

BESTEMMINGSPLAN
HOOGVENNE-ARMHOEF 2007
VOORSCHRIFTEN incl. BIJLAGEN

Door GS goedkeuring onthouden aan gedeelten tekst zoals in GEEL is aangegeven

voorontwerp:
ontwerp: 04-03-2008
vaststelling 27-10-2008
goedkeuring: 19-05-2009
in werking: 17-07-2009
onherroepelijk:

CODE: 2001-001

PARAGRAAF I	ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	7
Artikel 1:	Begripsomschrijvingen	9
Artikel 2:	Wijze van meten	20
PARAGRAAF II	BOUW- EN GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN	21
Artikel 3:	Algemene bebouwingsvoorschriften	23
Artikel 4:	Bebouwingsregeling Beschermd Stadsgezicht	32
Artikel 5:	Gebruik	34
Artikel 6:	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	36
PARAGRAAF III	BESTEMMINGSBEPALINGEN	37
Artikel 7:	Functies	39
Artikel 8:	Algemene bepalingen m.b.t. de bestemmingen	46
Artikel 9:	Centrumdoeleinden 'C'	50
Artikel 10:	Gemengde Doeleinden 'G', 'GG' en 'GGW'	52
Artikel 11:	Kantoren c.a. 'K'	56
Artikel 12:	Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen 'O'	58
Artikel 13:	Bedrijven 'B' en Binnenwijkse Bedrijventerreinen 'BB'	59
Artikel 14:	Wonen 'W' en 'WS'	60
Artikel 15:	Utiliteitsvoorzieningen 'U'	62
Artikel 16:	Stalling en parkeren 'P'	63
Artikel 17:	Verkeer en vervoer 'V' en 'V+'	64
Artikel 18:	Verkeer en verblijf 'VV'	65
Artikel 19:	Railverkeer, vervoer en verblijf 'VR'	66
Artikel 20:	Waterstaatkundige doeleinden 'VW'	67
Artikel 21:	Natuur/Bos 'NB'	68
Artikel 22:	Rustplaats 'R'	69
Artikel 23:	Agrarisch gebied 'A', 'AL' en 'ALN'	70
Artikel 24:	Groenvoorzieningen GR	71
Artikel 25:	Maatschappelijke Doeleinden 'M'	72
PARAGRAAF IV:	AANVULLENDE BEPALINGEN	73
Artikel 26:	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	75
Artikel 27:	Wijzigingsbevoegdheid	78
Artikel 28:	Aanlegvergunningen	81
Artikel 29:	Bepalingen betreffende Nadere Eisen	84
Artikel 30:	Procedurevoorschriften	85
Artikel 31:	Overgangsbepalingen	87
Artikel 32:	Strafbaarstellingsbepaling	88
Artikel 33:	Titel	89
Bijlage 1:	BEDRIJVENLIJST	107

Bijlage 2: OVERZICHT BEDRIJVEN MET AFWIJKENDE MILIEUCATEGORIE	109
Bijlage 3: REGISTER HORECA	111
Bijlage 4: ILLUSTRATIES BIJ DE BOUWVOORSCHRIFTEN (ARTIKEL 3)	115

Leeswijzer:

de artikelen 12, 13, 16, 19, 21 en 23 zijn in dit plan niet van toepassing, echter de oorspronkelijke artikelnummering is wel gehandhaafd.

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

1.1 In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Aanbouw

Uitbreiding van een gebouw welke direct ten dienste staat van het gebouw doch niet één open ruimte vormt met de rest van het gebouw en is uitgevoerd in één bouwlaag.

Aan huis verbonden beroep

Zie functie-omschrijving in artikel 7.2 onder c.

Achtergevelrooilijn

De achter de voorgevelrooilijn gelegen lijn die is aangegeven op de plankaart zoals voorgeschreven in 3.11.

Afhaalcentrum

Een bedrijf c.q. bedrijfsonderdeel van een restaurant of cafetaria dat tot doel heeft het verstrekken aan particulieren, ten behoeve van het gebruik elders, van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren.

Afhankelijke woonruimte

Een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

Afschuiningshoek

Hoek die gevormd wordt door een schuin en een horizontaal vlak die elkaar snijden op de afschuiningshoogte (zie hierna).

Afschuiningshoogte (in voorgevel- of achtergevelrooilijn)

Hoogte waarop zich de snijlijn bevindt van een vertikaal en een hellend vlak, waarbij die vlakken de begrenzing zijn van het maximaal toegestane bouwvolume.

Autoreparatiebedrijf

Inrichting waar alle merken personenauto's worden gerepareerd en waar in beperkte mate ook auto's kunnen worden verkocht als ondergeschikte nevenactiviteit. Het betreft een autoreparatiebedrijf niet zijnde een officiële autodealer.

Autowasplaats

Zie functie-omschrijving in artikel 7.22

Bar

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 uur en 06.00 uur, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsfront

Oriëntatie van de voorzijde van de hoofdbebouwing (zie ook voorgevelrooilijn)

Bebouwingsindex

Het getal dat de verhouding uitdrukt tussen de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op een bepaald terrein en de oppervlakte van dat terrein.

Bebouwingspercentage

Een percentage, dat de oppervlakte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd (verhouding tussen het bebouwde deel en het gehele perceel).

Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfswoning: zie Dienstwoning**Bedrijven**

Zie functie-omschrijving in artikel 7.5.

Bedrijfsmatige activiteiten in woning of bijgebouw

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consument verzorging geheel of overwegend door middel van handwerk.

Beroepsmatige activiteiten in woning of bijgebouw

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerp technisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

Bestemmingsplan

Document zoals omschreven in de Wet en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, afdeling 3 (1985).

Bestemmingsvlak

Een op een plankaart met eenzelfde teint of arcering aangeduid vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde "gebieds- of perceelsgerichte bestemming" met dien verstande dat ter weerszijde van de 'grens perceelsgerichte bestemming' of de 'grens gebiedsgerichte bestemming' sprake is van meerdere bestemmingsvlakken.

Bewaarplaats

Een besloten ruimte, bestemd voor het bewaren van verpakt consumentenvuurwerk.

Binnenstad

Het gedeelte van het gebied binnen de Ringbanen waarbinnen de stedelijke centrumvoorzieningen zoals kernwinkelgebied, horecaconcentratiegebied, culturele voorzieningen (podia zoals schouwburg, stadsgehoorzaal, middenzaal, popcluster), maatschappelijke voorzieningen (centrale bibliotheek), bioscopen, centraal ns station, centraal busstation, overheidskantoren, stadspaleizen, openbare parkeer- en stallingsvoorzieningen e.d. zich concentreren.

Bouwbesluit

De algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Wet van 1 januari 2003 Stb 2002 nr. 203)

Bouwblok

Door openbare ruimte omsloten geheel van percelen (al dan niet -reeds- bebouwd), dat te beschouwen is als een stedenbouwkundige eenheid.

Bouwen

Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwgrens

Een lijn, die niet door een bouwwerk mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen.

Bouwhoogte

- De hoogte van gebouwen met uitzondering van lift- en trappenhuizen, lichtkappen en soortgelijke onderdelen van gebouwen zoals schoorstenen, masten en delen van ventilatie-installaties, gemeten uit het hoogste punt boven het (straat-)peil.
- De hoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, gemeten uit het hoogste punt boven het (straat-)peil.

Bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkant van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50m in hoogte verschillen, zulks met uitzondering van een onderbouw of zolder.

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en het daarbij behorend gebruik zijn toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bruto-vloeroppervlakte van een gebouw (b.v.o)

De som van de buitenwerks en horizontaal gemeten oppervlakten van de inpandige vloeren - horizontale vlakken ter plaatse van trappen, hellingen en vides daaronder begrepen - voorzover de ruimten waarbinnen de vloeren zich bevinden een grotere inwendige hoogte hebben dan 1,5 meter.

Bufferbewaarpplaats

Besloten ruimte, waarin verpakt consumentenvuurwerk uit de transportverpakking wordt genomen voor het samenstellen van vuurwerkpakketten of bestellingen voor een klant en het aansluitend bewaren van onverpakt consumentenvuurwerk, al dan niet tezamen met verpakt consumentenvuurwerk.

Bijgebouw

Een aanbouw, uitbouw of vrijstaand gebouw dat behoort bij een hoofdgebouw en slechts één bouwlaag omvat.

Cafetaria/snackbar

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het bieden van gelegenheid tot het nuttigen van etenswaren ter plaatse.

Calamiteit

Gehele of gedeeltelijke vernieling van een bouwwerk door overmacht: brand, overstroming, aardbeving en dergelijke.

Dagrecreatie

Een vorm van recreëren die zich beperkt tot één dag, dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld kamperen en dergelijke waarbij men zich voor meerdere dagen van huis begeeft.

Dagrecreatieve voorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik van gronden; hieronder worden mede begrepen gebouwen, onderkomens, andere bouwwerken en andere werken.

dB(A)-contour

Een denkbeeldige lijn die aangeeft waar -op een bepaalde afstand van en op een bepaalde hoogte ten opzichte van een geluidsbron een langs die lijn gelijkblijvend geluidsniveau voorkomt.

Deelvlak en -grens

Een deel van een bestemmingsvlak dat van een ander deelvlak wordt gescheiden door een deelvlakgrens. Deelvlakken onderscheiden zich door een -op de plankaart aangegeven- verschil in bouwhoogte en of bebouwingspercentage.

Detailhandel

Zie functieomschrijving in artikel 7.11.

Dienst / bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar met het oog op de bedrijfsvoering, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

Discotheek / bardancing

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

(Eet-)café

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van kleine etenswaren of maaltijden, gedurende beperkte delen van de dag, een en ander al dan niet ter plaatse bereid, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken; daaronder worden in ieder geval niet verstaan discotheeken, bars, nachtclubs, erotisch gerichte horeca, speelautomatenhallen en dergelijke.

Erker

Uitbouw van een gebouw vóór de voorgevelrooilijn waarbij:

- op de begane grond: de breedte maximaal 2/3 deel van de breedte van de voorgevel mag bedragen, de diepte maximaal 1,50 meter bedraagt en de hoogte één bouwlaag betreft of maximaal 3,00 meter;
- op de eerste verdieping al dan niet in combinatie met bebouwing op de begane grond: de breedte maximaal 2/3 deel van de breedte van de voorgevel mag bedragen, de diepte maximaal 0,90 meter bedraagt en de hoogte -incl. begane grond- is uitgevoerd in maximaal 2 bouwlagen.

De uitbouw moet transparant worden uitgevoerd waarbij op de perceelscheiding dan wel op maximaal 2,00 meter uit de perceelscheiding sprake kan zijn van een ondoorzichtige wand.

Erotisch gerichte horeca

Een bedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Escortbedrijf

Het op bedrijfsmatige wijze bemiddelen in de totstandkoming van contacten tussen een prostitue(e) en degene die van zijn/haar diensten gebruik wil maken.

Functionele eenheid

- Een samenstel van activiteiten dat, gelet op de aard en de organisatie van die activiteiten alsmede op de plaats waar die activiteiten worden verricht, als een eenheid moet worden beschouwd;
- Het complex van bebouwde en onbebouwde gronden waarop de hiervoor bedoelde activiteiten worden verricht.

Garageboxen

Zie functieomschrijving in artikel 7.20

Gebiedsgerichte bestemming

Een bestemming die geldt voor een gebied dat op de plankaart met een hoofdletter en eenzelfde teint of arcering is aangegeven.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geprojecteerd kwetsbaar object

Nog niet aanwezig kwetsbaar object dat op grond van het voor het betrokken gebied geldende bestemmingsplan toelaatbaar is

Gestapelde woning

Een woning onderdeel uitmakende van een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en uit twee of meer bouwlagen bestaat.

Goothoogte

Zie afschuininghoogte

Grens gebiedsgerichte bestemming

Een op een plankaart aangegeven lijn die de onderlinge grens aanduidt tussen gebiedsgerichte bestemmingen.

Grens perceelsgerichte bestemming

Een op een plankaart aangegeven lijn die de onderlinge grens aanduidt tussen perceelsgerichte bestemmingen.

Groenvoorzieningen

Zie functieomschrijving in artikel 7.24.

Grondgebonden woning

Een met de grond verbonden woning bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, daaronder begrepen een aan huis verbonden beroep, met een zelfstandige ontsluiting op de begane grond en niet zijnde een gestapelde woning.

Groothandel

Het bedrijfsmatig te koop of ter gebruik aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop / gebruik, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Handel

Groothandel en detailhandel.

Hoofdgebouw of hoofdbebouwing

Een gebouw of bebouwing, dat/die op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Hoogspanningsverbinding

Een verbinding (kabel) met een nominale elektrische spanning van 1000 volt of meer.

Horeca

Zie functieomschrijving in artikel 7.10.

Horeca-inrichting

een bedrijf dat tot doel heeft het bieden van overnachtingsmogelijkheden en/of het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie al dan niet ter plaatse.

Horeca I (h I)

Tot Horeca I worden gerekend (eet)café, restaurant, brasserie, lunchroom, cafetaria, snackbar e.d. met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van ten hoogste 150 m².

Tot horeca I worden tevens gerekend winkelondersteunende (d.w.z. op winkelend publiek gerichte) horecavoorzieningen die een onderdeel uitmaken van winkelwarenhuizen of inpan-dig gesitueerd zijn in besloten winkelpassages en waarvoor de winkelsluitingstijden worden aangehouden.

Horeca II (h II)

Tot Horeca II worden gerekend dezelfde horecagelegenheden als onder horeca I, maar dan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van 150 m² tot maximaal 500 m² n.v.o., alsmede partycentra tot maximaal 500 m² n.v.o.

Horeca III (h III)

Tot Horeca III worden gerekend:

- bardancing, discotheek, (nacht)bar, hotel en erotisch gerichte horeca (en -voorzover deze laatste tevens wordt aangemerkt als prostitutie-inrichting, escortbedrijf e.d.- alleen indien hiervoor vergunning is verleend ingevolge de APV);
- grootschalige horecagelegenheden zoals vermeld onder Horeca I of Horeca II of combinaties hiervan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van tenminste 500 m².

Horecavestigingen met accent op verstrekking van alcoholhoudende dranken

Hiertoe worden gerekend: café, bar, eetcafé, grand café, brasserie, pool-/snookercafé e.d.

alsmede hiermee gelijk te stellen: coffeeshop, theehuis e.d.

Horecavestigingen met accent op verstrekking van maaltijden

Hiertoe worden gerekend: restaurant, partycentrum, cafetaria, snackbar, shoarmazaak, grillroom e.d., alsmede hiermee gelijk te stellen: lunchroom.

Hotel

Een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het bieden van overnachtingsmogelijkheden met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

Houtopstand

Houtachtige overblijvende gewassen zoals struiken, heggen en bomen.

Huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren, waarbij de volgende maxima zijn opgenomen:

- a. studenten: maximaal 5;
- b. beschermd wonen: maximaal 12.

Inrichtingen art. 41 Wet Geluidhinder

Inrichtingen genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (IVB) van 5 januari 1993 houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder.

Kantoren

Zie functieomschrijving in artikel 7.4.

Kortstondig

Maximaal aansluitende tijdsperiode van 12 uur.

Kwetsbare objecten (vuurwerkbesluit)

- a. woningen: gebouwen of afzonderlijke gedeelten van een gebouw die voor bewoning bestemd zijn, met uitzondering van dienst- en bedrijfswoningen die binnen inrichtingen als bedoeld in de artikelen 2.2.1 (inrichting waar ten hoogste 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt), 2.2.2 (inrichting waar meer dan 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt of waar consumentenvuurwerk wordt bewerkt) of 3.2.1 (inrichting waar professioneel vuurwerk al dan niet tezamen met consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of bewerkt) zijn gelegen;
- b. woonketen of woonwagens als bedoeld in de Woningwet;
- c. woonschepen die uitsluitend of in hoofdzaak voor bewoning bestemd zijn;
- d. gebouwen waar dagopvang van minderjarigen plaatsvindt;
- e. gebouwen die gebruikt worden door een onderwijsinstelling;
- f. ziekenhuizen, verpleeginrichtingen en zorginstellingen;
- g. gebouwen of terreinen die in verband met het verrichten van arbeid worden of plegen te worden gebruikt of die daartoe bestemd zijn;
- h. winkels, hotels, restaurants en cafés;
- i. gebouwen ten behoeve van het belijden van godsdienst of levensovertuiging;
- j. sport-, kampeer- en recreatieterreinen;

- k. andere objecten en terreinen die met die onder a tot en met j gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de aard van hun functie of de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven;
- l. rijkswegen en spoorwegen.

Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (m.b.t. externe veiligheid)

Begrippen zoals omschreven in het (ontwerp) 'Besluit externe veiligheid inrichtingen Milieubeheer' (concept AMVB kwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen gepubliceerd in Staatscourant d.d. 22 februari 2002).

Landschappelijke waarde van een gebied

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur.

Langzaam verkeer

Voetgangers- en fietsverkeer.

Logiesgebouw

Een verblijfsgelegenheid ten behoeve van personen die hun hoofdverblijf elders hebben en gedurende een relatief kort tijdsbestek een tijdelijk onderkomen betrekken. Kenmerkend voor een logiesgebouw is dat het feitelijk gebruik geen bewoning betreft maar logies en de bewoners al dan niet staan ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie.

Maatschappelijke instellingen

Zie functieomschrijving in artikel 7.8.

Mantelzorg

Het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

Monumentale boom of houtopstand

Een boom of houtopstand die is opgenomen in de gemeentelijke lijst van monumentale bomen zoals die geldt op het moment van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Monumentencommissie

Door de gemeenteraad ingestelde commissie tot wier taak het behoort de raad en/of Burgemeester en Wethouders op verzoek of eigener beweging van voorlichting en advies te dienen ter zake van de toepassing van de Monumentenverordening.

Natuurwaarde van een gebied

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorphologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in hun onderlinge samenhang.

Netto vloeroppervlak (n.v.o.)

De som van de binnenwerks gemeten oppervlakten van de voor publiek toegankelijke verblijfsruimten binnen een horecavoorziening I, II of III, zoals café- en barruimte (inclusief bar), eetzaal, foyer, dansvloer / podium, entree e.d. Hiertoe behoren derhalve niet oppervlakten t.b.v. keuken, toiletgroepen, garderobe, opslag, dienstruimten e.d.

Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20m boven peil is gelegen.

Onderkomen

Voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken- voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loods en keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken.

Onzelfstandige woonruimte

een (complex van) ruimte(n) die krachtens de indeling slechts geschikt en bedoeld is voor bewoning door een huishouden door de aanwezigheid van andere ruimten c.q. voorzieningen -buiten de onzelfstandige woonruimte gelegen- die strekken tot gemeenschappelijk gebruik door de bewoners van meerdere onzelfstandige woonruimten, te weten voordeur, keuken, toilet, badgelegenheid.

Openbare parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen die in beginsel openbaar (voor iedereen) toegankelijk zijn.

Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen

Zie functieomschrijving in artikel 7.6.

Oppervlakte

- de oppervlakte van een bouwwerk buitenwerks gemeten boven het peil met uitzondering van de oppervlakte van:

- a. een ondergeschikt bouwdeel (zoals open buitentrapp, hellingbanen, e.d.) waarvan de verticale projectie op het horizontaal vlak kleiner is dan 4m² óf
- b. een uitkragend constructiedeel (zoals entree-overkapping, dakoverstekken, niet beweegbare zonweringconstructies e.d.) waarvan de breedte van de verticale projectie op het horizontale vlak kleiner is dan 0,75m;

- de oppervlakte van een onbebouwd gedacht terrein, gemeten binnen de grenzen van dat terrein.

Partycentrum

Een bedrijf dat voornamelijk tot doel heeft het verhuren van zaalruimte(n) t.b.v. bijeenkomsten, ontvangsten, feesten, partijen e.d. al dan niet in combinatie met het verstrekken van dranken, versnaperingen en/of maaltijden.

Particuliere parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen die in beginsel niet openbaar (niet voor iedereen) toegankelijk zijn. Zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein, voor eigen werknemers.

Peil (straatpeil)

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de straat grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Perceel

Zie: "Bouwperceel".

Perceelsgerichte bestemming

Een bestemming die geldt voor een functionele eenheid op een op de plankaart met een kleine letter en een zelfde teint aangegeven bouwperceel c.q. bestemmingsvlak.

Perifere detailhandel

Zie functie-omschrijving in artikel 7.12.

Plan

Het onderhavig bestemmingsplan, samengesteld uit voorschriften, plankaarten en toelichting.

Plangrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens van het plan aanduidt.

Plankaart

De kaart of kaartenset, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, of waarop tevens op het plangebied betrekking hebbend planologisch beleid voor een groter gebied vertaald is.

Professioneel vuurwerk

Vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk

Prostitutieinrichting

Inrichting waarin gelegenheid wordt geboden om op naar buiten toe kenbare wijze tegen betaling seksuele omgang te hebben met anderen (ook: bordeel).

Randhoogte

De (feitelijke) hoogte van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, gemeten boven het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein.

Recreatie en -sport

Zie functie-omschrijving in artikel 7.7.

Recreatief dagverblijf

Elke dagrecreatieve voorziening welke is gericht op recreatief verblijf in een gebouw of onderkomen, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en welke gericht is op verblijf overdag met uitzondering van overnachtingsmogelijkheid.

Register horeca

De lijst van binnen het plangebied gelegen horecabedrijven die als bijlage deel uitmaakt van deze voorschriften en waarin de indeling in de categorieën horeca I, horeca II en horeca III voor bestaande bedrijven nader is aangegeven.

Religieuze instellingen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.27

Restaurant

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse alsmede het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, waarbij het accent ligt op de verkoop van etenswaren.

Rooilijn

Zie onder voorgevel- en achtergevelrooilijn.

Rustplaats

Zie functie-omschrijving in artikel 7.21

Rijstrook

Een gedeelte van de weg dat als zodanig is ingericht en openstaat voor het openbaar rijverkeer, uitgezonderd rijwegen die zijn gelegen in een zogenaamd voetgangersgebied. Onder rijstrook wordt niet verstaan een in- of uitvoegstrook.

Stalling en parkeren

Zie functie-omschrijving in artikel 7.14.

Straatpeil

Zie: Peil.

Tank- en servicestation / tank- en servicestation +

Zie functie-omschrijving in artikel 7.15.

Uitbouw

Uitbreiding van een gebouw welke direct ten dienste staat van het gebouw en één ruimte vormt met de rest van het gebouw en is uitgevoerd in één bouwlaag.

Utiliteitsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.13

Veiligheidsafstand

Afstand die met het oog op de kwaliteit van het milieu voor zover het betreft externe veiligheid tenminste moet zijn gelegen tussen een inrichting als bedoeld in de artikelen 2.2.1 van het Vuurwerkbesluit (inrichting waar ten hoogste 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt), 2.2.2 (inrichting waar meer dan 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt of waar consumentenvuurwerk wordt bewerkt) en 3.2.1 (inrichting waar professioneel vuurwerk al dan niet tezamen met consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of bewerkt), of een onderdeel van een zodanige inrichting, dan wel een zodanige inrichting waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van een bouwvergunning toelaat enerzijds en kwetsbare objecten en geprojecteerde kwetsbare objecten anderzijds.

Verblijfsruimte

Besloten ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen.

Vergunningplichtig ingevolge Wet Milieubeheer

Milieuvergunning voor inrichtingen (bedrijven) volgens het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (staatsblad 50, 1993) , zonder welke het niet toegestaan is een inrichting op te richten, te veranderen in werking te hebben of de werking te veranderen.

Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer

Zie functie-omschrijving in artikel 7.16.

Waterstaatkundige doeleinden

Zie functie-omschrijving in artikel 7.17.

Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.18.

Verkoopruimte (volgens vuurwerkbesluit)

Ruimte waarin de verkoop en aflevering van consumentenvuurwerk plaatsvinden.

Verkoopvloeroppervlak (v.v.o.)

De oppervlakte van de geheel of grotendeels voor publiek toegankelijke ruimte die is bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop van goederen, waaronder begrepen showroom, uitstallingsruime e.d. Hiertoe behoren niet magazijn, opslagruimte, kantoor, e.d.

Voorgevelrooilijn

De voorgevelrooilijn is de als zodanig aangegeven lijn op de plankaart die de naar "V", "VV" of "VW" toegekeerde zijde (de voorzijde) van de hoofdbebouwing binnen een bestemming markeert. Indien deze lijn niet is aangegeven, dan is deze niet bestaand, ook niet in de zin van de Gemeentelijke Bouwverordening.

Vuurwerkbesluit

Besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002), houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk. Dit besluit is in werking getreden op 1 maart 2002.

Waterstaatkundige doeleinden t.b.v. waterverkeer en verblijfsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.19.

Weg

Alle -al dan niet binnen de bestemming "Verkeer en Verblijf" gelegen- voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Wet Geluidhinder

De wet van 16 februari 1979, staatsblad 99 (1979), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

Wet Milieubeheer

De wetstekst (van de Wet Milieubeheer) zoals geplaatst in het staatsblad 551 (1992). Deze wet is in werking getreden op 1 maart 1993.

Winkelvloeroppervlakte

Zie verkoopvloeroppervlakte.

Wonen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.2.

Woning

Een (gedeelte van een) gebouw of een complex van ruimten dat krachtens zijn indeling geschikt en bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden, daaronder begrepen aan huis verbonden beroep.

Woongebouw

Een gebouw of een complex van ruimten dat krachtens zijn indeling geschikt en bedoeld is voor de huisvesting van meerdere huishoudens, daaronder begrepen aan huis verbonden beroep.

Woonwagen

Voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Zolder

De bovenste verdieping onder het schuine dak van een gebouw vaak dienende tot bergplaats.

Zorg en dienstverlening

Zie functie-omschrijving in artikel 7.9.

-
- 1.2** Voorzover in de voorschriften namen van straten of wegen voorkomen, zijn dit namen zoals deze op plan- en/of toelichtingskaarten zijn vermeld.

Artikel 2: Wijze van meten

2.1 Lengte breedte en diepte van een bouwwerk

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.2 Oppervlakte van een bouwwerk

Tussen (de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van) de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.3 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de buitenste gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

2.4 Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het (straat-)peil tot het hoogste punt van het bouwwerk. De hoogte van bouwwerken (gevels) die geen horizontale beëindiging hebben, moet worden bepaald door de oppervlakte te delen door de breedte.

2.5 Afstand tot zijdelingse perceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

Artikel 3: Algemene bebouwingsvoorschriften

3.1 Aard van de bebouwing

Uitsluitend die bouwwerken mogen worden gebouwd welke in overeenstemming zijn met de bestemming, welke de grond heeft blijkens de plankaart en de daarbij behorende voorschriften (in het bijzonder de bouw- en gebruiksvoorschriften in paragraaf II en de bestemmingsbepalingen in paragraaf III).

3.2 Toepassing bebouwingsvoorschriften

3.2.1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij horend perceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

3.2.2. Op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de nadere aanduiding **bijzonder bouwregime** waarbij tevens –al dan niet per deelvlak- maximale bebouwingspercentages, maximale goot- en/of bouwhoogten en de maximale afschuiningshoek zijn aangegeven, zijn van dit artikel (artikel 3 van deze voorschriften) de leden 3.10 t/m 3.13 en 3.19 t/m 3.26 niet van toepassing.

Indien op percelen met de gebiedsgerichte bestemming Wonen (W) en Gemengde Doeleinden (G) tevens een perceelsgerichte bestemming is opgenomen met een nadere aanduiding bijzonder bouwregime, geldt dit bouwregime uitsluitend voor die perceelsgerichte bestemming. Voor de gebiedsgerichte bestemmingen Wonen (W) en Gemengde Doeleinden (G) geldt in dat geval een bouwverbod.

De aanduiding bijzonder bouwregime of deelvlakgrens kan tevens voorzien zijn van een bebouwingsfront welke nader op de plankaart is aangeduid met een pijl.

De aanduiding bebouwingsfront is in dit geval synoniem aan het begrip voorgevelrooilijn zoals bedoeld in deze voorschriften.

Op gronden zoals hierboven omschreven gelden deze op de plankaart aangegeven maximale hoogten, maximale afschuiningshoek en maximale bebouwingspercentages per bouwperceel, dan wel per deel- of bestemmingsvlak. Hiervan zijn uitgezonderd:

- plaatselijke verhogingen zoals rookkanalen/schoorstenen, liftschachtinstallaties, technische installaties, (draagconstructies voor) een reclame;
- bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de afzonderlijke bestemming;
- ondergrondse bouwwerken.

3.2.3. Bebouwing opgericht dan wel op te richten na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, krachtens bouwvergunning verleend of aangevraagd vòòr dat tijdstip maar afwijkend van één of meer bebouwingsvoorschriften, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dit tijdstip te bestaan en aan het bestemmingsplan te voldoen.

3.3 Afstand tot waardevolle houtopstand / boom

3.3.1. Monumentale bomen:

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van de op de plankaart aangegeven monumentale bomen / houtopstanden dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld - 12 meter te bedragen.

3.3.2. Overige bomen (in openbaar gebied):

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van de voor het openbaar gebied op de plankaart aangegeven "waardevolle houtopstand / boom categorie A" en "waardevolle houtopstand / boom categorie B" dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld - respectievelijk 8 en 5 meter te bedragen. De afstand van enig bouwwerk tot het hart van alle overige niet op de plankaart aangegeven houtopstanden / bomen die een stamomtrek hebben van 65 cm of meer dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld - eveneens 5 meter te bedragen.

3.3.3. Overige bomen (niet-openbaar gebied):

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van in het niet-openbaar gebied voorkomende houtopstanden / bomen dient voor houtopstanden / bomen met een stamomtrek van meer dan 65 cm, gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld:

- a. 8 meter te bedragen indien het houtopstanden / bomen met deze omvang betreft die behoren tot de soorten zoals opgenomen in onderstaande lijst:
- | | | | |
|-------------|-------------|---------------------|------------------------|
| - Acacia | - Es | - Japanse Notenboom | - Populier |
| - Amberboom | - Esdoorn | - Kastanje | - Tulpenboom |
| - Beuk | - Hemelboom | - linde | - Valse Chitistusdoorn |

- Ceder	- Honingboom	- Paardekastanje	- Vleugelnoot
- Eik	- Iep	- Plataan	- Wilg

- b. 5 meter te bedragen indien het andere houtopstanden / bomen met deze stamomtrek betreft.
- 3.3.4 In afwijking van het bepaalde in 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 mag -indien binnen de genoemde afstand van 12, 8 en 5 meter reeds bebouwing voorkomt- na sloop van deze bestaande bebouwing nieuwe bebouwing worden opgericht tot op dezelfde afstand tot de betrokken waardevolle boom en tot op dezelfde goot- en bouwhoogte als de oorspronkelijke bebouwing (mits in overeenstemming met het plan); daarbij dienen zodanige maatregelen te worden getroffen, dat de betrokken houtopstand / boom niet geschaad wordt.
- 3.3.5 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen met betrekking tot de in 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 genoemde afstand, indien zodanige maatregelen worden getroffen, dat het voortbestaan van de betrokken houtopstand / boom wordt gewaarborgd.
- 3.3.6 Het in 3.3.1, 3.3.2 en 3.3.3 bepaalde is niet van toepassing indien:
- een vergunning ingevolge de Bomenverordening van de Gemeente Tilburg is verleend;
 - de houtopstand om andere –van overmacht getuigende -redenen reeds eerder is geveld dan wel door een calamiteit teniet is gegaan.

3.4 Ligging van de voorgevelrooilijn

De voorgevelrooilijn ligt daar waar deze op de plankaart is aangegeven. Indien de voorgevelrooilijn niet op de plankaart is aangegeven, is zij niet bestaand, ook niet ingevolge de gemeentelijke bouwverordening.

3.5 Plaatselijk ontbreken van voorgevelrooilijnen

Onverminderd het bepaalde in 3.6 is op de gronden die niet zijn gelegen vóór een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn en niet tussen die voorgevelrooilijn en de bijbehorende achtergevelrooilijn, de bebouwingsregeling van toepassing voor gronden die zijn gelegen achter de achtergevelrooilijn.

3.6 Ligging "V", "V+", "VV", "VW", "O" en "GR" t.o.v. de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime

De gronden die zijn gelegen binnen een bestemming "V", "V+", "VV", "VW", "O" of "GR" worden voor de toepassing van 3.8 en 3.9 te allen tijde geacht te zijn gelegen vóór de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime, ook daar waar een voorgevelrooilijn op de plankaart ontbreekt.

3.7 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime

- 3.7.1 Het is verboden een bouwwerk te bouwen met overschrijding van de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime.
- 3.7.2 Het bepaalde in 3.7.1. is niet van toepassing op:
- a. onderdelen van een bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwd oppervlak plaatsvindt en het bestaande niet-wederrechtelijk gebruik wordt gehandhaafd;
 - b. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
- 3.7.3 Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in 3.8 en met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.7.1 inzake het verbod tot het bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime voor:
- a. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het straatpeil;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, die naar hun aard en bestemming op een voor de voorgevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel toelaatbaar zijn;
 - c. laadperrons, toegangsbruggen, stoepen en stoeptreden;
 - d. erkers;
 - e. serres in maximaal één bouwlaag, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1,50m overschrijden;

- f. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede luifels, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenbanden, reclametoestellen en draagconstructies voor reclames;
- g. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
- h. entrees, bergingen, garages of uitbouwen met een maximale oppervlakte van 20 m² per bouwperceel, een bouwhoogte van maximaal 3.00m en met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.1 sub b;
- i. bouwwerken ten behoeve van gevelrenovatie met een maximum van 0.10m.

3.8 Vrijstelling voor overschrijdingen van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime t.b.v. bouwen boven "V", "V+", "VV", "O" en "GR"

Voor de overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime zodanig dat de bestemming "Verkeer en vervoer" ("V" of "V+"), de bestemming "Verkeer en verblijf" ("VV"), de bestemming "Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen" ("O") of de bestemming "Groenvoorzieningen (GR)" wordt overbouwd t.b.v. overstekende daken, balkons, luifels, overbouwingen, reklametoestellen, draagconstructies van reclame e.d. kan slechts vrijstelling worden verleend indien niet lager wordt gebouwd dan:

- a. 4,20m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50m breedte ter weerszijden van die rijweg;
- b. 2,20m boven de hoogte van een ander deel van de weg; en dan nog voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

3.9 Overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime t.b.v. bouwen binnen "V", "V+", "VV", "VW", "O" of "GR"

3.9.1 Het is verboden een bouwwerk te bouwen met overschrijding van de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime.

3.9.2 Het bepaalde in 3.9.1 is niet van toepassing ten behoeve van:

- a. ingevolge het bepaalde in artikel 17 binnen "V" of "V+" ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor verkeers- en vervoervoorzieningen voor het wegverkeer, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- b. ingevolge het bepaalde in artikel 18 binnen "VV" ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor verkeers- en verblijfsvoorzieningen voor het wegverkeer, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- c. ingevolge het bepaalde in artikel 20 binnen "VW" ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. waterstaatkundige doeleinden, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- d. ingevolge het bepaalde in artikel 24 binnen "GR" ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor (het beheer van) groenvoorzieningen, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- e. binnen "V", "V+", "VV", "VW", "O" en "GR":
 - vrijstaande winkel- of reclamevitruines;
 - reclametoestellen, draagconstructies voor reclame, zend- en ontvangstinrichtingen (antennes of soortgelijke bouwwerken), sirenes, e.d.
 - objecten voor beeldende kunst;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde t.b.v. speel- en trapveldjes, trim- en fitnessparcours of sport-/speelvoorzieningen anderszins, jongerenhangplek e.d., met een maximale hoogte van 5 m.

3.9.3 Binnen "V", "V+", "VV" en "VW" mogen parkeer- en stallingsvoorzieningen uitsluitend ondergronds worden gebouwd met bijbehorende bovengrondse bouwwerken zoals in- en uitritten, in- en uitgangen, trappenhuizen, liften, hellingbanen, bewakings- / portiersloge's, e.d.

3.9.4 Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in 3.9.3 en met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 3.1- vrijstelling verlenen van het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime ten behoeve van:

- a. de bestemming "V", "V+", "VV", "VW" en "GR" voor bouwwerken zoals bedoeld in artikel 3.7.3 onder a t/m i;
- b. de bestemming "O" voor gebouwen overeenkomstig de bestemming zoals kinderboerderijen, gebouwen t.b.v. speeltuinen, e.d.

3.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn

- 3.10.1 Een naar de bestemming "V", "V+", "VV", "VW", "O" of "GR" gekeerd gevelvlak van een hoofdgebouw moet in de voorgevelrooilijn zijn geplaatst.
- 3.10.2 Het bepaalde in 3.10.1 is niet van toepassing indien en voorzover:
 - a. 3.7.2 van toepassing is of vrijstelling is verleend zoals bedoeld in art. 3.7.3, 3.8 of 3.9.4;
 - b. 3.12.2 van toepassing is of vrijstelling is verleend zoals bedoeld in 3.12.3, voorzover het bouwwerk geheel achter de achtergevelrooilijn is geplaatst.
- 3.10.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.10.1 voor:
 - a. gebouwen behorende tot een complex van gebouwen;
 - b. bedrijfsbebouwing op percelen met de bestemming "G", "GG", "GGW", "B" of "BB";
 - c. grootschalige enkelvoudige bouwvolumes met een oppervlak groter dan 1000 m² op de begane grond.
 - d. vrijstaande of halfvrijstaande woningen dan wel vrijstaande gebouwen bestaande uit gestapelde woningen;
 - e. bijgebouwen;
 - f. gedeelten van naar "V", "V+", "VV", "VW", "O" of "GR" gekeerde gevels;
 - g. gevallen, waarin de welstand bij het verlenen van de vrijstelling is gebaat.

3.11 Achtergevelrooilijn

- 3.11.1 Indien in een hoekbebouwing de elkaar snijdende achtergevel rooilijnen een scherpe hoek vormen moeten de achterzijden van die bebouwing -in het belang van de toetreding van daglicht- over een afstand van tenminste 5m ter weerszijden van bedoeld snijpunt tenminste 2m terugliggen ten opzichte van beide achtergevelrooilijnen.
- 3.11.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.11.1 voor zover de aard, de indeling en het gebruik van de gebouwen in de hoekbebouwing dit toelaten.

3.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn en verbod tot bouwen binnen de aanduiding "bebouwingsvrije zone"

- 3.12.1 Het is verboden een bouwwerk te bouwen:
 - a. met overschrijding van de op de plankaart aangegeven achtergevelrooilijn;
 - b. binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "bebouwingsvrije zone".
- 3.12.2 Het bepaalde onder 3.12.1 sub a is niet van toepassing op:
 - a. onderdelen van een bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwd oppervlak plaatsvindt en het bestaande niet-wederrechtelijk gebruik wordt gehandhaafd;
 - b. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 - c. terrassen, bordessen en bordestreden;
 - d. bijgebouwen en aan- of uitbouwen bij woningen en bij andere gebouwen dan woningen met dien verstande dat -onverminderd het bepaalde in 3.14 en 3.15- per woning, respectievelijk per functionele eenheid mag worden bebouwd t.b.v. bijgebouwen of aan- of uitbouwen:
 - 20 m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel 50 m² of minder bedraagt;
 - 40 % van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel, indien de oppervlakte van dat deel meer dan 50 m² bedraagt met een maximum van:
 - 60 m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel meer dan 150 m² bedraagt en tevens de perceelsoppervlakte niet meer dan 1000 m² bedraagt;
 - 80 m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel meer dan 200 m² bedraagt en tevens de perceelsoppervlakte groter is dan 1000 m² maar niet meer dan 2000 m²;
 - 100 m² indien het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel meer bedraagt dan 250 m² en tevens de perceelsoppervlakte meer bedraagt dan 2000 m².

De maximum bouwhoogte voor bijgebouwen en aan- of uitbouwen bedraagt 4,5 meter, waarbij in de perceelsgrens vanaf een maximale hoogte van 3.00 meter een afschuiningshoek van 45° in acht moet worden genomen. Deze afschuining geldt niet in

- die gevallen waarbij op het naastgelegen perceel in de perceelscheiding al een gebouw met een zelfde of hogere hoogte aanwezig is dan wel gelijktijdig wordt opgericht.
- e. bebouwing in meerdere bouwlagen met een bebouwingsdiepte tot maximaal 15m onder voorwaarde dat:
- sprake is van een voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 15m' welke gelegen is langs de hoofdstructuur;
 - de bebouwing in meerdere bouwlagen minimaal 5m uit de zijdelingse perceelsgrens wordt gesitueerd. Dit is niet van toepassing indien langs de zijdelingse perceelsgrens op het belendende perceel reeds bebouwing in meerdere bouwlagen aanwezig is met een diepte van 12m of meer.
- 3.12.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.12.1 sub a inzake het verbod tot het bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn voor:
- a. bebouwing in meerdere bouwlagen in de strook van 5m langs de zijdelingse perceelscheiding tot een bebouwingsdiepte van maximaal 15m met inachtneming van het bepaalde in 3.20.1, 3.21 en 3.22;
 - b. gebouwen op binnenterreinen, mits hiervan de bereikbaarheid zoals bedoeld in de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Gemeentelijke Bouwverordening is verzekerd;
 - c. bouwwerken geen gebouw zijnde;
 - d. ondergrondse bouwwerken, zoals (parkeer)kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, balkons en veranda's, alsmede luifels, afdaken, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden;
 - f. bijgebouwen (waaronder aan- of uitbouwen) bij woningen, anders dan bedoeld in 3.12.2 sub d, met dien verstande dat:
 - bij bouwpercelen tot 1000 m²: per woning aan bijgebouwen achter de achtergevelrooilijn niet meer dan 60 m² wordt gebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 3.14;
 - bij bouwpercelen tussen 1000 m² en 2000 m²: per woning aan bijgebouwen achter de achtergevelrooilijn niet meer dan 80 m² wordt gebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 3.14;
 - bij bouwpercelen groter dan 2000 m²: per woning niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen wordt gebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 3.14;
 - bijgebouwen met een maximale bouwhoogte van 4,5 meter zonder afschuiningshoek mogen worden gerealiseerd;
 - g. bijgebouwen (waaronder aan- of uitbouwen) bij andere gebouwen dan woningen (niet zijnde dienstwoningen), anders dan bedoeld in 3.12.2 sub d, met dien verstande dat:
 - het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel geheel mag worden bebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 3.15;
 - bijgebouwen met een maximale bouwhoogte van 6.00 m zonder afschuiningshoek mogen worden gerealiseerd;
 - h. antennes die van de voet af gemeten een hoogte hebben van meer dan 5 meter, respectievelijk antennes, voor zover gelegen achter een woning of een ander gebouw, met een doorsnede groter dan 2 m en een hoogte van meer dan 3 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein.
- 3.12.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.12.1 sub a voor het (ver)bouwen van bijgebouwen als afhankelijke woonruimte mits:
- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 - c. de totale oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 80m² bedraagt;
 - d. tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig is.

