

Bestemmingsplan

“Quirijnstok 2007”

Toelichting en bijlagen

2004-017

Voorontwerp:	20 maart 2007
Ontwerp:	14 augustus 2007
Vaststelling:	28 januari 2008
Goedkeuring:	
Onherroepelijk:	

Inhoudsopgave

Toelichting	1
1 Inleiding	7
2 Beschrijving gebied	9
3 Gemeentelijk beleid	21
4 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan	33
5 Milieuverantwoording	37
6 Juridische regelgeving, functioneel en ruimtelijk beheer	49
7 Welstandsparagraaf	61
8 Cultuurhistorische paragraaf	63
9 Financiële uitvoerbaarheid	69
10 Procedure	71
Bijlagen bij toelichting	79
Bijlage 1: Samenvatting gemeentelijke beleidsnota's	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 2: Register bedrijven	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 3: Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 4: Register horeca	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 5: Lijst akoestisch onderzoek	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.



Ligging Quirijnstok binnen Tilburg

1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot planontwikkeling

De Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) geeft aan dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar geactualiseerd moeten worden. In 2006 bestaat het totale bestemmingsplanbestand van de gemeente Tilburg uit ruim 600 bestemmingsplannen. Doelstelling is om na de actualisatie van dit gehele bestand uiteindelijk 53 actuele beheerbestemmingsplannen over te houden. Voor deze actualiseringsopgave is een plansystematiek opgesteld dat de basis vormt voor de plankaart en voorschriften. In tegenstelling tot het oude bestemmingsplanbestand, zijn de bestemmingsplannen bij voltooiing van het actualiseringsprogramma in sterke mate vergelijkbaar. Het actualiseren van bestemmingsplannen is een autonoom proces, los van incidenteel noodzakelijke planingrepen en is er op gericht om de gehele stad met actuele bestemmingsplanregelingen te bestrijken. Met het maken van deze bestemmingsplannen worden de volgende doelen bereikt:

- I. vastleggen van bestaande functies en bouwmassa's, waarbij mogelijkheden voor uitbreidingen en veranderingen worden geboden;
- II. bieden van rechtszekerheid door bestaande activiteiten positief te bestemmen;
- III. vastleggen van projecten die middels een vrijstelling van het eerdere bestemmingsplan op grond van artikel 19 lid 1 en/of lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand zijn gekomen.
- IV. vertalen van het stedelijk beleid (structuurplan) in verschillende sectoren naar concrete bestemmingen voor dat stadsdeel;
- V. zoveel mogelijk tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in de toekomst;
- VI. bescherming van in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden;
- VII. bieden van ontwikkelingsmogelijkheden t.b.v. particulier initiatief dat spoort met gemeentelijk beleid;
- VIII. mogelijk maken van gewenste sanering, reconstructie e.d.;
- IX. vergroten van de flexibiliteit door ruime bestemmings- en bebouwingsregelingen, middels vrijstellingsregimes e.d.

1.2 Nadruk op beheer

Dit bestemmingsplan betreft een actualisatie van de bestaande vigerende planologische regelingen. Daarom wordt het plan "beheerbestemmingsplan" genoemd. Het gaat immers om een gebied met bestaande functies en bebouwing. Het bestemmingsplan zal niet voorzien in grootschalige veranderingen in de ruimtelijke en functionele structuur. Niettemin wordt, om tot een goede beheersituatie te komen, een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk geacht. De vigerende bestemmingsplannen voor dit gebied zijn inmiddels verouderd en derhalve niet meer actueel. Om nieuwe ontwikkelingen echter mogelijk te maken, is voor gedeelten van het vigerende plan vrijstelling verleend. Het nieuwe beheerbestemmingsplan heeft tot doel de oude plannen en de delen waarvoor vrijstelling is verleend te vervangen door een actuele regeling. Een regeling die past bij het huidige ruimtelijke orderingsbeleid van de gemeente Tilburg voor zowel het ruimtelijk als het functioneel beheer van het gebied.

Met de term 'functioneel beheer' wordt bedoeld op het bestaande en het in de toekomst toegestane gebruik van panden en percelen. In het nieuwe bestemmingsplan zal voor wat betreft het 'functioneel beheer' worden aangesloten op meest recente beleidsnota's van de gemeente Tilburg op het gebied van detailhandel, economie horeca, verkeer, groen, volkshuisvesting etc. Dit beleid wordt beschreven in hoofdstuk 3. De uitwerking daarvan in het bestemmingsplan zal aan de orde komen in hoofdstuk 4.

De term 'ruimtelijk beheer' heeft betrekking op de bestaande bebouwing en de in de toekomst toegestane bouwvolumes in het gebied. In principe zal voor de bebouwingsvoorschriften worden aangesloten bij de eerder genoemde plansystematiek. Deze is gebaseerd op de reeds lang bestaande regeling in de Bouwverordening. Wat dit concreet voor dit bestemmingsplan betekent zal worden toegelicht in hoofdstuk 5. Het bestemmingsplan wordt gemaakt om tot een goede planologische regelgeving in het plangebied te komen en biedt uiteraard geen panacee voor eventuele (maatschappelijke) problemen in het plangebied.

1.3 Versobering beheerbestemmingsplannen

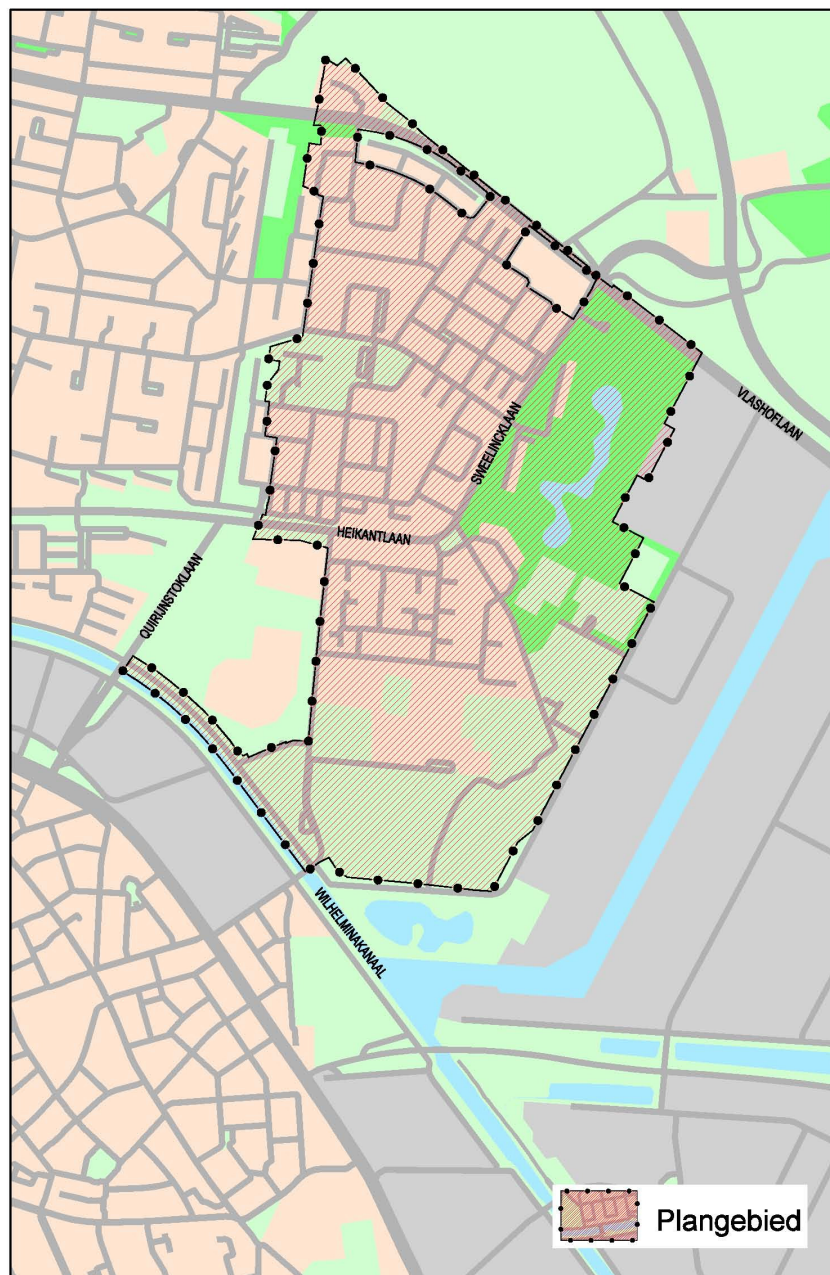
Naar aanleiding van de achterstand die in de afgelopen jaren is ontstaan in het actualiseren van bestemmingsplannen en het IRO-rapport uit 2001, heeft het college van Burgemeester en Wethouders in haar vergadering van 15 november 2001 besloten dat o.a. op het gebied van de inspraak de

beheerbestemmingsplannen versoberd moeten worden. Deze nota is tevens op 10 december 2001 in de commissie ROVEB behandeld. Concreet houdt dit in dat de nota van uitgangspunten in het vervolg achterwege wordt gelaten en inspraak plaats vindt op basis van het voorontwerpbestemmingsplan. Aangezien de beheerbestemmingsplannen voornamelijk conserverend van aard zijn en in vergaande mate gestandaardiseerd, ligt deze 'versobering' voor de hand. Ook is sprake van een versobering/standaardisering van de toelichting en de bijlagen behorende bij het bestemmingsplan.

2 Beschrijving gebied

2.1 Ligging plangebied

Quirijnstok is één van de drie deelwijken in Tilburg-Noord. De andere twee deelwijken zijn Stokhasselt en Heikant. De bestemmingsplannen voor Tilburg-Noord volgen dezelfde driedeling. Tilburg-Noord is het gebied ten noorden van het Wilhelminakanaal tussen de Middenbrabantweg (A261) aan de westzijde en de Centaurusweg aan de oostzijde. Aan de andere zijden van de Centaurusweg bevindt zich bedrijventerrein Loven. Aan de noordzijde grenst Tilburg-Noord aan het buitengebied. Het gebied tussen Tilburg-Noord en de Burgemeester Bechtweg (Noord-oosttangent) zal in de toekomst verstedelijkt worden.

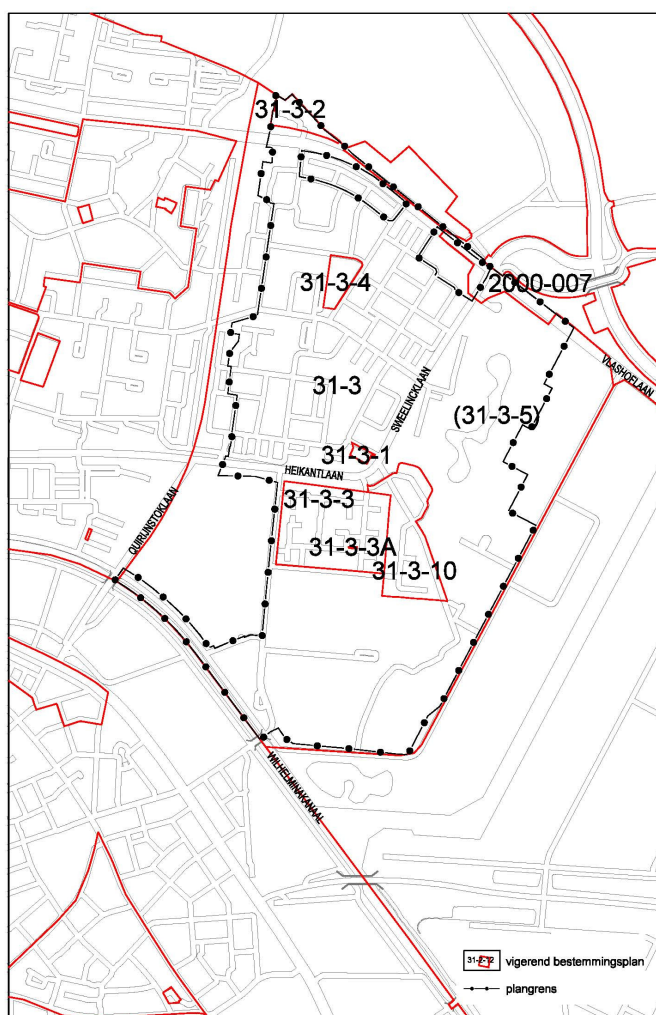


Figuur 2. Begrenzing plangebied Quirijnstok 2007

Quirijnstok is het deel van Tilburg-Noord ten oosten van de Quirijstoklaan en het Quirijnstokpark. De wijk telt ongeveer 4000 inwoners. De exacte begrenzing van het bestemmingsplangebied wordt in figuur 2 weergegeven. Het gebied tussen de wijk Quirijnstok en Heikant, 'Quirijnboulevard' is een ontwikkelgebied waarvoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure zal worden gevolgd. Oorspronkelijk was het de bedoeling het tracé van de Quirijstoklaan in noordelijke richting via dit gebied door te trekken naar de Vlashoflaan. Door gewijzigde inzichten is dit tracé er echter nooit gekomen. Dit gebied zal worden ontwikkeld tot een park met aan weerszijden woningen. Ook twee andere locaties in Quirijnstok zullen middels dezelfde bestemmingsplanprocedure worden herontwikkeld. Het gaat hierbij om de omgeving Nobelstraat en Obrechtstraat. In totaal gaat het om circa 250 woningen. Deze locaties vallen eveneens buiten dit beheerbestemmingsplan. Ook het bedrijventerrein Quirijnstok valt buiten het bestemmingsplangebied. Ook hiervoor zal een afzonderlijk bestemmingsplantraject worden gevolgd.

2.2 Juridisch planologische situatie

Het bestemmingsplan "Quirijnstok 2007" betreft een algehele herziening van de geldende plannen die van toepassing zijn op dit plangebied. Onderstaand overzicht geeft weer welke bestemmingsplannen komen te vervallen bij het van kracht worden van dit nieuwe bestemmingsplan. De daarop van toepassing zijnde partiële herzieningen vervallen ook. Bij elk plan is eveneens de datum van vaststelling, goedkeuring en onherroepelijk worden van het plan weergegeven.



Vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied

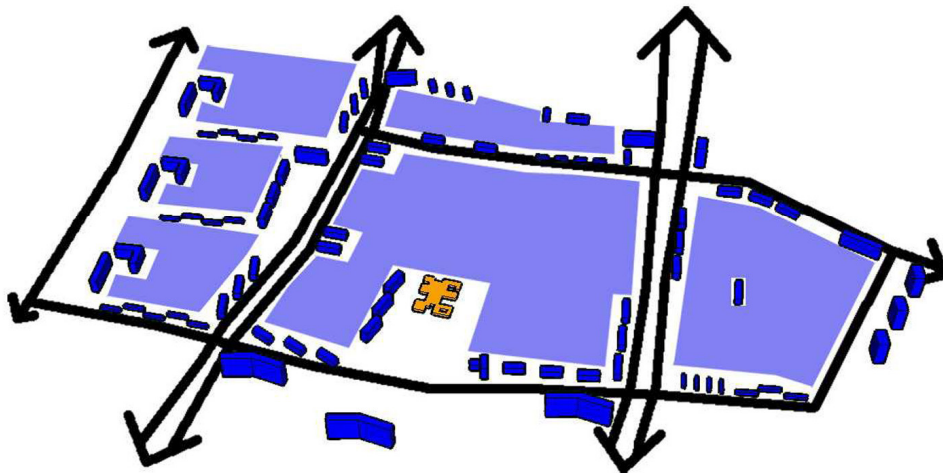
Dossier-nummer	Naam bestemmingsplan	Datum Raadsbesluit	Datum Goedkeuringsbesluit	Datum onherroepelijk
31-3	Tilburg Noord Quirijnstok	29-09-1969	18-11-1970	18-11-1970
31-3-1	Verheijstraat	07-03-1977	03-08-1977	15-10-1977
31-3-2	Rugdijk Oost	05-02-1979	22-08-1979	14-10-1979
31-3-3	Purcelldreef e.o.	15-12-1980	02-02-1982	04-04-1982
31-3-3a	Purcelldreef e.o. 1e herz.	02-05-1983	02-11-1983	27-01-1984
31-3-4	Uitwerkingsplan Winkelcentrum-Quirijnstok	23-04-1980	23-07-1980	23-07-1980
31-3-5	Gebruiksvoorschriften Tilburg Noord Quirijnstok	07-06-1982	23-11-1982	27-01-1983
31-3-10	Sweelincklaan Zuid	21-08-1989	07-11-1989	21-01-1990
2000-007	NO Tangent 2e fase Loonsche HW/ Hazenest	19-02-2001	25-09-2001	23-11-2001

2.3 Historie Tilburg-Noord

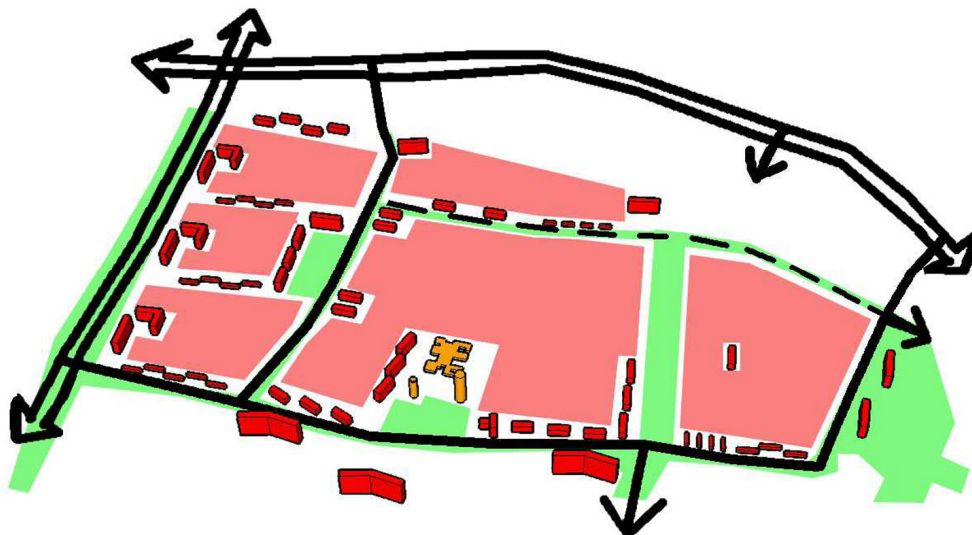
Na de Tweede Wereldoorlog werden in de jaren vijftig de onbebouwde terreinen binnen de ringbanen in de stad opgevuld. Deze 'gaten' waren een gevolg van de sloop van vele fabrieken en arbeidersbuurten door de teloorgang van de textielindustrie, alsmede door het verdwijnen van kerken en kloosters. De aanhoudende woningnood en de extra woningbehoefte die ontstond door de naoorlogse babyboom, noodzaakte ook Tilburg tot grootschalige stadsuitbreiding in de jaren zestig. Eind jaren vijftig werd begonnen met de bouw van de wijk 't Zand in het westen van Tilburg. In 1961 werd gestart met de bouw van de wijk Wandelbos, ten westen van de nog in aanbouw zijnde wijk 't Zand. Het Wandelbos en 't Zand waren de eerste Tilburgse wijken die buiten de ringbanen werden gebouwd. Daarna moesten Stokhasselt, Heikant en Quirijnstok de naoorlogse geboortegolf gaan opvangen. Hiervoor maakte de stad een sprong over een nog grotere barrière, het Wilhelminakanaal. De historische namen bleven aan deze wijken gekoppeld.

In 1964 werd de bouw van Stokhasselt gestart, gevolgd door Heikant in 1966 en Quirijnstok in 1967. In 1971 was is het oorspronkelijke plan voor Tilburg-Noord geheel gerealiseerd. Alles volgens de voor de jaren zestig kenmerkende 'stempelstedenbouw' en de principes van de functionele stad. De oorspronkelijke fijnmazige structuur van het gebied werd hierbij geheel genegeerd. Alleen de oorspronkelijke kern van Heikant werd behouden, zij het omringd door nieuwe woonstempels.

De oorspronkelijke structuur van Tilburg-Noord is de afgelopen decennia eigenlijk nauwelijks veranderd (zie figuur 3 en 4). Op een aantal locaties zijn flats gesloopt en vervangen door grondgebonden woningen. Een aantal kleinere locaties waar voorzieningen (zoals tankstations) zijn verdwenen, zijn ingevuld met woningbouwplannen. Rond de oude kern Heikant zijn een aantal 'inbreidingsplannen' gerealiseerd en sinds eind jaren negentig staan een aantal gebieden in het teken van stedelijke herstructurering.



Figuur 3. Ruimtelijke structuur volgens het oorspronkelijke plan uit 1960



Figuur 4. Ruimtelijke structuur 2008

2.4 Stedenbouwkundige context Tilburg Noord

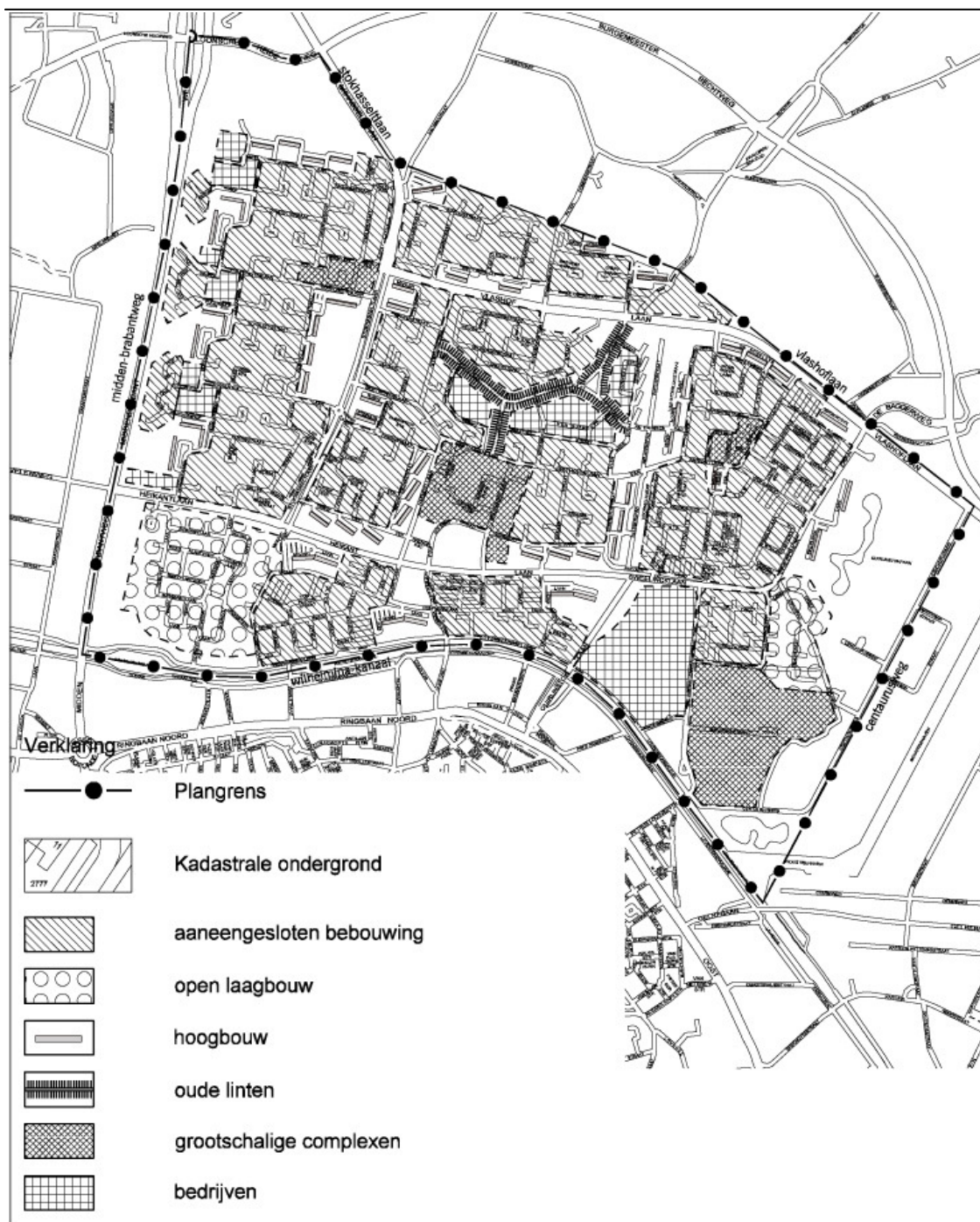
Hoofdopzet

Tilburg-Noord is een typisch voorbeeld van de stadsontwikkeling in de jaren zestig. Uiteenlopende stedenbouwkundige ideeën uit die tijd liggen ten grondslag aan het ontwerp. Drie concepten, namelijk de functionele stad, de tuinstad en de gedachte dat iedere wijk als zelfstandige eenheid moet kunnen functioneren (de wijkgedachte), zijn in het ontwerp terug te vinden, verenigd in het concept van de functionele tuinstad.

Als rode draad van de functionele tuinstad kan de hiërarchische opzet van de wijken worden aangemerkt. Deze zijn opgedeeld in buurten en per schaalniveau doorgevoerd voor elke functie. Er zijn voorzieningen, zoals zorg en winkels op wijkniveau en toegespitst op individuele buurten (buurtwinkels etc.). Recreatieve voorzieningen op wijkniveau zijn onder andere sporthallen en wijkparken, het buurtniveau omvat speelterreinen en buurtparkjes. Zogenaamde groenstroken worden gebruikt om moeilijke hoeken op te lossen en om het tekort aan privé-groen op te vangen. Ook de functie verkeer is opgedeeld in verschillende schaalniveaus, namelijk in wijkwegen en buurtstraten die volledig zijn ingericht voor autogebruik. Gekoppeld aan voorzieningen op wijkniveau wordt ook het karakter van de

stedelijkheid aangepast. Langs belangrijke wegen en parken die de rand van de wijk vormen wordt vooral hoogbouw gesitueerd die functioneert als “kamerscherm” of “zetstuk”. De ruimte tussen deze elementen in wordt als restruimte gezien waar verkeer en groen kunnen worden ondergebracht. Aan de binnenzijde van de wijk wordt veelal stempelstedenbouw bedreven waarmee stedelijke velden ontstaan.

Het woningbestand in Tilburg-Noord bestaat vooral uit geprefabriceerde woningen uit de jaren zestig en vroege jaren zeventig. In totaal staan er bijna 10.000 woningen, waarvan een relatief groot aandeel (ongeveer 40%) flats. Van de drie deelwijken kent Stokhasselt het grootste aandeel flats. Dankzij de renovaties van de laatste jaren is de technische kwaliteit van de woningen over het algemeen goed. De woningvoorraad is tamelijk eenzijdig. Een meerderheid van de voorraad behoort tot de sociale huursector.



Figuur 5. Bebouwingstypologie Tilburg Noord

Tilburg noord is in een korte periode gebouwd en heeft als kenmerken een scheiding van functies, een eenvormig verkavelingspatroon, een wijdmazige opzet met veel groen en ruime verkeerswegen en een nagenoeg gelijke verdeling van eengezinswoningen en gestapelde meer-gezinswoningen. Karakteristiek zijn de herhalingen van woning- en verkavelingstypen. Deze zogenaamde stempelstedenbouw maakte het mogelijk om snel en efficiënt te bouwen. Aan de rand van de wijk en aan de belangrijkste doorgaande wegen werden hoge flats gebouwd als referentie naar de vroegere vestingwerken rond de steden. Ondanks de aanpassingen van de afgelopen dertig jaar is de kenmerkende structuur van de wijk bewaard gebleven.

Belangrijke kenmerken van de functionele tuinstad zijn de hiërarchische opzet en de scheiding van functies (wonen, werken, recreëren en verkeer). Tilburg-Noord is verdeeld in drie subwijken, die ieder weer verdeeld zijn in een aantal buurten. Ieder van deze buurten heeft een eigen 'voorzieningensempel' met een basisschool, een kleuterschool, een gymzaal en een trapveldje. Op wijkniveau zijn er een aantal parken, sportcomplexen en een wijkwinkelcentrum.

De twee belangrijkste oorspronkelijke wegenstructuren met begeleidende hoogbouwassen lopen van zuid naar noord (de Stokhasseltlaan en de Quirijnstoklaan) en verdelen Tilburg-Noord in de drie subwijken. De Stokhasseltlaan is in plaats van de oorspronkelijke 2x3 rijbaansweg als 2x1 baansweg aangelegd met daarnaast een vrijliggend fietspad. Het originele straatprofiel van 90m is wel aangehouden wat een wijde openbare ruimte oplevert met veel (rest)groen. Het tracé van de Quirijnstoklaan is nooit verder doorgetrokken dan de Heikantlaan. Het gebied is lange tijd in gebruik geweest als park en wordt momenteel ontwikkeld tot een langwerpig park met stedelijke randen van hoogwaardige woningen. Dit project, 'Quirijnboulevard' staat in het teken van de stedelijke herstructurering.

Verkeersstructuur Tilburg Noord

In zuidelijke richting is de Quirijnstoklaan de belangrijkste invalsweg van Tilburg-Noord. Deze vormt de belangrijkste verbinding met de stad.

In westelijke richting wordt Tilburg-Noord ontsloten via de Heikantlaan, die aansluiting vindt bij de Middenbrabantweg (A261).

Sinds 2004 zijn er in noordelijke richting twee aansluiting op de Noordoosttangent/Burgemeester Bechtweg: de Stokhasseltlaan en het verlengde van de Sweelincklaan. De Burgemeester Bechtweg zal na voltooiing van de Noordwesttangent rond bedrijventerrein Vossenbergh en de Reeshof een rondweg rond Tilburg vormen.

In oostelijke richting is de Vlashoflaan/Jules Verneweg de belangrijkste invalsweg voor Tilburg-Noord.

De genoemde wegen zijn ingericht als 50 km/h wegen.

Kenmerkend voor de wegenstructuur in Tilburg-Noord is de royale, groene opzet. De verkeerscirculatie binnen Tilburg-Noord wordt afgewikkeld via de Stokhasseltlaan, de Vlashoflaan, de Sweelincklaan en de Heikantlaan. Deze wegen vormen samen de hoofdstructuur van Tilburg-Noord en zijn ingericht als gebiedsontsluitingswegen (50-km wegen). Door de aanleg van de Burgemeester Bechtweg heeft de Vlashoflaan aan betekenis ingeboet. Mogelijk zal deze straat op termijn ingericht worden als verblijfsgebied (30 km/h). De Van Anrooijlaan/Beethovenlaan vormt een belangrijke gebiedsverzamelweg (30 km/h). De overige wegen zijn ingericht als verblijfsgebied (30 km/h). Kenmerkend voor de buurten is een autoluw karakter. Terwijl Stokhasselt en Heikant overwegend worden gekenmerkt door 'lusvormige' straten met daarop aansluitend doodlopende hoven, geldt dit in Quirijnstok in mindere mate. Kenmerkend voor de 'functionele tuinstad' is het brede, groene profiel van de hoofdinfrastructuur met gescheiden rijbanen, brede (midden)bermen en bomenrijen.

Hoewel het aantal verbindingen met de rest van de stad gering is, is Tilburg-Noord door de ruime opzet van de hoofdinfrastructuur goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Automobilititeit was immers een belangrijk uitgangspunt in de jaren zestig. Voor langzaam verkeer is de toegankelijkheid van Tilburg-Noord vanuit de rest van de stad echter beperkt tot drie fietsbruggen over het Wilhelminakanaal.

Openbare ruimte

Tilburg-Noord maakt een groene indruk. Door de vele, vaak royale voortuinen en de groene ruimten rondom de flats is het groen in ruime mate voorhanden. De structuur ervan wordt bepaald door een grid van langgerekte parken, de groene zone langs het kanaal en riante hoofdwegen met groene bermen en een laanstructuur.

In Tilburg-Noord heeft iedere wijk een 'eigen' park. In Stokhasselt en Heikant zijn deze parken centraal gelegen, terwijl in Quirijnstok het aan de oostelijke rand van de wijk is gesitueerd en tevens dienst doet als 'bufferzone' tussen Quirijnstok en bedrijventerrein Loven. Behalve de trapveldjes binnen de voorzieningstempels bevinden zich ook verspreid door Tilburg-Noord een aantal andere trapveldjes. Deze hebben een belangrijke speelfunctie en versterken het groene karakter van de wijk.

Groenstroken zijn gebruikt om restructureringen die uit de bouwprocessen voortkwamen in te vullen en om het tekort aan privé-groen bij de flats op te vangen. Tevens scheidt het openbaar groen de functies wonen, werken en verkeer van elkaar. Op tal van plaatsen wordt de openbare ruimte zelfs ontkend, doordat de bebouwing zich hiervan letterlijk afkeert. Een scherp onderscheid tussen "binnen" en "buiten" is hiervan het gevolg. Toch heeft de openbare ruimte zich in combinatie met de ruime opzet van de wijk ontwikkeld tot één van de kwaliteiten van Tilburg-Noord. Het groene karakter zou echter meer afwisseling mogen hebben en minder als restgroen moeten dienen.

Zoals hiervoor al is aangegeven, staan wijken die in de jaren zestig van de vorige eeuw zijn gerealiseerd sterk in het teken van de moderne stedenbouw en is scheiding van functies een belangrijk ontwerpprincipes geweest.

Wonen

Het wonen is de meest dominante functie in Tilburg-Noord. In Tilburg-Noord staan circa 10.000 woningen. Tilburg-Noord wordt gekenmerkt door veel hoogbouw. Bijna de helft van de woningvoorraad in Stokhasselt is gestapeld. Quirijnstok kent met een derde deel de minste gestapelde woningen binnen Tilburg-Noord. De verschillende herstructureringsplannen zullen het percentage gestapelde woningen in Tilburg-Noord verder doen afnemen. Iets meer dan de helft van de woningvoorraad in Tilburg-Noord bestaat uit sociale huurwoningen. In de wijk Stokhasselt bestaat bijna driekwart van de woningvoorraad uit sociale huurwoningen.

Uit het Kwalitatief Woningbehoefte-onderzoek (2002) blijkt dat de tevredenheid met de woning benedengemiddeld is. De voornaamste klachten over de woning zijn: te gehorig, slechte warmte-isolatie, woning te duur, bouwtechnische kwaliteit, slecht onderhoud. De tevredenheid met de woonomgeving/buurt is eveneens niet zo groot. Veel bewoners vinden dat de buurt er de laatste twee jaar op achteruit is gegaan. De verhuisgeneigdheid is ongeveer gemiddeld. Vrij weinig verhuisgeneigden zouden in de wijk willen blijven wonen. Er zijn bovendien niet zoveel verhuisgeneigde huishoudens in Tilburg die in Tilburg Noord willen wonen. In Quirijnstok is de tevredenheid met de woning en de woonomgeving echter hoger dan in de overige delen van Tilburg-Noord.

Detailhandel en horeca

De meeste detailhandel en horeca in Tilburg-Noord is geconcentreerd in Heikant m.n. in winkelcentrum Wagnerplein en de omgeving van De Schans en het Lijnsheike. Binnen Quirijnstok bevindt zich aan het Kreverplein een supermarkt.

Bedrijventerreinen

In Tilburg-Noord bevinden zich een aantal 'binnenwijkse bedrijventerreinen'. Dit zijn kleinschalige bedrijventerreinen voor bedrijven met lichte milieucategorieën. Het gemeentelijk beleid is er op gericht deze bedrijventerreinen te behouden, omdat ze belangrijk zijn voor de werkgelegenheid in Tilburg-Noord. In Stokhasselt bevinden zich aan de westzijde drie van deze binnenwijkse bedrijventerreinen. In Heikant zijn deze bedrijventerreinen rond het oude kerntje gesitueerd. Oorspronkelijk was het de bedoeling de gronden aansluitend bij dit oude kerntje onbebouwd te laten, maar uiteindelijk zijn hier deze bedrijventerreinen gerealiseerd. In het woongebied van Quirijnstok bevinden zich geen bedrijventerreinen. In de 'oksel' van de Quirijnstoklaan en de Heikantlaan bevindt zich het grootste bedrijventerrein van Tilburg-Noord, 'Quirijnstok'. Het grootste deel van dit terrein ligt echter braak.

Maatschappelijke en culturele voorzieningen

Tilburg-Noord heeft een redelijk compleet aanbod aan voorzieningen. Het aanbod op gebied van gezondheidszorg is groot. Een nadeel is dat de meeste medische voorzieningen zijn geconcentreerd in Heikant. In de twee andere wijken van Noord zijn deze er nauwelijks. Vooral voor ouderen die in deze wijken wonen kan dit problematisch zijn.

Zoals in na-oorlogse nieuwbouwwijken meer het geval is, zijn de winkelvoorzieningen geconcentreerd op enkele plaatsen. Het aanbod bestaat voornamelijk uit winkels voor levensmiddelen. Op en rond het Wagnerplein is de grootste concentratie van detailhandel te vinden. Een kleiner aantal winkels is geconcentreerd op het Verdiplein. Ook in de Leharstraat en enkele zijstraten zijn diverse winkels te

vinden. Quirijnstok heeft één winkel aan het Kreverplein.

Er zijn genoeg mogelijkheden om te sporten en te recreëren in Tilburg-Noord. Het gebied heeft een aantal grote sportvoorzieningen, zoals zwembad/sporthal De Drieburcht aan het Wagnerplein en vier gymnastiekzalen. Daarnaast zijn er (buiten)sportvelden in de directe omgeving. Voornamelijk sportclubs maken gebruik van deze accommodaties. In Quirijnstok bevinden de sportvelden zich ten zuiden van het Quirijnstokpark en in het in het gebied tussen het scholencomplex en het Wilhelminakanaal.

Zoals al meerdere malen is vermeld, is Tilburg-Noord het groenste stadsdeel van Tilburg. De parken bieden veel mogelijkheden voor ontspanning, sport en spel. Voor kinderen tot circa 12 jaar zijn er speelplekken ingericht. Oudere jeugd heeft naast de voetbal- en basketbalvelden andere wensen. De twee wijkcentra (De Ypelaer en De Schans) bieden recreatieve en educatieve activiteiten aan voor verschillende doelgroepen. Quirijnstok heeft echter geen eigen wijkcentrum.

Tilburg-Noord heeft zeven basisscholen, twee grote scholengemeenschappen en enkele peuterspeelzalen en kinderdagverblijven. In Stokhasselt bevinden zich drie basisschool; de Aboe El-Chayr aan de Dirigentenlaan en de Lichtenberghennest aan de Donizettistraat en de Regenboog aan de Tartinistraat. In de wijk Quirijnstok bevindt zich een scholencomplex met voortgezet onderwijs.

Zorgvoorzieningen

In het algemeen zijn in Noord de eerste lijns-gezondheidsvoorzieningen slecht gespreid en slecht bereikbaar. De voorzieningen zijn geconcentreerd rondom de Beethovenlaan (huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en apotheken) en het Wagnerplein. Hoewel er in Noord als geheel voldoende huisartsen zijn, ontbreekt een huisartsenpraktijk in Stokhasselt; de dichtstbijzijnde huisarts zit aan de Beethovenlaan en de Frans Lisztstraat in Heikant.

2.5 Ruimtelijke structuur Quirijnstok

2.5.1 Algemeen

Quirijnstok laat een komstructuur zien, waarbij met hoogbouw de grenzen zijn aangeven. De stempels in Quirijnstok zijn nauwelijks herkenbaar doordat er sprake is meer verschillende en afwijkende woningtypes en een grotere diversiteit in architectuur. Ook latere veranderingen hebben de stempels onherkenbaar vervormd.

Centraal in de wijk ligt een strook met voorzieningen en een twaalf verdiepingen hoge galerijflat. Het oorspronkelijke buurtwinkelcentrum is verdwenen. In Quirijnstok liggen vier buurten als kwadranten rond de plek waar voorheen het centraal gelegen buurtcentrum was. Tegenwoordig resteert aan het krevelplein enkel een supermarkt. Vanuit deze centrale plek takken drie radiale wegen aan op de omliggende wijkverzamelwegen. Bij deze aantakkingen liggen clusters van hoogbouw. Meer dan in Stokhasselt en Heikant is Quirijnstok ontworpen vanuit de tuinstadgedachte. Dit uit zich in minder hoogbouw en ruime voor- en achtertuinen bij de woningen. Aan de oostzijde wordt Quirijnstok begrensd door de Sweelincklaan. Aan de overzijde van deze laan ligt het Quirijnstokpark. Tevens bevinden zich nog twee galerijflats met twaalf verdiepingen, een woonwagenkamp en sportvelden.

Ten zuiden van de Sweelincklaan ligt een naar binnen gekeerd woonbuurtje. Dit deel van Quirijnstok is begin jaren zeventig gerealiseerd en wijkt qua stedenbouwkundige structuur erg af van de rest van Tilburg-Noord. Tussen dit woongebied en het Wilhelminakanaal bevindt zich een complex met middelbare scholen en sportvelden.

Terwijl Stokhasselt en Heikant worden gekenmerkt door vrijwel identieke woonstempels, zijn de woonbuurten binnen Quirijnstok minder uniform. Dit deel van Tilburg-Noord is als laatste gerealiseerd. Dit verraaft zich doordat nieuwe architectonische inzichten uit de jaren zeventig zichtbaar zijn. De oorspronkelijke stempels zijn nauwelijks herkenbaar doordat er sprake is van afwijkende woningtypes en een grotere verscheidenheid in architectuur. Ook hebben latere verdichtingen de stempels onherkenbaar vervormd.



De centraal gelegen Meulemansflat is overdag vanuit Quirijnstok zichtbaar



Rijteswoning in Quirijnstok

Zoals hiervoor al is aangegeven, staan wijken die in de jaren zestig van de vorige eeuw zijn gerealiseerd sterk in het teken van de moderne stedenbouw en is scheiding van functies een belangrijk ontwerpprincipie geweest.

Wonen

Het wonen is de meest dominante functie in Tilburg-Noord. In Tilburg-Noord staan circa 10.000 woningen, waarvan ongeveer 1.800 in Quirijnstok. Bijna de helft van de woningen in Tilburg-Noord is gestapeld. Quirijnstok kent met een derde deel de minste gestapelde woningen binnen Tilburg-Noord. De verschillende herstructureringsplannen zullen het percentage gestapelde woningen in Tilburg-Noord verder doen afnemen. Iets meer dan de helft van de woningvoorraad in Tilburg-Noord bestaat uit sociale huurwoningen. In Quirijnstok gaat het om iets meer dan een derde deel.

Terwijl de woningvoorraad in Stokhasselt en Heikant vrij eenzijdig is, geldt dit voor Quirijnstok een stuk minder. Behalve rijtjeswoningen en flats bevinden zich hier ook vrijstaande en halfvrijstaande woningen, drive-in woningen en galerijflats bestaande uit drie lagen zonder lift.



In Quirijnstok is de meeste variatie in woningtypologie binnen Tilburg- Noord.

Maatschappelijk culturele voorzieningen

Tilburg-Noord heeft zeven basisscholen, twee grote scholengemeenschappen en enkele peuterspeelzalen en kinderdagverblijven. In Quirijnstok ligt één basisschool, D'n Hazennest aan de Vermeulenstraat. In het gebied tussen de Britendreef en de Gerswinstraat is een scholencomplex gelegen, bestaande uit twee scholengemeenschappen. In de toekomst zal een derde school aan dit complex worden toegevoegd.

Detailhandel en horeca

De meeste detailhandel en horeca binnen Tilburg-Noord is geconcentreerd in winkelcentrum Wagnerplein en de omgeving van De Schans en het Lijnsheike in Heikant. Het oorspronkelijke buurtcentrum van Quirijnstok is verdwenen. Aan het Kreverplein bevindt zich nog enkel een supermarkt. In Quirijnstok is geen sprake van horeca.

Bedrijventerreinen

Binnen Tilburg-Noord bevinden zich een aantal 'binnenwijkse bedrijventerreinen'. Dit zijn kleinschalige bedrijventerreinen voor bedrijven in lichte milieucategorieën. Het gemeentelijk beleid is er op gericht deze bedrijventerreinen te behouden, omdat ze belangrijk zijn voor de werkgelegenheid in Tilburg-Noord. In het woongebied van Quirijnstok bevinden zich geen bedrijventerreinen. In de 'oksel' van de Quirijnstoklaan en de Heikantlaan bevindt zich het grootste bedrijventerrein van Tilburg-Noord, 'Quirijnstok'. Het grootste deel van dit terrein ligt echter braak. Dit terrein valt buiten het bestemmingsplangebied. In de toekomst zal voor de ontwikkeling van dit gebied een afzonderlijke procedure worden gevolgd.

2.5.2 Groen

In het kader van het groenstructuurplan wordt voor het plangebied gestreefd naar versterking van het groen. Voor het deelgebied Quirijnstokpark wordt een doorlopende recreatieve groenzone van het Quirijnstokpark, met Tilburg Noordoost aan de noordzijde en het Wilhelminakanaal aan de zuidzijde, gerealiseerd. In de toekomst wordt ervoor gezorgd dat het park minder introvert is en dat de toegangen duidelijker zijn. Tevens wordt er een groene landschappelijke verbinding gelegd tussen de natte ecologie langs de Quirijnstokstraat in de uitbreiding van Tilburg Noordoost enerzijds en langs het kanaal anderzijds (via park Quirijnboulevard).

In het 'Streekplan Noord-Brabant' en het 'Uitwerkingsplan Stadsregio Tilburg' (1994) is het Wilhelminakanaal met zijn groene oevers aangewezen als ecologische verbindingszone. Vanuit het groenstructuurplan wordt voor dit gebied gestreefd om meer continuïteit te brengen in de fietsroute met de bomenstructuur en de ecologische zone. Tevens is in het groenstructuurplan uitgesproken dat ten noorden van het kanaal, bij de Heikantlaan/Sweelincklaan aandacht dient te worden besteed aan de ecologische bermen en de toekomstige rotonde.

2.5.3 Verkeer

Ontsluiting

Door Tilburg Noord lopen vier zogenaamde GebiedsOntsluitingsWegen (GOW): de Heikantlaan, Quirijnstoklaan, Sweelincklaan en Stokhasseltlaan. De Sweelincklaan is gelegen in het plangebied. Naast deze verkeersgebieden zijn de overige wegen in de plangebieden allemaal verblijfsgebieden (zgn. 30 km/u wegen / erftoegangswegen) met uitzondering van de Vlashoflaan. De Vlashoflaan is qua verkeersfunctie en fysieke verschijning een tussenvorm tussen de GOW en erftoegangsweg en heeft in het TVVP (Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan) de status van 'voorlopige gebiedsontsluitingsweg' gekregen. Dit betekent dat de Vlashoflaan voorsnood behandeld wordt als een GOW en de huidige inrichting en het daarop geldende 50 km/u regime gehandhaafd blijft.

Een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in omliggende en inliggende gebieden kan in de nabije toekomst gevolgen hebben voor de autoverkeersontsluiting en -circulatie. Te noemen zijn: de MultiFunctionele Accommodatie (MFA) bij de Beethovenlaan, de bebouwing van de Quirijnstokboulevard, ontwikkeling van het Verbuntterrein, nieuwbouwplannen voor het Wagnerplein e.o. en het ruimtelijke programma voor de uitbreiding Noordoost tussen noordelijke plangrens en Noordoosttangente

Woonbuurten

Kenmerkend voor de buurten is een autoluw karakter. Terwijl Stokhasselt en Heikant overwegend worden gekenmerkt door 'lusvormige' straten met daarop aansluitend doodlopende hoven, geldt dit in Quirijnstok in mindere mate. Kenmerkend voor de 'functionele tuinstad' is het brede, groene profiel van de hoofdinfrastructuur met gescheiden rijbanen, brede (midden)bermen en bomenrijen.

Openbaar vervoer

Sinds 2005 rijden de stadsbussen in Tilburg via de T-busdienstregeling. In Quirijnstok hebben lijn 5 en 6 een belangrijke ontsluitende functie en een verbinding met het centraal station en Wagnerplein.

Fietsroutes

De ruggengraat van het hoofdnet fietsverkeer wordt in Tilburg Noord gevormd door de zgn. Sternetfietsroutes. Dit zijn hoogwaardige fietsverbindingen van stedelijk belang. In noord-zuid richting is dit de Noordhoekroute (Stokhasseltlaan - Heikantlaan - Von Weberstraat/Oude Lind) en Heuvelroute (Van Vollenhovenstraat - Sweelincklaan). In oost-westrichting tenslotte loopt de Heikanroute (Heikantlaan - F. Lisztstraat - Schubertstraat - Sweelinckstraat). In het herziene Fietsplan Tilburg 2005-2015 wordt blijvend gestreefd naar een hoogwaardige inrichtingsvorm voor deze belangrijke fietsverbindingen.

2.6 Technische infrastructuur

Algemeen.

In het plangebied is sprake van enkele belangrijke technische infrastructurele voorzieningen, welke mogelijk gevolgen hebben voor ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving. Hieronder zal op deze categorie nader worden ingegaan. De tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels zijn alleen op de plankaart aangegeven voor zover deze betrekking hebben op bestemmingen waarop een bouwtitel rust. Binnen de bestemming VV, V, V+, en VW zijn in principe geen tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels aangegeven mede gelet op het openbaar karakter (eigendom) van het gebied, de hoeveelheid kabels/leidingen binnen deze bestemmingen en het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. de grens van het bijzonder bouwregime (artikel 3.7 voorschriften). Eventuele tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels die in het kader van externe veiligheid van belang zijn, worden wel op de plankaart aangegeven vanwege het feit dat de veiligheidscontouren op de plankaart moeten worden aangegeven.

Op bijgaand kaartje 'technische infrastructuur' zijn de in het plangebied aanwezige kabels/leidingen illustratief aangegeven.

Kabels en leidingen.

In het plangebied liggen gastransportleidingen van Essent waarvoor bij werkzaamheden een afstand van 3,5 meter t.o.v. deze leidingen dient te worden aangehouden. Ook komen binnen het plangebied een watertransportleiding, stortgasleiding alsmede een hoofdriool voor. In verband met de beperking van de bebouwingsmogelijkheden die voortvloeien uit de aanwezigheid van bovengenoemde leidingen, zijn deze leidingen via een tracé op de plankaart aangegeven, daar waar sprake is van bestemmingen waarop een bouwtitel rust.

Evenwijdig aan het Wilhelminakanaal (noord- en zuidzijde) en langs het Hoeksepad liggen twee aardgastransportleidingen (8" en 12" -40 bar) van de Gasunie waarvoor op grond van de VROM richtlijn 'zonering rondom hoge druk aardgastransportleidingen' uit 1984 de veiligheidscontouren op de plankaart zijn aangegeven. Voor deze aardgasleidingen dient tenminste de toetsingsafstand van 30 meter te worden nagestreefd aan weerszijden van de leiding tot aan de bebouwing. Planologische, technische en economische belangen kunnen echter een kleinere afstand dan de toetsingsafstand rechtvaardigen. In dergelijke gevallen dient tenminste een bebouwingsvrije zone van 4 meter aan weerszijden van de leiding aangehouden te worden.

