de omgeving op een bouwwerk

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 4. Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, langzaamverkeersverbindingen, fiets- en voetpaden, geluidsafschermende voorzieningen, landingslichten en hun afscherming, voorzieningen van openbaar nut, met daarbij behorende voorzieningen, bermstroken, watertaluds en beplantingen. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

Inrichtings- en bebouwingsvoorschriften

- 2a. Inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden geschiedt met inachtneming van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel en de beschikking hogere grenswaarden geluidhinder;
- 2b. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals duikers, bruggen, kunstwerken ten behoeve van ongelijkvloerse kruisingen, tunnels, bewegwijzeringborden en -portalen en verlichtingsornamenten, alsmede geluidsafschermende voorzieningen met een hoogte van niet meer dan 3,5 m.

Aanlegvergunningen

- 3a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/ of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - afgraven, ophogen en verharderen van gronden;
- 3b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a. zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/ of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de bermbeplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/ of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het verkeersbelang (veiligheid), tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- 3c. Het onder a. opgenomen verbod is niet van toepassing op:
 - normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - andere werken en/ of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.

3. Overige bepalingen

Artikel 5. Belemmeringszone invliegfunnel

1. Op of in gronden die zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven “invliegfunnel”, is het verboden bouwwerken op te richten of bomen te planten.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien het veilig functioneren van de luchtvaart niet wordt belemmerd en de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten; vooraf wordt advies ingewonnen van de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur Zuid.
Ten aanzien van bouwwerken die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan, wordt deze vrijstelling geacht te zijn verleend.

Artikel 6. Belemmeringszone ondergrondse transportleidingen

1. Op of in gronden die zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zones langs ondergrondse transportleidingen, is het verboden bouwwerken op te richten.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, indien het veilig functioneren van de leiding niet in gevaar komt en de overige planvoorschriften zich hiertegen niet verzetten; vooraf wordt advies ingewonnen van de leidingbeheerder.
Ten aanzien van bouwwerken die bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan, wordt deze vrijstelling geacht te zijn verleend.

Aanlegvergunningen

3. In de op de plankaart aangegeven belemmeringszones langs ondergrondse transportleidingen is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken uit te voeren of werkzaamheden te verrichten:
 - a. het inbrengen van voorwerpen in de grond;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - c. het ontgronden of afgraven;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
4. Werken of werkzaamheden, zoals bedoeld onder 3, zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ondergrondse leidingen niet kunnen worden beschadigd.

5. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, zoals bedoeld onder 3, winnen Burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de leiding.

Artikel 7. Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een andere wijze of voor enig ander doel dan overeenkomstig de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in het tweede lid is de volgende procedure van toepassing:
 - a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken in het gemeentelijke informatiecentrum ter inzage;
 - b. de burgemeester geeft tevoren kennis van de terinzagelegging in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 8. Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 2. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 3. eenmalig tot niet meer dan 20% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de

grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald en met dien verstande dat het in dit sub-lid bepaalde niet van toepassing is op bijgebouwen, of voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen na stopzetting van de bedrijfsvoering.

Gebruik

2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat rehtens bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot, tenzij het betreft een gebruik dat met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en dit strijdige gebruik een aanvang heeft genomen nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht had gekregen. Indien het gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van tenminste één jaar is gestaakt, is het verboden dat gebruik te hervatten.

Artikel 9. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 5 lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Noordwesttangent: gedeelte A58-Bredaseweg".

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Tilburg d.d. 4 juli 2005 tot vaststelling van het Bestemmingsplan Noordwesttangent: gedeelte A58-Bredaseweg.

Mij bekend,

de griffier