- 3.12.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in art. 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.12.1 sub b inzake het verbod tot het bouwen binnen de aanduiding “bebouwingsvrije zône” voor:
- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - b. bijgebouwen (waaronder aan- of uitbouwen) bij woningen en bij andere gebouwen, met dien verstande dat:
 - bij het verlenen van vrijstelling vanuit stedenbouwkundig oogpunt in beginsel rekening moet worden gehouden met eventuele zichthoeken vanuit belendende percelen, te bebouwen oppervlakte langs c.q. nabij de beschoeiing, verkeersveiligheid e.d.;
 - artikel 3.12.2. sub d dan wel artikel 3.12.3. sub f van overeenkomstige toepassing is.

3.13 Bouwen tussen voor- en achtergevelrooilijnen

Onverminderd het bepaalde in 3.14 en 3.15 mag het gedeelte van het bouwperceel, gelegen tussen de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn en de daarachter gelegen achtergevelrooilijn, geheel -ook ondergronds- worden bebouwd ten dienste van de bestemming.

3.14 Onbebouwd terrein bij woningen en woongebouwen

- 3.14.1 Bij een woning of woongebouw moet –gelet op de kwaliteit van de woonomgeving, zowel gezien vanuit de woning c.q. het woongebouw als vanuit de omgeving- een onbebouwd terrein aanwezig zijn dat tenminste een strook grond omvat die:
- a. over de volle breedte van het gebouw aansluit aan de achtergevel, en
 - b. voor wat betreft het achter het gebouw gelegen deel dat is begrepen tussen het verlengde van de zijgevels, een diepte heeft van tenminste 5 meter.
- 3.14.2 De maat genoemd in 3.14.1 moet worden gemeten haaks op de achtergevelrooilijn en vanuit het verst achterwaarts gelegen deel van het gebouw. Daarbij moeten de onderdelen van dat gebouw, bedoeld in 3.12.2 sub a t/m c, en de balkons en veranda's buiten beschouwing blijven.
- 3.14.3 Burgemeester en wethouders kunnen -en zulks voorzover bedenkingen vanwege belanghebbenden kunnen worden verwacht met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a. 3.14.1, wat de aanwezigheid van het onbebouwd terrein betreft, indien de begane gronds gelegen bouwlaag niet tot bewoning bestemd is;
 - b. 3.14.1, indien aan de navolgende voorwaarde wordt voldaan:
 - een gunstige andere indeling van het bouwperceel of aangrenzend terrein aanwezig is.

3.15 Onbebouwd terrein bij overige gebouwen

- 3.15.1 Achter een gebouw, waarvan geen deel tot woning, anders dan als dienstwoning is bestemd, moet een bij het gebouw behorend onbebouwd gedeelte van het bouwperceel aanwezig zijn ter diepte van tenminste 2 meter achter het verst achterwaarts gelegen deel van het gebouw en wel over de volle breedte daarvan.
- 3.15.2 Burgemeester en wethouders kunnen -en zulks voorzover belangen van derden daardoor kunnen worden geschaad met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.15.1:
- a. indien de ligging en bestemming van het gebouw hiervoor geen beletsel vormen;
 - b. indien, voor zover nodig, vrijstelling is verleend van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn.

3.16 Ruimte tussen bouwwerken

- 3.16.1 De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:
- a. vanaf maaiveldhoogte tot 2,2 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
 - b. niet toegankelijk zijn.
- Bebouwing van ondergeschikte aard op het bouwperceel of op het aangrenzende bouwperceel wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.
- 3.16.2 Burgemeester en wethouders kunnen -en zulks voorzover belangen van derden daardoor kunnen worden geschaad met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.16.1, indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging en onderhoud van de vrij te laten ruimte.

3.17 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- 3.17.1 Met uitzondering van de gronden gelegen binnen de bestemming 'V', 'V+', 'VV', 'VW' en 'VR' mogen de volgende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd:
- erf- en terreinafscheidingen:
 - a. achter de voorgevelrooilijn c.q. aanduiding bijzonder bouwregime: maximale hoogte van de voet af gemeten niet meer dan 2 meter;
 - b. vóór de voorgevelrooilijn c.q. aanduiding bijzonder bouwregime: maximale hoogte van de voet af gemeten niet meer dan 1 meter.
 - andere bouwwerken, geen gebouw zijnde als genoemd onder a en b tot een maximale hoogte van 2.50m.
- 3.17.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen ten behoeve van:
- de in artikel 3.17.1 vastgelegde hoogten.

3.18 Bouwen nabij boven- of ondergrondse hoogspanningsverbindingen of -lijnen, transportleidingen voor gas / water / elektra / stadsverwarming / riolering, alsmede binnen veiligheidszones LPG en utiliteitsvoorzieningen

- 3.18.1 *Niet van toepassing.*
- 3.18.2 *Niet van toepassing*
- 3.18.3 *Niet van toepassing*
- 3.18.4 *Niet van toepassing*
- 3.18.5 Binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszones vanwege utiliteitsvoorzieningen mag niet worden gebouwd.
- 3.18.6 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1- vrijstelling verlenen van:
- a. 3.18.1: *niet van toepassing;*
 - b. 3.18.2: *niet van toepassing;*
 - c. 3.18.3: *niet van toepassing;*
 - d. van het bepaalde in 3.18.5 indien dit -gehoord de exploitant/nutsmaatschappij- een bouwwerk betreft waarvan plaatsing binnen de zone uit oogpunt van veiligheid e.d. niet tot bezwaren aanleiding geeft.

3.19 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn

- 3.19.1 De maximale hoogte van een bouwwerk bedraagt:
- a. in het vlak door de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 15m': 1 meter, vermeerderd met éénmaal de afstand tussen de voorgevelrooilijnen langs de desbetreffende weg met een maximum van 15 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheidingen niet meer mag bedragen dan de randhoogte in de voorgevelrooilijn van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - slechts bebouwing binnen een afstand van ten hoogste 5m van de zijdelingse perceelscheiding in beschouwing wordt genomen.
 - b. in het vlak door de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 11m': 1 meter, vermeerderd met éénmaal de afstand tussen de voorgevelrooilijnen langs de desbetreffende weg met een maximum van 11 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheidingen niet meer mag bedragen dan de randhoogte in de voorgevelrooilijn van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - slechts bebouwing binnen een afstand van ten hoogste 5m van de zijdelingse perceelscheiding in beschouwing wordt genomen.
 - c. in het vlak door een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 10m': 1 meter, vermeerderd met eenmaal de afstand tussen de voorgevelrooilijnen langs de desbetreffende weg met een maximum van 10 meter.

- 3.19.2 De in 3.19.1 bedoelde afstand wordt gemeten haaks op de desbetreffende voorgevelrooilijn in het midden van de breedte van het bouwwerk of de projectie daarvan op de voorgevelrooilijn.
- 3.19.3 Indien aan de overzijde van de weg een voorgevelrooilijn ontbreekt geldt ter bepaling van de grootste toegelaten hoogte, bedoeld in het eerste lid, de dichtst bij gelegen tegenoverliggende rooilijn.
Indien de tegenoverliggende rooilijn plaatselijk is onderbroken geldt ter plaatse van die onderbreking de verst verwijderde van de beide ter weerszijden van de onderbreking voorkomende rooilijnen.

3.20 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn

- 3.20.1 De maximale hoogte van een bouwwerk bedraagt:
- in het vlak door de achtergevelrooilijn, gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 15m': 1 meter, vermeerderd met de helft van de afstand tot de tegenoverliggende achtergevelrooilijn in hetzelfde bouwblok met een maximum van 15 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheiding niet meer mag bedragen dan de toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn overeenkomstig 4.19.1 sub a;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - in het vlak door de achtergevelrooilijn, gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 11m': 1 meter, vermeerderd met de helft van de afstand tot de tegenoverliggende achtergevelrooilijn in hetzelfde bouwblok met een maximum van 11 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheiding niet meer mag bedragen dan de toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn overeenkomstig 4.19.1 sub b;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - in het vlak door de achtergevelrooilijn, gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 10m': 1 meter, vermeerderd met de helft van de afstand tot de tegenoverliggende achtergevelrooilijn in hetzelfde bouwblok met een maximum van 10 meter.
- 3.20.2 De in 3.20.1 bedoelde afstand wordt gemeten haaks op de achtergevelrooilijn ter plaatse van het bouwwerk.
Indien de te beschouwen achtergevelrooilijnen niet evenwijdig lopen, wordt voor elke 5 meter breedte van de achterzijde van het bouwwerk uitgegaan van de gemiddelde afstand tussen de achtergevelrooilijnen.
Indien een tegenoverliggende achtergevelrooilijn ontbreekt, wordt gemeten tot de dichtstbijzijnde tegenover de achtergevelrooilijn gelegen voorgevelrooilijn.
- 3.20.3 Indien het terrein achter de achtergevelrooilijn lager dan straatpeil ligt, moet de in de achtergevelrooilijn toegelaten hoogte worden verminderd met het verschil tussen het straatpeil en het niveau van het onderhavige terrein ter plaatse van de achtergevelrooilijn.

3.21 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijn

- 3.21.1 Onverminderd het bepaalde in 3.22 mag een bouwwerk tussen de voor- en achtergevelrooilijn niet buiten de lijn uitkomen die op de in de voor- en achtergevelrooilijn krachtens 3.19 en 3.20 toegelaten bouwhoogte een hoek van 45° vormt met de krachtens deze artikelen toegelaten maximale bouwhoogte.

3.22 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken

- 3.22.1 De grootste toegelaten hoogte van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan:
- 15 meter voorzover een bouwperceel gelegen is aan de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn, 'maximale bouwhoogte 15m';
 - 11 meter voorzover een bouwperceel gelegen is aan een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 11m';
 - 10 meter voorzover een bouwperceel gelegen is aan een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 10m'.
- 3.22.2 Indien het bouwwerk aan meer dan een weg grenst en deze wegen op verschillende hoogte liggen, geldt de hoogte ten opzichte van de laagstgelegen weg.

3.23 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen

- 3.23.1 De hoogte van een bouwwerk dat met een ingevolge artikel 3.12.3 sub b verleende vrijstelling wordt opgericht op een niet aan een bestemming "V", "V+" of "VV" grenzend bouwperceel, mag niet meer bedragen dan 3 meter.
- 3.23.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.23.1, indien de aard en de ligging van de omringende bebouwing hiervoor geen beletsel vormen.

3.24 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte

Het bepaalde in 3.19.1, 3.20.1, 3.21 en 3.22 is niet van toepassing op:

- a. onderdelen van een bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwd oppervlak plaatsvindt en het bestaande niet-wederrechtelijk gebruik wordt gehandhaafd;
- b. het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken anders dan het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard als omschreven onder a en dan ten aanzien van die gedeelten, welke de maximale bouwhoogte overschrijden en mits de te vernieuwen of te veranderen gedeelten niet worden verhoogd;
- c. topgevels in het verticale vlak, gaande door de voorgevelrooilijn of de achtergevelrooilijn, mits zij niet breder zijn dan 6 meter en mits de geveloppervlakte, over de breedte van de topgevel gemeten, niet groter is dan het product van de breedte van de topgevel en de maximale bouwhoogte ter plaatse;
- d. plaatselijke verhogingen met geen grotere breedte dan 1,50 meter.

3.25 Vrijstelling voor overschrijdingen van de toegelaten bouwhoogten

- 3.25.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.19.1, 3.20.1, 3.21 en 3.22 tot ten hoogste 15 meter ten behoeve van:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van utiliteitsvoorzieningen;
 - b. plaatselijke verhogingen met een grotere breedte dan 1,50 meter zoals bijvoorbeeld liftschaftinstallaties, technische installaties e.d.;
 - c. draagconstructies voor een reclame;
 - d. vrijstaande schoorstenen, minaretten, vrijstaande windmolens of soortgelijke bouwwerken voor opwekking van energie,
- onder voorwaarde dat:
- de bebouwingskarakteristiek van de straat niet onevenredig wordt geschaad;
 - gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond;
 - vanuit stedenbouwkundig oogpunt in beginsel rekening wordt gehouden met eventuele zichthoeken vanuit belendende percelen.
- 3.25.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4.19.1 sub a resp. b en 4.20.1 sub a resp. b ten behoeve van bebouwing in een strook ter breedte van 5 meter langs een zijdelingse perceelscheiding tot een hoogte van maximaal 15 resp. 11 meter indien gelijktijdig op het naastgelegen bouwperceel bebouwing wordt opgericht met een hoogte in de voorgevelrooilijn van tenminste 9 resp. 5 meter dan wel hiervoor een bouwaanvraag is ingediend.

3.26 Vrijstelling voor overschrijdingen van de op bedrijventerreinen toegelaten bouwhoogten zoals aangegeven op de plankaart

Niet van toepassing

Artikel 4: Bebouwingsregeling Beschermd Stadsgezicht

Voor het bouwen van bouwwerken binnen het beschermd stadsgezicht gelden de volgende bepalingen:

4.1 Aard van de bebouwing:

Uitsluitend die bouwwerken mogen worden gebouwd die in overeenstemming zijn met de bestemming welke de grond blijkens de plankaart heeft en de daarbij behorende voorschriften (in het bijzonder de bouw- en gebruiksvoorschriften in paragraaf II en de bestemmingsbepalingen in paragraaf III).

4.2 Toepassing bebouwingsvoorschriften:

- a. geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij horend perceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan;
- b. gelet op het bijzonder karakter van het beschermd stadsgezicht is op de gevel- en kappenoverzichten de bestaande bebouwing en het cultuurhistorisch belang vastgelegd. De goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen ter plaatse van de aangegeven percelen binnen het beschermd stadsgezicht mogen niet afwijken van de maten zoals aangegeven op de gevel- en kappenoverzichten.
Het dak (kapvorm, dakafdekking en nokrichting) van het hoofdgebouw ter plaatse van de aangegeven percelen binnen het beschermd stadsgezicht zoals aangegeven op de gevel- en kappenoverzichten mag niet veranderen;
- c. de indeling van de voorgevel en de gevelbreedte van de hoofdgebouwen zoals zichtbaar is op de foto op de gevel- en kappenoverzichten mag niet veranderen;
- d. de bebouwingsvoorschriften zoals zijn opgenomen in artikel 3 zijn van overeenkomstige toepassing met uitzondering van de artikelen 3.19 t/m 3.22 en 3.24 t/m 3.26;
- e. bouwvergunning kan worden verleend indien de monumentencommissie is gehoord en een positief advies heeft uitgebracht.

4.3 Vrijstellingen

4.3.1 Vrijstellingsmogelijkheden.

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van:

1. de maximale goot- en/of bouwhoogte voor panden welke volgens het gevel- en kappenoverzicht uit cultuurhistorisch belang *indifferent* zijn tot een maximum van de hoogte die op de plankaart is aangegeven via de aanduiding 'voorgevelrooilijn' c.q. bijzonder bouwregime;
2. de maximale goot- en/of bouwhoogte en het bepaalde m.b.t. het dak ten behoeve van het optrekken van panden welke volgens het gevel- en kappenoverzicht uit cultuurhistorisch oogpunt *indifferent* of *beeldondersteunend* zijn mits de feitelijk aanwezige cultuurhistorische waarden van het onderhavige pand en van naastgelegen monumenten en beeldbepalende en beeldondersteunende panden niet onaanvaardbaar worden verstoord;
3. de ligging van de achtergevelrooilijn ten behoeve van een grotere bouwdiepte voor panden welke volgens de bij het plan behorende gevel- en kappenoverzichten uit cultuurhistorisch belang zijn aangeduid als *indifferent*, *beeldondersteunend* of *beeldbepalend* tot een maximum van 12 meter, mits de feitelijk aanwezige cultuurhistorische waarden van het onderhavige pand en van naastgelegen monumenten en beeldbepalende en beeldondersteunende panden niet onaanvaardbaar worden verstoord;
4. de maximale goot- en bouwhoogte, het bepaalde met betrekking tot het dak, de gevelbreedte en van de ligging van de achtergevelrooilijn voor panden/percelen die als

beeldverstorend staan aangeduid voor zover er geen sprake is van een bijzonder bouwregime zoals bedoeld in artikel 3.2. Het verlenen van de vrijstelling kan er niet toe leiden dat een grotere bouwdiepte dan 12meter en/of een grotere bouwhoogte ontstaat dan de maximale hoogte die op de plankaart is aangegeven via de aanduiding 'voorgevelrooilijn';

5. de uit de gevel- en kappenkaart blijkende en vastgelegde indeling van de voorgevel van de hoofdgebouwen voor panden die vanuit cultuurhistorisch belang zijn aangeduid als *beeldbepalend*, *beeldondersteunend*, *indifferent* of *beeldverstorend*.

4.3.2. Vrijstellingsvoorwaarden.

Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld onder sub 4.3.1 kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden stellen,

- a. dat de monumentencommissie is gehoord en de commissie een positief advies heeft gegeven;
- b. dat de cultuurhistorische waarden van het totale ensemble in de omgeving van het betreffende gebouw niet onevenredig wordt aangetast;
- c. met betrekking tot de goot- en/of bouwhoogte, de ligging van de achtergevelrooilijn, de kapvorm, nokrichting en dakafdekking en de gevelbreedte in relatie tot de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht, de afstemming op buurpanden en -percelen en de nabijheid van monumentale en/of beeldbepalende panden.

Artikel 5: Gebruik

5.1 Gebruik van onbebouwde gronden

- 5.1.1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden, voor zover en voor zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden of op een wijze strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
- 5.1.2 Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
- a. het storten van puin en afvalstoffen;
 - b. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. opslag van gebruiksklare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- 5.1.3 Het bepaalde in 5.1.2 is niet van toepassing op:
- a. het storten van puin of andere materialen ter realisering en / of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het normale onderhoud van de gronden;
 - c. tijdelijke opslag, welke nodig is voor de realisering en / of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

5.2 Gebruik van bouwwerken

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de krachtens het plan gegeven bestemming, behoudens vrijstellingen die op grond van deze voorschriften zijn verleend. Tot een gebruik, strijdig met de woonbestemming zoals bedoeld in de artikelen 9, 10 en 14, wordt in ieder geval gerekend:

- de uitoefening van enige tak van handel, nijverheid of dienstverlening daaronder begrepen een ambachtelijk of industrieel bedrijf, met uitzondering van uitoefening van beroepsmatige activiteiten als bedoeld in artikel 7.2;
- het splitsen van een (grondgebonden) woning in twee of meer zelfstandige woonruimten;
- het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

5.3 Vrijstellingen

- 5.3.1 Burgemeester en wethouders verlenen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling van het bepaalde in 5.1 en 5.2, indien strikte toepassing van het voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 5.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.1. ten behoeve van het tijdelijk inrichten van terreinen voor parkeer en / of stallingvoorzieningen of groenvoorzieningen.
- 5.3.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.2 t.b.v. het tijdelijk in gebruik nemen van een (vrijstaand) bijgebouw als afhankelijke woonruimte mits:
- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 - c. de totale oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 80m² bedraagt;
 - d. tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig is.

Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit het oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is. Het gebruik van de voormalige afhankelijke woonruimte dient dan weer in overeenstemming met de vigerende bestemming te zijn.

- 5.3.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.2 ten aanzien van een gebruik, strijdig met de woonbestemming ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten zoals genoemd in milieucategorie 1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij de voorschriften behorende Bijlage 'bedrijvenlijst', in de woning en/of

bijgebouw(en) met dien verstande dat het bepaalde in artikel 7.2 sub c voor beroepsmatige activiteiten van overeenkomstige toepassing zijn.

5.4 Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming

Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik binnen bestemmingen is toegestaan ten behoeve van:

- a. gebruik van het openbaar gebied t.b.v. kermessen, weekmarkten, rommelmarkten, kerstmarkten, (sport-)evenementen, circussen, buurt- en straatfeesten, braderieën, festivals (bijv. Festiped, Mundial), stadspromotionele activiteiten (bijv. Tilburg Culinair) e.d., maar ook t.b.v. terrassen, steigers, bouwketen, containers, standplaatsen voor bloemen-, vis-, patat- en oliebollenkramen e.d.;
- b. gebruik van particulier terrein t.b.v. evenementen (muziekfestival, zeskamp, occasionshow, e.d.) zoals 'Udenhout onder zeil'.
- c. zeer incidenteel gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten) voor besloten feestactiviteiten in verenigingsverband (bijv. een toernooi met feesttent, levende muziek c.s.);
- d. incidenteel gebruik van sportcomplexen, groenvoorzieningen, sporthallen, e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiekbeurzen, huishoudbeurzen, computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d.

Artikel 6: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

- 6.1** De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:
- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
 - b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
 - c. de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden.

Artikel 7: Functies

7.1 Inhoud van functies

In de navolgende leden van dit artikel wordt bepaald wat onder de in paragraaf III "Bestemmingsbepalingen" onderscheiden functies wordt verstaan.

7.2 Wonen

Onder 'wonen' wordt verstaan:

- a. het geheel van aan huis gebonden activiteiten van huishoudens die plaatsvinden in al dan niet gestapelde woningen, al dan niet zelfstandige wooneenheden, woongebouwen e.d. annex tuin en directe omgeving, ten dienste van het verblijven door mensen met de daarbij behorende activiteiten zoals eten, slapen, recreëren enz. Niet tot wonen behoort het verblijf in recreatieve dagverblijven;
- b. studentenhuisvesting, huisvesting van ouderen, verzorgingstehuis, gezinsvervangende huisvesting en dergelijke, alsmede bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen (en ruimten) c.q. verzorgingsfaciliteiten;
- c. beroepsactiviteiten die kunnen worden beschouwd als "aan huis verbonden beroep", zijnde beroepsactiviteiten van tenminste één bewoner, plaatsvindend in de betrokken woning, waarbij:
 1. geen sprake is van een activiteit die is vermeld in de categorieën 2 t/m 5 van de bijgevoegde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' of die behoort tot de categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder, uitgewerkt in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (Stbl. 1993,50);
 2. geen sprake is van een ontoelaatbare publieks- of verkeersaantrekkende, mede in verband met eventueel reeds in de directe nabijheid aanwezige beroepsvestigingen;
 3. voldoende is of kan worden voorzien in parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
 4. de beroepsuitoefening naar omvang ondergeschikt is aan het wonen, d.w.z. niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning (incl. bijgebouw) en totaal niet meer dan 80m² in beslag neemt;
 5. de beroepsuitoefening in zijn uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt is aan de woning en de woonomgeving;
 6. geen detailhandel plaatsvindt, anders dan in ter plaatse vervaardigde goederen en;
 7. op geen enkele andere wijze overlast wordt veroorzaakt.

7.3 Woonwagenlocatie

Onder 'woonwagenlocatie' wordt verstaan:

een centrum waarbinnen de woonfunctie zoals bedoeld in artikel 7.2 onder a en c wordt uitgeoefend binnen een op de plankaart aangegeven maximaal aantal standplaatsen voor woonwagens met bijbehorende voorzieningen.

7.4 Kantoren

Onder 'kantoren' worden verstaan:

een samenstel van activiteiten, waarbij het accent ligt op het verrichten van administratieve handelingen t.b.v. het voeren of leiden van een onderneming of organisatie, het verlenen van diensten waaronder zakelijke dienstverlening (o.a. informatie- en computertechnologie, computerservice, communicatieverkeer), het verrichten van onderzoek, welke door een vestiging of een bundeling van vestigingen worden verricht in een geheel van ruimten die zijn ondergebracht in een specifiek daarvoor ingericht (administratie)kantoor (kantoor-gebouw, -vleugel, -laag, e.d.).

7.5 Bedrijven

Onder 'bedrijven' worden verstaan:

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten die liggen op het vlak van industrie, handel en groothandel met bijbehorende showroom (derhalve géén detailhandel daaronder te begrijpen), ambacht, nijverheid, productie, distributie, logistiek, vervoer, opslag, reparatie

(waaronder autoreparatiebedrijven), e.d. Tevens worden hiertoe gerekend bijbehorende kantoorruimten en installaties.
Onder "bedrijven" worden bedrijfspompen, zijnde pompen die in hoofdzaak zijn bedoeld voor de eigen brandstoffenvoorziening, niet begrepen.

Niet tot "bedrijven" worden gerekend: "kantoren", "horeca", "(perifere) detailhandel", "utiliteitsvoorzieningen", "tank- en servicestation", "autowasplaatsen", "zorg- en dienstverlening", "recreatie en sport", "agrarisch bedrijf" en "maatschappelijke instellingen". ("Bedrijf" is de technische eenheid van "onderneming", met dit laatste begrip is de "economische" eenheid bedoeld).

7.6 Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen

Onder 'openluchtrecreatie en sportvoorzieningen' wordt verstaan:

- a. (het geheel, c.q. een complex van) voorzieningen en activiteiten t.b.v. sportbeoefening welke geheel of overwegend in de openlucht plaatsvindt, zoals: ijsbaan, openlucht-zwembad, sportvelden t.b.v. buitensport zoals hockey- en voetbalvelden, golfbaan, atletiekbaan, basketbalveld, handbalveld, jeu de boulesbaan, tennisbaan /-complex. Tot bijbehorende bebouwing worden o.m. gerekend: kleedruimten, clubhuis / verenigingsgebouw, opslagruimten, technische ruimten e.d.
- b. het geheel, c.q. een complex van voorzieningen en activiteiten t.b.v. dag-, verblijfs- en sportieve recreatie welke geheel of grotendeels in de openlucht plaatsvindt, zoals speeltuinen, kinderboerderijen, volkstuincomplex, trim- / fitnessparcours, jongerenhangplek, e.d.;
- c. incidenteel, kortstondig gebruik (enkele dagen) van complexen / voorzieningen t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiek-, huishoud-, en computerbeurzen, tentoonstellingen, muziekfestivals, bedrijvencontactdagen e.d. met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de kunstijsbaan aan de Stappegoorweg en de Stadsspoorthal aan de Goirleseweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand;
- d. incidenteel -jaarlijks- gebruik gedurende een aantal dagen van stadspark Leijpark t.b.v. Festival Mundial, inclusief daarvoor benodigde tijdelijke en permanente voorzieningen;
- e. incidenteel -jaarlijks- gebruik gedurende een aantal dagen van stadsparken t.b.v. zomeractiviteiten, -spelen, theater, festival e.d.
- f. alsmede, voor wat betreft het terrein gelegen in de hoek Ringbaan zuid-noordzijde en Ringbaan west-oostzijde (genaamd: Laarveld-west): evenemententerrein c.q. openbaar park t.b.v. circus, theater, kermis, (huishoud-)beurzen, markten, openluchttheater, festivals, e.d.

7.7 Recreatie en sport

Onder 'recreatie en sport' wordt verstaan:

- a. het geheel, c.q. een complex van voorzieningen en activiteiten t.b.v. sportbeoefening welke geheel of overwegend indoor plaatsvindt zoals: tennishal, ijshal, sporthal, gymnastiekzaal, manege, overdekt zwembad, indoorklimwand e.d.;
- b. dag-, verblijfs- en sportieve recreatie welke geheel of grotendeels indoor plaatsvindt zoals: bowlingcentrum, fitnesscentrum/sportschool, indoorschietbaan, biljart- en snookercentrum, indoorkartbaan, indoorskicentrum, casino, bioscoop, jeugdherberg/kampeerboerderij, dansschool, geluidsstudio voor repetities, yogacentrum, sauna, scouting, miniatuurracebaan e.d.;
- c. incidenteel, kortstondig gebruik (enkele dagen) van sporthallen e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiek-, huishoud-, en computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d. met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de kunstijsbaan aan de Stappegoorweg en de Stadsspoorthal aan de Goirleseweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand.

7.8 Maatschappelijke instellingen

7.8.1 Onder maatschappelijke instellingen wordt verstaan:

- a. sociaal-culturele voorzieningen zoals schouwburg, theater, buurt- en clubhuis, sociëteit, bibliotheek, volksuniversiteit, e.d.;
- b. culturele voorzieningen zoals musea, atelierruimten voor kunstenaars e.d.

- c. medische of paramedische voorzieningen, zoals ziekenhuis, kliniek, gezondheidscentrum, centrum voor dagbehandeling, consultatiebureau, e.d.;
 - d. welzijnsvoorzieningen, zoals verzorgingstehuis, verpleeghuis, inrichtingen voor geestelijk en/of lichamelijk gehandicapten, tehuis voor daklozen, e.d.;
 - e. educatieve voorzieningen, zoals basis-, voortgezet en wetenschappelijk onderwijs, beroepsonderwijs, kunstonderwijs, muziekschool, volksuniversiteit, cursuscentrum, onderwijsinstituten t.b.v. specifiek onderwijs e.d., met bijbehorende voorzieningen waaronder o.a. sportvelden;
 - f. voorzieningen t.b.v. kinderopvang zoals kindercrèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en (naschoolse) kinderopvangcentrum e.d. (al dan niet commercieel);
 - g. openbare en bijzondere instellingen waaronder overheidsinstellingen zoals stads kantoren, politiekantoor, brandweerkazerne e.d.;
 - h. maatschappelijke voorzieningen.
- 7.8.2 Tot maatschappelijke instellingen worden niet gerekend de zogenaamde "andere gezondheidszorggebouwen" (blijkens hun constructie en inrichting bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek) zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen.
- 7.8.3 Voorzover een perceel tevens op de plankaart is aangeduid met de perceelsgerichte bestemming 'religieuze instellingen' (re) is het perceel nader bestemd voor gebouwen en gebruik van religieuze aard.

7.9 Zorg en dienstverlening

Onder zorg- en dienstverlening (persoonlijk en zakelijk) wordt verstaan:

- a. persoonlijke zorg- en dienstverlening die plaats vindt op commerciële basis en niet kan worden aangemerkt als sociale c.q. welzijnsvoorziening en niet of niet alle kenmerken heeft van 'aan huis verbonden beroep'. Hiertoe worden gerekend: huisartsenpraktijk, tandartsenpraktijk, praktijk voor fysiotherapie, kinderopvangcentrum, kapsalon, pedicure, manicure, massagesalon, tattooshop, schoonheidssalon, zonnestudio e.d.;
- b. kleinschalige zakelijke (commerciële) dienstverlening die niet of niet alle kenmerken heeft van 'aan huis verbonden beroep'. Hiertoe worden gerekend: uitzendbureau, kleine bank / postkantoor (postagentschap), assurantiebureau, copy-shop, notariskantoor, makelaarskantoor, advocatenkantoor, architectenbureau, deurwaarderskantoor, de hypothecker, e.d.

7.10 Horeca

Onder horeca wordt verstaan een onderneming die tot doel heeft het bieden van overnachtingsmogelijkheden en/of het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie al dan niet ter plaatse. Hiertoe worden niet gerekend kantines / restauratieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden die onderdeel zijn van c.q. ondersteunend zijn voor: maatschappelijke instellingen, kantoren, bedrijven, verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer (stationsgebouw) en (openlucht-)recreatie en sport, alsmede voor onder Kantoren c.a. (bestemming "K") ressorterende vergader- en conferentiecentra, expositie-, beurs- en tentoonstellingsruimten en congresaccommodatie.

Bij horeca wordt onderscheid gemaakt in 3 categorieën:

- a. Horeca I (h I). Hiertoe worden gerekend (eet)café, restaurant, brasserie, lunchroom, cafetaria, snackbar e.d. met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van ten hoogste 150 m².
- b. Horeca II (h II). Hiertoe worden gerekend dezelfde horecagelegenheden als onder horeca I, maar dan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van 150 m² tot maximaal 500 m² n.v.o., alsmede partycentra tot maximaal 500 m² n.v.o.
- c. Horeca III (h III). Hiertoe worden gerekend:
 - 1. bar-dancing, discotheek, (nacht)bar, hotel en erotisch gerichte horeca (en – voorzover deze laatste tevens wordt aangemerkt als prostitutie-inrichting, escortbedrijf e.d.- alleen indien hiervoor vergunning is verleend ingevolge de APV);
 - 2. grootschalige horecagelegenheden zoals vermeld onder Horeca I of Horeca II of combinaties hiervan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van tenminste 500 m².

Voor horecagelegenheden die bestaan op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan is de categorie van toepassing waarmee deze vestigingen zijn aangegeven in het "Register Horeca" dat als bijlage aan de voorschriften is gehecht.

7.11 Detailhandel

Onder detailhandel wordt verstaan:

Het bedrijfsmatig te koop / ter gebruik aanbieden van goederen (waaronder begrepen uitstalling voor verkoop / gebruik), het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Concreet zal deze functie voorkomen in de vorm van winkel / -passage, warenhuis, supermarkt, showroom en dergelijke. Deze functie omvat alle branches / assortimenten.

Tot detailhandel worden tevens gerekend winkelondersteunende (d.w.z. op winkelend publiek gerichte) horecavoorzieningen die een onderdeel uitmaken van -en zich bevinden binnen- winkelwarenhuizen of inpandig gesitueerd zijn in besloten winkelpassages en waarvoor de reguliere winkelsluitingstijden worden aangehouden.

Ook ambulante handel in de vorm van de wekelijks terugkerende markten op diverse locaties in de stad moet worden aangemerkt als detailhandel.

Voor wat betreft de verkoop van *consumentenvuurwerk* dient hetgeen binnen de vrijstelling in artikel 26.12 is opgenomen, in acht te worden genomen.

Onder *kleinschalige gemakswinkels* moet worden verstaan: winkels die een aanvulling vormen op de bestaande verzorgingsstructuur waarbij een snelle boodschap kan worden gedaan. Deze winkels komen voor op locaties met veel passanten (NS station, benzinestations e.d.), grote werklocaties (bedrijventerreinen, kantoorlocaties, universiteit e.d.) en bij grote voorzieningen (ziekenhuizen, seniorencomplexen e.d.).

7.12 Centra voor doelgerichte aankopen (perifere detailhandel)

Onder centra voor doelgerichte aankopen (perifere detailhandel) wordt verstaan:

detailhandel in volumineuze artikelen welke behoort tot de hierna genoemde hoofdbanches waarvan de vestiging mag plaatsvinden op specifiek daarvoor aangewezen perifere locaties.

Deze locaties zijn, al dan niet gethematiseerd:

1. percelen waarop de perceelsgerichte bestemming "p" van toepassing is, alleen voor wat betreft een bestaande activiteit die overeenkomt met een activiteit uit één van onderstaande hoofdbanches en die op het moment van het ter visie leggen van het bestemmingsplan bestaat.

Als uitgangspunt geldt hierbij dat per locatie een thema wordt voorgestaan.

Binnen deze gebieden gaat het vooral om winkels met een aanbod aan volumineuze artikelen.

Hierbij zijn uitsluitend detailhandelsactiviteiten toegestaan die vallen onder de hoofdbanches: sport, plant/dier, bruin & witgoed, fiets & auto-accessoires, doe-het-zelf, wonen, auto/boot/caravan. Daarnaast mogen de winkels in deze centra producten verkopen uit andere hoofdbanches, mits ze verwant zijn aan de hoofdactiviteit van de betreffende winkel. Ook mag, met inachtneming van de veiligheidseisen uit het Vuurwerkbesluit, binnen deze centra consumentenvuurwerk worden verkocht.

Winkels in de centra dienen een minimale omvang te hebben van 750 m² v.v.o. winkelruimte. Daarvan mag met een beperkt aantal kleinere winkels afgeweken worden als dat voor de completering van een themacentrum nodig is. In bijzondere gevallen kan de gemeente aanvullende branchevoorschriften stellen, bijvoorbeeld waar het gaat om een zeer bijzonder concept als een groen tuincentrum of om beperkte detailhandelactiviteiten binnen een sportinstelling.

7.13 Utiliteitsvoorzieningen

Onder utiliteitsvoorzieningen wordt verstaan:

Voorzieningen ten behoeve van openbaar nut in ruime zin zoals: voorzieningen / installaties ten behoeve van gas, water en electriciteit, wind- en zonne-energie, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterbeheersing, waterhuishouding, wijkverwarming, e.d.

7.14 Stalling en parkeren

Onder stalling en parkeren wordt verstaan:

- a. grootschalige openbare gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met de daarbij behorende voorzieningen. Hieronder vallen: parkeergarages, -kelders, -dekken, fietsenkelders, -stalling, stallingsgebouw, verhuur- en reparatieinrichting, in- en uitritten, routing, in- en uitgangen, hellingbanen, trappehuizen, liften, portier- c.q. bewakingssloge, betaalautomaten, vitrines, e.d;

- b. voorzover deze terreinen onbebouwd blijven: niet-gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen;
- c. verkeers- en straatmeubilair.

7.15 Tank- en servicestation / tank- en servicestation +

Onder tank- en servicestation wordt verstaan:

een brandstoffenverkooppunt met tappunten, al dan niet voorzien van een reparatiewerkplaats en autowasinstallatie ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer, met bijbehorende kiosk / serviceshop (met een winkelloppervlak van maximaal 80 m² b.v.o.), luifels, opslag van motorbrandstoffen e.d.

Bij de aanduiding "+" is tevens opslag en verkoop van lpg toegestaan.

7.16 Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer

Onder verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer wordt verstaan:

het openbaar wegverkeers- en wegvervoersgebied waarbij de nadruk ligt op de gebiedsontsluitingsfunctie voor gemotoriseerd en langzaam verkeer. Openbaar wegvervoer en vervoersvoorzieningen t.b.v. openbaar wegvervoer concentreren zich in dit gebied.

Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier hoofdverzamelwegen, verzamelwegen en wijkstraten.

- a. Tot wegverkeersvoorzieningen worden gerekend: wegen, straten, pleinen, (sternet)fietsroutes, trottoirs, paden, bermen, bermsloten, taluds; kunstwerken (bruggen, tunnels, viaducten e.d.), verkeers- en straatmeubilair e.d. alsmede niet gebouwde dan wel ondergronds gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende onderdelen of bebouwing -ook bovengronds- zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappehuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, e.d.
- b. Tot vervoersvoorzieningen worden gerekend: busstation inclusief bijbehorende bebouwing, bushaltes, taxistandplaatsen, verkeers- en straatmeubilair, e.d.

7.17 Verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijfsvoorzieningen

Onder verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijfsvoorzieningen wordt verstaan:

het openbaar wegverkeers- en verblijfsgebied waarbij de nadruk ligt op de erftoegangsfunctie (geleider van het bestemmingsverkeer) voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en/of de verblijfs- en erf functie voor voetgangers. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier buurtstraten, woonstraten, woonerven, winkelerven, voetgang-ersgebied. Hiertoe behoort derhalve het 30 km per uur gebied:

- a. tot wegverkeersvoorzieningen worden gerekend: wegen, straten, pleinen, trottoirs, (fiets-)paden, bermen, bermsloten, taluds; kunstwerken (bruggen, tunnels, viaducten e.d.), verkeers- en straatmeubilair e.d. , alsmede niet gebouwde dan wel ondergronds gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende onderdelen of bebouwing -ook bovengronds- zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappenhuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, e.d.;
- b. tot verblijfsvoorzieningen worden gerekend die voorzieningen die de functie van verblijfsgebied accentueren zoals: trapveld, standbeelden, kunstobjecten, overdekte terrassen, verhogingen, pergola's, luifels, kiosken, fontein, watertafels, straatmeubilair, e.d.

7.18 Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsvoorzieningen

Onder verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsvoorzieningen wordt verstaan:

het railverkeers-, railvervoers- en verblijfsgebied ten behoeve van personen- en goederenvervoer via spoorwegen met alle bijkomende en ondersteunende voorzieningen, waaronder voorzieningen die liggen op het gebied van andere -op spoorwegen aansluitende- soorten van vervoer, logistieke, distributieve en communicatieve voorzieningen e.d. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats.

Hiertoe worden gerekend:

- a. spoorwegemplacement waaronder spoorlijnen, rangeerterrein, perrons, overkappingen, opslag- en overslagruimten, wegen, (fiets-)paden, bermen, bermsloten, taluds e.d., kunstwerken zoals tunnels, bruggen, viaducten, traverses, spoorwegmeubilair, e.d.;

- b. stationsgebouwen t.b.v. spoorwegen met bijkomende en ondersteunende voorzieningen zoals restauratieve voorzieningen, winkels, videotheek, kiosken, beautysalon, balies, kantoorruimten e.d.;
- c. parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappenhuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, fietsverhuur- en reparatie-inrichting, e.d.

7.19 Waterstaatkundige doeleinden

Onder Waterstaatkundige doeleinden wordt verstaan:

het openbaar waterverkeers-, watervervoers- en verblijfsgebied t.b.v. goederenvervoer, pleziervaart en oeveractiviteiten zoals vissen / hengelsport, wandelen en fietsen. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier Wilhelminakanaal en Piushaven.

Hiertoe worden gerekend:

- water en vaarwegen;
- haven voor pleziervaart met bijbehorende voorzieningen;
- oevers en kaden met beschoeiing;
- oeverzones met geplande verruiming vaarwegen;
- laad- en losplaats inclusief opslag en laad- en loswerktuigen zoals hijswerktuigen en lopende banden;
- zwaaikommen;
- water aan- en afvoerkanalen / wegen;
- vaarwegmeubilair en tekens;
- leidingwerken ten behoeve van de functie;
- permanente ligplaatsen voor woon- of horecaboten;
- deuren wekplaatsen / opslagterreinen;
- wegen en (fiets-)paden langs oevers, toegangswegen objecten;
- bermen, bermsloten, taluds, e.d.;
- kunstwerken zoals bruggen, sluizen, stuwen, aanlegsteiger, bedieningsgebouwen e.d.;
- verkeers- en straatmeubilair;
- alles wat verder voor het in stand houden van de functie vaarwegen van toepassing is.

7.20 Garagebox(en)

Onder garagebox(en) wordt verstaan een of meerdere –al dan niet aaneengebouwde- bouwwerken in maximaal één bouwlaag; elke box is qua afmetingen, bereikbaarheid / ontsluiting en gebruiksmogelijkheden e.d. uitsluitend geschikt en bedoeld voor de stalling van een (motor)voertuig.

7.21 Rustplaats

Onder “rustplaats” wordt verstaan:

- a. het geheel c.q. een complex van voorzieningen t.b.v. openbare begraafplaatsen inclusief mausolea, grafkelders en grafkamers e.d. Uitgesloten hiervan zijn “besloten” begraafplaatsen welke deel uitmaken van kloosters e.d. Deze vallen onder maatschappelijke instellingen;
- b. crematorium met bijbehorende strooivelden, columbarium, condoleance- en ontvangstruimten e.d.;
- c. mortuarium c.a., uitvaartcentrum e.d.

7.22 Autowasplaats

Onder autowasplaats (carwash-installatie) wordt verstaan een samenstel van activiteiten – zowel gebouwd als ongebouwd- ten behoeve van het wassen e.d. van personenauto's, vrachtwagens, caravans e.d. al dan niet met bijbehorende kiosk / serviceshop (met een oppervlakte van maximaal 80 m² b.v.o.) zonder dat er sprake is van een brandstoffenverkoop punt met tappunten, reparatiewerkplaats e.d.