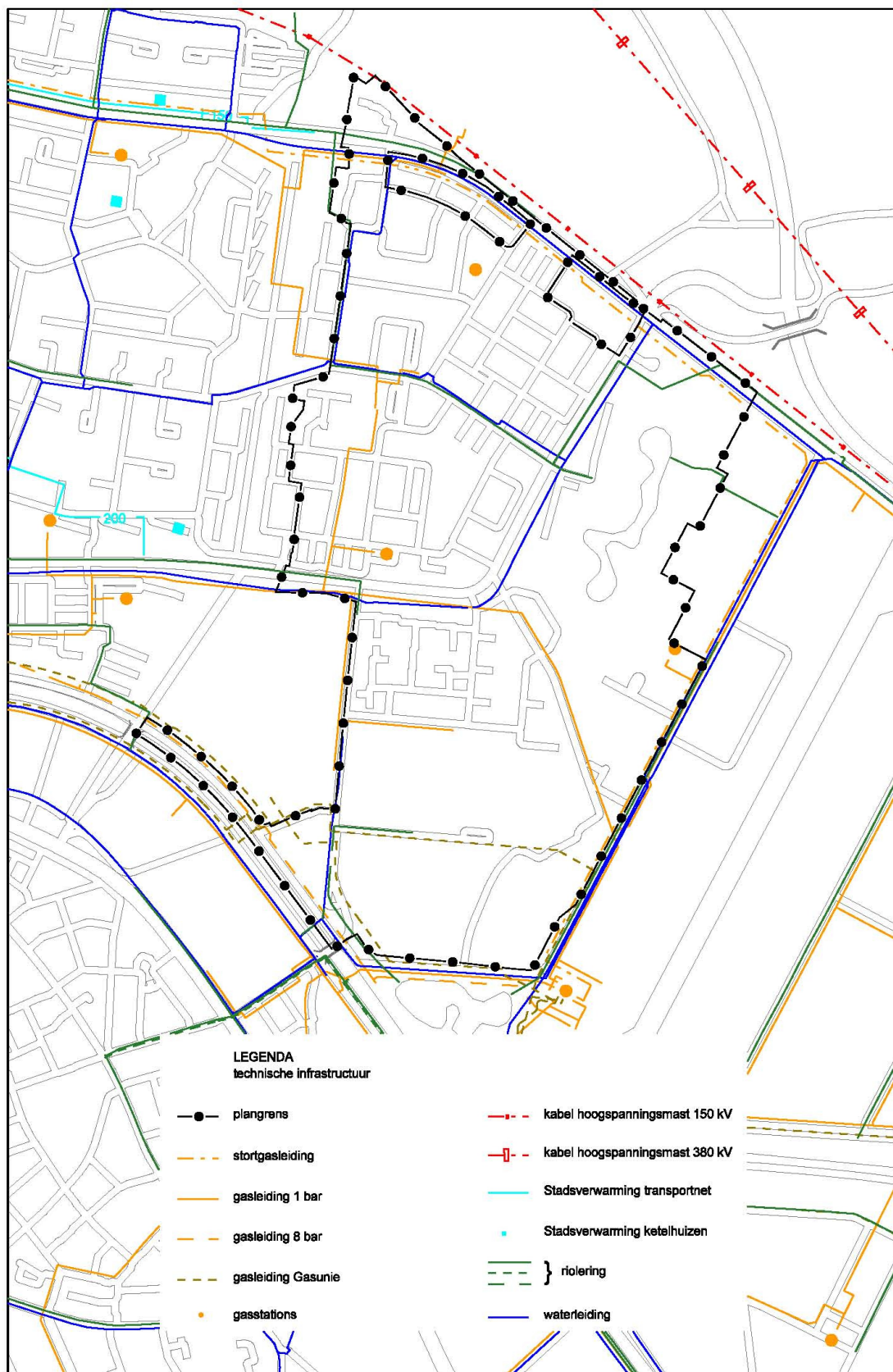
Ook heeft de bovengrondse 150 KV hoogspanningsverbinding die aan de noordzijde langs het plangebied loopt, zijn invloed op het plangebied. Het tracé van de hoogspanningsverbinding is daarom op de plankaart aangegeven en heeft een totale breedte van 52m (2*26m). Onder vigeur van het vigerende bestemmingsplan "Rugdijk Oost" bedroeg deze breedte 20m. Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn destijds de woningen dichter op de hoogspanningsverbinding gebouwd dan volgens de huidige regelgeving mogelijk is. Uitbreiding in oppervlakte dan wel in hoogte van de bestaande woningen binnen het tracé van de hoogspanningsverbinding is niet mogelijk.

In de voorschriften is in artikel 3 "algemene bebouwingsvoorschriften" als bepaling opgenomen dat bebouwing binnen de toetsafstand alleen mogelijk is via vrijstelling na verkregen toestemming van de leidingbeheerder.

Gasstations.

In verband met bovengenoemde gastransportleidingen zijn in het plangebied aan de Van Kalmthoutlaan 29 en de Verhulstlaan 200 aardgasdistrictstations gevestigd. Zie verder par. 5.10. De betreffende veiligheidscirkels rondom deze stations zijn op de plankaart aangegeven.

Binnen het plangebied komen geen straalpaden voor.



Technische infrastructuur

3 Gemeentelijk beleid

3.1 Algemeen

In Tilburg zijn op verschillende terreinen beleidsnota's van toepassing. Het beleid in deze nota's vormt de basis voor het bestemmingsplan "Quirijnstok 2007". In dit hoofdstuk zal per beleidsveld een concrete vertaling van het beleid gericht op het plangebied plaatsvinden, voor zover van toepassing.

Als afzonderlijke bijlage bij het bestemmingsplan is een samenvatting van de actuele beleidsnota's opgenomen.

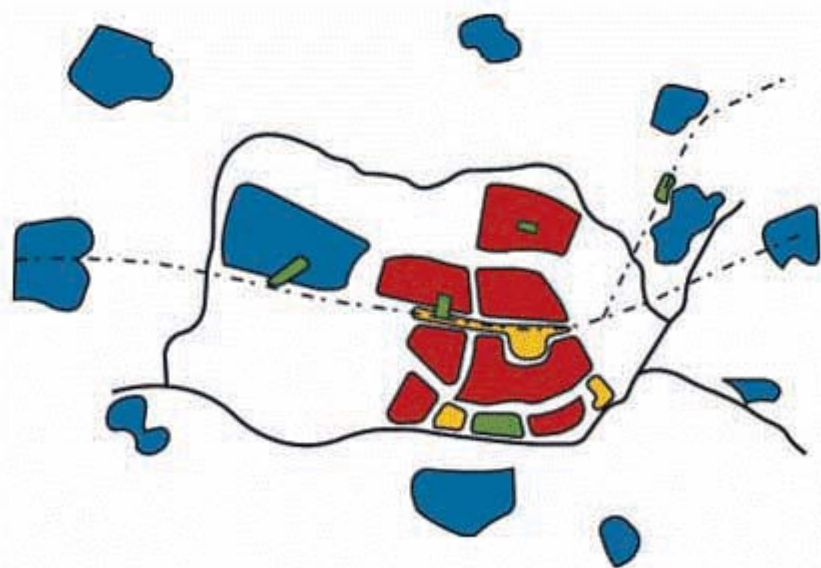
3.2 Ruimtelijke structuurvisie Tilburg 2020

De Structuurvisie is de ruimtelijke vertaling en onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie, mobiliteit, natuur, water en landelijkgebied tot 2020.

De oude delen van Tilburg kenmerken zich door hun door linten verbonden Frankische driehoeken.

Nog steeds ademen deze plekken een eigen sfeer en karakter uit. Het thema "stad van contrasten" krijgt zijn uitwerking in het behoud van de historische dorpse structuur van de linten en de historische driehoekige pleinen. Tilburg is vanuit deze dorpen gegroeid tot een stad, met haar eigen unieke verschijningsvorm.

Die valt uiteen in een aantal verschillende categorieën.



Onder andere de volgende categorieën worden onderscheiden (zie bovenstaande figuur):

1. Dorpen in de stad (rood): de "oude dorpen" binnen de Oude Stad en de uitbreidingen die pal tegen de Oude Stad aanliggen. Binnen de dorpen in de stad zijn vaak de historische structuren terug te vinden. In de Oude Stad bevinden zich veel binnenwijkse bedrijventerreinen waarvan binnen het plangebied Hasselt het binnenwijkse bedrijventerrein Tegro er één is.
2. Dorpen rond de stad (blauw).
3. Stad met stedelijke uitstraling (geel).
4. Stad met overige bijzondere stedelijke elementen (groen).

Het dorpse karakter van Tilburg wordt gevormd door het behoud van de cultuurhistorische waarde van de stad met haar driehoekige pleinen en linten zoals de Hasseltstraat en Kwaadeindstraat.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het van belang dat de traditionele linten hun kleinschalige karakter behouden, maar door nieuwe ontwikkelingen krijgen zij een nieuwe betekenis en blijven zij vitaal: "behoud door ontwikkeling". Achter de kleinschalige structuren van de linten bevinden zich vaak rustige,

monofunctionele woongebieden.

3.3 Volkshuisvestingsbeleid

Tilburg Noord kan gerekend worden tot het stedelijk buiten-centrum milieu. Meer in het bijzonder gaat het om het woonmilieu stedelijk buiten-centrum compact. Dit woonmilieu heeft de volgende kenmerken: redelijke dichtheid, veel gestapeld (hoogbouw), nadruk op één functie (wonen) en nabijheid van een beperkt aantal specifieke functies (winkelen en werken). Het woningbestand in Tilburg Noord bestaat vooral uit geprefabriceerde woningen uit de jaren zestig en vroege jaren zeventig. In totaal staan er bijna 10.000 woningen, waarvan een relatief groot aandeel flats. De technische kwaliteit van de woningen is over het algemeen goed. De woningvoorraad is tamelijk eenzijdig. Ruim tweederde van de voorraad behoort tot de sociale huursector, aanzienlijk meer dan het stedelijk gemiddelde. Verder valt op dat er in Noord vooral goedkope woningen staan, zowel in de huur als in de koopsector. Tilburg Noord wordt echter ook gekenmerkt door een ruime en groene opzet. Dit geldt met name voor de wijken Heikant en Quirijnstok en het gebied tussen het Wilhelminakanaal en de Heikantlaan. Daarnaast hebben het Wagnerplein en Verdiplein een centrumfunctie voor de wijk.

De relatief grote afstand tot het stadscentrum en de ligging nabij het buitengebied maken dat Tilburg Noord zich leent voor een transformatie naar een groen-stedelijk woonmilieu. Deze transformatie kan met name gerealiseerd worden door versterking van het groen en verdunning van de woningvoorraad.

De herstructurering van Quirijnboulevard en Stokhasselt komt aan deze gewenste transformatie tegemoet. De centrumfunctie van het Wagnerplein en in mindere mate Verdiplein kan op het gebied van wonen via verdichting versterkt worden. De integrale aanpak van het Wagnerplein geeft hier invulling aan. Ten aanzien van de woningvoorraad ligt het accent op toevoeging van het aanbod (dure) koopwoningen en woningen geschikt voor ouderen (levensloopbestendig) nabij voorzieningen. Een ander aandachtspunt is het omzetten van huurwoningen naar koop via sloop/vervangende nieuwbouw dan wel verkoop.

3.4 Economisch beleid

3.4.1 Hoofdpijnen economisch beleid Tilburg 2001-2010

De beleidsnota beoogt de hoofdpunten weer te geven van het toekomstige Tilburgse economische beleid en vormt een onderdeel van het totale gemeentelijke beleid zoals onder andere is vastgelegd in het meerjaren investerings- en ontwikkelingsprogramma (MIOP), Perspectiefnota en ABP.

In deze beleidsnota is geconstateerd dat Tilburg haar toekomstige economisch beleid moet richten op het verder verbeteren van haar vestigingsklimaat door onder andere:

- a. het scheppen van een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig aanbod van (binnenstedelijke) bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
- b. versterken/behoud detailhandelsstructuur;
- c. behoud van passende verspreide bedrijvigheid in het stedelijk gebied;
- d. het voeren van een aanbod- en vraaggericht arbeidsmarktbeleid;
- e. te investeren in projecten en samenwerkingsverbanden;
- f. de aandacht voor de industrie te verbreden naar andere sectoren als de zakelijke dienstverlening en daarop een flinke acquisitie-inspanning plegen.

Als beleidsvoornemen staat in de nota vermeld dat de gemeente zich zal blijven inspannen voor de industrie. Dit komt tot uitdrukking in de missie 'Tilburg Moderne Industriestad', maar ook door deelname aan belangenorganisaties als het ITSO. Een goede bereikbaarheid is voor de industrie en andere sectoren van groot belang. Hierbij van belang zijnde projecten zijn de realisatie van de Noordwesttangent, de ontwikkeling van Vossenbergh West II en de verbreding en verdieping van het Wilhelminakanaal. Tilburg versterkt haar positie als logistiek knooppunt.

Rijk en provincie werken mee aan en participeren de komende periode substantieel in de gewenste multimodale ontsluiting van Tilburg.

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen zal een kwaliteitsimpuls worden gegeven aan de nog te ontwikkelen bedrijventerreinen waarbij duurzaamheid, kwaliteitsdifferentiatie en intensivering van het ruimtegebruik voorop staan. Parkmanagement zal de basis moeten gaan vormen voor kwaliteitsbeheer. De komende jaren zullen ontwikkeld gaan worden de bedrijventerreinen Vossenbergh West II, Surfplas/Bakertand en Loven-Noord/Rugdijk. Beoogde wordt tot 2015 jaarlijks 25 ha. bedrijventerrein bouwrijp op te leveren. Voor 2005 zal, met participatie van het bedrijfsleven en waar wenselijk,

parkmanagement worden ingevoerd.

Het actief gemeentelijk vestigingsbeleid is gericht op: de herontwikkeling van vastgoed, revitalisering van (binnenwijkse) bedrijventerreinen en functiemenging tussen wonen en werken in het stedelijke gebied.

Beoogd wordt om tot 2005 60 hectare revitalisering op de terreinen Kanaalzone, Kraaiven Zuid-Oost en Loven-Zuid af te ronden. Revitalisering van 10 ha binnenwijkse bedrijventerreinen. Herontwikkeling van 10 ha. bedrijfsmatig vastgoed op binnenwijkse terreinen. Herontwikkeling van 15 ha. bedrijfsmatig vastgoed op de Kanaalzone, Kraaiven en Loven.

3.4.2 Verspreide bedrijvigheid

Verspreide bedrijven zijn bedrijven die niet op bedrijventerreinen, binnenstedelijke bedrijventerreinen of in het centrum zijn gevestigd. Het gaat dus om bedrijven in woongebieden of gemengde gebieden (*nota verspreide bedrijvigheid*, 2002). Verspreide bedrijvigheid is van wezenlijk belang voor de Tilburgse economie. Er werken veel mensen en voor de zakelijke dienstverlening zijn woonmilieus en gemengde milieus zelfs de belangrijkste vestigingsplaats. Behoud en waar mogelijk versterking van deze vestigingsplaatsen is vanuit economisch oogpunt zeer gewenst, ook vanwege het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen.

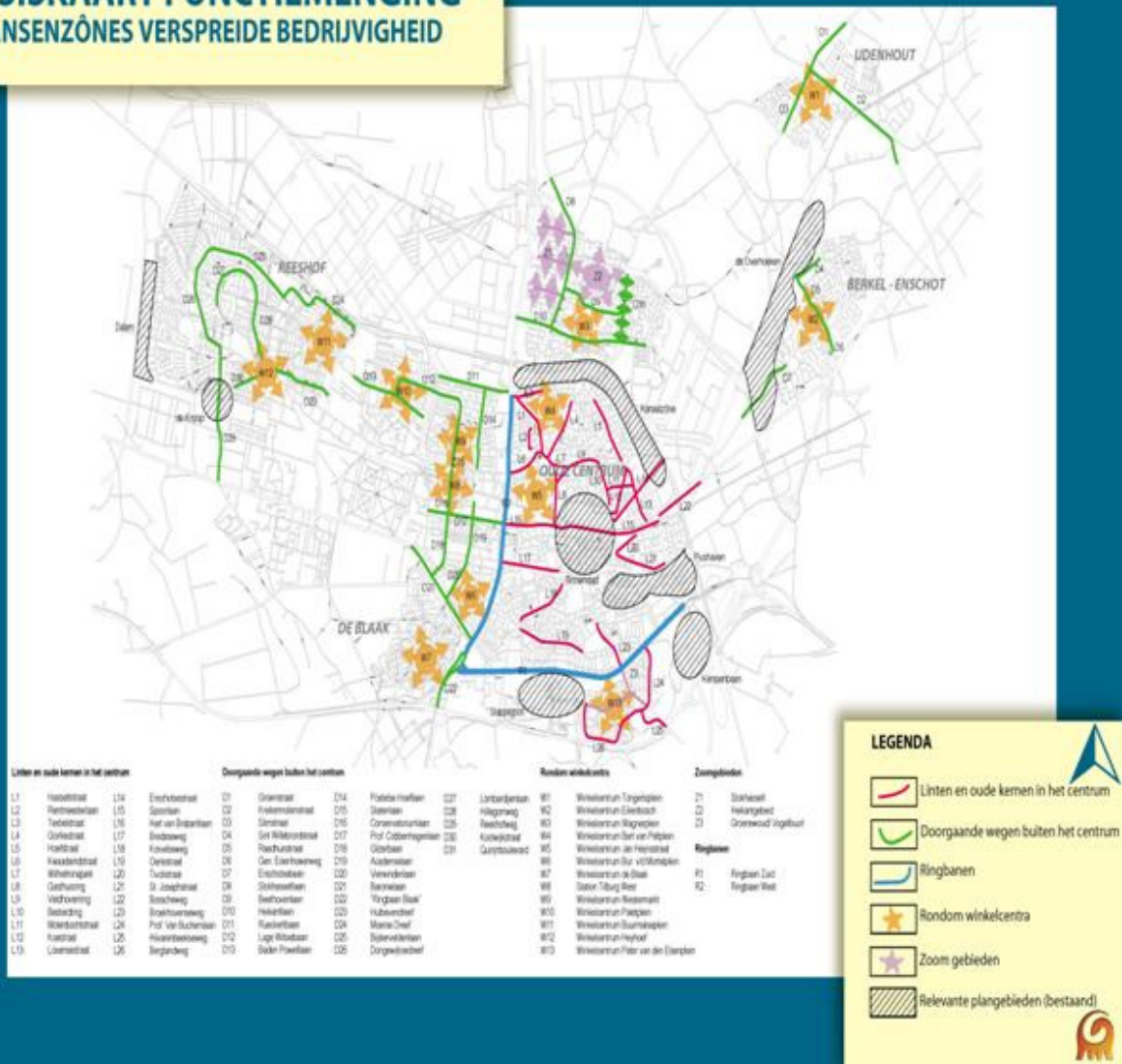
In het plangebied Quirijnstok bevindt zich kleinschalige bedrijvigheid. Het gebied moet deze broedplaatsfunctie behouden. Daarbij moet wel extra aandacht besteed worden aan de milieuhygiënische gevolgen van het combineren van wonen en werken. Om tot concretisering van functiemenging te komen is een 'basiskaart functiemenging wonen – verspreide bedrijvigheid' uitgewerkt.

Vitaal bij elkaar, basiskaart functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid

Deze kaart is sinds 2004 beschikbaar. Op deze kaart worden zogenaamde kansenzones voor ruimtelijk-functionele mogelijkheden voor functiemenging aangegeven. Deze kansenzones zijn bestaande straten of woonblokken waarin functiemenging met verspreide bedrijvigheid nadrukkelijk gewenst is. Op basis van deze informatie kan de gemeente nog gericht sturen op een grotere functiemenging in die gebieden die zich daar voor lenen.

Voor het plangebied Quirijnstok betekent dit dat de ontwikkeling van de Quirijnboulevard een belangrijke kanszone is. De Quirijnstoklaan is een belangrijke doorgaande weg buiten het centrum. Deze kansenzones worden vooral gebruikt door doorgaand verkeer met de auto en fiets. De bereikbaarheid is goed en de wegen hebben doorgaans een breed profiel. Er zijn overdag voldoende mogelijkheden voor parkeren. Omdat het over het algemeen monofunctionele woonstraten betreft zijn de straten overdag vaak minder levendig en druk dan bijvoorbeeld de oude linten in de binnenstad. De representativiteit van de woningen is door de bank genomen goed. De ruimte op de kavel en in de woning verschilt per straat. De kansen voor het type bedrijfshuisvesting liggen bij kleine ondernemingen in huis, woonwerkenheden en ondernemingen tussen woningen. Woonwerkenheden zijn alleen mogelijk langs de ruim opgezette doorgaande wegen. Deze kanszone is met name geschikt voor bedrijven die frequent/veelvuldig per auto bezocht moeten worden. De kansen voor de te vestigen sectoren liggen bij alle sectoren behalve ambachtelijke bedrijfsvoering.

BASISKAART FUNCTIEMENGING KANSENZONES VERSPREIDE BEDRIJVGHEID



3.4.3 Binnenwijkse bedrijventerreinen

De revitalisering van binnenwijkse bedrijventerreinen is uitgewerkt in de nota *Bedrijvigheid op Binnenwijkse bedrijventerreinen* (1999). Binnenwijkse bedrijventerreinen leveren een bijdrage aan de levendigheid in de wijken en zijn van belang voor de werkgelegenheid (broedplaatsfunctie). Daarom wordt er naar gestreefd deze terreinen te behouden als vestigingsplaats voor bedrijven. Aan de Jac. van Vollenhovenstraat is bedrijvigheid gevestigd dat de bestemming Binnenwijken bedrijventerrein (BB) heeft.

3.4.4 Ruimte voor detailhandel

Detailhandel binnen plangebied

Aan het Kerverplein is een supermarkt gevestigd.

Perifere detailhandel

Binnen het plangebied komen geen perifere detailhandel locaties voor noch zijn op dit moment binnen het plangebied dergelijke grootschalige winkels gevestigd.

Verspreide winkels

Binnen het plangebied komen, naast het Kreverplein, geen verspreide winkellocaties voor.

3.4.5 Ruimte voor kantoren

Binnen het plangebied 'Quirijnstok 2007' komen geen grootschalige zelfstandige kantoren voor. Ook binnen de nota 'Ruimte voor kantoren' zijn hiervoor geen mogelijkheden opgenomen.

3.4.6 Nota Grote Panden

Binnen het plangebied "Quirijnstok 2007" komen geen grote woonpanden voor waarop de "nota grote panden" van toepassing is.

3.4.7 Horeca

Van het plangebied Quirijnstok 2007 is door betrokkenen bij de totstandkoming van de horecanota een profiel gemaakt. Op basis van diverse criteria is voor het plangebied de beleidsinzet bepaald.

De beleidsinzet consolideren is leidend voor dit plangebied. Consolideren wil niet meer zeggen dan dat bestaande positief bestemde kavels de horecabestemming kunnen blijven behouden. Consolideren wil ook zeggen dat alle genoemde richtlijnen met betrekking tot de vestigingsmogelijkheden strikt zullen worden toegepast.

3.5 Groenbeleid

3.5.1 Ruimte voor buitenspelen

Het plangebied Quirijnstok 2007 is een groen opgezette wijk met veel informele speelruimte. Speelvoorzieningen zijn in redelijke mate aanwezig.

3.5.2 Groenstructuurplan en Groenstructuurplan Plus

In het kader van het groenstructuurplan wordt voor het plangebied gestreefd naar versterking van het groen. Voor het deelgebied Quirijnstokpark wordt een doorlopende recreatieve groenzone van het Quirijnstokpark, met Tilburg Noordoost aan de noordzijde en het Wilhelminakanaal aan de zuidzijde, gerealiseerd. In de toekomst wordt ervoor gezorgd dat het park minder introvert is en dat de toegangen duidelijker zijn. Tevens wordt er een groene landschappelijke verbinding gelegd tussen de natte ecologie langs de Quirijnstokstraat in de uitbreiding van Tilburg Noordoost enerzijds en langs het kanaal anderzijds (via park Quirijnboulevard).

In het 'Streekplan Noord-Brabant' en het 'Uitwerkingsplan Stadsregio Tilburg' (1994) is het Wilhelminakanaal met zijn groene oevers aangewezen als ecologische verbindingszone. Vanuit het groenstructuurplan wordt voor dit gebied gestreefd om meer continuïteit te brengen in de fietsroute met de bomenstructuur en de ecologische zone. Tevens is in het groenstructuurplan uitgesproken dat ten noorden van het kanaal, bij de Heikantlaan/Sweelincklaan aandacht dient te worden besteed aan de ecologische bermen en de toekomstige rotonde.

3.6 Verkeer- en vervoerbeleid

3.6.1 Tilburgs Verkeer- en Vervoersplan (Mobiliteit in balans)

Algemeen beleidskader verkeer en vervoer.

Het vigerende verkeers- en vervoersbeleid voor de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Tilburgs Verkeers- en VervoersPlan (TVVP), mobiliteit in balans.

De gemeenteraad van Tilburg heeft het TVVP in haar vergadering van 15 december 2003 vastgesteld.

Autoverkeer

Door de bestemmingsplangebieden Stokhasselt, Heikant en Quirijnstok lopen vier zogenaamde 'GebiedsOntsluitingsWegen' (GOW): de Heikantlaan, Quirijnstoklaan, Sweelincklaan en Stokhasseltlaan. Naast deze verkeersgebieden zijn de overige wegen in de plangebieden allen verblijfsgebieden (zgn. 30 km/u wegen / erftoegangswegen) met uitzondering van de Vlashoflaan. De Vlashoflaan is qua verkeersfunctie en fysieke verschijning een tussenvorm tussen de GOW en erftoegangsweg en heeft in het TVVP de status van 'voorlopige gebiedsontsluitingsweg' gekregen. Dit betekent dat de Vlashoflaan vooralsnog behandeld wordt als een GOW en de huidige inrichting en het

daarop geldende 50 km/u regime gehandhaafd blijft.

Een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in omliggende en inliggende gebieden kan in de nabije toekomst gevolgen hebben voor de autoverkeersontsluiting en -circulatie. Te noemen zijn: de MultiFunctionele Accommodatie (MFA) bij de Beethovenlaan, de bebouwing van de Quirijnstokboulevard, ontwikkeling van het Verbuntterrein, nieuwbouwplannen voor het Wagnerplein e.o. en het ruimtelijke programma voor de uitbreiding Noordoost tussen noordelijke plangrens en Noordoosttangente

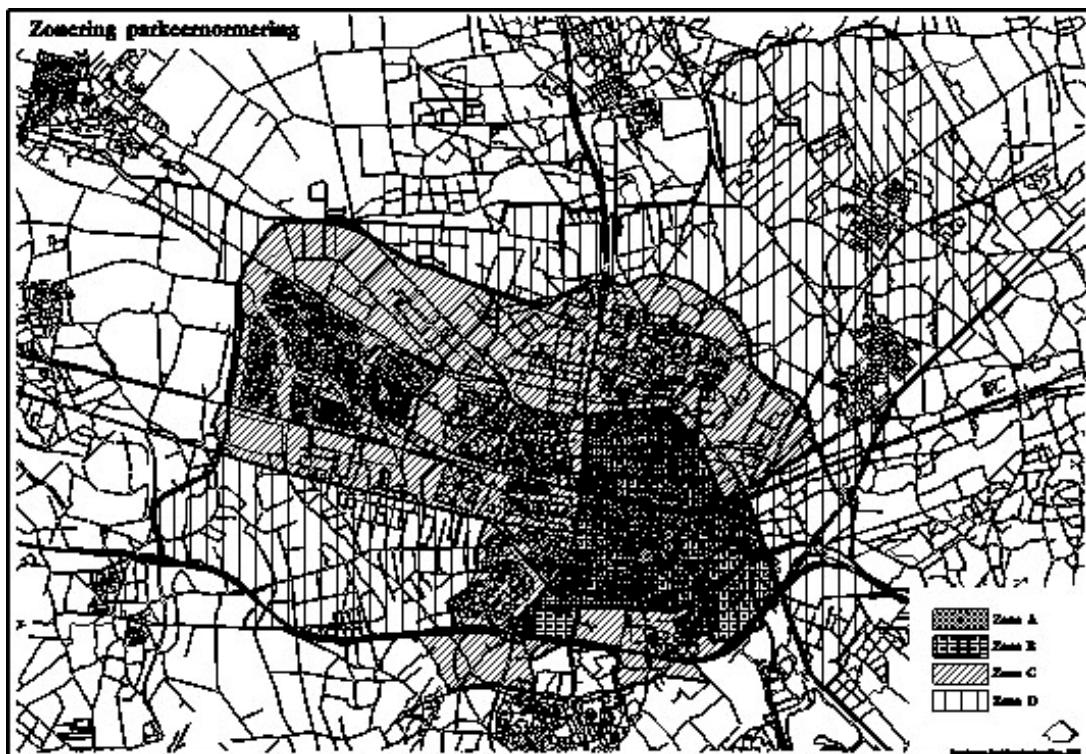
Parkeren

In het TVVP is (in de bijlagen) een notitie met bijgestelde parkeernormen 2003 toegevoegd. Deze geven aan met welke aantallen parkeerplaatsen bij verschillende activiteiten (bijv. wonen, kantoren, winkels) moet worden gerekend in onderscheiden gebieden in de stad. Het plangebied 'Quirijnstok 2007' valt in de zone C (rest stad Tilburg). Ten aanzien van de geldende parkeernorm wordt in artikel 6 van de voorschriften verwezen naar de Bouwverordening.

Bij de ontwikkeling van bouwplannen moet er rekening mee gehouden worden dat de bereikbaarheid gewaarborgd blijft. Dat betekent onder andere dat er door de initiatiefnemer op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Men moet voldoen aan minimumnormen, zodat parkeerproblemen niet worden afgewenteld op de openbare ruimte. Parkeernormen kunnen ook worden gebruikt om een te sterke groei van de automobiliteit tegen te gaan. Tilburg hanteert eigen parkeernormen die zijn opgenomen in de 'Notitie parkeernormen Tilburg' die regelmatig wordt aangepast aan ontwikkelingen en gewijzigde inzichten. Deze normen vallen grotendeels samen met de in 2003 geactualiseerde parkeerkencijfers van het CROW maar betreffen deels ook een eigen gemeentelijke invulling.

Vraag naar parkeerplaatsen

De vraag naar parkeerplaatsen wordt, behalve door aard en omvang van een functie, in belangrijke mate bepaald door de locatie van de functie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen. Zo is onder andere de stedelijkheidsgraad van de gemeente als geheel van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen, de autoafhankelijkheid en dus de hoogte van de parkeerkencijfers.



Functies in het centrum van een stad hebben een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de stad. Dit komt o.a. door het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerswijzen, zoals het openbaar vervoer. Hierdoor komen minder gebruikers van een functie met de auto. Ook is het zo dat in het centrum de functies die belangrijk zijn voor de bewoners (winkels, scholen enz) binnen handbereik liggen, zodat de autoafhankelijkheid er doorgaans lager is dan op andere locaties.

Dit gegeven is voor het CROW aanleiding geweest om bij de ontwikkeling van de nieuwe parkeerkencijfers rekening te houden met de stedelijkheidsgraad van een plaats/gemeente en daarbinnen vervolgens onderscheid te maken in "stedelijke zones".

Ten aanzien van de onderverdeling in stedelijk zones is het uitgangspunt:

- a. centrum van Tilburg (zone A);
- b. rest 'Oude Stad' (zone B);
- c. het overige gebied van de klasse "zeer sterk stedelijk" (zone C).

Het gebied van de klasse "niet stedelijk" (buitengebied, Berkel Enschoot en Udenhout) is niet verder onderverdeeld en wordt aangeduid als zone D.

Mobiliteitsmanagement

In het TVVP wordt gesproken over mobiliteitsmanagement als een instrument om actief de vervoerswijzekeuze te beïnvloeden bij grote geconcentreerde voorzieningen. De aandacht die in het TVVP hiervoor gevraagd wordt, heeft formeel betrekking op bedrijventerreinen. Deze zijn niet in het plangebied aanwezig, evenmin als andere grootschalige geconcentreerde activiteiten waar mobiliteitsmanagement praktisch gezien een kansrijk instrument zal zijn.

Wilhelminakanaal.

De zuidzijde van de plangebieden wordt begrensd door het Wilhelminakanaal. Het kanaal zal in de toekomst worden verruimd naar klasse IV-vaarweg. De verruiming houdt ter hoogte van de plangebieden een verbreding en verdieping van de vaarweg in. De uitbreiding van het wateroppervlak is aan de noordzijde van het kanaal gepland.

In bestaande bestemmingsplannen is deze uitbreiding al jaren planologisch gereserveerd. Gelet op het thans gunstig perspectief voor verruiming van het kanaal tot en met de industriehaven Loven, wordt opnieuw een planologische reservering in de bestemmingsplannen opgenomen. Hiervoor worden op de plankaarten zogenaamde 'dubbelbestemmingen' opgenomen om de verbreding van het Wilhelminakanaal in de toekomst te kunnen realiseren.

3.6.2 Fietsplan Tilburg

Algemeen

Het college heeft op 1 april 2006 het fietsplan "Tilburg Fietst, Fietsplan 2005 - 2015" vastgesteld. Het Fietsplan bevat een scala van beleidsvoornemens en uitvoeringsmaatregelen die gericht zijn op aanleg, onderhoud, doelgroepenbeleid, stallingen en communicatie. Per deelgebied is er concreet het volgende te zeggen.

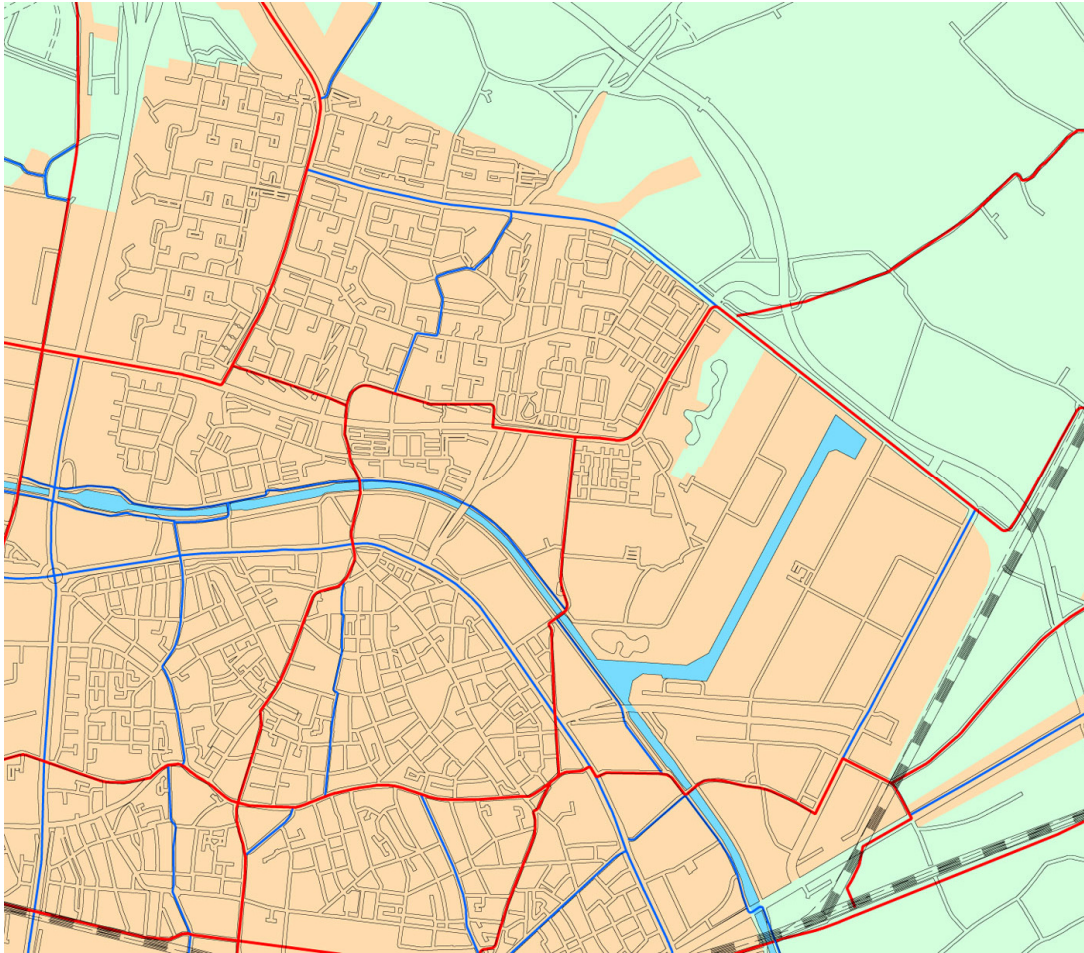
Fietsbeleid m.b.t. Tilburg Noord

Het fietsplan kent in de wijken Stokhasselt, Heikant en Quirijnstok enkele zogenaamde Sternetroutes: fietsverbindingen van het hoogste kwaliteitsniveau. Fietsverkeer wordt op deze routes conflictvrij afgewikkeld en fietsers op de sternetroute hebben in principe voorrang op het overige verkeer.

Concreet gaat het om de Quirijnstoklaan, het westelijke deel van de Heikantlaan, de Frans Lisztstraat, de Schubertstraat en de Sweelincklaan. Niet al deze verbindingen hebben de vereiste kwaliteit. In het bij het Fietsplan behorende uitvoeringsprogramma zijn concreet de volgende activiteiten opgenomen voor de sternetverbindingen in Tilburg Noord:

- a. onderhoud Stokhasseltlaan en Vlashoflaan: 2006
- b. realisatie onderdeel Frans Lisztstraat: 2012-2014

Ter toelichting bijgaand kaartje met in ROOD de sternetfietsroute en in BLAUW de secundaire routes.



Fietsroutes

3.6.3 Tilburgs Openbaar Vervoerplan

Het TOP geeft een visie op het openbaar vervoer in de nabije toekomst (± 2003) en het geeft een doorkijk voor het openbaar vervoer op langere termijn (± 2015). Basis van het TOP vormt een onderverdeling in drie verschillende netten, een snel en verbindend Expressnet, een ontsluitend net en een aanvulling hierop in de vorm van de Deeltaxi. Belangrijk aspect is verder het verbeteren van de aantrekkelijkheid en uitstraling van het openbaar vervoer. Daarnaast wordt veel waarde gehecht aan de TOP-haltes als wacht- en overstappunten van het OV.

Op basis van het TOP is T-bus ontwikkeld, met nieuwe haltes een eigen huisstijl en een opgewaardeerde dienstregeling.

Sinds 2005 rijden de stadsbussen in Tilburg via de T-busdienstregeling. In Quirijnstok hebben lijn 5 en 6 een belangrijke ontsluitende functie en een verbinding met het centraal station en Wagnerplein.

3.7 Water- en milieubeleid

3.7.1 Waterplan en waterstructuurplan

Het plangebied Quirijnstok 2007 is gelegen in het stroomgebied van de Beneden Dommel en Zandleij en behoort zowel kwalitatief als kwantitatief tot het beheergebied van waterschap De Dommel. Speerpuntproject in het waterprogramma van het waterstructuurplan voor het bebouwde gebied van Quirijnstok is "afkoppeling hemelwater". Streefbeeld is om zoveel mogelijk verhard oppervlak binnen het plangebied af te koppelen door middel van combinaties van maatregelen (afkoppelen, infiltreren, bufferen en/of eventueel hergebruiken van hemelwater). De grootste kansen daarvoor doen zich voor bij grootschalige reconstructies en herinrichtingen van het openbaar gebied in combinatie met aan de

orde zijnde rioolvervanging. Aangezien er in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig is, zal de verwerking van het hemelwater grotendeels via ondergrondse infiltratievoorzieningen dienen te gebeuren, met een noodoverloop naar het (bestaande) gemengde rioolstelsel of aan de zuidzijde op het Wilhelminakanaal. Het realiseren van infiltratievoorzieningen is daarbij sterk afhankelijk van de plaatselijke bodemgesteldheid. Het speerpuntproject "Afkoppelen" zal zeker niet in het gehele plangebied gerealiseerd kunnen worden. Bij de uitwerking van toekomstige bouwplannen, reconstructies en herinrichtingsplannen zullen steeds de technische en financiële mogelijkheden en haalbaarheid moeten worden nagegaan. Maatwerk dus. Bij dergelijke uitwerkingen zal steeds het waterschap worden betrokken. Het Quirijnstokpark met de daarin gelegen vijvers is in het waterstructuurplan opgenomen als droge natuur met geïsoleerde natte plassen. Dit betekent dat het Quirijnstokpark geen waterhuishoudkundige functie vervult voor de doorvoer van water, maar wel een functie heeft voor de ecologie en het vasthouden van water in het gebied. Deze laatste functie kan in relatie tot afkoppelen van het bebouwd gebied worden benut.

Ter vergroting van de beleavings- en ecologische waarde is in het waterstructuurplan realisatie van een ecologische verbindingzone opgenomen door herinrichting van de kanaaloever.

3.7.2 Bodembeleid gemeente Tilburg: in goede aarde

Voor het plangebied Quirijnstok 2007 is door de afdeling Milieu een historisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is in kaart gebracht welke locaties reeds zijn onderzocht en waar dus bodemgegevens van bekend zijn en welke locaties als potentieel verdacht worden beschouwd. Voor het onderzoek zijn computerbestanden, hinderwet- en bodemarchieven geraadpleegd. Ook is binnen de gemeente Tilburg op basis van de gegevens een overzicht van de te saneren locaties bekend.

3.7.3 Koersen op veiligheid

De beleidsnota externe veiligheid 'Koersen op veiligheid' is op 21 mei 2002 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Het beleidsveld externe veiligheid houdt zich bezig met de beheersing van de activiteiten met gevaarlijke stoffen die een risico voor de omgeving op kunnen leveren.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' is op 27 oktober 2004 van kracht geworden.

Binnen en buiten het plangebied zijn diverse bedrijven aanwezig. In de bijlage is een bedrijvenlijst opgenomen met een overzicht van alle bedrijven binnen het plangebied Quirijnstok 2007 en bedrijven buiten het plangebied die van invloed zijn op het plangebied. Bij een aantal van deze bedrijven is sprake van een risicocontour. Hierover meer in hoofdstuk 5.

3.7.4 Luchtkwaliteitsplan

Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan Quirijnstok 2007 vindt er geen verslechtering van de luchtkwaliteit plaats en wordt derhalve voldaan aan art 7 lid 3 van het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. Indien in de toekomst wellicht gedeelten van het bestemmingsplan herzien gaan worden, dient een toets aan de luchtkwaliteit onderdeel uit te maken van de planherziening.

3.8 Architectuur, beeldende kunst en cultuurhistorisch beleid

3.8.1 Welstand

Algemeen

In Tilburg is de welstandsnota door de gemeenteraad vastgesteld op 7 juni 2004 en na publicatie van kracht geworden met ingang van 17 juni 2004.

Welstand op drie niveaus

De welstandstoets wordt –qua zwaarte- afgestemd op functie en karakter van de omgeving. Daarbij worden drie niveaus onderscheiden (zie bijlage samenvatting gemeentelijke beleidsnota's).

Binnen de plangebieden Stokhasselt 2004, Heikant 2005 en Quirijnstok 2007 vallen het Wagnerplein e.o., het beschermd stadsgezicht Oude Heikant en de Midden Brabantweg (voor wat betreft de zichtbaarheid van bouwwerken vanaf die weg) onder niveau 1. Dit geldt ook voor de aansluitingen van de wijken op de Burgemeester Bechtweg (de NoordOosttangent).

Overigens valt volgens de welstandsnota het plangebied onder welstandsniveau 2 met uitzondering van op de grond staande achtererfbebouwing van ten hoogste 3m hoog. Deze laatste is welstandsvrij.

Aansluiten op het karakter van de deelgebieden

De drie plangebieden kunnen geheel worden toegerekend naar de planmatige clusterbebouwing, dat wil zeggen dat het gaat om stedenbouwkundig en architectonisch samenhangende structuren en bebouwing. Kenmerkend voor de structuur en bebouwing is bovendien de vanuit de jaren zestig en begin zeventig van de vorige eeuw kenmerkende stempelbebouwing: steeds terugkerende ritmes van bebouwingspatronen en autonome flatbebouwing. Een uitzondering op deze clusterbebouwing vormt het beschermde stadsgezicht Oude Heikant. Daar is de oorspronkelijke lintbebouwing van de herdgang Heikant nog steeds aanwezig. Tussen deze lintbebouwing en de rechthoekige patronen is min of meer amorfe bedrijfsbebouwing gelegen. Meest opvallende morfologische verschillen zijn gelegen tussen lint- en clusterbebouwing. In lintbebouwing wordt in hoofdlijnen gestreefd naar individuele kwaliteit en contrast, in clusterbebouwing naar samenhang en harmonie.

3.8.2 Cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit

Binnen het plangebied 'Quirijnstok 2007' komt geen beschermd stadsgezicht voor. Ook komen binnen het plangebied geen gemeentelijke - of rijksmonumenten voor.

3.8.3 Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg

Binnen het plangebied Quirijnstok 2007 komen diverse kunstwerken voor:

1. Locatie	Quirijnstokpark
Titel	Zonder titel
Jaar realisatie	1971
Naam kunstenaar(s)	Jan Spijkers
Materiaal	Staal, roestvrij
Herkomst opdracht	Geschonken door kunstenaar
Eigenaar	Gemeente Tilburg



Als een bliksemschicht doorklieft deze ijle constructie het parklandschap. De abrupte wendingen en de driehoekige doorsnede van de buizen versterkende indruk van een grillig, maar messcherp beeld. Een scherpte die nog extra reliëf krijgt als het zonlicht weerkaatst wordt door het roestvrijstalen oppervlak.

2. Locatie	Vermeulenstraat 30, patio r.k. basisschool 'D'n Hazennest'
Titel	Vogeltje en draak
Jaar realisatie	1971
Naam kunstenaar(s)	Constance_van_Terheijden
Materiaal	mozaïek
Herkomst opdracht	Percentageregling gemeente Tilburg, toegepast bij de bouw van de school
Eigenaar	Tangent



Het kunstwerk bestaat uit drie afzonderlijke elementen, die je zou kunnen zien als de voornaamste scènes uit een beeldverhaal. Het onderwerp van dat verhaal gaat over de vrijheid van de mens en de wijze waarop die vrijheid verkregen wordt, namelijk door de ontplooiing van het individu (waarbij het onderwijs zo'n voorname rol speelt). Deze toch wel geleerde boodschap is 'geschreven' in de taal van het sprookje. De eerste scène toont de onvrije mens, gesymboliseerd door een vogeltje dat door een draak gevangen gehouden wordt. De twee volgende scènes tonen de mens die zich ontplooid heeft (in de vorm van een vrij rondvliegend vogeltje) en de draak die zijn prooi prijs heeft moeten geven. Deze draak, een boosaardig element, is afgebeeld in het plaveisel van de patio. Constance van Terheijden heeft daarmee aan haar hedendaags beeldverhaal een traditioneel beeldverhaal toegevoegd: het plaatsen van afbeeldingen van monsters onder de voeten van heiligen of ook wel in vloeren van bijvoorbeeld kerken is een vertrouwd gegeven in de Christelijk kunst. Daarbij wordt het monster gebruikt al symbool van het Kwaad dat letterlijk en figuurlijk met voeten getreden wordt.

3. Locatie	Brittendreef 5, pauzeplaats 2College Noord, het voormalig 'Cobbenhage-college'
Titel	Vier zitbanken
Jaar realisatie	1975
Naam kunstenaar(s)	Jan Snoeck
Materiaal	geglazuurde en gebakken klei, gewapend beton
Herkomst opdracht	Percentageregling rijksoverheid, toegepast bij de bouw van de school
Eigenaar	2College



Op betonnen onderstellen zijn glooiende bekledingen aangebracht van geglaazuurde klei. De beschildering, de welvingen en de verhoogde hoofd- en voeteinden, wekken de suggestie dat de banken reeds languit in beslag genomen zijn.

4 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

4.1 Algemene uitgangspunten

Tilburg-Noord is gerealiseerd in de periode van de naoorlogse wederopbouw. De noodzaak om in een korte periode veel woningen te realiseren, heeft geleid tot een eenzijdige woningvoorraad en een eentonig beeld. Hierdoor mist de wijk een eigen identiteit. Als gevolg van de eenzijdige woningvoorraad in Tilburg-Noord zijn er voor de bewoners van Tilburg-Noord weinig mogelijkheden om binnen de eigen wijk door te stromen. Meer differentiatie in het woningbestand is derhalve gewenst.

4.2 Wijkontwikkelingsplan Tilburg-Noord

In 1999 is het wijkontwikkelingsplan Tilburg-Noord vastgesteld door de gemeente. Hierin wordt met name ingegaan op de sterke verandering van de bevolkingssamenstelling in de afgelopen jaren. Bewoners gaven aan dat zij deze ontwikkeling willen keren. In de nadere uitwerking van het wijkontwikkelingsplan heeft het college in 2001 de Quirijnboulevard, het Wagnerplein en Stokhasselt aangewezen als herstructureringsgebied. Tevens heeft het college besloten het basisonderwijs in Tilburg-Noord drastisch te veranderen. In deze paragraaf volgt een toelichting op de verschillende herstructureringsplannen.

4.2.1 Aspecten van het wonen

Woonmilieu

Het gemeentelijk beleid op het gebied van volkshuisvesting en woonkwaliteit volgt uit de Woonvisie (van januari 2002). Hierin geeft de gemeente aan meer ruimte te bieden voor mensen om hun woonwensen te realiseren. De vraag naar meer kwaliteit van de woning en de woonomgeving komt nog meer centraal te staan. Daarnaast ligt er een inspanningsverplichting om de zeggenschap van de bewoner over de te bouwen woningen te vergroten, te blijven zorgen dat ook mensen met een (financieel) kwetsbare positie huisvesting naar wens kunnen vinden en de mogelijkheden vergroten dat mensen met een gecombineerde woonzorgvraag zelfstandig kunnen (blijven) wonen.

De kwaliteit van de woning en de woonomgeving wordt in de Woonvisie onder andere benaderd door het benoemen van woonmilieus. In de huidige situatie kan Tilburg-Noord gerekend worden tot het stedelijk buiten-centrum milieu. In de Woonvisie wordt geconstateerd dat er in Tilburg Noord een overschot dreigt aan woningen in een 'anoniem stedelijk woonmilieu' en dat Tilburg-Noord een te eenzijdige woningvoorraad kent. Om doorstroming binnen de wijk mogelijk te maken is het van belang om woningen voor ouderen in de buurt van voorzieningen en woningen voor hogere inkomensgroepen in Tilburg-Noord toe te voegen. In de Woonvisie wordt het daarom wenselijk geacht om meer differentiatie in het woningaanbod te brengen, door meer koopwoningen aan de voorraad toe te voegen. De Woonvisie geeft aan met name in te zetten op het dure koopsegment. Om dit te bereiken is een drastische herstructurering noodzakelijk, waarbij de kwaliteit, de positie op de woningmarkt en de aard van het milieu worden aangepast.

Om de differentiatie te bereiken en woonomgeving aantrekkelijker te maken voor hoge(re) inkomensgroepen geeft de woonvisie aan het bestaande woonmilieu te transformeren tot een groen-stedelijk woonmilieu. Belangrijk middel om deze transformatie te bereiken, is sloop van grote aantallen woningen. De Woonvisie geeft aan dat Tilburg-Noord zich door de relatief grote afstand tot het stadscentrum, de ruime en groene stedenbouwkundige opzet en de ligging nabij het buitengebied goed leent voor een transformatie naar een groen-stedelijk woonmilieu. In de Woonvisie wordt aangegeven dat deze transformatie met name gerealiseerd kan worden door versterking van het groen en verdunning van de woningvoorraad. De planvorming rond Quirijnboulevard komt aan deze gewenste transformatie tegemoet. Ten aanzien van de centrumfunctie van het Wagnerplein en in mindere mate het Verdiplein geeft de woonvisie aan dat deze op het gebied van wonen via verdichting versterkt kan worden. Hierbij wordt met name gedacht aan appartementen voor senioren.