7.23 Natuur / Bos

Onder natuur / bos wordt verstaan het behoud, versterking en / of herstel van de aan gronden eigen zijnde natuurwaarde en landschappelijke waarde van de bossen met kleinschalige natuurelementen zoals poelen, stuifduintjes en onbeboste percelen (tra's). Houtteelt en recreatief medegebruik zijn inpasbaar. Tevens worden daartoe gerekend:

- a. halfverharde en onverharde wegen / paden, voorzover aanwezig tijdens het in ontwerp ter visie leggen van het plan;

- b. dagrecreatieve voorzieningen, voorzover aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

7.24 Groenvoorzieningen

Onder groenvoorzieningen wordt verstaan structureel groen en beplantingen zoals buurt- en wijkgroen e.d. waaronder tevens begrepen verhardingen, waterpartijen, waterberging, watergangen en sloten, speel- en trapveldjes, bruggen en andere kunstwerken, speelplaatsen, meubilair etc.

7.25 Archeologisch waardevol gebied

Onder archeologisch waardevol gebied wordt verstaan het behoud, de versterking en /of het herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde. Uitgangspunt hierbij is in eerste instantie gericht op het weren van activiteiten die een aantasting kunnen veroorzaken van (potentieel) aanwezige archeologische waarde. Medewerking kan worden verleend aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde. Zie ook artikel 28.

7.26 Verwachtingsgebied archeologische waarden

De op de plankaart voor "Verwachtingsgebied archeologische waarden" aangewezen gronden zijn, als perceelsgerichte bestemming, aangewezen voor het behoud van mogelijk te verwachten archeologische waarden. Voor bepaalde werken en werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist. Zie ook artikel 28.

7.27 Religieuze instellingen

Voorzieningen van kerkelijke, religieuze of levensbeschouwelijke aard, zoals kerken, gebedsruimten, kloosters, e.d.

Artikel 8: Algemene bepalingen m.b.t. de bestemmingen

8.1 Verwijzing

Bij de realisering van het plan gelden, onverminderd het bepaalde in paragraaf II (artikel 3 t/m 6) gegeven voorschriften, de in paragraaf III opgenomen bestemmingsbepalingen.

8.2 Gebieds- en perceelsgerichte bestemmingen

8.2.1 De bestemmingsbepalingen in paragraaf III worden onderscheiden naar gebieds- en perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen worden met hoofdletters en perceelsgerichte bestemmingen worden met kleine letters aangeduid.

8.2.2 De gebiedsgerichte bestemmingen zijn:

- a. Centrumdoeleinden 'C' (art. 9)
- b. Gemengde doeleinden 'G', 'GG' en 'GGW' (art. 10)
- c. Kantoren c.a. 'K' (art. 11)
- d. Openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen 'O' (art. 12)
- e. Bedrijven 'B' en 'BB' (art. 13)
- f. Wonen 'W' en 'WS' (art. 14)
- g. Utiliteitsvoorzieningen 'U' (art. 15)
- h. Stalling en parkeren 'P' (art. 16)
- i. Verkeer en vervoer 'V' en 'V+' (art. 17)
- j. Verkeer en verblijf 'VV' (art. 18)
- k. Railverkeer, vervoer en verblijf 'VR' (art. 19)
- l. Waterverkeer, vervoer en verblijf 'VW' (art. 20)
- m. Natuur/Bos 'N', 'NB' en 'NO' (art. 21)
- n. Rustplaats 'R' (art. 22)
- o. Agrarisch gebied 'A', 'AL' en 'ALN' (art. 23)
- p. Groenvoorzieningen 'GR' (art. 24)
- q. Maatschappelijke doeleinden 'M' (art. 25)

8.2.3 De perceelsgerichte bestemmingen zijn:

- a. maatschappelijke instellingen 'm'
- b. detailhandel 'd'
- c. perifere detailhandel 'p'
- d. horeca 'h'
- e. bedrijven 'b'
- f. kantoren 'k'
- g. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) 'z'
- h. recreatie en sport 'r'
- i. wonen 'w'
- j. woonwagenlocatie 'w+'
- k. tank- en servicestation 't' / 't+' (+ = inclusief LPG)
- l. utiliteitsvoorzieningen 'u'
- m. garageboxen 'g'
- n. religieuze instellingen 're'
- o. archeologisch waardevol gebied 'aw'
- p. agrarisch bouwblok 'ab'
- q. agrarisch aanverwant bedrijf 'av'
- r. buitengebied gebonden bedrijf 'bgb'
- s. boomkwekerij 'bk'
- t. niet buitengebied gebonden bedrijf 'nbgb'
- u. autowasplaats 'a'.
- v. verwachtingsgebied archeologische waarden (arcering).

8.3 Verhouding gebieds- en perceelsgerichte bestemming

8.3.1 Een perceelsgerichte bestemming bevindt zich te allen tijde binnen een gebied waarop een gebiedsgerichte bestemming van toepassing is en werkt:

- a. hetzij als dubbelbestemming voor het betreffende perceel indien de ingevolge de perceelsgerichte bestemming toegelaten functie geen deel uitmaakt van de betreffende gebiedsgerichte bestemming;
- b. hetzij als dubbelbestemming voor het betreffende perceel indien de ingevolge de perceelsgerichte bestemming toegelaten functie -behoudens vrijstelling of wijziging voor nieuwe vestigingen- alleen voor het aangeduide perceel binnen de gebiedsgerichte bestemming is toegelaten.

8.3.2 Gronden behorende tot percelen die op de plankaart zijn aangeduid met een perceelsgerichte bestemming zijn tevens bestemd tot de op de plankaart aangeduide en ingevolge dit plan geldende gebiedsgerichte bestemming waarbinnen de perceelsgerichte bestemming is gelegen.

8.4 Dubbelbestemming

Daar waar op de plankaart gebieden met meerdere gebiedsgerichte bestemmingen - middels hoofdletters- zijn aangeduid, zijn op de betreffende gronden de voorschriften die gelden voor elk van deze gebiedsgerichte bestemmingen van toepassing met dien verstande dat, wanneer onderdeel van de dubbelbestemming, de bestemming "VW" het primaat heeft.

8.5 Wet Geluidhinder

8.5.1 Met uitzondering van de hierna genoemde wegen hebben ingevolge artikel 74, lid 2, sub b, van de Wet Geluidhinder alle wegen binnen het plangebied geen zone zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder, omdat dit woon- en buurtstraten zijn waarop een maximumsnelheid van 30 km/h geldt of op zeer korte termijn gaat gelden.

De wegen die wel een zone op grond van de Wet Geluidhinder hebben zijn:

- Ringbaan Oost;
- Spoorlaan;
- Nieuwe Bossheweg;
- Piusstraat/Piusplein/Heuvelring.

8.5.2 Bestemmingen die geluidgevoelig zijn ingevolge de Wet Geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen mogen slechts worden gerealiseerd in overeenstemming met (een verleende ontheffing op grond van) de Wet Geluidhinder.

8.5.3 In afwijking van het hierna in de artikelen 9 t/m 20 voor de afzonderlijke bestemmingen bepaalde en onverminderd het bepaalde in 8.5.4 mag / mogen:

- a. op gronden gelegen voor de op de plankaart aangegeven 63 dB-contour (I) waar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai meer dan 63 dB bedraagt, geen geluidgevoelige bebouwing worden gerealiseerd t.b.v. woningen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen indien door middel van aanvullend akoestisch onderzoek is aangetoond dat ten gevolge van afschermende maatregelen, welke tegelijkertijd worden gerealiseerd, de waarde van 63 dB aan de gevel niet wordt overschreden;
- b. binnen het op de plankaart aangeduide "akoestisch af te schermen gebied" niet worden gebouwd t.b.v. woningen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen of andere gezondheidszorggebouwen welke blijkens hun constructie en inrichting zijn bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen hetzij:
 - indien als gevolg van -op basis van aanvullend akoestisch onderzoek- uitgevoerde of in uitvoering zijnde geluidwerende maatregelen aan of nabij het spoor, al dan niet in combinatie met geluidwerende bebouwing of voorzieningen binnen het "akoestisch af te schermen gebied" de voorkeursgrenswaarde vanwege spoorweglawaai van 55 dB aan de gevel van woningen niet wordt overschreden. Voor scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleegtehuizen of andere gezondheidszorggebouwen welke blijkens hun constructie en inrichting zijn bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of

behandeling dan wel van medisch onderzoek geldt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege spoorweglawaai van 53 dB aan de gevel van de bebouwing niet wordt overschreden;

- ten behoeve van bebouwing die ter plaatse van de op de plankaart aangegeven waarneempunten wordt gerealiseerd in overeenstemming met door GS reeds voor de vaststelling van het bestemmingsplan verleende hogere waarden voor de gevelbelasting ter plaatse van deze waarneempunten en eventuele aan dit besluit van GS verbonden voorwaarden;
- c. binnen de op de plankaart aangegeven geluidszones rondom een bedrijventerrein geen geluidgevoelige bebouwing worden gerealiseerd t.b.v. woningen of woonwagendplaatsen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen of andere gezondheidszorggebouwen welke blijken hun constructie en inrichting zijn bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek, tenzij ingevolge de Wet Geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen hogere waarden dan 50 dB(A) voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting zijn verleend, c.q. een hogere voorkeursgrenswaarde dan 50 dB(A) van toepassing is.

8.5.4 Het bepaalde in 8.5.3 onder b is niet van toepassing op woningen die dienen ter vervanging van bestaande woningen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen, mits de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai - zijnde 68 dB- niet wordt overschreden c.q. bij bebouwing de op de plankaart aangegeven 68 dB contour niet wordt overschreden en de vervanging niet zal leiden tot:

- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige structuur;
- b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

8.5.5 Bij nieuwe woningen waarvoor bouwvergunning wordt gevraagd die worden gerealiseerd op locaties waar –blijken het bij het plan behorende (en aangevulde) akoestische onderzoek – op de waarneempunten de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai meer dan 53 dB of de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai meer dan 58 dB bedraagt, dient de woningplattegrond / de woningindeling zodanig te zijn dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten, voorzover bestemd als verblijfsruimten, niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing indien naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

8.5.6 Nieuwe woningen of andere geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder en/of de daarop gebaseerde Uitvoeringsregelingen waarvoor bouwvergunning wordt gevraagd en die worden gerealiseerd op locaties waar – blijken het bij het plan behorende (en aangevulde) akoestisch onderzoek – op de waarneempunten de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en/of de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege spoorweglawaai aan de gevel(s) wordt/worden overschreden, kunnen slechts worden gerealiseerd in combinatie met een of meer van de navolgende niet als gevel aangemerkte scheidingsconstructie, waardoor de maximaal toelaatbare geluidbelasting aan de gevel(s) niet langer wordt overschreden:

- een 'blinde', d.w.z. raam- en deurloze zijde van een woning;
- een zijde van een woning met ramen, die niet kunnen worden geopend;
- een geluidscherm dat bouwkundig verbonden is aan een woning;
- de geluidwalzijde van een zogenaamde geluidwalwoning.

8.6 Horeca (afwijkingen)

Voorzover ingevolge het plan horeca-inrichtingen zijn toegestaan volgens de aangegeven categorie, maar deze op het tijdstip van de 1e tervisielegging van het plan de maximum toegestane oppervlakte overschrijden, wordt deze grotere oppervlakte, zoals vastgelegd in het "Register Horeca" in de bijlage, geacht niet in strijd te zijn met de voorschriften van dit plan.

8.7

Detailhandel (vervallen van vrijstelling)

Indien de functie detailhandel of perifere detailhandel slechts is toegestaan op basis van een vrijstelling van burgemeester en wethouders, dan vervalt deze vrijstelling van rechtswege indien de functie detailhandel of perifere detailhandel ter plaatse wordt beëindigd of verplaatst naar een andere locatie en binnen een periode van 36 maanden daarna ter plaatse geen andere functie detailhandel c.q. perifere detailhandel wordt gevestigd welke beschikt over een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer, c.q. welke voldoet aan de ingevolge de Wet Milieubeheer en daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen gestelde voorschriften.

Artikel 9: Centrumdoeleinden 'C'

9.1 Bestemmingsomschrijving

- 9.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: 'C' zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:
- a. detailhandel;
 - b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
 - c. maatschappelijke instellingen;
 - d. recreatie en sport;
 - e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
 - f. wonen (gestapeld en niet gestapeld) met dien verstande dat bij gestapelde woonbebouwing op de begane grond tenminste 50% van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan.
- 9.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als 'C' aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:
- a. kantines / restauratieve voorzieningen (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);
 - b. andere bijbehorende voorzieningen zoals:
 - verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
 - parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, stalling voor winkelwagens, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
 - utiliteitsvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.
- 9.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "C" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
 - puntarcing: verwachtingsgebied archeologische waarden.
- 9.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.
- 9.1.2 **Hindercategorie:**
- a. voor de binnen de bestemming 'C' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
 - b. binnen de bestemming 'C' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde bedrijvenlijst: **2**;
 - c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'C' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.
- 9.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.
- 9.2 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca-inrichting**
- 9.2.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming 'C' wijzigen -zodanig dat een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd- in de volgende gevallen:

- a. ten behoeve van een horeca I, II of III inrichting op gronden die gelegen binnen het horecaconcentratiegebied zoals aangegeven op de bij dit voorschrift behorende plankaart C 'horecaconcentratiegebied';
- b. ten behoeve van een horeca I inrichting op gronden die zijn gelegen aan én georiënteerd op straten die zijn gelegen binnen de stedelijke winkelcentra c.q. wijkwinkelcentra zoals aangegeven op de bij dit voorschrift behorende plankaart D "spreiding detailhandelsvoorzieningen", met dien verstande dat:
 - 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken het plan slechts kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 - 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden geen maxima gelden;
- c. ten behoeve van een horeca I of II inrichting op gronden die niet vallen onder a, of b en die gelegen zijn langs en georiënteerd zijn op wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" tevens zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", met dien verstande dat:
 - 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken het plan alleen kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 - 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden het plan alleen kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt niet meer dan 2 soortgelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden.

9.2.2. Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat zij bij wijziging t.b.v. een horeca III vestiging de aard van de vestiging kunnen beperken tot een of meer van de binnen horeca III mogelijke bedrijfsvormen indien daartoe, gelet op de omgeving redenen aanwezig zijn.

9.2.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 9.2.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

9.2.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.2.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 10: Gemengde Doeleinden 'G', 'GG' en 'GGW'

10.1 Bestemmingsomschrijving 'G'

- 10.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "G" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:
- a. bedrijven;
 - b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
 - c. maatschappelijke instellingen;
 - d. recreatie en sport;
 - e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
 - f. wonen, gestapeld en niet gestapeld met dien verstande dat
 - gestapelde woonbebouwing alleen is toegestaan langs de 'hoofdstructuur oude gebieden';
 - bij gestapelde woonbebouwing op de begane grond tenminste 50% van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan;
 - bij gestapelde nieuwbouw parkeren plaats dient te vinden onder het straatpeil;
 - indien woningen op de begane grond zijn geprojecteerd, moeten de entrees van deze woningen direct aan de straatzijde op maaiveldniveau grenzen.
- 10.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "G" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:
- a. kantines / restauratieve voorzieningen (voor zover ondersteunend en ondergeschikt);
 - b. andere bijbehorende voorzieningen zoals:
 - verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
 - parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, stalling voor winkelwagens, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
 - groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.;
- 10.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voor zover een binnen de bestemming "G" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- d: detailhandel;
 - h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid op de plankaart en in het "Register Horeca" in de bijlage;
 - b: bedrijf tot de milieucategorie zoals nader is aangegeven in de bijlage 'Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie' en tevens zoals is weergegeven op de plankaart;
 - k: kantoren;
 - puntarcing: verwachtingsgebied archeologische waarden.
- 10.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.
- 10.1.2 **Omvang functionele eenheid:** de maximale omvang van functionele eenheden niet zijnde kantoren bedraagt 1000 m² b.v.o.
- 10.1.3 **Hindercategorie:**
- a. voor de binnen de bestemming 'G' gelegen perceelsgerichte bestemmingen is de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
 - b. binnen de bestemming 'G' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde : **2**;

- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'G' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

10.1.4 Opslagen en installaties: uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

10.1.4.1 Veiligheidszone LPG:

Niet van toepassing

10.2 Bestemmingsomschrijving 'GG' ('Gemengde Doeleinden, Grootschalig')

Niet van toepassing

10.3 Bestemmingsomschrijving 'GGW' ('Gemengde Doeleinden, Grootschalig en Wonen')

Niet van toepassing

10.4 Vrijstelling nieuwvestiging detailhandelsinrichting

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.1, 10.2 en 10.3 voor de nieuwvestiging van een detailhandelsinrichting indien de inrichting voldoet aan de functie detailhandel zoals omschreven in 7.11 en de beoogde vestigingsplaats gelegen is:

- langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' zoals is aangegeven op de bij dit voorschrift behorende plankaart A "structuurbeeld plansystematiek";
- binnen een winkelcentrum zoals aangegeven op het bij dit voorschrift behorende plankaart D "spreiding detailhandelsvoorzieningen" en de beoogde vestiging in overeenstemming is met de voor het betreffende centrum nagestreefde detailhandelsstructuur zoals vastgelegd in het gemeentelijk detailhandelsbeleid, c.q. gewenst is in verband met de instandhouding van een goede verzorgingsstructuur op buurtniveau.

10.5 Vrijstelling nieuwvestiging perifere detailhandelsinrichting

Niet van toepassing

10.6 Vrijstelling functiemenging

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van de opgenomen verplichting tot functiemenging bij gestapelde woningbouw, indien na een periode van minimaal een jaar na voltooiing van de bouw van het betreffende appartementencomplex en voorts uit een overgelegd en door het college van burgemeester en wethouders aanvaardbaar geacht marktonderzoek blijkt dat die functiemenging niet haalbaar is.

10.7 Vrijstelling dienstwoning

Niet van toepassing

10.8 Vrijstelling ondergronds parkeren

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van de in artikel 10.1.1.1 onder f opgenomen verplichting tot parkeren onder het maaiveld bij gestapelde nieuwbouw wanneer op een andere wijze voldaan wordt aan de geldende parkeernormen en dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

10.9 Wijzigingsbevoegdheid gestapelde woningbouw

10.9.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30 lid 2 de bestemming 'G' wijzigen ten behoeve van gestapelde woonbebouwing

langs wegen die volgens 'Plankaart A' zijn aangewezen als 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' en langs wegen die buiten de hoofdstructuur zijn gelegen in de overige gebieden.

He wijzigen van de bestemming is mogelijk na afweging van de specifieke lokale situatie waarbij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a. stedenbouwkundig beeld/ inpassing t.o.v. de directe omgeving;
- b. verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij parkeren onder het gebouw onder maaiveldniveau moet plaatsvinden;
- c. verkeersveiligheid;
- d. toetsing aan het woningbouwbeleid (Woonvisie, februari 2002).
- e. toetsing aan de wet geluidhinder.

10.9.2 **Voorschriften**

Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

10.9.3 **Bouwverbod**

Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 10.9.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

10.10 **Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca-inrichting**

10.10.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming 'G', 'GG' of 'GGW' wijzigen – zodanig dat een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd- in de navolgende gevallen:

- a. ten behoeve van een horeca I inrichting op gronden die zijn gelegen aan én georiënteerd op straten die zijn gelegen binnen wijkwinkelcentra c.q. buurtwinkelcentra zoals aangegeven op de bij dit voorschrift behorende plankaart D "spreiding detailhandelsvoorzieningen", met dien verstande dat:
 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken het plan slechts kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden geen maxima gelden;
- b. ten behoeve van een horeca I of II inrichting op gronden die niet vallen onder a en die gelegen zijn binnen het ringbanenstelsel en die gelegen zijn langs en georiënteerd zijn op wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" tevens zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", met dien verstande dat:
 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken alleen vrijstelling kan worden verleend indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden alleen vrijstelling kan worden verleend indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt niet meer dan 2 van dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden.
- c. ten behoeve van de vestiging van een hotel of restaurant uit de categorie horeca III, mits het bouwperceel gelegen is aan en georiënteerd is op de op de plankaart B aangegeven aanduiding "lijnstructuur horeca" en het bouwperceel gelegen is aan dan wel buiten het ringbanenstelsel.

10.10.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

10.10.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 10.10.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

10.10.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.10.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-

wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 11: Kantoren c.a. 'K'

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: 'K' zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. kantoren.

11.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "K" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

a. vergader- en conferentiecentra;

b. expositie-, beurs- en tentoonstellingsruimten;

c. kantines (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);

d. andere bijbehorende voorzieningen zoals:

- verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;

- parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art.6;

- groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

11.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:**

Niet van toepassing

11.1.2 **Hindercategorie:**

a. voor de binnen de bestemming 'K' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;

b. binnen de bestemming 'K' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst: **2**;

c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'K' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

11.1.3 **Opslagen en Installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

11.2 Vrijstelling dienstwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.1 voor de vestiging van een dienstwoning met dien verstande dat per functionele eenheid ten hoogste een dienstwoning is toegestaan.

11.3 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca III inrichting

11.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming "K" wijzigen zodanig dat voor bepaalde gronden binnen deze bestemming aan de bestemming "K" een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd ten behoeve van:

a. de nieuwvestiging van een restaurant uit de categorie horeca III indien het bouwperceel gelegen is aan en georiënteerd is op de op de plankaart B aangegeven aanduiding "lijnstructuur horeca";

b. de nieuwvestiging van een discotheek of erotisch gerichte horeca uit de categorie horeca III binnen de bestemming "K" voorzover die is gelegen aan en georiënteerd op de Spoorlaan, indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen soortgelijke vestigingen bevinden.

11.3.2. Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

11.3.3. Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd over eenkomstig 11.3.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

- 11.3.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.3.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 12: Openluchtrecreatie en sportvoorzieningen 'O'

Niet van toepassing

Artikel 13: Bedrijven 'B' en Binnenwijkse Bedrijventerreinen 'BB'

Niet van toepassing

Artikel 14: Wonen 'W' en 'WS'

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "W" zijn bestemd voor de navolgende functie zoals nader omschreven in artikel 7:
wonen, met dien verstande dat:

- sprake is van een grondgebonden woning;
- woonwagenstandplaatsen alleen zijn toegelaten ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "woonwagenstandplaatsen";

14.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "W" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals:

- verkeersvoorzieningen voorzover beperkt tot achterontsluitingswegen of -paden e.d. die geen deel uitmaken van een verkeerscirculatiesysteem voor de omgeving, fiets- en voetpaden;
- parkeer- en stallingsvoorzieningen op straat- of buurtniveau ten behoeve van omliggende woningen, zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
- kleinschalige groenvoorzieningen op straat- of buurtniveau zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen, speel- en trapveldjes e.d.

14.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "W" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- d: detailhandel;
- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
- b: bedrijf tot de milieucategorie zoals nader is aangegeven in de bijlage 'Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie' en tevens zoals is weergegeven op de plankaart;
- g: garageboxen;
- m: maatschappelijke instellingen;
- r: recreatie en sport;
- z: zorg- en dienstverlening (zakelijk en/of persoonlijk);
- k: kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o. per functionele eenheid;
- p: perifere detailhandel;
- verwachtingsgebied archeologische waarden: puntarcering.

14.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

14.1.2 Hindercategorie:

- a. voor de binnen de bestemming 'W' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'W' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

14.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

14.1.4 Veiligheidszone LPG:

Niet van toepassing

14.2 Bestemmingsomschrijving 'WS' (wonen gestapeld)

Voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als 'WS' is het bepaalde in 14.1 van dienovereenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

- tevens gestapelde woningen zijn toegestaan;
- bij nieuwbouw parkeren onder het gebouw onder maaiveldniveau moet plaats vinden.

14.3 Wijzigingsbevoegdheid gestapelde woningbouw

14.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30 lid 2 de bestemming 'W' wijzigen ten behoeve van gestapelde woonbebouwing. Het wijzigen van de bestemming is mogelijk na afweging van de specifieke lokale situatie waarbij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- I. stedenbouwkundig beeld/ inpassing t.o.v. de directe omgeving;
- II. verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij parkeren onder het gebouw onder maaiveldniveau moet plaatsvinden;
- III. verkeersveiligheid;
- IV. toetsing aan het woningbouwbeleid (Woonvisie, februari 2002).
- V. toetsing aan de wet geluidhinder.

14.3.2 Voorschriften

Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

14.3.3 Bouwverbod

Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 14.3.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

14.4 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca-inrichting

14.4.1

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming 'W' wijzigen –zodanig dat een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd- in de navolgende gevallen:

- a. ten behoeve van een horeca I of II inrichting op gronden die gelegen zijn aan én georiënteerd zijn op een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn gelegen langs wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", met dien verstande dat:
 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken het plan slechts kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden het plan alleen kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt niet meer dan 2 dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
- b. ten behoeve van een horeca I inrichting op gronden die gelegen zijn aan én georiënteerd zijn op een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn, niet gelegen langs wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", indien zich binnen een straal van 500 meter van het beoogde vestigingspunt geen horeca-inrichtingen I, II of III bevinden.

14.4.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

14.4.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 14.4.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

14.4.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 14.4.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 15: Utiliteitsvoorzieningen 'U'

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "U" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. utiliteitsvoorzieningen.

15.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "U" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals:

- verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
- parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
- groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

15.1.1.3 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

15.1.2 **Hindercategorie:**

- a. de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst binnen deze bestemming bedraagt **2**;
- b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'U' in ieder geval uitgesloten.

15.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de 'grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar' in de tabel ten opzichte van woningen niet groter is dan de corresponderende afstand voor de toegelaten functies of activiteiten binnen de bestemming 'U'.

15.2 Vrijstelling dienstwoning

Niet van toepassing

Artikel 16: Stalling en parkeren 'P'

Niet van toepassing

Artikel 17: Verkeer en vervoer 'V' en 'V+'

17.1 Bestemmingsomschrijving 'V'

17.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: 'V' zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van wegverkeer, met dien verstande dat het aantal rijstroken 2 of meer bedraagt.

17.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "V" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals voorzieningen ter verbetering van het microklimaat (geluidhinder, windhinder, regen e.d.) waaronder wallen, schermen, luifelconstructies e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan-)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d., terrassen, (wekelijkse) markten, standplaatsen voor kramen (patat, ijs, vis, bloemen, oliebolletjes e.d.), alsmede voor incidentele activiteiten zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stadspromotionele activiteiten (bv. Tilburg culinair, winterpark/kerstmarkt) e.d.

17.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:**

- verwachtingsgebied archeologische waarden: puntarcering.

17.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

17.1.2 **Hindercategorie:**

Niet van toepassing

17.1.3 **Opslagen en installaties:**

Niet van toepassing

17.2 Bestemmingsomschrijving 'V+'

Voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "V+" is het bepaalde in 17.1 van dienovereenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

- a. het aantal rijstroken 3 of meer bedraagt.

Artikel 18: Verkeer en verblijf 'VV'

18.1 Bestemmingsomschrijving

- 18.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "VV" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:
- a. verkeersvoorzieningen ten behoeve van wegverkeer en verblijfsvoorzieningen, met dien verstande dat het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedraagt.
- 18.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "VV" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals voorzieningen ter verbetering van het microklimaat (geluidhinder, windhinder, regen e.d.) waaronder wallen, schermen, luifelconstructies e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan-)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d., terrassen, (wekelijkse) markten, standplaatsen voor kramen (patat, ijs, vis, bloemen, oliebollen e.d.), alsmede voor incidentele activiteiten zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stadspromotionele activiteiten (bv. Tilburg culinair, winterpark/kerstmarkt) e.d.
- 18.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "VV" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- g: garageboxen.
 - verwachtingsgebied archeologische waarden: puntarcering.
- 18.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.
- 18.1.2 **Hindercategorie:**
- a. voor de binnen de bestemming 'VV' gelegen perceelsgerichte bestemmingen is de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
 - b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen de binnen 'VV' gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.
- 18.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de 'grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar' in de tabel ten opzichte van woningen niet groter is dan de corresponderende afstand voor de toegelaten functies of activiteiten binnen de binnen 'VV' voorkomende perceelsgerichte bestemmingen.

Artikel 19: Railverkeer, vervoer en verblijf 'VR'

Niet van toepassing

Artikel 20: Waterstaatkundige doeleinden 'VW'

20.1 Bestemmingsomschrijving

20.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "VW" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden.

20.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "VW" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals geluidwerende voorzieningen waaronder wallen, schermen e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan-)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

20.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:**

Niet van toepassing

20.1.2 **Hindercategorie:**

- a. *niet van toepassing;*
- b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer binnen 'VW' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen is in ieder geval uitgesloten.

20.1.3 **Opslagen en installaties:**

Niet van toepassing

20.2 Vrijstelling dienstwoning

Niet van toepassing

20.3 Vrijstelling aantal permanente ligplaatsen

Niet van toepassing

Artikel 21: Natuur/Bos 'NB'

Niet van toepassing

Artikel 22: Rustplaats 'R'

22.1 Bestemmingsomschrijving

22.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als “R” zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. rustplaats.

22.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als “R” aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

a. onderkomens t.b.v. personeel (o.a. dienstgebouwtjes t.b.v. onderhoud, administratie e.d.);

b. bijbehorende voorzieningen zoals:

- parkeer- en stallingvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
- groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.;
- in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem e.d.;

c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de bestemming “R”.

22.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:**

Niet van toepassing.

22.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

22.1.2 **Hindercategorie:**

a. de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst binnen deze bestemming bedraagt **1**;

b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'R' in ieder geval uitgesloten.

22.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de 'grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar' in de tabel ten opzichte van woningen niet groter is dan de corresponderende afstand voor de toegelaten functies of activiteiten binnen de bestemming 'R'.

Artikel 23: Agrarisch gebied 'A', 'AL' en 'ALN'

Niet van toepassing

Artikel 24: Groenvoorzieningen GR

24.1 Bestemmingsomschrijving

24.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "GR" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. objecten voor beeldende kunst;
- d. parkeer- en stallingsvoorzieningen;
- e. watervoorzieningen.

24.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "GR" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals:

- a. verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
- b. toe- en uitgangen van parkeergarages en -kelders;
- c. dienstgebouwtjes;
- d. voorzieningen ter verbetering van het microklimaat (geluidhinder, windhinder, regen e.d.) waaronder wallen, schermen, luifelconstructies e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, reklametoestellen, draagconstructies voor reclame.

24.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:**

Niet van toepassing

24.1.2 **Hindercategorie:**

Niet van toepassing

24.1.3 **Opslagen en installaties:**

Niet van toepassing

Artikel 25: Maatschappelijke Doeleinden 'M'

25.1 Bestemmingsomschrijving

25.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "M" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. maatschappelijke instellingen.

25.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "M" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals:

a. kantines / restauratieve voorzieningen / ontvangstruimten (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);

b. bedrijfswoningen alleen voor zover op de plankaart als zodanig aangegeven;

c. andere bijbehorende voorzieningen zoals:

- verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;

- parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;

d. groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.;

25.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "M" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- re: religieuze instellingen;

- b: bedrijf tot de milieucategorie zoals nader is aangegeven in de bijlage 'Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie' en tevens zoals is weergegeven op de plankaart;

- verwachtingsgebied archeologische waarden: puntarcering.

25.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

25.1.2 Hindercategorie:

a. voor de binnen de bestemming "M" gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;

b. binnen de bestemming "M" bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst maximaal **2**;

c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen "M" en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

25.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

PARAGRAAF IV: AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

26.1 Maten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van een afwijking van de in het plan genoemde maten, afmetingen, aantallen, percentages e.d. met ten hoogste 10%. Deze vrijstelling wordt slechts verleend indien de met behulp van die toepassing toegestane bebouwing geacht kan worden in overeenstemming te zijn met de voor desbetreffende bestemming nagestreefde doeleinden en indien gelet op de omringende bebouwing geen overwegende stedenbouwkundige bezwaren bestaan.

26.2 Geringe afwijkingen bestemmingsvlak/deelvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens van een bestemmingsvlak of deelvlak, indien bij het definitief ontwerp, bij definitieve uitmeting o.d. blijkt dat enige afwijking in het belang van een bebouwing of inrichting is.

26.3 Utiliteitsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde voor utiliteitsvoorzieningen zoals installaties t.b.v. gas-, water- en elektriciteit, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterbeheersing, waterhuishouding, wijkverwarming, milieuvoorzieningen e.d. met inachtneming van het volgende:

- a. de maximum oppervlakte van de utiliteitsvoorzieningen binnen perceels- of gebiedsgerichte bestemmingen bedraagt 50 m²;
- b. de maximaal toelaatbare hindercategorie voor utiliteitsvoorzieningen ingevolge de bijgevoegde bedrijvenlijsten is gelijk aan die welke voor de betreffende bestemming in paragraaf III is aangegeven.

26.4 (Bedrijfs-)activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten ten behoeve van:

- a. de uitoefening van een activiteit die niet voorkomt in de tot het plan behorende Bedrijvenlijst maar overeenkomt met de toegelaten categorieën;
- b. de uitoefening van een activiteit die in de Bedrijvenlijst is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het betreffende perceel tot maximaal één hogere categorie dan is aangegeven voor dat perceel, terwijl door of namens de aanvrager of andere betrokkenen aannemelijk wordt gemaakt dat de activiteit naar aard en omvang wel passend is en ook uit milieutechnisch oogpunt inpasbaar is.

26.5 Zorg- en dienstverlening i.p.v. detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling verlenen van het plan ten behoeve van de vestiging van de functie zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) - "z" zoals omschreven in artikel 7.9 binnen een perceelsgerichte bestemming "detailhandel" - "d" in gevallen waarin de functie "z" geen deel uitmaakt van bestemmingsomschrijving van de gebiedsgerichte bestemming waarbinnen het perceel tevens is gelegen, indien de detailhandelfunctie ter plaatse als gevolg autonome processen in de distributiestructuur wordt beëindigd.

26.6 Aan huis verbonden beroep in bijzondere gevallen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor wat betreft de voorwaarden waaronder overeenkomstig artikel 7.2 binnen de gebiedsgerichte bestemming "Wonen" - "W" of de perceelsgerichte bestemming "wonen" - "w"

aan huis verbonden beroep is toegelaten, indien door de aard van de werkzaamheden het beroep niet of bezwaarlijk anders dan aan huis of op de betreffende locatie kan worden uitgeoefend.

26.7 Kantoorvestiging in grote woonpanden

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van de vestiging van een kantoorfunctie zoals omschreven in artikel 7.4 tot maximaal 700 m² b.v.o. in grote woonpanden / woningen gelegen binnen een (gebieds- of perceelsgerichte) bestemming waarbinnen de vestiging van de functie kantoren niet is toegestaan, mits aan de navolgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het woonpanden /-percelen betreft die zijn gelegen aan en georiënteerd en ontsloten op de ringbanen, Goirleseweg, Bosscheweg (gedeelte met parallelweg), Bredaseweg, dan wel gelegen binnen de Oude Stad;
- b. het woonpanden betreft met een vloeroppervlak van tenminste 300 m²
- c. de parkeerbehoefte op eigen terrein kan worden opgelost.

26.8 Uitbreiding horeca III inrichtingen

Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het ter plaatse (ver)bouwen en/of het gebruik van grond en opstallen ten behoeve van een bestaand bedrijf dat blijkt het "Register Horeca" in de bijlage behoort tot de categorie horeca III, welk (ver)bouwen of gebruik geschiedt ten behoeve van een uitbreiding van de horeca III inrichting of ten behoeve van een wijziging van de aard of soort van de inrichting indien:

- de inrichting na uitbreiding naar schaal en omvang past binnen het betreffende gebied, alsmede;
- vanwege de uitbreiding van de inrichting of wijziging van de aard of soort van de inrichting voor wat betreft verkeersaantrekkende werking, parkeerdruk, stallings(on)mogelijkheden voor fietsen, routes voor bezoekersstromen in relatie tot situering van woonfuncties en aankomst- en vertrektijden e.d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige functies, waarbij in het bijzonder aandacht wordt geschonken aan de woonfunctie.

26.9 Afwijkend gebruik sportcomplexen

26.9.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van incidenteel en kortstondig afwijkend gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten), het plaatsen van tijdelijke onderkomens e.d. ten behoeve van feestactiviteiten met een besloten karakter en een directe relatie met de (sport)vereniging, voor de duur van maximaal één feestweekend per inrichting zoals omschreven in artikel 12 juncto artikel 7.6 dan wel in artikel 7.7.

26.9.2 Aan deze vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ter beperking van onaanvaardbare overlast van de woonomgeving onder meer voor wat betreft parkeren, geluidhinder, situering van tijdelijke onderkomens e.d.

26.9.3 Overnachtingen in welke vorm dan ook, zijn niet toegestaan.

26.10 Logiesgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van logiesgebouwen onder voorwaarden dat:

- a. vestiging plaats vindt binnen de bestemming "gemengde doeleinden"- "G";
- b. v.w.b. het parkeren artikel 6 van deze voorschriften van toepassing is;
- c. er geen sprake is van een ontoelaatbare publieks- en/of verkeersaantrekkende werking;
- d. een goede ontsluiting door openbaar vervoer aanwezig is;
- e. voldoende afstand tot de bestemming "wonen" – "W", "WS" of "w" in acht wordt genomen ter voorkoming van overlast;
- f. situering alleen mogelijk is aan de "lijnstructuur ruimtelijk" zoals is opgenomen op plankaart A;

g. de bruto vloeroppervlakte van het gebouw mag maximaal 300m² bedragen.
De voorwaarden genoemd onder d t/m g zijn niet van toepassing voor logiesgebouwen kleiner dan 60m².

- 26.11 Afwijkend gebruik van particuliere percelen/bebouwing t.b.v. evenementen**
- 26.11.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van incidenteel en kortstondig afwijkend gebruik van particuliere percelen/bebouwing voor het plaatsen van tijdelijke onderkomens zoals (feest)tenten, kiosken e.d. ten behoeve van festiviteiten met een openbaar karakter (muziekfestival, zeskamp, sportwedstrijd, show/voorstelling, tentoonstelling, beurs, markt, e.d.) voor de duur van een aantal dagen (over het algemeen 3 á 4).
- 26.11.2 Aan deze vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ter beperking van onaanvaardbare overlast van de woonomgeving onder meer voor wat betreft parkeren, geluidhinder, situering van tijdelijke onderkomens e.d.
- 26.12 Vuurwerk**
- 26.12.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 30.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor:
- a. nieuwbouw van een bewaarplaats of een bufferbewaarplaats c.a. en de daaraan verbonden opslag en verkoop van consumentenvuurwerk;
 - b. de verbouwing, uitbreiding en/of verplaatsing van een bestaande bewaarplaats of een bufferbewaarplaats c.a. ten behoeve van opslag voor de verkoop van consumentenvuurwerk daar waar op de plankaart de aanduiding “verkoop en opslag vuurwerk toegestaan” voorkomt.
- 26.12.2 Aan het verlenen van vrijstelling worden voorwaarden verbonden ter voorkoming van onaanvaardbare overlast en onveiligheid voor de (woon)omgeving onder meer voor wat betreft parkeren, verkeersaantrekkende werking, geluidhinder e.d. en veiligheidsafstanden zoals opgenomen in het Vuurwerkbesluit. Bij nieuwvestiging van verkooppunten en opslagen van consumentenvuurwerk wordt daarnaast te allen tijde aan het verlenen van vrijstelling de voorwaarde verbonden dat de veiligheidscontour zoals is opgenomen in het Vuurwerkbesluit (besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002)) op het eigen perceel gesitueerd dient te zijn tenzij de veiligheidscontour zich uitstrekt over groenvoorzieningen in openbaar waarbij sprake is van kwetsbare en/of geprojecteerde kwetsbare objecten.

Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheid

27.1 Reconstructie van oude (complexgewijze) bebouwing of renovatie

27.1.1

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.2 het plan wijzigen ten behoeve van:

- a. de reconstructie van een al dan niet met een perceelsgerichte bestemming aangeduid (deel van een) bouwblok/bouwperceel met in het ongerede geraakte, al dan niet complexgewijze bebouwing waarvan de functie wordt beëindigd;
- b. de reconstructie van een (deel van een) bouwblok t.b.v. reconstructie van bestaande bebouwing waarbij de functie geheel of grotendeels wordt gehandhaafd, maar (infra-) structuur, ontsluiting, verkaveling e.d. worden aangepast.

Burgemeester en wethouders kunnen inpassend in de bestaande functionele en ruimtelijke structuur van het gebied in het wijzigingsplan:

- een bestemming "Kantoren c.a." ("K") en of een bestemming "G" (of "GG" of "GGW") vastleggen voorzover het gronden betreft die zijn aangeduid op de bij dit voorschrift behorende kaartje "kantorenlocaties", met dien verstande dat de van de bestemming "Kantoren c.a." deel uitmakende voorzieningen zoals bedoeld in artikel 11.1.1.2 onder a t/m c alleen zijn toegestaan binnen de op bedoelde kaart aangegeven clusters I (hoofdstation) en II (station west);
- bestemmingen voor het gebied vastleggen, waarbij het accent ligt op woonfuncties, maar andere functies zoals detailhandel, zorg- en dienstverlening, recreatie- en sport, maatschappelijke instellingen kunnen worden toegevoegd;
- (nieuwe) rooilijnen aangegeven dan wel een nieuw bijzonder bouwregime opnemen;
- ter ontsluiting of herverkaveling van het gebied nieuwe bestemmingen "V" of "VV" projecteren;
- ter herverkaveling van het gebied of om tot een optimale verkaveling te komen, aangrenzende bestemmingen voor openbaar gebied ("V", "VV" e.d.) geheel of deels omzetten in een nieuw te realiseren bestemming binnen die herverkaveling, of deze bestemmingen geheel of deels elders in de nieuwe verkaveling onderbrengen.

27.1.2

Na wijziging zijn de bepalingen van het bestemmingsplan hierop van toepassing.

27.1.3

Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd over eenkomstig 27.1.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

27.1.4

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.1.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

27.2 Schrappen perceelsgerichte bestemmingen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat een op de plankaart aangegeven perceelsgerichte bestemming wordt geschrapt indien de binnen de perceelsgerichte bestemming toegelaten functie wordt beëindigd en wordt omgezet in een binnen de ter plaatse geldende gebiedsgerichte bestemming toegelaten functie.

27.3 Uitwisseling perceelsgerichte bestemmingen

27.3.1

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd een op de plankaart aangegeven perceelsgerichte bestemming te wijzigen in een andere perceelsgerichte bestemming met inachtneming van de navolgende voorwaarden c.q. beperkingen:

- a. de ingevolge de gebiedsgerichte bestemming ter plaatse geldende maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst mag niet worden overschreden;
 - b. t.b.v. bestemmingen "p", "t" en "t+" kan niet worden gewijzigd;
 - c. t.b.v. de bestemming "h" kan alleen worden gewijzigd overeenkomstig de artikelen 9.2, 10.9, 11.3, 12.3, 13.6 en 14.4;
 - d. t.b.v. de bestemming "k" kan alleen worden gewijzigd voorzover de functie kantoren de omvang van 700 m2 b.v.o. niet overschrijdt.
- 27.3.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.3.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.
- 27.3.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.3.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 27.4 Diverse andere functies i.p.v. wonen "W" (Broedplaatsfunctie)**
- 27.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.2 het plan te wijzigen ten behoeve van de vestiging van de functie bedrijven, kantoren, maatschappelijke instellingen, recreatie en -sport of zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) zoals omschreven in artikel 7 binnen een gebiedsgerichte bestemming "Wonen" - "W" met inachtneming van de navolgende beperkingen c.q. voorwaarden:
- a. er mag uitsluitend sprake zijn van een activiteit die is vermeld in de categorieën 1 of 2 van de bijgevoegde bedrijvenlijsten en niet is aangeduid met de code * in de kolom onder de kop 'w';
 - b. de omvang van de functie mag ten hoogste 200 m2 b.v.o. bedragen;
 - c. er mag geen sprake zijn van activiteiten die worden verricht in de nachtperiode (van 22.00 uur tot 07.00 uur);
 - d. er mag geen sprake zijn van een ontoelaatbare publieks- of verkeersaantrekkende, mede in verband met eventueel reeds in de directe nabijheid aanwezige andere functies dan wonen;
 - e. er is of kan in voldoende mate worden voorzien in parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
 - f. er mag geen sprake zijn van buitenopslag op eigen terrein.
- 27.4.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.4.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.
- 27.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.4.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 27.5 Wijziging bestemmingsgrenzen**
- Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingsgrenzen te wijzigen ten behoeve van het verbreden, versmallen of verleggen, dan wel toevoegen of opheffen van rijstroken, uitvoegstroken, (midden-)bermen, fietspaden, busbanen of -haltes, trottoirs, groenstroken e.d., zodanig dat bestemmingsgrenzen daardoor worden overschreden.
- 27.6 Utiliteitsvoorzieningen**
- 27.6.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van utiliteitsvoorzieningen met een groter oppervlak dan 50 m2.
- 27.6.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.6.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

27.6.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.6.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

27.7 Opheffen aanduiding bedrijfswoningen

Niet van toepassing

27.8 Opheffen veiligheidszone LPG

Niet van toepassing

27.9 Verwijderen aanduiding monument

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat een op de plankaart aangegeven aanduiding rijksmonument wordt geschrapt indien blijkt dat het bouwwerk niet (meer) staat ingeschreven in het rijksregister van beschermde monumenten.

Artikel 28: Aanlegvergunningen

28.1 Werken / werkzaamheden nabij waardevolle bomen

- 28.1.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het openbaar gebied de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren binnen een afstand van 12 meter, 8 meter of 5 meter van respectievelijk monumentale bomen / houtopstanden, waardevolle bomen / houtopstanden categorie A, en waardevolle bomen / houtopstanden categorie B:
- ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen, verdichten, verplaatsen, afgraven of egaliseren van grond, inclusief het graven van sleuven en het leggen van (ondergrondse) leidingen;
 - het wijzigen van het grondwaterpeil;
 - het verrichten van werken of werkzaamheden die beschadigingen van wortels, stam of kroon van de betrokken boom tot gevolg kunnen hebben.
- 28.1.2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien de in het geding zijnde boom middels kapvergunning is geveld, dood is c.q. niet meer aanwezig is.

28.2 Werken / werkzaamheden binnen ecologische verbindingzones

- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen de op de plankaart aangegeven bestemming waarbinnen tevens de aanduiding "ecologische verbindingzone" is aangegeven, de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen, verdichten, verplaatsen, afgraven of egaliseren van grond, inclusief het graven van sleuven en het leggen van (ondergrondse) leidingen;
 - het aanbrengen van oppervlakte-verhardingen;
 - het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
 - het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
 - het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen, dan wel het graven of dempen daarvan.

28.3 Werken / werkzaamheden nabij ondergrondse hoofdtracés van openbare nutsvoorzieningen en hoogspanningsverbindingen

- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het op de plankaart aangegeven leidingtracé en de zone ten behoeve van bovengrondse hoogspanningsverbindingen de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- het aanbrengen van gesloten verharding;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
 - het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het permanent opslaan van goederen.

28.4 Werken / werkzaamheden binnen archeologisch waardevol gebied

Niet van toepassing

28.5 Werken / werkzaamheden binnen verwachtingsgebied archeologische waarden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en):

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,50 meter en over een oppervlakte groter dan 25m²;
- b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,50 meter;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

28.6 Slopen cultuur-historische waardevolle elementen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de op de plankaart aangegeven cultuur-historische waardevolle objecten (gemeentelijke - en rijksmonumenten) geheel of gedeeltelijk te slopen.

28.7 Uitzonderingen

28.7.1 Het in 28.1, 28.2, 28.3, 28.4 en 28.5 bedoelde verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- b. werken en werkzaamheden betreffende het normale onderhoud en beheer;
- c. in het kader van onderzoek naar archeologische waarden worden uitgevoerd.

28.7.2 Het in 28.6 bedoelde verbod is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:

- a. van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
- b. sloopwerkzaamheden voortvloeiende uit het normale onderhoud;
- c. sloopwerkzaamheden ter voldoening aan een aanschrijving of een besluit van burgemeester en wethouders;
- d. waarvoor ingevolge het bepaalde in artikel 37 van de monumentenwet 1988 een vergunning is vereist.

28.8 Toelaatbaarheid

28.8.1 De werken en werkzaamheden als bedoeld in 28.1 zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de gevolgen daarvan geen onherstelbare schade aan de betrokken boom toegebracht wordt. Burgemeester en Wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan de in 28.1 bedoelde aanlegvergunning ter vermindering of ter voorkoming van schade die de in 28.1 genoemde werken of werkzaamheden of de gevolgen daarvan aan de betrokken boom zouden kunnen toebrengen. Onder schade wordt tevens begrepen een vermindering of verslechtering van groeimogelijkheden.

28.8.2 De werken en werkzaamheden als bedoeld in 28.2 zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden de migratiemogelijkheden van planten- en/of diersoorten c.q. de natuurfunctie van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die mogelijkheden c.q. functie niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

28.8.3 De werken/werkzaamheden als bedoeld onder 28.3 zijn slechts toelaatbaar indien vooraf van de desbetreffende leiding- en/of kabelbeheerder toestemming is verkregen tot het aanbrengen van de werken/werkzaamheden.

28.8.4 De werken/werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 28.4 en 28.5 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de archeologische (verwachtings)waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad;
- b. advies is ingewonnen bij een archeologisch deskundige;
- c. indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied.

28.8.5 de werkzaamheden als bedoeld in artikel 28.6 zijn slechts toelaatbaar indien vooraf door burgemeester en wethouders advies is gevraagd aan de monumentencommissie en er geen bezwaren bestaan tegen het afgeven van de sloopvergunning.

28.9**Procedure**

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5 en 28.6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 30.4.

Artikel 29: Bepalingen betreffende Nadere Eisen

29.1 Nadere eisen

- 29.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nader eisen te stellen ten aanzien van:
- de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - de aard en omvang van de horecafunctie ter bescherming van de woonfunctie en/of ter voorkoming van onevenredige aantasting van andere functies in de omgeving;
 - de aard en omvang van kantines, restauratieve voorzieningen e.d. die ondersteunend zijn voor (openlucht-)recreatie en sport en maatschappelijke instellingen teneinde de ondergeschiktheid van die voorzieningen veilig te stellen en/of ter bescherming van de woonfunctie en/of ter voorkoming van een onevenredige aantasting van andere functies in de omgeving;
 - de situering en afmetingen van groenvoorzieningen;
 - de situering en afmetingen van bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken ten behoeve van utiliteitsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen;
 - de situering en afmetingen van parkeergelegenheid, ook op eigen terrein;
 - de situering van toegangswegen en -paden tot gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en open erven.
- 29.1.2 Burgemeester en wethouders zijn voorts bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- de afmetingen en plaatsing van de bebouwing boven een hoogte van 10m boven het straatpeil in een strook ter diepte van 3m achter de voorgevelrooilijn "maximale bouwhoogte 15m" in verband met een goede ruimtelijke afstemming op het overwegend aanwezige straatbeeld;
 - de vorm, de afmetingen en de plaatsing van de derde bouwlaag boven een hoogte van 6m boven het straatpeil bij een voorgevelrooilijn "maximale bouwhoogte 10m" in verband met een goede ruimtelijke samenhang in het straatbeeld van het betreffende bouwblok.
 - de afmetingen en situering van bebouwing op percelen die direct gelegen zijn naast percelen met de op de plankaart aangegeven aanduiding gemeentelijk dan wel rijksmonument in verband met de ruimtelijke afstemming van deze bebouwing op het naastgelegen monument.
- 29.1.3 De in 29.1.1 en 29.1.2 bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld met het oog op de voor de desbetreffende bestemming nagestreefde doeleinden en de wijze(n) waarop deze worden nagestreefd, de bereikbaarheid van gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en open terreinen en/of ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit in relatie tot een specifieke verkaveling.
- 29.1.4 Bij het stellen van nadere eisen door burgemeester en wethouders worden de procedureregels als bedoeld in 30.3 in acht genomen.

Artikel 30: Procedurevoorschriften

30.1 Procedurevoorschriften vrijstelling

- 30.1.1 Het in dit lid bepaalde is van toepassing voorzover in de betreffende vrijstellingsbepaling naar dit voorschrift wordt verwezen.
- 30.1.2 Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt -zo veel mogelijk na gevoerd overleg met belanghebbenden- met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage.
- 30.1.3 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- 30.1.4 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.1.5 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.

30.2 Procedurevoorschriften wijzigingsbevoegdheid

- 30.2.1 Het voornemen tot het wijzigen van het bestemmingsplan ligt -zoveel mogelijk na gevoerd overleg met belanghebbenden- met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
- 30.2.2 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- 30.2.3 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.2.4 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.
- 30.2.5 Burgemeester en wethouders bieden Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging van het plan zo spoedig mogelijk ter goedkeuring aan. Dit onder toezending van eventueel ingediende zienswijzen.
- 30.2.6 Indien aan 30.2.5 toepassing is gegeven, doen burgemeester en wethouders mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

30.3 Procedurevoorschriften nadere eisen

- 30.3.1 Het voornemen tot het stellen van nadere eisen ligt -zoveel mogelijk na gevoerd overleg met belanghebbenden- met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
- 30.3.2 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- 30.3.3 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.3.4 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.

30.4 Procedurevoorschriften aanlegvergunning

- 30.4.1 Het voornemen tot het verlenen van aanlegvergunning ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
- 30.4.2 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.

- 30.4.3 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.4.4 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.

Artikel 31: Overgangsbepalingen

31.1 Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens het in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gedaan, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, met in achtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 2 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

31.2 Vrijstelling algehele vernieuwing of verandering

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedureregels zoals bedoeld in 30.1 vrijstelling verlenen van het in 31.1 onder a bepaalde ten behoeve van een algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef van 31.1 bedoelde bouwwerk.

31.3 Gebruik

Het gebruik van de gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot. Dit is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het tot bedoeld tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip niet bestond.

31.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Artikel 31.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- b. Artikel 31.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 32: Strafbaarstellingsbepaling

32.1 Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in art. 5.1 en 5.2, 28.1, 28.2 en 31.3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 33: Titel

33.1 Naam bestemmingsplan

De artikelen 1 tot en met 33 en de bij de voorschriften behorende kaarten en bijlage(n) kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het bestemmingsplan "**Hoogvenne - Armhoef**" van de gemeente Tilburg.

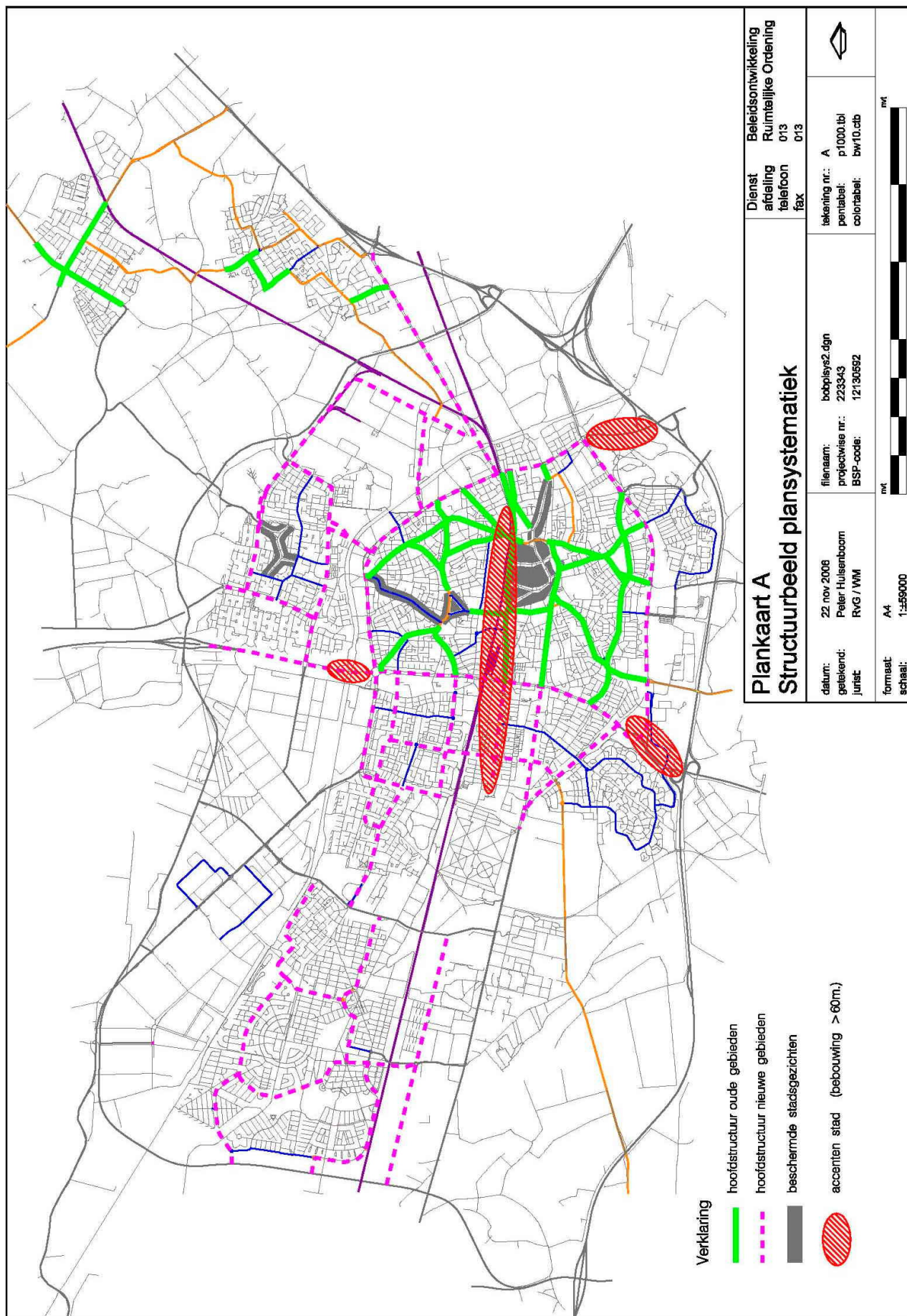
Kaarten: Plankaarten plangebied:
 - Plankaarten 1 t/m 2: bestemmingen en bijbehorende verklaring

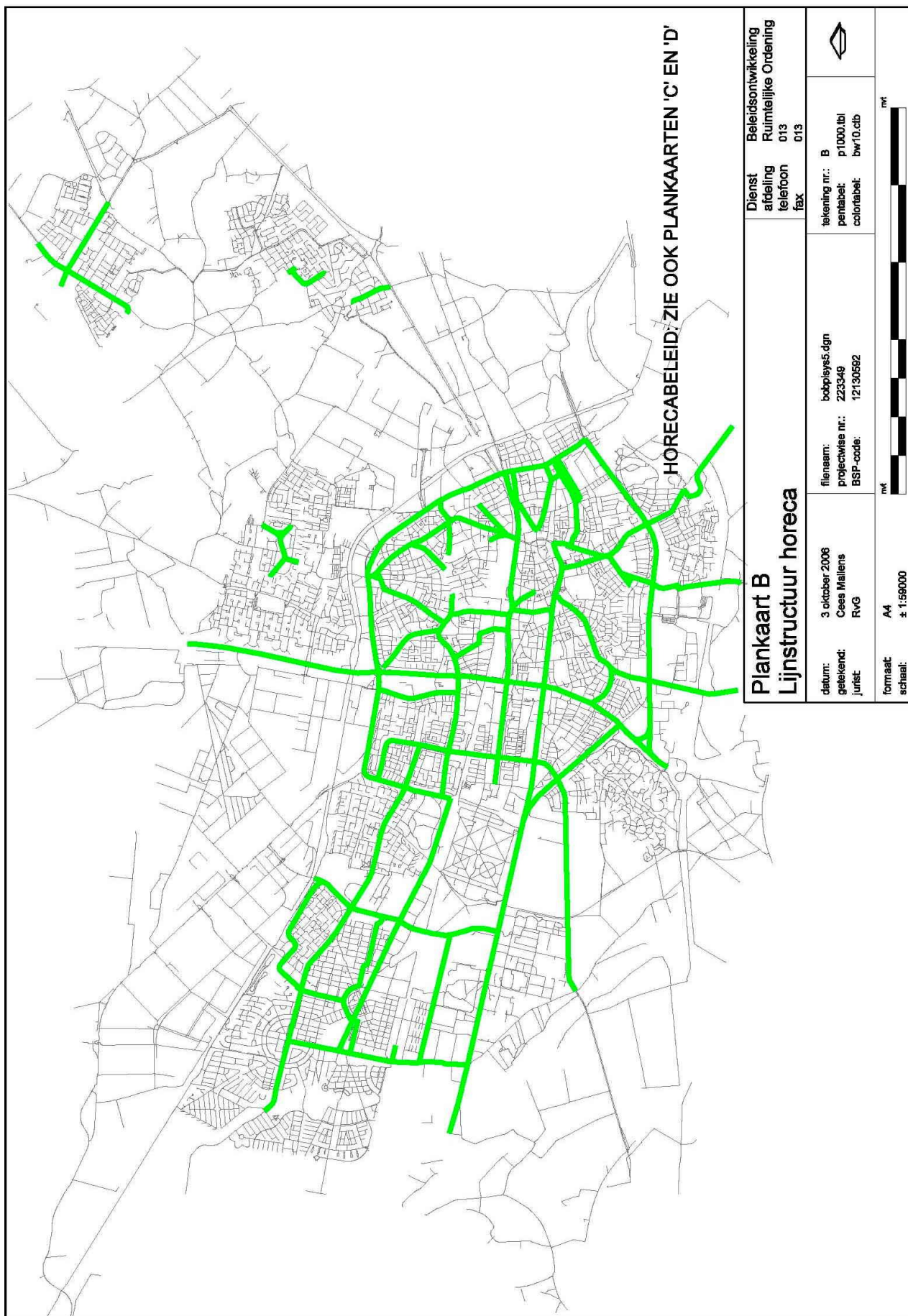
Plankaarten specifiek behorende tot de voorschriften:

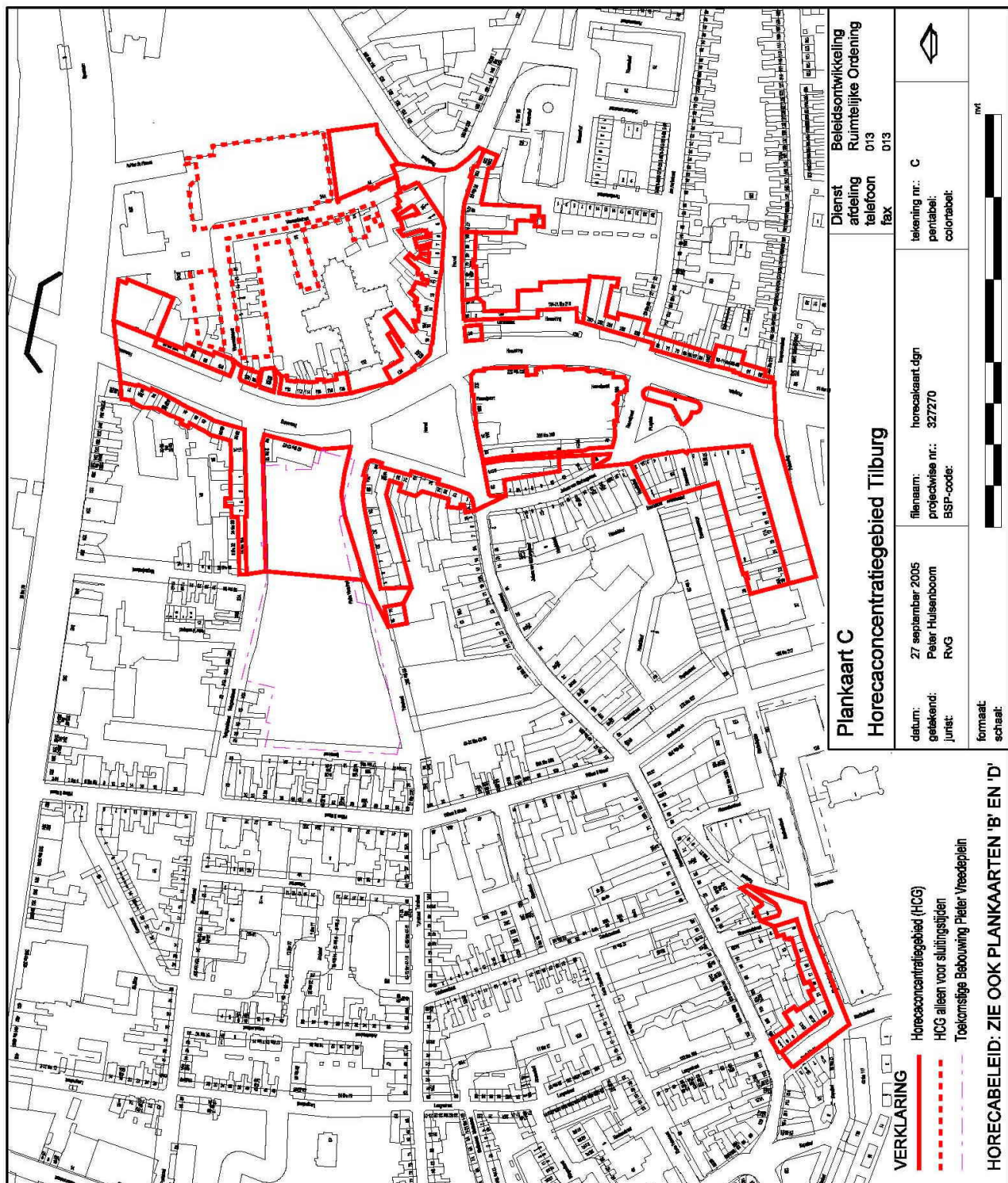
- Plankaart A: structuurbeeld plansystematiek
- Plankaart B: lijnstructuur horeca
- Plankaart C: horecaconcentratiegebied
- Plankaart D: spreiding detailhandelsvoorzieningen
- Plankaart E: kantoorlocaties
- Plankaart F: bedrijventerreinen ruimtelijk
- Plankaart G: hoofdverkeersstructuur

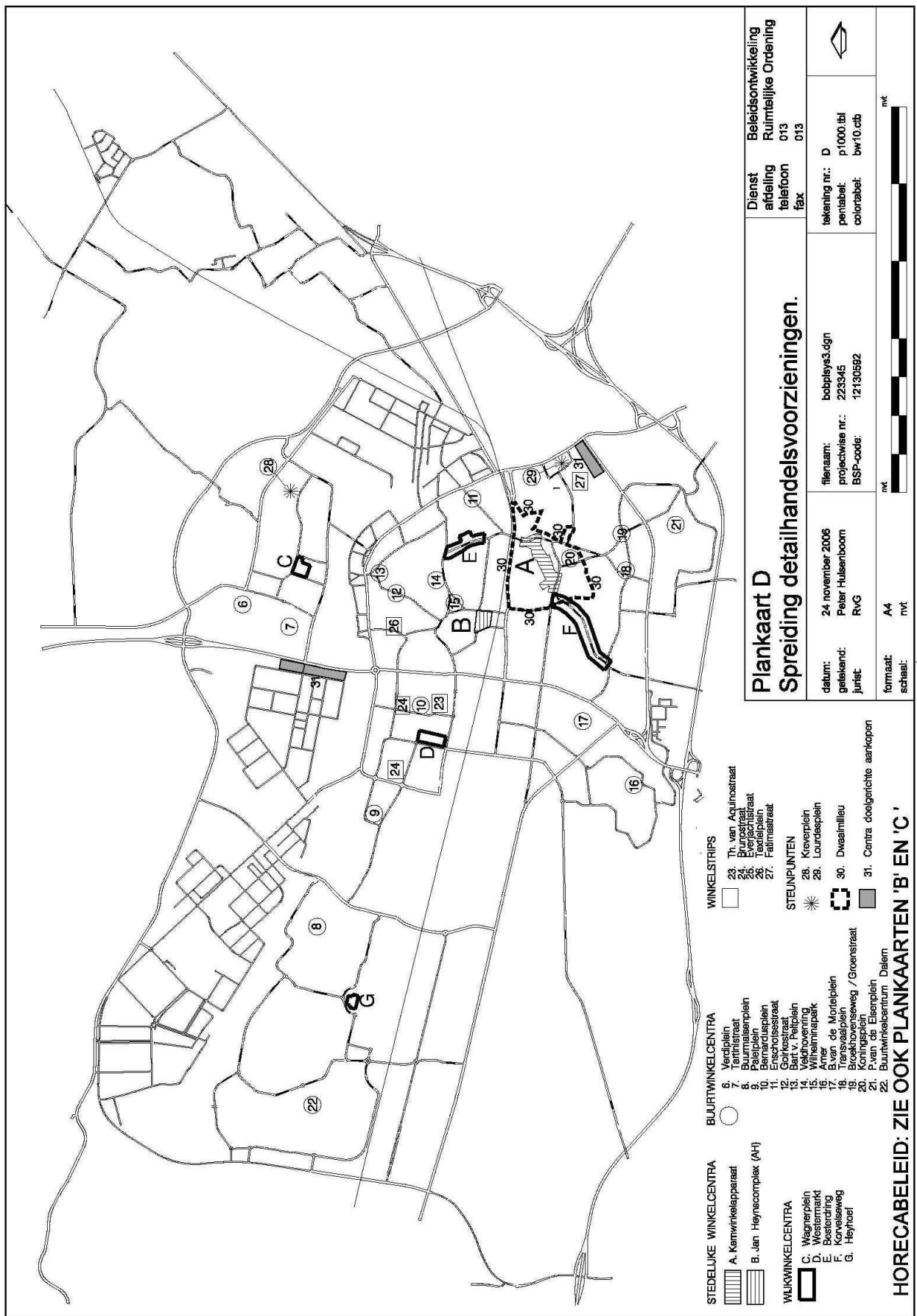
Bijlagen: 1. Bedrijvenlijst (*zie losse bijlage*)
 2. Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie (*zie losse bijlage*)
 3. Register horeca- inrichtingen in het plangebied
 4. Illustraties bij de bouwvoorschriften (artikel 3)

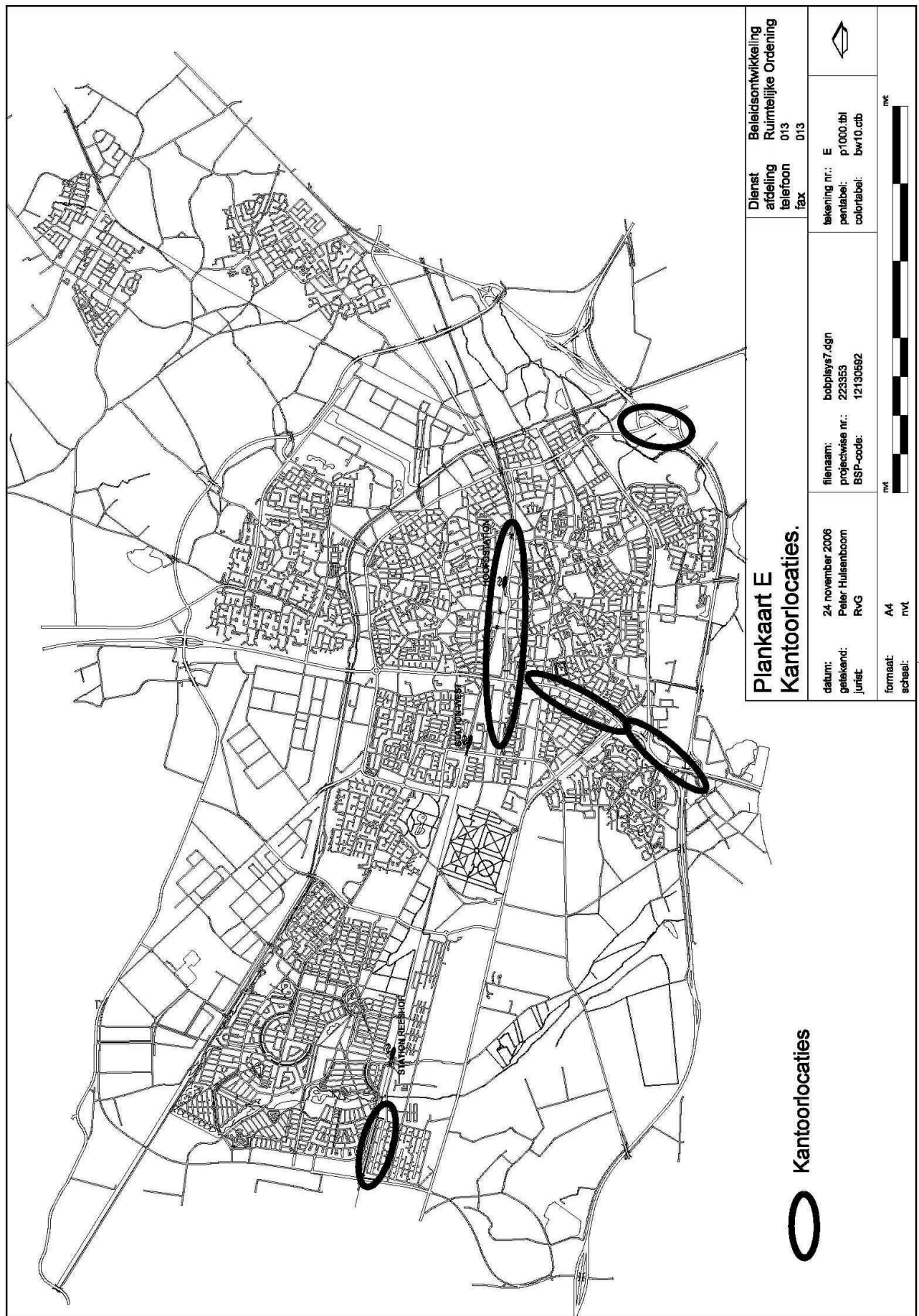
Vastgesteld bij besluit van de raad van,

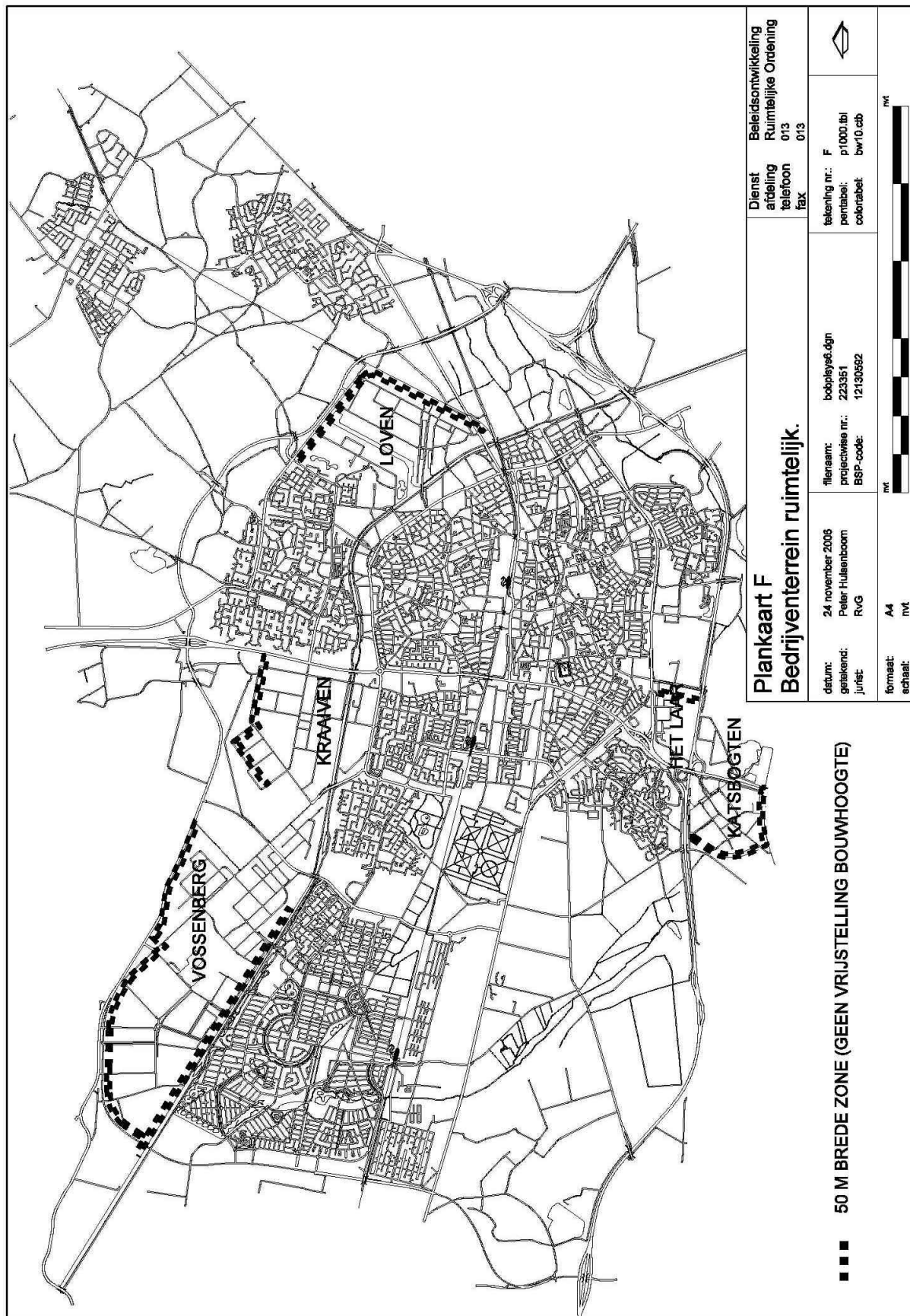


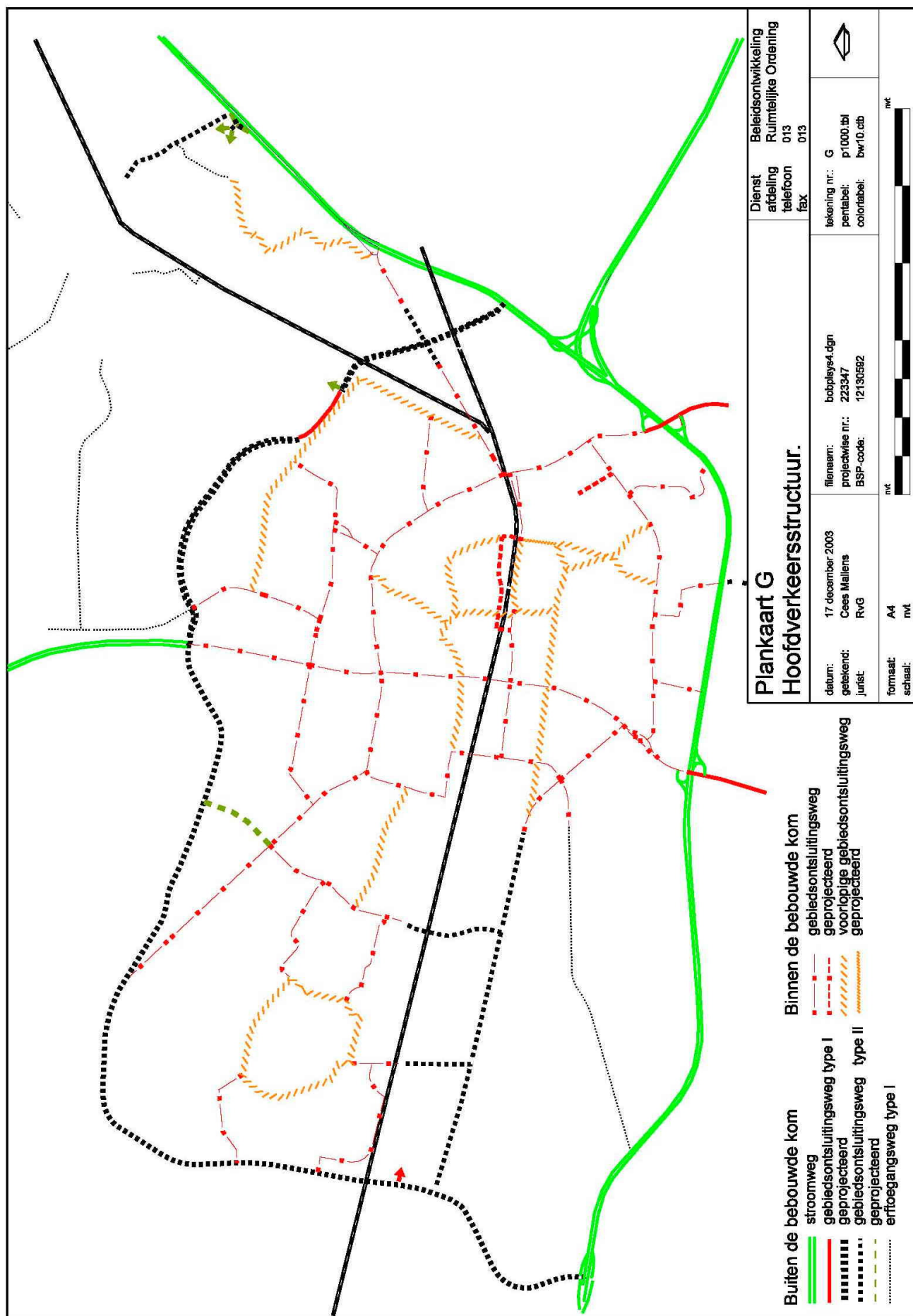












BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN
BESTEMMINGSPLAN
"HOOGVENNE - ARMHOEF"

1. Bedrijvenlijst (*zie losse bijlage*)
2. Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie (*zie losse bijlage*)
3. Register horeca- inrichtingen in het plangebied
4. Illustraties bij de bouwvoorschriften (artikel 3)

Bijlage 1: BEDRIJVENLIJST

Toelichting bij de bedrijvenlijsten voor bestemmingsplannen

1 Algemeen

De tabellen zijn bedoeld als hulpmiddel bij het toelatingsbeleid van bedrijven en anderssoortige inrichtingen op bepaalde (bedrijven)terreinen en percelen, en bij de concretisering van dit beleid in de vorm van bestemmingsplannen. Hierbij moet rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken van de omgeving.

2 Hoofdindeling

De bedrijvenlijst omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes conform de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" van het VNG. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot woningen weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de lijst "Opslagen en Installaties" opgesteld.

De lijst Opslagen en installaties omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot aan woonbebouwing. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze lijst is gelijk aan die voor de bedrijvenlijst behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voorzover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan. Hieronder wordt ingegaan op de systematiek van beide lijsten, met de kanttekening dat deze systematiek voor de lijst 'opslagen en installaties' niet in alle onderdelen van toepassing is.

3 Toelichting op de indeling van de bedrijvenlijsten

De bedrijvenlijst in de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is opgesteld vanuit de bron en gericht op woonbebouwing. In beginsel kan milieuzonering worden gehanteerd voor de bescherming van alle denkbare gevoelige en minder gevoelige gebieden. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van de omgeving. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de bedrijvenlijst genoemd in 'Bedrijven en milieuzonering'. De thans gehanteerde systematiek gaat uit van de afstand van het bedrijf tot woningen waarbij de bedrijven in hun omgeving worden gezien. Afhankelijk van de afstand tot woningen zijn de categorieën ingedeeld in a, b of c.

4 Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

4.1 Algemeen

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

4.2 Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de tabel opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5 Indicaties voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.-

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6 Categorie

De zogenaamde categorie kan uiteenlopen van 1 tot en met 5 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: - a grootste afstand 50 m of
- b grootste afstand 100m
- categorie 4: - a grootste afstand 200 m of
- b grootste afstand 300 m;
- categorie 5: - a grootste afstand 500 m of
- b grootste afstand 700 m of
- c grootste afstand 1.000 m;

7 Indicaties voor de bodem, divers en lucht

In de kolommen komen de letters B van 'bodemverontreiniging', D van 'divers' en L van 'luchtverontreiniging' voor.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. Vooral in het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol en is dit geconcretiseerd in de provinciale milieuverordeningen. Los van de formele gemeentelijke bevoegdheden en verplichtingen voor het bodembeleid is het in principe zinvol om met het provinciale beleid rekening te houden bij het concipiëren dan wel herzien van (gemeentelijke) bestemmings- plannen.

In de kolom is de letter B opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

D van 'divers:'

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. De bedrijven binnen een gedefinieerd bedrijfstype zijn echter zelden gelijk wat de diverse emissies betreft, die in planologisch opzicht relevant zijn. Er zijn meestal verschillen in:

- Bedrijfs grootte (in termen van productiecapaciteit opgesteld vermogen, aantal medewerkers, productieoppervlak etc.).
- Productiewijze (processen, voorzieningen, milieuzorg).

Hierbij wordt opgemerkt dat de tabel voor nieuwe bedrijven geldt.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is vaak niet te vertalen in een standaardafstand die tot mensen of woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden.

Toch kan uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn, vooral als het de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora betreft, zoals zware metalen op groentes en verzurende stoffen op natuurgebieden. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld.