Diversiteit woningvoorraad – specifieke doelgroepen

Naast kwaliteitsverbetering is een belangrijke doelstelling meer variatie en differentiatie van woningen in Tilburg-Noord aan te brengen. Meer diversiteit in woningtype en prijsklasse zal de keuzevrijheid voor bewoners bevorderen. Bovendien zou hiermee de mogelijkheid tot een 'wooncarrière' binnen de eigen wijk bevorderd worden: desgewenst zou men in de loop van verschillende levensfasen en bijbehorende

bestedingspatroon in deze wijk kunnen blijven wonen. Bovendien is extra aandacht nodig voor bijzondere doelgroepen als ouderen en gehandicapten. Het aantal ouderen in Tilburg-Noord zal in de toekomst namelijk sterk toenemen. Belangrijkste oorzaak daarvan is de vergrijzing van de bevolking, die ook landelijk speelt. Daarnaast blijken ouderen dit deel van de stad aantrekkelijk te vinden gezien de relatief goede voorzieningenstructuur en het ruime aanbod in gelijkvloerse woningen. Vast staat dat de huidige woningvoorraad in Tilburg-Noord onvoldoende is afgestemd op de behoeften van de groeiende groep oudere bewoners.

Het vergroten van het aanbod van geschikte woningen voor ouderen dient de komende jaren dan ook centraal te staan. Nieuwbouw kan een oplossing zijn, maar er zal vooral ingezet moeten worden op mogelijkheden voor aanpassing van de bestaande woningen.

Leefbaarheid

Bewoners in Tilburg-Noord zijn over het algemeen vrij tevreden over de woning en de woonomgeving. Vooral de groene en ruime opzet wordt erg gewaardeerd, in sommige delen zelfs sterk bovengemiddeld. Tevens is men tevreden over het voorzieningenniveau. De sterke en toenemende instroom van allochtonen in de wijk baart bewoners echter grote zorgen. Men vreest voor toenemende spanningen in de wijk en geeft aan dat een toename van deze instroom negatieve effecten heeft op de leefbaarheid in de wijk. Daarnaast heersen er sterke gevoelens van onveiligheid onder bewoners van Tilburg-Noord en heeft de wijk te maken met een sterke mate van individualisering. Oude sociale verbanden en daarmee vroegere zekerheden verdwijnen. Mensen voelen zich veel minder verbonden met elkaar. Deze tendens wordt versterkt door de grote verschillen in culturele achtergrond tussen de bewoners van Tilburg-Noord. Vooral in flats hebben burens weinig contact met elkaar. De leefbaarheid staat het meest onder druk in Stokhasselt, terwijl leefbaarheid in Quirijnstok ongeveer gelijk is aan de gemiddelde situatie in heel Tilburg. In het Wijkontwikkelingsplan Tilburg-Noord (1999) is een plan van aanpak opgenomen om de leefbaarheid in Tilburg-Noord te verbeteren. Daarnaast zullen in het kader van het Grote Steden Beleid een aantal sociale projecten worden opgestart. Eveneens staat Tilburg-Noord in het teken van stedelijke herstructurering. Hierbij wordt middels fysieke ingrepen in de wijk, getracht de eenzijdige woningvoorraad te doorbreken. Voor de deelwijk Quirijnstok is de "Quirijnboulevard" het belangrijkste herstructureringsproject.

4.2.2 Detailhandel en horeca

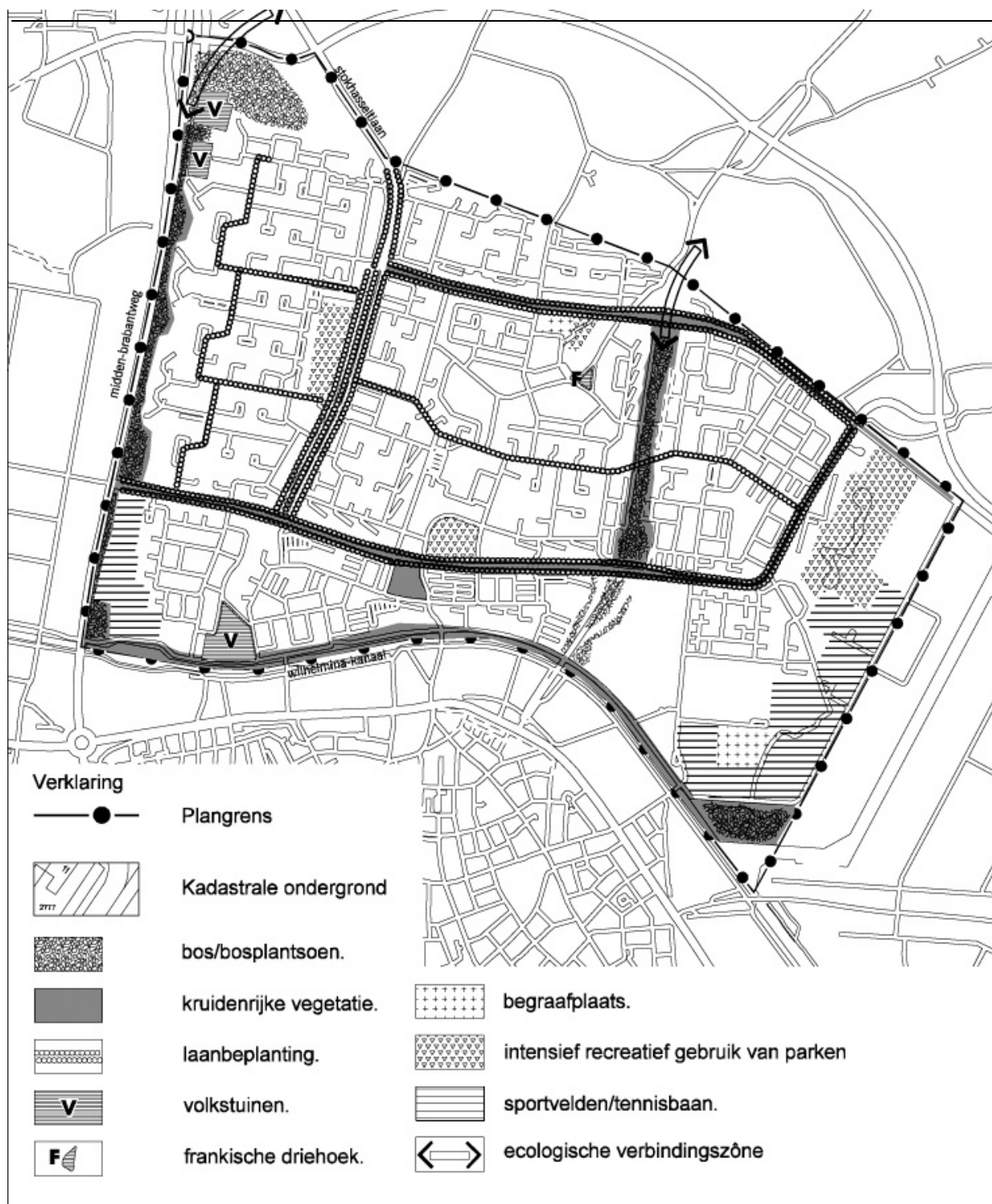
Tilburg-Noord is een woongebied. Detailhandel is geconcentreerd in Winkelcentrum Wagnerplein, de omgeving van De Schans en Lijnsheide in Heikant en aan het Verdiplein in Stokhasselt. In Quirijnstok bevindt zich enkel een supermarkt op het Kreverplein. Het detailhandels- en horecabeleid is er op gericht de detailhandel op het Wagnerplein en het Verdiplein te versterken. In de overige gebieden geldt consolidatie van de bestaande situatie. In Quirijnstok bevindt zich geen horeca. Het horecabeleid gaat uit van consolidatie.

4.2.3 Bedrijven

In Tilburg-Noord bevinden zich enkele kleinschalige 'binnenwijkse' bedrijventerreinen. Het gemeentelijk beleid is gericht op het behouden van deze functie in de wijk, teneinde de werkgelegenheid te stimuleren. Binnen het bestemmingsplangebied Quirijnstok 2007 komen echter geen 'binnenwijkse' bedrijventerreinen voor. De aanleg van nieuwe terreinen binnen dit gebied waar de woonfunctie domineert is ongewenst. Voor bedrijventerreinen 'Quirijnstok' dat grenst aan het plangebied zal te zijner tijd een afzonderlijke WRO-procedure worden gevolgd om dit terrein te herontwikkelen.

4.2.4 Groen

De ruime en groene opzet van de wijk is één van de meest belangrijke kenmerk van Tilburg-Noord. Vooral in Quirijnstok is sprake van een ruime opzet en veel groen. Uitgangspunt is om het openbaar groen in de wijk zoveel mogelijk te behouden. In het bestemmingsplan worden de verschillende groenelementen dan ook zoveel mogelijk bewaard en worden juridisch-planologische mogelijkheden geboden om eventuele versterking of uitbreiding van de groenstructuur tot stand te kunnen brengen.



4.2.5 Verkeer en parkeren

Het gemeentelijke beleid op het gebied van verkeer is vastgesteld in het nieuwe Tilburgse Verkeers- en Vervoersplan (TVVP). Hierin zijn de belangrijkste gebiedsontsluitingswegen aangewezen als 50 km/h gebied. Het gaat hierbij om de Vlashoflaan (voorlopig GOW), de Sweelincklaan, de Heikantlaan en de Stokhasseltlaan. De overige straten in Tilburg-Noord zijn aangewezen als 30 km/h gebied. De verkeerscirculatie en de doorstroming in Tilburg-Noord zijn goed te noemen. Tilburg-Noord heeft nagenoeg niet te kampen met parkeerproblemen. Om dit zo te houden, dienen nieuwe bouwinitiatieven aan de gemeentelijke parkeernormering te voldoen.

4.3 Uitgangspunten plansystematiek

Conform de plansystematiek voor beheerbestemmingsplannen gelden voor het plangebied twee typen bestemmingen: de gebiedsgerichte en de perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen zijn de ook voorheen gebruikelijke bestemmingen voor grotere plangebieden. Perceelsgerichte bestemmingen regelen het afwijkend gebruik van de gebiedsgerichte bestemming - bijvoorbeeld detailhandel of een bedrijf in een woongebied - en worden als een 'dubbelbestemming' op het betrokken perceel gelegd. De gebiedsgerichte bestemming blijft ten aanzien van het betreffende perceel of de betreffende locatie dus altijd intact.

De gebiedsgerichte bestemmingen in het plangebied zijn:

- a. Wonen (W) voor grondgebonden woningen en Wonen Gestapeld (WS) voor gestapelde woningbouw;
- b. Binnenwijkse Bedrijventerreinen (BB) voor bedrijvigheid aan de Jac van Vollenhovenstraat;
- c. Maatschappelijke Doeleinden (M) voor bijvoorbeeld het scholencomplex tussen de Brittendreef en de Gerswinstraat;
- d. Verkeersdoeleinden (V), (V+), (VV) en (VW) voor het openbaar gebied en het Wilhelminakanaal;
- e. Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen (O) voor het Quirijnstokpark en het gebied ten noorden van het Wilhelminakanaal;
- f. Rustplaats (R) voor de begraafplaats aan de Gerswinstraat;
- g. Groenvoorzieningen (Gr) voor structureel groen in de wijk;

De bebouwingsvoorschriften in beheerbestemmingsplannen - en dus ook in het voorliggende plan – zijn op de gemeentelijke bouwverordening gebaseerd. Voor de met bijzonder bouwregime aangeduide gronden gelden de specifieke op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentages, maximale goot- en bouwhoogten en afschuiningshoek. Ook voor de verschillende flats in Quirijnstok wordt een bijzonder bouwregime toegepast.

Voor de beheerbestemmingsplannen is de plansystematiek ontwikkeld. In de systematiek is een hoofdstructuur voor de oude gebieden aangewezen (de linten). Deze straten zijn over het algemeen belangrijke verkeersaders en kennen grote mate van functiemenging. Hier is ook de grootste dynamiek aanwezig en zou verdichting kunnen plaatsvinden. In Quirijnstok zijn deze linten niet aanwezig en is er derhalve geen sprake van een ruimtelijke hoofdstructuur in de zin van de plansystematiek.

5 Milieuverantwoording

5.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt uitgelegd hoe de wettelijke kaders en het gemeentelijk milieubeleid een rol hebben gespeeld bij het opstellen van de planvoorschriften. De volgende onderwerpen worden beschreven: Milieuhinder bedrijven, Bodem, Geluid, Lucht, Afval, Energie, Water, Groen en natuur, Externe veiligheid, Gezondheid, Mobiliteit, Ruimtegebruik en Archeologie. Het onderhavige bestemmingsplan is een formalisering van de huidige stedenbouwkundige situatie binnen het plangebied. Er zijn binnen het bestemmingsplangebied geen locaties waar nieuwe ontwikkelingen verwacht worden. Binnen het plangebied zullen derhalve geen locaties zijn waar zonder nadere procedure afgeweken kan worden van de huidige feitelijke situatie. Hierdoor zijn er geen essentiële veranderingen van het aantal woningen te verwachten en daarmee samenhangende geen essentiële veranderingen van de verkeersstromen. Binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk woonbestemmingen aanwezig.

5.2 Milieuhinder bedrijven

Alle bedrijven in het plangebied zijn geïnventariseerd. Deze inventarisatie verschaft inzicht tot welke milieucategorie het bedrijf behoort, hun activiteiten en de opslag van gevaarlijke stoffen. De inventarisatie is gebruikt om de bestaande bedrijven in het bestemmingsplan vast te leggen en eventuele knelpunten te signaleren.

De inventarisatie is opgenomen in de bijlage 'register van bedrijven in het plangebied'.

In de bijlage behorende bij de voorschriften is tevens een lijst opgenomen met opslagen en installaties. Deze lijst waarin afstanden staan tot aan gevoelige bestemmingen, met name woonbebouwing, moet onafhankelijk beschouwd worden van de bedrijvenlijst. De lijst dient als indicator gebruikt te worden voor met name veilige afstanden tot aan woonbebouwing.

De milieucategorie van de bedrijven binnen het plangebied is weergegeven op de plankaarten en genoemd in de bestemmingsplanvoorschriften per bestemming. Binnen het plangebied liggen diverse bestemmingen.

- Met name binnen de bestemming 'Wonen' (W/WS) wordt de milieucategorie 1 inpasbaar geacht voor de uitvoering van beroepsmatige activiteiten aan huis. Binnen artikel 1 (begripsbepalingen) van de voorschriften zijn de voorwaarden opgenomen waaraan de beroepsuitoefening moet voldoen.
- Voor de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' (M) is maximaal milieucategorie 2 inpasbaar.
- De bestemming 'Openbaar groen' (O) kent een maximale milieucategorie 2.
- Binnen de bestemming 'Binnenwijkse Bedrijventerreinen' (BB) is, afhankelijk van de afstand tot de dichtstbijzijnde woonbestemming maximaal categorie 2 of 3a van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan is maximaal categorie 2 inpasbaar.

Omdat het bestemmingsplangebied in hoofdzaak een beheersmatig karakter heeft zijn de bedrijven en instellingen uit de inventarisatie in het bestemmingsplan opgenomen. Er is vanuit gegaan dat alle bedrijven en instellingen voldoen aan de voorschriften uit de milieuvergunning of Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), en derhalve geen overlast veroorzaken voor de omgeving.

Een aantal bedrijven of instellingen is echter op basis van hun activiteiten op het moment van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan en de daarmee samenhangende milieucategorie niet wenselijk op het betreffende adres. Een dergelijk bedrijf of instelling mag haar bestaande activiteiten voortzetten en om de bedrijfsvoering niet te bevriezen eventueel uitbreiden met inachtneming van de binnen de voorschriften opgenomen bebouwingsmogelijkheden mits het leefmilieu niet zwaarder wordt belast. Zodra deze bedrijven of instellingen hun activiteiten beëindigen en er sprake is van een nieuwe bedrijfsvesting, moet worden voldaan aan de milieucategorie die bij de omgeving hoort. Wel mag op deze locatie een soortgelijke activiteit als van het bestaande bedrijf of instelling plaatsvinden, mits de nieuw te vestigen activiteit niet in een hogere milieucategorie valt dan de bestaande activiteit.

Als in de huidige situatie sprake is van een hogere categorie dan wenselijk is, staat deze verbijzonderd op de plankaart en is tevens opgenomen in de lijst 'overzicht bedrijven en instellingen met afwijkende milieucategorie'.

Voor alle bestemmingen bestaat de mogelijkheid om één categorie hoger toe te staan door middel van

een vrijstellingsprocedure zoals in de voorschriften is aangegeven. Dit is afhankelijk van de activiteiten, omvang en voorzieningen van het desbetreffende bedrijf of instelling en van een positieve milieutechnische toetsing.

M.b.t. bestemming 'Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen'(O) wordt maximale categorie 2 toegestaan vanwege het plaatsen van veldverlichting en geluidsoverlast. Bij het verlenen van bouwvergunning voor lichtmasten zal vrijstelling moeten worden verleend aangezien de hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde beperkt wordt tot 2,50m. In het kader van afwegen van belangen ((i.c. milieubelangen) kan medewerking worden verleend aan bouwvergunning voor verlichtingsmasten indien de afstand t.o.v. woningen geen problemen oplevert. Kantines t.b.v. sportvelden vallen in max. categorie 2.

Tenslotte is voor Horecabedrijven aangesloten bij de indeling zoals vermeld in de planvoorschriften. Gezien de aard en samenstelling van Horeca I en II zijn dit soort bedrijven uit milieu oogpunt in te passen binnen de diverse bestemmingen. Deze bedrijven vallen over het algemeen onder het Besluit Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Door het treffen van (akoestische) voorzieningen kan het horecabedrijf voldoen aan de normen uit het besluit.

5.3 Bodem

In het belang van de bescherming van het milieu zijn, ten einde de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming (Wbb). De wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken zoals bijvoorbeeld stedelijke uitleggebieden, stedelijke herstructurering of herontwikkelingsopgaven, waarbij het gebruikelijk is om in de toelichting nader in te gaan op eventuele verontreinigingsituaties op basis van een uitvoerig bodemonderzoek.

Een beheerbestemmingsplan, zoals het onderhavige plan, maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Er worden immers alleen bouwvlakken aangegeven ter plaatse van bestaande bebouwing. Om deze reden zijn bodemgegevens voor dit bestemmingsplan niet relevant. Voor beheerbestemmingsplannen geldt dat de bodemkwaliteit aan de orde komt bij eventuele bouwvoorvragen die passen binnen dit bestemmingsplan. Krachtens de woningwet is immers een bodemtoets vereist in het kader van een ruimtelijke onderbouwing, voordat een eventuele bouwvergunning kan worden verleend. Wanneer uit de bodemtoets blijkt dat er sprake is van een (potentieel) verdachte locatie is een bodemonderzoek vereist en kan sanering volgen. Op deze wijze is de bodemkwaliteit in relatie tot het gebruik op basis van de meest actuele bodemgegevens gegarandeerd.

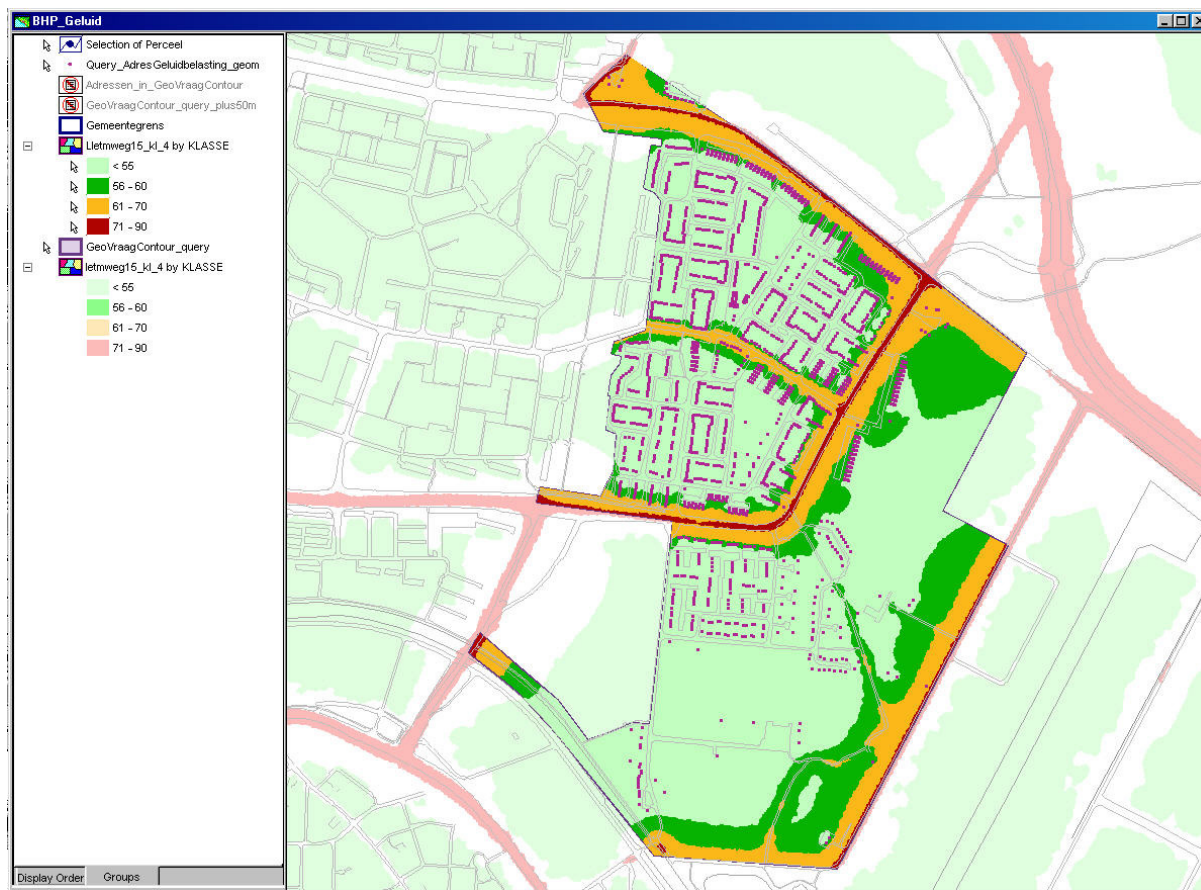
Wanneer nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied plaatsvinden en er buiten de bouwvlakken wordt gebouwd is vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 19 of een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. In de procedure voor deze nieuwe ontwikkelingen mag een bodemtoets niet ontbreken.

5.4 Geluid

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet Geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidgehinderden.

Wegverkeerslawaaï

Doordat er geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt worden, hoeft geen toets aan de Wet geluidhinder plaats te vinden. Daarbij komt dat binnen het plangebied geen essentiële toename van het verkeer te verwachten is. De akoestische situatie zal door de vaststelling van het plan dan ook niet verslechteren. Er bestaat derhalve vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaar tegen dit beheerbestemmingsplan.



Industrielawaai

Binnen het bestemmingsplangebied bevinden zich geen gezôneerde industrieterreinen. Ook de nieuwe vestiging van inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (IVB) is in de planvoorschriften uitgesloten.

Binnen het bestemmingsplan Loven, dat direct ten oosten van het plangebied 'Quirijnstok 2007' ligt, is wel een gezôneerd industrieterrein opgenomen. Deze zône is vastgesteld door de provincie Noord Brabant en is goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 23 juni 1993 (nr. 005280). De 50 dB(A)-contour van dit industrieterrein is op de plankaart van 'Quirijnstok 2007' aangegeven. Voor de bestaande woningen binnen deze contour is een saneringsprogramma opgesteld en uitgevoerd. Er mogen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen deze contour geprojecteerd worden. Hiermee is in de bestemmingsplanvoorschriften rekening gehouden.

5.5 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005. Deze is op 5 augustus in werking getreden met terugwerkende kracht tot 4 mei 2005. Met het besluit heeft Nederland de Europese kaderrichtlijn (1996/62/EG), de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) en de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) geïmplementeerd in nationale wetgeving.

Het doel van het Besluit luchtkwaliteit is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Het besluit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. De grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een gegeven tijdstip moet zijn bereikt en waar het juiste kwaliteitsniveau al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden.

Sinds 2002 wordt door de gemeente Tilburg jaarlijks over de luchtkwaliteit gerapporteerd. Hierbij wordt de luchtkwaliteit van het voorbije jaar vergeleken met de normwaarden uit het Besluit. Uit de rapportages is gebleken dat de luchtkwaliteit voor het overgrote deel bepaald wordt door emissie van het wegverkeer. Verder is gebleken dat de normwaarden de afgelopen jaren alleen voor fijn stof en

stikstofdioxide overschreden worden.

Naar aanleiding van de rapportages en de daarin geconstateerde knelpunten, is in december 2004 door de raad een plan vastgesteld om de luchtkwaliteit langs de gemeentelijke hoofdwegen te verbeteren ("Luchtkwaliteitplan gemeente Tilburg 2005-2010"). De maatregelen zijn zowel gericht op het verminderen van de concentraties NO₂ en concentraties PM₁₀. Doel van het plan is dat in 2010 in de gehele stad, na uitvoering van het maatregelenpakket, aan de normwaarden uit het Besluit luchtkwaliteit voldaan wordt. Onderdeel van het plan is een monitoringsysteem om tijdig te signaleren of het effect van de maatregelen voldoende is. Mocht dit niet het geval zijn worden extra maatregelen genomen.

Het onderhavig plan is conserverend van aard; er vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Door het vaststellen van het plan zullen de prognoses voor de verkeersintensiteiten niet veranderen. Er kan dan ook vanuit worden gegaan dat de luchtkwaliteit van het plangebied niet achteruit zal gaan. Doordat er geen verslechtering optreedt van de luchtkwaliteit wordt voldaan aan artikel 7, lid 3 sub a van het Besluit Luchtkwaliteit.

5.6 Geur

Het beleid voor industriële geurhinder (geur van bedrijven die niet tot de agrarische sector behoren) is samengevat in een brief van het ministerie van VROM van 30 juni 1995. Kort samengevat komt het erop neer dat afgestapt is van stringente geurnormen; de toetsing of een ontwikkeling toelaatbaar is zonder voor overmatige geurhinder te zorgen, is grotendeels overgelaten aan lokale overheden. Er wordt in de brief een aantal algemene beleidsuitgangspunten gegeven, waarbij "het voorkómen van nieuwe geurhinder" voor de ruimtelijke ordening het belangrijkste is.

Voor een aantal categorieën bedrijven is dit algemene geurbeleid geconcretiseerd in de Nederlandse emissie Richtlijn lucht (NeR). Voor zover een 'dosis-effectrelatie' (de relatie tussen de geuremissie bij het bedrijf en de hinder voor omwonenden) voor een bedrijfscategorie is vastgesteld zijn voor die bedrijven 'normen' vastgesteld waarbij hinder kan worden verwacht. Voor de overige categorieën bedrijven zal dit moeten worden vastgesteld door specifiek geuronderzoek. Aangezien de NeR een formele richtlijn is, en bovendien een concrete vertaling vormt van het algemene beleidskader, dient hier bij ruimtelijke plannen bij te worden aangesloten.

Voor enkele bedrijfscategorieën is behalve een grenswaarde voor nieuwe situaties ook een maximale geurimmissieconcentratie vastgesteld voor bestaande situaties. Voor 'beheerbestemmingsplannen' zijn met name deze contouren relevant.

Voor agrarisch geur, stank genaamd, is de regelgeving afhankelijk van of het gebied gelegen is in een reconstructiegebied.

Voor stank vanuit veehouderijen gelegen in landbouwreconstructiegebieden is de 'Wet stankemissie veehouderijen' en 'Regeling stankemissie veehouderijen' van toepassing. De mate van stank wordt berekend door middel van mve's en vereiste afstanden.

Voor gebieden waarvoor geen reconstructieplan is vastgesteld, geldt de 'richtlijn veehouderij en stankhinder'. Ook hierbij wordt de stank berekend op basis van mve's en vereiste afstanden.

Agrarische bedrijven dienen te voldoen aan bovenstaande wetgeving, waardoor de wettelijke afstanden tot bestaande bebouwing aangehouden moeten worden. Daar het hier een beheerbestemmingsplan betreft, kan geen saneringssituatie optreden.

Het bedrijf van H.L.A.T. Biemans aan de Rugdijk 18 heeft een geurcontour. Op dit bedrijf worden 18 geiten gehouden. Voor deze bedrijven geldt een minimale afstand van 50 meter tot woningen van derden of andere gevoelige objecten. Er dient gemeten te worden vanaf het bedrijfsmatige onderdeel.

Het volgende bedrijf heeft volgens de NeR een geurcontour. Het gaat om Van Dijk Mengvoerders B.V. aan de Watermanstraat 15. Voor dit mengvoederbedrijf wordt aangesloten bij de richtlijnen uit de NeR voor de bedrijfstak Mengvoederfabrieken. Op basis van onderzoek uitgevoerd door het ministerie van VROM en de mengvoerindustrie, is geconcludeerd dat te allen tijde overschrijding van het geurniveau van 5 ge/m³ als 98 percentiel dient te worden voorkomen. Dit niveau geldt ter plaatse van de aaneengesloten woonbebouwing of andere geurgevoelige objecten. Voor verspreid liggende woningen in de nabijheid van het bedrijf kan op grond van lokale overwegingen door het bevoegd gezag een aangepast beschermingsniveau worden gekozen.

5.7 Afval

Bij het duurzaam inrichten en bouwen is het beleid gericht op:

- a. vermindering gebruik van materialen door flexibel en demontabel te bouwen;
- b. gebruik van secundaire en her te gebruiken grondstoffen;
- c. toepassing herbruikbare materialen met hoge restwaarde.

Bij bouwplanontwikkeling moet het bovenstaande verwerkt worden.

Daarnaast dient bij de bouwplannen en inrichtingsplannen rekening gehouden worden met het inpandig of ondergronds reserveren van ruimten van voldoende afmetingen voor de gescheiden inzameling van het huishoudelijk- en het bedrijfsafval. Deze ruimten voor de afvalcontainers moet(en) voldoende groot zijn om ook de mogelijke groei van het aantal inzamelingsfracties in de toekomst op te kunnen vangen.

5.8 Energie

Het beleid richt zich op het verminderen van de energievraag, het gebruik van duurzame energiebronnen en het efficiënt omgaan met de energie.

Bij nieuwbouwplannen in het plangebied moet rekening gehouden worden met:

- a. compact bouwen;
- b. bij het stedenbouwkundige ontwerp met het gebruik van zonlicht;
- c. bij grotere plannen (meer dan 250 woningen) moet een energievisie worden gemaakt. In deze visie moet aandacht besteed worden aan de mogelijkheden voor eventuele nieuwe en/of aanvullende energie-infrastructuur (bijv. warmtesystemen), realisatie van duurzame en innovatieve energievormen en energiebesparingsmogelijkheden. In de energievisie dient de EPC norm van 10 % onder de wettelijke norm te worden vastgelegd;
- d. een EnergiePrestatie op Locatie te hanteren van minimaal 7,0 (conform de intentieverklaring tussen de B5 van Noord-Brabant en de Provincie)

5.9 Water

5.9.1 Waterhuishouding: bestaande situatie

Gebiedskenmerken

Het plangebied is gelegen in het stroomgebied van de Beneden Dommel en Zandleij. Zowel kwalitatief als kwantitatief behoort het plangebied tot het beheergebied van het waterschap de Dommel.

Het plangebied is ongeveer 111 ha groot. Het Quirijnstokpark neemt ruim 15 ha in beslag. De westelijke helft is overwegend woninggebied. De oostelijke rand en zuidelijke kwadrant bestaat uit onderwijsinstellingen, sportaccommodaties en een begraafplaats.

Het plangebied ligt op een hoogte variërend van ongeveer 12,70 m + NAP en loopt heel flauw af in de noordwestelijke richting.

Bodem en grondwater

Uit het globaal onderzoek Beheerbestemmingsplannen Gemeente Tilburg, GEOFOX, 23 oktober 2006, blijkt de bodemopbouw te bestaan uit overwegend zandig, met voorkomende sterk zandige leemlenzen, die dikker kunnen zijn dan één meter. Dit zijn matig tot goed doorlatende grondlagen.

De maatgevende grondwaterstand bedraagt ongeveer 11,95 m + NAP in het zuidelijke deel, en loopt geleidelijk af in noordelijke richting tot 11,50 m + NAP in de noordelijke kwadrant. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt ook in het zuidelijke helft rond 11,00 m + NAP en loopt af in de noordelijke richting tot ongeveer 10,75 m + NAP.

De ontwatering in de bestaande situatie, met maatgevende grondwaterstanden van ruim 1,0 meter onder het maaiveld, is voldoende. Lokaal kan er sprake zijn van schijngrondwaterspiegels, welke ontstaan door stagnerend water in slecht waterdoorlatend bodemlagen in de onverzadigde zone.

Oppervlaktewater

In het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van het Quirijnstokpark de Quirijnstokpark vijver. Het heeft een oppervlakte van ongeveer 1,5 Ha en de dubbele functie: sier, en retentie voor het gescheiden stelsel van het oostelijk deel van het industrieterrein Loven. Deze waterpartij is grondwaterafhankelijk, heeft een normaal peil van ongeveer 11,90 m + NAP, en een bodempeil van ongeveer 10,50 m + NAP.

Hij staat in verbinding met de ook sier- en retentievijver Centaurusweg (op enkele honderden meters ten zuiden van het park). Samen met deze laatste wordt een streefpeil van 11,90 m + NAP gehouden door bemaling in de vijver Centaurusweg.

Ten zuiden en net buiten van het plangebied ligt de bovengenoemde vijver Centaurusweg. Deze waterpartij dient als retentie voor het gescheiden stelsel van het westelijke gedeelte van het industrieterrein Loven. De vijver is ongeveer 1,5 Ha groot en zijn waterpeil wordt op 11,90 m + NAP gehouden door een vjzelgemaal, dat afvoert op oppervlaktewater. De bemaling vindt plaats bij extreem neerslag. De vijver wordt beheerd door de gemeente.

Het Wilhelminakanaal grenst aan het plangebied aan de zuidzijde, met een streefpeil van 12,55 m + NAP. Tweede alarmfase hoog water treedt in bij 12,85 m + NAP; tweede alarmfase laag water treedt in bij 12,35 m + NAP. Dit kanaal heeft een belangrijke transportfunctie en een beperkte waterhuishoudkundige functie. De bodem is niet volledig waterdicht, waardoor het, zij het in geringe mate, invloed heeft op het grondwater. Het waterschap De Dommel beheert de waterkwaliteit; Rijkswaterstaat is de beheerder van de waterkwantiteit.

Op ruim 200 m ten oosten Quirijnstok ligt de industriehaven Loven, welke in directe verbinding is met het Wilhelminakanaal. Het waterpeil in de haven is dan ook hetzelfde als in het kanaal. De haven wordt voornamelijk gebruikt voor vervoer van goederen.

Aan de westzijde, net buiten het plangebied ligt de Quirijnboulevard. Daar zijn recentelijk een aantal retenderende / infiltrerende vijvers. Deze waterpartijen zijn in principe droog en verzamelen het hemelwater uit het afgekoppeld oppervlakken nabij het Quirijnstokpark.

5.9.2 Riolering: bestaande situatie

In de bestaande situatie is een gemengd rioolstelsel aanwezig binnen het plangebied, met uitzondering van de zuidoostelijke hoek, waar een gescheiden rioolstelsel ligt. Al het afvalwater stroomt af naar de afvalwaterzuiveringinstallatie Tilburg. Een klein gedeelte van het afvalwater, in het zuidoosten van het plangebied vindt eveneens afstroming richting afvalwaterzuiveringsinstallatie Tilburg, maar dan via het doorvoergemaal Moerenburg. Beide installaties zijn in beheer van waterschap De Dommel. Het plangebied is in de bestaande situatie volledig gerioleerd.

Buiten Quirijnstok en ten zuiden van het Wilhelminakanaal, ligt het open rioolbassin Quirijnstoklaan, onder de Quirijnstokbrug. Dit bassin dient als waterberging voor het regenwater stelsel van het de kruising Ringbaan Oost - Quirijstoklaan. De vijver kan theoretisch ook water bergen uit het gemengde stelsel van Heikant. Deze voorziening treedt in werking zodra het waterniveau hoger is dan het bodempeil (12,00 m + NAP), en ledigt zich onder vrijverval via het gemengde rioolstelsel in Heikant, als het waterniveau in het gemengde stelsel daalt. Het waterniveau van gemengde rioolstelsel in Heikant is zelden zo hoog, dat de bergingscapaciteit van deze vijver aangesproken wordt vanuit dit gebied. Dit rioolbassin is in beheer van de gemeente.

Buiten en ten noordwesten van Quirijnstok, ter hoogte van de Rugdijk, ligt de droge retentievijver Rugdijk. Dit open rioolbassin doet dienst als waterberging voor het gemengde stelsel van heel Tilburg Noord. Deze voorziening treedt in werking als het waterpeil 12,60 m + NAP bereikt, en ledigt zich onder vrijverval, als het waterniveau in het gemengde stelsel daalt. Dit rioolbassin is in beheer van de gemeente.

Aan de noordzijde is een lozingspunt aanwezig waarop een drukriool het afvalwater van een buitengebied loost. Binnen het plangebied zijn drie kleine drukrioleringssystemen welke afzonderlijk injecteren in het gemengd stelsel. Al deze systemen zijn gelegen in het zuidoosten van het plangebied.

Functies

Waterschappen De Dommel alsook Brabantse Delta voeren een zodanig beleid dat oppervlaktewateren aan alle kwalitatieve en kwantitatieve eisen voldoen om zijn functies te vervullen. Deze eisen zijn gesteld aan het betreffende oppervlaktewater, rekening houdend met de mogelijkheden en beperkingen.

In het Provinciaal Waterhuishoudingplan zijn daarop, na integrale belangenafwegingen, door de provincie waterhuishoudkundige functies toegekend. Dit vooruitlopend op de Europese Kader Richtlijn

Water (KRW) waarin wateren dienen te zijn onderverdeeld naar typologie. Hierbij zal aquatische ecologie een prominent item zijn.

Het beleid van beide waterschappen is in grote lijnen weergegeven in de *Keur oppervlaktewateren Waterschap De Dommel 2005* (vastgesteld op 29 juni 2005 en in werking is sinds 17 september 2005), en *Keur waterkeringen en oppervlaktewateren waterschap Brabantse Delta* (d.d. 29 juni 2005).

Uit de Keurkaarten blijkt dat het op de zuidgrens van het plangebied gelegen Wilhelminakanaal een *Keurbeschermingsgebied* is. Tevens ligt er een Keurbeschermingsgebied op een afstand van ongeveer 600 m ten noorden van het plangebied.

5.9.3 Duurzame omgang met regenwater

Bij toekomstige ontwikkelingen dient de omgang met regenwater te passen binnen de beleidsuitgangspunten zoals die omschreven zijn in het gemeentelijke waterplan (GWP), het Waterstructuurplan (WSP), het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) en de vierde nota waterhuishouding (NW4).

Bij nieuwbouwplannen dienen de mogelijkheden onderzocht te worden of er op een duurzame manier omgegaan kan worden met regenwater.

Mogelijkheden hiervoor zijn:

- Regenwater opvangen en hergebruiken, bijv. voor toiletspoeling;
- Regenwater infiltreren in de bodem;
- Een combinatie van beide mogelijkheden.

In het kader van grote renovaties, stadsvernieuwing en grote bouwplannen wordt het omgaan met het watersysteem structureel duurzaam aangepakt. Deze aanpak is bij elk plan maatwerk.

Voorbeelden hiervan zijn de ontwikkelingen in de Quirijnboulevard en de bouwplannen van de Obrechtstraat. Met de herinrichting van het Quirijnstokpark en samen met de nieuwbouw, is het hemelwater van de verharde oppervlakten op de droge infiltratie- / retentievijvers in het park aangesloten. De verharde oppervlakten van de nieuwbouw in de Obrechtstraat wateren af richting infiltrerende leidingen.

5.9.4 Overleg waterschappen en Rijkswaterstaat

Beleidskader water

De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat er in tegenstelling tot vroeger, meer rekening gehouden moet worden met water. Het huidige beleid van het rijk, de provincie, de waterbeheerder en de gemeente is gericht op een duurzamer waterbeheer. Het Rijk heeft met het Kabinetsstandpunt Anders omgaan met Water, Waterbeleid 21^{ste} eeuw (2000) het advies van de Commissie Waterbeheer 21^{ste} eeuw omarmd. Het waterbeheer moet veranderen om Nederland in de toekomst, wat water betreft, veilig, leefbaar en aantrekkelijk te houden. Belangrijk in de nieuwe aanpak is het realiseren van veerkrachtige watersystemen die weer de ruimte krijgen, het niet afwentelen van knelpunten in tijd of plaats, de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren', en het reserveren van de ruimte die nodig is voor de wateropgave.

Sinds 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. De KRW stelt doelen voor een goede ecologische en chemische toestand van het oppervlakte- en grondwater in 2015. De EU stelt de normen voor prioritair stoffen. De ecologische doelstellingen mogen de lidstaten en regio's zelf vaststellen. Voor grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Ook moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken het beleid van WB21 en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21) en kwaliteit en ecologie (KRW).

Het waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft

hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- Streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem;
- Optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficiënt gebruik van water;
- Vergroten van de beleevings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water.

De principes van duurzaam waterbeheer zoals verwoord in het Waterplan en het Waterstructuurplan zijn nog steeds actueel. Ze zijn ook meegenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan 3 dat in 2005 is vastgesteld. In bestaand stedelijk gebied kan het vasthouden van gebiedseigen water een belangrijke bijdrage leveren aan het herstel van het natuurlijk watersysteem. Afkoppelen van het regenwater van de riolering en infiltratie in de bodem leidt tot herstel van de grondwateraanvulling. Het ambitieniveau ligt op ongeveer 5 ha per jaar.

Bij het formuleren van de bovengenoemde gemeentelijke beleidsstukken zijn de waterpartners betrokken. De paragraaf waterhuishouding en riolering is gebaseerd op gemeentelijk waterbeleid, en dan ook impliciet op het rijks-, het provinciale en het regionale beleid. Het concept is eerst voorgelegd aan de waterbeheerders.

Proces

De systematiek voor beheerbestemmingsplannen is in het overleg d.d. 13 oktober 2005 afgestemd met waterschap De Dommel en waterschap De Brabantse Delta. In dit overleg is de opbouw en de inhoud van de beheerbestemmingsplannen in zijn algemeenheid besproken.

De waterparagraaf voor een beheerbestemmingsplan is omschrijvend.

Er is tevens vastgesteld dat elk ontwikkelingsplan een specifieke waterparagraaf behoeft, daar dit maatwerk is.

Het plan is voorgelegd aan de waterbeheerders, waterschap De Dommel, via e-mail d.d. 6 april 2007, en aan Rijkswaterstaat, via e-mail van 2 maart 2007. Daarbij is de opzet van dit beheerbestemmingsplan toegelicht, en de opgestelde waterparagraaf voorgelegd. De Dommel leverde op- en aanmerkingen / een voorlopig wateradvies aan, als reactie op het concept. Deze opmerkingen zijn verder zo veel mogelijk verwerkt in de definitieve waterparagraaf en de plankaart. Rijkswaterstaat verwijst de gemeente naar de Werkafspraken watertoets in Brabant, d.d. oktober 2004. Daarbij coördineert het waterschap de waterinbreng van de verschillende betrokken waterbeheerders.

De Dommel en Rijkswaterstaat stemmen verder in met deze waterparagraaf. Dit alles en in het bijzonder hun wateradvies, is verwoord in een email van De Dommel, en de brief van Rijkswaterstaat met kenmerk DNB/2007/3067, d.d. 27 april 2007. De Dommel beroept zich op het wettelijk vooroverleg artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, om haar definitieve wateradvies te formuleren, op basis van een oordeel over het voorontwerp bestemmingsplan.

5.10 Groen en natuur

Op basis van de nota "Binnenstedelijk groen" hebben waardevolle bomen 'type A en B ' een beschermzone met een straal van respectievelijk 5 en 8 meter. Nieuwe bebouwing zal op minimaal 5 respectievelijk 8 meter afstand van deze bomen moeten blijven.

Het beleid met betrekking tot het openbaar groen is verwoord in het groenstructuurplan. Dit plan geeft een langetermijnvisie op beheer en inrichting van de openbare ruimte, met speciale aandacht voor het groene materiaal. Daarbij is zowel een functionele als een ruimtelijke ingang gekozen. Ook is het Streekplan van de provincie Noord Brabant van toepassing. De Tilburgse groenstructuur wil een samenhang creëren tussen de veelheid van milieus en daarom moet zorgvuldig worden omgegaan met de hoofdlijnen voor de stad. Dit komt tot uitdrukking in:

- a. Een duurzaam ecologisch raamwerk
- b. Een samenhangend netwerk van lange lijnen
- c. Strategische plekken, als knopen van het stadsweefsel.

5.11 Externe veiligheid

5.11.1 Inleiding

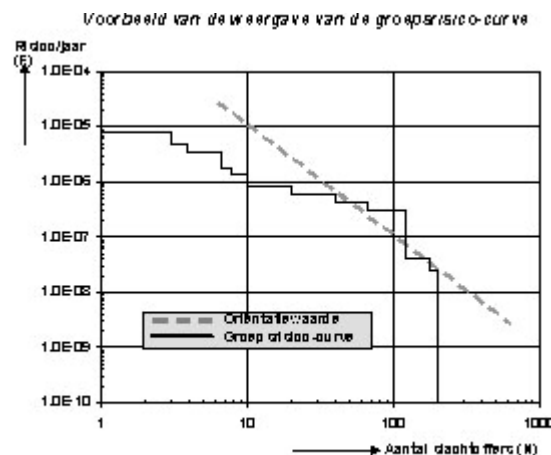
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Voor beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), dat op 27 oktober 2004 van kracht is geworden. Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' ("de Circulaire") die op 4 augustus 2004 in de staatscourant is gepubliceerd.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu naar aanleiding van een bepaalde activiteit. Het PR wordt weergegeven met contouren. Voor het PR zijn getalsnormen vastgesteld. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon 1 op 1.000.000 (1 op een miljoen). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als zich woningen of andere kwetsbare objecten tussen de 10-6 risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden. Als zich in bestaande situaties kwetsbare objecten bevinden binnen de 10-5 of 10-6 risicocontouren kunnen mogelijk saneringsacties ontstaan. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour als richtlijn. Dit betekent dat bij voorkeur geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour opgericht mogen worden maar dat een gemeente gemotiveerd hiervan kan afwijken.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste een aantal mensen het slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR is niet ruimtelijk weer te geven met contouren maar wordt uitgedrukt in een grafiek waarin de groepsgrote van aantallen slachtoffers wordt uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval: de fN-curve (zie grafiek 1).



Grafiek 1: groepsrisico met fN-curve en oriëntatiewaarde.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit gebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden.

Verantwoordingsplicht

Het GR kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde. In het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen', dat in oktober 2004 van kracht is geworden, en de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' is de verantwoordingsplicht opgenomen. Deze verantwoordingsplicht, houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft. De verantwoordingsplicht voor transportsituaties is verbonden aan "de Circulaire".

5.11.2 Algemeen

Het betreft hier een beheerbestemmingsplan, wat inhoudt dat geen wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de bestaande situatie. Het is hierdoor niet nodig te toetsen aan het groepsrisico.

5.11.3 Inrichtingen

Buiten het plangebied zijn diverse bedrijven aanwezig. In de bijlage is een bedrijvenlijst opgenomen met een overzicht van alle bedrijven buiten het plangebied maar met invloed op het plangebied. Bij een aantal van deze bedrijven is sprake van een risicocontour. Hieronder zal ingegaan worden op de omvang die deze risicocontouren hebben en welke mogelijke consequenties hieraan verbonden kunnen zijn. In de bijlage "risicocontouren bedrijven in het plangebied" is een lijst opgenomen met opslagen en voorzieningen waaromheen een risicocontour ligt. Deze lijst waarin afstanden staan tot aan woonbebouwing moet onafhankelijk beschouwd worden van de algemene bedrijvenlijst. Deze lijst dient als indicator gebruikt te worden voor veiligheidsafstanden tot aan woonbebouwing.

PNEM Aardgasdistrictstations

In het plangebied 'Quirijnstok 2007' bevinden zich twee aardgasdistrictstations:

- a. Van Kalmhoutlaan 29
- b. Verhulstlaan 200

Deze stations worden volgens het "Besluit voorzieningen en installaties" aangemerkt als categorie B inrichtingen. Overeenkomstig het besluit voorzieningen en installaties (8.40 Wet Milieubeheer) moet een afstand van 6 meter tot woningen, 6 meter tot objecten categorie I en 4 meter tot objecten categorie II worden aangehouden. Onder objecten cat. I wordt verstaan: bejaardenoorden verpleeghuizen, ziekenhuizen, sanatoria, zwakzinnige inrichtingen, en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen, scholen, winkelcomplexen van meer dan 5 winkels met een gezamenlijk vloeroppervlak van meer dan 2000 m², hotels, restaurants, kantoorgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, telecommunicatiegebouwen gebouwen met vluchtleidingsapparatuur etc.. Onder categorie II wordt verstaan: sporthallen, zwembaden, winkels voor zover ze niet onder cat. I vallen, en incidentele dienst- en bedrijfswoningen van ten hoogste één hectare, speeltuinen, sportvelden, openluchtwembaden, en andere recreatieterreinen.

Bedrijven buiten het plangebied met een risicocontour die mogelijk van invloed zijn op het plangebied:

Melis Metaalgieterijen B.V.

De inrichting bevindt zich aan de Frans Mannaertsstraat 3. De inrichting heeft vergunning voor de opslag van gasflessen, zoals zuurstof en stikstof. De vergunde hoeveelheid bedraagt meer dan 1000 liter. Overeenkomstig het besluit Opslag- en transportbedrijven (8.40 Wet Milieubeheer) bedraagt de afstand tussen een opslaggebouw of buitenopslag en de dichtstbijzijnde woning ten minste 15 meter.

Naaykens Bouw B.V.

De inrichting bevindt zich aan de Lovensekanaaldijk 61. De inrichting heeft vergunning voor de opslag van gasflessen, zoals zuurstof en stikstof. De vergunde hoeveelheid bedraagt meer dan 1000 liter. Overeenkomstig het besluit Opslag- en transportbedrijven (8.40 Wet Milieubeheer) bedraagt de afstand tussen een opslaggebouw of buitenopslag en de dichtstbijzijnde woning ten minste 15 meter.

PNEM Aardgasdistrictstation

Direct buiten het plangebied 'Quirijnstok 2007' bevindt zich een aardgasdistrictstation aan de Centaurusweg 15. Dit station valt onder categorie B. Overeenkomstig het "Besluit voorzieningen en installaties" (8.40 Wet Milieubeheer) moet een afstand van 6 meter tot woningen, 6 meter tot objecten categorie I en 4 meter tot objecten categorie II. Onder objecten cat. I wordt verstaan: bejaardenoorden verpleeghuizen, ziekenhuizen, sanatoria, zwakzinnige inrichtingen, en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen, scholen, winkelcomplexen van meer dan 5 winkels met een gezamenlijk vloeroppervlak van meer dan 2000 m², hotels, restaurants, kantoorgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, telecommunicatiegebouwen gebouwen met vluchtleidingsapparatuur etc.. Onder categorie II wordt verstaan: sporthallen, zwembaden, winkels voor zover ze niet onder cat. I vallen, en incidentele dienst- en bedrijfswoningen van ten hoogste één hectare, speeltuinen, sportvelden, openluchtwembaden, en andere recreatieterreinen.

BP Nederland B.V.