8 Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de kopregel van de tabel gebruikt:

V	-	VOLGNR
C	-	CONTINU
Z	-	ZONERING (zware lawaaimakers)
GA	-	Grootste Afstand
Cat	-	CATEGORIE
B	-	BODEM
D	-	DIVERS
L	-	LUCHT

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.c.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
i	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
IS	incidenteel, specifiek voor specifieke bedrijfssoorten; meubel, auto etc.
L	luchtverontreiniging
WB	wegen zoals zodanig aangegeven op bijlage 1 (benzineverkoop/autowasserij)
Z	zonering

Staat van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfstypen

Ingedeeld conform de Standaard Bedrijfsindeling uit 1993 (SBI '93) van het CBS

Landbouw, jacht en bosbouw

- 01. Landbouw, jacht en dienstverlening t.b.v. de landbouw en jacht
- 02. Bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw

Visserij

- 05. Visserij, kweken van vis en schaaldieren en dienstverlening t.b.v. de visserij

Winning van delfstoffen

- 10. Turfwinning
- 11. Aardolie- en aardgaswinning en dienstverlening t.b.v. de aardolie- en aardgaswinning
- 12. Winning van zand, grind, klei, zout e.d.

Industrie

- 15. Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken
- 16. Verwerking van tabak
- 17. Vervaardiging van textiel
- 18. Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont
- 19. Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)
- 20. Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)
- 21. Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaarden
- 22. Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media
- 23. Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen
- 24. Vervaardiging van chemische producten
- 25. Vervaardiging van producten van rubber en kunststof
- 26. Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten
- 27. Vervaardiging van metalen in primaire vorm
- 28. Vervaardiging van producten van metaal (excl. machines en transportmiddelen)
- 29. Vervaardiging van machines en apparaten
- 30. Vervaardiging van kantoormachines en computer
- 31. Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden
- 32. Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden
- 33. Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken
- 34. Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers
- 35. Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)
- 36. Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.
- 37. Voorbereiding tot recycling

Productie en distributie van elektriciteit, aardgas en water

- 40. Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water
- 41. Winning en distributie van water

Bouwnijverheid

- 45. Bouwnijverheid

Reparatie van consumentenartikelen en handel

- 50. Handel en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations
- 51. Groothandel en handelsbemiddeling (excl. auto's en motorfietsen)
- 52. Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's, motorfietsen en motorbrandstoffen)

Horeca

- 55. Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking

Vervoer, opslag en communicatie

- 60. Vervoer over land
- 61. Vervoer over water
- 62. Vervoer door de lucht
- 63. Dienstverlening t.b.v. het vervoer
- 64. Post en telecommunicatie

Financiële instellingen

- 65. Financiële instellingen (excl. verzekeringswezen en pensioenfondsen)
- 66. Verzekeringswezen en pensioenfondsen (excl. verplichte sociale verzekeringen)
- 67. Activiteiten t.b.v. of verwant aan financiële instellingen

Verhuur van en handel in onroerend goed, verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening

- 70. Verhuur van en handel in onroerend goed
- 71. Verhuur van transportmiddelen, machines en werktuigen zonder bedienend personeel en van overige roerende goederen
- 72. Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.
- 73. Speur- en ontwikkelingswerk
- 74. Overige zakelijke dienstverlening

Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

- 75. Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

Onderwijs

- 80. Onderwijs

Gezondheids- en welzijnszorg

- 85. Gezondheids- en welzijnszorg

Milieudienstverlening, cultuur, recreatie en overige dienstverlening

- 90. Milieudienstverlening
- 91. Werkgevers-, werknemers- en beroepsorganisaties; levensbeschouwelijke en politieke organisaties; overige ideële organisaties e.d.
- 92. Cultuur, sport en recreatie
- 93. Overige dienstverlening

Toelichting op de tabellen

SBI	SBI-code
Omschrijving	Omschrijving van de activiteit
Geur	Minimale afstand in m t.b.v. geuroverlast
Stof	Minimale afstand in m t.b.v. stofoverlast
Geluid	Minimale afstand in m t.b.v. geluidsoverlast Toevoeging C = continu; toevoeging Z = zonering
Gevaar	Minimale afstand in m t.b.v. gevaar
Verkeer	Index verkeershinder: 1. potentieel geen of geringe emissie of hinder; 2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder; 3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.
Visueel	Index visuele hinder: 1. potentieel geen of geringe emissie of hinder; 2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder; 3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.
Afstand	Minimale afstand tot gevoelige objecten
Cat	Milieucategorie
Opm	Opmerkingen: B = bodemverontreiniging; D = divers; L = luchtverontreiniging

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm	
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	Tuinbouw:											
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	30	1	1	30	2	B	
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	30	1	1	100	3	B	
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C	10	1	1	30	2	B	
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	1	1	100	3		
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:											
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	1	1	50	3		
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30	C	0	1	1	50	3		
0123	Fokken en houden van varkens	300	30	50	C	0	1	1	300	4	D	
0124	Fokken en houden van pluimvee:											
0124	1 - legkippen	300	30	50	C	0	1	1	300	4	D	
0124	2 - opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C	0	1	1	300	4		
0124	3 - eenden en ganzen	300	50	50	C	0	1	1	300	4		
0124	4 - overig pluimvee	100	30	50	C	0	1	1	100	3	D	
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:											
0125	1 - nertsen en vossen	200	30	30	C	0	1	1	200	4		
0125	2 - konijnen	100	30	30	C	0	1	1	100	3		
0125	3 - huisdieren	30	0	50	C	10	1	1	50	3		
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	1	1	100	3		
0125	5 - bijen	10	0	30	C	10	1	1	30	2		
0125	6 - overige dieren	30	10	30	C	0	1	1	30	2	D	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3	D	
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1		
0142	KI-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3		
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW											
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	1	1	50	3		
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	1	1	50	3	
0502		Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	1	1	100	3	
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
10 TURFWINNING												
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	2	2	100	3	
11 AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111		Aardolie- en aardgaswinning:										
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	1	2	200	4	B L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C	200	1	1	500	5	B
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C Z	200	1	1	700	5	B
14 WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421		Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	1	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	1	1	100	3	B
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	3	3	500	5	
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151		Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152		Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5	
152	2	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	3	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533		Groente- en fruitconservenfabrieken:										

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541		Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542		Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B
1543		Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
1543	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1551		Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. ≥ 1,5 t/u	200	100	500	C Z	50	3	2	500	5	
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥	200	30	500	C Z	50	3	2	500	5	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	D
1561		Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	2	- p.c. ≥ 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562		Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	2	- p.c. ≥ 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571		Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C	50	3	3	700	5	D
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C	30	3	3	700	5	D
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoer)	300	100	200	C	30	2	2	300	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C Z	50	3	3	700	5	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581		Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1583		Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	2	2	500	5	B
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C Z	200	3	3	1000	5	B
1584		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	2	3	500	5	
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586		Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	2	1	500	5	D
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592		Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN															
SBI	Omschrijving					Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
1597		Mouterijen				300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				10	0	100		10	3	2	100	3	
16 VERWERKING VAN TABAK															
160		Tabakverwerkende industrie				200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171		Bewerken en spinnen van textielvezels				10	50	100		30	2	1	100	3	
172		Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50				10	10	100		0	2	1	100	3	
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50				10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173		Textielveredelingsbedrijven				50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren				10	0	50		10	1	1	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken				100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				0	10	50		10	1	2	50	3	
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															
181		Vervaardiging kleding van leer				30	0	50		0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)				10	10	30		30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191		Lederfabrieken				300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)				50	10	30		10	2	2	50	3	D
193		Schoenenfabrieken				50	10	50		10	2	1	50	3	
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.															
2010.1		Houtzagerijen				0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2		Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie				200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	2	- met zoutoplossingen				10	30	50		10	2	1	50	3	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204		Timmerwerf fabrieken				0	30	100		0	2	2	100	3	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken				10	30	30		0	1	1	30	2	
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN															
2111		Vervaardiging van pulp				200	100	200	C	50	3	2	200	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN														
SBI	Omschrijving					Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2112		Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1	- p.c. < 3 t/u				50	50	50	C	30	1	2	50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u				100	50	200	C Z	50	2	2	200	4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u				200	100	300	C Z	100	3	2	300	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken				30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2		Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u				30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u				50	30	200	C Z	30	2	2	200	4
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221		Uitgeverijen (kantoren)				0	0	10		0	1	1	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen				30	0	100	C	10	3	2	100	3 B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				30	0	100		10	3	2	100	3 B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen				10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	A	Grafische afwerking				10	0	10		0	1	1	10	1
2223	B	Binderijen				30	0	30		0	2	1	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten				30	0	10		10	2	1	30	2 B
2225		Overige grafische activiteiten				30	0	30		10	2	1	30	2 B D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media				10	0	10		0	1	1	10	1
23		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN												
231		Cokesfabrieken				1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5 B L
2320.1		Aardolieraffinaderijen				1500	100	1500	C Z	1500	3	3	1500	6 B L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken				50	0	100		30	2	2	100	3 B L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie				300	0	100		50	2	2	300	4 B L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.				300	0	200		50	2	2	300	4 B D L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven				10	10	100		1500	1	2	1500	6 B D
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411		Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht				10	0	700	C Z	50	3	3	700	5
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief				100	0	500	C	50	3	3	500	5 L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief				100	0	500	C	300	3	3	500	5 L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken				200	0	200	C	200	3	3	200	4 B D L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2413		Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B D L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B D L
2414.1		Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B D L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B D L
2414.1		Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B
2414.2		Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B L
242		Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B D L
2441		Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B L
2442		Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4	
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B
2462		Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B D L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B L
25 VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B
2512		Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
252		Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4	
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B L
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN												
261		Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4	L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4	L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	2	2	500	5	L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263		Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3	L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4	L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4	
2651		Cementfabrieken:										
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	2	2	500	5	
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	30	3	3	1000	5	B
2652		Kalkfabrieken:										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5	
2653		Gipsfabrieken:										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4	

TABEL 1 - BEDRIJVEN													
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm	
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B
2661.1		Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B
2661.2		Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3	
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3	
2663, 2664		Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3	
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4	
2665, 2666		Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3	
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B
267		Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3	D
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4	
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D
2682		Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B L
2682		Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300		C Z	30	2	2	300	4	
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100		C	50	2	2	200	4	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3	D
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B L
27 VERVAARDIGING VAN METALEN													
271		Ruwijzer- en staalfabrieken:											
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500		C Z	300	3	3	1500	6	B L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
272		IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	2	2	500	5	B
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	3	2	1000	5	B
273		Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4	
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	3	3	700	5	B
274		Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	2	3	700	5	B
274		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	2	2	500	5	B
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	3	3	1000	5	B
2751, 2752		IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
2753, 2754		Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B L
28 VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281		Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B
2821		Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	1	2	200	4	B
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B D
2851		Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100		30	2	2	100	3	B D L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	100	3	B
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	100	3	B
2851	10	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B D L
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B D
287		Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29		Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B D
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B D
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3	
31 VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4	D L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3	
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	2	3	1500	6	B L
32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.												

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B
33		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341		Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	
35		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351		Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	5	B
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B
352		Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B
353		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	2	2	1000	5	B
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B D
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	

TABEL 1 - BEDRIJVEN														
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat		Opm	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3		D	
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING														
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	2	3	500	5		B	
372		Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4		B	
40 PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40		Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)												
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5	B	L	
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5	B	L	
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5			
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1	3	1500	6		D	
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5			
40		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5	B		
40		Gasdistributiebedrijven:												
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3			
40		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2			
41 WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41		Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	D L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4	
45 BOUWNIJVERHEID												
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50 HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3	B L
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
505		Benzineservicestations:										
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B
51 GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5148.7		Grth in vuurwerk:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2	
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2	
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3	
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10		1000	1	1	1000	5	
5151.1		Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
5151.2		Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B D L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	2	2	500	5	B D L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4	D
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.1		Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	3	700	5	B
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	30	2	
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0	1	1	10	1	
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10		30	3	1	30	2	
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10		10	1	1	30	2	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C	10	1	1	30	2	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	1	1	10	1	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10		10	1	1	10	1	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1	
55 LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10		10	2	1	30	2	
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	10	2	1	50	3	
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C	10	2	1	30	2	
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C	10	2	1	50	3	D
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2	D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60 VERVOER OVER LAND												
601		Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheugel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
61, 62 VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT												
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5	
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4	B D
6311.1	3	- erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5	B
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5	B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	3	700	5	B
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	3	500	5	
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
6323		Luchthavens	200	50	1500	C	500	3	3	1500	6	B D L
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	D
64 POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
65, 66, 67 FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70 VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2	
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	200	4	B D
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3	
80	ONDERWIJS											
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	1	1	30	2	
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2	D
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1	
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1	
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
90	MILIEUDIENSTVERLENING											
9000.1		RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4	
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2	500	5	
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3		Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5	
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500	1	1	1500	6	
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI	Omschrijving		Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B D L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4	B
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B
9000.3		Composteerbedrijven:										
9000.3	D1	- open	700	300	200		50	3	2	700	5	B
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
91 DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2	
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2	
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	D
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	1	1	50	3	
92 CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2	
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	3	1	30	2	
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	3	3	300	4	D
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C	0	3	1	100	3	
9261.1		Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3	
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200		10	3	1	200	4	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	2	1	100	3	
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	0	3	2	300	4	
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	

TABEL 1 - BEDRIJVEN												
SBI		Omschrijving	Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2	
9262		Schietinrichtingen:										
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	200	4	L
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1	
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	2	1	300	4	
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1	1	500	5	
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6	
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500	2	1	1500	6	
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	1	1	200	4	
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	2	1	500	5	
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500	2	1	1500	6	
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C	30	2	1	500	5	B
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C Z	30	2	1	1000	5	B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	3	1	700	5	B
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	50	3	1	1500	6	B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	B
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1	1	1000	5	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2	
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2	
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	1	1	300	4	
93 OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9303		Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1	

TABEL 1 - BEDRIJVEN			Geur	Stof	Geluid		Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Cat	Opm
SBI		Omschrijving										
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	3	- crematoria	100	10	30		10	2	2	100	3	L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

**Bijlage 2: OVERZICHT BEDRIJVEN MET AFWIJKENDE
MILIEUCATEGORIE**

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	HOOGLANNINGSSTATION	ANTONIE VAN DIEMENSTRAAT 3	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	ASS. KANTOOR LEO OLDENKOTTE BV	ARMHOEFSTRAAT 32	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	30			
AdresBinnen	STICHTING CARRE	CARRE 32	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	stichting turkse gemeenschap tilburg	CARRE 50	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	VAN ALPHEN AUTOSCHADES BV	GALJOENSTRAAT 53	Autosputinrichtingen	3a	30	50	30	30
AdresBinnen	PIGMANS	GERARD DE BONDSTRAAT 47	koelinstallaties freon ca. 300 kW	3a	50			
AdresBinnen	SAINTS POOLCENTER	HEUVELRING 144 A	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3a			50	
AdresBinnen	SAINTS POOLCENTER	HEUVELRING 222	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3a			50	
AdresBinnen	FIRMA W. MELSEN EN ZN	HOEVENSEKANAALDIJK 17	Grth in bloemen en planten	2	30	10		10
AdresBinnen	HESELBERTH	HOEVENSEKANAALDIJK 67	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	J.H.M. HOOYEN PENSION	HOOGVENSESTRAAT 206	Hotels en pensions met keuken	2	10	30	10	
AdresBinnen	Voorheen JASPADO (thans bodemsanering Piusplein BV)	JAN AARTESTRAAT 112	Chemische wasserijen en ververijen	2	30	30	30	
AdresBinnen	onbekend	JAN AARTESTRAAT 34	Cateringbedrijven	2	10	30	10	
AdresBinnen	A.A.C. VAN ASSOUW	JAN MAURITS V NASSAUSTR 11	Vervaardiging van textielwaren	3a	50	10	10	
AdresBinnen	DE LAAT PRODUCTS BV	JAN MAURITS V NASSAUSTR 31	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	10	10	10
AdresBinnen	BUURTCENTRUM HOOGVENNE	KAZERNEHOF 76	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	TRAFOSTATION PNEM	KOTTERSTRAAT 2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	PETER SWAANS SCHILDERSBEDRIJF	LANCIERSSTRAAT 35	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	DE VESRCHIJNING	LANCIERSSTRAAT 42	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2	3			
AdresBinnen	DION KETELAARS	LANCIERSSTRAAT 56	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	2	50	10	10	30
AdresBinnen	S.V.O. OPLEIDING VAN DE VLEESSECTOR	LOUDONSTRAAT 2	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	3a	30	10	10	
AdresBinnen	STOPPAGE MAVOTIL	NIEUWE BOSSCHEWEG 9	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a	50	30	30	
AdresBinnen	VAN GORP FASHION TRADE	OISTERWIJKSEBAAN 83	Vervaardiging van kleding en -toebereiden (excl. van leer)	2	30	10	30	10
AdresBinnen	INDUSTRIEBOND FNV	PIUSPLEIN 39	Verpleeghuizen	2	30	10		
AdresBinnen	HAMERS BV	PRINSENHOEVEN 5	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	HAMERS BV	PRINSENHOEVEN 5	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3a	50	10		10
AdresBinnen	PAROCHIE ALLERHEILIG SACREMENT	RINGBAAN-OOST 180	Kerkgebouwen e.d.	2	30			

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	BASISSCHOOL ARMHOEFSE AKKER	SPOORDIJK 68	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30			
AdresBinnen	ALDI MARKT	SPOORDIJK 72	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	HANDELSOND.INTERNAT.PRODUCTS TILBURG	SPOORDIJK 80 A	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	10	10	10
AdresBinnen	DRUKSHOP VOF	SPOORLAAN 16	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	30	10		
AdresBinnen	W&S STUCADOORSHOP	SPOORLAAN 56	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	PEUTERSPEELZAAL DE KUBUS	SPOORLAAN 58	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2	3			
AdresBinnen	SCOUTING PRINS HENDRIK GROEP	SPOORLAAN 58	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	30	10	10	
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	Autowasserijen	2	30	10		
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	Personenautoverhuurbedrijven	2	30	10	10	
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	3a	50	50	50	30
AdresBinnen	ONDERKOMEN ST.JOSEPHSTRAAT	ST JOSEPHSTRAAT 1 A	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a	50	30	10	50
AdresBinnen	FONTYS HOGESCHOLEN ;2319	ST JOSEPHSTRAAT 106	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	C. VAN ROESTEL	ST JOSEPHSTRAAT 51	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2	30	10	10	30
AdresBinnen	C. VAN ROESTEL	ST JOSEPHSTRAAT 51	kunstmest, niet explosief	3a			30	50
AdresBinnen	BAKKERIJ THEO PASTOOR	ST JOSEPHSTRAAT 70	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:- v.c. < 2500 kg meel/week	2	30	30	10	10
AdresBinnen	FONTYS HOGESCHOLEN	VAN HEUTSZSTRAAT 1 A	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	STICHTING JEUGDCLUB HEUKA (KOMEN TZT TERUG IN VEEMARKTSTR)	VAN HEUTSZSTRAAT 1 A	Buurt- en clubhuizen	3a	50			

Bijlage 3: REGISTER HORECA

Bedrijf	Adres	Categorie
<i>Cafe Philip</i>	<i>Heuvel 38</i>	2
<i>Restaurant l'Orangerie</i>	<i>Heuvel 39</i>	2
<i>Restaurant L'Olivo</i>	<i>Heuvel 41</i>	2
<i>Allstars</i>	<i>Heuvel 42</i>	3a
<i>Restaurant Bij wijze van Clijssen</i>	<i>Heuvel 43</i>	2
<i>Clancy's Irish Pub</i>	<i>Heuvel 44</i>	3a
<i>Cafe Babbus</i>	<i>Heuvel 46</i>	3a
<i>Mexicaans eetcafe Tortilla's</i>	<i>Heuvel 47</i>	2
<i>Cul de Sac</i>	<i>Heuvel 48</i>	3a
<i>Feel</i>	<i>Heuvel 49</i>	3a
<i>Restaurant Juffrouw Tok</i>	<i>Heuvelring 144</i>	2
<i>Minos Pallas Grieks Restaurant</i>	<i>Heuvelring 146</i>	3a
<i>J.M.H. Hooyen Pension</i>	<i>Hoogvensestraat 206</i>	2
<i>Eet- en ijshal M. van Gool</i>	<i>Jan Pieterz Coenstraat 42</i>	2
<i>Cafetaria Chopin</i>	<i>Jan Pieterz Coenstraat 44</i>	2
<i>Eetcafe Aan Tafel</i>	<i>Jan Pieterz Coenstraat 71</i>	2
<i>Eetcafe Fanelli</i>	<i>St. Josephstraat 136</i>	2
<i>Restaurant Sprakeloos</i>	<i>St. Josephstraat 138</i>	3a
<i>Pelgrimhoeve</i>	<i>Pelgrimsweg 27</i>	3a
<i>Restaurant Bali</i>	<i>Piusplein 55</i>	2
<i>Cafe de Plaats</i>	<i>Piusplein 61</i>	3a
<i>New Elat</i>	<i>Piusplein 69</i>	2
<i>Spoorlaan 20 Prive</i>	<i>Spoorlaan 20</i>	3a
<i>'T Scholleke</i>	<i>Spoorlaan 24</i>	2
<i>Saints Poolcenter</i>	<i>Heuvelring 144a</i>	3a
<i>Theater Zaal 16</i>	<i>Carre 16</i>	2
<i>De Nacht</i>	<i>Heuvel 47a</i>	3a
<i>Cafe 'T Vaticaan</i>	<i>Heuvel 2</i>	3a
<i>Gember en Sereh</i>	<i>Heuvel 3</i>	2
<i>Restaurant het Huys van Voskens</i>	<i>Heuvel 5</i>	2
<i>Grillroom Karnak</i>	<i>Heuvel 6</i>	2
<i>Cafe de Uitstad</i>	<i>Heuvel 8</i>	3a
<i>Polly Maggoo</i>	<i>Heuvel 10</i>	3a
<i>Cafe Weemoed</i>	<i>Heuvel 12</i>	3a
<i>Cafe Stoffel</i>	<i>Heuvel 13</i>	3a
<i>Cafe Tribunaal</i>	<i>Heuvel 14</i>	3a
<i>Cafe 't Buitenbeentje</i>	<i>Heuvel 15</i>	3a
<i>Cafe Heuvel 15</i>	<i>Heuvel 15</i>	3a
<i>Le Clochard</i>	<i>Heuvel 16</i>	3a
<i>Hotel Mercure</i>	<i>Heuvelpoort 300</i>	2
<i>Hally</i>	<i>Heuvelpoort 304</i>	2
<i>Pizza Point</i>	<i>Heuvelpoort 315</i>	2
<i>Bar Bodega The Legends</i>	<i>Heuvelring 126</i>	3a
<i>Cafe de Triangel</i>	<i>Lanciersstraat 70</i>	3a
<i>Miller Time Cafe Tilburg</i>	<i>Piusplein 6</i>	3a
<i>Boogie Wonderland</i>	<i>Piusplein 6a</i>	3a
<i>Cafe Brandpunt</i>	<i>Piusplein 7</i>	3a
<i>Cafe Bolle</i>	<i>Piusplein 8</i>	3a
<i>Cafe de Drie Gezusters</i>	<i>Piusplein 10</i>	3a
<i>McDonald's Centrum Tilburg</i>	<i>Piusplein 75</i>	2
<i>Cafe Hoe is 't</i>	<i>Piusstraat 4</i>	3a

<i>Grieks snackcafetaria</i>	<i>Piusstraat 6</i>	<i>2</i>
<i>Pom Lai</i>	<i>Piusstraat 8</i>	<i>2</i>
<i>Villa Media</i>	<i>Tivolistraat 6</i>	<i>1</i>

Bijlage 3: REGISTER HORECA

Register horeca bestemmingsplan HOOGVENNE - ARMHOEF

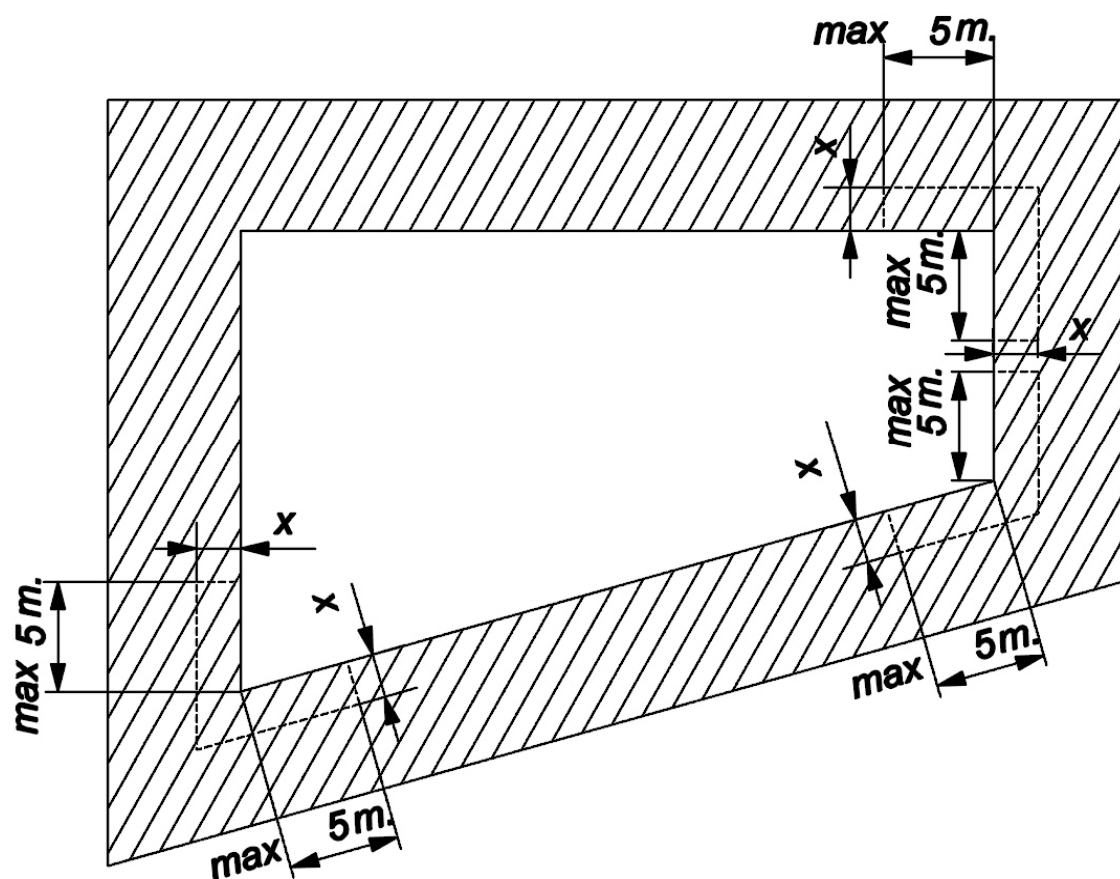
STRAAT	MILIEUCATEGORIE	SOORT BEDRIJF
Heuvel 38	H II	(Eet en dans)café / restaurant
Heuvel 39	H I	Restaurant
Heuvel 41	H I	Restaurant
Heuvel 42	H I	(Eet)café
Heuvel 43	H I	Restaurant
Heuvel 44	H II	(Eet)café
Heuvel 46	H I	(Eet)café
Heuvel 47	H I	Restaurant
Heuvel 47A	H III	Nachtclub / erotisch getinte horeca
Heuvel 48	H I	(Eet)café
Heuvel 49	H II	(Eet)café
Heuvelring 220	H II	Restaurant
Heuvelring 222	H II	(Pool / biljart)café
Heuvelring 224	H II	Restaurant
Jan Pietersz Coenstraat 42	H I	Cafetaria
Jan Pietersz Coenstraat 44	H I	Cafetaria
Jan Pietersz Coenstraat 71	H I	(Eet)café
Piusplein 55	H II	Restaurant
Piusplein 61	H I	(Eet)café
Piusplein (nieuwbouw hoek Jan Aartestraat)	H III	Nader in te vullen
St Josephstraat 136	H I	Restaurant
St Josephstraat 138	H II	Restaurant

Juni 2007

Bijlage 4: ILLUSTRATIES BIJ DE BOUWVOORSCHRIFTEN (ARTIKEL 3)

Illustratie bij artikel 3.11 sub 1.

Hoekbebouwing met elkaar snijdende achtergevelrooilijnen die een scherpe hoek vormen.
($X = 2$ meter)



Bestemmingsplan

“Hoogvenne - Armhoef 2007”

Toelichting en bijlagen

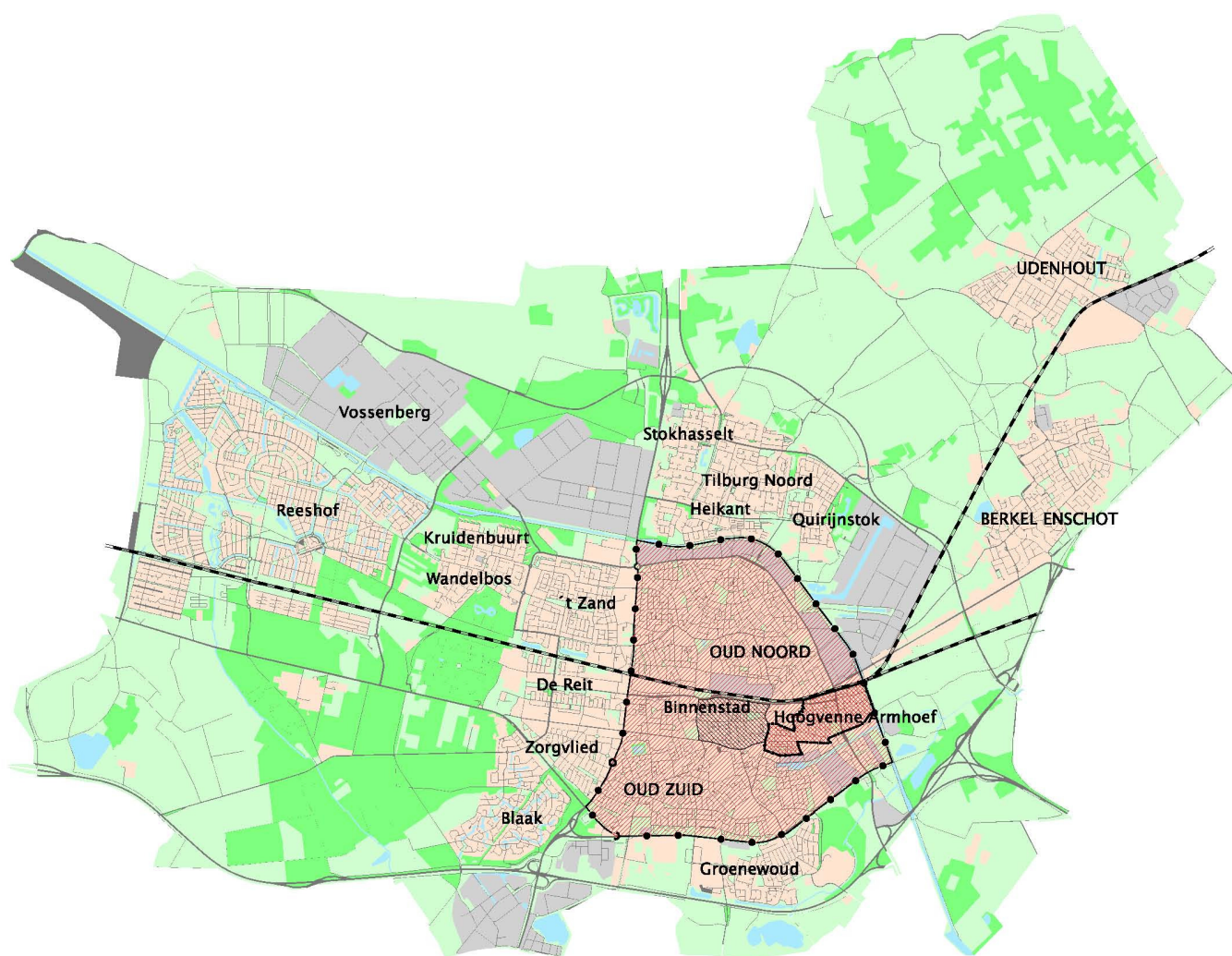
voorontwerp:
ontwerp:
vaststelling:
goedkeuring:
onherroepelijk:

Code: **2001-001**

TOELICHTING

1. Inleiding	9
1.1 Aanleiding tot planontwikkeling	9
1.2 Nadruk op beheer	9
1.3 Versobering beheerbestemmingsplannen	10
2. Beschrijving gebied	11
2.1 Ligging plangebied	11
2.2 Juridisch planologische situatie	12
2.3 Historische ontwikkeling	14
2.4 Ruimtelijke structuur	17
2.5 Functionele structuur	21
2.6 Technische infrastructuur	22
3. Vigerend beleid	25
3.1 Gemeentelijk beleid – algemeen	25
3.2 Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020	25
3.3 WoonVisie Gemeente Tilburg	26
3.4 Hoofdpijnen economisch beleid Tilburg 2001-2010	27
3.5 Ruimte voor Detailhandel	27
3.6 Binnenwijkse bedrijventerreinen	27
3.7 Verspreide bedrijvigheid	27
3.8 Ruimte voor Kantoren	28
3.9 Grote panden	28
3.10 Horeca	30
3.11 Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (Mobiliteit in balans)	30
3.12 Fietsplan Tilburg	31
3.13 Tilburgs Openbaar vervoerplan	32
3.14 Waterplan en waterstructuurplan	32
3.15 Welstand	33
3.16 Cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit	33
3.17 Groenstructuurplan en Groenstructuurplan Plus	34
3.18 Ruimte voor Buitenspelen	34
3.19 Externe veiligheid	34
4. Milieuverantwoording	35
4.1 Algemeen	35
4.2 Milieuhinder bedrijven	35
4.3 Bodem	36
4.4 Geluid	36
4.5 Lucht	41
4.6 Geur	42
4.7 Afval	42
4.8 Energie	42
4.9 Externe veiligheid	43
4.10 Waterparagraaf	45
4.11 Gezondheid	47
4.12 Mobiliteit	48
4.13 Intensief ruimtegebruik	48
5 Plansystematiek/juridische regelgeving	49
5.1 Algemeen	49
5.2 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan	49
5.3 Indeling van de voorschriften	50

6	Functioneel beheer	53
6.1	Algemeen	53
6.2	Detailhandel	53
6.3	Horeca	53
6.4	Kantoren	54
6.5	Bedrijven	54
6.6	Voorzieningen.....	54
6.7	Wonen.....	54
6.8	Verkeersbestemmingen	55
6.9	Structureel groen, ecologie en natuur	55
6.10	Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming	56
6.11	Vuurwerk	56
7	Ruimtelijk beheer	59
7.1	Relatie met de bouwverordening.....	59
7.2	Voorgevelrooilijn	59
7.3	Vrijstelling van de verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn.....	59
7.4	Bouw- en afschuiningshoogten.....	60
7.5	Vrijstelling afwijkende bouwhoogte.....	60
7.6	Achtergevelrooilijn	61
7.7	Vrijstelling voor overschrijding van de achtergevelrooilijn.....	61
7.8	Regeling bijgebouwen	61
7.9	Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties	62
7.10	Regeling m.b.t. beschermd stadsgezicht	63
7.11	Aanvullende bepalingen.....	64
8	Cultuurhistorische paragraaf	65
8.1	Algemeen	65
8.2	Cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek	65
10	Financiële uitvoerbaarheid	71
11	Procedure	73
11.1	artikel 10 BRO-overleg	75
11-2	Inspraak.....	73
	Bijlagen:	85
	Bijlage I: Register bedrijven in het plangebied	87
	Bijlage II: Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek	89
	Bijlage III: Akoestisch onderzoek	91
	Bijlage IV: Samenvatting gemeentelijk beleidsnota 's	93



Gemeente Tilburg: ligging plangebied

1. Inleiding

1.1 Aanleiding tot planontwikkeling

De Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) geeft aan dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar geactualiseerd moeten worden. In 2006 bestaat het totale bestemmingsplanbestand van de gemeente Tilburg uit ruim 600 bestemmingsplannen. Doelstelling is om na de actualisatie van dit gehele bestand uiteindelijk 53 actuele beheerbestemmingsplannen over te houden. Voor deze actualiseringsopgave is een plansystematiek opgesteld, welke de basis vormt voor de plankaart en voorschriften. In tegenstelling tot het oude bestemmingsplanbestand, zijn de bestemmingsplannen bij voltooiing van het actualiseringsprogramma in sterke mate vergelijkbaar. Het actualiseren van bestemmingsplannen is een autonoom proces, los van incidenteel noodzakelijke planingrepen naar aanleiding van nieuwe ontwikkelingen en is er op gericht om de gehele stad met actuele bestemmingsplanregelingen te bestrijken.

Met het maken van deze bestemmingsplannen worden de volgende doelen bereikt:

- I. vastleggen van bestaande functies en bouwmassa's;
- II. bieden van rechtszekerheid door bestaande activiteiten positief te bestemmen;
- III. vastleggen van projecten die middels een vrijstelling van het eerdere bestemmingsplan op grond van artikel 19 lid 1 en/of lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand zijn gekomen.
- IV. vertalen van het stedelijk beleid (structuurplan) in verschillende sectoren naar concrete bestemmingen voor dat stadsdeel;
- V. zoveel mogelijk tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in de toekomst;
- VI. bescherming van in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden;
- VII. bieden van ontwikkelingsmogelijkheden t.b.v. particulier initiatief dat spoort met gemeentelijk beleid;
- VIII. mogelijk maken van gewenste sanering, reconstructie e.d.;
- IX. vergroten van de flexibiliteit door ruime bestemmings- en bebouwingsregelingen, middels vrijstellingsregimes e.d.

1.2 Nadruk op beheer

Dit bestemmingsplan betreft een actualisatie van de bestaande vigerende planologische regelingen. Daarom wordt het plan "beheerbestemmingsplan" genoemd. Het gaat immers om een gebied met bestaande functies en bebouwing. Het bestemmingsplan zal niet voorzien in grootschalige veranderingen in de ruimtelijke en functionele structuur. Niettemin wordt, om tot een goede beheersituatie te komen, een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk geacht. De vigerende bestemmingsplannen voor dit gebied zijn inmiddels verouderd en derhalve niet meer actueel. Om nieuwe ontwikkelingen echter mogelijk te maken, is voor gedeelten van het vigerende plan(nen) vrijstelling verleend. Het nieuwe beheerbestemmingsplan heeft tot doel de oude plannen en de delen waarvoor vrijstelling is verleend te vervangen door een actuele regeling. Een regeling die past bij het huidige ruimtelijke orderingsbeleid van de gemeente Tilburg voor zowel het ruimtelijk als het functioneel beheer van het gebied.

Met de term 'functioneel beheer' wordt bedoeld op het bestaande en het in de toekomst toegestane gebruik van panden en percelen. In het nieuwe bestemmingsplan zal voor wat betreft het 'functioneel beheer' worden aangesloten op meest recente beleidsnota's van de gemeente Tilburg op het gebied van detailhandel, economie horeca, verkeer, groen, volkshuisvesting etc. Dit beleid wordt beschreven in hoofdstuk 3. De uitwerking daarvan in het bestemmingsplan zal aan de orde komen in hoofdstuk 4.

De term 'ruimtelijk beheer' heeft betrekking op de bestaande bebouwing en de in de toekomst toegestane bouwvolumes in het gebied. In principe zal voor de bebouwingsvoorschriften worden aangesloten bij de eerder genoemde plansystematiek. Deze is gebaseerd op de reeds bestaande regeling in de Bouwverordening. Wat dit concreet voor dit bestemmingsplan betekent zal worden toegelicht in hoofdstuk 7.

Het bestemmingsplan wordt gemaakt om tot een planologische regelgeving in het plangebied te komen en biedt uiteraard geen panacee voor eventuele (maatschappelijke) problemen in het plangebied.

1.3 Versobering beheerbestemmingsplannen

Naar aanleiding van de achterstand die in de afgelopen jaren is ontstaan in het actualiseren van bestemmingsplannen en het IRO-rapport uit 2001, heeft het college van Burgemeester en Wethouders in haar vergadering van 15 november 2001 besloten dat o.a. op het gebied van de inspraak de beheerbestemmingsplannen versoberd moeten worden. Deze nota is tevens op 10 december 2001 in de commissie ROVEB behandeld. Concreet houdt dit in dat de nota van uitgangspunten in het vervolg achterwege wordt gelaten en inspraak plaats vindt op basis van het voorontwerp-bestemmingsplan. Aangezien de beheerbestemmingsplannen voornamelijk conserverend van aard zijn en in vergaande mate gestandaardiseerd, ligt deze 'versobering' voor de hand. Ook is sprake van een versobering/standaardisering van de toelichting en de bijlagen behorende bij het bestemmingsplan, al blijft ieder beheerbestemmingsplan met de bijbehorende bestemmingsplankaart een maatwerkproduct dat toegesneden is op desbetreffende plangebied.

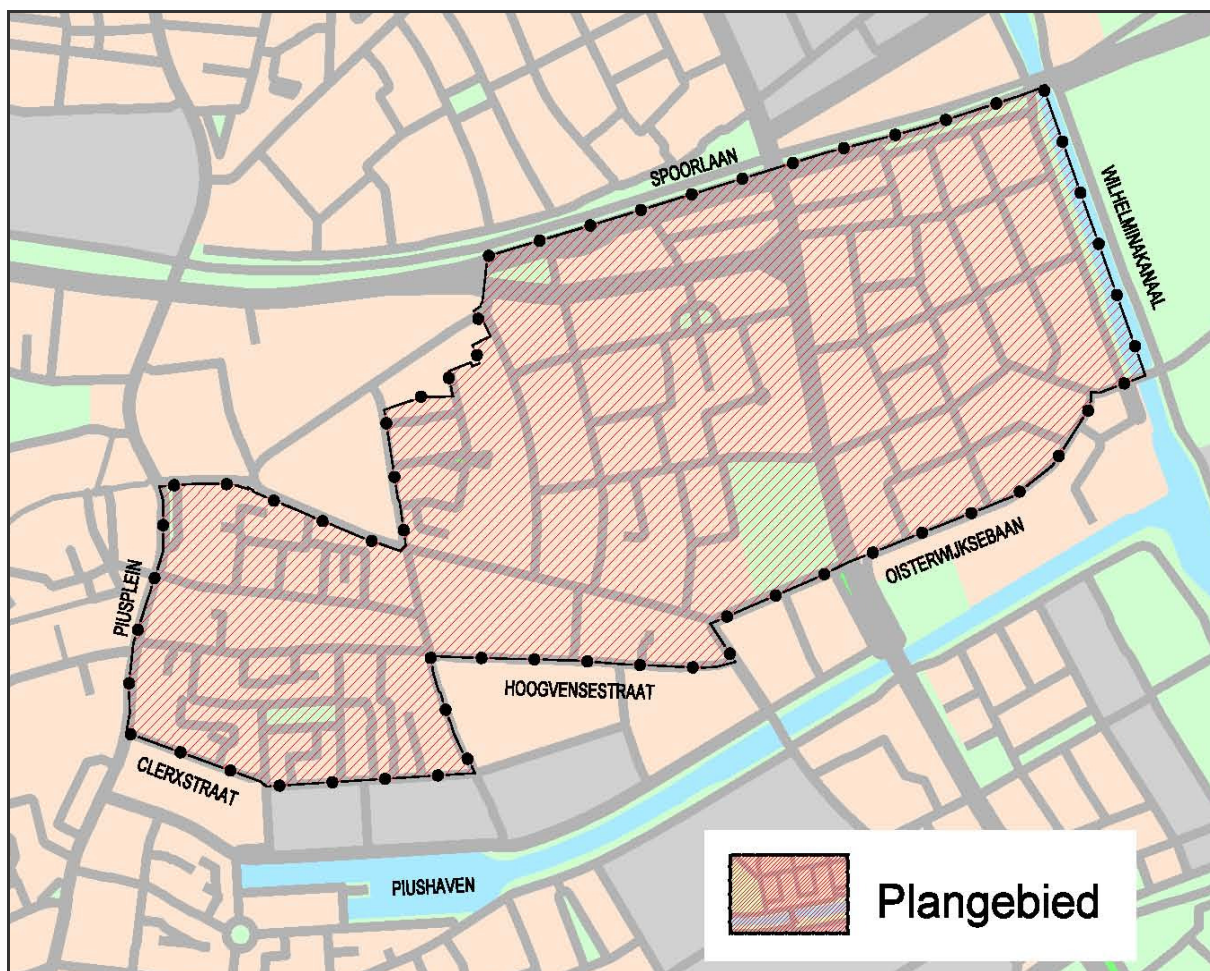
2. Beschrijving gebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich in het zuidoosten van de oude stad onder de spoorlijn Breda - Eindhoven. Hoogvenne bevindt zich binnen het ringbaanstelsel. Armhoef bevindt zich buiten dit ringbaanstelsel en wordt daar begrensd door het kanaal. In de figuur hieronder wordt de ligging van het plangebied binnen de gemeente getoond. Het plangebied wordt grofweg begrensd door, in het westen: Heuvelring/Piusstraat/Piusplein, aan de noordzijde de spoorlijn, aan de oostzijde het Wilhelminakanaal en aan de zuidzijde: Oosterwijksebaan, Hoogvensestraat/ Clercxstraat.



Ligging plangebied binnen de gemeente



Begrenzing plangebied

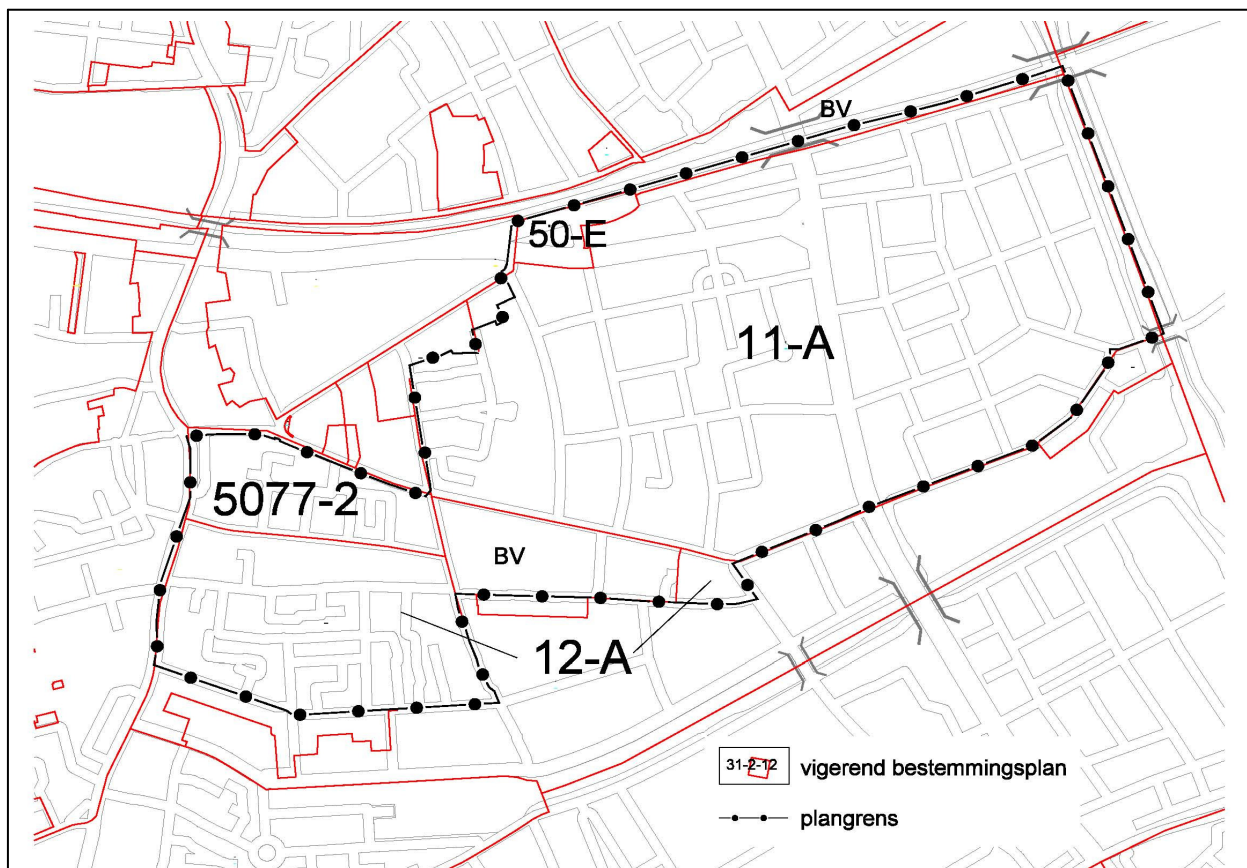
2.2 Juridisch planologische situatie

Vigerend bestemmingsplannen binnen het plangebied.

Op het plangebied zijn momenteel de volgende vigerende bestemmingsplannen van toepassing (zie ook figuur volgende pagina):

- bestemmingsplan "De Haven" (12-A), vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 augustus 1932, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 19 oktober 1932;
- diverse partiële herzieningen en wijzigingen van het bestemmingsplan "De Haven";
- bestemmingsplan "Armhoefse Akkers" (11-A), vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 23 september 1927, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 november 1927;
- diverse partiële herzieningen en wijzigingen van het bestemmingsplan "Armhoefse Akkers";
- bestemmingsplan "Doorbraak Spoorlaan - Nieuwe Bosscheweg" (50-E), vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 29 juli 1959 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 18 november 1959;
- diverse partiële herzieningen en wijzigingen van het bestemmingsplan "Doorbraak Spoorlaan - Nieuwe Bosscheweg";
- bestemmingsplan "Lancierskazerne" (5077-2), vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 april 1979, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 6 maart 1980;
- verder geldt voor de strook langs de noordzijde van het plangebied en een groot gedeelte aan de zuidzijde van St. Josephstraat vanaf de hoek met de Lanciersstraat de stedenbouwkundige regeling uit de Bouwverordening. Voor deze gedeelten zijn in het verleden geen bestemmingsplannen ontwikkeld.

Op 20 december 1993 is door de gemeenteraad voor het gebied Heuvel/St. Josephstraat e.o. het beschermd stadsgezicht 'St. Josephstraat e.o.' vastgesteld.



Vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied.

Vorbereidingsbesluit:

Binnen het plangebied Hoogvenne - Armhoef zijn de volgende voorbereidingsbesluiten van kracht:

1. voor het gebied 'Veemarktkwartier' is een voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 11 november 2006, in werking getreden d.d. 22 november 2006 en heeft een werkingsduur van 1 jaar tot en met 21 december 2007;
2. voor de locatie aan de Ringbaan Oost 180, 182 en 182A is een voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 31 oktober 2006, in werking getreden d.d. 10 november 2006 en heeft een werkingsduur van 1 jaar tot en met 9 november 2007.

Voor wat betreft de locatie van de kerk aan de Ringbaan Oost 180, 182 (A) geldt op dit moment een voorbereidingsbesluit.

In de nabije toekomst zal worden bekeken wat voor ontwikkelingen op deze locatie mogelijk zijn. Ondanks het feit dat de kerk op dit moment aan de eredienst is onttrokken en mede omdat de besluitvorming omtrent de toekomstige ontwikkelingen voor deze locatie ten tijde van het in procedure gaan van dit plan nog onvoldoende bekend zijn, is naast de bestemming maatschappelijke doeleinden ook het voormalige feitelijke gebruik van de kerk in dit bestemmingsplan opgenomen. Als te zijner tijd voor deze locatie mogelijk nieuwe initiatieven worden ontplooid dan zal hiervoor een afzonderlijke vrijstellings- of bestemmingsplanprocedure met haar wettelijke inspraakmogelijkheden worden gevolgd.

2.3 Historische ontwikkeling

De wijken Hoogvenne en Armhoef zijn ontstaan in de periode tussen 1900 en 1940. Voor deze periode kwam alleen bebouwing aan de zogenaamde linten voor, St. Josephstraat, de Spoorlaan en de Nieuwe Bosscheweg. Armhoef kent voor 1900 geen intensieve bebouwing.

Ontwikkeling tot 1900

Ten Noordwesten van het plangebied lag de middeleeuwse kern (herdgang) "Kerk en Heuvel". In de twaalfde eeuw werd hier een 'schuurkerk' gebouwd. Geleidelijk aan werd de ruimte rond deze kerk bebouwd en er ontstaat op deze plaats vanaf de zestiende eeuw een kerkbuurt. Het plein heeft nu nog zijn typische driehoeksvorm en wordt begrensd door panden die in diverse stijlvormen rond de eeuwwisseling tot stand gekomen zijn. De Heuvelstraat (buiten het plangebied) werd in 1657 als eerste straat in Tilburg verhard. De (korte) Heuvel, uitlopend op de splitsing Tivolistraat-Sint Josephstraat is dan ook al aanwezig. De korte Heuvel en de Sint Josephstraat worden begrensd door veel mooie panden die in de periode 1870-1930 werden gebouwd. Samen met de Heuvel, de Kazernestraat (nu Hoogvensestraat), de Stevenzandsestraat, de Groenstraat, de Poelenstraat/Heikenstraat en de Kruisvaardersstraat maken deze drie wegen deel uit van de oude lintbebouwde hoofdstructuur. De bebouwing concentreerde zich in de periode 1826-1904 nog langs deze wegen en paden. Achter de linten strekten zich weiden en akkers uit met daaroverheen een fijnmazig net van akkerpaden. Tevens ontstonden er langs de rivier de Ley enkele kleine concentraties van industrie.



Stadsplattegrond (D. zijnen, 1760) Bron: Regionaal Archief Tilburg

Ontwikkeling vanaf 1900

Hierna worden enkele belangrijke aspecten uit de ontwikkeling van het plangebied in deze periode belicht.

Textielnijverheid

Op het einde van de 18e en begin 19e eeuw verdrong de textielnijverheid de landbouw als bepalende factor voor de ruimtelijke ontwikkeling. Typerend voor Tilburg was dat de fabrikant zich in de regel dicht bij zijn bedrijf vestigde. In het gebied ten oosten van de Heuvel lagen diverse fabriekscomplexen met de daarmee samenhangende woonbuurten. Vooral het westelijk deel van de Sint-Josephstraat kreeg in de periode 1870-1930 een rijk aanzien met veel fabrikantenwoningen, vaak iets terugliggend t.o.v. de straat in fraaie tuinen. Verder naar het oosten werd de straat bebouwd met woningen voor beambten en arbeiders. Momenteel is dit gebied aangewezen als beschermd stadsgezicht zie paragraaf 3.16. In het achtergebied komen in die periode verscheidene fabriekscomplexen tot stand met de daarmee samenhangende woningbouw in de Jan Aartestraat, Hoogvensestraat en Lanciersstraat. De Lancierskazerne is in 1842 gesticht door Willem II. Hierin werd later een gedeelte van de BEKA-textielfabriek gevestigd. Sinds het verdwijnen van de fabriek maakt de gemeentelijke archiefdienst gebruik van de voormalige Lancierskazerne. De schoorsteen van de fabriek is gespaard gebleven en opgenomen in een nieuw rationeel stedenbouwkundig ontwerp. Schuin tegenover de Lancierskazerne ligt het gerestaureerde textielfabriekscomplex 'Duvelhok'. Het is nu in gebruik als creativiteitscentrum. De overige (textiel)fabriekscomplexen uit de omgeving zijn inmiddels gesloopt en vervangen door woonbuurten.



De BEKA schoorsteen herinnert aan het industriële verleden



St. Josephstraat

Overige bedrijvigheid

De aanleg van de Piushaven met het verbindingskanaal vond plaats in 1921. Los- en laadplaatsen waren opgenomen in het Algemeen Uitbreidingsplan van 1917. In het plan wordt aangegeven dat bedrijfsterreinen eerder oostelijk rond aangegeven los- en laadplaatsen en niet nabij de haven gesitueerd moeten worden. Achtergrond daarvan is onder andere het willen voorkomen van overlast voor het nabijgelegen stadscentrum (luchtvervuiling en stank door fabrieken, verkeersoverlast). In de loop van de tijd zijn er toch diverse bedrijfsactiviteiten rond de haven gesitueerd. Het betrof in grote mate opslag en overslag. Zo stond er een graansilo en werden er op de pier zand, grint en bouwmaterialen opgeslagen. Zuidelijk van de haven was een groot terrein in beslag genomen door een handel in oud ijzer. Ook stonden er enige tijd olieopslagtanks. Verderop stond aan de zuidzijde van het zijkanaal een ijzergieterij.

Op dit moment bestaat het gebied ten noorden van de Piushaven¹ uit zowel woonfuncties als werkfuncties. Enkele grote bedrijven zijn de dienstencentrale van het RK Gasthuis en het transportbedrijf Saan. Tussen de Oisterwijksebaan en de zijarm van het kanaal naar de Piushaven waar vroeger de laad- en losplaatsen voor de haven gesitueerd waren, bevinden zich de gemeentewerf, het bouwopleidingscentrum en de kermisstallingen. Ook zijn er nog veel kleine bedrijfjes in het gebied.

¹ Zie paragraaf 2.4 Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen

Land-, spoor- en waterwegen

In de 19e eeuw ontbraken nog voldoende efficiënte verbindingen om in de pas te kunnen lopen bij de economische ontwikkeling. Koning Willem II nam het initiatief om hierin verbetering te laten brengen. De treinverbinding met Breda kwam in 1863 tot stand. In 1797 was Tilburg reeds gescheiden in een noordelijke en een zuidelijke parochie. De grens lag tussen de eerder genoemde schuurkerk en 'het Goirke'. Dit heeft mede een scheiding tussen noord- en zuid Tilburg teweeg gebracht en heeft er misschien toe bijgedragen dat de spoorlijn tussen deze twee parochiegebieden werd geprojecteerd. In 1865 werd deze spoorverbinding gevolgd door de spoorlijn met Eindhoven, door deze met Turnhout in 1877 en tenslotte de spoorlijn naar Den Bosch in 1881. Tussen 1820 en 1830 werd er een 'stenen' rijksweg aangelegd van Breda naar Den Bosch. Een tramlijnnennet functioneerde in de periode van 1881 tot ca. 1935. (Tilburg - Waalwijk, Tilburg – Goirle – Esbeek - Belgische grens)

Reeds halverwege de vorige eeuw waren er plannen voor een kanaal dat de Donge zou verbinden met de Zuid-Willemsvaart. Met de uitvoering van het Wilhelminakanaal is in 1909 begonnen. In 1923 is het kanaal gerealiseerd. De aanleg van de Piushaven met het verbindingskanaal (1921) heeft de bestaande stad op het moment van de aanleg niet ingrijpend beroerd, de benodigde ruimte werd gevonden in de weilanden die zich nog tot in de stadskern uitstrekten, bedrijfsvestigingen werden er aanvankelijk niet toegestaan. De haven fungeerde lange tijd alleen als los- en laadplaats. Nu is de aan- en afvoer over het water naar de haven al weer sterk afgenomen.

De haven heeft daarentegen wel veel invloed gehad op de richting van de hoofd- en andere wegen. Het was toentertijd wenselijk om zoveel mogelijk wegen naar de haven te leiden.

Het tracé van het Wilhelminakanaal liep in een ruime bocht om de stad heen. In het ontwerp van het uitbreidingsplan Tilburg (1917) door ir. Rückert zou dit tracé mede de ligging bepalen van de ringbaan die als begrenzing van de stad zou gaan gelden met tussenvoeging van een strook industrieterreinen. Het industrieterrein Kanaalzone is dus wel gepland rond 1920, maar werd voor het grootste deel pas in gebruik genomen in de periode 1940-1960.

Rückert ontwierp voor Tilburg het ringbanenstelsel. Naast de functie van toekomstige stadsbegrenzing deed deze weg mede dienst om verkeer rond de stad te leiden en als zondagse wandelboulevard. Ringbaan Oost heeft deze functie van wandelboulevard nog gehad. In de periode 1904-1940 zijn slechts fragmenten van de Ringbaan daadwerkelijk gerealiseerd.

Woningbouw

Doel van het uitbreidingsplan Tilburg (1917) van ir. Rückert was om de onregelmatige open gebieden tussen de diverse linten, woonkernen en fabriekscomplexen zodanig in te vullen dat een harmonieus geheel zou ontstaan. Het uitbreidingsplan heeft zich ingepast in de bestaande onregelmatige structuur. Alleen daar waar de open vakken door hun afmetingen meer vrijheid lieten, is gestreefd naar symmetrie. De wijk "Armhoefse Akkers" is een van deze "geplande" wijken. Deze wijk (ontstaan in de periode 1920-1940) is gelegen tussen de Prof. Dondersstraat en het Wilhelminakanaal en is duidelijk opgezet rond twee kernen. Enerzijds de kerk aan de Ringbaan-Oost, anderzijds het (voormalige) ziekenhuis. Deze kernen geven een symmetrisch aanzet geheel voor haar omgeving. Naast een buurt met woningen gebouwd voor de middenstand en lager kader (ten oosten van de ringbaan) ligt er een buurt met grote villa's in vaak expressionistische stijlvormen. In 1932 is de vroegere rijks H.B.S. aan de Ringbaan-Oost gebouwd, waarvoor 19e eeuwse arbeiderswoningen gesloopt moesten worden.

In 1917 kwam de "Tilburgsche Bouwvereniging" tot stand. Zij startte met een project in Broekhoven, uitgevoerd in de jaren '20. Voor de realisering van arbeiderswoningen ging niet alleen de gemeente aan de slag. De bouwvereniging "Ons Huis" legde zich toe op de bouw van middenstandshuizen. Haar eerste project bevond zich tussen de St. Josephstraat en de Bosscheweg.

De nieuwe stedenbouwkundige inzichten uit de periode 1940-1960 zijn in het plan in Hoofdzaken van 1953 behandeld. De middelhoogbouw wordt geïntroduceerd en de bouwblokken worden rationeler. De wijkgedachte doet haar entree. De wijk Jeruzalem is in deze wederopbouwperiode gerealiseerd. Als gevolg van de achteruitgang van de industriële functie zijn er eind jaren zeventig plannen ontwikkeld die in de jaren tachtig leidden onder andere tot sloop van diverse bedrijfscomplexen en het realiseren van woningbouw op de vrijkomende terreinen.

2.4 Ruimtelijke structuur

De bebouwing in het plangebied is ontstaan aan de "linten", de oudste straten in de wijk, van waaruit de stedelijke ontwikkelingen verder plaats hebben gevonden. De linten van de wijken Hoogvenne en Armhoef bestaan uit de St. Josephstraat en de Piusstraat. Nu vormen ze belangrijke ontsluitingwegen in de wijk. Langs deze linten bevinden zich meningen van functies. Ook vormen de linten de ruimtelijke hoofdstructuur van Tilburg en zijn het de ruimtelijke dragers van de wijk.

Buiten deze linten zijn de Ringbaan-Oost en de Dunantstraat/Lanciersstraat belangrijke noord-zuid verbindingen. De belangrijkste oost-west verbindingen zijn de Spoorlaan/Nieuwe Bosscheweg en de St. Josephstraat/Oisterwijksebaan/Korte Heuvel.

Langs deze belangrijke verbindingswegen bevinden zich diverse buurten. De specifieke kenmerken qua stedenbouwkundige opzet en bebouwingstypologie worden hieronder per buurtje beschreven.

Hoogvenne noordwest

Deze buurt wordt omsloten door de Heuvel/ St. Josephstraat, Lanciersstraat, Jan Aartestraat, Heuvelring, Dunantstraat, Prof. Dondersstraat en de Tivolistraat. De woningen aan de Prof. Dondersstraat vallen buiten deze buurt. Deze buurt is voornamelijk een woonbuurt met woningen uit de jaren '60 en '70. Het betreft een mix van grondgebonden, 2 lagen met kap en gestapelde woningen van maximaal 4 lagen hoog. In het noorden van deze buurt ligt het horecaconcentratiegebied de (korte) Heuvel. Deze straat bestaat uit café's en restaurants met daarboven woonruimte. In het midden van deze buurt staat de oude Lancierskazerne waarin later een gedeelte van de BEKA-textielfabriek gevestigd werd. De schoorsteen van de fabriek is bewaard gebleven. Sinds het verdwijnen van de fabriek maakt de gemeentelijke archiefdienst gebruik van de voormalige Lancierskazerne. Schuin tegenover de Lancierskazerne ligt het gerestaureerde textielfabriekscomplex 'Duvelhok'. Het is nu in gebruik als creativiteitscentrum.

Jan Aartestraat/Hoogvensestraat

Deze buurt bestaat uit het zuiden van de Jan Aartestraat en het noorden van de Hoogvensestraat tot de Lanciersstraat. Deze buurt omvat woningen van 2 lagen met kap uit de jaren '10 en '20. Deze woningen zijn horizontaal gebouwd elke woning kan apart te beoordeeld worden. De woningen hebben geen voortuin en zijn pal aan de relatief smalle wegen gesitueerd. In deze straten zijn regelmatig kleine winkeltjes en kantoortjes gevestigd.



Jan Aartestraat

Hoogvenne zuidwest

Deze buurt wordt omsloten door de Piusstraat, Hoogvensestraat, Lanciersstraat Clercxstraat en de Galjoenstraat. De woningbouw in deze buurt stamt ook voornamelijk uit de jaren '60 en '70. De woningen zijn gelegen rond 2 groene pleinen. Langs de randen staan nog 3 clusters met jaren '30 woningbouw. Het zijn alle grondgebonden woningen van 2 lagen met kap. In het oosten van deze buurt staat een school en ligt een uitloper van het bedrijfsterrein rond de Piushaven.

Prof. Dondersstraat/St. Josephstraat

De buurt bestaat uit de Prof. Dondersstraat en het midden gedeelte van de St. Josephstraat. De woningen zijn rianter dan de andere woningen in Hoogvenne- Armhoef. Het zijn royale herenhuizen of vrijstaande woningen gevestigd aan het historische lint van de wijk. Deze woningen zijn rond 1900 gerealiseerd. De rianten woningen in deze straat worden gebruikt voor wonen of voor kantoren.



Villa's aan de Prof. Dondersstraat en St. Josephstraat

Hoogvenne oost

De buurt wordt omsloten door de Hoogvensestraat, St. Josephstraat, Prof. Dondersstraat, Spoorlaan, Ringbaan-Oost, Jan van Beverwijkstraat, Boerhaavestraat, Gerard van Swietenstraat, Reinier de Graafstraat. De woningen aan de St. Josephstraat en Prof. Dondersstraat behoren niet bij deze buurt. Deze buurt bestaat uit jaren '30 woningbouw met 2 lagen en kap. Incidenteel zijn kleine clusters met jaren '60- '70 woningbouw en gestapelde bouw van 4 lagen toegepast. In deze periode worden veel wijken ontworpen met als uitgangspunt de tuinstad gedachte. Deze is ook in Hoogvenne en Armhoef terug te vinden, wat te zien is aan de asymmetrische ruime straatprofielen en het vele groen. Tussen de St. Josephstraat en de Gerard van Swietenstraat staan twee flats van 5 bouwlagen. Deze zijn in de jaren '60 oorspronkelijk gebouwd als "zusterflats" bij het voormalige ziekenhuis. Centraal in deze wijk ligt nog een buurt park.

Hoogvenne verzorgingsgebied

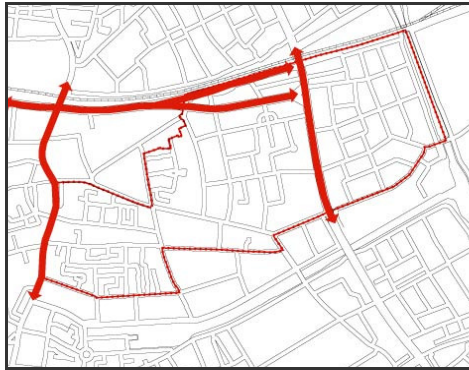
De Ringbaan-Oost, Jan van Beverwijkstraat, Gerard van Swietenstraat, Boerhaavestraat, St. Josephstraat en de Reinier de Graafstraat omsluiten dit gebied. In dit gebied ligt een begraafplaats tevens zijn er een psychiatrisch ziekenhuis en de GGZ gevestigd. Dit gebouw is 1 en incidenteel 2 lagen hoog. Het gebouw van het voormalige ziekenhuis is 4 bouwlagen hoog en werd in 1929 gebouwd. Hier zit sinds begin jaren '80 een stichting die werkruimte biedt aan kunstenaars.

Armhoef

Deze buurt wordt omsloten door de Ringbaan-Oost, de Oisterwijksebaan, het Wilhelminakanaal en de Spoordijk. Dit is een woonwijk met woningen uit de jaren '30. In het gebied liggen verder nog 2 scholen en de kerk aan de Ringbaan-Oost.

Verkeersstructuur

De wijken Hoogvenne en Armhoef hebben drie belangrijke ontsluiting wegen die tevens de hoofdstructuur van het gebied vormen. De twee wegen met de hoogste intensiteit zijn de Ringbaan-Oost en de Spoorlaan/Nieuwe Bosscheweg. De Ringbaan-Oost leidt het autoverkeer van de stad naar de snelweg A58, hierdoor is de verkeersdrukte erg hoog. Ook de Spoorlaan/Nieuwe Bossche weg beschikt over een hoge verkeersintensiteit, doordat deze weg het Oostelijke deel van de stad met het Westelijke deel van de stad verbindt. De Piusstraat/Piusplein/Heuvelring is nu nog een minder drukke weg. Wanneer de "cityring"² gerealiseerd is zal dit tevens een drukke weg worden.



Verkeersstructuur



Ringbaan-Oost

Groenstructuur

De groenstructuur van het plangebied wordt op de afbeelding hieronder weergegeven. Op de afbeelding is te zien dat de belangrijkste groenelementen bestaan uit de groene bermen van de hoofdwegen. Deze wegen hebben een ruim opgezet profiel met brede grasbermen, waarin bomenrijen staan.

In de wijk zijn twee plantsoenen aanwezig. Deze plantsoentjes zijn erg klein en dienen als kijkgroen of als functioneel groen, bijvoorbeeld als "voetbalveldje". Het Van Ingenhouzspark met verschillende spelobjecten ligt vlak naast de opvallendste groenlocatie uit de wijk: de carré. De carré is te vinden Jan van Beverwijkstraat. Hier zijn mooie volwassen en gezonde bomen te vinden.

Aan de Oostzijde van het plangebied ligt het Wilhelminakanaal waar volgroeide bomen de wegen sieren. De weg langs het kanaal en de bomen maakt de locatie erg aantrekkelijk. De locatie wordt dan ook veel gebruikt om te ontspannen, recreëren of te ontmoeten. Door het water, het groen en de rust die hier te vinden is beschikt het gebied over een hoge ruimtelijke kwaliteit van het plangebied.



Groenstructuur



Hoevensekanaaldijk

² Zie toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen

Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen buiten het plangebied

Piushaven

Het gebied rond de Piushaven wordt vanaf begin 2007 herontwikkeld. De oude bedrijven en bedrijfterreinen zullen gesloopt worden en hiervoor komt een centrumstedelijk woonprogramma terug. Tevens wordt de recreatiefunctie van de Piushaven versterkt.

Cityring

Om de Tilburgse binnenstad ook in de toekomst bereikbaar te houden, werkt de gemeente aan een Cityring om de binnenstad. De ring wordt gevormd door de Spoorlaan, Heuvelring, Paleisring, Schouwburgring en Noordhoekring. Dat wordt één doorgaande verbinding met éénrichtingsverkeer voor auto's. Die gaan met de klok mee rijden. Fietzers blijven in tweerichtingsverkeer rijden over vrijliggende fietspaden. Voor voetgangers komt er meer ruimte.

Spoorzone

Met de herontwikkeling van de Spoorzone heeft Tilburg twee hoofddoelen voor ogen. De ontwikkeling van een volwaardig openbaar vervoersknooppunt voor stad en regio en de ontwikkeling van een hoogwaardig centrumgebied met een rijke mix aan woningtypen, kantoren, culturele-, leisure- en onderwijsvoorzieningen. Het op de locatie aanwezige industriële erfgoed is een van de dragers van het project.

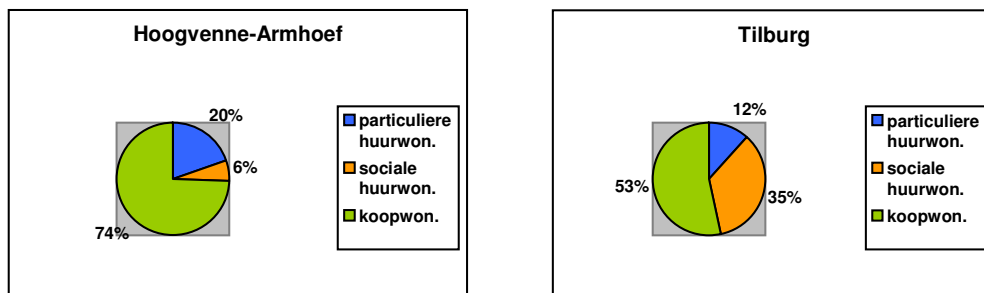
2.5 Functionele structuur

De functionele structuur van de stad hangt voor een groot deel samen met de fysieke structuur. Dit geldt in hoge mate voor de 'Oude Stad', waar de wijk Hoogvenne-Armhoef onderdeel van is. In de gegroeide lintbebouwde hoofdstructuur, de Piusstraat en de St. Josephstraat, is in de loop van de tijd menging van functies ontstaan en behouden gebleven. Ook langs de Ringbaan-Oost komt menging van functies voor. In de destijds geplande structuur, de zogenaamde "clusterbebouwing" overheerst de woonfunctie. In deze paragraaf zullen de verschillende functies van de wijk aanbod komen.

Wonen

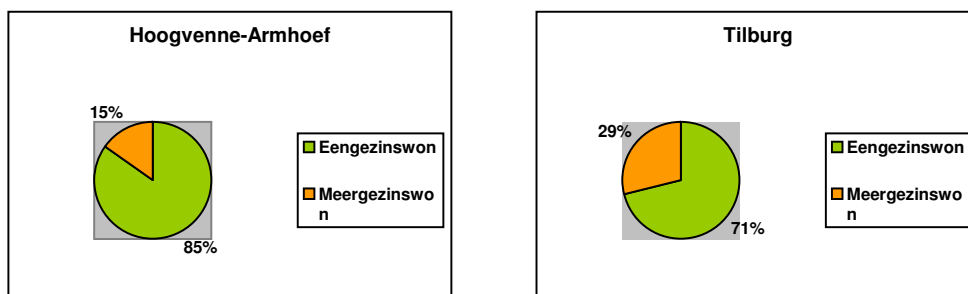
Het aantal woningen van de wijken Hoogvenne en Armhoef bedraagt samen ongeveer 2000. De bebauwingsdichtheid in het plangebied bedraagt 28,08 woningen per hectare. Hoogvenne en Armhoef hebben een gevarieerde woningvoorraad en bestaat zowel uit huur- als koopwoningen. Het merendeel van de woningvoorraad betreft eengezinswoningen. Langs doorgaande wegen als de Piusstraat, Nieuwe Bosscheweg, St. Josephstraat en de Ringbaan-Oost bevinden zich ook gestapelde woningen. Een groot deel van de woningvoorraad is van voor de oorlog. Op enkele plaatsen in het gebied is in de jaren zeventig en tachtig op wat grotere schaal nieuwbouw gerealiseerd. Het gaat hierbij o.a. om het Koggeplein en het gebied bij de voormalige Lancierskazerne. Ook de gestapelde woningen zijn in het algemeen van recentere datum. De kwaliteit van de woningvoorraad in Hoogvenne en Armhoef is over het algemeen goed, toch is er veel achterstallig onderhoud bij particuliere woningen.

In het plangebied zijn er ongeveer 400 particuliere huurwoningen (20%), 120 sociale huurwoningen (6%) en 1500 koopwoningen (74%) aanwezig. In Tilburg is deze verhouding 12% particuliere huurwoningen, 35% sociale huurwoningen en 53% koopwoningen. Op de afbeelding is te zien dat in het plangebied de verhouding tussen sociale huurwoningen en koopwoningen verschilt ten opzichte van Tilburg. Het plangebied bevat veel meer koopwoningen en veel minder sociale huurwoningen dan gemiddeld in Tilburg. Dit komt doordat in Armhoef bijna geen sociale huurwoningen, maar vooral koopwoningen aanwezig zijn.



Verhouding huur- en koopwoningen Bron: stadsmonitor Tilburg

Hieronder is de verhouding eengezins- en meergezinswoningen weergegeven. Hier is te zien dat het plangebied meer eengezinswoningen aanwezig zijn dan gemiddeld in Tilburg. Dit verschil is niet heel groot wat opvallend is, aangezien deze wijk nabij het centrum van Tilburg is gesitueerd. Over het algemeen treft men in een buurt dichtbij de binnenstad meergezinswoningen aan en dus een hogere dichtheid. In Hoogvenne is een gemiddeld aantal meergezinswoningen te vinden, in Armhoef zijn enkel eengezinswoningen aanwezig.



Verhouding een- en meergezinswoningen Bron: stadsmonitor Tilburg

Maatschappelijk voorzieningen

Basisonderwijs is verspreid over het plangebied aanwezig. Belangrijkste grootschallige voorzieningen zijn verder in de St. Josephstraat een vestiging van de Hoge school en aan de Loudonstraat een slagersschool en aan de Ringbaan-Oost een psychiatrisch ziekenhuis en de GGZ.

Horeca

De horeca is in het plangebied duidelijk geconcentreerd in het centrum langs Heuvelring, (korte) Heuvel, Piusplein en Piusstraat-Noord. Inrichtingen van middelzware categorie: eetcafé's en grandcafés, restaurants, biljartcentrum en dergelijke, bevinden zich op deze locaties. De zwaarste categorie voor wat betreft mogelijke hinder (disco's, de combinatie van hotel en restaurant) bevindt zich in het stadscentrum. De minst hinderlijke categorie: gewone café's, frietkramen en zo meer, komen zowel in het centrumgebied als verspreid in de buurten voor.

Recreatief (mede)gebruik

Openluchtrecreatie, locaties waar men kan spelen en wandelen, zijn in het plangebied nauwelijks te vinden. Wel zijn er in de directe omgeving van het plangebied dergelijke recreatiemogelijkheden aanwezig, zoals het buitengebied Moerenburg als recreatief uitlooptgebied.

De Piushaven heeft een functie voor de recreatievaart, hoewel de voorzieningen op dit moment minimaal zijn. Aan de haven, het zijkanaal en het Wilhelminakanaal kan gevist worden. Verder vormt de binnenstad en met name de Heuvel (bioscopen, discotheken, poolcentrum en dergelijke) een belangrijk uitgaansgebied. De binnenstad is gemakkelijk bereikbaar, zeker per fiets en als voetganger. De ontsluiting van recreatiegebieden is slecht. Het Wilhelminakanaal vormt een barrière voor de uitloop naar Moerenburg, de brug in de Oisterwijksebaan is de enige toegang.

Werken

Verspreid in het plangebied komt beroep aan huis komt voor. Deze functie houdt in dat minstens één lid van het huishouden woonachtig in het betrokken pand de betrokken activiteit uitoefent.

Verschijningsvorm en oppervlaktebeslag zijn hierbij ondergeschikt aan de eigenlijke woonfunctie.

Detailhandel

In het plangebied bevinden zich op enkele plaatsen concentraties van detailhandel. Het gaat daarbij om voorzieningen aan de Piusstraat en de St. Josephstraat.

Verder komt er in het plangebied zo nu en dan nog detailhandel en buurtgerichte winkels voor

Kantoren

In de St. Josephstraat en Prof. Dondersstraat is een aantal villa's in gebruik genomen als kantoor. Ook aan de Nieuwe Bosscheweg bevinden zich kantoren (voormalige woonhuizen).

Bedrijven

Verspreid door het plangebied zijn (voornamelijk in Hoogvenne) kleinschalige bedrijven te vinden. Opvallend is het hoge percentage zakelijk dienstverlening. Ten Zuiden van het plangebied bevindt zich bedrijventerrein Piushaven.

2.6 Technische infrastructuur

Algemeen

Binnen het plangebied is sprake van enkele belangrijke technische infrastructurele voorzieningen, welke mogelijk gevolgen hebben voor ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving. Hieronder zal op deze categorie nader worden ingegaan. De tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels zijn alleen op de plankaart aangegeven voorzover deze betrekking hebben op bestemmingen waarop een bouwtitel rust. Binnen de bestemming VV, V, V+, en VW zijn geen tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels aangegeven mede gelet op het openbaar karakter (eigendom) van het gebied, de hoeveelheid kabels/leidingen binnen deze bestemmingen en het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. de grens van het bijzonder bouwregime (artikel 3.7 voorschriften).

Eventuele tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels die in het kader van externe veiligheid van belang zijn, worden wel op de plankaart aangegeven vanwege het feit dat de veiligheidscontouren op de plankaart moeten worden aangegeven.

Binnen het plangebied van 'Hoogvenne - Armhoeft' komen geen tracés van hoofdtransportleidingen voor waarop een bouwtitel rust.

Kabels en leidingen

Door een aantal straten lopen **gastransportleidingen** van de Essent waarvoor bij werkzaamheden een afstand van 3,5 meter t.o.v. deze leidingen dient te worden aangehouden. In verband met de beperking van de bebouwingsmogelijkheden die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van gastransportleidingen zijn deze leidingen op de plankaart aangegeven, voorzover sprake is van bestemmingen waarop een bouwtitel rust.

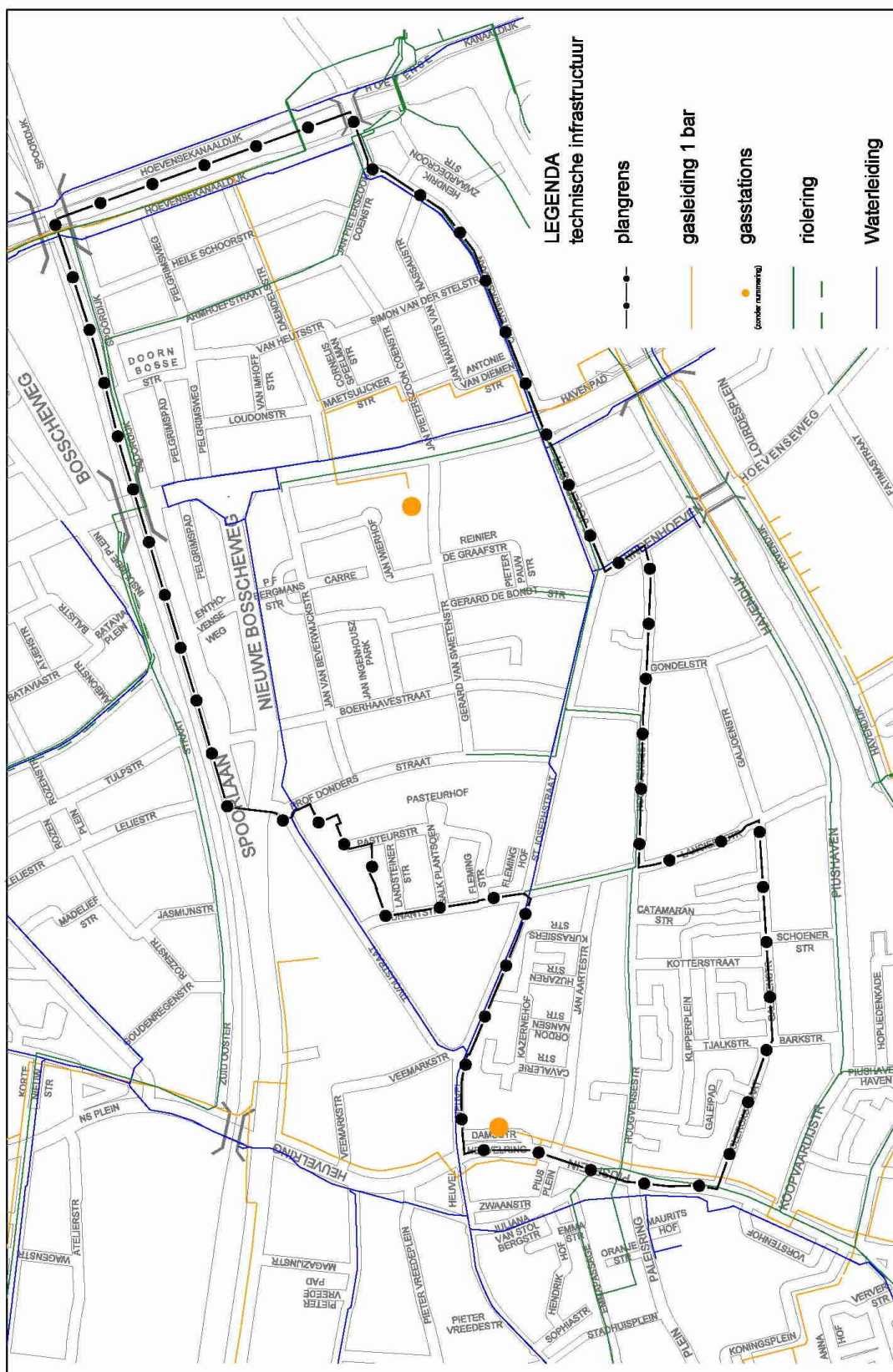
Ook komen binnen het plangebied een **watertransportleiding** alsmede **hoofdrioleringen**.

In de voorschriften is in artikel 3 "algemene bebouwingsvoorschriften" als bepaling opgenomen dat bebouwing binnen de toetsafstand alleen mogelijk is via vrijstelling na verkregen toestemming van de leidingbeheerder.

Binnen het plangebied is geen sprake van dergelijke tracés van hoofdtransportleidingen.

Overige

*Binnen het plangebied komen geen **straalpaden** voor, die radiografische verbindingen door Nederland vormen t.b.v. de communicatie.*



Globale ligging hoofdtracés kabels en leidingen binnen plangebied

3. Vigerend beleid

3.1 Gemeentelijk beleid – algemeen

In Tilburg zijn op verschillende terreinen beleidsnota's van toepassing. Het beleid in deze nota's vormt de basis voor het bestemmingsplan "Hoogvenne - Armhoef". In dit hoofdstuk zal per beleidsveld een concrete vertaling van het beleid gericht op het plangebied plaatsvinden, voor zover van toepassing.