Aan de Burgermeester Bechtweg 50 bevindt zich een LPG-tankstation. De grootte van het plaatsgebonden risico is afhankelijk van de doorzet aan LPG op jaarbasis. De doorzet van het tankstation is gelimiteerd op minder dan 1000 m³/jaar. Conform de Regeling externe veiligheid inrichtingen geldt hiervoor een plaatsgebonden risicoafstand van 45 meter (10-6 contour).

Asfaltcentrale Tilburg VOF

Op deze locatie aan de Centaurusweg 17 bevindt zich een propaantank van 5,0 m³. Overeenkomstig het besluit voorzieningen en installaties (8.40 Wet Milieubeheer) moet een afstand van 40 meter aangehouden worden tot woningen, 40 meter tot objecten categorie I en 20 meter tot objecten categorie II.

5.11.4 Transport van gevaarlijke stoffen

Het transport van gevaarlijke stoffen in Tilburg vindt plaats over de weg, per spoor en over het Wilhelminakanaal.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Langs en door de gemeente Tilburg worden over verschillende wegen gevaarlijke stoffen vervoerd. Voor het plangebied 'Stokhasselt 2004' zijn de Ringbaan West en de N 261 (Burgemeester Bechtweg) relevant. Volgens de Risicoatlas 2003 van het ministerie van Verkeer en Waterstaat worden over deze wegen alleen brandbare vloeistoffen vervoerd worden. De Ringbaan West heeft geen 10-6 risicocontour. De N 261 (Burgemeester Bechtweg) kent een 10-6 risicocontour van minder dan 5 meter, er is daarmee gezien de afstand tot het plangebied 'Quirijnstok 2007' niet relevant.

Tevens kent de gemeente een lokale routing gevaarlijke stoffen. Medio 2004 heeft de raad ingestemd met een aanpassing van de route gevaarlijke stoffen. Met de aanpassing van de routing wordt uitvoering gegeven aan de uitgangspunten die vastgelegd zijn in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, de gemeentelijke Nota Koersen op Veilig en het Tilburgs Verkeers- en VervoersPlan (TVVP). Het betreft hier echter geringe aantallen vervoerde gevaarlijke stoffen, waardoor geen 10⁻⁶ contour aanwezig is. De vereiste basisveiligheid is hiermee geboden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het Wilhelminakanaal

Het Wilhelminakanaal wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de binnenwateren. Uit het rapport "Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de binnenwateren in Noord-Brabant, stand 2002" (Provincie Noord-Brabant, 2002) blijkt dat er geen plaatsgebonden risicocontour ligt over de oever van het Wilhelminakanaal.

5.11.5 Hoge druk aardgasleidingen

Langs het Wilhelminakanaal lopen twee aardgastransportleidingen. De leiding aan de noordkant van het kanaal heeft een diameter van 8" en een druk van 40 bar. De leiding aan de zuidkant van het kanaal heeft een diameter van 12" en een druk van 23 bar. De zuidelijke leiding steekt het kanaal over en loopt parallel aan het Hoekse Pad, Van Vollenhovenstraat en vervolgens parallel aan de Gershwijnstraat door het plangebied. Volgens de "Circulaire hoge druk aardgasleidingen" dient voor de aardgasleiding van 8" tenminste de toetsingsafstand van 20 meter aan weerszijden van de leiding tot de bebouwing nagestreefd te worden. Voor de aardgasleiding van 12" is deze toetsingsafstand 30 meter. Planologische, technische en economische belangen kunnen echter een kleinere afstand dan de toetsingsafstand rechtvaardigen. Gaat het dan om incidentele bebouwing of om bijzondere objecten categorie II (sporthallen, zwembaden, weidewinkels, hotels en kantoorgebouwen met minder dan 50 personen en industriegebouwen), dan dient tenminste een bebouwingsvrije zone van 4 meter aan weerszijden van de leiding aangehouden te worden (geldt voor beide leidingen). Als het echter gaat om een woonwijk, een flatgebouw of bijzondere objecten categorie I (bejaardenhuizen, verpleeginrichtingen, scholen, winkelcentra, hotels en kantoorgebouwen voor meer dan 50 personen, computer- en telefooncentrales en bovengrondse installaties en opslagtanks), dan dient tenminste een bebouwingsvrije zone van 7 meter (voor de 8" leiding) en 14 meter (voor de 12" leiding) aan weerszijden van de leiding aangehouden te worden.

5.12 Gezondheid

Bij de plannen moet rekening gehouden worden met gezondheidsaspecten, het zich wel bevinden in de omgeving. Hiervoor dient bij grotere plannen de Gezondheidseffectscreening Milieu en gezondheid worden uitgevoerd.

Bij de materiaalkeuze en bij het nemen van isolatie- en ventilatiemaatregelen moet de kwaliteit van het binnenmilieu voorop staan.

5.13 Mobiliteit

Het mobiliteitsbeleid is verankerd in het Tilburgse Verkeers- en VervoersPlan (TVVP), mobiliteit in balans. Het TVVP is door de raad van Tilburg vastgesteld op 15 december 2003. Het beleid stuurt aan op een evenwichtige en duurzame mobiliteitsontwikkeling. Er wordt een balans gezocht tussen bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Basisprincipe voor mobiliteit is dat 'mobiliteit mag, maar niet altijd en overal'.

Mobiliteitsgroei in de verkeersgebieden wordt met name geacommodeerd op de hoofdnetten voor auto, fiets, openbaar vervoer en goederenvervoer. Sturing vindt plaats door te wisselen in aanbod, kwaliteit en prijs van de voorzieningen. Maar ook aan vraagbeïnvloeding in de vorm van mobiliteitsmanagement wordt aandacht besteed.

De vormgeving van verblijfsgebieden moet ingericht zijn op het 'gastverblijf' voor gemotoriseerd verkeer en voor het langzaam verkeer (voetgangers- en fietsers) op een aangenaam en veilig verblijfsklimaat. Voldoende adequate parkeervoorzieningen in zowel bestaande als nieuw te realiseren situaties zijn van essentieel belang.

Ambities in relatie tot leefbaarheid richten zich op het reduceren van geluidsoverlast en luchtverontreiniging. Tevens is het vizier gericht op minder ruimtebeslag en barrièrewerking door auto-infrastructuur.

5.14 Ruimtegebruik

Ruimte is een schaars goed waar we zuinig mee om moeten gaan. Deze schaarste in ruimte vormt het centrale idee achter het overheidsbeleid van de compacte stad. Efficiënt ruimtegebruik betekent in de kern meer doen op dezelfde plek. Intensivering kan op vele manieren, zoals het gebruik van de derde dimensie (dat wil zeggen hoger en dieper), maar ook het kunnen toepassen van verschillende gebruiksvormen en het zuiniger omgaan met de bestaande ruimte. Bij planontwikkeling moet onderzocht worden of er mogelijkheden zijn voor meervoudig ruimtegebruik en dubbelgebruik van ruimten.

De woningen moeten voldoen aan de eisen van "aanpasbaar bouwen" en voorts moet het ontwerp "levensloopbestendig" zijn. Hiermee wordt bedoeld dat de woningen geschikt zijn (te maken) om alle vitale woonfuncties gelijkvloers te situeren.

5.15 Archeologie

Indien activiteiten gaan plaatsvinden die het nog onverstoord bodemarchief aantasten, moet tijdig een Standaard Archeologische Inventarisatie (S.A.I.) worden verricht. Op basis van dergelijk onderzoek kan worden bepaald wat de waarden zijn en of vervolgonderzoek (bijvoorbeeld in de vorm van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie en/of Onderzoek, resp. A.A.I. of A.A.O.) noodzakelijk is.

6 Juridische regelgeving, functioneel en ruimtelijk beheer

6.1 Algemeen

Het voornemen om met een beperkt aantal grote bestemmingsplannen het gehele grondgebied van de gemeente te bestrijken, is een uitgangspunt van de "Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg: 2020". Daarbij is uitgegaan van op de huidige inzichten toegesneden globale plannen, die inhoudelijk en qua regelgeving op elkaar afgestemd zijn.

Voor plangebieden in de bestaande stad gaat het in principe om "beheerplannen", waarbij het wel in onderdelen kan gaan om te (her)ontwikkelen "veranderingsgebied".

In paragraaf 6.3 (functioneel beheer) en in paragraaf 6.4 (ruimtelijk beheer), vindt de planopzet enerzijds plaats vanuit het aspect "gebruik" of functie en anderzijds vanuit de aspecten "beeld" of ruimte.

Bij het aspect 'functie' zal het beheer zich meer dan voorheen moeten bekommeren om de integratie ruimtelijke ordening - milieu. In het plan moet een afweging plaatsvinden van de verenigbaarheid van activiteiten. De milieuwetgeving op zich biedt daartoe te weinig mogelijkheden.

Bij het ruimtelijk aspect is wel gestreefd naar een zo globaal mogelijke planopzet, maar is uit overwegingen van standaardisatie de stedenbouwkundige regeling uit de bouwverordening grotendeels overgenomen. Dit betekent toch een vrij gedetailleerde regelgeving op dit vlak.

6.2 Indeling van de voorschriften

De indeling van de voorschriften is als volgt:

Paragraaf I 'Algemene en technische bepalingen'

Deze paragraaf omvat twee artikelen; een artikel met een aantal noodzakelijke begripsomschrijvingen en een artikel, regelende de wijze van meten.

Paragraaf II 'Bouw- en gebruiksvoorschriften'

De bouwvoorschriften bevatten een uitgebreide regeling ten aanzien van het oprichten van gebouwen en overige bouwwerken in het plangebied (voorgevelrooilijn, achtergevelrooilijn, bouwhoogte, regeling bijgebouwen). Voor een uitgebreide toelichting op de bouwvoorschriften wordt verwezen naar hoofdstuk 8. 'Ruimtelijk beheer'. Daarnaast bevat deze paragraaf algemene bepalingen ten aanzien van het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden. Tot slot zijn bepalingen opgenomen over het parkeren en laden en lossen van goederen.

Paragraaf III 'Bestemmingsbepalingen'

Het plangebied is belegd met twee typen bestemmingen: de gebiedsgerichte en de perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen zijn de ook voorheen gebruikelijke bestemmingen voor grotere plangebieden (Centrumdoeleinden, Gemengde doeleinden, Bedrijven, Wonen etc.). Perceelsgerichte bestemmingen wijken af van een gebiedsbestemming en worden als een 'dubbelbestemming' op het betrokken perceel gelegd (de gebiedsbestemming blijft op die plek dus intact).

Op de plankaart zijn gebiedsgerichte en perceelsgerichte bestemmingen te herkennen aan de grotere respectievelijk kleinere lettercodes.

In het plan zijn de volgende gebiedsgerichte bestemmingen opgenomen:

- a. Openluchtrecreatie, sport en groenvoorzieningen 'O';
- b. Bedrijven 'B' en Binnenwijkse Bedrijventerrein 'BB';
- c. Rustplaats 'R';
- d. Woondoeleinden 'W' en woondoeleinden gestapeld "WS";
- e. Verkeer en vervoer 'V' en 'V+';
- f. Verkeer en verblijf 'VV';
- g. Waterverkeer. Vervoer en verblijf 'VW';
- h. Maatschappelijke doeleinden 'M';

i. Groenvoorzieningen 'GR'.

De bestemmingsplanvoorschriften hebben per bestemming en per artikel het volgende systeem:

1. een omschrijving van de doeleinden van de bestemming evenals de toegelaten perceelsgerichte bestemmingen;
2. facultatief diverse vrijstellingsbevoegdheden (bijvoorbeeld voor detailhandelsinrichtingen, bedrijfswoningen e.d.);
3. facultatief een wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging van horeca-inrichtingen.

Paragraaf IV 'Aanvullende bepalingen'

Deze paragraaf bevat voorschriften ten aanzien van de volgende aspecten:

- a. een **algemene vrijstellingsbevoegdheid** van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot geringe afwijkingen van de voorschriften van het plan (maten, geringe afwijkingen van het bestemmingsvlak, utiliteitsvoorzieningen (kleiner dan 50 m²), geringe afwijking van de toegelaten milieucategorie van bedrijfsactiviteiten, toelaten van zorg en dienstverlening in plaats van detailhandel, beroep aan huis, kantoorvestiging in grote woonpanden, uitbreiding horeca III inrichtingen, vuurwerk, etc.);
- b. een **wijzigingsbevoegdheid** van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot reconstructie van oude complexgewijze bebouwing, schrappen van perceelsgerichte bestemmingen en uitwisseling van perceelsgerichte bestemmingen, het toelaten van diverse functies binnen de woonbestemming, wijziging van de bestemmingsgrenzen en het toelaten van utiliteitsvoorzieningen met een oppervlak groter dan 50 m² etc.;
- c. bepalingen over het toelaten van werkzaamheden waarvoor een **aanlegvergunning** vereist is. (werkzaamheden nabij waardevolle bomen, binnen ecologische verbindingzones);
- d. bepalingen betreffende **nadere eisen**;
- e. **Procedurevoorschriften** bij het gebruik maken van vrijstellingbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen;
- f. Algemene bepalingen betrekking hebbend op het **overgangsrecht**. Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan (of die kunnen worden opgericht volgens een voor dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels.

Tot slot een **strafbaarheidsbepaling** en de **titel**.

6.3 Functioneel beheer

6.3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is op de eerste plaats een beheerplan voor het bestaande gebied. Nieuwe ontwikkelingen in de toekomst zullen via een zelfstandige procedure gerealiseerd dienen te worden waarbij de mogelijkheden van inspraak voor de omgeving overeind blijven.

6.3.2 Detailhandel

Het uitgangspunt van het gemeentelijke detailhandelsbeleid (*nota Ruimte voor Detailhandel*, 2002) is *een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land*.

In deze verzorgingsstructuur wordt een drieslagmodel gehanteerd. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches. Het drieslagmodel onderscheidt drie typen winkelgebieden: centra voor recreatief winkelen, gemakscentra voor dagelijkse artikelen en centra voor doelgerichte aankopen.

Voor het plangebied is dit op *plankaart D 'Spreiding detailhandelsvoorzieningen'* als volgt uitgewerkt: de supermarkt aan het Kreverplein wordt gerekend tot de gemakscentra voor dagelijkse artikelen. Deze gemakscentra zijn veelal gevestigd in wijk- en buurtcentra, maar als gemakswinkel ook daarbuiten.

6.3.3 Horeca

Binnen het gemeentelijke geïntegreerd horecabeleid worden aan de ene kant drie typen horecavoorzieningen onderscheiden (horeca I, II en III) en aan de andere kant vijf gebiedstypen

waaraan vestigingscriteria gekoppeld zijn. De gebiedstypen zijn: horecaconcentratiegebied, winkelcentra, lijnstructuur, woongebied en overig gebied.

Bestaande horecavestigingen worden als zodanig bestemd. Een nieuwe vestiging van een horecagelegenheid wordt slechts middels wijzigingsbevoegdheid toegelaten waarbij spreiding wordt beoogd, afhankelijk van zwaarte en omvang van de vestiging in relatie tot de typologie van het gebied. Binnen de planvoorschriften wordt hiervoor verwezen naar de bij de voorschriften behorende Plankaart B '*Lijnstructuur horeca*'. In het plangebied komt geen horeca voor.

6.3.4 Kantoren

Het gemeentelijk kantorenbeleid is vastgelegd in de nota 'Ruimte voor kantoren' (zie ook de afzonderlijk bijlage met samenvatting gemeentelijk beleid).

Conform het bij de voorschriften gevoegde *plankaartje E 'kantoorlocaties'* is het niet mogelijk om binnen het plangebied nieuwe grootschalige kantorenlocaties te ontwikkelen.

De op dit moment aanwezige kantoorfuncties binnen het plangebied, zijn indien voorkomend, nader op de plankaart aangeduid binnen een andere bestemming door middel van een arcering en de perceelsgerichte bestemming "k".

Kleinschalige kantoorontwikkelingen (tot 250m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700m² b.v.o. per bestemmingsvlak) zijn, indien voorkomend, binnen de bestemming 'G' toegestaan mits voldaan wordt aan o.a. de parkeernorm.

Binnen het plangebied zijn op basis van de 'nota grote panden' geen straten aangewezen waar volledige onttrekking van grote woonpanden aan de woonbestemming ten behoeve van kantoren is toegestaan.

6.3.5 Bedrijven

Aan de Oostzijde van het plangebied ligt het bedrijventerrein Loven. In het kader van de Wet Milieubeheer moet aan een bedrijventerrein waar zogenaamde 'wet geluidhinder-inrichtingen' zijn gevestigd, een geluidszone worden toegekend om geluidsoverlast te voorkomen voor geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen, scholen en ziekenhuizen. De geluidsgrenswaarden van 55 en 50 dB(A) vallen voor een klein gedeelte over het plangebied Quirijnstok. Voor het plangebied heeft dat verder geen consequenties (zie ook par. 5.4).

In het plangebied is slechts één locatie aan de Jac van Vollenhovenstraat als binnenwijken bedrijf bestemd. Het zogenaamde Verbuntterrein zal als een afzonderlijk ruimtelijk project te zijner tijd worden opgestart.

Vestiging c.q. uitbreiding van (nieuwe) bedrijven is binnen de daarvoor aangewezen bestemmingen slechts toelaatbaar tot de daarvoor aangegeven milieucategorie welke blijkt uit de bestemmingsomschrijving.

Als bijlage is een zogenaamde bedrijvenlijst met toelichting toegevoegd die onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze lijst is bedoeld als hulpmiddel voor het bepalen van welke bedrijven, met de daarbij behorende opslagen en installaties, zich binnen het plangebied mogen vestigen en waar dit, mede gelet op de aangegeven afstanden t.o.v. woningen, binnen het plangebied is toegestaan.

De lijst is afgeleid van de bedrijvenlijst die als bijlage hoort bij 'Bedrijven en Milieuzonering', een uitgave van het VNG.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn behoudens de genoemde categorie-indeling ook fysiek beperkt door de bebouwingsregeling. Uitbreiding (meer dan 10%) is niet toelaatbaar, indien het bedrijf de maximaal toelaatbare milieucategorie overschrijdt.

Ben W zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van de categorie indeling van bedrijven tot ten hoogste één hogere categorie dan voor de betreffende locatie is opgenomen mits dit uit milieutechnisch oogpunt mogelijk is.

6.3.6 Voorzieningen

De in het plangebied voorkomende voorzieningen zoals scholen, medische voorzieningen, buurthuizen en andere maatschappelijke voorzieningen zijn als 'maatschappelijke doeleinden' bestemd.

De begraafplaats aan de Gerswinstraat heeft de bestemming Rustplaats ('R') gekregen.

6.3.7 Wonen

Wonen is de hoofdfunctie van het gebied. In principe moeten andere functies zich daar naar voegen. Het met het plan beoogde beleid ziet er als volgt uit.

De woonfunctie is geconserveerd binnen de bestemming woondoeleinden ("W", "WS" of "w"). De percelen met perceelsgerichte bestemmingen (bestaande afwijkende functies) binnen de gebiedsgerichte bestemming "W" en "WS" zijn tevens bestemd tot wonen.

Voor de situering van gestapelde woningbouw vindt koppeling aan de Woonvisie (februari 2002) plaats. Onderscheid wordt gemaakt tussen bebouwing langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' (zijnde de linten binnen de 'oude stad' - binnen de Ringbanen) en de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden.

De 'hoofdstructuur oude gebieden' komt binnen het plangebied 'Quirijnstok 2007' niet voor.

Langs de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden is gestapelde woningbouw alleen mogelijk via vrijstelling, na afweging van de specifieke lokale situatie (stedenbouwkundig beeld, verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeermogelijkheden, verkeersveiligheid e.d.), toetsing aan het woningbouwbeleid en met inachtneming van de criteria die gelden voor bebouwing met gestapelde woningbouw langs de 'hoofdstructuur oude gebieden'.

Een onderscheid in wonen naar maatschappelijke groeperingen zoals bejaardenhuisvesting, therapeutisch wonen, c.q. wonen onder begeleiding, wonen in opvangcentrum e.d. wordt in de woonbestemmingen niet gemaakt.

Wel worden hierop de volgende uitzonderingen gemaakt:

- a. penitentiaire inrichtingen vallen onder het begrip maatschappelijke instellingen;
- b. logies(gebouwen): het feitelijk gebruik betreft niet bewoning maar logies. Middels vrijstelling bestaat de mogelijkheid in bepaalde gevallen logiesgebouwen mogelijk te maken.

Het verlenen van **mantelzorg** (het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband) in een afhankelijke woonruimte (een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is) maakt, nadat vrijstelling is verleend door Ben W, onderdeel uit van de woonfunctie.

6.3.8 Verkeersbestemmingen

Op verkeersgebied is het gemeentelijk beleid neergelegd in diverse nota's.

Vanwege het feit dat het verkeersbeleid enorm in beweging is, hetgeen zich uit in verkeerscirculatieplannen, openbaar vervoer plannen, fietsplannen en parkeerplannen, wordt het bestemmingsplan niet als instrument gebruikt om het verkeersbeleid tot uitvoering te brengen. Onderscheiden zijn rail-, water- en wegverkeer en de verblijfsaspecten daarbij. Bij de bestemmingen voor wegverkeer en verblijf is een onderscheid gemaakt tussen wegen met als hoofdaccent de gebiedsontsluitingsfunctie en wegen met als hoofdaccent de erftoegangsfunctie.

Rekening houdend met het bepaalde in de Wet Geluidhinder is door middel van de bestemming aangegeven of een weg meer dan twee rijstroken heeft. Voorts is een zo groot mogelijke flexibiliteit gehanteerd. Dwarsprofielen (doorsneden over wegen) en wegingdelingen worden niet vastgelegd. Dit betekent dat de inrichting van het openbare gebied ten behoeve van verkeers- en verblijfsfuncties voor het overige in principe vrij is.

Binnen het openbaar gebied met de bestemming 'V', 'V+', 'VV' 'GR' en 'O' is het toegestaan de gronden te gebruiken voor markten, circussen, kermissen, evenementen, braderieën e.d.

6.3.9 Structureel groen en natuur

Het beleid met betrekking tot openbaar groen is neergelegd in het groenstructuurplan. Tevens is van toepassing het Streekplan Noord-Brabant en de 'Streekplanuitwerking Stadsregio Tilburg'. Grootschalige groenvoorzieningen zoals parken hebben de bestemming 'Openluchtrecreatie en sport' gekregen. Deze bestemming geldt ook voor grootschalige niet-openbare groenvoorzieningen zoals sportcomplexen en volkstuincomplexen.

Structureel groen binnen het plangebied wordt aangeduid met de bestemming 'groenvoorzieningen' (GR). De ecologische verbindingszone langs het Wilhelminakanaal is als zodanig op de plankaart aangegeven. De oevers zullen worden heringericht om ecologisch beheer mogelijk te maken.

Ter bescherming van deze zone is in de voorschriften een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden.

Op basis van de voorschriften bij het bestemmingsplan hebben waardevolle bomen (categorie A en B) en monumentale bomen een beschermzone met een straal van respectievelijk 5 m, 8 m en 12 m. Deze bomen zijn op de plankaart aangegeven. Bij nieuwbouw c.q. uitbreiding van bestaande bebouwing zal in ieder geval rekening moeten worden gehouden met deze afstanden.

6.3.10 Water

Het plangebied 'Quirijnstok 2007' is gelegen in het stroomgebied van de Beneden Dommel en Zandleij en behoort zowel kwalitatief als kwantitatief tot het beheergebied van waterschap De Dommel. Speerpuntproject in het waterprogramma van het waterstructuurplan voor Stokhasselt is "afkoppeling hemelwater". Streefbeeld is om zoveel mogelijk verhard oppervlak binnen het plangebied af te koppelen door middel van combinaties van maatregelen (afkoppelen, infiltreren, bufferen en/of eventueel hergebruiken van hemelwater). De grootste kansen daarvoor doen zich voor bij grootschalige reconstructies en herinrichtingen van het openbaar gebied in combinatie met aan de orde zijnde rioolvervanging.

In het plangebied bevinden zich een drietal waterpartijen.

- c. Aan de oostzijde van het plangebied, in het Quirijnstokpark, bevindt zich aan de Sweelincklaan een vijver die een sierfunctie heeft maar die ook fungeert als retentievijver voor het gescheiden stelsel van het industrieterrein Loven, ten oosten van het plangebied. Het stuwpeil van dit water is 11,90 m + NAP. Deze vijver is in beheer van de gemeente.
- d. Aan de zuidzijde van het plangebied, tussen de Heikantlaan en de Hoffmanlaan, ter hoogte van het Von Weberpad, ligt een grondwaterafhankelijk siervijver. Ook in beheer van de gemeente.
- e. Het Wilhelminakanaal grenst aan het plangebied aan de zuidzijde, met een nagenoeg permanent peil op 12,50 m + NAP. Dit kanaal heeft geen waterhuishoudkundige functie van betekenis, gezien de bodem waterdicht is. Het waterschap De Dommel beheert de waterkwaliteit; Rijkswaterstaat is de beheerder van de waterkwantiteit.

In de bestaande situatie is een gemengd rioolstelsel aanwezig in het plangebied, behalve in de zuidoostelijke hoek, waar een gescheiden rioolstelsel ligt. Nagenoeg al het afvalwater stroomt af naar de afvalwaterzuiveringinstallatie Tilburg-Noord. Een klein gedeelte van het afvalwater, in het zuidoosten van het gebied, wordt afgevoerd in de richting van de afvalwaterzuivering Tilburg-Oost. Beide zuiveringsinstallaties zijn in beheer van het waterschap De Dommel.

Aan de noordzijde zijn een viertal lozingspunten aanwezig waarop drukriolen het afvalwater van de buitengebieden lozen. Binnen het plangebied zijn drie kleine drukrioleringsystemen welke afzonderlijk injecteren in het gemengd stelsel. Al deze systemen zijn gelegen in het zuidoosten van het plangebied.

Het plangebied is in de bestaande situatie volledig gerioleerd.

Ingesloten in het plangebied, tussen de Vlashoflaan en de Heikantlaan, ter hoogte van het Reijnierspad, bevindt zich het plan Quirijnstokboulevard. Daar zijn grote delen van het verhard oppervlak afgekoppeld van het gemengd stelsel. Het regenwater wordt daar in een separaat gesloten leidingensysteem naar infiltratievoorzieningen geleid.

Ter vergroting van de beleevings- en ecologische waarde is in het waterstructuurplan realisatie van een ecologische verbindingszone opgenomen door herinrichting van de kanaaloever.

Bij toekomstige ontwikkelingen dient de omgang met regenwater te passen binnen de beleidsuitgangspunten zoals die omschreven zijn in het gemeentelijke waterplan (GWP), het Waterstructuurplan (WSP), het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) en de vierde nota waterhuishouding (NW4).

Bij nieuwbouwplannen dienen de mogelijkheden onderzocht te worden of er op een duurzame manier omgegaan kan worden met regenwater.

Mogelijkheden hiervoor zijn:

- a. Regenwater opvangen en hergebruiken, bijv. voor toiletspoeling;
- b. Regenwater infiltreren in de bodem;

c. Een combinatie van beide mogelijkheden.

In het kader van grote renovaties, stadsvernieuwing en grote bouwplannen wordt het omgaan met het watersysteem structureel duurzaam aangepakt. De mogelijkheden om anders om te gaan met het hemelwater worden verkend en afgewogen. Waar technisch en financieel haalbaar, wordt de afvoer van hemelwater afgekoppeld van het gemengde rioolstelsel. Deze aanpak is bij elk plan maatwerk.

6.3.11 Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming

Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik binnen bestemmingen komt hoofdzakelijk op de navolgende wijzen voor:

- a. gebruik van het openbaar gebied t.b.v. kermissen, weekmarkten, rommelmarkten, kerstmarkten, (sport-)evenementen, circussen, buurt- en straatfeesten, braderieën, festivals (bijv. Festiped, Mundial), stadspromotionele activiteiten (bijv. Tilburg Culinaire e.d., maar ook t.b.v. terrassen, steigers, bouwketen, containers, standplaatsen voor bloemen-, vis-, patat- en oliebollenkramen e.d.);
- b. gebruik van particulier terrein t.b.v. evenementen (muziekfestival, zeskamp, occasionshow, e.d.) zoals 'Udenhout onder zeil';
- c. zeer incidenteel gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten) voor besloten feestactiviteiten in verenigingsverband (bijv. een toernooi met feesttent, levende muziek c.s.);
- d. incidenteel gebruik van sportcomplexen, sporthallen, e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiekbeurzen, huishoudbeurzen, computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d.

Het onder a. bedoelde gebruik is opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende bestemmingen voor het openbaar gebied. Een aantal van deze activiteiten zijn voor wat betreft het openbare orde en veiligheidsaspect vergunningplichtig op grond van de APV.

Het onder b. bedoelde gebruik is d.m.v. een algemene vrijstelling mogelijk gemaakt in artikel 26, lid 11 van de voorschriften.

Voor het onder c. bedoelde gebruik is vrijstelling mogelijk op grond van artikel 26, lid 9 van de voorschriften.

Het onder d. bedoelde incidentele gebruik is opgenomen in de functieomschrijvingen 'openluchtrecreatie en sport' en in 'recreatie en sport' in de artikelen 7.6 en 7.7 van de voorschriften. Dit incidenteel gebruik is toegestaan met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de stadssporthal en de kunstijsbaan aan de Stappegoorweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand.

6.3.12 Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit (Besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002), houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk,) van kracht geworden.

Het Vuurwerkbesluit beoogt de gehele keten van het invoeren dan wel vervaardigen of assembleren, verhandelen, uitvoeren, opslaan, bewerken en afsteken van vuurwerk te reguleren, met inbegrip van bepaalde vervoershandelingen met vuurwerk.

Binnen de nieuw op te stellen bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met bestaande verkooppunten en opslagen van consumentenvuurwerk en indien voorkomend binnen het plangebied met de opslag van professioneel vuurwerk.

Op de plankaart is (indien voorkomend) ter plaatse van de bestaande verkoopruimten en opslagen van consumentenvuurwerk de aanduiding "verkoop en opslag consumentenvuurwerk toegestaan" opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen voor nieuw te vestigen verkoopruimten en opslagen van consumentenvuurwerk en ten behoeve van het uitbreiden, verbouwen en/of verplaatsen van bestaande (buffer)bewaarplaatsen onder voorwaarden vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan.

Binnen de veiligheidsafstanden van bestaande en nieuw te vestigen (buffer)bewaarplaatsen van consumentenvuurwerk mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd of aangelegd.

Binnen het plangebied van 'Quirijnstok 2007' komen geen verkooppunten van vuurwerk voor.

6.4 Ruimtelijk beheer

6.4.1 Relatie met de bouwverordening

In algemene zin is het gemeentelijk beleid op gebied van bouwen neergelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Ook stedenbouwkundige bouwregelgeving is daarin te vinden. Vanuit de historie, waarbij grote delen van de stad via de stedenbouwkundige regelingen in de bouwverordening tot stand zijn gekomen, is gebleken dat deze regels in principe een goed en objectief kader bieden voor een bebouwingsregeling van de bestaande stad.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om de regeling van de bouwverordening in bestemmingsplannen op te nemen en daar waar wenselijk andere accenten te leggen. De bouwverordening kent slechts één stedenbouwkundige regeling, die overal wordt toegepast. Voor een adequaat en voldoende gedifferentieerd bebouwingsregime wordt dit in de Tilburgse situatie onvoldoende geacht.

Afwijkingen zijn met name nodig op het punt van bouwhoogtes en -dieptes en vrijstellingsmogelijkheden en -criteria. Voorts is een bebouwingsregeling voor bijgebouwen toegevoegd.

In afwijking van de algemene regeling wordt op een aantal op de plankaart aangegeven situaties alleen gewerkt met voor de specifieke locatie aangegeven maximale hoogten en maximale bebouwingspercentages. Deze regeling is nader uitgewerkt onder 6.4.9 '*Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties*'.

Ook wordt in afwijking van deze algemene regeling ten aanzien van *beschermde stadsgezichten* een afwijkende regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Met name is een specifieke regeling, afwijkend van de stedenbouwkundige regeling in de bouwverordening, nodig vanwege de instandhouding van de karakteristieke en met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur. Deze regeling is nader uitgewerkt onder 6.4.10 '*Regeling m.b.t. Beschermd Stadsgezicht*'.

Binnen het plangebied komt echter geen beschermd stadsgezicht voor.

6.4.2 Voorgevelrooilijn

Per 1 januari 2003 geeft de Woningwet aan dat sprake is van vergunningvrije bouwwerken, licht vergunningplichtige bouwwerken en regulier vergunningplichtige bouwwerken.

Criteria daarbij zijn m.n. oppervlakte, hoogte en ligging van het bouwwerk ten opzichte van de voorgevelrooilijn en het openbaar gebied. De bouwverordening kent ook overigens grote waarde toe aan de voorgevelrooilijn als stedenbouwkundig element: de lijn waarin gebouwd moet worden.

Vanwege een eenduidige interpretatie in verschillende stedenbouwkundige situaties kan niet volstaan worden met een omschrijving van de voorgevelrooilijn zoals in de bouwverordening het geval is, maar is overal, waar van een voorgevelrooilijn sprake kan zijn, deze op de plankaart aangegeven. Andersom geredeneerd mag op plaatsen waar geen voorgevelrooilijn is aangegeven, deze ook niet worden geconstrueerd vanuit de belendende bebouwing.

6.4.3 Vrijstelling van de verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn

In artikel 3.10.3 van de voorschriften wordt de mogelijkheid gecreëerd om af te wijken van de verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn. Voorbeelden van de in het artikel onder sub c bedoelde grootschalige enkelvoudige bouwvolumes zijn (geen uitputtende opsomming):

- a. kerken e.d., stadskantoren, brandweerkazerne, schouwburgen, theaters (bestemming "C", "G", "B", of "m");
- b. winkels / winkelpassages /-centra (bestemming "C", "d" of "p");
- c. parkeergarages (bestemming "P");
- d. woningen in gestapelde bebouwing, verzorgingstehuizen of -flats (bestemming "WS", "C", "G");
- e. kantoren c.a.;
- f. scholen e.d, bibliotheek, verpleegtehuizen (bestemming "m");
- g. sporthal, overdekt zwembad, snookercentrum, bioscoop (bestemming "r");

6.4.4 Bouw- en afschuiningshoogten

Bouwhoogte.

Op grond van historisch / morfologische interpretatie worden de volgende gebiedstypen onderscheiden, waarbij het onderscheid wordt gevormd door een andere maximale bouwhoogte:

- a. 'hoofdstructuur oude gebieden' (plankaart A):
 - 1. linten van de 1^e orde;
 - 2. linten van de 2^e orde;
- b. 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' (plankaart A);
- c. overige gebieden.

Langs de op plankkaart A aangegeven '*hoofdstructuur oude gebieden*' wordt indien sprake is van een lint van de 1^e orde een maximale hoogte toelaatbaar geacht van 15m. Indien sprake is van een lint van de 2^e orde is de maximaal toelaatbare hoogte 11m. Langs de '*hoofdstructuur nieuwe gebieden*' is een maximale bouwhoogte van maximaal 15m toelaatbaar terwijl in de overige gebieden maximaal 10m hoogte toelaatbaar is.

Binnen het plangebied komen geen linten van de 1^e en 2^e orde voor.

Afschuiningshoogte.

De toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn is in het algemeen gerelateerd aan de straatbreedte. De toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn is in het algemeen gerelateerd aan de afstand tussen de achtergevelrooilijnen.

Afhankelijk van de breedte van de straat + 1 meter en het op de plankkaart aangegeven type voorgevelrooilijn (bouwhoogte max. 10m resp. 11m resp. 15m), mag de hoogte in de voorgevelrooilijn bij:

- I. de 'hoofdstructuur oude gebieden':
 - 1. linten van de 1^e orde max. 15m bedragen,
 - 2. linten van de 2^e orde max. 11m bedragen;
- II. de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' max. 15m bedragen en
- III. bij de 'overige gebieden' max. 10m bedragen.

Aanvullend op deze regeling dient langs de 'hoofdstructuur oude en nieuwe gebieden' echter rekening te worden gehouden met de bestaande hoogte van de belendingen in de voorgevelrooilijn. Hierbij dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

- a. de hoogte van de bebouwing in de voorgevelrooilijn op het te bebouwen perceel mag in een strook van 5m langs de zijdelingse perceelsgrens over een diepte tot aan de achtergevelrooilijn niet meer mag bedragen dan de feitelijk in de voorgevelrooilijn aanwezige afschuiningshoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m.;
- b. deze hoogte mag afhankelijk van de aanwezige afschuiningshoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel in elk geval 10m bedragen;
- c. bebouwing op een grotere afstand dan 5m van de zijdelingse perceelsgrens wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

In bijzondere gevallen kan, afhankelijk van het type voorgevelrooilijn 11m resp. 15m, vrijstelling worden verleend t.b.v. bebouwing in de strook van 5 meter langs de zijdelingse perceelsgrens tot een maximale hoogte van 11m resp. 15m (afhankelijk van de straatbreedte).

Rekening houdende met de belendingen en/of het straatbeeld kunnen uit oogpunt van een goede ruimtelijke inpassing nadere eisen worden gesteld ten aanzien van vorm, afmetingen en plaats van de bovenste bouwlaag of de bovenste twee bouwlagen.

In voorkomende gevallen zijn bestaande hoogteaccenten als zodanig op de plankkaart aangegeven.

6.4.5 Vrijstelling afwijkende bouwhoogte

Vrijstelling voor een hogere bouwhoogte is in principe mogelijk

De vrijstellingsmogelijkheid is opgenomen in art. 3.25 van de voorschriften.

Bij ligging binnen of in de directe nabijheid van beschermde stadsgezichten en monumenten dient afstemming plaats te vinden met het beschermd stadsgezicht waarmee hogere bebouwing zou kunnen concurreren. Advies wordt gevraagd aan de Monumentencommissie.

6.4.6 Achtergevelrooilijn

Conform de regeling in de bouwverordening is de bouwdiepte gerelateerd aan de dieptemaat van het betreffende bouwblok c.q. bouwstrook. In het algemeen wordt voor de ligging van de achtergevelrooilijn de helft van de straal van de ingeschreven cirkel binnen de voorgevelrooilijnen aangehouden ingeval er sprake is van een bouwblok.

Indien sprake is van een bouwstrook wordt de achtergevelrooilijn bepaald door de helft van de diepte van de bouwstrook dat gelegen is achter de voorgevelrooilijn. In beide gevallen wordt als maximum gehanteerd een diepte van 12m. Gelet op de specifieke situatie of vanuit stedenbouwkundige overwegingen kan voor het bepalen van de achtergevelrooilijn van deze richtlijn worden afgeweken.

De achtergevelrooilijnen zijn op de plankaart aangegeven.

De toegelaten overschrijdingen van de achtergevelrooilijn zijn mogelijk in de gevallen die in de voorschriften (art. 3.12) zijn aangegeven. In overige gevallen is wellicht vrijstelling mogelijk.

6.4.7 Vrijstelling voor overschrijding van de achtergevelrooilijn

Vrijstellingen voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn zijn mogelijk. Vrijstelling is -naast kleinere gevallen- met name nodig in die situaties waarin binnen de stroken- of blokverkaveling (gelegen binnen of aansluitend op het bestaande stadsweefsel) sprake is van:

- a. gebouwen op binnenterreinen mits hiervan de bereikbaarheid conform de gemeentelijke Bouwverordening gewaarborgd is;
- b. bebouwing in meerdere bouwlagen in de strook van 5 meter langs de perceelscheiding tot een bebouwingsdiepte van max. 15m.

Voor overige vrijstellingsmogelijkheden zie art. 4.12.3 van de voorschriften.

Bij het verlenen van vrijstelling dient een afweging plaats te vinden aan de hand van de navolgende criteria:

1. de beoogde bebouwing moet stedenbouwkundig gezien naar schaal passen c.q. inpasbaar zijn binnen het gebied, de bouwstrook of het bouwblok waarbij in het bijzonder afstemming met bestaande woonbebouwing moet plaatsvinden;
2. bij ligging binnen beschermde stadsgezichten waarmee de schaal van de bebouwing zou kunnen concurreren dient afstemming plaats te vinden. In voorkomende gevallen wordt advies gevraagd aan de Monumentencommissie.

6.4.8 Regeling bijgebouwen

Ook de bijgebouwenregeling (waaronder aan- en uitbouwen) is mede afgeleid van de bouwverordening en gerelateerd aan de functie c.q. de bestemming. De regeling is alleen relevant voor het bouwperceelsgedeelte achter de achtergevelrooilijn en voor het gedeelte van het zijperceel voor zover niet gelegen vóór de voorgevelrooilijn. In beginsel is de regeling voor alle functies gelijk:

- a. 40% met een maximum van 60 m²;
- b. een bouwhoogte van maximaal 4,5 m hoog;
- c. een hoogte van 3 m in de perceelsgrens waarbij een afschuiningshoek van 45° in acht moet worden genomen.

Met vrijstelling is een groter oppervlak aan bijgebouwen mogelijk, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen enerzijds en andere gebouwen dan woningen anderzijds;

- I. bij woningen blijft 60 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan-/uitbouwen het maximum mits het perceel niet groter is dan 1000 m². Bij perceelsoppervlakten tussen 1000 m² en 2000 m² geldt als maximum 80 m² en bij percelen vanaf 2000 m² geldt 100 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan-/uitbouwen als maximum;
- II. voor andere functies dan wonen kan behoefte bestaan aan een groter oppervlak en/of laat de schaal, c.q. pluriformiteit van bebouwing of functies dit toe. Bij overige functies wordt een groter bebouwd oppervlak mogelijk, m.n. de regeling betreffende de onbebouwd blijvende terreingedeelten wordt dan nadrukkelijker de objectieve begrenzer.
- III. ook kan met vrijstelling de afschuiningshoek vervallen. Hierbij dient de concrete situatie te worden beoordeeld.

Een bijzondere afwijkingsmogelijkheid (van de maximale 60 m² (=40% regeling) en wel tot ten hoogste 80 m²) bij woningen is geformuleerd voor mantelzorg. Hiermee wordt beoogd de extra en/of volledige woonruimte (o.a. woon-/eetkamer, keuken, badkamer, slaapkamer, bergruimte) op de begane grond te projecteren vanwege het bieden van mantelzorg en wel in een zogenaamde afhankelijke woonruimte. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 5 van de voorschriften en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
 - a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;

- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonende en bedrijven;
 - c. de maximale oppervlakte welke in aanmerking komt voor afhankelijke woonruimte 80m² bedraagt;
 - d. door de aanvrager een garantieverklaring wordt afgegeven waarin is opgenomen dat, nadat de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen, het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd.
2. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van sub 1, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Er dient in dat geval tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig te blijven.

Een andere afwijkingsmogelijkheid van de standaardregeling is de mogelijkheid tot uitwisseling van een gedeelte van de bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn met bebouwing achter de achtergevelrooilijn. De bebouwing die hiervoor in aanmerking komt mag niet meer bedragen dan 20m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel 50m² of minder bedraagt. De bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn wordt hierdoor naar rato beperkt.

6.4.9 Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties

De aan de bouwverordening ontleende bebouwingsregeling is niet van toepassing op bijzondere bebouwingssituaties / verkavelingen die niet zijn ingepast in c.q. geen deel uitmaken van een stroken- of blokverkaveling. Hiervoor geldt een afwijkend bouwregime dat is vastgelegd in artikel 3.2.2 van de voorschriften.

Voor deze op de plankaart met een bijzonder bouwregime aangeduide gronden gelden specifieke op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogten en maximale bebouwingspercentages. Dit betekent derhalve dat voor deze gronden met name de voorschriften verband houdende met de achtergevelrooilijnen en met de aan voor- en achtergevelrooilijnen gekoppelde bouwhoogten (artikel 3.10 t/m 3.13 en artikel 3.19 t/m 3.26 van de voorschriften) niet van toepassing zijn. Voorbeelden hiervan zijn de grotere complexen voor gezondheidszorg, onderwijs, sport- en recreatie, complexen met appartementen en het bedrijventerrein Kanaalzone.

6.4.10 Regeling m.b.t. beschermd stadsgezicht

Binnen het plangebied is geen beschermd stadsgezicht aanwezig.

6.5 Aanvullende bepalingen

Paragraaf V van de voorschriften bevat een aantal bepalingen, die tot doel hebben enige flexibiliteit in de voorschriften te brengen. Naast algemene vrijstellingsbevoegdheden kent deze paragraaf een aantal bevoegdheden om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen, indien daaraan in de toekomst behoefte ontstaat.

Enkele **vrijstellingsmogelijkheden** zijn:

- a. geringe afwijking van in het bestemmingsplan genoemde maten en geringe afwijkingen van bestemmingsvlakken;
- b. utiliteitsvoorzieningen;
- c. beroep aan huis in bijzondere gevallen;
- d. zorg- en dienstverlening in plaats van detailhandel;
- e. kantoorvestiging in grote woonpanden;
- f. uitbreiding van horeca III inrichtingen.
- g. Nieuwvestiging vuurwerkverkooppunten

Als **wijzigingsbevoegdheden** kunnen hier vermeld worden:

- I. reconstructie van oude (complexgewijze) bebouwing of renovatie;
- II. schrappen van perceelsgerichte bestemmingen;
- III. uitwisseling van perceelsgerichte bestemmingen;
- IV. vestiging van diverse andere functies ter plaatse van de bestemming Wonen (broedplaatsfunctie);
- V. wijziging van bestemmingsgrenzen;

VI. grotere utiliteitsvoorzieningen;

VII. opheffen aanduiding dienstwoning.

Verder bevat deze paragraaf regelingen ten aanzien van aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, procedurevoorschriften met betrekking tot het verlenen van vrijstelling, wijzigingsbevoegdheid en nadere eisen, de overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen en gebruik van bouwwerken en percelen met de mogelijkheden tot het verlenen van vrijstelling, de strafbepaling en de naam waaronder het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

7 Welstandsparagraaf

Behalve aan het bestemmingsplan (en het bouwbesluit) moeten bouwplannen worden getoetst aan "redelijke eisen van welstand", zo zegt de Woningwet. Naast het bestemmingsplan is het welstandsbeleid een middel om de ruimtelijke kwaliteit van de publieke omgeving te waarborgen bij de vele private bouwplannen die in de stad worden gerealiseerd. Sinds 1 juli 2004 moet iedere gemeente de gehanteerde welstandscriteria vastleggen in een welstandsnota, die door de raad moet worden vastgesteld. In Tilburg is dat in juni 2004 gebeurd, onder de titel "Welstandsnota 2004. Meer aandacht waar dat moet, meer vrijheid waar dat kan".

De welstandsnota heeft een duidelijke relatie met bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan beschrijft naast de toegelaten functies in stedenbouwkundige termen de toegestane bouwmassa's in een gebied en de plaats waar deze mogen worden gebouwd. Een beheerbestemmingsplan heeft als doel het beheren van de bestaande situatie en biedt soms ruime mogelijkheden voor veranderingen aan de bouwmassa's. Het is de taak van welstand dat bij veranderingen de verschijning van de bouwmassa's passend is en blijft in de omgeving. De welstandsnota verdeelt de gemeente hierbij op basis van de opbouw en ontstaansgeschiedenis in tien verschillende soorten gebieden, met ieder hun eigen gebiedsgerichte criteria. Daarbij maakt de welstandsnota onderscheid in drie niveaus, afgestemd op functie en karakter van de omgeving. Het zwaarste niveau heeft betrekking op de belangrijke stedelijke elementen. Het lichtste, welstandsvrije niveau op delen van bedrijventerrein en terreinen die nauwelijks of geen relatie met het openbaar gebied hebben. De meeste beheergebieden kennen het gemiddelde niveau; een voldoende kwaliteit is hier de norm. Daarnaast kent de welstandsnota uniforme 'loketcriteria' voor een aantal veelvoorkomende kleine licht-vergunningplichtige bouwwerken.

8 Cultuurhistorische paragraaf

8.1 Algemeen

Om de cultuurhistorische waarden van het gebied duidelijk in beeld te brengen worden vier aspecten uitgewerkt:

- a. Historische geografie en ontwikkeling van het landschap
- b. Archeologie
- c. Objecten en structuren (monumentale objecten, ensembles en gebieden)
- d. Richtlijnen en voorwaarden

Al naar hun belang en de beschikbare informatie worden deze aspecten, nader belicht. Tevens wordt aangegeven welke aspecten onder enige vorm van beschermende wet- en regelgeving vallen.

Beleidskader:

- I. Monumentenwet 1988
- II. Gemeentelijke monumentenverordening
- III. ArWaTi (concept 2003)

8.2 Archeologie en cultuurhistorie

Naar aanleiding van de herziening van het beheersbestemmingsplan (verder plangebied genoemd) is door BILAN-Fontys Hogescholen in 2005 een cultuurhistorisch en archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd; Tilburg, Van den Hoek tot de Rauwe Braken, Tilburg - Heikant Quirijnstok, Archeologisch en cultuurhistorisch bureauonderzoek (1572-3194-2005). Dit onderzoek is deel van een reeks onderzoeken die kadert in de globale herziening van de beheersbestemmingsplannen van de gemeente. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied met name een aantal locaties voldoet aan bepaalde landschappelijke vestigingsvoorwaarden die de vroege aanwezigheid van mensen doet vermoeden en waarvoor een hoge indicatieve archeologische verwachting geldt. Bovendien blijkt dat het gebied zowel op het vlak van landschappelijke evolutie als op het vlak van urbanisatie een rijke geschiedenis achter de rug heeft.

Vanwege de grootte van het gebied en het veelvoud aan informatie wordt in de volgende alinea's volstaan met een globale beschrijving. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het BILANRAPPORT.

A. Historische geografie en ontwikkeling:

Het plangebied Heikant-Quirijnstok ligt in Tilburg-Noord, pal ten noorden van het Wilhelminakanaal en de Centaurusweg die tevens de zuidgrens vormen.

Het plangebied bestaat grotendeels uit bebouwing die in de jaren zestig van de twintigste eeuw werd opgetrokken, afgewisseld met een aantal forse groenstroken. Deze bevinden zich vooral langs de rand van het plangebied en bij de Quirijnboulevard. In het zuidoosten en langs de oostgrens liggen sportvelden, schoolcomplexen en bedrijfsterreinen.

Als onderdeel van het Partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak 'Heikant' werd in de jaren zestig van de twintigste eeuw het gebied ten noorden van het Wilhelminakanaal bebouwd. Achtereenvolgens werd begonnen met de aanleg van de wijken Stokhasselt (1966), Heikant (1967) en Quirijnstok (1969). De uitbreidingen hadden tot gevolg dat de oude structuur nagenoeg geheel verdween. Alleen De Heikant (nu De Schans) bleef gespaard omdat sloop te duur werd geacht. De bebouwing bestond uit stempelbouw met forse hoogbouw en eengezinswoningen in allerlei variaties. In de wijken werd op een aantal plaatsen een relatief groot deel ingevuld met openbaar groen, vooral als buffer tussen de bebouwing en de wegen.

Het plangebied vertoont op het eerste gezicht geen opvallende hoogteverschillen. Vanuit het zuiden, ter hoogte van het Wilhelminakanaal, loopt het gebied naar het noorden geleidelijk af van ca. 13 naar ca. 12,5 m +NAP. Het Wilhelminakanaal markeert overigens grofweg de hoogtelijn van 12,5 naar 12 m +NAP.

Uitgaande van diverse topografische kaarten wordt duidelijk dat ten oosten, en in mindere mate ten westen van het plangebied, het reliëf sterker varieerde. Deze delen, vaak (voormalige) geaccidenteerde heidegronden of lager gelegen drassige delen, werden in een latere fase ontgonnen. Dit is onder

andere het geval ten noorden van de Stokhasselt en Moleneinde bij het Mulders Heideveld en in het gebied ten oosten van de Kwadenhoek en Hazenest. In dit laatste geval verliep de hoogtegrens nogal grillig. De wegen (Kwadenhoek en Hazenest) volgden hier de rand van het plateau. Opvallend is dat hier ook de nederzettingen op de rand lagen en dat de bebouwing ervan zich aan de zijde van de akkers bevond. Centraal in het plangebied, pal ten noorden van De Kuds, lagen ook weidegronden hetgeen duidt op een vochtige bodem.

Voordat het gebied werd bebouwd, bestond het grotendeels uit akkerland, een aantal waterlopen en kleine weilanden, hetgeen zich voortzette naar het noorden (*Rugdijk* en I). In het noordwesten en – oosten lagen deels nog woeste heidegronden die vanaf de achttiende eeuw werden beplant met bos.

De kaart die Diederik Zijnen omstreeks 1760 van Tilburg vervaardigde, geeft een goed beeld van het toenmalige plangebied (Diederik Zijnen, *kaarte der Heerlykheeden van Tilborg en Goirle etc.*, Tilburg 1760, gekopieerd en aangevuld door L. Langeweg en R. Peeters in 1960). Het werd van zuid naar noord doorsneden door twee belangrijke verbindingswegen, het *Lijnsheike*, lopende van *Het Goirke* (nu Julianaplein,) via het *Lyns Heike* en *Mole Einde* naar *De Heijkant* (nu De Schans), en de *Heikantsebaan* die vanaf de Heuvel, via de *Veldhovensche Hoek*, *Kwadenhoek* en *De Kuds* eveneens naar *De Heikant* liep. Vanaf daar liep een weg naar het noordwesten (*Mole Einde*) en twee naar het noorden, te weten de *Rugdijk* en de *Moerstraat*. Vanaf *De Kuds* liep een weg naar het noordoosten via *Hasenest*. Pal op de westgrens van het plangebied lag de *Stokhasseltse Waterloop*.

Het plangebied werd doorkruist door vier waterlopen, aangeduid van west naar oost als *Stokhasseltse Waterloop*, *Lindse Waterloop* of *Middelste Brug*, *Heikantse Waterloop* of *Benedenste Brug* en *Caureijt* of *Zwarte Rijt* (ook *Zwartrijt* of *Hoogh Soeij*). De eerste twee ontsprongen in het drassige gebied ten noordwesten van *Het Goirke* en stroomden van daaruit naar het noorden. De *Caureijt* ontsprong verder naar het zuiden op het akkercomplex *De Schijf* (omgeving Boomstraat) en stroomde via *De Veldhoven* langs *Het Goirke* om vervolgens met een ruime bocht af te buigen naar het oosten. Deze situatie bleef bestaan tot circa 1960 toen werd begonnen met de aanleg van de wijken Stokhasselt, Heikant en Quirijnstok.

Langs de oostelijke uitvalsweg van *De Heikant*, *De Kuds* of *Heikantsebaan*, had zich waarschijnlijk in de Middeleeuwen al een wegnederzetting ontwikkeld. De naam *De Kuds* wordt alleen vermeld op de kaart van Diederik Zijnen (1760), overigens ook de enige keer dat het gehucht 'benoemd' is. Dit heeft waarschijnlijk te maken met het feit dat *De Kuds* doorgaans wordt gezien als voortzetting van *De Heikant*. De betekenis of herkomst van de naam is niet duidelijk: met *kuts(e)* wordt een persoon aangeduid die bij boeren producten inkoopt om deze op een markt weer te kunnen verkopen (Van Dale, deel 2 p. 1782). Ook is er misschien een verband met 'kudde'. *De Kuds* werd later bekend als de *Heikantsebaan* die *De Heikant* verbond met het Wilhelminakanaal. *De Kuds* zal enig belang hebben gehad als doorgaande weg tussen twee voordes (oversteekplaatsen) over de twee belangrijkste waterlopen in het plangebied, de *Heikantse Waterloop* bij *De Heikant* en de *Caureijt* of *Zwartrijt* naar de *Kwadenhoek* en het *Hazenest*, twee straten die langs de rand liepen van het noordelijke deel van de *Rauwbraken*, een laat ontgonnen, woest deel van de oude *gemeint*.

Het toponiem *kwaad* (quaeij, quade) verwijst meestal naar een slechte kwaliteit bodem, vaak in de omgeving van natte of drassige terreinen (Trommelen 1994, p. 389; Beijers 2003, p.95). Aangezien eerst de 'beste' gronden werden ontgonnen, behoren gebieden met een aan 'kwaad' gerelateerd toponiem tot die gebiedsdelen waar pas laat landbouwactiviteiten op gang kwamen. Kwadenhoek bestond uit een aantal verspreid gelegen boerderijen langs de onbenaamde weg die van het Rosmolenplein noordwaarts voerde en uiteindelijk, via De Kuds, uitkwam bij De Heikant (nu De Schans). Het gehucht Kwadenhoek grensde aan de Rauwbraken, een gebied met een ook al niet te beste reputatie. Op de topografische kaart uit 1929 is de bebouwing van het gehucht, die vroeger overigens alleen aan westzijde stond, geheel verdwenen. De Kwadenhoek lag ter hoogte van de huidige Jac van Vollenhovenstraat.

De naam Hazenest (vermeld in 1512) kan zijn ontleend aan een woning of nederzetting bij een bos (hase = struikgewas, Germaans, nised = neder zitten). Het Hazenest lag vroeger in een deel van de gemeint waar de abdij van Tongerlo een (hei-)hoeve bezat, de Tongerlosche Hoeff, ook aangeduid als Dat Aude Goet bij dat Hangende Rijs (vermeld 1372, zie hieronder). De abdij van Tongerlo werd gesticht in 1130 en verkreeg in de loop der tijd veel gronden in de omgeving van Tilburg en Udenhout. In Udenhout leidde dit in de twaalfde eeuw tot belangrijke ontginningen waaruit later het dorp ontstond. Het westelijke deel van het Hazenest stond bekend als de Hangende Rijsschestraet naar het Hangende Rijs (hangen = steil, rijs = rijshout), het meest noordelijke deel van de Rauwbraken. Overigens komt ook de benaming Groenstraat nogal eens voor, onder andere in 1539. Op de kaart van Zijnen (1760) zien

we Waard in 't Groen vermeld en op de topografische kaart uit 1929 staat de nederzetting eenvoudigweg aangeduid als Het Groen.

Op de kaart van Zijnen (1760) heeft Hazenest het karakter van een beekdalnederzetting. De bebouwing bevindt zich een één zijde van de weg waar ook de hoger gelegen akkergronden liggen. Aan de andere kant van de weg liggen drassige weidegronden en beboste percelen die behoren tot het beekdal van de Zwartrijt of Caureijt.

Ter hoogte van de huidige Leharstraat, waar *Mole Einde* begon, liep een ander tracé naar *De Heikant* en vervolgens, via de *Rugdijk*, naar de gehuchten *De Schans* (Het huidige De Schans, de voormalige nederzetting de Heikant, is, vreemd genoeg, vernoemd naar dit gehucht dat iets verder naar het noorden lag) en *Quirijnstok*. Vandaar ging de weg verder naar het noordoosten richting Udenhout. Ook langs deze route was relatief veel bebouwing aanwezig.

De Heikant was een belangrijk verkeersknooppunt in dit deel van Tilburg. Behalve de route naar de *Rugdijk* begonnen hier ook de eerder vermelde *Moerstraat* en de *Heikantsebaan* (nu Jacques van Vollenhovenstraat). Deze liep via *De Kuds* en *Kwadenhoek* naar het zuiden in de richting van de *Veldhovense Molen* (op het huidige Rosmolenplein). Aan het einde van *De Kuds* splitste de weg zich en ging via het gehucht *Hasenest* langs de *Nieuwe Warande* verder naar het noorden.

Door de bouw van de wijken Stokhasselt, Heikant en Quirijnstok verdwenen nagenoeg alle sporen van de oorspronkelijke nederzettingen in het plangebied. Tot die tijd lagen hier de nederzettingen *De Heikant* (nu De Schans) en *Stokhasselt* (op de westgrens van het plangebied) en de gehuchten *De Kuds*, *Lyns Heike*, *Mole Einde*, *Den Hoek*, de *Moerstraat* en de *Rugdijk*, *Kwadenhoek* en *Hazenest*.

B. Archeologie:

Zie bijgaand **BILANRAPPORT** voor gedetailleerde informatie.

Op grond van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat het plangebied weliswaar voldoet aan een zeer groot aantal voorwaarden voor bewoning vanaf de steentijd tot heden, maar dat, gezien de structuur van de stedenbouw en bebouwing uit de jaren zestig van de twintigste eeuw, de kans op een onverstoord bodem vrijwel nihil is. Voor de aanleg van de als stempelbouw uitgevoerde hoogbouw en andere woningen, was een forse ingreep in de bodem noodzakelijk. Bovendien is in het hele plangebied tegenwoordig nauwelijks nog sprake van enig hoogteverschil. De enige delen waar misschien nog sprake is van een (deels) onverstoord bodem zijn de soms forse groenstroken in het plangebied. Hetzelfde geldt voor het uiterste noorden. Hier is waarschijnlijk minder verstoring opgetreden. Indien de bodem na onderzoek onverstoord blijkt, is een waarderend booronderzoek naar in ieder geval steentijdresten, maar ook latere perioden gewenst. Voor het vervolgonderzoek eist de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA 2.2) een door het bevoegd gezag te accorderen Programma van Eisen.

C. Objecten en structuren:

In het plangebied bevinden zich geen op grond van monumentenwet 1988 of de Monumentenverordening gemeente Tilburg beschermde monumenten, gebieden of structuren.

Binnen het plangebied bevinden zich verder eveneens geen objecten die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) van de provincie Noord-Brabant.

Gelet op de aanlegtijd van de wijk en het ontbreken van gegevens over mogelijk waardevolle bebouwing, worden er ook geen vervolgaanbevelingen gedaan voor wat betreft de architectuur van na de Tweede Wereldoorlog.

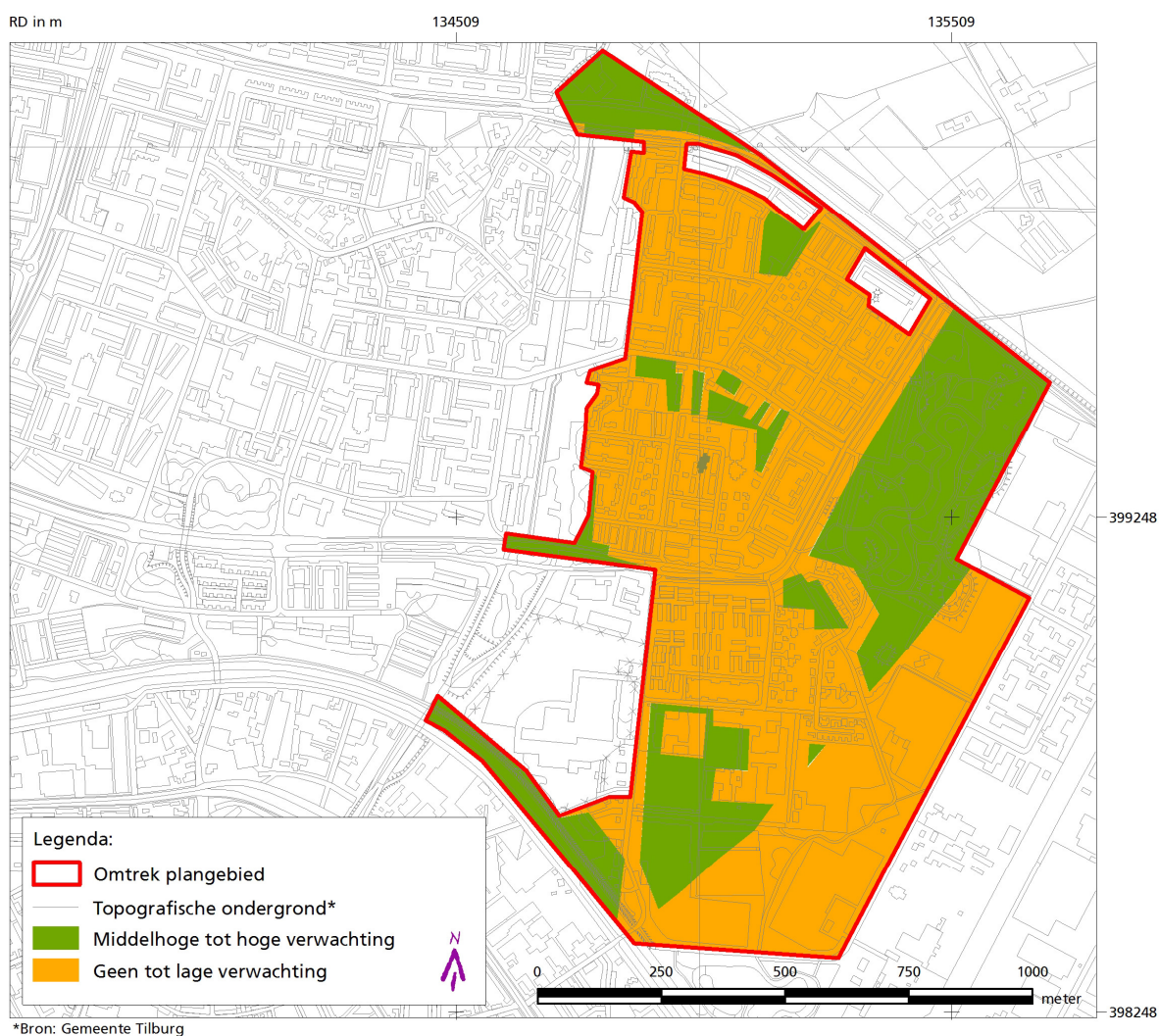
D. Richtlijnen en voorwaarden:

Archeologie:

De resultaten van het archeologisch inventariserend bureauonderzoek met inbegrip van de indicatieve periodenkaart van het plangebied, vormen, in combinatie met de vigerende verwachtingskaart(en) en de bekende archeologische waarnemingen, de basis voor advisering en toetsing betreffende archeologische waarden en eventueel vooronderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen en met name vrijstellings- en andere voor archeologie van toepassing zijnde vergunningsprocedures op een bepaalde locatie. Zeker indien het bodemarchief van een bepaald terrein (vermoedelijk) nog niet verstoord is, is nader onderzoek naar eventuele archeologische sporen en vondsten aan de orde.

- a. Gebied met (middel)hoge archeologische verwachting: bij planvorming (c.q. bouwaanvragen) waarbij sprake is van grondverzet geldt, op die locaties die op de waarschuwingskaart een aanduiding hebben van (middel)hoge archeologische verwachting, een advies- en/of onderzoeksplicht inzake archeologie. Deze verplichting geldt bovendien op grond van rijks- en provinciaal beleid voor vrijstellingsprocedures, bestemmingsplanprocedures en MER-plichtige projecten.
- b. Archeologisch waardevol terrein: aanlegvergunning met als voorwaarde archeologisch vooronderzoek bij planologische ontwikkelingen voor locaties aangeduid op de plankaart als terrein met bestemming archeologie.

Categorie b. komt binnen het bestemmingsplangebied 'Quirijnstok 2007' niet voor.



archeologische verwachtingskaart

Cultuurhistorie.

De beschermde monumenten en gebieden (rijks- en gemeentelijke monumenten en beschermde stadsgezichten) vallen onder separate besluitvormingsprocedures, met name de Monumentenwet 1988 en de Monumentenverordening gemeente Tilburg. In geval van wijziging van bestemmingen van percelen waarop deze wet- en regelgeving van toepassing is, zal de cultuurhistorische waarde een belangrijke afwegingsfactor zijn. In het plangebied bevinden zich op het moment van vaststelling van dit

plan geen op grond van deze regelgeving beschermde objecten.

De cultuurhistorisch waardevolle objecten en structuren, zoals opgenomen in het MIP (en niet (later) voorzien van een geautoriseerde status (rijks- of gemeentelijk monument) en die uit de naoorlogse periode (wederopbouw) hebben geen officieel beschermde status. Desondanks dient in eventuele plantontwikkeling rekening gehouden te worden met deze elementen, waarbij gestreefd dient te worden naar behoud. Hergebruik verdient de voorkeur boven sloop en vervangende nieuwbouw. In het plangebied bevinden zich op het moment van vaststelling van dit plan geen als zodanig aangeduide objecten of structuren.

9 Financiële uitvoerbaarheid

Binnen het plangebied liggen een aantal veranderingsgebieden waar ontwikkelingen plaatsvinden. Het gaat hierbij om de locaties: het Verbuntterrein inclusief een gedeelte van de Quirijnstoklaan (noordzijde), de Quirijnboulevard alsmede de omgeving van de Dirigenten- en Componistenlaan. Deze ontwikkelingen zijn reeds opgestart door gemeentelijk en particulier initiatief en verkeren enerzijds nog in de initiatieffase (visieontwikkeling) en anderzijds is voor enkele gedeelten van Quirijnboulevard reeds een artikel 19 procedure gevolgd. Deze genoemde locaties blijven buiten de vaststelling van het onderhavige beheerbestemmingsplan en voor elk van deze genoemde locaties zal in de toekomst een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure gevolgd worden. Hierbij zal telkens afzonderlijk worden aangegeven of de betreffende ontwikkeling economisch uitvoerbaar is. Binnen het plangebied is wel rekening gehouden met een eventuele toekomstige verbreding van het Wilhelminakanaal. Deze kanaalverbreding zal uitsluitend mogelijk zijn indien daarvoor voldoende subsidiemiddelen van de overheid dan wel bijdragen/financieringen van derden worden verkregen. In deze situatie is de kanaalverbreding dan ook economisch uitvoerbaar.

Naast deze locaties zijn er nog enkele locaties waar op termijn ontwikkelingen zullen gaan plaatsvinden.

In geval een toekomstige ontwikkeling binnen het bestemmingsplan een gemeentelijke grondexploitatie betreft zal afhankelijk van het te verwachten resultaat een prioriteitenafweging gemaakt moeten worden waarna, bij positieve besluitvorming, de dekking binnen de Beleidsanalyse Grondexploitatie verantwoord zal worden. Derhalve worden alleen gemeentelijke exploitatieplannen in uitvoering genomen waarvan het resultaat gedekt is.

Ingeval een toekomstige ontwikkeling binnen het bestemmingsplan een particuliere grondexploitatie betreft en er voor het realiseren van het plan voorzieningen van openbaar nut nodig zijn, is de Exploitatieverordening Gemeente Tilburg 2001 van toepassing. In deze gevallen, waar de gemeente zelf geen grond exploiteert en de voorzieningen en overige kosten dus niet zelf in de grondprijs kan verdisconteren, wordt doorgaans met initiatiefnemers een exploitatieovereenkomst gesloten op basis van de genoemde verordening. In deze overeenkomst worden alle gemeentelijke kosten bij de initiatiefnemers in rekening gebracht, zoals de gemeentelijke plan- en apparaatskosten, de kosten 'Reserve Bovenwijkse Voorzieningen' en kosten van voorzieningen van openbaar nut, waaronder herstel van aangebrachte schade. Eveneens wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Door het afsluiten van een exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst zijn deze plannen kosten neutraal voor de gemeente en derhalve economisch uitvoerbaar.

In geval er sprake is van bodemverontreiniging zullen de saneringskosten in het resultaat meegenomen worden wanneer in de praktijk blijkt dat deze kosten niet op de aankoopprijs in mindering kunnen worden gebracht óf dat deze kosten niet op de vervuiler te verhalen zijn.

Bij particulier initiatief zullen de kosten op de particuliere exploitant worden verhaald door middel van een af te sluiten exploitatieovereenkomst indien de sanering door de gemeente wordt uitgevoerd.

De eventuele kosten voor de herinrichting van het openbaar gebied zullen worden gedekt binnen het Stadsprogramma (onderhoud wegen en onderhoud groen). Voorts zal een beroep worden gedaan op subsidies.

Gelet op bovenstaande is het onderhavige plan economisch uitvoerbaar.

10 Procedure

10.1 Artikel 10 Bro overleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan verstuurd aan de volgende instanties:

Instantie	Datum verzending	Datum ontvangst	Opmerkingen?
Dienst ROH provincie	17 april 2007	13 juli 2007 (voorlopig advies)	ja
Rijkswaterstaat	17 april 2007	18 juni 2007	ja
VROM inspectie	17 april 2007	Niet ontvangen	Nvt
Waterschap	17 april 2007	16 mei 2007	Ja
Gasunie	17 april 2007	26 april 2007	Ja
KPN	17 april 2007	Niet ontvangen	nvt
Essent	17 april 2007	22 juni 2007	ja
Kamer van Koophandel	17 april 2007	27 april 2007	nee
Noordraad Heikant- Quirijnstok De Schans 123 5011 EN Tilburg	17 april 2007	9 mei 2007	ja

Provincie (Dienst ROH)

1. Uit archeologisch onderzoek komt naar voren dat de aanleg van de verschillende wijken forse bodemingrepen met zich mee heeft gebracht. In de groenstroken waar geen bodemverstoring heeft plaatsgevonden kunnen mogelijk nog archeologische sporen aanwezig zijn. In het rapport wordt geadviseerd dat bij een niet verstoorde bodem een waarnemend booronderzoek wenselijk is. De directie adviseert om de gebieden met de bestemming Groenvoorzieningen GR (artikel 24) voor zover het om grotere aaneengesloten gebieden gaat, met een arcering als archeologisch onderzoeksgebied aan te duiden en hieraan een aanlegvergunningstelsel te koppelen (cat. III).
2. Volgens de bestemming 'Bedrijven B en Binnenwijkse Bedrijventerreinen BB' bedraagt de maximale toelaatbare hindercategorie voor binnen de bestemming B (13.1.4) functies of activiteiten uit de bijgevoegde bedrijvenlijst categorie 5a. Deze bestemming komt echter niet voor op de plankaart welke alleen de bestemming BB kent. Geadviseerd wordt de voorschriften in overeenstemming te brengen met de plankaart. (cat. III).

3. Een aantal gevestigde bedrijven welke onder een te zware milieucategorie vallen zijn op de plankaart aangeduid met een perceelsgerichte bestemming. In bijlage 2 van de voorschriften is een overzicht opgenomen van afwijkende bedrijven. In de voorschriften wordt in de betreffende bepaling (13.2) een verwijzing naar deze bijlage gemist. Het is de bedoeling dat uitsluitend de afwijkende zware bedrijven zijn toegestaan en er zich geen andere zware bedrijven mogen vestigen. Dit is echter niet goed geregeld waarbij ook de aanduiding op de plankaart niet klopt. Met b.3.b. wordt bedoeld 3b respectievelijk 3a volgens de bijlage en bij de legenda dient dit onder aanduidingen te worden opgenomen (Cat II).
4. De bestemming 'Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen' kan gewijzigd worden ten behoeve van de nieuwvestiging van een hotel of restaurant uit de categorie horeca III indien dat gelegen is aan of georiënteerd op de op de plankaart aangegeven 'lijnstuctuur horeca'. Onder horeca III worden grootschalige horecagelegenheden verstaan van tenminste 500 m2 n.v.o. Op plankaart B ontbreekt de aanduiding 'lijnstuctuur horeca' in het plangebied. Geadviseerd wordt te bezien of deze vrijstelling moet vervallen (cat. II). De directie merkt op dat de grootschalige arbeids- en bezoekersintensieve voorzieningen volgens provinciaal beleid thuishoren op goed ontsloten plekken. Deze zijn vooral te vinden in de stedelijke centra of aan de stadsranden, op multimodaal ontsloten knooppunten. Van belang zijn een goede bereikbaarheid voor bezoekers, een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten en een verkeersveilige verkeersafwikkeling.
5. Bij de voorschriften zijn de plankaarten A t/m G gevoegd. Een aantal kaarten geven geen enkele aanduiding in het plangebied. Geadviseerd wordt te bezien of enkele plankaarten kunnen vervallen (cat. III).
6. Het plan biedt de mogelijkheid om via een binnenplanse vrijstelling (26.13) detailhandel toe te staan in de woonbestemming tot 100 m2 v.v.o. De directie acht een dergelijke ontwikkeling niet wenselijk omdat dit kan leiden tot een aanzienlijke oppervlakte en de bestaande verzorgingsstructuur kan verzwakken (cat II). Misschien is dit te koppelen aan een maximum maat. Daarnaast merkt de directie op dat het criterium dat het moet aansluiten bij de stedenbouwkundige structuur tamelijk onbepaald is en objectivering behoeft. Voorts wijst zij er op dat voorkomen moet worden dat ten gevolge van deze vrijstelling onnodig woningen aan het gebruik worden onttrokken.
7. Volgens artikel 5.4 is het gebruik van gronden voor tijdelijke, kortstondige of incidentele evenementen en markten e.d. toegestaan. In de begripsbepalingen is het begrip 'kortstondig' gedefinieerd. Het is nodig het begrip tijdelijk in de sfeer van het aantal dagen nader te definiëren omdat de huidige omschrijving het gebruik het hele jaar toelaat (cat. II).
8. Geadviseerd wordt te bezien of bij de indeling naar de categorieën a t/m d een onderscheid naar de tijdelijkheid wenselijk is naar bv wekelijkse, maandelijkse en jaarlijks terugkerende activiteiten (cat. III).
9. Binnen Utiliteitsvoorzieningen (voorzieningen tbv openbaar nut) worden kantines en restauratieve voorzieningen toegestaan. Een onderbouwing van de noodzaak van deze voorzieningen binnen de bestemming wordt gemist (cat. II).
10. In art 20 worden woon- of horecaboten toegestaan ter plaatse van de Piushaven. Aangezien deze haven niet in het plangebied is gelegen wordt gevraagd het voorschrift te schrappen (cat. III).
11. Niet duidelijk is waarom dienstwoningen en bedrijven tot categorie 3a worden toegestaan op gronden bestemd als "WATERVERKEER" (Cat. III).
12. Uit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik wordt verzocht op gronden bestemd voor bedrijven een minimaal bebouwingspercentage van 50%, minimale bouwhoogten en minimale kavelomvang van 1000 m2 op te nemen (Cat II).

13. In artikel 12 'Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'veiligheidszone LPG' van de plankaart te verwijderen indien het aanwezige LPG station gesaneerd is. Op de plankaart ontbreekt binnen de bestemming echter een dergelijke aanduiding. Deze wijzigingsbevoegdheid kan daarom vervallen (cat. III).
14. De volgorde van bestemmingen en de benamingen op de plankaart en in de voorschriften komen niet met elkaar overeen. Om de duidelijkheid en leesbaarheid te vergroten, wordt geadviseerd dit op elkaar te laten aansluiten (cat III).
15. De bestemming 'Utiliteitsvoorzieningen' komt wel in de voorschriften doch niet op de legenda voor (cat.III).

Reactie gemeente:

1. Advies overgenomen;
2. Advies overgenomen;
3. Verwijzing naar bijlage opgenomen. Middels artikel 27.2 van de voorschriften kunnen middels een wijzigingsbevoegdheid perceelsgerichte bestemmingen worden verwijderd. Daarmee is de mogelijkheid gewaarborgd dat wanneer een zwaar bedrijf zich elders vestigt de gemeente middels deze wijziging de categorie kan terugbrengen naar de gewenste categorie. De categorieaanduiding is op de legenda opgenomen.
4. Advies overgenomen.
5. Betreffende plankarten geven ook aan wat niet mogelijk is in het plangebied. In het geval van toekomstige ontwikkelingen kan dit een hulpmiddel zijn. Derhalve zullen de plankarten gehandhaafd worden.
6. De gemeente acht het wenselijk om in woongebieden, teneinde de differentiatie te vergoten, kleinschalige detailhandel mogelijk te maken. Nu het gaat om een vrijstellingsmogelijkheid heeft de gemeente tevens de mogelijkheid een vrijstellingsverzoek te weigeren indien detailhandel op een bepaalde plaats niet wenselijk wordt geacht. Daarnaast wordt 100 m2 als zodanig kleinschalig beschouwd dat slechts sprake kan zijn van buurtwinkeltjes. De suggestie om de voorwaarde op te nemen dat er geen negatief effect op de bestaande verzorgingsstructuur mag optreden is overgenomen.
7. Wij achten het aanbrengen van beperkingen in het kader van tijdsduren van evenementen en terugkeerpatroon niet wenselijk vanwege de grote hoeveelheid en verscheidenheid van de evenementen in de gemeente Tilburg.
8. zie 7.
9. Advies overgenomen.
10. Advies overgenomen.
11. Advies overgenomen
12. In bestemmingsplan Quirijnstok komt één binnenwijken bedrijventerrein voor. Diverse bedrijven op dit terrein mogen maximaal 50% of minder bebouwen. Dit komt derhalve niet overeen met het door de provincie gestelde minimum van 50%. Hetzelfde geldt voor de kavelomvang.
13. Advies overgenomen.
14. Advies overgenomen.
15. De bestemming Utiliteitsvoorzieningen komt niet voor binnen het bestemmingsplan Quirijnstok en zal in de voorschriften geschrapt worden.

Gasunie

Zoals ook op de plankaart is aangegeven, liggen binnen het plangebied een tweetal gastransportleidingen van ons bedrijf.

In artikel 28 "aanlegvergunningen" van de voorschriften wordt bepaald dat de op de kaart als zodanig aangewezen gronden vrij te houden zijn van het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden. Naar onze mening zijn echter de thans opgenomen bepalingen onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen. Gelet op het voornoemde verzoeken wij u de voorschriften van het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan uit te breiden met een artikel "Leidingen". Desgewenst kan gebruik gemaakt worden van het bijgevoegde tekstvoorstel.

Verder delen wij u mee dat, conform bestaande jurisprudentie, transportleidingen met een bovenregionaal belang in planvoorschriften als zodanig dienen te worden bestemd. Hierbij kan worden volstaan met een zogenaamde "dubbelbestemming". Wij verzoeken u de leidingen als dusdanig te bestemmen.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan Quirijnstok is gebaseerd op de "oude" plansystematiek van de gemeente Tilburg. Deze plansystematiek is op haar beurt gebaseerd op de Bouwverordening. In deze systematiek komt de dubbelbestemming leidingen niet voor. Omdat wij de bestemmingsplannen die nog met de oude systematiek worden gemaakt consequent willen houden met andere actuele bestemmingsplannen in de gemeente kiezen we ervoor de dubbelbestemming "Leidingen" in het onderhavige bestemmingsplan niet op te nemen. In de bestemmingsplannen die met de nieuwe systematiek (volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen, digitaal beschikbaar) zullen worden opgesteld gaan we deze dubbelbestemming wel gebruiken. Artikel 28 (aanlegvergunning) is uitgebreid met de opsomming uit het tekstvoorstel van de Gasunie.

Waterschap De Dommel

Van het ingenieursbureau, afdeling Gebiedsontwikkeling, heb ik op 3 maart per email de concept waterparagraaf voor het bestemmingsplan ter beoordeling ontvangen. Op deze waterparagraaf had ik geen opmerkingen of aanmerkingen. Dit heb ik per email doorgegeven. De waterparagraaf die nu is opgenomen in het vobp, komt echter niet overeen met de waterparagraaf waarop ik eerder heb gereageerd. Ik verzoek u het vobp te updaten en ons het ontwerpbestemmingsplan toe te sturen, zodat wij definitief met het plan kunnen instemmen.

Reactie gemeente:

De waterparagraaf is vervangen.

Noordraad Heikant- Quirijnstok

Het plan in totaal overziende komen wij tot de conclusie dat er onzerzijds geen overwegende bezwaren tegen bestaan. Wij maken daarbij echter de volgende kanttekening. Uit de toelichting op het plan maken wij op, dat u de mogelijkheid openlaat om in de groenlocaties (de donkergroene gedeelten van de tekening) verharding te realiseren in de zin van fietspaden en parkeergelegenheid. Uit geen enkele passage in de stukken blijkt welke limiet daarbij wordt gehanteerd. In beginsel zou dat kunnen betekenen dat van totale opoffering van de betreffende groenlocatie sprake zou kunnen zijn. Indien dat gevaar aanwezig is, kunnen wij op voorhand met dat voornemen niet instemmen. Er zal in dergelijke situaties sprake moeten zijn van voor ons aantoonbare noodzaak en gebrek aan alternatieven. Bovendien moet een en ander vergezeld gaan van een voorstel tot groen-compensatie.

Reactie gemeente:

Binnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' GR zijn volgens artikel 7.24 van de voorschriften toegestaan: structureel groen en beplantingen, zoals buurt en wijkgroen e.d, waaronder tevens begrepen verhardingen, waterpartijen, waterberging, watergangen en sloten, speel- en trapveldjes, bruggen en andere kunstwerken, speelplaatsen, meubilair etc. Al hetgeen kan worden gerealiseerd binnen deze bestemming moet gebeuren ten dienste van Groenvoorzieningen. Parkeerplaatsen zijn mogelijk binnen de bestemming 'Verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van wegverkeer 'V' en 'V+' en binnen de bestemming 'verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van wegverkeer en verblijfsvoorzieningen'VV'. Tevens is wordt in artikel 28.1 van de voorschriften een aanlegvergunning vereist voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen 8-12 meter (afhankelijk van de categorie) van waardevolle bomen die in elke bestemming 'GR' voorkomen. Wij zijn van mening dat de groenvoorzieningen in voldoende mate beschermd kunnen worden tegen ongewenste activiteiten.

Rijkswaterstaat

Op 18 juni 2007 werd van Rijkswaterstaat de volgende reactie ontvangen:

1. Plankaart. U kunt overwegen de zone kabels en leidingen en de Lovense Kanaaldijk op te nemen in de dubbelbestemming VW/GR. Hiermee wordt dan ook beter voldaan aan de RVW 2005, welke stelt dat naast de vaarweg in stedelijk gebied 20 meter vrij van bebouwing dient te blijven. Nu is deze zone 25 meter, doch na de verruiming zal deze wellicht minder dan 20 meter zijn. Opnemen van het kabel en leidingtracé zou daarin kunnen voorzien. Zie ook het gevoerd overleg van 23-05-2007 tussen RWS en de gemeente inzake eenduidigheid bestemmingen en belangen RWS daarin.
2. Planomschrijving (1.1) Relevant zijn tevens de noodzakelijke aanpassingen krachtens de huidige ruimtelijke wetgeving op dit punt. Zo wordt er bijvoorbeeld geen bijvoorbeeld geen aparte paragraaf of hoofdstuk watertoets genoemd, in dit plan is 'water' verspreid over diverse paragrafen. Hoewel het onderdeel water in voldoende mate ter sprake is gekomen, is de samenhang niet altijd duidelijk en is RWS niet opgenomen als waterbeheerder in het overleg. Advies: een volwaardig hoofdstuk zou de overzichtelijkheid en duidelijkheid vergroten.
3. Planomschrijving (2.5.2): Het wordt zinvol geacht uit te gaan van de situatie na de kanaalverruiming/verbreding, waarbij delen van groen worden ingeleverd, dus ook ecologie. Hoewel de rotonde aan de gedachte bestemming voldoet, zal deze beperkend werken op de ecologische bestemming ter plaatse. Bovendien dient de dimensioneren op onderdelen van de rotonde, indien de rotonde, geheel of deels gelegen binnen de beheersgrens van RWS-NB te voldoen aan de vereisten van de Richtlijn vaarwegen 2005 (RVW2005). Ook de voorgenomen verruiming van de vaarweg mag hierdoor niet in gevaar komen. (let ook op dubbelbestemmingen paragraaf 4.3, primair waterstaatkundige doeleinden en secundair groen)). Ad. 4.2.4 Groen bij hoofdstuk 4 uitgangspunten bestemmingsplan. Juridisch - planologische mogelijkheden m.b.t. groenstructuur in de beheerszone van RWS moeten ondergeschikt zijn aan waterstaatkundige doeleinden.
4. Planbeschrijving (2.6): U kunt overwegen de zone kabels en leidingen en de Lovense Kanaaldijk op te nemen in de dubbelbestemming VW/GR. Hiermede wordt dan ook beter voldaan aan de RVW2005, welke stelt dat naast de vaarweg in stedelijk gebied 20 meter vrij van bebouwing dient te blijven. Nu is deze zone 25 meter, doch na de verruiming zal deze wellicht minder dan 20 meter zijn. Zie ook paragraaf 3.6 Wilhelminakanaal.
5. Planbeschrijving (3.7): Enige tijd geleden heeft RWS-NB op verzoek van de gemeente Tilburg tekstdelen gecontroleerd voor dit plan en enige aanstaande plannen. Het betreft teksten voor de watertoets. Helaas is deze tekst niet integraal opgenomen in dit plan. We vinden het onderdeel water verspreid over diverse paragrafen, zie eerdere opmerkingen.
6. 1^e alinea, laatste twee zinnen: Hier is sprake van herinrichting kanaaloever. Voor deze herinrichting dient RWS worden betrokken, daar hier de vereisten uit RVW2005 een rol spelen, naast het door RWS ontwikkelt beleid voor (mede) gebruik van de oevers. Zie ook de gesloten overeenkomst tussen RWS en uw gemeente inzake gebruik en onderhoud kanaaloevers.
7. Planbeschrijving (5.9): Overleg waterschappen: hier wordt RWS-NB niet genoemd, ondanks het feit dat deze wel is betrokken bij het opstellen van de teksten inzake de watertoets.
8. Beleidskaders: De beleidskaders van de rijksoverheid en provincie worden gemist.

- Ondanks het feit dat het een actualisatie betreft dient n.o.m. een actueel plan op basis van huidige maatstaven en beleid neergezet te worden. Die voor RWS_NB zijn onder opgenomen.
9. Dubbelbestemming: Aandacht wordt gevraagd voor de uitspraak RvS inzake dubbele bestemmingen Zie bron: LJN: AY0353, Raad van State , 200510280/1 van 5 juli 2006.
 10. Planvoorschriften (vrijstellingsbevoegdheden): Voor de bestemmingen VW en GR dient vooraf RWS geconsulteerd te worden
 11. Planvoorschriften (3.9.3): Parkeer en stallingvoorzieningen ondergronds
Gezien de waterstaatsbelangen is dit voor de bestemming VW en deels ook voor GR niet gewenst (dubbelbestemming)
 12. Planvoorschriften (20): Dringend wordt verzocht beelden e.d. onder de vrijstellingbevoegdheid te brengen zodat vooraf RWS geconsulteerd wordt.
Hier spelen belangen als zichthoek en zichtlijnen voor de scheepvaart, op zich zijn de (kleinere) kunstwerken niet belemmerend, doch de locatie keus en plaatsinglocatie zijn dat mogelijk wel
 13. Planvoorschriften (24): De mogelijkheden hiertoe dienen te worden tot buiten de zone van 20 meter uit de (toekomstige) vaarweg en buiten rijkseigendom

Reactie gemeente:

Op 23 mei 2007 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente Tilburg en Rijkswaterstaat inzake de genoemde opmerkingen. Naar aanleiding van dit gesprek zijn de volgende aanpassingen gedaan aan het voorontwerpbestemmingsplan:

1. Nu in de Tilburgse plansystematiek deze leidingen alleen via een tracé op de plankaart worden aangegeven waar sprake is van bestemmingen waarop een bouwtitel rust en dit in de bestemming VW+GR niet het geval is, wordt de leiding in dit geval niet opgenomen op de plankaart.
2. Advies overgenomen.
3. In de dubbelbestemming VW + GR is een voorrangsregeling opgenomen waarbij de bestemming Waterstaatkundige doeleinden de primaire bestemming betreft
4. Zie punt 1.
5. Actuele watertoets is opgenomen in het bestemmingsplan.
6. Voor kennisgeving aangenomen.
7. Advies overgenomen.
8. Advies niet overgenomen: bij beheerbestemmingsplannen wordt slechts het gemeentelijk beleid opgenomen. Wanneer sprake is van ontwikkelbestemmingsplannen wordt relevant rijks- en provinciaal beleid wel opgenomen.
9. Advies overgenomen en prioritering aangegeven.
10. In de voorschriften bij Groenvoorzieningen en Waterstaatkundige doeleinden komen geen vrijstellingsbevoegdheden voor. Ook de algemene vrijstellingsbevoegdheden komen niet voor in de betreffende bestemmingen.
11. Advies niet overgenomen. De feitelijke situatie ter plaatse laat dergelijke bouwwerken niet toe.
12. In voorschriften opgenomen dat een positief advies van Rijkswaterstaat noodzakelijk is.
13. Zie punt 11.

Essent

Verzoek om bijgevoegde bestemmingsplanvoorschriften "hoofdtransportleidingen in het bestemmingsplan" op te nemen in bestemmingsplan Quirijnstok.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan Quirijnstok is gebaseerd op de "oude" plansystematiek van de gemeente Tilburg. Deze plansystematiek is op haar beurt gebaseerd op de Bouwverordening. In deze systematiek komt de dubbelbestemming hoofdtransportleidingen niet voor. Omdat wij de bestemmingsplannen die nog met de oude systematiek worden gemaakt consequent willen houden met andere actuele bestemmingsplannen in de gemeente kiezen we ervoor deze dubbelbestemming "Leidingen" in het onderhavige bestemmingsplan niet op te nemen. In de bestemmingsplannen die met de nieuwe systematiek (volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen, digitaal beschikbaar) zullen worden opgesteld gaan we deze dubbelbestemming wel gebruiken. Wij zijn van mening dat de leidingen door het aanlegvergunningstelsel voldoende beschermd worden nu, zoals is bepaald in artikel 28.6.3. toestemming moet worden verkregen van de leidingbeheerder voordat enige werkzaamheden en werken zullen plaatsvinden.

10.2 Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan Quirijnstok heeft van 30 maart tot en met 12 april ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. De volgende inspraakreacties zijn ingediend:

Inspreker	Datum ontvangst
■■■■■■■■■■ Sullivandreef 12 5012 AP Tilburg	17 april 2007
■■■■■■■■■■ Sullivandreef 14 5012 AP Tilburg	17 april 2007

Inspraakreactie ■■■■■■■■■■

1. Bij de ontwikkeling van het woongebied aan de Lennondreef moest volgens de ontwerpers het Joplinpad een natuurlijk laantje blijven, "wandelen in het groen". In een later stadium hebben de bewoners van de Lennondreef (1 t/m 19) een strook grond kunnen kopen voor het vergroten van de tuinen. Het lijkt mij alleszins redelijk om een strook aan weerszijden van het Joplinpad dan ook als onbebouwd erf te bestemmen. Ik zou me voor kunnen stellen om hiervoor een strook uit het hart van de weg van 20 m2 aan te houden. (Dit was naar mijn mening ook het uitgangspunt bij het ontwerp). Hiermee blijft het Joplinpad een laantje in het groen, dit laantje heeft ook nog eens een historische achtergrond, dit was vroeger een verbindingsweg tussen de Enschootsestraat en de Heikant.
2. De hoekwoningen hebben een bebouwingsvrije zone, waarom hebben Lennondreef 21 en 22 deze zone niet? Zie ook onder 1.
3. Waarom is er verschil in de situering van de achtergevel en de voorgevel bij de woningen Sullivandreef 14, 16, 22, 24, 30 en 32.

Reactie gemeente:

1. Het Joplinpad heeft de bestemming 'Groenvoorzieningen' 'GR'. Binnen deze bestemming is, met uitzondering van bruggen, dienstgebouwtjes en voorzieningen ten behoeve van parkeren, geen bebouwing mogelijk. Het groene en onbebouwde karakter van het Joplinpad wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

2. De bebouwingsvrije zone is opgenomen in het kader van de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid (teneinde te voorkomen dat de erven te smal en donker worden) en om de openheid van de erven te waarborgen.

3. De voorgevelrooilijn is de als zodanig aangegeven lijn op de plankaart die de naar "V", "VV" of "VW" toegekeerde zijde (de voorzijde) van de hoofdbebouwing binnen een bestemming markeert (begripsbepalingen artikel 1 voorschriften). De voorgevelrooilijn wordt derhalve zodanig ingetekend aan de zijde welke het meeste naar de weg gekeerd is.

Vanwege de aard van de bebouwing van de nummers 16, 24 en 32 is ervoor gekozen de voorgevelrooilijn aan de westzijde te leggen en de voorgevelrooilijn van de nummers 14, 22 en 30 aan de zuidzijde.

Inspraak

1. In de getoonde tekening wordt op het perceel Sullivandreef een tweetal bomen als A aangemerkt. Het gaat om bomen die behouden moeten worden. Wij zijn van mening dat op ons perceel meerdere bomen in aanmerking komen die behouden moeten worden en niet mogen wijken voor bebouwing. Graag zouden wij zien dat een aantal bomen ook in de tekening voor behoud (onder A of B) worden opgenomen. Is dat mogelijk?
2. In de tekening wordt aan weerszijden van het Joplinpad ruimte voor groen gereserveerd. Is het een bewuste keuze om de ruimte aan beide zijden afwijkend van breedte te laten zijn?
3. Ons perceel bestaat net zoals die van de meeste burens in de huidige situatie uit meerdere delen. In de nieuwe situatie krijgen alle percelen dezelfde bestemming als het hoofdperceel (wonen). In het verleden was de bestemming van de deelpercelen openbaar groen. Wat zijn de consequenties voor de wijziging van percelen en hoe verhoudt zich dit tot de afspraken zoals die in de verkoopakte zijn vastgelegd?
4. Het voorontwerpbestemmingsplan zal pas over enige tijd goedgekeurd zijn. Wat gaat er gebeuren met lopende en nieuwe bouwaanvragen/bouwvergunningen? Worden deze getoetst tegen het voorgenomen bestemmingsplan of worden deze getoetst tegen het nu geldende bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

1. Op de plankaart worden alleen openbare bomen als monumentale/ waardevolle bomen opgenomen. Om te voorkomen dat monumentale bomen op particulier terrein worden gekapt is in bepaalde gevallen een kapvergunning noodzakelijk.
2. De indeling is gebaseerd op de werkelijke situatie en de eigendomsgrenzen.
3. Gezien het feit dat de strook groen onderdeel is geworden van de percelen behorende bij de woning hebben wij een woonbestemming toegekend aan de aangekochte strook. Dit resulteert in een uitbreiding van de mogelijkheden van de strook. Zo zijn in de nieuwe bestemmingen bouwwerken mogelijk behorende bij de woning zoals bijvoorbeeld een tuinhuisje.
4. Totdat het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd in het kader van artikel 23 WRO worden alle bouw aanvragen getoetst en behandeld op grond van de vigerende bestemmingsplannen. Zodra het ontwerpbestemmingsplan Quirijnstok ter inzage ligt worden inkomende bouw aanvragen op grond van artikel 50 lid 1 Woningwet aangehouden. Deze aanhouding blijft gelden totdat het nieuwe bestemmingsplan Quirijnstok in werking is getreden maar kan worden doorbroken in een aantal gevallen:
 - a. Wanneer het bouwplan niet in strijd is met het zowel het vigerende als het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan het college van burgemeester en wethouders de aanhouding doorbreken;
 - b. Wanneer het bouwplan in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, maar het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, kan het college van burgemeester en wethouders de aanhouding doorbreken;
 - c. Wanneer het bouwplan in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en het betreft:
 - i. Een bouwvergunning als bedoeld in art 45 Woningwet;
 - ii. Een geval zoals bedoeld in artikel 19, tweede of derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

GEMEENTE TILBURG
DIENST GEBIEDSONTWIKKELING
AFDELING STEDENBOUW

**Bijlagen bij de
Voorschriften en Toelichting**

BESTEMMINGSPLAN

QUIRIJNSTOK 2007

BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN
BESTEMMINGSPLAN
QUIRIJNSTOK 2007

1. Bedrijvenlijst
2. Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie
3. Register horeca- inrichtingen in het plangebied (*niet van toepassing*)
4. Illustraties bij de bouwvoorschriften (artikel 3) (*zie voorschriften*)

Bijlage 1: BEDRIJVENLIJST

Toelichting bij de bedrijvenlijsten voor bestemmingsplannen

1 Algemeen

De tabellen zijn bedoeld als hulpmiddel bij het toelatingsbeleid van bedrijven en anderssoortige inrichtingen op bepaalde (bedrijven)terreinen en percelen, en bij de concretisering van dit beleid in de vorm van bestemmingsplannen. Hierbij moet rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken van de omgeving.

2 Hoofdindeling

De bedrijvenlijst omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes conform de uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” van het VNG. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot woningen weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de lijst “Opslagen en Installaties” opgesteld.

De lijst Opslagen en installaties omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot aan woonbebouwing. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze lijst is gelijk aan die voor de bedrijvenlijst behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voorzover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan. Hieronder wordt ingegaan op de systematiek van beide lijsten, met de kanttekening dat deze systematiek voor de lijst ‘opslagen en installaties’ niet in alle onderdelen van toepassing is.

3 Toelichting op de indeling van de bedrijvenlijsten

De bedrijvenlijst in de VNG uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ is opgesteld vanuit de bron en gericht op woonbebouwing. In beginsel kan milieuzonering worden gehanteerd voor de bescherming van alle denkbare gevoelige en minder gevoelige gebieden. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van de omgeving. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de bedrijvenlijst genoemd in ‘Bedrijven en milieuzonering’. De thans gehanteerde systematiek gaat uit van de afstand van het bedrijf tot woningen waarbij de bedrijven in hun omgeving worden gezien. Afhankelijk van de afstand tot woningen zijn de categorieën ingedeeld in a, b of c.

4 Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

4.1 Algemeen

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

4.2 Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de tabel opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5 Indicaties voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:-

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6 Categorie

De zogenaamde categorie kan uiteenlopen van 1 tot en met 5 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: - a grootste afstand 50 m of
- b grootste afstand 100m
- categorie 4: - a grootste afstand 200 m of
- b grootste afstand 300 m;
- categorie 5: - a grootste afstand 500 m of
- b grootste afstand 700 m of
- c grootste afstand 1.000 m;

7 Indicaties voor de bodem, divers en lucht

In de kolommen komen de letters B van 'bodemverontreiniging', D van 'divers' en L van 'luchtverontreiniging' voor.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. Vooral in het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol en is dit geconcretiseerd in de provinciale milieuverordeningen. Los van de formele gemeentelijke bevoegdheden en verplichtingen voor het bodembeleid is het in principe zinvol om met het provinciale beleid rekening te houden bij het concipiëren dan wel herzien van (gemeentelijke) bestemmings- plannen.

In de kolom is de letter B opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

D van 'divers:'

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. De bedrijven binnen een gedefinieerd bedrijfstype zijn echter zelden gelijk wat de diverse emissies betreft, die in planologisch opzicht relevant zijn. Er zijn meestal verschillen in:

- Bedrijfs grootte (in termen van productiecapaciteit opgesteld vermogen, aantal medewerkers, productieoppervlak etc.).
- Productiewijze (processen, voorzieningen, milieuzorg).

Hierbij wordt opgemerkt dat de tabel voor nieuwe bedrijven geldt.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is vaak niet te vertalen in een standaardafstand die tot mensen of woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden.

Toch kan uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn, vooral als het de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora betreft, zoals zware metalen op groentes en verzurende stoffen op natuurgebieden. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld.