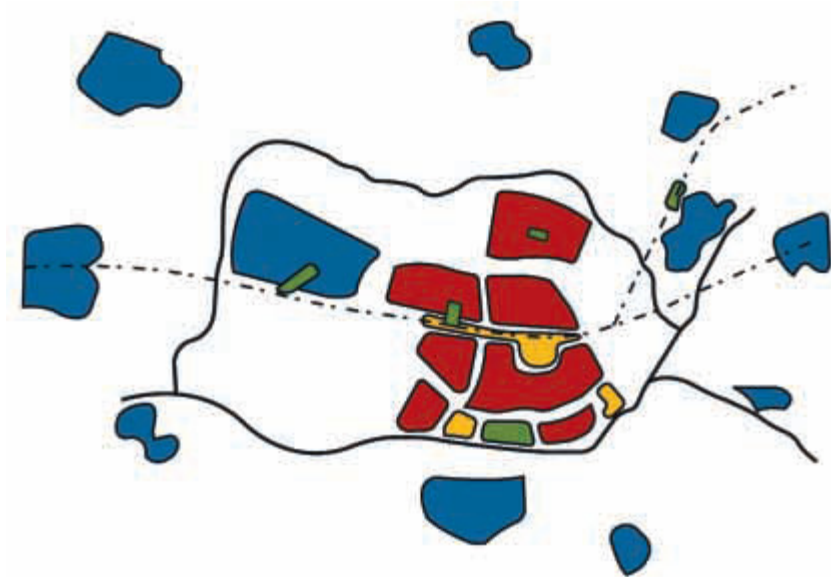
Als afzonderlijke bijlage bij het bestemmingsplan is een samenvatting van de actuele beleidsnota's opgenomen.

3.2 Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020

De Structuurvisie is de ruimtelijke vertaling en onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie, mobiliteit, natuur, water en landelijk gebied tot 2020.

De oude delen van Tilburg kenmerken zich door hun door linten verbonden Frankische driehoeken. Nog steeds ademen deze plekken een eigen sfeer en karakter uit. Het thema "stad van contrasten" krijgt zijn uitwerking in het behoud van de historische dorps structuur van de linten en de historische driehoekige pleinen. Tilburg is vanuit deze dorpen gegroeid tot een stad, met haar eigen unieke verschijningsvorm.

Die valt uiteen in een aantal verschillende categorieën.



Onder andere de volgende categorieën worden onderscheiden (zie bovenstaande figuur):

1. dorpen in de stad (rood): de "oude dorpen" binnen de Oude Stad en de uitbreidingen die pal tegen de Oude Stad aanliggen. Binnen de dorpen in de stad zijn vaak de historische structuren terug te vinden;
2. dorpen rond de stad (blauw);
3. stad met stedelijke uitstraling (geel);
4. stad met overige bijzondere stedelijke elementen (groen).

Het dorps karakter van Tilburg wordt gevormd door het behoud van de cultuurhistorische waarde van de stad met haar driehoekige pleinen en linten.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het van belang dat de traditionele linten hun kleinschalige

karakter behouden, maar door nieuwe ontwikkelingen krijgen zij een nieuwe betekenis en blijven zij vitaal: “behoud door ontwikkeling”. Achter de kleinschalige structuren van de linten bevinden zich vaak rustige, monofunctionele woongebieden.

3.3 WoonVisie Gemeente Tilburg

Het gemeentelijk beleid op het gebied van volkshuisvesting en woonkwaliteit volgt uit de Woonvisie (van januari 2002). Hierin geeft de gemeente aan meer ruimte te bieden voor mensen om hun woonwensen te realiseren. De vraag naar meer kwaliteit van de woning en de woonomgeving komt nog meer centraal te staan. Daarnaast ligt er een inspanningsverplichting om de zeggenschap van de bewoner over de te bouwen woningen te vergroten, te blijven zorgen dat ook mensen met een (financieel) kwetsbare positie huisvesting naar wens kunnen vinden en de mogelijkheden vergroten dat mensen met een gecombineerde woonzorgvraag zelfstandig kunnen (blijven) wonen.

Uit het Kwalitatief Woningbehoefte-onderzoek (Gemeente Tilburg, 2000), blijkt dat er binnen de gemeente groot tekort is aan koopwoningen in alle prijksklassen, met het accent op de duurdere en duurste segmenten. Er is vooral behoefte aan vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Huurwoningen zijn er te veel, met name meergezinswoningen. Voor het plangebied Hoogvenne-Armhoef geldt dat de bevolkingssamenstelling weinig afwijkt van Tilburg als geheel. Het gemiddeld besteedbare huishoudinkomen is redelijk hoog. Er zijn veel koopwoningen, rijtjeshuizen, zeskamerwoningen en dure huurwoningen; koopwoningen zijn er in verschillende prijksklassen.

Verder blijkt uit het Kwalitatief Woningbehoefte-onderzoek dat de tevredenheid met de woning in Hoogvenne-Armhoef groot is. De voornaamste klacht over de woning is dat die geen tuin heeft of een te kleine tuin. Ook de tevredenheid met de woonomgeving is groot. De verhuisgeneigdheid is vrij laag. Redelijk veel verhuisgeneigden zouden in de wijk willen blijven wonen. Er zijn ook vrij veel verhuisgeneigde huishoudens elders in Tilburg die in Armhoef willen wonen.

De kwaliteit van de woning en de woonomgeving wordt in de Woonvisie onder andere benaderd door het benoemen van woonmilieus. Het huidige woonmilieu van Hoogvenne-Armhoef kan getypeerd worden als een buiten-centrum milieu. De Woonvisie geeft aan dat delen van Oost zich door de nabijheid van de Binnenstad kunnen transformeren in de richting van een centrum-stedelijk woonmilieu. Het gaat hierbij om de wijken rondom de Piushaven en de Spoorzone (Tivoli). Deze transformatie kan met name plaatsvinden door verdichting. Voor de realisatie van de woningbouw in een centrum-stedelijke setting rond de Piushaven geeft de Woonvisie aan dat gestreefd moet worden naar een hogere mate van functiemenging dan in de huidige situatie het geval is. Deze locaties bevinden zich grotendeels buiten het plangebied.

Gelet op de maatschappelijke ontwikkelingen, zoals de vergrijzing en de toenemende verscheidenheid aan leefstijlen wordt er in de Woonvisie op aangedrongen een breed scala aan woningtypen te realiseren. Het gemeentelijk beleid is er daarom op gericht om nieuwbouwwoningen aanpasbaar en flexibel te bouwen, zoals opgenomen in de GPR-2 in het hoofdstuk over woonkwaliteit. Dit betekent dat de plattegrond van de woning zonder al te veel inspanning aan de individuele wensen en behoeften van de bewoner kan worden aangepast. Een specifieke vorm van flexibel bouwen is het ‘levensloopbestendig bouwen’, waarbij alle vitale woonfuncties gelijkvloers worden gesitueerd. Streven is om 30 tot 40 % van de woningproductie volgens het principe levensloopbestendig te ontwikkelen.

Naast de eisen ten aanzien van de fysieke kwaliteit van de woning welke voortkomen uit het bouwbesluit (januari 2003) en de gemeentelijke bouwverordening (juli 1992), streeft de Woonvisie naar het verbeteren van de functionele kwaliteit van de woning. Hiertoe dienen woningen over ten minste één slaapkamer te beschikken. Voor gestapelde woningen geldt een minimale vloeroppervlakte van 67 vierkante meter. Voor grondgebonden woningen bedraagt het minimum vloeroppervlak 85 vierkante meter. Het eisenpakket Woonkeur (SKW certificatie) dient zoveel mogelijk aangehouden te worden. Daarnaast is het bij de ontwikkeling van nieuwe woningen wenselijk een energievisie op te stellen. Hieruit volgen eventuele bouwkundige en energiebesparende maatregelen om te voldoen aan het gemeentelijk energiebeleid. Om de betrokkenheid van de bewoners bij de woning en woonomgeving te vergroten, dient er zoveel mogelijk consumentgericht en in overleg met de

(toekomstige) bewoners gebouwd te worden. De Woonvisie geeft aan waar mogelijk woningen/kavels beschikbaar te stellen voor ontwikkeling in particulier of eventueel collectief opdrachtgeverschap. Bij de ontwikkeling van grotere woningbouwlocaties stelt de Woonvisie dat er een specifiek aanbod voor gehandicapten gerealiseerd dient te worden.

3.4 Hoofdpijnen economisch beleid Tilburg 2001-2010

De beleidsnota beoogt de hoofdpunten weer te geven van het toekomstige Tilburgse economische beleid en vormt een onderdeel van het totale gemeentelijke beleid zoals onder andere is vastgelegd in het meerjaren ontwikkelingsprogramma (MOP), de programmabegroting en het college-akkoord, het ABC. In deze beleidsnota is geconstateerd dat Tilburg haar toekomstige economisch beleid moet richten op het verder verbeteren van haar vestigingsklimaat door onder andere:

- I. Het scheppen van een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig aanbod van bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
- II. Het voeren van een aanbod- en vraaggericht arbeidsmarktbeleid;
- III. Te investeren in projecten en samenwerkingsverbanden;
- IV. De aandacht voor de industrie te verbreden naar andere sectoren als de zakelijke dienstverlening en daarop een flinke acquisitie-inspanning plegen.

Als beleidsvoornemen staat in de nota vermeld dat de gemeente zich zal blijven inspannen voor de industrie. Een goede bereikbaarheid is voor de industrie en andere sectoren van groot belang. Hierbij van belang zijnde projecten zijn de realisatie van de Noordwesttangent, de ontwikkeling van Vossenbergh West II, Tradepark 58 en de verdieping van het Wilhelminakanaal. Tilburg versterkt haar positie als logistiek knooppunt. Rijk en provincie werken mee aan en participeren de komende periode substantieel in de gewenste multimodale ontsluiting van Tilburg.

3.5 Ruimte voor Detailhandel

Binnen het plangebied Hoogvenne - Armhoef bevinden zich een beperkt aantal detailhandelsvestigingen. Binnen het plangebied is aan de Prinsenhoeven een perifere detailhandelzaak (doe-het-zelf) gevestigd zoals is opgenomen in de nota 'Ruimte voor detailhandel, 2002'. Op de hoek van het Piusplein en de Jan Aartestraat worden zeven bestaande panden gesloopt en vervangen door een complex met circa 2.000m² commerciële ruimten (w.o. horeca), circa 25 appartementen en een parkeergarage.

De functie die de verspreide bewoning vervult verschilt van buurt tot buurt. In de oude stad maken verspreide winkels deel uit van de historisch gegroeide structuur o.a. aan de St. Josephstraat. Binnen het plangebied komen daarom op enkele plaatsen solitaire winkels voor.

3.6 Binnenwijkse bedrijventerreinen

De revitalisering van binnenwijkse bedrijventerreinen is uitgewerkt in de nota *Bedrijvigheid op Binnenwijkse bedrijventerreinen (1999)*. Binnenwijkse bedrijventerreinen leveren een bijdrage aan de levendigheid in de wijken en zijn van belang voor de werkgelegenheid. Daarom wordt er naar gestreefd deze terreinen te behouden als vestigingsplaats voor bedrijven.

Binnen het plangebied Hoogvenne - Armhoef komen geen binnenwijkse bedrijventerreinen voor.

3.7 Verspreide bedrijvigheid

Binnen het gebied komt relatief veel (kleinschalige) bedrijvigheid voor in met name de zakelijke dienstverlening. Concentraties van dergelijke bedrijvigheid zijn nu met name te vinden aan de Spoorlaan, St. Josephstraat, Prof. Dondersstraat en het Piusplein. Op dit gebied liggen er kansen voor uitbreiding van soortgelijke bedrijven in het nabij het centrum gelegen deel van het plangebied. Een klein gedeelte van het voormalige ziekenhuis aan de Jan van Beverwijkstraat is nu in gebruik als verzamelgebouw voor kleinschalige bedrijvigheid (Carré).

3.8 Ruimte voor Kantoren

In 1998 heeft de gemeenteraad de nota Ruimte voor Kantoren tot 2015 vastgesteld. Deze nota bevat het gemeentelijk kantorenbeleid voor de periode tot 2015. Ontwikkeling van de stationszone als hoogwaardige kantorenboulevard heeft hierin de hoogste prioriteit. Verder wordt gesteld dat buiten de stationszone de gemeente zeer selectief is met het ontwikkelen van ruimte voor kantoren.

In de nota is vastgelegd dat het kantorenbeleid in 2001 geëvalueerd en zo nodig bijgesteld zou moeten worden. Dit is gedaan in de nota Ruimte voor Kantoren 2001. Uit de evaluatie is gebleken dat het tot dan toe gevoerde kantorenbeleid slechts gedeeltelijk effect heeft gehad. Conclusie is dat een bijstelling van het beleid noodzakelijk is. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

1. Een zodanige differentiatie van het aanbod dat Tilburg aan de vraag in alle segmenten kan voldoen;
2. Het loslaten van het restrictief beleid buiten de stationszone en het ontwikkelen van locaties langs goed bereikbare uitvalswegen met acquirerend vermogen.

De nota Ruimte voor Kantoren 2001 bevat naast het bijgestelde beleid ook het bijgestelde programma voor de periode 2001 – 2015. Doel van het kantorenbeleid is een zodanige differentiatie van het aanbod dat er voldoende ruimte is voor de in het economisch beleid beoogde versterking van de zakelijke dienstverlening. Als uitgangspunt wordt gehanteerd: een zodanige kwalitatieve differentiatie van het aanbod van kantoorruimte, dat er voldoende vestigingsmogelijkheden zijn om de groei van de zakelijke dienstverlening te accommoderen. Daartoe is een programma geformuleerd voor de ontwikkeling van ruim 300.000 m² b.v.o. kantoorruimte tot 2015 (120.000 m² b.v.o. in de Stationszone en 180.000 m² b.v.o. kantoorruimte langs de uitvalswegen).

Kantoren langs uitvalswegen

Verbreiding van het aanbod zal plaatsvinden door het ontwikkelen van een aantal sterke kantorenmilieus aan de belangrijkste uitvalswegen. Twee segmenten krijgen daarbij in het bijzonder aandacht:

1. kleine en middelgrote eigenaargebruikers die veel waarde hechten aan een eigen kantoorpand in een representatieve omgeving;
2. kantoorgebruikers in de auto-afhankelijke zakelijke dienstverlening die veel waarde hechten aan een goed per auto bereikbaar kantoorpand en voldoende parkeerruimte.

In het programma voor te ontwikkelen locaties aan de uitvalswegen is een accent gelegd op de A58-zone en met name op een aantal locaties rond de twee entrees van de stad: Kempenbaan-West/Koningshoeven (oostentree) en Laarveld-West en Surfplas/Bakertand/Katsbogten (westentree). NB: aan de mogelijkheden voor kantoorontwikkeling op Surfplas (nu: Tradepark 58) en Bakertand is door GS goedkeuring onthouden.

Naast de A58-zone zijn er mogelijkheden voor kantoorontwikkeling bij Station Reeshof, op locatie Sportweg en op een aantal binnenstedelijke herstructureringslocaties. Zolang er geen aanbod buiten de stationszone op de markt is voor kleinschalige eigenaargebruikers blijft de gemeente medewerking verlenen aan de vestiging van kleine kantoren langs de ringbanen en uitvalswegen.

Na vaststelling van de nota Ruimte voor Kantoren 2001 zijn de ontwikkelingen op de kantorenmarkt in beeld gebracht door middel van voortgangsrapportages. Sindsdien heeft zich een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan die de vraag naar en het aanbod van nieuwe kantoren en kantoorlocaties hebben beïnvloed. Op basis van de in de voortgangsrapportages gesignaleerde ontwikkelingen wordt het ontwikkelingsprogramma voor nieuwe kantoorlocaties periodiek geactualiseerd, zowel kwantitatief als kwalitatief.

In december 2003 is het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan door de raad vastgesteld. Het TVVP bevat een bijlage met parkeernormen o.a. voor kantoren. De gehanteerde norm is afhankelijk van functie en locatie van een voorziening (zie paragraaf TVVP).

In het plangebied Hoogvenne - Armhoef is aan de Ringbaan Oost een grootschalig kantoor gevestigd.

3.9 Grote panden

In de nota Grote Panden (1994) staat het beleid verwoord ten aanzien van grote woonpanden woonruimte-onttrekking en uitbreiding ten behoeve van kantoorachtige activiteiten. Hierbij wordt een

onderscheid gemaakt in een functiewijziging van deze panden door middel van verlening van vergunning tot woonruimte-onttrekking en de uitbreiding van reeds gevestigde ondernemingen in voormalige grote woonpanden. Uitgangspunten hierbij zijn de grootte van het pand (300 m2 of meer, respectievelijk 500 m2 voor zover gelegen aan de Bredaseweg) en de ouderdom ervan (voor het bouwjaar is uitgegaan van de periode tot 1960). Dit beleid is vertaald in een vrijstellingsbevoegdheid in het bestemmingsplan onder artikel 26.7 "Vrijstelling kantoorvestiging in grote woonpanden".

Grote panden in woonbuurten

Voor grote woonpanden welke in woonbuurten gelegen zijn wordt een terughoudend beleid voorgestaan, waarbij onttrekking van woonruimte zoveel mogelijk wordt tegengegaan en ook beperkingen worden gesteld aan uitbreiding van bestaande functies welke reeds in voormalige woonpanden zijn gevestigd. Uitgangspunt is hier dat deze veelal villaparkachtige buurten (Armhoefse Akkers) hun woonfunctie zoveel mogelijk dienen te behouden en dat het karakter en het woonklimaat niet mag worden aangetast door een verdergaande verzakelijking toe te laten.

Centrumlocaties

Binnen de Oude Stad (het gebied binnen de ringbanen) staan talloze villa's en herenhuizen langs de Cityring, de Gasthuisring en rondom het Wilhelminapark. Verkeerskundig gezien bestaan er hier geen bezwaren tegen een verdere concentratie van dergelijke (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten. Voor het centrum (het gebied binnen de Cityring) zal ervoor moeten worden gewaakt dat de woonfunctie uit het centrum verdwijnt of een ondergeschikte rol gaat spelen. In het kader van de sociale veiligheid is het wenselijk dat er een evenwichtige verdeling van functies in het centrum blijft bestaan.

Grote panden langs verkeersaders

Uitvalswegen buiten de Oude Stad met veel grote woonpanden zijn een geschiktere locatie om een woonruimte-onttrekking en functiewijziging toe te staan. Allereerst vormt de geluidshinder langs deze wegen soms een ernstige belemmering om de woonfunctie te handhaven. Daarnaast zijn de panden langs deze uitvalswegen meestal goed per auto bereikbaar. Tenslotte hebben de panden langs dergelijke wegen vaak een representatief karakter. Het betreft hier vooral panden op een aantal plaatsen langs de ringbanen, de Bredaseweg, de Bosscheweg (alleen gedeelte bij parallelweg) en de Goirleseweg).

Hierbij wordt een voorbehoud gemaakt. Vanuit de verkeersoptiek zijn een tweetal uitgangspunten van belang om in te kunnen stemmen met de vestiging van (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten. Er dienen zich geen problemen voor te doen met betrekking tot de doorstroom van het verkeer. Daarnaast is bij een parallelweg vestiging van kleinschalige kantoren altijd mogelijk.

Overige voorwaarden/afwegingen

Voor de vestiging van nieuwe functies in grote panden gelden de volgende (overige) afwegingen/voorwaarden:

1. parkeerbehoefte dient op eigen terrein gerealiseerd te worden. Daarnaast dient voor een goede stallingsvoorziening voor fietsen te worden gezorgd;
2. waardevol groen dient behouden te blijven;
3. aantasting van architectonische en monumentale kwaliteit van het pand dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

In voorkomende gevallen zal bezien moeten worden of er een bijdrage in de plankosten wordt gevraagd, respectievelijk leges in rekening moeten worden gebracht in het kader van een vrijstellingsprocedure.

Ten aanzien van de toe te laten functies gelden de volgende restricties:

- a. bij kantoorachtige activiteiten: pand moet kleiner zijn dan 700 m2 (kantoorachtige activiteit ten hoogste 700 m2 bvo);
- b. bij detailhandel: aansluiting bij bestaande concentraties;
- c. bij horeca: zie beleidsnota horeca;
- d. bij medische doeleinden: geen beperkingen.

Bestaande bedrijven en uitbreidingen

Bij aanvragen voor uitbreiding van reeds gevestigde kantoren in grote panden speelt ook het economisch en maatschappelijk belang van de betreffende vestiging een rol.

Het karakter van de woonbuurt mag geen geweld worden aangedaan. Om deze reden dient het bebouwingspercentage voor erfbebouwing niet hoger te worden opgesteld dan voor woningbouw gebruikelijk is.

3.10 Horeca

In de nota "Over smaak valt best te twisten" (2006) is het beleid voor nieuwvestiging van horecabedrijven verwoord.

Voor het plangebied Hoogvenne - Armhoef is door betrokkenen bij de totstandkoming van de concept-horecanota een profiel gemaakt. Op basis van diverse criteria verwoord in de horecanota is voor het plangebied de beleidsinzet 'consolideren' bepaald.

Consolideren wil niet meer zeggen dan dat bestaande positief bestemde kavels de horecabestemming kunnen blijven behouden.

Consolideren wil ook zeggen dat alle in het algemene beleidsdeel horeca genoemde richtlijnen met betrekking tot de verstigingsmogelijkheden strikt zullen worden toegepast.

Een uitzondering hierop is het binnen het plangebied vallende deel van het 'Horecaconcentratiegebied'. Zie hiervoor 'plankaart C - Horecaconcentratiegebied' behorende bij de voorschriften van het plan. In het horecaconcentratiegebied is de in beginsel onbeperkte ontwikkeling mogelijk van alle horecacategorieën.

3.11 Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (Mobiliteit in balans)

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (TVVP). Om zich verder te kunnen ontwikkelen moet de stad goed bereikbaar zijn per auto, fiets en openbaar vervoer. De planhorizon van het TVVP is 2015. De kern van de visie is dat de gemeente Tilburg als volgt wil omgaan met de verwachte toename van de mobiliteit:

1. de gemeente verwacht een toename van de mobiliteit en accepteert een groei van verkeer. Echter, de groei mag zich niet overal in dezelfde mate voordoen: groei van het autoverkeer wordt alleen geacommodeerd op het hoofdnet, waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden is wonen, werken en winkelen het belangrijkste en moet het verkeer zich daaraan aanpassen. Het gebruik van fiets en openbaar vervoer wordt blijvend gestimuleerd. Tevens dient er meer samenhang te komen tussen de verschillende vervoerswijzen.
2. alle vervoerwijzen moeten een rol kunnen spelen om de groei van de mobiliteit op te vangen. In de stad moeten openbaar vervoer en fiets een belangrijke rol spelen. Deze rol spelen zij ook als schakel in een vervoersketen. Voorwaarde voor succesvol ketenvervoer is een goede samenhang tussen deze vervoerwijzen. De gemeente heeft voor de verschillende vervoerwijzen hoofdnetten vastgesteld, waar een verdere groei van verkeer kan worden opgevangen (hoofdnet auto, hoofdnet openbaar vervoer, hoofdnet fiets, hoofdnet goederenvervoer). Op deze hoofdnetten wordt een goede doorstroming bevorderd. Tevens stelt de gemeente een basisprioriteit vast voor situaties waar de hoofdnetten elkaar kruisen. Voor deze hoofdnetten blijven duidelijke kaders gelden vanuit leefbaarheid en veiligheid.

Goederenvervoer

Tot 2015 groeit het goederenvervoer sterk. Tilburg heeft de ambitie om de regionale functie in overslag en logistiek verder uit te bouwen. Hierbij wordt ernaar gestreefd dat het goederenvervoer het stedelijk wegnnet zo beperkt mogelijk belast. De tangenten zullen zo aantrekkelijk moeten zijn ten opzichte van de ringbanen dat het goederenvervoer vanzelf voor deze route kiest. Goederenvervoer over de weg met een herkomst of bestemming in de regio Tilburg moet waar mogelijk worden afgewikkeld om de stad Tilburg heen. De huidige overslagvoorzieningen zijn gevestigd op bedrijventerrein Loven. Daarnaast maakt een aantal bedrijven gelegen aan het Wilhelminakanaal rechtstreeks gebruik van vervoer over water. Tilburg streeft ernaar om de beschikbare multimodale voorzieningen te behouden en bij toenemende vraag verder uit te bouwen. De gemeente ontwikkelt hiertoe een hoofdnet goederenvervoer waarmee een goede uitwisseling tussen vervoerwijzen mogelijk

wordt.

Mobiliteitsmanagement

Om de automobilititeit te beperken probeert de gemeente Tilburg de vraag te beïnvloeden. Hierbij moet gedacht worden aan het verbeteren van het openbaar vervoer en fietsvoorzieningen en het vergroten van overstapmogelijkheden tussen vervoerwijzen. Daarnaast wordt aan vraagbeïnvloeding gedaan door het autoverkeer te reguleren via het doorrekenen van kosten of het opleggen van restricties (bijv. parkeerbeleid). Naast de inzet van de gemeente kunnen vooral bedrijven het nodige doen om de vervoerwijzekeuze voor hun medewerkers en/of bezoekers te beïnvloeden. Dit begint al bij de locatiekeuze van een bedrijf.

De gemeente stimuleert de aandacht voor vervoermanagement. Via de Wet Milieubeheer worden eisen gesteld aan milieuprestaties door bedrijven, onder meer op het vlak van vervoer. De gemeente handhaaft door te controleren op de gestelde eisen. De gemeente stimuleert, faciliteert en handhaaft de uitvoering van vervoermanagement in de volgende situaties:

1. bedrijven met een grote vervoersstroom (veel werknemers, bezoekers, goederenvervoer);
2. bedrijven in de oude stad (binnen- en aan de ringbanen);
3. bedrijven op nieuwe bedrijventerreinen.

Hoofdbeleidslijnen van het TVVP die mogelijk invloed hebben op het plangebied:

- a. de mobiliteit zal de komende jaren groeien en Tilburg accepteert een groei van het verkeer. De geformuleerde visie op bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid stelt wel een duidelijk duurzaam kader aan de verdere groei van het verkeer. De groei wordt geacommodeerd op de zogenaamde hoofdnetten waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden zijn de activiteiten als wonen, werken, winkelen, school en recreatie het belangrijkste en moet het verkeer zich hieraan aanpassen.
- b. De mobiliteitsgroei moet met behulp van alle vervoerswijzen worden opgevangen, dus niet alleen met de auto, maar ook met de fiets en het openbaar vervoer. Laatstgenoemde vervoerswijzen worden daartoe blijvend gestimuleerd.
- c. Bij de vormgeving van het hoofdnet autoverkeer is het principe 'van binnen naar buiten' leidend. Daarbij worden in de stad drie verkeersringen onderscheiden: de Cityring om de binnenstad, de ringbanen en tangenten/rijkswegen. Verkeer wat niet thuishoort op (delen van) een ring wordt gestuurd naar een ring van hogere orde.
- d. Voor de ringbanen wordt een studie naar een aangepaste regelstrategie (herwaardering) uitgevoerd. Deze studie naar een betere benutting moet leiden tot uitvoering van maatregelen die de doorstroming op de ringbanen en invalswegen verbetert. Dynamisch verkeersmanagement is een mogelijk in te zetten instrument.
- e. Bij vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de nieuwe bijgestelde parkeernormen gehanteerd zoals omschreven in de notitie Parkeernormen Tilburg 2003.

Het vergunningparkeren wordt uitgebreid naar gebieden in de Oude stad en rond wijkwinkelcentra waar de parkeerdruk hoog is en als gevolg daarvan een draagvlak bestaat voor invoering van parkeervergunningen. Bewoners betalen een beperkt bedrag voor een vergunning.

3.12 Fietsplan Tilburg

Tilburg vindt fietsen belangrijk, want fietsen is goedkoop, snel en gezond. De stad geeft om haar luchtkwaliteit en mogelijkheden voor mobiliteit van haar inwoners. De gemeente ondersteunt dit met het Fietsplan Tilburg 2005 - 2015. Hierin staat omschreven hoe Tilburg steeds betere voorzieningen ontwikkelt om comfort en veiligheid voor fietsers te vergroten. Dit moet leiden tot een breder en intensiever fietsgebruik in de stad.

Op 10 april 2006 heeft de Tilburgse gemeenteraad het fietsplan "Tilburg Fietst, Fietsplan Tilburg 2005 - 2015" vastgesteld. De doelstelling van het fietsplan is om het fietsgebruik (nu 34% op verplaatsingen tot 7,5 km) de komende 4 jaar met 1% per jaar te laten groeien. De gemeente wil dit bereiken door onder meer in te zetten op:

- het voltooien van het Sternet voor 2020;
- doelgroepenbenadering (schoolgaande jeugd, allochtonen, winkelend publiek);
- communicatie;

- het ontwikkelen van een fietstransferium.

Daarnaast is er in de intensivering van het fietsplan (vastgesteld op 10 oktober 2006) besloten dat de kwaliteit op alle fietsroutes verder verbeterd moet worden, het Sternet in 2015 voltooid moet zijn en er meer maatregelen voor de specifieke doelgroepen moeten worden genomen. Tot slot is hierin ook besloten in te zetten op een uitgebreide communicatie. In het fietsplan is een uitgebreid uitvoeringsprogramma opgenomen. Het belangrijkste onderscheid dat gemaakt kan worden, is als volgt:

Infrastructuur: Het sternet wordt voor 2015 voltooid, ook kleinere fietspaden worden in asfalt aangelegd, het Sternet krijgt een sterk verbeterde verlichting, er wordt op grootschalige wijze onderhoud aan het sternet en de kleinere fietspaden uitgevoerd.

Beheer en onderhoud: Niet alleen wil de gemeente op alle Sternetroutes en fietspaden onderhoud plegen, ook wil de gemeente een grote kwaliteitsslag uitvoeren tijdens dit onderhoud.

Stallingsvoorzieningen: Er wordt een separaat stallingenplan opgesteld waarin voor alle knelpunten naar een oplossing wordt gezocht en waaraan een uitvoeringsprogramma komt te hangen.

Doelgroepenbenadering: Per doelgroep wordt bekeken welke middelen worden ingezet en wordt een uitgebreide campagne opgezet.

Communicatie: De centrale doelstelling van de communicatie is (meer) mensen vaker op de fiets krijgen en de bestaande fietsers behouden. Hier worden dan ook specifieke acties op ingezet die ook samenhangen met de uitvoeringsmaatregelen.

3.13 Tilburgs Openbaar vervoerplan

Het 'Tilburgs Openbaar Vervoer Plan' (2000) is een aanscherping van het collectief vervoerbeleid. De doelstelling van het collectief vervoer is het structureel zeker stellen van een integraal pakket van collectief-vervoerdiensten, waarmee een substantiële bijdrage kan worden geleverd aan de bereikbaarheid en het sociaal functioneren van de stad. Er wordt voorzien in de aanleg van expressielijnen, T-bussen en Combitaxen.

1. Expressielijnen zorgen voor frequent, snel, direct en betrouwbaar openbaar vervoer, tegen een lage prijs. De doelgroep bestaat uit jongeren, werkenden en bezoekers van voorzieningen in Tilburg. De expressielijnen richten zich op de woongebieden op afstand en belangrijke bestemmingen die worden verbonden met het Centraal Station en de binnenstad.
2. T-bussen: de T-bussen verschillen van de expressielijnen door het geringe belang dat wordt gehecht aan snelheid en directheid en het grotere belang van nabijheid. De T-bus ontsluit de gebieden waar de expressielijnen weinig haltes hebben, waar geen expressielijnen komen of waar relatief veel ouderen wonen. Het product richt zich met name op ouderen, niet-werkenden, alleenstaanden en bezoekers van wijkcentra. De T-bus dringt in vergelijking met de huidige stadsbus dieper in de wijken door en stopt, waar mogelijk, ook bij de ingang van verzorgings- en ouderencentra.
3. Combitax: De combitax verzorgt vervoer van deur tot deur en kenmerkt zich door kwaliteit, service en comfort. Het product richt zich op groepen reizigers die op dit moment niet of nauwelijks van het openbaar vervoer gebruik maken. De doelgroep bestaat uit leden van meerpersoonshuishoudens en ouderen.

De hoogwaardigheid en kwaliteit van het openbaar vervoer komt tot uitdrukking op de Tilburgse op- en overstappunten (TOP). Dit zijn herkenbare voorzieningen, gelegen op herkenbare plekken in de stad..

3.14 Waterplan en waterstructuurplan

Het waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd met betrekking tot het gemeentelijk waterbeleid op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidsgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- a. streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem;

- b. optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficiënt gebruik van water;
- c. vergroten van de beleevings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water.

De principes van duurzaam waterbeheer zijn nog steeds actueel, wel hebben de laatste jaren er op landelijk (Nationaal Bestuursakkoord Water) en Europees niveau (Kaderrichtlijn Water) veel ontwikkelingen plaatsgevonden op dit beleidsveld. Afgesproken is om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en vervolgens op orde te houden richting 2050 om wateroverlast zoveel mogelijk te voorkomen. Tevens dient in 2015 de goede chemische en ecologische toestand van het watersysteem te zijn bereikt. Het Tilburgse waterbeleid zal hiertoe worden geactualiseerd.

3.15 Welstand

Behalve aan het bestemmingsplan (en het bouwbesluit) moeten bouwplannen worden getoetst aan "redelijke eisen van welstand", zo zegt de Woningwet. Naast het bestemmingsplan is het welstandsbeleid een middel om de ruimtelijke kwaliteit van de publieke omgeving te waarborgen bij de vele private bouwplannen die in de stad worden gerealiseerd. Sinds 1 juli 2004 moet iedere gemeente de gehanteerde welstandscriteria vastleggen in een welstandsnota, die door de raad moet worden vastgesteld. In Tilburg is dat in juni 2004 gebeurd, onder de titel "Welstandsnota 2004. Meer aandacht waar dat moet, meer vrijheid waar dat kan".

De welstandsnota heeft een duidelijke relatie met bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan beschrijft naast de toegelaten functies in stedenbouwkundige termen de toegestane bouwmassa's in een gebied en de plaats waar deze mogen worden gebouwd. Een beheerbestemmingsplan heeft als doel het beheren van de bestaande situatie en biedt soms ruime mogelijkheden voor veranderingen aan de bouwmassa's. Het is de taak van welstand dat bij veranderingen de verschijning van de bouwmassa's passend is en blijft in de omgeving. De welstandsnota verdeelt de gemeente hierbij op basis van de opbouw en ontstaansgeschiedenis in tien verschillende soorten gebieden, met ieder hun eigen gebiedsgerichte criteria. Daarbij maakt de welstandsnota onderscheid in drie niveaus, afgestemd op functie en karakter van de omgeving. Het zwaarste niveau heeft betrekking op de belangrijke stedelijke elementen. Het lichtste, welstandsvrije niveau op delen van bedrijventerrein en terreinen die nauwelijks of geen relatie met het openbaar gebied hebben. De meeste beheergebieden kennen het gemiddelde niveau; een voldoende kwaliteit is hier de norm. Daarnaast kent de welstandsnota uniforme "loketcriteria" voor een aantal veelvoorkomende kleine licht-vergunningplichtige bouwwerken.

3.16 Cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande kunst- en cultuurhistorische kwaliteiten te handhaven en nieuwe toe te voegen.

Instrumentarium hiervoor vormen de Monumentenwet, de gemeentelijke monumentenverordening en de gemeentelijke welstandszorg.

De St. Josephstraat is aangewezen als *beschermd stadsgezicht*. Daarnaast komen binnen het plangebied nog enkele verspreid liggende monumenten voor. Middels het aanvullende vergunningenstelsel van Monumentenwet en monumentenverordening wordt de cultuurhistorische kwaliteit gewaarborgd. Aanvullend planologisch instrumentarium wordt in principe niet nodig geacht met uitzondering van de *Sacramentskerk*.

De voormalige kerk van het Allerheiligst Sacrament heeft op de plankaart de aanduiding rijksmonument gekregen. Het gebouw, waarvoor de procedure tot aanwijzing als rijksmonument loopt, geniet voorbescherming op grond van artikel 5 van de Monumentenwet 1988.

Indien onherroepelijk vast is komen te staan dat de kerk niet zal worden ingeschreven in het rijksregister van beschermde monumenten, vervalt daarmee automatisch elk mogelijk rechtsgevolg van de monumentaanduiding op de plankaart.

Binnen de voorschriften is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de aanduiding rijksmonument van de plankaart kan worden verwijderd.

Een algemeen onderwerp van welstandszorg is de waarborging van het kwaliteitsonderscheid tussen de hoofdstructuur enerzijds en de overige gebieden anderzijds: diversiteit voortkomend uit gegroeide lintbebouwing tegenover eenheid en samenhang in ontworpen (woon)buurten. Planologisch worden in de lintbebouwde hoofdstructuur meer mogelijkheden geboden dan daarbuiten. Dit wordt

gelegitimeerd vanuit het grotere belang van die straten voor de stad en het individuele karakter van de bebouwing. Hierdoor zijn grote contrasten denkbaar tussen buurpanden. Welstandscriteria kunnen die niet geheel ondervangen. Daarom is ook in planologische zin afstemming tussen buurpanden noodzakelijk ten aanzien van bouwhoogte en bouwdiepte. Nadere voorschriften voorzien hierin, waarbij in bepaalde mate overgangszones kunnen worden afgedwongen boven 10m hoogte en 12m diepte. Deze overgangszones hebben tot doel om ruimtelijke conflicten in bestaande situaties te verzachten. De algemene doelstelling blijft om de stedelijke veranderings- en verdichtingsdynamiek mogelijk te houden.

3.17 Groenstructuurplan en Groenstructuurplan Plus

In het 'Streekplan Noord-Brabant' en het 'Uitwerkingsplan Stadsregio Tilburg' (1994) is het Wilhelminakanaal met zijn groene oevers aangewezen als ecologische verbindingszone.

Vanuit het groenstructuurplan wordt voor dit gebied gestreefd om meer continuïteit te brengen in de fietsroute met de bomenstructuur en de ecologische zone. In de toekomst wordt gestreefd de zone langs het Wilhelminakanaal aan te laten sluiten met het in Visie Oud Noord genoemde Kanaalpark.

De Ringbaan Oost maakt onderdeel uit van de ringbanenstructuur. Er wordt gestreefd naar continuïteit en behoud van deze structuur.

Het traject Spoorlijn is bekeken in zijn bredere stedenbouwkundige context (project Stationszone) van Nieuwe Bosscheweg tot en met de Professor Cobbenhagenlaan.

3.18 Ruimte voor Buitenspelen

In de wijk Armhoef zijn minder speeltoestellen te vinden dan in wijken in de rest van Tilburg Zuid. Dit terwijl de wijk een van de kinderrijkste van Tilburg Zuid is. De tevredenheid over de speelvoorzieningen in deze wijken ligt lager dan het Tilburgs gemiddelde.

Voor de wijk Fatima/Hoogvenne is in 2002 een spelenplan opgesteld.

3.19 Externe veiligheid

De beleidsnota externe veiligheid 'Koersen op veiligheid' is op 21 mei 2002 door het College van B&W vastgesteld. Het beleidsveld externe veiligheid houdt zich bezig met de beheersing van de activiteiten met gevaarlijke stoffen die een risico voor de omgeving op kunnen leveren.

Op 27 oktober 2004 is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' van kracht geworden. In dit besluit worden inrichtingen aangewezen die een risico kunnen vormen voor hun omgeving.

4. Milieuverantwoording

4.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt uitgelegd hoe de wettelijke kaders en het gemeentelijk milieubeleid een rol hebben gespeeld bij het opstellen van de planvoorschriften. De volgende onderwerpen worden beschreven: Milieuhinder bedrijven, Bodem, Geluid, Lucht, Afval, Energie, Water, Groen en natuur, Externe veiligheid, Gezondheid, Mobiliteit, Ruimtegebruik en Archeologie. Het onderhavige bestemmingsplan is een formalisering van het huidige stedenbouwkundige situatie binnen het plangebied. Er zijn binnen het bestemmingsplangebied geen locaties waar nieuwe ontwikkelingen verwacht worden. Binnen het plangebied zullen derhalve geen locaties zijn waar zonder nadere procedure afgeweken kan worden van de huidige feitelijke situatie. Hierdoor zijn er geen essentiële veranderingen van het aantal woningen te verwachten en daarmee samenhangende geen essentiële veranderingen van de verkeersstromen. Binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk woonbestemmingen aanwezig.

4.2 Milieuhinder bedrijven

Alle bedrijven in het plangebied zijn geïnventariseerd. Deze inventarisatie verschaft inzicht tot welke milieucategorie het bedrijf behoort, hun activiteiten en de opslag van gevaarlijke stoffen. De inventarisatie is gebruikt om de bestaande bedrijven in het bestemmingsplan vast te leggen en eventuele knelpunten te signaleren.

De inventarisatie is opgenomen in de bijlage 'register van bedrijven in het plangebied'.

In de bijlage behorende bij de voorschriften is tevens een lijst opgenomen met opslagen en installaties. Deze lijst waarin afstanden staan tot aan gevoelige bestemmingen, met name woonbebouwing, moet onafhankelijk beschouwd worden van de bedrijvenlijst. De lijst dient als indicator gebruikt te worden voor met name veilige afstanden tot aan woonbebouwing.

De milieucategorie van de bedrijven binnen het plangebied is weergegeven op de plankaarten en genoemd in de bestemmingsplanvoorschriften per bestemming. Binnen het plangebied liggen diverse bestemmingen.

- Met name binnen de bestemming 'Wonen' (W/WS) wordt de milieucategorie 1 inpasbaar geacht voor de uitvoering van beroepsmatige activiteiten aan huis. Binnen artikel 1 (begripsbepalingen) van de voorschriften zijn de voorwaarden opgenomen waaraan de beroepsuitoefening moet voldoen.
- Voor de bestemming 'gemengde doeleinden' (G), een bestemming die langs de linten in het plangebied voorkomt, is bedrijvigheid tot milieucategorie 2 inpasbaar.
- Voor de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' is maximaal categorie 2 inpasbaar.
- Voor gebieden met de bestemming 'gemengde doeleinden, grootschalig' (GG) is de maximale milieucategorie vastgesteld op categorie 3a doch daar waar de afstand ten opzichte van de woonbebouwing het toestaat, is maximaal categorie 3b mogelijk.

Omdat het bestemmingsplangebied in hoofdzaak een beheermatig karakter heeft zijn de bedrijven en instellingen uit de inventarisatie in het bestemmingsplan opgenomen. Er is vanuit gegaan dat alle bedrijven en instellingen voldoen aan de voorschriften uit de milieuvergunning of Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), en derhalve geen overlast veroorzaken voor de omgeving.