8 Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de kopregel van de tabel gebruikt:

V	-	VOLGNR
C	-	CONTINU
Z	-	ZONERING (zware lawaaimakers)
GA	-	Grootste Afstand
Cat	-	CATEGORIE
B	-	BODEM
D	-	DIVERS
L	-	LUCHT

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.c.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
i	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
IS	incidenteel, specifiek voor specifieke bedrijfssoorten; meubel, auto etc.
L	luchtverontreiniging
WB	wegen zoals zodanig aangegeven op bijlage 1 (benzineverkoop/autowasserij)
Z	zonering

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm	
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	Tuinbouw:											
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	30	1	1	30	2	B	
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	30	1	1	100	3	B	
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C	10	1	1	30	2	B	
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	1	1	100	3		
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:											
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	1	1	50	3		
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30	C	0	1	1	50	3		
0123	Fokken en houden van varkens	300	30	50	C	0	1	1	300	4	D	
0124	Fokken en houden van pluimvee:											
0124	1 - legkippen	300	30	50	C	0	1	1	300	4	D	
0124	2 - opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C	0	1	1	300	4		
0124	3 - eenden en ganzen	300	50	50	C	0	1	1	300	4		
0124	4 - overig pluimvee	100	30	50	C	0	1	1	100	3	D	
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:											
0125	1 - nertsen en vossen	200	30	30	C	0	1	1	200	4		
0125	2 - konijnen	100	30	30	C	0	1	1	100	3		
0125	3 - huisdieren	30	0	50	C	10	1	1	50	3		
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	1	1	100	3		
0125	5 - bijen	10	0	30	C	10	1	1	30	2		
0125	6 - overige dieren	30	10	30	C	0	1	1	30	2	D	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3	D	
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1		
0142	KI-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3		
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW											
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	1	1	50	3		
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3	
0502		Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	1	1	100	3	
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
10 TURFWINNING												
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	2	2	100	3	
11 AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111		Aardolie- en aardgaswinning:										
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	1	2	200	4	B L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C	200	1	1	500	5	B
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C Z	200	1	1	700	5	B
14 WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421		Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	1	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	1	1	100	3	B
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	3	3	500	5	
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151		Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152		Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5	
152	2	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	3	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533		Groente- en fruitconservenfabrieken:										

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541		Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542		Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B
1543		Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1551		Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	3	2	500	5	
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
1561		Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562		Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571		Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoer)	300	100	200	C	30	2	2	300	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581		Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583		Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B
1584		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586		Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5	D
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592		Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN															
SBI	Omschrijving					Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
1597		Mouterijen				300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				10	0	100		10	3	2	100	3	
16 VERWERKING VAN TABAK															
160		Tabakverwerkende industrie				200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171		Bewerken en spinnen van textielvezels				10	50	100		30	2	1	100	3	
172		Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50				10	10	100		0	2	1	100	3	
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50				10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173		Textielveredelingsbedrijven				50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren				10	0	50		10	1	1	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken				100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				0	10	50		10	1	2	50	3	
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															
181		Vervaardiging kleding van leer				30	0	50		0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)				10	10	30		30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191		Lederfabrieken				300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)				50	10	30		10	2	2	50	3	D
193		Schoenenfabrieken				50	10	50		10	2	1	50	3	
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
2010.1		Houtzagerijen				0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2		Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie				200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	2	- met zoutoplossingen				10	30	50		10	2	1	50	3	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204		Timmerwerf fabrieken				0	30	100		0	2	2	100	3	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken				10	30	30		0	1	1	30	2	
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111		Vervaardiging van pulp				200	100	200	C	50	3	2	200	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN														
SBI	Omschrijving					Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2112		Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1	- p.c. < 3 t/u				50	50	50	C	30	1	2	50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u				100	50	200	C Z	50	2	2	200	4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u				200	100	300	C Z	100	3	2	300	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken				30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2		Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u				30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u				50	30	200	C Z	30	2	2	200	4
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221		Uitgeverijen (kantoren)				0	0	10		0	1	1	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen				30	0	100	C	10	3	2	100	3 B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				30	0	100		10	3	2	100	3 B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen				10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	A	Grafische afwerking				10	0	10		0	1	1	10	1
2223	B	Binderijen				30	0	30		0	2	1	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten				30	0	10		10	2	1	30	2 B
2225		Overige grafische activiteiten				30	0	30		10	2	1	30	2 B D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media				10	0	10		0	1	1	10	1
23		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN												
231		Cokesfabrieken				1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5 B L
2320.1		Aardolieraffinaderijen				1500	100	1500	C Z	1500	3	3	1500	6 B L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken				50	0	100		30	2	2	100	3 B L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie				300	0	100		50	2	2	300	4 B L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.				300	0	200		50	2	2	300	4 B D L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven				10	10	100		1500	1	2	1500	6 B D
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411		Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht				10	0	700	C Z	50	3	3	700	5
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief				100	0	500	C	50	3	3	500	5 L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief				100	0	500	C	300	3	3	500	5 L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken				200	0	200	C	200	3	3	200	4 B D L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2413		Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B D L
2414.1		Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B D L
2414.1		Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2		Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B L
242		Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L
2441		Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B L
2442		Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B
2462		Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B D L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B L
25 VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B
2512		Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
252		Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4	
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B L
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN												
261		Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4	L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4	L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	2	2	500	5	L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263		Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3	L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4	L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4	
2651		Cementfabrieken:										
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	2	2	500	5	
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	30	3	3	1000	5	B
2652		Kalkfabrieken:										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5	
2653		Gipsfabrieken:										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN													
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm	
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B
2661.1		Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B
2661.2		Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3	
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3	
2663, 2664		Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3	
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4	
2665, 2666		Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3	
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B
267		Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3	D
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4	
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D
2682		Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B L
2682		Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300		C Z	30	2	2	300	4	
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100		C	50	2	2	200	4	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3	D
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B L
27 VERVAARDIGING VAN METALEN													
271		Ruwijzer- en staalfabrieken:											
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500		C Z	300	3	3	1500	6	B L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
272		IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	2	2	500	5	B
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	3	2	1000	5	B
273		Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4	
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	3	3	700	5	B
274		Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	2	3	700	5	B
274		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	2	2	500	5	B
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	3	3	1000	5	B
2751, 2752		IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
2753, 2754		Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
28 VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281		Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B
2821		Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4	B
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851		Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100		30	2	2	100	3	B D L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	100	3	B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	100	3	B
2851	10	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D L
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D
287		Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29		Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B D
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B D
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3	
31 VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4	D L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3	
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	2	3	1500	6	B L
32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.												

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B
33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341		Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	
35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351		Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	5	B
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B
352		Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B
353		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	2	2	1000	5	B
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B D
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid	Gevaar		Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	2	3	500	5	B
372		Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4	
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	3	3	700	5	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4	
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	B
40 PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40		Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)										
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5	B L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5	B L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5	
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1	3	1500	6	D
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5	
40		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5	B
40		Gasdistributiebedrijven:										
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4	
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5	
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
40		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41 WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41		Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	D L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45 BOUWNIJVERHEID												
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50 HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
505		Benzineservicestations:										
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B
51 GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5148.7		Grth in vuurwerk:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2	
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2	
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3	
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10		1000	1	1	1000	5	
5151.1		Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
5151.2		Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B D L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	2	2	500	5	B D L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4	D
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.1		Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	3	700	5	B
5152.2 /3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	30	2	
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0	1	1	10	1	
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10		30	3	1	30	2	
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10		10	1	1	30	2	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C	10	1	1	30	2	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	1	1	10	1	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10		10	1	1	10	1	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1	
55 LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10		10	2	1	30	2	
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	10	2	1	50	3	
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C	10	2	1	30	2	
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C	10	2	1	50	3	D
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2	D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60 VERVOER OVER LAND												
601		Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheugel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
61, 62 VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5	
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4	B D
6311.1	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5	B
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5	B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	3	700	5	B
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	3	500	5	
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
6323		Luchthavens	200	50	1500	C	500	3	3	1500	6	B D L
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	D
64 POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
65, 66, 67 FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70 VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2	
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	200	4	B D
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3	
80	ONDERWIJS											
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	1	1	30	2	
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2	D
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1	
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1	
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
90	MILIEUDIENSTVERLENING											
9000.1		RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4	
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2	500	5	
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3		Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5	
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500	1	1	1500	6	
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4	B
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B
9000.3		Composteerbedrijven:										
9000.3	D1	- open	700	300	200		50	3	2	700	5	B
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
91 DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2	
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2	
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	D
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	1	1	50	3	
92 CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2	
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	3	1	30	2	
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	3	3	300	4	D
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C	0	3	1	100	3	
9261.1		Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3	
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200		10	3	1	200	4	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	2	1	100	3	
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	0	3	2	300	4	
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2	
9262		Schietinrichtingen:										
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	200	4	L
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1	
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	2	1	300	4	
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1	1	500	5	
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6	
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6	
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	1	1	200	4	
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	2	1	500	5	
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500	2	1	1500	6	
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C	30	2	1	500	5	B
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C Z	30	2	1	1000	5	B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	3	1	700	5	B
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	50	3	1	1500	6	B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	B
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1	1	1000	5	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2	
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2	
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	1	1	300	4	
93 OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9303		Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	3	- crematoria	100	10	30		10	2	2	100	3	L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

TABEL 2 - OPSLAGEN EN INSTALLATIES									
Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
butaan, propaan, LPG:									
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-	30	
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-	50	
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2	100	
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3	300	
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-	50	
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-	200	
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-		50	-	2	50	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
- < 10.000 l	-	-	-		30	-	-	30	D
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-	100	
- >= 50.000 l	-	-	-		200	-	-	200	
brandbare vloeistoffen:									
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-	10	B
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-	50	B
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3	100	B
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		30	-	-	30	B
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-		50	-	3	50	B
munitie:									
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-		10	-	-	10	
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-		30	-	-	30	
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-		10	-	-	10	
bestrijdingsmiddelen:									
- < 10.000 kg	-	-	-		10	-	-	10	B
- >= 10.000 kg	-	-	-		30	-	-	30	B
kunstmest, niet explosief	-	50	-		30	-	-	50	D
kuilvoer	50	10	-		0	-	1	50	D
gier / drijfmest (gesloten opslag):									
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-		-	-	-	50	B

TABEL 2 - OPSLAGEN EN INSTALLATIES									
Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	-	-		-	-	-	100	B
- oppervlakte >= 750 m ²	200	-	-		-	-	1	200	B
INSTALLATIES									
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100	
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30	
laboratoria:									
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50	D
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30	
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10	
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	D L
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30	D
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50	L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30	
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	
windmolens:									
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200	
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300	
stookinstallaties:									
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C Z	50	1	2	200	

TABEL 2 - OPSLAGEN EN INSTALLATIES									
Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C Z	50	1	2	200	B L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C Z	50	2	2	300	L
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50	D
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30	D
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200	D
zendinstallaties:									
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	
-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	
radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500	D
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50	

**Bijlage 2: OVERZICHT BEDRIJVEN MET AFWIJKENDE
MILIEUCATEGORIE**

NAAM	AdresVoluit	Postk_wpl	SBIOMS	Categorie	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
R.K.T.S.V. W.S.J.	CENTAURUSWEG 140	5015TA TILBURG	Sporthallen	3a	50			
TENNISVERENIGING RTV QUIRIJN	CENTAURUSWEG 142	5015TA TILBURG	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
TENNISVERENIGING RTV QUIRIJN	CENTAURUSWEG 142	5015TA TILBURG	Veldsportcomplex (met verlichting)	3a	50			
SPORTBEDRIJF TILBURG	CENTAURUSWEG 144	5015TA TILBURG	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3a	50	30	10	10
G.F.C. '93 (VOORHEEN V.V. GUDOK)	CENTAURUSWEG 40	5015TA TILBURG	Veldsportcomplex (met verlichting)	3a	50			
VOETBALVERENIGING W.S.J.	CENTAURUSWEG 80	5015TA TILBURG	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
PETANQUE VERENIGING TILBURG	GERSHWINSTRAAT 18	5012AR TILBURG	Sporthallen	3a	50			
WERE DI	GERSHWINSTRAAT 18	5012AR TILBURG	Sporthallen	3a	50			
SCREENDRUK ART BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 261	5012AC TILBURG	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	3b	100	30	10	
Jansen Loonsnijbedrijf	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 265 A	5012AC TILBURG	Vervaardiging van textielwaren	3a	50	10	10	
BASTIAANSE	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 267	5012AC TILBURG	Overige metaalbewerkende industrie	3b	100	10	30	30
VOETBALVERENIGING ZIGO	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 304	5012AD TILBURG	Veldsportcomplex (met verlichting)	3a	50			
Klussenbedrijf J.V.G. Service	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 305	5012AC TILBURG	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
KBO SENIORENSOOS	KREVERPLEIN 26	5012CP TILBURG	Buurt- en clubhuizen	3a	50			

Bijlage 3: REGISTER HORECA

(Niet van toepassing)

Bijlage 4: ILLUSTRATIE BIJ DE BOUWVOORSCHRIFTEN (ARTIKEL 3)

(Zie voorschriften)

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING
BESTEMMINGSPLAN
QUIRIJNSTOK 2007

- I. Samenvatting gemeentelijk beleid
- II. Overzicht van bedrijven in het plangebied
- III. Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek (*zie losse bijlage*)
- IV. Akoestisch onderzoek
- V. Wateradviezen

Bijlage I: SAMENVATTING GEMEENTELIJKE BELEIDSNOTA'S

Gemeentelijk beleid

In Tilburg zijn op verschillende terreinen beleidsnota's van toepassing. Daarom zal in dit hoofdstuk een samenvatting worden gegeven van het (reeds vastgestelde) gemeentelijk beleid, voor zover deze betrekking heeft op ruimtelijke aspecten.

Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020

De Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020 is een integraal ruimtelijk plan voor de gehele gemeente Tilburg. Deze visie is de opvolger van het 'Stadsbeheerplan Tilburg' uit 1990. De structuurvisie is de ruimtelijke vertaling en onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente Tilburg op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie, mobiliteit, natuur, water en landbouw tot 2020. "Tilburg, stad van contrasten" vormt het leidende thema voor de ruimtelijke ontwikkeling en dus het ruimtelijk beeld in de toekomst; contrasten tussen stad en landschap, tussen de stad en de omliggende dorpen, maar ook tussen de stedelijke en de dorpse elementen in de stad. De ruimtelijke contrasten die Tilburg karakteriseren maken de kwaliteiten van de stad zichtbaar. Kiezen voor het benutten en versterken van deze kwaliteiten betekent een verbijzondering van Tilburg ten opzichte van de andere grote steden in Noord-Brabant: een prettige stad om in te verblijven met een goed voorzieningenniveau, woningen en arbeidsplaatsen voor alle geledingen van de bevolking en gelegen in een blijvend groene omgeving.

De speerpunten van de Ruimtelijke Structuurvisie zijn de volgende:

- Het buitengebied van Tilburg is gevarieerd en wordt behouden en verder versterkt;
- Primair wordt de invulling van de verstedelijkingsopgave gezocht in het bestaand stedelijk gebied (binnen de tangenten). Soms is benutting van het buitengebied echter onvermijdelijk, bijvoorbeeld om de vereiste variatie in woonmilieus aan te bieden. Ruimtelijke ingrepen in het buitengebied zijn altijd kleinschalig en worden alleen gerealiseerd op die plaatsen die op grond van de bestaande kwaliteiten van water, bodem, ecologie en cultuurhistorie zijn geselecteerd;
- De kenmerkende ruimtelijke structuur van oude linten en historische driehoekige pleinen blijft altijd herkenbaar. Op enkele plaatsen in de stad wordt op verantwoorde wijze geïntensiveerd. Op plekken met een hoge dynamiek is hoogbouw toegestaan;
- De noodzakelijke intensivering van het stedelijk gebied mag niet ten koste gaan van het structurele groen in de stad.

De Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2002 is door de Raad vastgesteld in januari 2005.

WoonVisie Gemeente Tilburg

In de *WoonVisie Gemeente Tilburg* (2002) wordt gesteld dat om van Tilburg een complete stad te maken, de verscheidenheid in en binnen de huidige woonmilieus verhoogd moet worden. Accenten worden hierbij enerzijds gelegd op het vergroten van centrumgerichte woonmilieus met een hoog stedelijk gehalte en anderzijds op het vergroten en versterken van groenstedelijke en dorpse woonmilieus.

De kwaliteit van het woonmilieu (woning en woonomgeving) is bepalend voor het woongenot. Er is vraag naar meer kwaliteit, meer differentiatie en meer variatie. Deze woonvraag kan niet alleen beantwoord worden door middel van uitbreiding van de stad. Ook het behoud van het groen rondom de stad en de ruimteclaims vanuit de andere invalshoeken vragen erom de aandacht vooral te richten op de bestaande stad. De kwaliteit en differentiatie van de bestaande woningvoorraad moet vergroot worden. Sloop en vervangende nieuwbouw zijn hierbij in bepaalde gevallen onvermijdelijk. Meer differentiatie kan plaatsvinden door het vergroten van het aandeel koopwoningen en het toevoegen van grotere woningen en woningen voor specifieke doelgroepen (bv. zorgbehoevenden). Een beduidend deel van deze toevoeging zal in een hoger prijssegment plaatsvinden. Verschillende verschijningsvormen qua architectuur en indeling zorgen voor meer variatie.

Nota Wonen in Tilburg 2005-2010

In deze nota zijn recente landelijke en gemeentelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen aangegeven en is invloed van deze ontwikkelingen op het woonbeleid benoemd. Ook is beschreven wat

nu op korte termijn op de woningmarkt aangeboden wordt en waar de inwoners van Tilburg behoefte aan hebben (de kwalitatieve vraag). In combinatie met een beeld van de huidige woningmarkt wordt benoemd waar de gemeente, ontwikkelaars, corporaties en anderen zich de komende jaren op moeten richten om zo goed mogelijk de markt (inwoners van Tilburg) te bedienen.

De opgave voor de komende jaren is daarmee beschreven. Bij het realiseren van die opgave worden twee belangrijke kanttekeningen gemaakt. De belangrijkste is dat de gemeente zelf geen woningen bouwt. Een belangrijk doel van deze nota is dan ook om de partijen die wel bouwen te informeren over de gewenste ontwikkelingen in de stad. De tweede kanttekening is dat wijzigingen in het woonbeleid en de bouwopgave pas na enkele jaren zichtbaar zijn. Nieuwbouwwoningen die de komende jaren opgeleverd worden zijn immers zo ver in voorbereiding dat van bijsturing geen sprake meer kan zijn.

Hoofdpijnen economisch beleid Tilburg 2001-2010

De beleidsnota beoogt de hoofdpunten weer te geven van het toekomstige Tilburgse economische beleid en vormt een onderdeel van het totale gemeentelijke beleid zoals onder andere is vastgelegd in het meerjaren ontwikkelingsprogramma (MOP), de programmabegroting en het college-akkoord, het ABC.

In deze beleidsnota is geconstateerd dat Tilburg haar toekomstige economisch beleid moet richten op het verder verbeteren van haar vestigingsklimaat door onder andere:

- Het scheppen van een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig aanbod van bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
- Het voeren van een aanbod- en vraaggericht arbeidsmarktbeleid;
- Te investeren in projecten en samenwerkingsverbanden;
- De aandacht voor de industrie te verbreden naar andere sectoren als de zakelijke dienstverlening en daarop een flinke acquisitie-inspanning plegen.

Als beleidsvoornemen staat in de nota vermeld dat de gemeente zich zal blijven inspannen voor de industrie. Een goede bereikbaarheid is voor de industrie en andere sectoren van groot belang. Hierbij van belang zijnde projecten zijn de realisatie van de Noordwesttangent, de ontwikkeling van Vossenbergh West II, Tradepark 58 en de verdieping van het Wilhelminakanaal. Tilburg versterkt haar positie als logistiek knooppunt. Rijk en provincie werken mee aan en participeren de komende periode substantieel in de gewenste multimodale ontsluiting van Tilburg.

Ruimte voor Bedrijven

In 1998 heeft de gemeenteraad de kadernota *Ruimte voor Bedrijven* vastgesteld. Het doel van de nota is het oplossen van de knelpunten op korte termijn en het reserveren van voldoende ruimte op langere termijn om in de vraag naar bedrijventerreinen te kunnen voorzien. Gezien de lange productietijd van bedrijventerreinen wordt als planhorizon het jaar 2015 aangehouden.

In de nota is de behoefte aan bedrijventerreinen in kaart gebracht. De behoefte is sterk afhankelijk van de conjunctuur en alleen globaal te ramen. Kwantitatief wordt de behoefte tot 2015 geraamd op 519 hectare. Kwalitatief wordt daarbij onderscheid gemaakt in twee typen terreinen:

- *Grootschalige gemengde terreinen* (voor milieuhinderlijke bedrijven en bedrijven die verkeer aantrekken): totaal 252 ha;
- *Kleinschalige gemengde terreinen* (voor het midden- en kleinbedrijf en voor kantoorachtige bedrijven): totaal 267 ha.

Binnen beide typen worden twee subtypen onderscheiden: standaardterreinen en hoogwaardige terreinen.

De feitelijke ontwikkelingen ten aanzien van de vraag naar en het aanbod van nieuwe bedrijventerreinen worden sindsdien gevolgd door middel van voortgangsrapportages. Na vaststelling van de kadernota *Ruimte voor Bedrijven* heeft zich een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan die de vraag naar, het aanbod van, de uitgifte en de beschikbaarheid van nieuwe bedrijventerreinen in de tijd hebben beïnvloed. Op basis van de in de voortgangsrapportages gesignaleerde ontwikkelingen wordt het ontwikkelingsprogramma voor nieuwe bedrijventerreinen periodiek geactualiseerd, zowel kwantitatief als kwalitatief.

In de Voortgangsrapportage Bedrijventerreinen 2004 is de bovengenoemde segmentering enigszins aangepast. Nieuwe bedrijventerreinen worden in drie segmenten verdeeld (kwantitatief);

- *Grootschalig gemengd* (kavelgrootte > 2 ha): voor milieuhinderlijke bedrijven (t/m hindercategorie 5) en voor bedrijven die veel verkeer aantrekken, zoals grote verladers, transport en distributie.
- *Kleinschalig gemengd* (kavelgrootte < 2 ha): voor industrie (t/m hindercategorie 4), ambacht, bouw, reparatie, groothandel, perifere detailhandel en kantoorachtige bedrijven.
- *Lokaal gemengd* (kavelgrootte < 5.000 m²): voor bedrijvigheid met een lokale afzet- of arbeidsmarkt, zoals installatie- of reparatiebedrijven. Op deze bedrijventerreinen behoort werken aan huis ook tot de mogelijkheden.

Het segment lokaal gemengd is te zien als verbijzondering van het segment kleinschalig gemengd en is te vinden in de dorpen en in woonwerkgebieden in het stedelijke gebied. Deze segmentering is als uitgangspunt genomen in de Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020.

Verspreide bedrijvigheid

Verspreide bedrijven zijn bedrijven die niet op bedrijventerreinen, binnenwijkse bedrijventerreinen of in het centrum zijn gevestigd. Het gaat dus om bedrijven in woongebieden of gemengde gebieden¹ (*nota verspreide bedrijvigheid*, 2002). Verspreide bedrijvigheid is van wezenlijk belang voor de Tilburgse economie. Er werken veel mensen en voor de zakelijke dienstverlening zijn woonmilieus en gemengde milieus zelfs de belangrijkste vestigingsplaats. Behoud en waar mogelijk versterking van deze vestigingsplaatsen is vanuit economisch oogpunt zeer gewenst, ook vanwege het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen.

Vanuit de woonfunctie bezien blijkt dat de aanwezigheid van bedrijven tussen woningen goed is in te passen en maar weinig overlast veroorzaakt. Voor een bepaalde groep woonconsumenten geldt dat ze een duidelijke voorkeur hebben voor een woonmilieu met meer functiemenging en allerlei voorzieningen in de omgeving.

In de nota is vastgesteld om, binnen allerlei planologische en milieutechnische beperkingen, functiemenging in woonwijken te bevorderen. Tevens worden voorstellen gedaan om kleine en middelgrote bedrijven (waar de meeste verspreide bedrijven bij horen) op andere manieren zoveel mogelijk te faciliteren, bijv. door een adequate startersbegeleiding.

De grootste bijdrage van de gemeente aan het ontstaan en behoud van passende bedrijvigheid is het voeren van een planologisch beleid dat zoveel mogelijk ruimte biedt voor bedrijvigheid, zonder problemen in de woonomgeving te veroorzaken. Drie zaken zijn hierbij bepalend:

- a) de aard van het bedrijf, en daarmee samenhangend de te verwachten hinder voor de omgeving;
- b) het gewenste woonmilieu ter plaatse;
- c) Ruimte obv het bestemmingsplan

In de nota verspreide bedrijvigheid wordt voorgesteld om bij nieuwe bestemmingplannen in dit opzicht een onderscheid te maken in verschillende soorten woongebieden:

- 1) woongebieden met lage functiemenging;
- 2) woongebieden met gemiddelde functiemenging;
- 3) woongebieden met hoge functiemenging;
- 4) concentratiegebieden.

In geografische zin wordt ernaar gestreefd om in elke woonwijk plekken aan te wijzen waar kleinschalige bedrijvigheid de ruimte krijgt. Onder andere bufferzones tussen woongebieden en bedrijventerreinen, de directe omgeving van winkelcentra of voorzieningencusters en geluidsbelaste locaties zijn logische plekken waar bedrijvigheid kan worden toegelaten. Om tot concretisering van functiemenging te komen is een 'basiskaart functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid' uitgewerkt.

Vitaal bij elkaar, basiskaart functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid

Op de basiskaart 'functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid' worden zogenaamde kanszones voor ruimtelijk-functionele mogelijkheden voor functiemenging aangegeven. Deze

¹ Horeca, detailhandel en publieke sector (overheid, onderwijs, zorg, nutsbedrijven en culturele instellingen) zijn hier buiten beschouwing gelaten.

kansenzones zijn bestaande straten of woonblokken waarin functiemenging met verspreide bedrijvigheid nadrukkelijk gewenst is. Op basis van deze informatie kan de gemeente nog gericht sturen op een grotere functiemenging in die gebieden die zich daar voor lenen. Waar nodig zullen bestemmingsplannen worden aangepast om de geïnventariseerde kansenzones te kunnen faciliteren. Hierdoor kan de gemeente bedrijven attenderen op deze kanszone en de specifieke vestigingsmogelijkheden, bijv. als alternatieve locatie bij ver- of uitplaatsing van bestaande bedrijven in het stedelijk woongebied. Tevens kan de gemeente bedrijven, ontwikkelaars etc. eerder duidelijkheid verschaffen wanneer die met initiatieven komen die passen binnen de kanszone.

Binnenwijkse bedrijventerreinen

De revitalisering van binnenwijkse bedrijventerreinen is uitgewerkt in de nota *Bedrijvigheid op Binnenwijkse bedrijventerreinen (1999)*. Binnenwijkse bedrijventerreinen leveren een bijdrage aan de levendigheid in de wijken en zijn van belang voor de werkgelegenheid. Daarom wordt er naar gestreefd deze terreinen te behouden als vestigingsplaats voor bedrijven. Het vestigingsklimaat op de binnenwijkse bedrijventerreinen kan verbeterd worden door revitaliseren (opknappen en herinrichten) van de openbare ruimte en/of door herontwikkeling van verouderd vastgoed.

- Revitaliseren (opknappen en herinrichten) van de openbare ruimte. Daarbij gaat het met name om verbetering van de infrastructuur, de nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen. De revitalisering van het openbaar gebied moet er toe leiden dat ondernemers hun eigen bedrijfspand opknappen.
- Herontwikkeling van economisch verouderd vastgoed. Omdat binnenterreinen relatief oud zijn, komt op deze terreinen in toenemende mate economisch verouderd vastgoed voor. Dit is vastgoed dat bouwtechnisch nog voldoende kwaliteit heeft, maar niet meer voldoet aan de eisen van gebruikers.

Gezien de hoeveelheid binnenwijkse bedrijventerreinen in Tilburg is het om financiële en capaciteitsredenen noodzaak een onderscheid aan te brengen in urgente (aanvang herontwikkeling in de periode 2000-2004), minder urgente (aanvang herontwikkeling in de periode 2005-2010) en niet urgente (voorlopig geen herontwikkeling) terreinen voor herstructurering. Op basis van deze indeling en de actuele marktsituatie wordt vanuit de gemeente een bijdrage geleverd aan de herontwikkeling van deze terreinen.

Ruimte voor Detailhandel

Het uitgangspunt van het gemeentelijke detailhandelsbeleid (*nota Ruimte voor Detailhandel, 2002*) is *een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land.*

In deze verzorgingsstructuur wordt een drieslagmodel gehanteerd. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches. Het drieslagmodel onderscheidt drie typen winkelgebieden:

Allereerst *centra voor recreatief winkelen*, meestal gevestigd in stadscentra en stadsdeelcentra waarbij veel functiemenging plaatsvindt tussen winkelen, cultuur, horeca en leisure.

Als tweede worden de *gemakscentra voor dagelijkse artikelen* genoemd. Deze gemakscentra zijn veelal gevestigd in wijk- en buurtcentra, maar als gemakswinkel ook daarbuiten en als solitaire supermarkt ook te vinden aan belangrijke verkeersassen, het accent ligt op de dagelijkse behoeften van de consumenten.

Tenslotte zijn er de *centra voor doelgerichte aankopen*. Hieronder worden concentraties detailhandel verstaan gelegen buiten het stadscentrum en buiten de woongebieden, goed bereikbaar per auto, met grote vestigingen, het accent ligt op volumineuze artikelen.

- Perifere detailhandel

Voor de centra voor doelgerichte aankopen zal de bestemming perifere detailhandel gelden. In deze centra zijn uitsluitend detailhandelsactiviteiten toegestaan die vallen onder de hoofdbranches: sport/spel, plant/dier, bruin & witgoed, fiets & auto-accessoires, doe-het-zelf, wonen, auto/boot/caravan. Daarnaast mogen de winkels in deze centra producten verkopen uit andere hoofdbranches, mits ze verwant zijn aan de hoofdactiviteit van de betreffende winkel. Winkels in de centra dienen een minimale omvang te hebben van 750 m² v.v.o. winkelruimte. Daarvan mag met een

beperkt aantal kleinere winkels afgeweken worden als dat voor de completering van een themacentrum nodig is. In bijzondere gevallen kan de gemeente aanvullende branchevoorschriften stellen, bijvoorbeeld waar het gaat om een zeer bijzonder concept als een groen tuincentrum of om beperkte detailhandelactiviteiten binnen een sportinstelling.

- Verspreide winkels

Tilburg telt momenteel een groot aantal verspreide winkels. Deze structuur wordt gekoesterd, maar er wordt wel erkend dat de autonome ontwikkelingen in de toekomst zullen leiden tot een grofmazigere structuur. Er zal een aantal verspreide winkels verdwijnen.

De functie die de verspreide bedrijvigheid vervult verschilt van buurt tot buurt. In de oude stad maken verspreide winkels deel uit van de historische gegroeide structuur. Daarbuiten dragen zij duidelijk bij aan de levendigheid en leefbaarheid van buurten. In het detailhandelsbeleid verleent de gemeente planologisch medewerking aan de uitbreiding en/of realisatie van verspreide winkels in woongebieden wanneer deze bijdragen aan het voorzieningenniveau van de betreffende buurt en aansluiten bij de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

Voor de bedrijven- en kantorenlocaties geldt dat vestiging van detailhandel uitsluitend toegestaan wordt binnen een in het bestemmingsplan als zodanig aangewezen facility point. De facility points zijn een belangrijk onderdeel van het beleid gericht op de kwaliteitsverbetering van bedrijventerreinen en kantorenlocaties. In een facility point kunnen ook andere functies worden ondergebracht (horeca, kapper, vergaderruimten, kinderopvang, sportzaal etc.). De omvang van de detailhandelfunctie in een dergelijk facility point zal afhankelijk zijn van het aantal werknemers op het betreffende terrein.

Ruimte voor Kantoren

In 1998 heeft de gemeenteraad de nota *Ruimte voor Kantoren tot 2015* vastgesteld. Deze nota bevat het gemeentelijk kantorenbeleid voor de periode tot 2015. Ontwikkeling van de stationszone als hoogwaardige kantorenboulevard heeft hierin de hoogste prioriteit. Verder wordt gesteld dat buiten de stationszone de gemeente zeer selectief is met het ontwikkelen van ruimte voor kantoren.

In de nota is vastgelegd dat het kantorenbeleid in 2001 geëvalueerd en zo nodig bijgesteld zou moeten worden. Dit is gedaan in de nota *Ruimte voor Kantoren 2001*. Uit de evaluatie is gebleken dat het tot dan toe gevoerde kantorenbeleid slechts gedeeltelijk effect heeft gehad. Conclusie is dat een bijstelling van het beleid noodzakelijk is. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

- Een zodanige differentiatie van het aanbod dat Tilburg aan de vraag in alle segmenten kan voldoen;
- Het loslaten van het restrictief beleid buiten de stationszone en het ontwikkelen van locaties langs goed bereikbare uitvalswegen met acquirerend vermogen.

De nota *Ruimte voor Kantoren 2001* bevat naast het bijgestelde beleid ook het bijgestelde programma voor de periode 2001 – 2015. Doel van het kantorenbeleid is een zodanige differentiatie van het aanbod dat er voldoende ruimte is voor de in het economisch beleid beoogde versterking van de zakelijke dienstverlening. Als uitgangspunt wordt gehanteerd; *een zodanige kwalitatieve differentiatie van het aanbod van kantoorruimte, dat er voldoende vestigingsmogelijkheden zijn om de groei van de zakelijke dienstverlening te accommoderen*. Daartoe is een programma geformuleerd voor de ontwikkeling van ruim 300.000 m² b.v.o. kantoorruimte tot 2015 (120.000 m² b.v.o. in de Stationszone en 180.000 m² b.v.o. kantoorruimte langs de uitvalswegen).

- Kantoren langs uitvalswegen

Verbreiding van het aanbod zal plaatsvinden door het ontwikkelen van een aantal sterke kantorenmilieus aan de belangrijkste uitvalswegen. Twee segmenten krijgen daarbij in het bijzonder aandacht.

- Kleine en middelgrote eigenaargebruikers die veel waarde hechten aan een eigen kantoorpand in een representatieve omgeving;
- Kantoorgebruikers in de auto-afhankelijke zakelijke dienstverlening die veel waarde hechten aan een goed per auto bereikbaar kantoorpand en voldoende parkeerruimte.

In het programma voor te ontwikkelen locaties aan de uitvalswegen is een accent gelegd op de A58-zone en met name op een aantal locaties rond de twee entrees van de stad: Kempenbaan-West/Koningshoeven (oostentree) en Laarveld-West en Surfplas/Bakertand/Katsbogten (westentree). NB: aan de mogelijkheden voor kantoorontwikkeling op Surfplas (nu: Tradepark 58) en Bakertand is door GS goedkeuring onthouden.

Naast de A58-zone zijn er mogelijkheden voor kantoorontwikkeling bij Station Reeshof, op locatie Sportweg en op een aantal binnenstedelijke herstructureringslocaties. Zolang er geen aanbod buiten de stationszone op de markt is voor kleinschalige eigenaargebruikers blijft de gemeente medewerking verlenen aan de vestiging van kleine kantoren langs de ringbanen en uitvalswegen.

Na vaststelling van de nota *Ruimte voor Kantoren 2001* zijn de ontwikkelingen op de kantorenmarkt in beeld gebracht door middel van voortgangsrapportages. Sindsdien heeft zich een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan die de vraag naar en het aanbod van nieuwe kantoren en kantoorlocaties hebben beïnvloed. Op basis van de in de voortgangsrapportages gesignaleerde ontwikkelingen wordt het ontwikkelingsprogramma voor nieuwe kantoorlocaties periodiek geactualiseerd, zowel kwantitatief als kwalitatief.

In december 2003 is het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan door de raad vastgesteld. Het TVVP bevat een bijlage met parkeernormen o.a. voor kantoren. De gehanteerde norm is afhankelijk van functie en locatie van een voorziening (zie paragraaf TVVP).

Horeca

Doelstellingen van de Horecanota "over smaak valt best te twisten" (2006) zijn:

- Actualiseren van en inzicht geven in de hoofdlijnen van het gemeentelijk horecabeleid in relatie tot andere voor de horeca van belang zijnde beleidsterreinen en of –aspecten;
- Het geven van inzicht in de toepasselijke wet- en regelgeving ten aanzien van de horeca;
- Het vormen van een objectief en duidelijk toetsingskader voor beoordeling van aanvragen voor vergunningen ook in relatie tot bijvoorbeeld monumentenzorg en welstand;
- Het bereiken van een dynamisch evenwicht tussen de bescherming van het woon- en leefklimaat en het zo goed mogelijk benutten van de sociaal-recreatieve en economische waarde van de horeca;
- Inzicht geven in en voorstellen doen voor versterking van de economische positie van de horeca in de gemeente;
- Het benoemen van onderwerpen voor aanvullend beleid, welke in de vorm van modules aan deze nota worden toegevoegd.

In de horecanota is het beleid voor (nieuw)vestiging van) horecabedrijven, buiten het zogenaamde *horecaconcentratiegebied*, sterk aan banden gelegd. De nota onderscheidt drie - in zwaarte oplopende - categorieën horeca. Tot de categorie 'horeca 1' worden cafés, restaurants, koffieshops, lunchrooms, brasserieën, cafetaria's, snackbars etc. met een maximum vloeroppervlak van 150 m² gerekend. Ook de horeca die een inpassend onderdeel uitmaakt van winkels of binnen hetzelfde sluitingsregime van de detailhandel valt, behoort tot deze categorie.

Tot 'horeca 2' worden dezelfde horecagelegenheden gerekend, maar dan met een netto vloeroppervlakte van tussen de 150 en 500 m².

In de categorie 'horeca 3' vallen bar-dancings, discotheken, (nacht)bars, hotels en erotisch gerichte horeca. Ook de onder categorie 1 en 2 genoemde gelegenheden die een groter netto vloeroppervlak hebben dan 500 m² worden tot deze categorie gerekend.

Het horecabeleid verschilt per gebiedstype. Kort gezegd komt het er op neer dat alleen in het aangewezen horecaconcentratiegebied de horeca zich nog in alle categorieën kan ontwikkelen en uitbreiden. Voor overige gebieden geldt het profiel consolideren of beperkt ontwikkelen.

In de winkelcentra is alleen uitbreiding van de horeca in categorie 1 toegestaan. Daarbij geldt als extra beperking dat horecagelegenheden die zich voornamelijk richten op het verstrekken van alcoholhoudende dranken (cafés) alleen toestemming krijgen voor nieuwvestiging als er zich binnen een straal van 250 meter nog geen andere cafés bevinden. Uitzonderingen op deze regel moeten zijn beschreven in het gebiedsprofiel van de horecanota.

Aan de 'lijnstructuur horeca' die geldt voor dit gebied wordt zowel horeca 1 als 2 toegestaan. Ook hier geldt voor cafés de beperking dat er zich binnen 250 meter géén ander café mag bevinden. Voor horecagelegenheden die zijn gericht op het verstrekken van (on)volledige maaltijden geldt dat zich binnen een straal van 250 meter niet meer dan twee van soortgelijke vestigingen mogen bevinden.

Tot slot noemt de nota horeca de woonbuurten. In de woonbuurten zullen uitsluitend nieuwvestigingen in de categorie 1 worden toegestaan, mits zich binnen een straal van 500 meter geen andere horecagelegenheid in de categorie 1, 2 of 3 bevindt. Hetzelfde geldt voor horecavormen gericht op het verstrekken van volledige dan wel onvolledige maaltijden.

Voor de overige gebieden geldt een zeer restrictief beleid. Zo zullen er op industrieterreinen en kantorenlocaties slechts die vormen van horeca toegestaan worden welke een ondersteunende functie hebben aan het individuele bedrijf en daar onderdeel van uit maken. Ook is horeca toegestaan die als 'facility point' kan worden gezien en binnen het regime van de aangewezen parkmanager valt. Bij hoge uitzondering kan horeca 3 worden toegestaan. Het college van Tilburg zal in haar beslissing de opinie van de aangewezen parkmanager cq de vereniging van eigenaren zwaar laten meewegen. Op sportterreinen, onderwijsterreinen en terreinen waar gezondheidszorg de hoofdfunctie is, zullen slechts mogelijkheden bestaan voor bedrijven die ten dienste staan aan de hier gevestigde instellingen. In de resterende gebieden (zoals recreatie en de buitengebieden) zullen slechts die vormen van horeca toegestaan worden welke het karakter van het bestaande gebied niet aantasten en een duidelijke relatie hebben met de hoofdfunctie van het betreffende gebied.

Kadernota Toerisme en Recreatie 2003 – 2010: de Tilburgse Ervaring

Toerisme en recreatie staan nationaal en internationaal in grote belangstelling. Bij toerisme denken we nadrukkelijk aan bezoekers van buiten de stad, bij recreatie ligt het accent op vrijetijdsbesteding van de eigen bewoners.

In de huidige *belevingseconomie* is toerisme en recreatie een groeisector die bijdraagt aan de stedelijke ontwikkeling, de economie en het woon/werkklimaat. Voor de gemeente Tilburg is toerisme en recreatie een nieuw aandachtsgebied binnen het economisch beleid.

Ontwikkelingen op het Pieter Vreedeplein, in het Veemarktkwartier en in de Piushaven leiden de komende jaren tot een vergroting van het toeristisch-recreatieve aanbod. Met de start van de StadsVVV en de nieuwe stadspromotiecampagne is een belangrijke stap gezet op weg toeristische stadspromotie. Samengevat wordt in deze kadernota gepleit voor een strategie met 4 sporen:

- 1) *randvoorwaarden*: gemeentelijke inbedding van toerisme en (regionale) samenwerking;
- 2) *toeristische infrastructuur*: uitbreiding van (verblijfs)accommodatie en bewegwijzering;
- 3) *productontwikkeling*: gericht op de speerpunten cultuurtoerisme, evenementen gecombineerd met de recreatieve mogelijkheden van de groene regio;
- 4) *promotie*: toerisme en recreatie als nieuw element van stadspromotie.

Koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt

In de *eindnota koffieshop-problematiek* (1992) wordt een beleid geformuleerd ten aanzien van koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt (in de aanliggende wijk is in de Koestraat e.o. een concentratie aanwezig). In de nota wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden van sluiting of niet verlening van vergunningen aan bestaande koffieshops.

In verband met het woon- en leefklimaat wordt een spreidingscriterium gehanteerd waarbij de volgende afstandsnormen in acht dienen te worden genomen:

- Tenminste 250 meter van een basisschool;
- Tenminste 250 meter van een andere onderwijsinstelling, een jongerencentrum danwel een instelling voor opvang of behandeling van drugsverslaafden;
- Tenminste 250 meter van een ander softdrugsverkooppunt.

Daarnaast is er sprake van aantasting van het woon-/leefklimaat indien de inrichting zal worden gevestigd in:

- een woonstraat;
- in de onmiddellijke nabijheid van horecabedrijven of winkels met een dusdanige bezoekersgroep dat tengevolge van de vestiging van de inrichting de ontmoeting van de betrokken bezoekersgroepen openbare orde problemen tot gevolg heeft of tot gevolg dreigt te hebben.

De inrichtingen welke niet aan deze afstandsnormen voldoen zullen door een uitstervingsbeleid dienen te verdwijnen. Dit wil zeggen dat de huidige eigenaren kenbaar wordt gemaakt dat het spreidingscriterium zal worden gehanteerd vanaf het moment dat een inrichting van exploitant wijzigt.

Nota prostitutiebeleid (1999)

Onder prostitutiebedrijven wordt verstaan 'een gebouw, of een voer- of vaartuig dan wel enig gedeelte daarvan, waarin prostitutie plaatsvindt'. Onder prostitutie wordt verstaan 'het op naar buiten toe kenbare wijze tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen'. Naast prostitutie wordt in de nota tevens aandacht besteed aan andere verschijningsvormen van prostitutie, zoals de escortbedrijven en straatprostitutie.

- Prostitutie-inrichtingen

In 1999 is het algemene bordeelverbod (wet Tweede Kamer) komen te vervallen en zijn exploitanten vrij deze te vestigen, tenzij er lokale regelgeving is die daar grenzen aan stelt c.q. randvoorwaarden voor formuleert. De gemeente Tilburg heeft haar lokale regelgeving weergegeven in de *nota prostitutiebeleid*.

Ook na legalisering van deze branche door opheffing van het bordeelverbod blijft er natuurlijk wel sprake van een bijzondere branche, waar het gevaar van bedreiging van de openbare orde c.q. aantasting van woon- en leefklimaat latent aanwezig is. Naast het vestigingsbeleid dat aan de orde is voordat eventueel een vergunning verleend wordt aan prostitutie-inrichtingen, is het zaak ook als de vergunning verleend is voorschriften te verbinden aan die vergunning in het belang van de openbare orde en woon- en leefklimaat, maar ook met het oog op de bescherming van de veiligheid en gezondheid van de in de branche werkzame personen. Het bewaken daarvan is een taak die door de minister in de Memorie van Toelichting op het wetsontwerp aan gemeenten wordt toebedeeld. Er zijn in deze nota dan ook enkele voorschriften opgenomen die dit beogen te bewerkstelligen.

- Toetsingscriteria vergunningaanvraag: locatietoets

Een eerste criterium voor de vergunningaanvraag voor een prostitutie-inrichting is dat de vestiging in overeenstemming met het bestemmingsplan dient te zijn. Grofweg betekent dit dat in het bestemmingsplan bij gebreke van een expliciete bestemming 'prostitutie-inrichting' de bestemming 'gemengde doeleinden' e.d.² opgenomen dient te zijn, wil vestiging bestemmingsplantechnisch mogelijk zijn. Indien het de bedoeling is dat in de prostitutie-inrichting ook alcohol geschonken wordt, dient het bestemmingsplan tevens horeca toe te laten. In de APV is expliciet opgenomen dat de vergunning alleen verleend kan worden als het bestemmingsplan vestiging toelaat. Met het oog op bescherming van het belang van de openbare orde c.q. voorkoming van aantasting van het woon- en leefklimaat dient tevens nog aan een aantal specifieke op de APV gebaseerde vestigingscriteria te worden voldaan. Uitgangspunt daarbij is dat mogelijke overlast voor de woonfunctie zo veel mogelijk wordt voorkomen. Duidelijk is dat de vestiging in woonstraten niet toelaatbaar is. Daarbij spelen twee aspecten: de verkeersfunctie van de straat en de gebruiksfunctie van de bebouwing.

1. Vestiging van een prostitutie-inrichting is niet toelaatbaar aan een andere dan een gebiedsontsluitingsweg c.q. aan een weg of straat met een verblijfsfunctie, met uitzondering van het horecaconcentratiegebied in het centrum;
2. Er zal, ook al wordt voldaan aan het onder 1) genoemde criterium, alleen vergunning verleend worden, indien de direct aangrenzende panden op de begane grond geen woonfunctie kennen en indien van het totaal aantal panden binnen 30 meter van het pand, ten behoeve waarvan vergunning gevraagd wordt, tenminste 67% op de begane grond geen woonfunctie heeft. Maatgevend zijn de panden in dezelfde straat, bij hoekpanden in beide straten;
3. Vestiging is voorts niet mogelijk binnen een afstand van 250 meter van een ander prostitutiebedrijf, dit om concentratie van dat soort inrichtingen te voorkomen³;
4. Vestiging is niet mogelijk indien deze binnen een straal van 250 meter van een school gelegen is;
5. Bestaande vestigingen blijven toegelaten, voorzover deze tot nu toe (1999) officieel van

² Waaronder inrichtingen voor persoonlijke dienstverlening zijn toegelaten.

³ Als meetpunt geldt de afstand tussen de toegangsdeur van de prostitutie-inrichting en de plaats waar de bezoekers van de betreffende instelling (school/andere prostitutie-inrichting) de openbare weg betreden. Wanneer er sprake is van meerdere toegangen tot de openbare weg geldt als meetpunt die toegang die het dichtst gelegen is bij de prostitutie-inrichting. Als de prostitutie-inrichting meerdere toegangen heeft wordt ook hier gemeten vanaf die toegang die het dichtst bij de school etc. is gelegen.

gemeentewege gedoogd zijn. In concreto betreft dit inrichtingen aan de Koestraat 42/44, de Spoorlaan 20 en Korvelseweg 215.

Ook zijn in de nota personeisen, inrichtingseisen en vergunningseisen aangegeven. Voor deze eisen wordt verwezen naar de nota prostitutiebeleid

Ruimte voor Buitenspelen

Naar aanleiding van de ambities uit de Kadernota Jeugd (ikv. MIOP pijler Maatschappij 1.2. "maatschappij, kwetsbare groepen, jeugd en openbare ruimte") en de behoefte aan algemene voorwaarden ten aanzien van richtlijnen voor de aanleg van speelplekken is de nota Ruimte voor Buitenspelen (2003) opgesteld. Doel van de nota is dat de jeugd als volwaardige medegebruikers van de openbare ruimte wordt geaccepteerd. Spelen is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een kind. De nota geeft o.a. een analyse van de formele speelruimte in Tilburg weer. Algemene voorwaarden ten aanzien van speelruimte (veiligheid, bereikbaarheid, spreiding, ruimtegebruik, inrichting) en programmering van de spelenplannen en inrichtingseisen van speelruimte komen aan de orde. Een minimumnorm voor formele speelruimte wordt gesteld om voldoende speelruimte te kunnen garanderen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen transformatiegebieden (> 50 woningen), nieuwbouw en bestaande bouw.

- *Transformatiegebieden:* Er worden twee stappen doorlopen.
 - 1) Per hectare uitgegeven gebied wordt 300 m² van de ruimte *gereserveerd* voor formele speelruimte.
 - 2) Voor heel Tilburg is bekeken wat het huidige grondoppervlak aan formele speelruimte per kind is; dit is 7,2 m² formele speelruimte per kind. Naar aanleiding van het aantal kinderen woonachtig in het transformatiegebied wordt bepaald hoeveel formele speelruimte er in een wijk/buurt gerealiseerd dient te zijn.
- *Nieuwbouw:* bij nieuwbouwgebieden wordt uitgegaan van stap 1. De inrichting van de formele speelplekken wordt gedaan aan de hand van de actieradius voor speelplekken. In de toekomst zal dit wordt gedaan naar aanleiding van gegevens vanuit het woningbouwprogramma waarmee een schatting gemaakt zal kunnen worden van het aantal kinderen dat in de nieuwbouwwijk komt te wonen (dit wordt in het kader van de uitvoering van de nota Ruimte voor Buitenspelen uitgewerkt).
- *Bestaande stad:* Voor de bestaande stad wordt uitgegaan van een standstill-situatie. Dit betekent dat het bestaande oppervlak voor buitenspelen niet (verder) mag afnemen.

Bij nieuwe stedenbouwkundige plannen dient reeds bij de nota van uitgangspunten (Programma van Eisen) de speelruimtenormering - zoals hierboven beschreven - te worden meegenomen. Dit geldt zowel voor gemeentelijke als particuliere plannen. Op deze manier worden formele speelplekken al vroegtijdig in het ontwerpproces meegenomen.

Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (Mobiliteit in balans)

- Algemene visie

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (TVVP). Om zich verder te kunnen ontwikkelen met de stad goed bereikbaar zijn per auto, fiets en openbaar vervoer. De planhorizon van het TVVP is 2015.

De kern van de visie is dat de gemeente Tilburg als volgt wil omgaan met de verwachte toename van de mobiliteit:

- 1) De gemeente verwacht een toename van de mobiliteit en accepteert een groei van verkeer. Echter, de groei mag zich niet overal in dezelfde mate voordoen: groei van het autoverkeer wordt alleen geacommodeerd op het hoofdnet, waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden is wonen, werken en winkelen het belangrijkste en moet het verkeer zich daaraan aanpassen. Het gebruik van fiets en openbaar vervoer wordt blijvend gestimuleerd. Tevens dient er meer samenhang te komen tussen de verschillende vervoerswijzen.
- 2) Alle vervoerswijzen moeten een rol kunnen spelen om de groei van de mobiliteit op te vangen. In de stad moeten openbaar vervoer en fiets een belangrijke rol spelen. Deze rol spelen zij ook als schakel in een vervoersketen. Voorwaarde voor succesvol ketenvervoer is een goede samenhang tussen deze vervoerswijzen.

De gemeente heeft voor de verschillende vervoerwijzen hoofdnetten vastgesteld, waar een verdere groei van verkeer kan worden opgevangen (hoofdnet auto, hoofdnet openbaar vervoer, hoofdnet fiets, hoofdnet goederenvervoer). Op deze hoofdnetten wordt een goede doorstroming bevorderd. Tevens stelt de gemeente een basisprioriteit vast voor situaties waar de hoofdnetten elkaar kruisen. Voor deze hoofdnetten blijven duidelijke kaders gelden vanuit leefbaarheid en veiligheid.

- Goederenvervoer

Tot 2015 groeit het goederenvervoer sterk. Tilburg heeft de ambitie om de regionale functie in overslag en logistiek verder uit te bouwen. Hierbij wordt ernaar gestreefd dat het goederenvervoer het stedelijk wegnnet zo beperkt mogelijk belast. De tangenten zullen zo aantrekkelijk moeten zijn ten opzichte van de ringbanen dat het goederenvervoer vanzelf voor deze route kiest. Goederenvervoer over de weg met een herkomst of bestemming in de regio Tilburg moet waar mogelijk worden afgewikkeld om de stad Tilburg heen. De huidige overslagvoorzieningen zijn gevestigd op bedrijventerrein Loven. Daarnaast maakt een aantal bedrijven gelegen aan het Wilhelminakanaal rechtstreeks gebruik van vervoer over water. Tilburg streeft ernaar om de beschikbare multimodale voorzieningen te behouden en bij toenemende vraag verder uit te bouwen. De gemeente ontwikkelt hiertoe een hoofdnet goederenvervoer waarmee een goede uitwisseling tussen vervoerwijzen mogelijk wordt.

- Mobiliteitsmanagement

Om de automobiliteit te beperken probeert de gemeente Tilburg de vraag te beïnvloeden. Hierbij moet gedacht worden aan het verbeteren van het openbaar vervoer en fietsvoorzieningen en het vergroten van overstapmogelijkheden tussen vervoerwijzen. Daarnaast wordt aan vraagbeïnvloeding gedaan door het autoverkeer te reguleren via het doorrekenen van kosten of het opleggen van restricties (bijv. parkeerbeleid). Naast de inzet van de gemeente kunnen vooral bedrijven het nodige doen om de vervoerwijzekeuze voor hun medewerkers en/of bezoekers te beïnvloeden. Dit begint al bij de locatiekeuze van een bedrijf.

De gemeente stimuleert de aandacht voor vervoermanagement. Via de Wet Milieubeheer worden eisen gesteld aan milieuprestaties door bedrijven, onder meer op het vlak van vervoer. De gemeente handhaaft door te controleren op de gestelde eisen.

De gemeente stimuleert, faciliteert en handhaaft de uitvoering van vervoermanagement in de volgende situaties:

- Bedrijven met een grote vervoersstroom (veel werknemers, bezoekers, goederenvervoer);
- Bedrijven in de oude stad (binnen- en aan de ringbanen);
- Bedrijven op nieuwe bedrijventerreinen.

Hoofdbeleidslijnen van het TVVP die mogelijk invloed hebben op het plangebied:

- De mobiliteit zal de komende jaren groeien en Tilburg accepteert een groei van het verkeer. De geformuleerde visie op bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid stelt wel een duidelijk duurzaam kader aan de verdere groei van het verkeer. De groei wordt geacommodeerd op de zogenaamde hoofdnetten waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden zijn de activiteiten als wonen, werken, winkelen, school en recreatie het belangrijkste en moet het verkeer zich hieraan aanpassen.
- De mobiliteitsgroei moet met behulp van alle vervoerswijzen worden opgevangen, dus niet alleen met de auto, maar ook met de fiets en het openbaar vervoer. Laatstgenoemde vervoerswijzen fiets en openbaar vervoer worden daartoe blijvend gestimuleerd.
- Bij de vormgeving van het hoofdnet autoverkeer is het principe 'van binnen naar buiten' leidend. Daarbij wordt in de stad drie verkeersringen onderscheiden: de Cityring om de binnenstad, de ringbanen en tangenten/rijkswegen. Verkeer wat niet thuishoort op (delen van) een ring wordt gestuurd naar ring van hogere orde.
- Voor de ringbanen wordt een studie naar een aangepaste regelstrategie (herwaardering) uitgevoerd. Deze studie naar een betere benutting moet leiden tot uitvoering van maatregelen die de doorstroming op de ringbanen en invalswegen verbetert. Dynamisch verkeersmanagement is een mogelijk in te zetten instrument.
- Bij vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de nieuwe bijgestelde parkeernormen gehanteerd zoals omschreven in de notitie Parkeernormen Tilburg 2003.
- Het vergunningparkeren wordt uitgebreid naar gebieden in de Oude stad en rond wijkwinkelcentra

waar de parkeerdruk hoog is en als gevolg daarvan een draagvlak bestaat voor invoering van parkeervergunningen. Bewoners betalen een beperkt bedrag voor een vergunning.

Fietsplan Tilburg

Tilburg vindt fietsen belangrijk, want fietsen is goedkoop, snel en gezond. De stad geeft om haar luchtkwaliteit en mogelijkheden voor mobiliteit van haar inwoners. De gemeente ondersteunt dit met het Fietsplan Tilburg 2005 - 2015. Hierin staat omschreven hoe Tilburg steeds betere voorzieningen ontwikkelt om comfort en veiligheid voor fietsers te vergroten. Dit moet leiden tot een breder en intensiever fietsgebruik in de stad.

Op 10 april 2006 heeft de Tilburgse gemeenteraad het fietsplan "Tilburg Fietst, Fietsplan Tilburg 2005 - 2015" vastgesteld. De doelstelling van het fietsplan is om het fietsgebruik (nu 34% op verplaatsingen tot 7,5 km) de komende 4 jaar met 1% per jaar te laten groeien. De gemeente wil dit bereiken door onder meer in te zetten op:

- het voltooiën van het Sternet voor 2020
- doelgroepenbenadering (schoolgaande jeugd, allochtonen, winkelend publiek)
- communicatie
- het ontwikkelen van een fietstransferium

Daarnaast is er in de intensivering van het fietsplan (vastgesteld op 10 oktober 2006) besloten dat de kwaliteit op alle fietsroutes verder verbeterd moet worden, het Sternet in 2015 voltooid moet zijn en er meer maatregelen voor de specifieke doelgroepen moeten worden genomen. Tot slot is hierin ook besloten in te zetten op een uitgebreide communicatie. In het fietsplan is een uitgebreid uitvoeringsprogramma opgenomen. Het belangrijkste onderscheid dat gemaakt kan worden, is als volgt:

Infrastructureel: Het sternet wordt voor 2015 voltooid, ook kleinere fietspaden worden in asfalt aangelegd, het Sternet krijgt een sterk verbeterde verlichting, er wordt op grootschalige wijze onderhoud aan het sternet en de kleinere fietspaden uitgevoerd.

Beheer en onderhoud: Niet alleen wil de gemeente op alle Sternetroutes en fietspaden onderhoud plegen, ook wil de gemeente een grote kwaliteitsslag uitvoeren tijdens dit onderhoud.

Stallingsvoorzieningen: Er wordt een separaat stallingenplan opgesteld waarin voor alle knelpunten naar een oplossing wordt gezocht en waaraan een uitvoeringsprogramma komt te hangen.

Doelgroepenbenadering: Per doelgroep wordt bekeken welke middelen worden ingezet en wordt een uitgebreide campagne opgezet.

Communicatie: De centrale doelstelling van de communicatie is (meer) mensen vaker op de fiets krijgen en de bestaande fietsers behouden. Hier worden dan ook specifieke acties op ingezet die ook samenhangen met de uitvoeringsmaatregelen.

Tilburgs Openbaar vervoerplan

Het 'Tilburgs Openbaar Vervoer Plan' (2000) is een aanscherping van het collectief vervoerbeleid. De doelstelling van het collectief vervoer is *het structureel zeker stellen van een integraal pakket van collectief-vervoerdiensten, waarmee een substantiële bijdrage kan worden geleverd aan de bereikbaarheid en het sociaal functioneren van de stad*. Er wordt voorzien in de aanleg van expressielijnen, T-bussen en Combitaxen.

- *Expressielijnen* zorgen voor frequent, snel, direct en betrouwbaar openbaar vervoer, tegen een lage prijs. De doelgroep bestaat uit jongeren, werkenden en bezoekers van voorzieningen in Tilburg. De expressielijnen richten zich op de woongebieden op afstand en belangrijke bestemmingen die worden verbonden met het Centraal Station en de binnenstad.
- *T-bussen:* de T-bussen verschillen van de expressielijnen door het geringe belang dat wordt gehecht aan snelheid en directheid en het grotere belang van nabijheid. De T-bus ontsluit de gebieden waar de expressielijnen weinig haltes hebben, waar geen expressielijnen komen of waar relatief veel ouderen wonen. Het product richt zich met name op ouderen, niet-werkenden, alleenstaanden en bezoekers van wijkcentra. De T-bus dringt in vergelijking met de huidige stadsbus dieper in de wijken door en stopt, waar mogelijk, ook bij de ingang van verzorgings- en ouderencentra.
- *Combitax:* De combitax verzorgt vervoer van deur tot deur en kenmerkt zich door kwaliteit,

service en comfort. Het product richt zich op groepen reizigers die op dit moment niet of nauwelijks van het openbaar vervoer gebruik maken. De doelgroep bestaat uit leden van meerpersoonshuishoudens en ouderen.

De hoogwaardigheid en kwaliteit van het openbaar vervoer komt tot uitdrukking op de Tilburgse open overstappunten (TOP). Dit zijn herkenbare voorzieningen, gelegen op herkenbare plekken in de stad.

Grote Panden

In de nota Grote Panden (1994) staat het beleid verwoord ten aanzien van grote woonpanden woonruimte-onttrekking en uitbreiding ten behoeve van kantoorachtige activiteiten. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in een functiewijziging van deze panden door middel van verlening van vergunning tot woonruimte-onttrekking en de uitbreiding van reeds gevestigde ondernemingen in voormalige grote woonpanden.

Uitgangspunten hierbij zijn de grootte van het pand (300 m² of meer, respectievelijk 500 m² voor zover gelegen aan de Bredaseweg) en de ouderdom ervan (voor het bouwjaar is uitgegaan van de periode tot 1960).

- Grote panden in woonbuurten

Voor grote woonpanden welke in woonbuurten gelegen zijn wordt een terughoudend beleid voorgestaan, waarbij onttrekking van woonruimte zoveel mogelijk wordt tegengegaan en ook beperkingen worden gesteld aan uitbreiding van bestaande functies welke reeds in voormalige woonpanden zijn gevestigd. Uitgangspunt is hier dat deze veelal villaparkachtige buurten (Armhoefse Akkers) hun woonfunctie zoveel mogelijk dienen te behouden en dat het karakter en het woonklimaat niet mag worden aangetast door een verdergaande verzakelijking toe te laten.

- Centrumlocaties

Binnen de Oude Stad (het gebied binnen de ringbanen) staan talloze villa's en herenhuizen langs de Cityring, de Gasthuisring en rondom het Wilhelminapark. Verkeerskundig gezien bestaan er hier geen bezwaren tegen een verdere concentratie van dergelijke (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten. Voor het centrum (het gebied *binnen* de Cityring) zal ervoor moeten worden gewaakt dat de woonfunctie uit het centrum verdwijnt of een ondergeschikte rol gaat spelen. In het kader van de sociale veiligheid is het wenselijk dat er een evenwichtige verdeling van functies in het centrum blijft bestaan.

- Grote panden langs verkeersaders

Uitvalswegen buiten de Oude Stad met veel grote woonpanden zijn een geschiktere locatie om een woonruimte-onttrekking en functiewijziging toe te staan. Allereerst vormt de geluidshinder langs deze wegen soms een ernstige belemmering om de woonfunctie te handhaven. Daarnaast zijn de panden langs deze uitvalswegen meestal goed per auto bereikbaar. Tenslotte hebben de panden langs dergelijke wegen vaak een representatief karakter. Het betreft hier vooral panden op een aantal plaatsen langs de ringbanen, de Bredaseweg, de Bosscheweg (alleen gedeelte bij parallelweg) en de Goirleseweg).

Hierbij wordt een voorbehoud gemaakt. Vanuit de verkeersoptiek zijn een tweetal uitgangspunten van belang om in te kunnen stemmen met de vestiging van (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten. Er dienen zich geen problemen voor te doen met betrekking tot de doorstroom van het verkeer. Daarnaast is bij een parallelweg vestiging van kleinschalige kantoren altijd mogelijk.

- Overige voorwaarden/afwegingen

Voor de vestiging van nieuwe functies in grote panden gelden de volgende (overige) afwegingen/voorwaarden:

- Parkeerbehoefte dient op eigen terrein gerealiseerd te worden. Daarnaast dient voor een goede stallingsvoorziening voor fietsen te worden gezorgd;
- Waardevol groen dient behouden te blijven;
- Aantasting van architectonische en monumentale kwaliteit van het pand dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

In voorkomende gevallen zal bezien moeten worden of er een bijdrage in de plankosten wordt gevraagd, respectievelijk leges in rekening moeten worden gebracht in het kader van een vrijstellingsprocedure.

Ten aanzien van de toe te laten functies gelden de volgende restricties:

- Bij kantoorachtige activiteiten: pand moet kleiner zijn dan 700 m² (kantoorachtige activiteit ten hoogste 700 m² bvo);
- Bij detailhandel: aansluiting bij bestaande concentraties;
- Bij horeca: zie beleidsnota horeca;
- Bij medische doeleinden: geen beperkingen.

- Bestaande bedrijven en uitbreidingen

Bij aanvragen voor uitbreiding van reeds gevestigde kantoren in grote panden speelt ook het economisch en maatschappelijk belang van de betreffende vestiging een rol.

Het karakter van de woonbuurt mag geen geweld worden aangedaan. Om deze reden dient het bebouwingspercentage voor erfbouw niet hoger te worden opgesteld dan voor woningbouw gebruikelijk is.

Waterplan en waterstructuurplan

Het waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd met betrekking tot het gemeentelijk waterbeleid op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidsgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- Streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem
- Optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficiënt gebruik van water
- Vergroten van de beleevings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water

De principes van duurzaam waterbeheer zijn nog steeds actueel, wel hebben de laatste jaren er op landelijk (Nationaal Bestuursakkoord Water) en Europees niveau (Kaderrichtlijn Water) veel ontwikkelingen plaatsgevonden op dit beleidsveld. Afgesproken is om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en vervolgens op orde te houden richting 2050 om wateroverlast zoveel mogelijk te voorkomen. Tevens dient in 2015 de goede chemische en ecologische toestand van het watersysteem te zijn bereikt. Het Tilburgse waterbeleid zal hiertoe worden geactualiseerd.

Welstand

- Welstandsaspecten algemeen

In de Woningwet is het wettelijk kader opgenomen waarbinnen gemeenten hun welstandstoezicht moeten vormgeven. Iedere gemeente moet voor 1 juli 2004 de gehanteerde welstandscriteria hebben vastgelegd in een welstandsnota, die door de raad moet worden vastgesteld.

Een belangrijk onderdeel daarbij is, dat de gehanteerde welstandscriteria expliciet worden vastgelegd. Bij de uitvoering van de welstandstoets mogen geen andere criteria worden gebruikt dan die vastliggen in de welstandsnota.

Op basis hiervan heeft de gemeente Tilburg haar welstandsbeleid geformuleerd. De conceptnota "Gemeente Tilburg Welstandsnota 2004" is op 2 maart 2004 door het college vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Vervolgens is de nota juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld. In de nota wordt in het verlengde van het Tilburgse architectuurbeleid en de huidige praktijk onder andere voorgesteld de volgende uitwerkingen te kiezen voor het nieuwe welstandsbeleid.

- Welstand op drie niveaus

De welstandstoets wordt – qua zwaarte - afgestemd op de functie en het karakter van de omgeving. Daarbij worden drie niveaus onderscheiden.

- Niveau 1 heeft betrekking op stedelijke elementen zoals het stadscentrum, wijkcentra, hoofdroutes en een aantal ontwikkelingsgebieden en dergelijke. Binnen de deelgebieden van niveau 1 is tenminste een goede architectonische kwaliteit van alle nieuwbouwplannen

vereist. Kleinere verbouwplannen kunnen vallen onder niveau 2.

- Niveau 2 omvat de meeste stedelijke beheergebieden en het buitengebied. Het zijn gebieden waarvan de ruimtelijke structuur en de gebouwen niet beeldbepalend zijn voor de stad, ten dele wél voor buurt of wijk. Van nieuwbouwplannen in deze gebieden mag gevraagd worden dat zij niet alleen op zichzelf redelijk zijn, maar ook dat zij bestaande ruimtelijke kwaliteiten in de omgeving respecteren. Kortom: een voldoende kwaliteit is hier de norm.
- Niveau 3 betreft de welstandsvrije categorie. Dit is niet aan een bepaald gebied gebonden, maar heeft betrekking op (meestal kleine) bouwplannen die niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Hierbij wordt gedacht aan achtererfbebouwing van een bouwlaag bij woningen, uitbreiding/verbouwing van winkel- en bedrijfspanden aan de achterzijde, of uitbreiding/verbouwing van gebouwen op binnenterreinen. Ook is voorgesteld dat minder belangrijke delen van bedrijventerreinen onder deze categorie komen te vallen.

- Aansluiten op het karakter van de deelgebieden

Het eigen karakter van de diverse gebieden van de stad moet zoveel mogelijk worden behouden of versterkt om de herkenbaarheid en identiteit te vergroten. Dit vereist gebiedsspecifieke welstandscriteria, die uitgaan van het karakter van het betreffende gebied. Op basis van de opbouw en ontstaansgeschiedenis van de stad worden de volgende soorten gebieden onderscheiden:

- lintbebouwde hoofdstructuur;
- secundaire lintbebouwing;
- beschermde stadsgezichten;
- planmatige clusterbebouwing;
- amorfe (ruimtelijk onsamenvangende) bedrijfsbebouwing;
- open gebied;
- buitengebied;
- ontworpen hoofdstructuur;
- landmarks en/of knooppunten;
- bijzonder gebied.

- Loketcriteria voor kleine ingrepen

Voor een aantal veelvoorkomende kleine zaken worden uniforme criteria vastgesteld, die direct aan de balie kunnen worden getoetst. Het gaat daarbij om licht-vergunningsplichtige bouwwerken. Deze onderscheiden zich van vergunningsvrije bouwwerken, omdat aan een of meerdere van de daarvoor noodzakelijke kenmerken niet meer wordt voldaan. De loketcriteria worden toegepast bij de volgende bouwwerken:

- op de grond staande aan- en uitbouwen van één bouwlaag aan een bestaande woning of woongebouw, strekkende tot vergroting van het woongenot, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn en de hoogte niet meer bedraagt dan 5m;
- op de grond staande bijgebouwen of overkappingen van één bouwlaag bij een bestaande woning of woongebouw, strekkende tot vergroting van het woongenot, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn en de hoogte minder bedraagt dan 5m en de bruto oppervlakte minder dan 50 m²;
- het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel van een bestaande woning of woongebouw of bijgebouw daarvan, voor zover dit niet vergunningsvrij is;
- dakkapellen op een bestaand gebouw, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn;
- erf- of perceelafscheidings, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn.

Bij monumenten en van rijkswege beschermde stads- en dorpsgezichten is nooit sprake van vergunningsvrije bouwwerken. Daar geldt de verplichting tot het formuleren van loketcriteria in alle van de bovengenoemde gevallen. Dit is problematisch vanwege de uniciteit vanuit de monumentenstatus. Omdat het onderdeel schoonheid ook aan de orde komt bij de noodzakelijke monumentenvergunning wordt voorgesteld om de “strengere” toets van de monumentenvergunning door de monumentencommissie geheel in de plaats te laten komen van de welstandstoets bij de bouwvergunning. Deze zou dan geheel kunnen vervallen (welstandsvrij). Voor grotere ingrepen aan of bij monumenten geldt dat uiteraard niet omdat bijvoorbeeld de invloed van de omgeving geen rol speelt bij de monumentenvergunning.

- Welstandsvrije gebieden

De nieuwe regelgeving geeft de mogelijkheid om gebieden of categorieën van bouwwerken aan te wijzen waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden en de welstandstoetsing dus achterwege kan blijven. Vanuit het uitgangspunt dat niet meer geregeld moet worden dan nodig is vanuit het publieke belang, kiest de conceptnota voor de volgende stellingen:

- op de grond staande aan- en uitbouwen en bijgebouwen van ten hoogste 3m hoog bij bestaande woningen, woongebouwen of andere gebouwen, voor zover gelegen achter de woning, het woongebouw en welke geen gevel hebben gericht naar de weg of het openbaar groen, zijn welstandsvrij;
- het veranderen van een gevel op de begane grond aan de achterzijde van een woning, woongebouw of ander gebouw, voor zover gelegen op meer dan 1m van de openbare weg of het openbaar groen, is welstandsvrij.

Een andere categorie van welstandsvrije situaties kan gevonden worden op bedrijventerreinen. Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat de gebruikskwaliteit boven de visuele kwaliteit gaat, mits dit niet ten koste gaat van het beeld van de stad. Dit leidt tot het aanwijzen van minder belangrijke straten op bedrijventerreinen waarlangs het bouwen op het gehele perceel welstandsvrij is. Uitzonderingen gelden voor hoeksituaties. Vanwege de specifieke ligging van de Kanaalzone zijn er in dat gebied geen straten waarlangs het bouwen welstandsvrij is.

Een volgende mogelijkheid van welstandsvrijheid kan gelegen zijn in een meer experimentele sfeer, waarbij in enkele specifieke gevallen bij de realisering van vrije sectorbouw in de vrijstaande sfeer de welstandstoets achterwege zou kunnen worden gelaten. Er moet dan wel sprake zijn van een zodanig informele sfeer vanuit de publieke ruimte en een zodanig ruime mogelijkheid van groene inplanting dat het openbare belang niet wordt aangetast en wederzijdse spanningen worden vermeden.

- Cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande kunst- en cultuurhistorische kwaliteiten te handhaven en nieuwe toe te voegen. Instrumentarium hiervoor vormen de Monumentenwet, de gemeentelijke monumentenverordening en de gemeentelijke welstandszorg.

Een algemeen onderwerp van welstandszorg is de waarborging van het kwaliteitsonderscheid tussen de hoofdstructuur enerzijds en de overige gebieden anderzijds: diversiteit voortkomend uit gegroeide lintbebouwing tegenover eenheid en samenhang in ontworpen (woon)buurten. Planologisch worden in de lintbebouwde hoofdstructuur meer mogelijkheden geboden dan daarbuiten. Dit wordt gelegitimeerd vanuit het grotere belang van die straten voor de stad en het individuele karakter van de bebouwing. Hierdoor zijn grote contrasten denkbaar tussen buurpanden. Welstandscriteria kunnen die niet geheel ondervangen. Daarom is ook in planologische zin afstemming tussen buurpanden noodzakelijk ten aanzien van bouwhoogte en bouwdiepte. Nadere eisen kunnen hierin voorzien, waarbij in bepaalde mate overgangszones kunnen worden afgedwongen boven 9m hoogte en 12m diepte. Deze overgangszones hebben tot doel om ruimtelijke conflicten in bestaande situaties te verzachten. De algemene doelstelling blijft om de stedelijke veranderings- en verdichtingsdynamiek mogelijk te houden.

Groenstructuurplan en Groenstructuurplan Plus

Het Groenstructuurplan (GSP) dateert uit 1992 en geeft een lange termijnvisie op de inrichting en het beheer van de openbare ruimte met speciale aandacht voor groen. Enerzijds gaat het om het scheppen van kwaliteit, anderzijds om het instandhouden van deze kwaliteit door een effectief beheer. In het Groenstructuurplan Plus (GSP+) vastgesteld in 1998, wordt het Groenstructuurplan geëvalueerd en geactualiseerd (voor de periode 1997 – 2013).

Kwaliteit wordt gerealiseerd door de volgende elementen te realiseren en te versterken:

- 1) De natuurkernwaarden in Tilburg worden versterkt door een duurzaam *ecologisch raamwerk* te realiseren. Dit netwerk bestaat uit:
 - Vennen, poelen en moerassen rondom Tilburg
 - Bos in het buitengebied
 - Beken en beekdalen: Dommel, Ley en Zandley
- 2) Een samenhangend netwerk van *lange lijnen* geeft structuur aan de stad. De lange lijnen worden

gevormd door:

- Ringbanen
- Wilhelminakanaal
- Beeldbepalende linten in de Oude Stad
- Lanen die stad en landschap verbinden

Het patroon van lange lijnen kan worden geactualiseerd en aangevuld o.a. de genoemde noord-zuidas en oost-weststrip.

3) Hiernaast zijn *strategische plekken* van belang zoals Frankische driehoeken, parken en pleinen.

Het groen in de stad dient aan verschillende eisen te voldoen. Het groen moet bruikbaar en herkenbaar zijn en dient een bepaalde mate van representativiteit hebben, de inrichting moet helder zijn, de sociale veiligheid dient te zijn gewaarborgd en er moet geïnvesteerd worden in de ecologische duurzaamheid.

Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg

Het Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg (KORT, 2002) vormt het kader voor de realisatie van kunstprojecten in de openbare ruimte. Kunst in de openbare ruimte is een onderdeel van de samenleving als geheel; een resultaat van maatschappelijke processen. Op deze manier kan kunst overal opduiken, in elke vorm. Op basis van signalen uit de stad ontwikkelt de gemeente Tilburg het beleid. Het fundament van het gemeentelijk beleid wordt gevormd door het MIOP. Jaarlijks worden circa 6 projecten opgenomen in het KORT-project.

De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Zij is dus opdrachtgever voor de kunstenaar en financiert de kunstprojecten uit het Fonds Beeldende Kunst. De middelen uit het fonds zijn niet gebonden aan de locatie of aan het project waar het geld oorspronkelijk vandaan komt.

Bodembeleid gemeente Tilburg: in goede aarde

In deze nota valt te lezen hoe de gemeente Tilburg te werk gaat bij bodemsanering in Tilburg.

Het rapport is opgebouwd uit vier delen, respectievelijk de hoofdlijnen van het beleid, het gemeentelijk beleid verder uitgewerkt, het maatregelenprogramma en het meerjarenprogramma bodemsanering

Het eerste deel gaat in op de Tilburgse bodemproblematiek: hoe is de bodemverontreiniging ontstaan, en welke soorten verontreinigingen worden aangetroffen, om hoeveel verontreinigde plekken gaat het en waarom moet er gesaneerd worden.

De aanpak van bestaande verontreiniging richt zich in eerste instantie op de ruimtelijke ambities van de stad. Bodemsanering wordt zoveel mogelijk geïntegreerd in deze projecten opgepakt.

Daarnaast wordt voor de hele stad de bodemkwaliteit in beeld gebracht. Deze bodemkwaliteit wordt vergeleken met de basiskwaliteit om vast te stellen waar nog onderzoek en sanering moet plaatsvinden. Bij het wegwerken van de werkvoorraad stimuleert de gemeente dat anderen dan zichzelf, de gevallen van bodemverontreiniging saneren. Zoals door bedrijven op bedrijventerreinen, projectontwikkelaars en in voorkomende gevallen door publiekprivate samenwerking.

Bij urgente gevallen wacht de gemeente eventuele ontwikkeling van plannen niet af. Waar mensen gezondheidsrisico lopen of de verontreiniging zich snel verspreidt, dwingt de gemeente verantwoordelijke partijen de sanering ter hand te nemen.

In het tweede deel van de nota staan partijen die bij de bodemproblematiek betrokken zijn centraal. De zorg voor de bodem is algemene zin volgt uit de gemeentewet. Vanuit de Wet milieubeheer heeft de gemeente de taak om nieuwe bodemverontreiniging te voorkomen. De gemeente is het bevoegd gezag bij de aanpak van bodemsanering vanuit de Wet bodembescherming en is budgethouder in het kader van de Wet stedelijke vernieuwing. Als het bevoegd gezag Wbb heeft de gemeente Tilburg vastgesteld aan welke basiskwaliteit de Tilburgse bodem moet voldoen. De gemeente stimuleert marktwerking bij de uitvoering van bodemsanering en voert waar nodig zelf bodemsanering uit.

De gemeente toetst op grond van de woningwet de bodemkwaliteit bij de aanvraag van een bouwvergunning.

De gemeente onderzoekt in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bodemkwaliteit bij het opstellen van bestemmingsplannen en weegt dit aspect mee bij het vaststellen van bestemmingen. In het kader van de Wet collectieve preventieve volksgezondheid betreft de gemeente de GGD bij bodemonderzoek en sanering. Een nieuw onderwerp is bodemsanering en archeologie. In de komende periode worden deze twee werkvelden op elkaar afgestemd. De gemeentelijke bodemtaken worden op

transparante en toetsbare wijze uitgevoerd. Hiervoor wordt het kwaliteitshandboek gehanteerd waarin werkprocessen en richtlijnen zijn vastgelegd.

Verder gaat de gemeente in deze nota in op de verantwoordelijkheid van de gemeente als eigenaar van terreinen en als planontwikkelaar. Ook wordt er stilgestaan bij de uitvoering van bodemsanering. Tevens wordt er informatie gegeven welke van belang is voor bedrijven. Enerzijds wordt de voorschriften en maatregelen in het kader van milieuvergunningverlening om bodemverontreiniging te voorkomen behandeld en anderzijds wordt stilgestaan bij de aanpak van bestaande verontreiniging. Informatie die van belang is voor initiatiefnemers van bouwwerken en ontwikkelingslocaties worden tevens gegeven. Zo wordt er aangegeven wat de bodemtoets bij een aanvraag bouwvergunning inhoudt. En hoe stimuleert Tilburg met een bijdrage marktwerking bij bodemsanering.

Als laatste laat de gemeente zien hoe haar bodemtaken en – beleid afgestemd zijn met andere partijen. Hoe belanghebbenden bij bodemsanering worden betrokken en hoe over het bodembeleid in het algemeen zal worden gecommuniceerd.

Energiebeleidsplan Tilburg 2002 t/m 2005: energiekeers en energiedaden

Er is bij de opzet van het energiebeleidsplan aangesloten op de landelijke ontwikkelingen. Daarbij is gebruik gemaakt van een uniforme ambitietabel voor gemeenten (de zogenaamde MENUkaart). De tabel kent drie oplopende ambitieniveaus; actief, voorlopend en innovatief. Op basis van de ambitietabel en in overleg met de portefeuillehouder zijn de doelstellingen/ambities voor Tilburg bepaald. Deze zijn vervolgens vertaald in impulsen welke op hun beurt verder zijn uitgewerkt in activiteiten voor acht verschillende thema's.

Alle organisatieonderdelen die een rol vervullen bij de uitvoering van het energiebeleidsplan zijn betrokken geweest bij het bepalen van de doelstellingen/ambities. Deze laat zich samenvatten in het behalen van tenminste het actieve en waar mogelijk het lopende niveau. Dit is vertaald in de volgende kernambities:

1. *alle nieuwe gemeentelijke gebouwen worden energiezuinig gebouwd;*
2. *er is volledig inzicht in het energiegebruik van gemeentelijke gebouwen;*
3. *heel Tilburg wordt energiezuinig verlicht;*
4. *energiezuinige woningbouw is de norm;*
5. *met de markt wordt samengewerkt aan een hogere energieprestatie voor bestaande woningen;*
6. *stimuleren van energiezuinig ondernemen;*
7. *duurzame mobiliteit herkenbaar in Tilburg;*
8. *10% van het berekende duurzame energiepotentieel is gerealiseerd;*
9. *internationale contacten op het gebied van gemeentelijk energiebeleid worden uitgebouwd.*

Zoals reeds gezegd zijn deze kernambities vertaald in impulsen en verder uitgewerkt in activiteiten. De impulsen hebben als doel het realiseren van de kernambities. Uitvoering van de in dit plan opgenomen activiteiten betekent een intensivering van het huidige Tilburgse energiebeleid. Om de voortgang van uitvoering van de activiteiten te bewaken zijn een aantal heldere indicatoren geselecteerd. Deze worden meegenomen in de gemeentelijke milieumonitor.

Luchtkwaliteitsplan gemeente Tilburg 2005 – 2010

Luchtverontreiniging draagt in belangrijke mate bij aan de vermindering van de levensverwachting met name in stedelijke gebieden. De problematiek rond luchtkwaliteit in het stedelijk gebied heeft geleid tot Europese regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Deze regelgeving is op nationaal niveau vertaald in het Besluit luchtkwaliteit. In het besluit zijn voor een aantal stoffen grenswaarden opgenomen. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan, dat in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn moeten worden bereikt.

De problematiek van de luchtkwaliteit in de gemeente Tilburg spitst zich toe op de stoffen fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂). NO₂ wordt voornamelijk veroorzaakt door snelrijdend verkeer en leidt met name langs snelwegen en drukke verkeerswegen tot verhoogde NO₂-concentraties. Daarnaast produceert verkeer in stedelijk gebied veel fijn stof (PM10). Dieselverkeer (vrachtwagens en bussen) zorgen voor de grootste bijdrage. Andere luchtverontreinigende bronnen in Tilburg zijn industrie, scheepvaart en huishoudens (open haarden en allesbranders).

De belangrijkste knelpunten met overschrijding van de grenswaarde van stikstofdioxide en fijn stof zijn gelegen in delen van Oud-Zuid, Oud-Noord en Centrum. De knelpunten komen met name voor langs de drukke wegen zoals Ringbaan West, delen van Ringbaan Oost, Hart van Brabantlaan en Bredaseweg.

Het niet voldoen aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit kan ernstige consequenties hebben voor nieuwe ruimtelijke plannen, verkeersplannen en milieuvergunningen.

Geconcludeerd wordt dat de gemeente Tilburg zonder aanvullende lokaal beleid niet alleen nu maar ook in de toekomst te maken blijft houden met overschrijdingen van de grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit en met de bijbehorende mogelijke gevolgen voor de gezondheid. De gemeente kan binnen haar eigen beïnvloedingssfeer een significante bijdrage leveren aan het oplossen van deze knelpunten.

Bijlage II: REGISTER VAN BEDRIJVEN IN HET PLANGEBIED

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	MARCEL VAN KERCKHOVEN	BRITTENDREEF 22	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	2 COLLEGE COBBENHAGEN	BRITTENDREEF 5	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30			
AdresBinnen	2 COLLEGE COBBENHAGEN	BRITTENDREEF 5	laboratoria:- medisch en hoger onderwijs	2	30	10	30	
AdresBuiten	BP Nederland BV	BURGEMEESTER BECHTWEG 50	Benzineservicestations:- met LPG	3			100	
AdresBuiten	MELIS LIGHTING	CENTAURUSWEG 105	Overige metaalbewerkende industrie	3	100			
AdresBuiten	MELIS LIGHTING	CENTAURUSWEG 105	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3	200			
AdresBuiten	MUTSAERS GEREEDSCHAPMAKERIJ BV	CENTAURUSWEG 111	Machine- en apparatenfabrieken:- p.o. < 2.000 m2	3	100			
AdresBuiten	MUTSAERS GEREEDSCHAPMAKERIJ BV	CENTAURUSWEG 111	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3	50			
AdresBinnen	R.K.T.S.V. W.S.J.	CENTAURUSWEG 140	Sporthallen	3	50			
AdresBinnen	PNEM (GASLEVERINGSSTATION)	CENTAURUSWEG 142	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	30		10	
AdresBinnen	TENNISVERENIGING RTV QUIRIJN	CENTAURUSWEG 142	Buurt- en clubhuizen	3	50			
AdresBinnen	TENNISVERENIGING RTV QUIRIJN	CENTAURUSWEG 142	Veldsportcomplex (met verlichting)	3	50			
AdresBinnen	SPORTBEDRIJF TILBURG	CENTAURUSWEG 144	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3	50	30	10	10
AdresBuiten	INCASE B.V. (ROSTI BV)	CENTAURUSWEG 146	Kunststofverwerkende bedrijven:- zonder fenolharsen	4	100	200	100	
AdresBuiten	Samuel Gereedschap Makerij BV	CENTAURUSWEG 148 -01	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	100			
AdresBuiten	PNEM (AARDGASDISTRICTSTAT.) D	CENTAURUSWEG 15	Gasdistributiebedrijven:- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3	100			
AdresBuiten	BOLS EN KOOIJMAN REVISIE	CENTAURUSWEG 150	Machine- en apparatenfabrieken:- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4	300			
AdresBuiten	Asfaltcentrale Tilburg VOF	CENTAURUSWEG 17	Bitumineuze materialenfabrieken:- p.c. >= 100 t/u	5	200	500		200
AdresBuiten	Papierrecycling Brabant BV	CENTAURUSWEG 17	Papier- en kartonwarenfabrieken	3	100			
AdresBuiten	Zoontjes Beton BV	CENTAURUSWEG 19	Betonwarenfabrieken:- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5	700			200
AdresBuiten	voorheen GEBR. KOLEN B.V.	CENTAURUSWEG 27	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3	100			
AdresBuiten	voorheen GEBR. KOLEN B.V.	CENTAURUSWEG 27	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3	50			
AdresBuiten	Basal B.V.	CENTAURUSWEG 27 A	Betonmortelcentrales:- p.c. >= 100 t/u	4	300			200
AdresBuiten	AUTOSLOPERIJ SMULDERS B.V.	CENTAURUSWEG 29	Autosloperijen	3	100			
AdresBuiten	CLEAN-O-MATIC	CENTAURUSWEG 35	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- stralen	4	200			200

AdresBuiten	Spierings Hilvarenbeek	CENTAURUSWEG 35	Puinbrekerijen en -malerijen:- v.c. < 100.000 t/j	2	300			100
AdresBuiten	Spierings Hilvarenbeek	CENTAURUSWEG 35	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	2	700			500
AdresBuiten	HEIJNEN PAPIERHANDEL B.V.	CENTAURUSWEG 39	Overige groothandel in afval en schroot	3	100			
AdresBuiten	HEIJNEN PAPIERHANDEL B.V.	CENTAURUSWEG 39	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3	50			
AdresBinnen	G.F.C. '93 (VOORHEEN V.V. GUDOK)	CENTAURUSWEG 40	Veldsportcomplex (met verlichting)	3	50			
AdresBinnen	G.F.C. '93 (VOORHEEN V.V. GUDOK)	CENTAURUSWEG 40	Kantines	3	30	10	10	
AdresBuiten	Rior/Rioned	CENTAURUSWEG 45	Overige metaalbewerkende industrie	3	100			
AdresBuiten	Rior/Rioned	CENTAURUSWEG 45	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3	100			
AdresBuiten	PEYS DOGGYFOOD B.V.	CENTAURUSWEG 53	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4	200	200		100
AdresBuiten	SMITTECH BV	CENTAURUSWEG 55	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	100	50		
AdresBuiten	SMITTECH BV	CENTAURUSWEG 55	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	100			50
AdresBuiten	LOA ONTLAK B.V./ TCI Tilburg b.v.	CENTAURUSWEG 67	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- algemeen	3	100	50	50	50
AdresBuiten	LOA ONTLAK B.V./ TCI Tilburg b.v.	CENTAURUSWEG 67	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- stralen	3	200			200
AdresBuiten	SCHILDERSBEDRIJF PETER FRANKEN BV	CENTAURUSWEG 71	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3	50			
AdresBuiten	ter Hoek-Vonkerosie	CENTAURUSWEG 71	Overige metaalbewerkende industrie	3	100			
AdresBinnen	VOETBALVERENIGING W.S.J.	CENTAURUSWEG 80	Buurt- en clubhuizen	3	50			
AdresBuiten	Rioolgemaal en overstort vijver gemeente Tilburg Openbare Werken	CENTAURUSWEG 9	rioolgemalen			30		
AdresBuiten	Van Sprang en Moonen b.v.	CENTAURUSWEG 95	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	100			50
AdresBuiten	Van Sprang en Moonen b.v.	CENTAURUSWEG 95	Overige metaalbewerkende industrie	3	100			
AdresBuiten	WOLFGANG SUIKERWERKEN BV	CENTAURUSWEG 99	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:- Suikerwerkfabrieken zonder suiker	3	50	100		
AdresBinnen	PETRA VAN IJSENDOORN-PETERS	DIEPENBROCKLAAN 122	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBuiten	MELIS METAALGIETERIJEN B.V.	FRANS MANNAERTSSTRAAT 3	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:- p.c. < 4.000 t/j	4	300			
AdresBinnen	MIDDEN-BRABANT COLLEGE - LOCATIE ECONOMIE EN GROEN	GERSHWINSTRAAT 10	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	

AdresBinnen	PNEM (GASLEVERINGSSTATION)	GERSHWINSTRAAT 10	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	30		10	
AdresBinnen	PETANQUE VERENIGING TILBURG	GERSHWINSTRAAT 18	Sporthallen	3	50			
AdresBinnen	PETANQUE VERENIGING TILBURG	GERSHWINSTRAAT 18	Kantines	3	30	10	10	
AdresBinnen	WERE DI	GERSHWINSTRAAT 18	Sporthallen	3	50			
AdresBinnen	ALOYSIUS MAVO	GERSHWINSTRAAT 8	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	ALOYSIUS MAVO	GERSHWINSTRAAT 8	stookinstallaties:- gas, < 2,5 MW	2	30	10	10	
AdresBinnen	ALOYSIUS MAVO	GERSHWINSTRAAT 8	laboratoria:- lager en middelbaar onderwijs	2	10	10	10	
AdresBuiten	H. REINDERS AUTORISCHOO	GRIEGSTRAAT 19	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30			
AdresBuiten	J.G.C. BRANDS	HAZENNEST 40	Fokken en houden van pluimvee:- opfokkippen en mestkuikens	4		300		
AdresBinnen	FLORA VITA	INGENHOVENLAAN 54	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBuiten	Dimension Weld	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 211	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3	100	30		
AdresBuiten	BRABOCON BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 215	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3	50			30
AdresBuiten	BRABOCON BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 215	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3	50			
AdresBuiten	Gebr. Versteynen BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 247	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3	100			
AdresBuiten	KLARUW WEG-EN VLOERONDERHOUD BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 255	Grth in machines en apparaten	2	30			
AdresBuiten	PALAVAS HANDELSONDERNEMING	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 257	Grth in overige consumentenartikelen	2	30			
AdresBinnen	SCREENDRUK ART BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 261	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3	100	30	10	
AdresBinnen	SCREENDRUK ART BV	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 261	vorkheftrucks, elektrisch	3	30			10
AdresBinnen	Jansen Loonsnijbedrijf	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 265 A	Vervaardiging van textielwaren	3	50	10	10	
AdresBinnen	BASTIAANSE	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 267	Overige metaalbewerkende industrie	3	100	10	30	30
AdresBinnen	VOETBALVERENIGING ZIGO	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 304	Veldsportcomplex (met verlichting)	3	50			
AdresBinnen	VOETBALVERENIGING ZIGO	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 304	Kantines	3	30	10	10	
AdresBinnen	Klussenbedrijf J.V.G. Service	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 305	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3	50	10	10	30
AdresBinnen	Klussenbedrijf J.V.G. Service	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 305	butaan, propaan, LPG:- bovengronds, < 2 m3	3			30	

AdresBinnen	BOSCH COINS	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 40	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	C. VAN DE LEE AGENTUREN	KOEBERGSTRAAT 30	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	10	10	10
AdresBinnen	DE BOER SUPERMARKTEN	KREVERPLEIN 1	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	GEER. DE JONG BV	KREVERPLEIN 1	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	GEER. DE JONG BV	KREVERPLEIN 1	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	10	30	10	
AdresBinnen	LIDL SUPERMARKT	KREVERPLEIN 1	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	KBO SENIORENSOOS	KREVERPLEIN 26	Buurt- en clubhuizen	3	50			
AdresBinnen	BALTHAZAR BEHEER BV	LENNONDREEF 16	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	PEDICURE H. VAN DE WETERING	LENNONDREEF 5	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBuiten	MAARTEN BIERINGS METAALWERKEN	LOVENSEKANAALDIJK 45	Constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw	3	100			
AdresBuiten	WHIRLPOOL BV/JB INTERNAT. TRADING BV	LOVENSEKANAALDIJK 47	Grth in hout en bouwmaterialen	3	50			
AdresBuiten	Ultimate Fitness	LOVENSEKANAALDIJK 47 A	Non-ferro-metaalfabrieken:- p.c. < 1.000 t/j	4	300	100		100
AdresBuiten	Van iersel bouwbedrijf met kleine werkplaats	LOVENSEKANAALDIJK 47 F	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3	50			
AdresBuiten	TILBURGSE TRANSPORT ONDERNEMING B.V.	LOVENSEKANAALDIJK 53	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3	50			
AdresBuiten	NAAYKENS LUCHTTECHN.APP.BOUW BV	LOVENSEKANAALDIJK 61	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- lakspuiten en moffelen	3	100	100		
AdresBinnen	ADVIESBURO DE LINDEBURG	OBRECHTSTRAAT 21	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	30			
AdresBinnen	JARIEMCO	OBRECHTSTRAAT 39	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	W. VAN DE BRAAK ARCHITECT	OBRECHTSTRAAT 442	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	J.P. VAN GEMERT	OBRECHTSTRAAT 450	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	W. VAN SPAANDONK	OBRECHTSTRAAT 454	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	FA. C. VAN DE ABBELEN	OBRECHTSTRAAT 46	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	STUDIO ESTHETIQUE	OBRECHTSTRAAT 57	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBuiten	Timber Handforceerbedrijf	PETRUS LOOSJESSTRAAT 13	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4	200			
AdresBuiten	ALKULUX* is hier niet meer gevestigd	PROF ROMEINSTRAT 6	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.			200		
AdresBinnen	A.ZEBREGS MODESTOFFEN	PURCELLDREEF 23	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			

AdresBuiten	AHATEX BV	RUGDIJK 16	Overige groothandel in afval en schroot	3	100			
AdresBuiten	H.L..A.T. BIEMANS	RUGDIJK 18	Fokken en houden van rundvee	3		100		
AdresBuiten	Vleesproducten Recycling v.o.f. Rerico	RUGDIJK 6	Slachterijen en overige vleesverwerking:- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4		300		
AdresBuiten	W. DE KROON	RUGDIJK 6	Fokken en houden van varkens	4		300		
AdresBinnen	W. VULLINGS KOUSENHANDEL	SMIJERSSTRAAT 64	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	INTERGRATED FINANCIAL SUPPORT	SMIJERSSTRAAT 73	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	H. VUNDERINK-GEBOERS	STOTIJNSTRAAT 12	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	VAN LIEMPT BEHEER BV	STOTIJNSTRAAT 18	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	ASSURANTIEKANTOOR MAYEN	STOTIJNSTRAAT 20	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	30			
AdresBinnen	SYSTEM "M" AUTOMAT.-EN ADVIESBUREAU	SULLIVANDREEF 14	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	VAN DER VLIET	SULLIVANDREEF 29	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	GEBETE HANDELSONDERNEMING BV	SULLIVANDREEF 32	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	BUCK DESIGN	SULLIVANDREEF 7	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.		100	200	10	10
AdresBinnen	RIJSCHOOL KLAASSEN	SWEELINCKLAAN 264	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBuiten	HOLDINGMY. VAN DER WEEGEN B.V.	SWEELINCKLAAN 700	Timmerwerkfabrieken	3	100			
AdresBuiten	HOLDINGMY. VAN DER WEEGEN B.V.	SWEELINCKLAAN 700	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3	50			
AdresBuiten	Installatiebedrijf Noord-Brabant B.V.	SWEELINCKLAAN 702	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:- stadsverwarming	3	100		50	
AdresBinnen	ALERT BEVEILIGINGSTECHNIEK	VAN ANROOYLAAN 101	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	BP TANKSTATION VOF	VAN ANROOYLAAN 110	Benzineservicestations:- met LPG	3	30	30	100	
AdresBinnen	BP TANKSTATION VOF	VAN ANROOYLAAN 110	motorbrandstofpompen zonder LPG	3	30	30	30	
AdresBinnen	BP TANKSTATION VOF	VAN ANROOYLAAN 110	butaan, propaan, LPG:- ondergronds, < 80 m3	3			50	
AdresBinnen	BP TANKSTATION VOF	VAN ANROOYLAAN 110	brandbare vloeistoffen:- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	3		10	10	
AdresBinnen	PNEM (AARDGASDISTRICTSSTATION)	VAN KALMTHOUTLAAN 29	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	30		10	
AdresBinnen	S.C. DE KONING	VAN KALMTHOUTLAAN 60	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	M. LUCAS AUTOMATISERINGSADVIEZEN	VAN OOSTERZEESTRAAT 15	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			

AdresBinnen	Esman Galvano	VAN TETTERODESTRAAT 4	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:- chemische oppervlaktebehandeling	3	100	50	30	10
AdresBinnen	ROB CONSULT	VERHEIJSTRAAT 10	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	PRUIKENHUIS SPECIAAL	VERHULSTLAAN 121	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	PRUIKENHUIS SPECIAAL	VERHULSTLAAN 121	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	PNEM (AARDGASDISTRICTSTATION)	VERHULSTLAAN 200	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	30		10	
AdresBinnen	Broodjes Service	VERHULSTLAAN 264	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2	10	30	10	10
AdresBinnen	KINDERDAGVERBLIJF DINO NOORD	VERHULSTLAAN 37	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	SCHILDERBEDRIJF J. VAN RYSBERGEN	VERHULSTLAAN 52	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	VERBIESEN PEDICURE	VERHULSTLAAN 77	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	ADM.BUREAU PIJNENBURG	VERHULSTLAAN 83	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	BASISSCHOOL D'N HAZENNEST	VERMEULENSTRAAT 30	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30			
AdresBinnen	MAATSCHAP FYSIOTHERAPEUTEN	VERMEULENSTRAAT 46	Ziekenhuizen	2	30	10	10	
AdresBinnen	WIM PIJNENBURG BEHEER BV	VERMEULENSTRAAT 50	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	30			
AdresBuiten	BRAMECO.ZON	WATERMANSTRAAT 11	Veevoerfabrieken:- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4	200	200		
AdresBuiten	VAN DIJCK MENGVOEDERS B.V.	WATERMANSTRAAT 15	Veevoerfabrieken:- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4	200	200		
AdresBuiten	Van Dijck B.V.	WATERMANSTRAAT 21	Veevoerfabrieken:- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4	200	200		
AdresBuiten	Dickens / Slegtehorst	WATERMANSTRAAT 28	Constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw	3	100			
AdresBuiten	Autodemontagebedrijf Smulders	WATERMANSTRAAT 8	Autosloperijen	3	100			
AdresBuiten	Thijssen Recycling B.V.	WATERMANSTRAAT 8	Overige groothandel in afval en schroot	3	100			
AdresBuiten	Thijssen Recycling B.V.	WATERMANSTRAAT 8	laadschoppen, shovels, bulldozers	3	100			
AdresBinnen	MANS SUPPORT	WIERTSSTRAAT 17	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			

Bijlage III: ARCHEOLOGISCH EN CULTUURHISTORISCH ONDERZOEK

(Zie losse bijlage)

Bijlage IV: LIJST AKOESTISCH ONDERZOEK

ADRES_ID	VOLGNR	ADRESVOLUI	POSTK_WPL	Rail4m_57-70	Rail9m_57-70	Rail13m_57-70	Weg_55-60	Weg_60-70	CUM4m	CUM9m	CUM13m	MKM4m	MKM9m	MKM13m
2420	1	VAN ANROOYLAAN 2	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67						
2421	1	VAN ANROOYLAAN 4	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2422	1	VAN ANROOYLAAN 6	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2423	1	VAN ANROOYLAAN 8	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2424	1	VAN ANROOYLAAN 10	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2425	1	VAN ANROOYLAAN 12	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2426	1	VAN ANROOYLAAN 14	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2427	1	VAN ANROOYLAAN 18	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2428	1	VAN ANROOYLAAN 20	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2429	1	VAN ANROOYLAAN 21	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
2430	1	VAN ANROOYLAAN 22	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2431	1	VAN ANROOYLAAN 23	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
2432	1	VAN ANROOYLAAN 24	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2433	1	VAN ANROOYLAAN 25	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2434	1	VAN ANROOYLAAN 26	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
2435	1	VAN ANROOYLAAN 27	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2436	1	VAN ANROOYLAAN 28	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2437	1	VAN ANROOYLAAN 29	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2438	1	VAN ANROOYLAAN 31	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2439	1	VAN ANROOYLAAN 32	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2440	1	VAN ANROOYLAAN 33	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2441	1	VAN ANROOYLAAN 34	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
2442	1	VAN ANROOYLAAN 35	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						

2443	1	VAN ANROOYLAAN 36	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
2444	1	VAN ANROOYLAAN 37	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2445	1	VAN ANROOYLAAN 38	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
2446	1	VAN ANROOYLAAN 39	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
2447	1	VAN ANROOYLAAN 40	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
2448	1	VAN ANROOYLAAN 41	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2449	1	VAN ANROOYLAAN 42	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
2450	1	VAN ANROOYLAAN 43	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2451	1	VAN ANROOYLAAN 44	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
2452	1	VAN ANROOYLAAN 45	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2453	1	VAN ANROOYLAAN 46	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
2454	1	VAN ANROOYLAAN 47	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
2455	1	VAN ANROOYLAAN 47 A	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
2456	1	VAN ANROOYLAAN 48	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
2457	1	VAN ANROOYLAAN 49	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
2458	1	VAN ANROOYLAAN 50	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
2459	1	VAN ANROOYLAAN 51	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2460	1	VAN ANROOYLAAN 52	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
2461	1	VAN ANROOYLAAN 53	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2462	1	VAN ANROOYLAAN 54	5012HK TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
2463	1	VAN ANROOYLAAN 55	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2465	1	VAN ANROOYLAAN 57	5012HH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
2471	1	VAN ANROOYLAAN 68	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2472	1	VAN ANROOYLAAN 70	5012HL	0,00	0,00	0,00	57	0						

			TILBURG											
2473	1	VAN ANROOYLAAN 72	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2474	1	VAN ANROOYLAAN 74	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
2475	1	VAN ANROOYLAAN 76	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
2476	1	VAN ANROOYLAAN 77	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2477	1	VAN ANROOYLAAN 78	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
2478	1	VAN ANROOYLAAN 79	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2479	1	VAN ANROOYLAAN 80	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
2480	1	VAN ANROOYLAAN 81	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2482	1	VAN ANROOYLAAN 83	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2483	1	VAN ANROOYLAAN 84	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
2484	1	VAN ANROOYLAAN 85	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2486	1	VAN ANROOYLAAN 87	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2487	1	VAN ANROOYLAAN 88	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
2488	1	VAN ANROOYLAAN 89	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2490	1	VAN ANROOYLAAN 91	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2492	1	VAN ANROOYLAAN 93	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2494	1	VAN ANROOYLAAN 95	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
2498	1	VAN ANROOYLAAN 101	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
2500	1	VAN ANROOYLAAN 103	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
2501	1	VAN ANROOYLAAN 105	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
2502	1	VAN ANROOYLAAN 107	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2503	1	VAN ANROOYLAAN 109	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
2504	1	VAN ANROOYLAAN 110	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						

2505	1	VAN ANROOYLAAN 111	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2506	1	VAN ANROOYLAAN 113	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
2507	1	VAN ANROOYLAAN 115	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
2508	1	VAN ANROOYLAAN 117	5012HJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
3667	1	AVERKAMPSTRAAT 10	5012CG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
3669	1	AVERKAMPSTRAAT 12	5012CG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
3671	1	AVERKAMPSTRAAT 14	5012CG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
3673	1	AVERKAMPSTRAAT 16	5012CG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
3675	1	AVERKAMPSTRAAT 18	5012CG TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
3677	1	AVERKAMPSTRAAT 20	5012CG TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
13638	1	CENTAURUSWEG 40	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
13639	1	CENTAURUSWEG 40 A	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
13643	1	CENTAURUSWEG 60	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
13649	1	CENTAURUSWEG 80	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
13650	1	CENTAURUSWEG 80 A	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
13657	1	CENTAURUSWEG 140	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
13658	1	CENTAURUSWEG 140 A	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
13660	1	CENTAURUSWEG 144	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
16538	1	DIEPENBROCKLAAN 2	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
16539	1	DIEPENBROCKLAAN 4	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
16540	1	DIEPENBROCKLAAN 6	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
16541	1	DIEPENBROCKLAAN 8	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
16542	1	DIEPENBROCKLAAN 10	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
16543	1	DIEPENBROCKLAAN 12	5012GL	0,00	0,00	0,00	57	0						

			TILBURG											
16544	1	DIEPENBROCKLAAN 14	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
16546	1	DIEPENBROCKLAAN 18	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
16548	1	DIEPENBROCKLAAN 22	5012GL TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
25674	1	GOMBERTSTRAAT 1	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
25675	1	GOMBERTSTRAAT 20	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
25676	1	GOMBERTSTRAAT 22	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
25677	1	GOMBERTSTRAAT 24	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
25678	1	GOMBERTSTRAAT 26	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
25679	1	GOMBERTSTRAAT 28	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
25680	1	GOMBERTSTRAAT 30	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
25681	1	GOMBERTSTRAAT 32	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
25682	1	GOMBERTSTRAAT 34	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
25683	1	GOMBERTSTRAAT 36	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
25684	1	GOMBERTSTRAAT 38	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
25685	1	GOMBERTSTRAAT 40	5012CN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
35241	1	INGENHOVENLAAN 156	5012KM TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
35243	1	INGENHOVENLAAN 158	5012KM TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
35245	1	INGENHOVENLAAN 160	5012KM TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
35247	1	INGENHOVENLAAN 162	5012KM TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
35249	1	INGENHOVENLAAN 164	5012KM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
35579	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 30	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
35580	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 32	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
35581	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 34	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						

35582	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 36	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
35583	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 38	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
35584	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 40	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
35585	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 42	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
35586	1	JAC VAN VOLLENHOVENSTR 44	5012AD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
38060	1	VAN KALMTHOUTLAAN 74	5012CM TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
38061	1	VAN KALMTHOUTLAAN 76	5012CM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
45569	1	LENNONDREEF 1	5012AS TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
45570	1	LENNONDREEF 2	5012AT TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
45572	1	LENNONDREEF 4	5012AT TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
45609	1	LENNONDREEF 46	5012AT TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
46354	1	LOOTSSTRAAT 16	5012CA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
46355	1	LOOTSSTRAAT 18	5012CA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
46356	1	LOOTSSTRAAT 20	5012CA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
46357	1	LOOTSSTRAAT 22	5012CA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
46358	1	LOOTSSTRAAT 24	5012CA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
46359	1	LOOTSSTRAAT 26	5012CA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
48859	1	DE MEENTHE 12	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
48860	1	DE MEENTHE 13	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
48861	1	DE MEENTHE 14	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
48862	1	DE MEENTHE 15	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
48863	1	DE MEENTHE 16	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
48864	1	DE MEENTHE 17	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
48865	1	DE MEENTHE 18	5012TH	0,00	0,00	0,00	0	63						

			TILBURG											
48866	1	DE MEENTHE 19	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
48867	1	DE MEENTHE 20	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
48868	1	DE MEENTHE 21	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
48869	1	DE MEENTHE 22	5012TH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
49633	1	MEULEMANSSTRAAT 27	5012HC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49641	1	MEULEMANSSTRAAT 43	5012HC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49649	1	MEULEMANSSTRAAT 59	5012HD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49657	1	MEULEMANSSTRAAT 75	5012HD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49665	1	MEULEMANSSTRAAT 91	5012HD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49673	1	MEULEMANSSTRAAT 107	5012HE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49681	1	MEULEMANSSTRAAT 123	5012HE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49689	1	MEULEMANSSTRAAT 139	5012HE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49697	1	MEULEMANSSTRAAT 155	5012HE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
49705	1	MEULEMANSSTRAAT 171	5012HG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52148	1	DE NOBELSTRAAT 7	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
52149	1	DE NOBELSTRAAT 9	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52150	1	DE NOBELSTRAAT 11	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52151	1	DE NOBELSTRAAT 13	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52152	1	DE NOBELSTRAAT 15	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
52153	1	DE NOBELSTRAAT 17	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52154	1	DE NOBELSTRAAT 19	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52155	1	DE NOBELSTRAAT 21	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52157	1	DE NOBELSTRAAT 23	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						

52159	1	DE NOBELSTRAAT 25	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52161	1	DE NOBELSTRAAT 27	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52163	1	DE NOBELSTRAAT 29	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52165	1	DE NOBELSTRAAT 31	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52167	1	DE NOBELSTRAAT 33	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52169	1	DE NOBELSTRAAT 35	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52171	1	DE NOBELSTRAAT 37	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52173	1	DE NOBELSTRAAT 39	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52175	1	DE NOBELSTRAAT 41	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52177	1	DE NOBELSTRAAT 43	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52179	1	DE NOBELSTRAAT 45	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52181	1	DE NOBELSTRAAT 47	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52183	1	DE NOBELSTRAAT 49	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52185	1	DE NOBELSTRAAT 51	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52187	1	DE NOBELSTRAAT 53	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52189	1	DE NOBELSTRAAT 55	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52191	1	DE NOBELSTRAAT 57	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52193	1	DE NOBELSTRAAT 59	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52195	1	DE NOBELSTRAAT 61	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52197	1	DE NOBELSTRAAT 63	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52199	1	DE NOBELSTRAAT 65	5012JJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52201	1	DE NOBELSTRAAT 67	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52203	1	DE NOBELSTRAAT 69	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52205	1	DE NOBELSTRAAT 71	5012JK	0,00	0,00	0,00	0	62						

			TILBURG											
52207	1	DE NOBELSTRAAT 73	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52209	1	DE NOBELSTRAAT 75	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52211	1	DE NOBELSTRAAT 77	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52213	1	DE NOBELSTRAAT 79	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52215	1	DE NOBELSTRAAT 81	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52217	1	DE NOBELSTRAAT 83	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52219	1	DE NOBELSTRAAT 85	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52221	1	DE NOBELSTRAAT 87	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52223	1	DE NOBELSTRAAT 89	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52225	1	DE NOBELSTRAAT 91	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52227	1	DE NOBELSTRAAT 93	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52228	1	DE NOBELSTRAAT 95	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52229	1	DE NOBELSTRAAT 97	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52230	1	DE NOBELSTRAAT 99	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52231	1	DE NOBELSTRAAT 101	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52232	1	DE NOBELSTRAAT 103	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52233	1	DE NOBELSTRAAT 105	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52234	1	DE NOBELSTRAAT 107	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52235	1	DE NOBELSTRAAT 109	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
52236	1	DE NOBELSTRAAT 111	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52237	1	DE NOBELSTRAAT 113	5012JK TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52238	1	DE NOBELSTRAAT 115	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52239	1	DE NOBELSTRAAT 117	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						

52240	1	DE NOBELSTRAAT 119	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52241	1	DE NOBELSTRAAT 121	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52242	1	DE NOBELSTRAAT 123	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52243	1	DE NOBELSTRAAT 125	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52244	1	DE NOBELSTRAAT 127	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52245	1	DE NOBELSTRAAT 129	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52246	1	DE NOBELSTRAAT 131	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52247	1	DE NOBELSTRAAT 133	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52248	1	DE NOBELSTRAAT 135	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52249	1	DE NOBELSTRAAT 137	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52250	1	DE NOBELSTRAAT 139	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52251	1	DE NOBELSTRAAT 141	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52252	1	DE NOBELSTRAAT 143	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52253	1	DE NOBELSTRAAT 145	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52254	1	DE NOBELSTRAAT 147	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52255	1	DE NOBELSTRAAT 149	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52256	1	DE NOBELSTRAAT 151	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52257	1	DE NOBELSTRAAT 153	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52258	1	DE NOBELSTRAAT 155	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52259	1	DE NOBELSTRAAT 157	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52260	1	DE NOBELSTRAAT 159	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52261	1	DE NOBELSTRAAT 161	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52262	1	DE NOBELSTRAAT 163	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52263	1	DE NOBELSTRAAT 165	5012JL	0,00	0,00	0,00	0	61						

			TILBURG											
52264	1	DE NOBELSTRAAT 167	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52265	1	DE NOBELSTRAAT 169	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52266	1	DE NOBELSTRAAT 171	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52267	1	DE NOBELSTRAAT 173	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52268	1	DE NOBELSTRAAT 175	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52269	1	DE NOBELSTRAAT 177	5012JL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52270	1	DE NOBELSTRAAT 179	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52271	1	DE NOBELSTRAAT 181	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52272	1	DE NOBELSTRAAT 183	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52273	1	DE NOBELSTRAAT 185	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52274	1	DE NOBELSTRAAT 187	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52275	1	DE NOBELSTRAAT 189	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52276	1	DE NOBELSTRAAT 191	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52277	1	DE NOBELSTRAAT 193	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52278	1	DE NOBELSTRAAT 195	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52279	1	DE NOBELSTRAAT 197	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52280	1	DE NOBELSTRAAT 199	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52281	1	DE NOBELSTRAAT 201	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52282	1	DE NOBELSTRAAT 203	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52283	1	DE NOBELSTRAAT 205	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52284	1	DE NOBELSTRAAT 207	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52285	1	DE NOBELSTRAAT 209	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
52286	1	DE NOBELSTRAAT 211	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						

52287	1	DE NOBELSTRAAT 213	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52288	1	DE NOBELSTRAAT 215	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52289	1	DE NOBELSTRAAT 217	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52290	1	DE NOBELSTRAAT 219	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52291	1	DE NOBELSTRAAT 221	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
52292	1	DE NOBELSTRAAT 223	5012JM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
52300	1	DE NOBELSTRAAT 239	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52301	1	DE NOBELSTRAAT 241	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52302	1	DE NOBELSTRAAT 243	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52303	1	DE NOBELSTRAAT 245	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52304	1	DE NOBELSTRAAT 247	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52305	1	DE NOBELSTRAAT 249	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52306	1	DE NOBELSTRAAT 251	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52307	1	DE NOBELSTRAAT 253	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52308	1	DE NOBELSTRAAT 255	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52309	1	DE NOBELSTRAAT 257	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52310	1	DE NOBELSTRAAT 259	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52311	1	DE NOBELSTRAAT 261	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52312	1	DE NOBELSTRAAT 263	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52313	1	DE NOBELSTRAAT 265	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52314	1	DE NOBELSTRAAT 267	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52315	1	DE NOBELSTRAAT 269	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52316	1	DE NOBELSTRAAT 271	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52317	1	DE NOBELSTRAAT 273	5012JN	0,00	0,00	0,00	58	0						

			TILBURG											
52318	1	DE NOBELSTRAAT 275	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52319	1	DE NOBELSTRAAT 277	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52320	1	DE NOBELSTRAAT 279	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52321	1	DE NOBELSTRAAT 281	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52322	1	DE NOBELSTRAAT 283	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52323	1	DE NOBELSTRAAT 285	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52324	1	DE NOBELSTRAAT 287	5012JN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52325	1	DE NOBELSTRAAT 289	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52326	1	DE NOBELSTRAAT 291	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52327	1	DE NOBELSTRAAT 293	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52328	1	DE NOBELSTRAAT 295	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52329	1	DE NOBELSTRAAT 297	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52330	1	DE NOBELSTRAAT 299	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52331	1	DE NOBELSTRAAT 301	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52332	1	DE NOBELSTRAAT 303	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52333	1	DE NOBELSTRAAT 305	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52334	1	DE NOBELSTRAAT 307	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52335	1	DE NOBELSTRAAT 309	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52336	1	DE NOBELSTRAAT 311	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52337	1	DE NOBELSTRAAT 313	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52338	1	DE NOBELSTRAAT 315	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52339	1	DE NOBELSTRAAT 317	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52340	1	DE NOBELSTRAAT 319	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						

52341	1	DE NOBELSTRAAT 321	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
52342	1	DE NOBELSTRAAT 323	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52343	1	DE NOBELSTRAAT 325	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52344	1	DE NOBELSTRAAT 327	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52345	1	DE NOBELSTRAAT 329	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52346	1	DE NOBELSTRAAT 331	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
52347	1	DE NOBELSTRAAT 333	5012JP TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53009	2	OBRECHTSTRAAT 10	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53010	2	OBRECHTSTRAAT 11	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53011	2	OBRECHTSTRAAT 12	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53012	2	OBRECHTSTRAAT 13	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53013	2	OBRECHTSTRAAT 14	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53014	2	OBRECHTSTRAAT 15	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53015	2	OBRECHTSTRAAT 16	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53016	2	OBRECHTSTRAAT 17	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53017	2	OBRECHTSTRAAT 18	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53018	2	OBRECHTSTRAAT 19	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53019	2	OBRECHTSTRAAT 20	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53020	2	OBRECHTSTRAAT 21	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53021	2	OBRECHTSTRAAT 22	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53022	2	OBRECHTSTRAAT 23	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53023	2	OBRECHTSTRAAT 24	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53024	2	OBRECHTSTRAAT 25	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53026	2	OBRECHTSTRAAT 27	5012EA	0,00	0,00	0,00	56	0						

			TILBURG											
53028	2	OBRECHTSTRAAT 29	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53030	2	OBRECHTSTRAAT 31	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53032	2	OBRECHTSTRAAT 33	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53033	2	OBRECHTSTRAAT 34	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53034	2	OBRECHTSTRAAT 35	5012EA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53035	2	OBRECHTSTRAAT 36	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53037	2	OBRECHTSTRAAT 38	5012EC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53039	2	OBRECHTSTRAAT 40	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53041	2	OBRECHTSTRAAT 42	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53043	2	OBRECHTSTRAAT 44	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53045	2	OBRECHTSTRAAT 46	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
53047	2	OBRECHTSTRAAT 48	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
53049	2	OBRECHTSTRAAT 50	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53051	2	OBRECHTSTRAAT 52	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
53053	2	OBRECHTSTRAAT 54	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53055	2	OBRECHTSTRAAT 56	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53057	2	OBRECHTSTRAAT 58	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53059	2	OBRECHTSTRAAT 60	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53061	2	OBRECHTSTRAAT 62	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53063	2	OBRECHTSTRAAT 64	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53065	2	OBRECHTSTRAAT 66	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53067	2	OBRECHTSTRAAT 68	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53069	2	OBRECHTSTRAAT 70	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						

53071	2	OBRECHTSTRAAT 72	5012ED TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
53073	2	OBRECHTSTRAAT 75	5012EB TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53074	2	OBRECHTSTRAAT 202	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53075	2	OBRECHTSTRAAT 204	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53076	2	OBRECHTSTRAAT 206	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53077	2	OBRECHTSTRAAT 208	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53078	2	OBRECHTSTRAAT 210	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53079	2	OBRECHTSTRAAT 212	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53080	2	OBRECHTSTRAAT 214	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53081	2	OBRECHTSTRAAT 216	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53082	2	OBRECHTSTRAAT 218	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53083	2	OBRECHTSTRAAT 220	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53084	2	OBRECHTSTRAAT 222	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53085	2	OBRECHTSTRAAT 224	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53086	2	OBRECHTSTRAAT 226	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53087	2	OBRECHTSTRAAT 228	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53088	2	OBRECHTSTRAAT 230	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53089	2	OBRECHTSTRAAT 232	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53090	2	OBRECHTSTRAAT 234	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53091	2	OBRECHTSTRAAT 236	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53092	2	OBRECHTSTRAAT 238	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53093	2	OBRECHTSTRAAT 240	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53094	2	OBRECHTSTRAAT 242	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53095	2	OBRECHTSTRAAT 244	5012EE	0,00	0,00	0,00	58	0						

			TILBURG											
53096	2	OBRECHTSTRAAT 246	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53097	2	OBRECHTSTRAAT 248	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53098	2	OBRECHTSTRAAT 250	5012EE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53099	2	OBRECHTSTRAAT 252	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53100	2	OBRECHTSTRAAT 254	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53101	2	OBRECHTSTRAAT 256	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53102	2	OBRECHTSTRAAT 258	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53103	2	OBRECHTSTRAAT 260	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53104	2	OBRECHTSTRAAT 262	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53105	2	OBRECHTSTRAAT 264	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53106	2	OBRECHTSTRAAT 266	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53107	2	OBRECHTSTRAAT 268	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53108	2	OBRECHTSTRAAT 270	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53109	2	OBRECHTSTRAAT 272	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53110	2	OBRECHTSTRAAT 274	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53111	2	OBRECHTSTRAAT 276	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53112	2	OBRECHTSTRAAT 278	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53113	2	OBRECHTSTRAAT 280	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53114	2	OBRECHTSTRAAT 282	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53115	2	OBRECHTSTRAAT 284	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53116	2	OBRECHTSTRAAT 286	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53117	2	OBRECHTSTRAAT 288	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53118	2	OBRECHTSTRAAT 290	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						

53119	2	OBRECHTSTRAAT 292	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53120	2	OBRECHTSTRAAT 294	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53121	2	OBRECHTSTRAAT 296	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53122	2	OBRECHTSTRAAT 298	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53123	2	OBRECHTSTRAAT 300	5012EG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53124	2	OBRECHTSTRAAT 302	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53125	2	OBRECHTSTRAAT 304	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53126	2	OBRECHTSTRAAT 306	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53127	2	OBRECHTSTRAAT 308	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53128	2	OBRECHTSTRAAT 310	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53129	2	OBRECHTSTRAAT 312	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53130	2	OBRECHTSTRAAT 314	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53131	2	OBRECHTSTRAAT 316	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53132	2	OBRECHTSTRAAT 318	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53133	2	OBRECHTSTRAAT 320	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53134	2	OBRECHTSTRAAT 322	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53135	2	OBRECHTSTRAAT 324	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53136	2	OBRECHTSTRAAT 326	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53137	2	OBRECHTSTRAAT 328	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53138	2	OBRECHTSTRAAT 330	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53139	2	OBRECHTSTRAAT 332	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53140	2	OBRECHTSTRAAT 334	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53141	2	OBRECHTSTRAAT 336	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53142	2	OBRECHTSTRAAT 338	5012EH	0,00	0,00	0,00	58	0						

			TILBURG											
53143	2	OBRECHTSTRAAT 340	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53144	2	OBRECHTSTRAAT 342	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53145	2	OBRECHTSTRAAT 344	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53146	2	OBRECHTSTRAAT 346	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53147	2	OBRECHTSTRAAT 348	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53148	2	OBRECHTSTRAAT 350	5012EH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53149	2	OBRECHTSTRAAT 352	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53150	2	OBRECHTSTRAAT 354	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
53151	2	OBRECHTSTRAAT 356	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53152	2	OBRECHTSTRAAT 358	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53153	2	OBRECHTSTRAAT 360	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53154	2	OBRECHTSTRAAT 362	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53155	2	OBRECHTSTRAAT 364	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53156	2	OBRECHTSTRAAT 366	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53157	2	OBRECHTSTRAAT 368	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53158	2	OBRECHTSTRAAT 370	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53159	2	OBRECHTSTRAAT 372	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53160	2	OBRECHTSTRAAT 374	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53161	2	OBRECHTSTRAAT 376	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53162	2	OBRECHTSTRAAT 378	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53163	2	OBRECHTSTRAAT 380	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53164	2	OBRECHTSTRAAT 382	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53165	2	OBRECHTSTRAAT 384	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						

53166	2	OBRECHTSTRAAT 386	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
53167	2	OBRECHTSTRAAT 388	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53168	2	OBRECHTSTRAAT 390	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53169	2	OBRECHTSTRAAT 392	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
53170	2	OBRECHTSTRAAT 394	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53171	2	OBRECHTSTRAAT 396	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53172	2	OBRECHTSTRAAT 398	5012EJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53201	2	OBRECHTSTRAAT 458	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53203	2	OBRECHTSTRAAT 462	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53205	2	OBRECHTSTRAAT 466	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
53206	2	OBRECHTSTRAAT 468	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53207	2	OBRECHTSTRAAT 470	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53208	2	OBRECHTSTRAAT 472	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53209	2	OBRECHTSTRAAT 474	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
53210	2	OBRECHTSTRAAT 476	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
53211	2	OBRECHTSTRAAT 478	5012EL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
54146	1	VAN OOSTERZEE STRAAT 1	5012KN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
54166	1	VAN OOSTERZEE STRAAT 21	5012KN TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
60049	1	PURCELLDREEF 35	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60050	1	PURCELLDREEF 37	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60051	1	PURCELLDREEF 39	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60052	1	PURCELLDREEF 41	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60053	1	PURCELLDREEF 43	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60054	1	PURCELLDREEF 45	5012AH	0,00	0,00	0,00	0	61						

			TILBURG											
60055	1	PURCELLDREEF 47	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60056	1	PURCELLDREEF 49	5012AH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60373	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 4	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
60375	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 6	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
60377	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 8	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
60379	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 10	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
60381	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 12	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60383	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 14	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60384	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 16	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
60385	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 17	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60386	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 19	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60387	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 21	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60388	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 23	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60389	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 25	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60390	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 27	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
60391	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 29	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
60392	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 30	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
60393	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 31	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60394	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 32	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60395	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 33	5012GX TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
60396	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 34	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
60398	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 36	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
60400	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 38	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						

60402	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 40	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
60404	1	WILLEM PIJPERSTRAAT 42	5012GZ TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
63706	1	RUGDIJK 26	5011XA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
63707	1	RUGDIJK 28	5011XA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
63708	1	RUGDIJK 30	5011XA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
63709	1	RUGDIJK 32	5011XA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	69						
67424	2	SMIJERSSTRAAT 51	5012CB TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
67426	2	SMIJERSSTRAAT 53	5012CB TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67428	2	SMIJERSSTRAAT 55	5012CB TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67430	2	SMIJERSSTRAAT 57	5012CB TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67432	2	SMIJERSSTRAAT 59	5012CB TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67433	2	SMIJERSSTRAAT 60	5012CD TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
67434	2	SMIJERSSTRAAT 61	5012CB TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67435	2	SMIJERSSTRAAT 62	5012CD TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
67436	2	SMIJERSSTRAAT 63	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67437	2	SMIJERSSTRAAT 64	5012CD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
67438	2	SMIJERSSTRAAT 65	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67439	2	SMIJERSSTRAAT 66	5012CD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
67440	2	SMIJERSSTRAAT 67	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67441	2	SMIJERSSTRAAT 68	5012CD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
67442	2	SMIJERSSTRAAT 69	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67443	2	SMIJERSSTRAAT 70	5012CD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
67444	2	SMIJERSSTRAAT 71	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67445	2	SMIJERSSTRAAT 72	5012CD	0,00	0,00	0,00	0	64						

			TILBURG											
67446	2	SMIJERSSTRAAT 73	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
67447	2	SMIJERSSTRAAT 75	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
67448	2	SMIJERSSTRAAT 77	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
67449	2	SMIJERSSTRAAT 79	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
67450	2	SMIJERSSTRAAT 81	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
67451	2	SMIJERSSTRAAT 83	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
67452	2	SMIJERSSTRAAT 85	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
67453	2	SMIJERSSTRAAT 87	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67454	2	SMIJERSSTRAAT 89	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67455	2	SMIJERSSTRAAT 91	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67456	2	SMIJERSSTRAAT 93	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67457	2	SMIJERSSTRAAT 95	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67458	2	SMIJERSSTRAAT 97	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67459	2	SMIJERSSTRAAT 99	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67460	2	SMIJERSSTRAAT 101	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67461	2	SMIJERSSTRAAT 103	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67462	2	SMIJERSSTRAAT 105	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67463	2	SMIJERSSTRAAT 107	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67464	2	SMIJERSSTRAAT 109	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
67465	2	SMIJERSSTRAAT 111	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
67466	2	SMIJERSSTRAAT 113	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
67467	2	SMIJERSSTRAAT 115	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
67468	2	SMIJERSSTRAAT 117	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						

67469	2	SMIJERSSTRAAT 119	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
67470	2	SMIJERSSTRAAT 121	5012CC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	66						
69191	1	SULLIVANDREEF 3	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69192	1	SULLIVANDREEF 5	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69193	1	SULLIVANDREEF 7	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69194	1	SULLIVANDREEF 9	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69195	1	SULLIVANDREEF 11	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69196	1	SULLIVANDREEF 12	5012AP TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
69197	1	SULLIVANDREEF 13	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69198	1	SULLIVANDREEF 14	5012AP TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
69199	1	SULLIVANDREEF 15	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69201	1	SULLIVANDREEF 17	5012AM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69494	1	SWEELINCKLAAN 2	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
69495	1	SWEELINCKLAAN 4	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69496	1	SWEELINCKLAAN 6	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69497	1	SWEELINCKLAAN 8	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69498	1	SWEELINCKLAAN 10	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69499	1	SWEELINCKLAAN 12	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69500	1	SWEELINCKLAAN 14	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69501	1	SWEELINCKLAAN 16	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69502	1	SWEELINCKLAAN 242	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69503	1	SWEELINCKLAAN 244	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69504	1	SWEELINCKLAAN 246	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69505	1	SWEELINCKLAAN 248	5012BA	0,00	0,00	0,00	59	0						

			TILBURG											
69506	1	SWEELINCKLAAN 250	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69507	1	SWEELINCKLAAN 252	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69508	1	SWEELINCKLAAN 254	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69509	1	SWEELINCKLAAN 256	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69510	1	SWEELINCKLAAN 258	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69511	1	SWEELINCKLAAN 260	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69512	1	SWEELINCKLAAN 262	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69513	1	SWEELINCKLAAN 264	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69514	1	SWEELINCKLAAN 266	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69515	1	SWEELINCKLAAN 268	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69516	1	SWEELINCKLAAN 270	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69517	1	SWEELINCKLAAN 272	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69518	1	SWEELINCKLAAN 274	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69519	1	SWEELINCKLAAN 276	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69520	1	SWEELINCKLAAN 278	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69521	1	SWEELINCKLAAN 280	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69522	1	SWEELINCKLAAN 282	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69523	1	SWEELINCKLAAN 284	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69524	1	SWEELINCKLAAN 286	5012BA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69525	1	SWEELINCKLAAN 288	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69526	1	SWEELINCKLAAN 290	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69527	1	SWEELINCKLAAN 292	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69528	1	SWEELINCKLAAN 294	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						

69529	1	SWEELINCKLAAN 296	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69530	1	SWEELINCKLAAN 298	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69531	1	SWEELINCKLAAN 300	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69532	1	SWEELINCKLAAN 302	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69533	1	SWEELINCKLAAN 304	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69534	1	SWEELINCKLAAN 306	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69535	1	SWEELINCKLAAN 308	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69536	1	SWEELINCKLAAN 310	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69537	1	SWEELINCKLAAN 312	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69538	1	SWEELINCKLAAN 314	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69539	1	SWEELINCKLAAN 316	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69540	1	SWEELINCKLAAN 318	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69541	1	SWEELINCKLAAN 320	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69542	1	SWEELINCKLAAN 322	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69543	1	SWEELINCKLAAN 324	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69544	1	SWEELINCKLAAN 326	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69545	1	SWEELINCKLAAN 328	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69546	1	SWEELINCKLAAN 330	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69547	1	SWEELINCKLAAN 332	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69548	1	SWEELINCKLAAN 334	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69549	1	SWEELINCKLAAN 336	5012BB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69550	1	SWEELINCKLAAN 338	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69551	1	SWEELINCKLAAN 340	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69552	1	SWEELINCKLAAN 342	5012BC	0,00	0,00	0,00	59	0						

			TILBURG											
69553	1	SWEELINCKLAAN 344	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69554	1	SWEELINCKLAAN 346	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69555	1	SWEELINCKLAAN 348	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69556	1	SWEELINCKLAAN 350	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69557	1	SWEELINCKLAAN 352	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69558	1	SWEELINCKLAAN 354	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69559	1	SWEELINCKLAAN 356	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69560	1	SWEELINCKLAAN 358	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69561	1	SWEELINCKLAAN 360	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69562	1	SWEELINCKLAAN 362	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69563	1	SWEELINCKLAAN 364	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69564	1	SWEELINCKLAAN 366	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69565	1	SWEELINCKLAAN 368	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69566	1	SWEELINCKLAAN 370	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69567	1	SWEELINCKLAAN 372	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69568	1	SWEELINCKLAAN 374	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69569	1	SWEELINCKLAAN 376	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69570	1	SWEELINCKLAAN 378	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69571	1	SWEELINCKLAAN 380	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69572	1	SWEELINCKLAAN 382	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69573	1	SWEELINCKLAAN 384	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69574	1	SWEELINCKLAAN 386	5012BC TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69575	1	SWEELINCKLAAN 388	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						

69576	1	SWEELINCKLAAN 390	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69577	1	SWEELINCKLAAN 392	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69578	1	SWEELINCKLAAN 394	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69579	1	SWEELINCKLAAN 396	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69580	1	SWEELINCKLAAN 398	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69581	1	SWEELINCKLAAN 400	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69582	1	SWEELINCKLAAN 402	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69583	1	SWEELINCKLAAN 404	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69584	1	SWEELINCKLAAN 406	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69585	1	SWEELINCKLAAN 408	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69586	1	SWEELINCKLAAN 410	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69587	1	SWEELINCKLAAN 412	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69588	1	SWEELINCKLAAN 414	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69589	1	SWEELINCKLAAN 416	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69590	1	SWEELINCKLAAN 418	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69591	1	SWEELINCKLAAN 420	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69592	1	SWEELINCKLAAN 422	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69593	1	SWEELINCKLAAN 424	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69594	1	SWEELINCKLAAN 426	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69595	1	SWEELINCKLAAN 428	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69596	1	SWEELINCKLAAN 430	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69597	1	SWEELINCKLAAN 432	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69598	1	SWEELINCKLAAN 434	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69599	1	SWEELINCKLAAN 436	5012BD	0,00	0,00	0,00	57	0						

			TILBURG											
69600	1	SWEELINCKLAAN 438	5012BD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
69601	1	SWEELINCKLAAN 450	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69602	1	SWEELINCKLAAN 452	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69603	1	SWEELINCKLAAN 454	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69604	1	SWEELINCKLAAN 456	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69605	1	SWEELINCKLAAN 458	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69606	1	SWEELINCKLAAN 460	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69607	1	SWEELINCKLAAN 462	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69608	1	SWEELINCKLAAN 464	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69609	1	SWEELINCKLAAN 466	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69610	1	SWEELINCKLAAN 468	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69611	1	SWEELINCKLAAN 470	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69612	1	SWEELINCKLAAN 472	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69613	1	SWEELINCKLAAN 474	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69614	1	SWEELINCKLAAN 476	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69615	1	SWEELINCKLAAN 478	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69616	1	SWEELINCKLAAN 480	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69617	1	SWEELINCKLAAN 482	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69618	1	SWEELINCKLAAN 484	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69619	1	SWEELINCKLAAN 486	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69620	1	SWEELINCKLAAN 488	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69621	1	SWEELINCKLAAN 490	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69622	1	SWEELINCKLAAN 492	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						

69623	1	SWEELINCKLAAN 494	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69624	1	SWEELINCKLAAN 496	5012BE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69625	1	SWEELINCKLAAN 498	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69626	1	SWEELINCKLAAN 500	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69627	1	SWEELINCKLAAN 502	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69628	1	SWEELINCKLAAN 504	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69629	1	SWEELINCKLAAN 506	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69630	1	SWEELINCKLAAN 508	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69631	1	SWEELINCKLAAN 510	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69632	1	SWEELINCKLAAN 512	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69633	1	SWEELINCKLAAN 514	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69634	1	SWEELINCKLAAN 516	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69635	1	SWEELINCKLAAN 518	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69636	1	SWEELINCKLAAN 520	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69637	1	SWEELINCKLAAN 522	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69638	1	SWEELINCKLAAN 524	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69639	1	SWEELINCKLAAN 526	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69640	1	SWEELINCKLAAN 528	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69641	1	SWEELINCKLAAN 530	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69642	1	SWEELINCKLAAN 532	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69643	1	SWEELINCKLAAN 534	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69644	1	SWEELINCKLAAN 536	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69645	1	SWEELINCKLAAN 538	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69646	1	SWEELINCKLAAN 540	5012BG	0,00	0,00	0,00	0	61						

			TILBURG											
69647	1	SWEELINCKLAAN 542	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69648	1	SWEELINCKLAAN 544	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69649	1	SWEELINCKLAAN 546	5012BG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69650	1	SWEELINCKLAAN 548	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69651	1	SWEELINCKLAAN 550	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69652	1	SWEELINCKLAAN 552	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69653	1	SWEELINCKLAAN 554	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69654	1	SWEELINCKLAAN 556	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69655	1	SWEELINCKLAAN 558	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69656	1	SWEELINCKLAAN 560	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69657	1	SWEELINCKLAAN 562	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69658	1	SWEELINCKLAAN 564	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69659	1	SWEELINCKLAAN 566	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69660	1	SWEELINCKLAAN 568	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69661	1	SWEELINCKLAAN 570	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69662	1	SWEELINCKLAAN 572	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69663	1	SWEELINCKLAAN 574	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69664	1	SWEELINCKLAAN 576	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69665	1	SWEELINCKLAAN 578	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69666	1	SWEELINCKLAAN 580	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69667	1	SWEELINCKLAAN 582	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69668	1	SWEELINCKLAAN 584	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69669	1	SWEELINCKLAAN 586	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						

69670	1	SWEELINCKLAAN 588	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69671	1	SWEELINCKLAAN 590	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69672	1	SWEELINCKLAAN 592	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69673	1	SWEELINCKLAAN 594	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69674	1	SWEELINCKLAAN 596	5012BH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69675	1	SWEELINCKLAAN 598	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69676	1	SWEELINCKLAAN 600	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69677	1	SWEELINCKLAAN 602	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69678	1	SWEELINCKLAAN 604	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69679	1	SWEELINCKLAAN 606	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69680	1	SWEELINCKLAAN 608	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69681	1	SWEELINCKLAAN 610	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69682	1	SWEELINCKLAAN 612	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69683	1	SWEELINCKLAAN 614	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69684	1	SWEELINCKLAAN 616	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69685	1	SWEELINCKLAAN 618	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69686	1	SWEELINCKLAAN 620	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69687	1	SWEELINCKLAAN 622	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69688	1	SWEELINCKLAAN 624	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69689	1	SWEELINCKLAAN 626	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69690	1	SWEELINCKLAAN 628	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
69691	1	SWEELINCKLAAN 630	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
69692	1	SWEELINCKLAAN 632	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69693	1	SWEELINCKLAAN 634	5012BJ	0,00	0,00	0,00	59	0						

			TILBURG											
69694	1	SWEELINCKLAAN 636	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69695	1	SWEELINCKLAAN 638	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69696	1	SWEELINCKLAAN 640	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
69697	1	SWEELINCKLAAN 642	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69698	1	SWEELINCKLAAN 644	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69699	1	SWEELINCKLAAN 646	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
69700	1	SWEELINCKLAAN 648	5012BJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
70048	1	VAN TETTERODESTRAAT 2	5012JC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
70049	1	VAN TETTERODESTRAAT 4	5012JC TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
70050	1	VAN TETTERODESTRAAT 6	5012JC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
70051	1	VAN TETTERODESTRAAT 8	5012JC TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
70102	1	VAN TETTERODESTRAAT 76	5012JD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
70104	1	VAN TETTERODESTRAAT 78	5012JD TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
72065	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 19	5012HM TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
72066	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 20	5012HM TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
72067	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 21	5012HM TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
72068	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 22	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
72069	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 23	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
72070	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 24	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
72071	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 25	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
72072	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 26	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
72073	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 27	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
72074	1	VAN TUSSENBROEKSTRAAT 28	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						

72075	1	VAN TUSSENBOEKSTRAAT 29	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
72076	1	VAN TUSSENBOEKSTRAAT 30	5012HN TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73211	1	VERHEIJSTRAAT 3	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
73212	1	VERHEIJSTRAAT 4	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73213	1	VERHEIJSTRAAT 5	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
73214	1	VERHEIJSTRAAT 6	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
73215	1	VERHEIJSTRAAT 7	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
73216	1	VERHEIJSTRAAT 8	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73217	1	VERHEIJSTRAAT 9	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
73218	1	VERHEIJSTRAAT 10	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73219	1	VERHEIJSTRAAT 11	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73220	1	VERHEIJSTRAAT 12	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73221	1	VERHEIJSTRAAT 13	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73223	1	VERHEIJSTRAAT 15	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73231	1	VERHULSTLAAN 2	5012GB TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73232	1	VERHULSTLAAN 4	5012GB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
73233	1	VERHULSTLAAN 6	5012GB TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
73234	1	VERHULSTLAAN 8	5012GB TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73235	1	VERHULSTLAAN 10	5012GB TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73236	1	VERHULSTLAAN 12	5012GB TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73280	1	VERHULSTLAAN 92	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73282	1	VERHULSTLAAN 94	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73284	1	VERHULSTLAAN 96	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73286	1	VERHULSTLAAN 98	5012GC	0,00	0,00	0,00	0	63						

			TILBURG											
73288	1	VERHULSTLAAN 100	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73289	1	VERHULSTLAAN 102	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73291	1	VERHULSTLAAN 104	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73294	1	VERHULSTLAAN 106	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73296	1	VERHULSTLAAN 108	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73298	1	VERHULSTLAAN 110	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73300	1	VERHULSTLAAN 112	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73302	1	VERHULSTLAAN 114	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73303	1	VERHULSTLAAN 115	5012GA TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73304	1	VERHULSTLAAN 116	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73306	1	VERHULSTLAAN 118	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73307	1	VERHULSTLAAN 119	5012GA TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73308	1	VERHULSTLAAN 120	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73309	1	VERHULSTLAAN 121	5012GA TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73310	1	VERHULSTLAAN 122	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73312	1	VERHULSTLAAN 124	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73314	1	VERHULSTLAAN 126	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
73316	1	VERHULSTLAAN 128	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73318	1	VERHULSTLAAN 130	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73319	1	VERHULSTLAAN 132	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73320	1	VERHULSTLAAN 134	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73321	1	VERHULSTLAAN 136	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73322	1	VERHULSTLAAN 138	5012GC TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						

73323	1	VERHULSTLAAN 140	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73324	1	VERHULSTLAAN 142	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73325	1	VERHULSTLAAN 144	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73326	1	VERHULSTLAAN 146	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73327	1	VERHULSTLAAN 148	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73328	1	VERHULSTLAAN 150	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73329	1	VERHULSTLAAN 152	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73330	1	VERHULSTLAAN 154	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73331	1	VERHULSTLAAN 156	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73332	1	VERHULSTLAAN 158	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73333	1	VERHULSTLAAN 160	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73334	1	VERHULSTLAAN 162	5012GD TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73335	1	VERHULSTLAAN 164	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73336	1	VERHULSTLAAN 166	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73337	1	VERHULSTLAAN 168	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73338	1	VERHULSTLAAN 170	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73339	1	VERHULSTLAAN 172	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73340	1	VERHULSTLAAN 174	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73341	1	VERHULSTLAAN 176	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73342	1	VERHULSTLAAN 178	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73343	1	VERHULSTLAAN 180	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73344	1	VERHULSTLAAN 182	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73345	1	VERHULSTLAAN 184	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73346	1	VERHULSTLAAN 186	5012GE	0,00	0,00	0,00	0	62						

			TILBURG											
73347	1	VERHULSTLAAN 188	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73348	1	VERHULSTLAAN 190	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73349	1	VERHULSTLAAN 192	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73350	1	VERHULSTLAAN 194	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73351	1	VERHULSTLAAN 196	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73352	1	VERHULSTLAAN 198	5012GE TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
73357	1	VERHULSTLAAN 208	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73358	1	VERHULSTLAAN 210	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73359	1	VERHULSTLAAN 212	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73360	1	VERHULSTLAAN 214	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
73361	1	VERHULSTLAAN 216	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
73362	1	VERHULSTLAAN 218	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73363	1	VERHULSTLAAN 220	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73367	1	VERHULSTLAAN 228	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
73368	1	VERHULSTLAAN 230	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73369	1	VERHULSTLAAN 232	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
73370	1	VERHULSTLAAN 234	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
73371	1	VERHULSTLAAN 236	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
73372	1	VERHULSTLAAN 238	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73373	1	VERHULSTLAAN 240	5012GG TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
73376	1	VERHULSTLAAN 246	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73377	1	VERHULSTLAAN 248	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
73378	1	VERHULSTLAAN 250	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						

73379	1	VERHULSTLAAN 252	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73380	1	VERHULSTLAAN 254	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73381	1	VERHULSTLAAN 256	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73382	1	VERHULSTLAAN 258	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73383	1	VERHULSTLAAN 260	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73384	1	VERHULSTLAAN 262	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
73385	1	VERHULSTLAAN 264	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
73386	1	VERHULSTLAAN 266	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
73387	1	VERHULSTLAAN 268	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	59	0						
73388	1	VERHULSTLAAN 270	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
73389	1	VERHULSTLAAN 272	5012GH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
75859	1	WIERTSSTRAAT 1	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
75860	1	WIERTSSTRAAT 2	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
75861	1	WIERTSSTRAAT 3	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	58	0						
75862	1	WIERTSSTRAAT 4	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	63						
75863	1	WIERTSSTRAAT 5	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
75864	1	WIERTSSTRAAT 6	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
75865	1	WIERTSSTRAAT 7	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	57	0						
75866	1	WIERTSSTRAAT 8	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
75867	1	WIERTSSTRAAT 9	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75868	1	WIERTSSTRAAT 10	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	62						
75869	1	WIERTSSTRAAT 11	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75870	1	WIERTSSTRAAT 12	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	64						
75871	1	WIERTSSTRAAT 13	5012CH	0,00	0,00	0,00	56	0						

			TILBURG											
75872	1	WIERTSSTRAAT 15	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75873	1	WIERTSSTRAAT 17	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
75874	1	WIERTSSTRAAT 19	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75875	1	WIERTSSTRAAT 21	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75876	1	WIERTSSTRAAT 23	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75877	1	WIERTSSTRAAT 25	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
75878	1	WIERTSSTRAAT 27	5012CH TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
80601	1	QUIRIJNSTOKPARK 7	5012TJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	55	0						
83174	1	KREVERPLEIN 27	5012CP TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
98166	1	VERHEIJSTRAAT 2	5012GT TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	65						
116271	1	MEULEMANSSTRAAT 2	5012HC TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
116277	1	DIEPENBROCKLAAN 1	5012GJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
116278	1	DIEPENBROCKLAAN 3	5012GJ TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
116282	1	VAN ANROOYLAAN 112	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
116283	1	VAN ANROOYLAAN 114	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
116284	1	VAN ANROOYLAAN 116	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
116285	1	VAN ANROOYLAAN 118	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
116286	1	VAN ANROOYLAAN 120	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	60						
116287	1	VAN ANROOYLAAN 122	5012HL TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	61						
117197	1	INGENHOVENLAAN 2	5012KL TILBURG	0,00	0,00	0,00	56	0						
117253	1	CENTAURUSWEG 78	5015TA TILBURG	0,00	0,00	0,00	0	67						

Bijlage V: WATERADVIEZEN

-1.731.212
Bp project

Waterschap
De Dommel



opbergen in DIV, s.v.p.

A. Gil
8.8.2007

Gemeente Tilburg
De heer A. Gil Cantabrana
Postbus 90155
5000 LL TILBURG

GEMEENTE TILBURG	
Datum	1. AUG 2007
Dienst	
Sachz/Afd.	Go 1B4
Reg. nr.	107999 v

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 27 juli 2007
ons kenmerk : U-07-05679
uw kenmerk : -
onderwerp : wateradvies diverse
BBP's

behandeld door : Nanette van der Ven
doorkiesnummer : (0411) 661 067
e-mail adres : nvdven@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden : 31 JULI 2007

Geachte heer Gil Cantabrana,

Op 11 juli heb ik van u per email de volgende waterparagrafen ontvangen, met het verzoek hiervoor een voorlopig wateradvies uit te brengen.

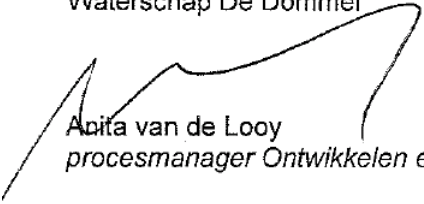
- Beheerbestemmingsplan Berkel, versie 23-05-07
- Beheerbestemmingsplan Enschoot, versie 24-05-07
- Beheerbestemmingsplan De Reit, versie 27-04-07
- Beheerbestemmingsplan Kreitenmolen, versie 08-06-07
- Beheerbestemmingsplan Zorgvlied, versie 27-04-07
- Beheerbestemmingsplan Quirijnstok, versie 02-05-07
- Beheerbestemmingsplan Soey, versie 27-04-07.

Op deze plannen heb ik reeds per email gereageerd en voor zover van toepassing zijn mijn opmerkingen naar tevredenheid verwerkt. Ik stem daarom voorlopig met bovengenoemde waterparagrafen. Het definitieve advies ontvangt u, na beoordeling van het (voor)ontwerp-bestemmingsplan.

Het VOBP Quirijnstok heb ik reeds ontvangen. Hierin was echter niet de juiste waterparagraaf opgenomen. Met de heer Zwama is afgesproken dat dit aangepast wordt en dat u mijn definitieve advies op basis van het ontwerp-bestemmingsplan ontvangt.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Nanette van der Ven. Zij is op donderdag en vrijdag bereikbaar via bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Anita van de Looy
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

GEMEENTE TILBURG	
Dossier	
Datum	13 SEP 2007
Postbak	60 STB
Document	

Waterschap
De Dommel



Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg
De heer E.M.A. Sprang-Helmig
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Boxtel : 12 september 2007 behandeld door : Nanette van der Ven
ons kenmerk : U-07-06616 doorkiesnummer : (0411) 661 067
uw kenmerk : PU2007_010546 CS e-mail adres : nvdven@dommel.nl
onderwerp : ontwerp-bps Stokhasselt bijlagen : -
2007 en Quirijnstok 2007 verzonden : 12 SEP. 2007

Geachte heer Sprang-Helmig,

Op 27 augustus heb ik de ontwerpbestemmingsplannen Stokhasselt 2007 en Quirijnstok 2007 ontvangen.
Hierbij ontvangt u mijn definitief wateradvies.

In beide voorontwerpbestemmingsplannen was abusievelijk een verouderde waterparagraaf opgenomen. Deze zijn nu vervangen door de juiste versie.
Inhoudelijk heb ik geen opmerkingen op de plannen en stem er derhalve mee in.

Ik verzoek u om op bladzijde 81 van het ontwerpbestemmingsplan Stokhasselt mevrouw 'Van Veen' te wijzigen in 'Van der Ven'.

Ik vertouw erop dat u tevreden bent met dit wateradvies.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Anita van de Looy
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

Stroomgebied Beneden Dommel en Zandleij
Mijlstraat 39b
5281 LJ Boxtel
Telefoon (0411) 661 060
Fax (0411) 661 061