Een aantal bedrijven of instellingen is echter op basis van hun activiteiten op het moment van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan en de daarmee samenhangende milieucategorie niet wenselijk op het betreffende adres. Een dergelijk bedrijf of instelling mag haar bestaande activiteiten voortzetten en om de bedrijfsvoering niet te bevriezen eventueel uitbreiden met inachtneming van de binnen de voorschriften opgenomen bebouwingsmogelijkheden mits het leefmilieu niet zwaarder wordt belast. Zodra deze bedrijven of instellingen hun activiteiten beëindigen en er sprake is van een nieuwe bedrijfsvesting, moet worden voldaan aan de milieucategorie die bij de omgeving hoort. Wel mag op deze locatie een soortgelijke activiteit als van het bestaande bedrijf of instelling plaatsvinden,

mits de nieuw te vestigen activiteit niet in een hogere milieucategorie valt dan de bestaande activiteit.

Als in de huidige situatie sprake is van een hogere categorie dan wenselijk is, staat deze verbijszonderd op de plankaart en is tevens opgenomen in de lijst 'overzicht bedrijven en instellingen met afwijkende milieucategorie'.

Voor alle bestemmingen bestaat de mogelijkheid om één categorie hoger toe te staan door middel van een vrijstellingsprocedure zoals in de voorschriften is aangegeven. Dit is afhankelijk van de activiteiten, omvang en voorzieningen van het desbetreffende bedrijf of instelling en van een positieve milieutechnische toetsing.

Tenslotte is voor Horecabedrijven aangesloten bij de indeling zoals vermeld in de planvoorschriften. Gezien de aard en samenstelling van Horeca I en II zijn dit soort bedrijven uit milieu oogpunt in te passen binnen de diverse bestemmingen. Deze bedrijven vallen over het algemeen onder het Besluit Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Door het treffen van (akoestische) voorzieningen kan het horecabedrijf voldoen aan de normen uit het besluit.

4.3 Bodem

In het belang van de bescherming van het milieu zijn, ten einde de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming (Wbb). De wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken zoals bijvoorbeeld stedelijke uitleggebieden, stedelijke herstructurering of herontwikkelingsopgaven, waarbij het gebruikelijk is om in de toelichting nader in te gaan op eventuele verontreinigingssituaties op basis van een uitvoerig bodemonderzoek.

Een beheerbestemmingsplan, zoals dit onderhavige plan, maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Er worden immers alleen bouwvlakken aangegeven ter plaatse van bestaande bebouwing. Om deze reden zijn bodemgegevens voor dit bestemmingsplan niet relevant. Voor beheerbestemmingsplannen geldt dat de bodemkwaliteit aan de orde komt bij eventuele bouwvoorvragen die passen binnen dit bestemmingsplan. Krachtens de woningwet is immers een bodemtoets vereist in het kader van een ruimtelijke onderbouw, voordat een eventuele bouwvergunning kan worden verleend. Wanneer uit de bodemtoets blijkt dat er sprake is van een (potentieel) verdachte locatie is een bodemonderzoek vereist en kan sanering volgen. Op deze wijze is de bodemkwaliteit in relatie tot het gebruik op basis van de meest actuele bodemgegevens gegarandeerd.

Wanneer nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied plaatsvinden en er buiten de bouwvlakken wordt gebouwd is vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 19 of een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. In de procedure voor deze nieuwe ontwikkelingen mag een bodemtoets niet ontbreken.

4.4 Geluid

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet Geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidgehinderden.

Wegverkeerslawaaï- en railverkeerslawaaï

Het plan wordt een beheerbestemmingsplan genoemd, omdat het voor een gebied gaat gelden dat in feite al is ingevuld. Het beheerbestemmingsplan beschrijft de bestaande situatie en vaststaande ontwikkelingen voor de nabije toekomst. Voor de opzet van beheerbestemmingsplannen is binnen de gemeente Tilburg een plansystematiek ontwikkeld, die bestuurlijk is vastgesteld.

Deze systematiek maakt zekere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Dit betreft met name de ruimtelijke hoofdstructuur (de oude linten). In het onderhavige plan zijn dit de linten van de eerste

orde aan het Piusplein en Heuvelring (tussen de Heuvel en Clercxstraat) en de Spoorlaan (vanaf Ringbaan Oost tot Nieuwe Bosscheweg en de linten van de tweede orde aan de Nieuwe Bosscheweg en de St. Josephstraat. Ten aanzien van die hoofdstructuur is een verruiming opgenomen van de bebouwingmogelijkheden waarbij gestapelde woningbouw onder voorwaarden mogelijk is. Voor het onderhavige plangebied komt dit erop neer dat die oude linten de bestemming Gemengde doeleinden krijgen waarbij langs de linten van de eerste orde een bouwhoogte van 15 meter wordt toegestaan. Langs de linten van de tweede orde wordt een bouwhoogte van 11 meter toegestaan. Dit leidt tot locaties met mogelijke afwijkingen van de huidige gebouwde situatie en kan met name leiden tot een toename van het aantal woningen.

Voor al deze locaties moet een toets aan de Wet geluidhinder plaatsvinden. Om te voorkomen dat voor al deze locaties bij nieuwe plannen toch een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd, is er voor gekozen om voor deze straten op adresniveau de geluidsbelastingen te berekenen. Voor alle woningen wordt dan in voorkomende gevallen in één keer een hogere geluidswaarde vastgesteld.

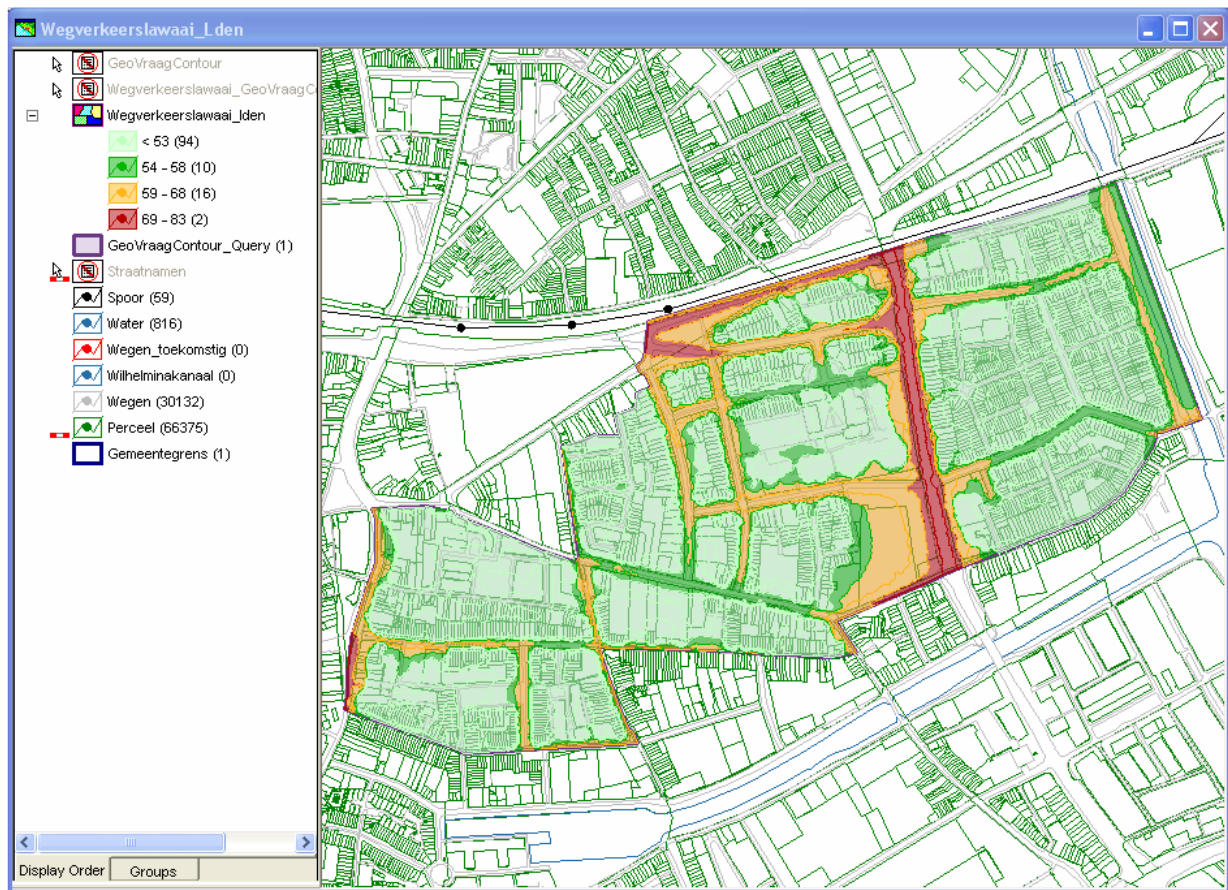
Woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidsbelasting van het wegverkeer en van het spoor. Artikel 77 van de Wet geluidhinder verplicht de gemeente een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die geluidsgevoelige bestemmingen ondervinden vanwege wegverkeerslawaaï. Artikel 4.3 van het Besluit geluidhinder schrijft voor spoorweglawaaï hetzelfde voor.

Voor het hele plangebied zijn berekeningen uitgevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd in Lden. De berekeningen zijn uitgevoerd door TNO met hun rekenprogramma URBIS. De berekeningen zijn gebaseerd op de verkeersintensiteiten en verkeersverdeling, zoals die volgen uit het verkeersmodel van verkeersbureau Goudappel-Coffeng. Het betreft de prognoses voor 2015, opgesteld in 2003. Daarnaast zijn de wegdektypen, maximumsnelheden en alle geografische gegevens ingevoerd. De resultaten van de berekening van de geluidsbelastingen zijn grafisch weergegeven in de figuren 'geluidscontouren wegverkeerslawaaï' en 'geluidscontouren railverkeerslawaaï'. De geluidscontouren wegverkeerslawaaï zijn exclusief de aftrek van 5 dB volgens artikel 110g Wgh.

Bij de aanvraag van een bouwvergunning dient elk bouwplan getoetst te worden aan de figuur 'geluidcontouren wegverkeerslawaaï' voor wegverkeer en figuur 'geluidcontouren railverkeerslawaaï' voor railverkeer. Het plangebied is onderverdeeld in rode, oranje en groene gekleurde gebieden. Deze gebieden zijn gebaseerd op de normen uit de Wet geluidhinder. Afhankelijk van de locatie gelden voor het bouwplan (aanvullende) voorwaarden. Deze voorwaarden zijn gekoppeld aan de hogere waarde.

Voor *wegverkeer* houdt dat in dat:

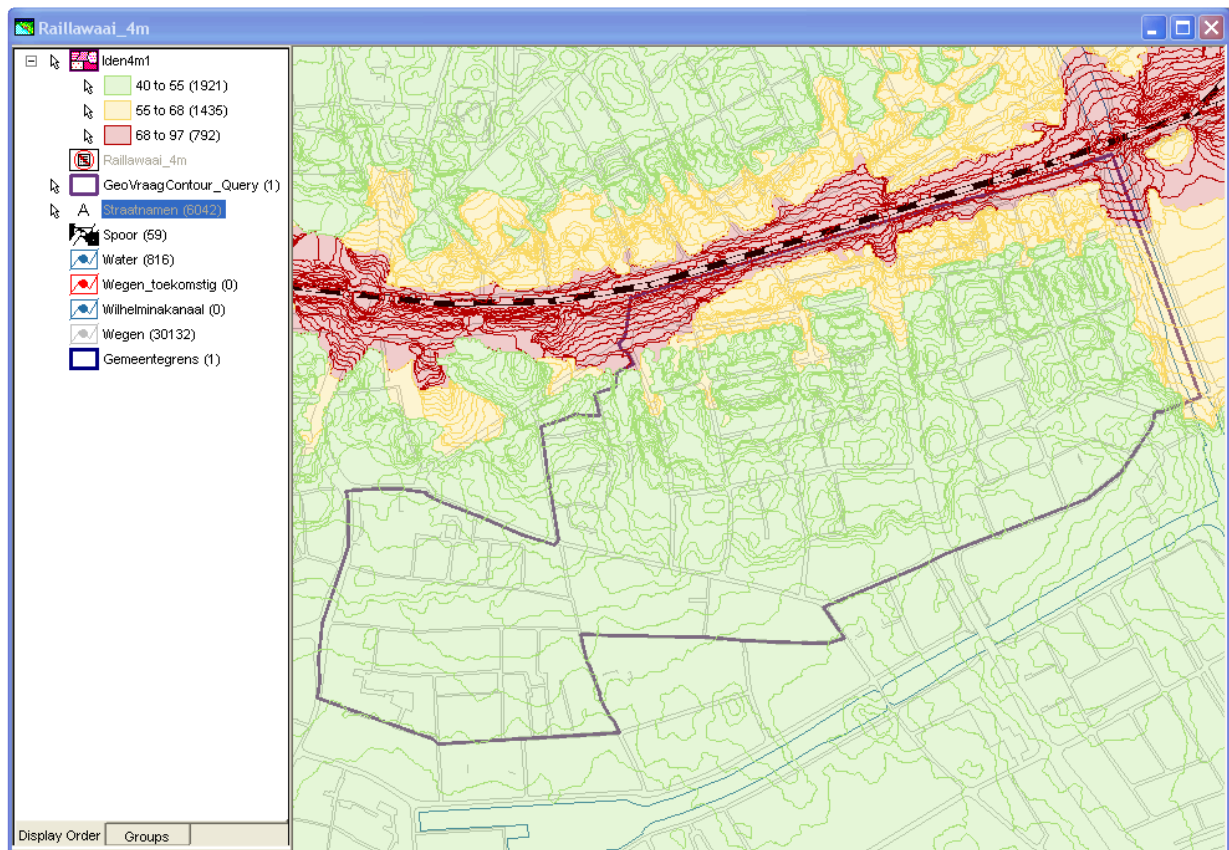
- rode gebieden een geluidsbelasting hebben van meer dan 63 dB Lden;
- oranje gebieden hebben een geluidsbelasting tussen de 48 en 63 dB Lden;
- lichtgroene gebieden hebben een geluidsbelasting van minder dan 48 dB Lden.



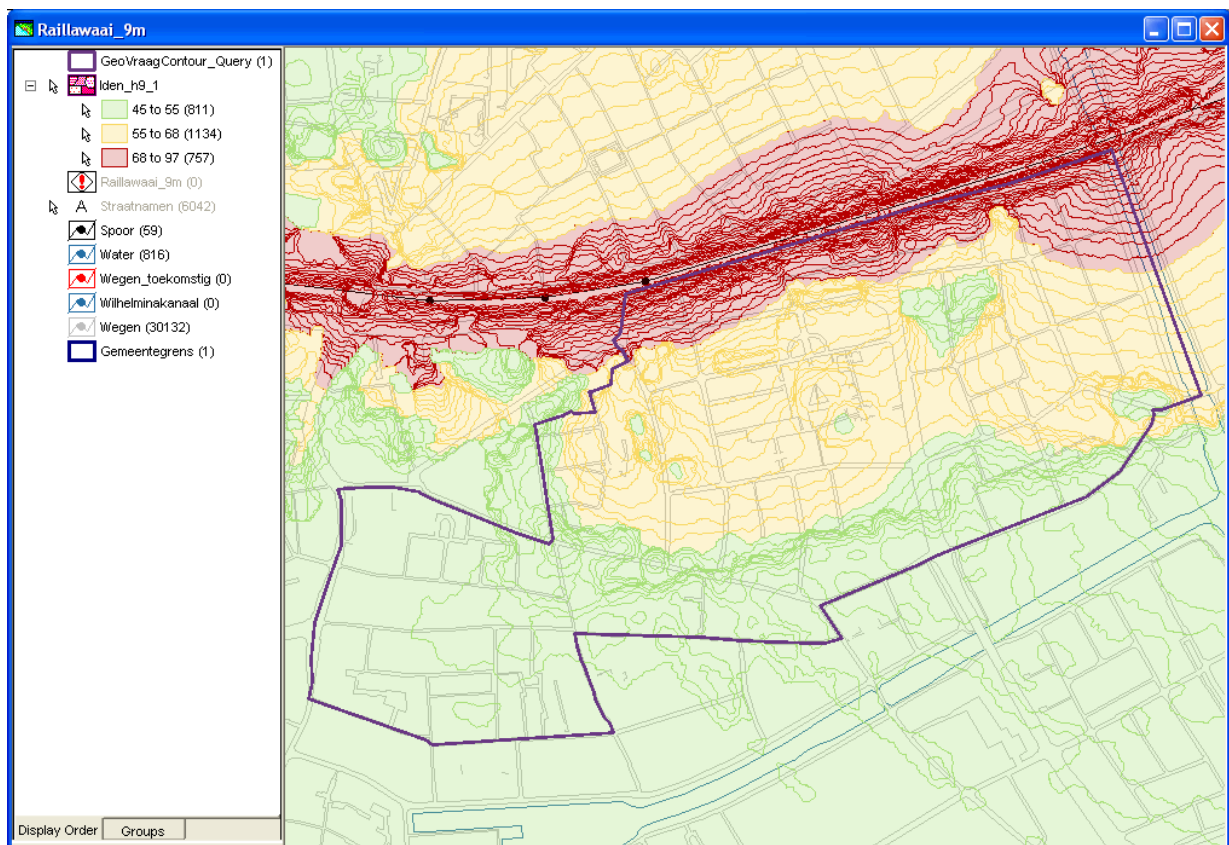
‘geluidcontouren wegverkeerslawaii’

Voor *railverkeer* houdt dat in dat:

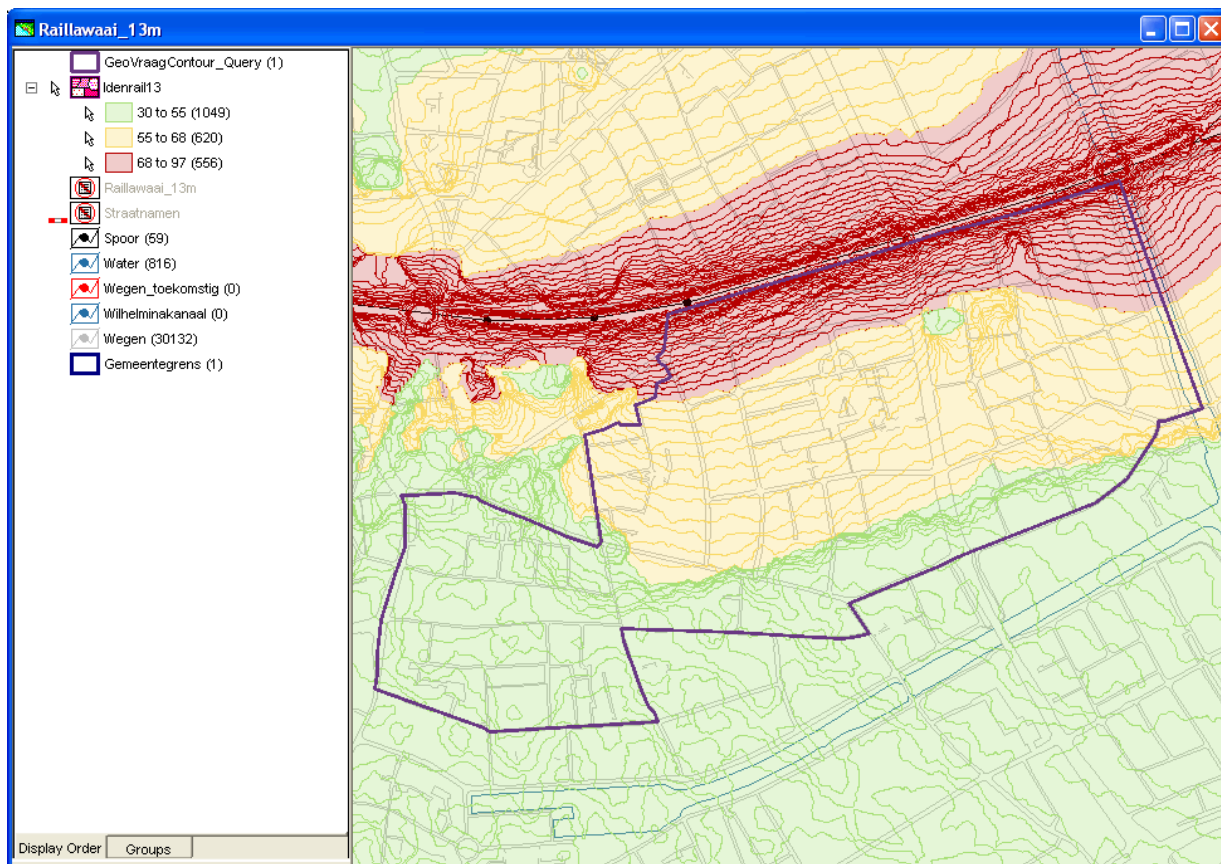
- rode gebieden een geluidsbelasting hebben van meer dan 68 dB Lden;
- oranje gebieden hebben een geluidsbelasting tussen de 55 en 68 dB Lden;
- groene gebieden hebben een geluidsbelasting van minder dan 55 dB Lden.



geluidcontouren railverkeerslawaaai 4 meter'



geluidcontouren railverkeerslawaaai 9 meter



geluidcontouren railverkeerslawaaai 13 meter

In het rode gebied kunnen in principe geen geluidgevoelige bestemmingen gebouwd worden. Voor de definitie van geluidgevoelige bestemmingen wordt aangesloten bij het begrip uit de Wet geluidhinder en het “Besluit geluidhinder”. Onder het begrip vallen woningen, scholen, ziekenhuizen en verpleegtehuizen en ander gebouwen met gelijksoortige verblijfsfunctie. Hier vallen niet onder kantoren en bedrijven. In uitzonderingsgevallen kan vervangende nieuwbouw plaatsvinden. Hiervoor dient per bouwplan een afweging gemaakt te worden. In deze afweging worden onder andere meegenomen het toepassen van alternatieve geveloplossingen passend binnen het begrip “gevel” van de Wet geluidhinder, geluidscompensatie overeenkomstig NEN 1070 (1999), ander milieuaspecten, etc.. Bij het gebruik van een ‘voorhangscherm’ moet op de ‘echte’ gevel altijd aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai dan wel 55 dB voor railverkeerslawaaai voldaan worden.

Voor het oranje gebied geldt dat hier alleen geluidgevoelige bestemmingen gebouwd kunnen worden als hogere waarden toegekend zijn. In bijlage ‘akoestische berekeningen’ is een overzichtslijst opgenomen met geluidsbelasting per geluidsoort en per adres. Deze overzichtslijst maakt deel uit van het verzoek tot aanvraag van hogere akoestische waarden. Daarnaast kan in het oranje gebied alleen een geluidgevoelige bestemming gerealiseerd worden indien voldaan wordt aan de aanvullende voorwaarden, zoals gesteld bij de verlening van de hogere waarde. Dit houdt in dat tenminste 1 gevel in een op beide figuren met lichtgroen aangeduid gebied gelegen dient te zijn (zowel figuur ‘geluidcontouren wegverkeerslawaaai’ als figuur ‘geluidcontouren railverkeerslawaaai’). Aan de geluidsluwe gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen, bij voorkeur de slaapkamer.

Daarnaast dient van de aanwezige buitenruimten, tenminste 1 buitenruimte aan de geluidsluwe gevel te liggen.

In het (donker)groene gebied (wegverkeerslawaaigeluidbelasting 54-58 dB) kunnen geluidsgevoelige bestemmingen zonder aanvullende voorwaarden gebouwd worden. Er kunnen wel aanvullende eisen aan de geluidswering van de gevel worden gesteld.

In het (licht)groene gebied (geluidbelasting < 53 dB wegverkeerslawaaigeluid en < 55 dB railverkeerslawaaigeluid) kunnen geluidsgevoelige bestemmingen zonder aanvullende voorwaarden gebouwd worden. De gevelisolatie dient in alle gevallen te voldoen aan de minimumeis van het Bouwbesluit.

In bijlage XX zijn tevens lijsten opgenomen met de hoogste geluidsbelasting per adres. In deze lijsten kan de precieze geluidsbelasting worden afgelezen.

Industrielawaai

Binnen het bestemmingsplangebied bevinden zich geen gezondeerde industrieterreinen. Ook de nieuwe vestiging van inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (IVB) is in de planvoorschriften uitgesloten. Tevens ligt het plangebied niet binnen een geluidszone van een aangrenzend plangebied.

4.5 Lucht

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit. Deze is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. De 'Wet luchtkwaliteit' vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Het besluit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. De grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een gegeven tijdstip moet zijn bereikt en waar het juiste kwaliteitsniveau al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden.

Sinds 2002 wordt er door de gemeente Tilburg jaarlijks over de luchtkwaliteit gerapporteerd. Hierbij wordt de luchtkwaliteit van het voorbije jaar vergeleken met de normwaarden uit het Besluit Luchtkwaliteit. Uit de rapportages is gebleken dat de luchtkwaliteit voor het overgrote deel bepaald wordt door emissie van het wegverkeer. Verder is gebleken dat de normwaarden de afgelopen jaren alleen voor fijn stof en stikstofdioxide overschreden worden.

Naar aanleiding van de rapportages en de daarin geconstateerde knelpunten, is in december 2004 door de raad een plan vastgesteld om de luchtkwaliteit langs de gemeentelijke hoofdwegen te verbeteren ("Luchtkwaliteitplan gemeente Tilburg 2005-2010). De maatregelen zijn zowel gericht op het verminderen van de concentraties NO₂ en concentraties PM₁₀. Doel van het plan is dat in 2010 in de gehele stad, na uitvoering van het maatregelenpakket, aan de normwaarden uit het Besluit luchtkwaliteit voldaan wordt. Onderdeel van het plan is een monitoringsysteem om tijdig te signaleren of het effect van de maatregelen voldoende is. Mocht dit niet het geval zijn worden extra maatregelen genomen.

Het onderhavig plan is in hoge mate conserverend van aard; er vinden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen plaats. Alleen langs de Piusstraat (t/m de Hoogvensestraat), de Spoorlaan (vanaf Ringbaan Oost tot Nieuwe Bosscheweg), de Nieuwe Bosscheweg en de St. Josephstraat zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De praktijk wijst echter uit dat hiervan niet op grote schaal langs deze zogenaamde 'linten' gebruik van zal worden gemaakt, maar dat slechts op enkele locaties plannen worden gerealiseerd die mogelijk extra verkeersbewegingen met zich mee kunnen brengen. Omdat er geen grootschalige nieuwe (netto minder dan 500 woningen per lint) ontwikkelingen plaatsvinden kan

voldaan worden aan artikel 5.16 lid 1 onder c.

In onderstaand overzicht zijn de NO2 en PM10 waarden binnen het plangebied weergegeven.

4.6 Geur

Het beleid voor industriële geurhinder (geur van bedrijven die niet tot de agrarische sector behoren) is samengevat in een brief van het ministerie van VROM van 30 juni 1995. Kort samengevat komt het erop neer dat afgestapt is van stringente geurnormen; de toetsing of een ontwikkeling toelaatbaar is zonder voor overmatige geurhinder te zorgen, is grotendeels overgelaten aan lokale overheden. Er wordt in de brief een aantal algemene beleidsuitgangspunten gegeven, waarbij "het voorkómen van nieuwe geurhinder" voor de ruimtelijke ordening het belangrijkste is.

Voor een aantal categorieën bedrijven is dit algemene geurbeleid geconcretiseerd in de Nederlandse emissie Richtlijn lucht (NeR). Voor zover een 'dosis-effectrelatie' (de relatie tussen de geuremissie bij het bedrijf en de hinder voor omwonenden) voor een bedrijfscategorie is vastgesteld zijn voor die bedrijven 'normen' vastgesteld waarbij hinder kan worden verwacht. Voor de overige categorieën bedrijven zal dit moeten worden vastgesteld door specifiek geuronderzoek. Aangezien de NeR een formele richtlijn is, en bovendien een concrete vertaling vormt van het algemene beleidskader, dient hier bij ruimtelijke plannen bij te worden aangesloten.

Voor enkele bedrijfscategorieën is behalve een grenswaarde voor nieuwe situaties ook een maximale geurimmissieconcentratie vastgesteld voor bestaande situaties. Voor 'beheerbestemmingsplannen' zijn met name deze contouren relevant.

Op bedrijven die wel tot de agrarische sector behoren (veehouderijen) is ten aanzien van het geurbeleid de Wet geurhinder en veehouderij (5 oktober 2006) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij van toepassing. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-Stacks model). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Op dit moment bevinden zich in en om het bestemmingsplangebied Hoogvenne-Armhoef geen bedrijven die geurhinder veroorzaken.

4.7 Afval

Bij het duurzaam inrichten en bouwen is het beleid gericht op:

- vermindering gebruik van materialen door flexibel en demontabel te bouwen;
- gebruik van secundaire en her te gebruiken grondstoffen;
- toepassing herbruikbare materialen met hoge restwaarde.

Bij bouwplanontwikkeling moet het bovenstaande verwerkt worden.

Daarnaast dient bij de bouwplannen en inrichtingsplannen rekening gehouden worden met het inpassing of ondergronds reserveren van ruimten van voldoende afmetingen voor de gescheiden inzameling van het huishoudelijk- en het bedrijfsafval. Deze ruimten voor de afvalcontainers moet(en) voldoende groot zijn om ook de mogelijke groei van het aantal inzamelingsfracties in de toekomst op te kunnen vangen.

4.8 Energie

Het beleid richt zich op het verminderen van de energievraag, het gebruik van duurzame energiebronnen en het efficiënt omgaan met de energie.

Bij nieuwbouwplannen in het plangebied moet rekening gehouden worden met:

- compact bouwen;
- bij het stedenbouwkundige ontwerp met het gebruik van zonlicht;
- bij grotere plannen (meer dan 250 woningen) moet een energievisie worden gemaakt. In deze visie moet aandacht besteed worden aan de mogelijkheden voor eventuele nieuwe en/of aanvullende energie-infrastructuur (bijv. warmtesystemen), realisatie van duurzame en innovatieve

energievormen en energiebesparingsmogelijkheden. In de energievisie dient de EPC norm van 10 % onder de wettelijke norm te worden vastgelegd;

- een EnergiePrestatie op Locatie te hanteren van minimaal 7,0 (conform de intentieverklaring tussen de B5 van Noord-Brabant en de Provincie)

4.9 Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Voor beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), welke 27 oktober 2004 van kracht is geworden. Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen ("de Circulaire") die op 4 augustus 2004 in de staatscourant is gepubliceerd.

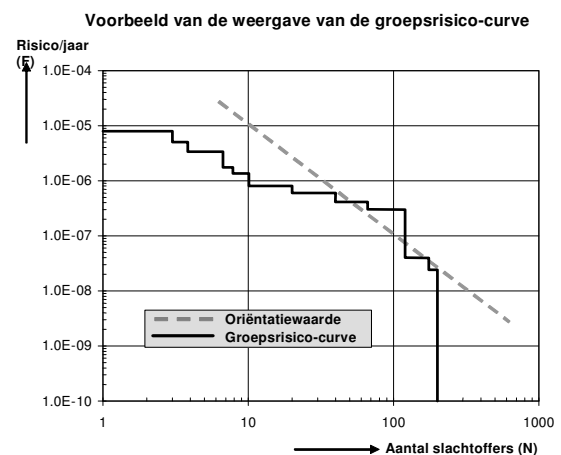
Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu naar aanleiding van een bepaalde activiteit. Het PR wordt weergegeven met contouren. Voor het PR zijn getalsnormen vastgesteld. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon 1 op 1.000.000 (1 op een miljoen). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als zich woningen of andere kwetsbare objecten tussen de 10^{-6} risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden. Als in bestaande situaties zich kwetsbare objecten bevinden binnen de 10^{-5} of 10^{-6} risicocontouren kunnen mogelijk saneringsacties ontstaan. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour als richtlijn. Dit betekent dat bij voorkeur geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour opgericht worden maar dat een gemeente indien gemotiveerd hiervan af mag wijken.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat tenminste een aantal mensen het slachtoffer wordt van een ongeval. Het GR is niet ruimtelijk weer te geven met contouren maar wordt uitgedrukt in een grafiek waarin de groepsgrootte van aantallen slachtoffers wordt uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval: de fN-curve (zie grafiek 1).

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit gebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden.



Grafiek 1: groepsrisico met fN-curve en oriëntatiewaarde.

Verantwoordingsplicht

Het GR kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde. In het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen', dat in oktober 2004 van kracht is geworden, en de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' is de verantwoordingsplicht opgenomen. Deze verantwoordingsplicht, houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft. De verantwoordingsplicht voor transportsituaties is verbonden aan "de Circulaire".

Algemeen

Het betreft hier een beheerbestemmingsplan, wat inhoudt dat zich in principe geen wijzigingen voordoen ten opzichte van de bestaande situatie. Het bestemmingsplan Hoogvenne-Armhoef maakt het in een aantal gevallen wel mogelijk om langs de zogenaamde 'linten' zeer kleinschalig uit te breiden. Deze uitbreidingen bevinden zich niet binnen het invloedsgebied van risicovolle

bronnen. Hierdoor is toetsing aan het groepsrisico niet wettelijk verplicht. Deze uitbreidingen bevinden zich binnen het invloedsgebied van de Ringbaan Oost. Echter de uitbreidingen hebben dermate kleinschalig karakter en vinden plaats in een reeds zeer dichtbebouwd gebied dat geen significante verandering van het groepsrisico zal optreden.

Inrichtingen

Binnen en buiten het plangebied zijn diverse bedrijven aanwezig. In de bijlage is een bedrijvenlijst opgenomen met een overzicht van alle bedrijven binnen het plangebied Hoogvenne-Armhoef en bedrijven buiten het plangebied maar met invloed op het plangebied. Bij een aantal van deze bedrijven is sprake van een risicocontour. Hieronder zal ingegaan worden op de omvang deze risicocontouren hebben en welke mogelijke consequenties onder aan verbonden kunnen zijn. In de bijlagen is naast de VNG -lijst van bedrijven (tabel 1) ook de lijst met 'opslagen en voorzieningen' (tabel 2) opgenomen. Deze lijst waarin afstanden staan tot aan woonbebouwing moet onafhankelijk beschouwd worden van de algemene bedrijvenlijst. Deze lijst dient als indicator gebruikt te worden voor veiligheidsafstanden tot aan woonbebouwing.

Bedrijven binnen het plangebied met een risicocontour:

- PNEM Aardgasdistrictstation

In het plangebied Hoogvenne-Armhoef bevindt zich een aardgas districtstations aan de Gerard van Swietenstraat 1. Dit station valt onder categorie C met minder dan 40,000 m³/uur. Overeenkomstig het besluit voorzieningen en installaties (8.40 Wet Milieubeheer) moet een afstand van 15 meter tot woningen, 15 meter tot objecten categorie I en 4 meter tot objecten categorie II. Onder objecten cat. I wordt verstaan: bejaardenoorden verpleeghuizen, ziekenhuizen, sanatoria, zwakzinnige inrichtingen, en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen, scholen, winkelcomplexen van meer dan 5 winkels met een gezamenlijk vloeroppervlak van meer dan 2000 m², hotels, restaurants, kantoorgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, telecommunicatiegebouwen gebouwen met vluchtleidingsapparatuur etc.. Onder categorie II wordt verstaan: sporthallen, zwembaden, winkels voor zover ze niet onder cat. I vallen, en incidentele dienst- en bedrijfswoningen van ten hoogste één hectare, speeltuinen, sportvelden, openluchtwembaden, en andere recreatieterreinen.

Buiten het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig met een risicocontour die van invloed is op het plangebied.

Transport van gevaarlijke stoffen

Het transport van gevaarlijke stoffen in Tilburg vindt plaats over de weg, per spoor en over het Wilhelminakanaal.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Door de gemeente Tilburg worden over verschillende wegen gevaarlijke stoffen vervoerd. Hoogvenne-Armhoef valt niet binnen de plaatsgebonden risicocontouren van het vervoer van gevaarlijke stoffen in Tilburg. De vereiste basisveiligheid is hiermee geboden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor

Door de gemeente Tilburg loopt de spoorlijn Breda - Tilburg - Eindhoven/'s-Hertogenbosch. Hierover worden o.a. brandbare gassen en brandbare vloeistoffen vervoerd. Uit berekeningen met het risicoberekeningprogramma RBM II blijkt dat er een 10⁻⁶ contour aanwezig is van < 5 meter. Deze contour zal hierdoor nog op het spoortraject liggen. De vereiste basisveiligheid is hiermee geboden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het Wilhelminakanaal

Het Wilhelminakanaal wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de binnenwateren. Uit het rapport "Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de binnenwateren in Noord-Brabant, stand 2002" (Provincie Noord-Brabant, 2002) blijkt dat er geen plaatsgebonden risicocontour ligt over de oever van het Wilhelminakanaal.

Hoge druk aardgasleidingen

Er bevinden zich geen hoge druk aardgasleidingen in de nabijheid van het plangebied.

4.10 Waterparagraaf

Bestaand watersysteem

Gebiedskenmerken

Het plangebied is gesitueerd in het stroomgebied van de Beneden Dommel en Zandleij, en behoort zowel kwalitatief als kwantitatief tot het beheergebied van het waterschap de Dommel.

Hoogvenne / Armhoef is 69 ha groot, en is overwegend woongebied, met enkele utiliteitsgebouwen. Binnen het aangrenzende gebied Piushaven zijn momenteel aan de haven en het Wilhelminakanaal vooral bedrijven gevestigd.

Het plangebied is gelegen in de primitieve dalstructuur van de voormalige Korvelse Waterloop. Dat is nog te zien in de verloop van het terrein. Deze waterloop heeft vroeger gelegen waar nu de Piushaven is gesitueerd, ten zuiden van het plangebied. De terreinhoogten lopen af van West naar Oost, van 14,00 m + NAP naar 13,50 m + NAP. Aan de noordzijde is een verlaging in het terrein met een hoogte van ongeveer 13,20 m + NAP welke buiten het plangebied verder in noordelijke richting uitstrekt.

Bodem en grondwater

Uit het globaal onderzoek *Beheerbestemmingsplannen Gemeente Tilburg*, GEOFOX, 23 oktober 2006, blijkt de bodemopbouw te bestaan uit overwegend zand, voornamelijk sterk lemig, met matig fijn zandlagen in diktes van meer dan 1,0 m, waarin geen of slechts dunne leemlagen voorkomen. De doorlatendheid is matig tot goed.

De maatgevende grondwaterstand varieert tussen 11,50 m + NAP, in de zuidoostelijke hoek, en 11,95 m + NAP, in de westelijke grens. De gemiddelde grondwaterstanden fluctueren rond de 11,25 m + NAP. Het grondwater stroomt globaal in oostnoordoostelijke richting.

Met maatgevende grondwaterstanden ruim 1,0 m onder het maaiveld, is de ontwatering in de bestaande situatie voldoende. Lokaal kan er sprake zijn van schijngrondwaterspiegels, welke ontstaan door stagnerend water in slecht waterdoorlatend bodemlagen in de onverzadigde zone.

Oppervlaktewater

Het Wilhelminakanaal grenst aan het plangebied aan de oostzijde, met een streefpeil van 12,55 m + NAP. Tweede alarmfase hoog water treedt in bij 12,85 m + NAP; tweede alarmfase laag water treedt in bij 12,35 m + NAP. Dit kanaal heeft een belangrijke transportfunctie en een beperkte waterhuishoudkundige functie. De bodem is niet volledig waterdicht, waardoor het, zij het in geringe mate, invloed heeft op het grondwater. Het waterschap De Dommel beheert de waterkwaliteit; Rijkswaterstaat is de beheerder van de waterkwantiteit.

Op enkele tientallen meters ten zuiden van het plangebied ligt de Piushaven, welke in directe verbinding is met het Wilhelminakanaal. Het waterpeil in de haven is dan ook hetzelfde als in het kanaal. De haven wordt voornamelijk gebruikt voor recreatie.

Riolering

In de bestaande situatie is een gemengd rioolstelsel aanwezig. Het plangebied is in de bestaande situatie volledig gerioleerd. Het afvalwater stroomt in eerste instantie onder het kanaal door, via het doorvoergemaal Moerenburg naar de zuiveringsinstallatie Tilburg. Beide installaties zijn in beheer van waterschap De Dommel.

Functies

Waterschappen De Dommel alsook Brabantse Delta voeren een zodanig beleid dat oppervlaktewateren aan alle kwalitatieve en kwantitatieve eisen voldoen om zijn functies te vervullen. Deze eisen zijn gesteld aan het betreffende oppervlaktewater, rekening houdend met de mogelijkheden en beperkingen.

In het Provinciaal Waterhuishoudingplan zijn daarop, na integrale belangenafwegingen, door de provincie waterhuishoudkundige functies toegekend. Dit voortuitlopend op de Europese Kader

Richtlijn Water (KRW) waarin wateren dienen te zijn onderverdeeld naar typologie. Hierbij zal aquatische ecologie een prominent item zijn.

Het beleid van beide waterschappen is in grote lijnen weergegeven in de *Keur oppervlaktewateren Waterschap De Dommel 2005* (vastgesteld op 29 juni 2005 en in werking is sinds 17 september 2005), en *Keur waterkeringen en oppervlaktewateren waterschap Brabantse Delta* (d.d. 29 juni 2005).

Uit de Keurkaarten blijkt dat het Wilhelminakanaal liggende op de oostgrens van dit plangebied een *Keurbeschermingsgebied* is. Verder zijn er geen oppervlaktewateren met bijzondere waarden binnen of in de nabijheid van het plangebied.

Langs het Wilhelminakanaal is op bepaalde trajecten een ecologisch verbindingszone geprojecteerd. Deze is opgenomen in de *Visie op de ecologische functie van de Brabantse Rijkswateren* (Rijkswaterstaat Noord-Brabant, 2001) en in de partiele herziening van het *Waterhuishoudingplan 2* (2003-2006). Zie verder de plankaart.

Duurzaam stedelijk water

Bij toekomstige ontwikkelingen dient de omgang met regenwater te passen binnen de beleidsuitgangspunten zoals die omschreven zijn in het gemeentelijke waterplan (GWP), het Waterstructuurplan (WSP), het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) en de vierde nota waterhuishouding (NW4).

Bij nieuwbouwplannen dienen de mogelijkheden onderzocht te worden of er op een duurzame manier omgegaan kan worden met regenwater.

Mogelijkheden hiervoor zijn:

- Regenwater opvangen en hergebruiken, bijv. voor toiletspoeling;
- Regenwater infiltreren in de bodem;
- Een combinatie van beide mogelijkheden.

In het kader van grote renovaties, stadsvernieuwing en grote bouwplannen wordt het omgaan met het watersysteem structureel duurzaam aangepakt.

De mogelijkheden om anders om te gaan met het hemelwater worden verkend en afgewogen. Waar technisch en financieel haalbaar, wordt de afvoer van hemelwater afgekoppeld van het gemengde rioolstelsel. Deze aanpak is bij elk plan maatwerk.

De reconstructies in de Oude Stad (waaronder Hoogvenne en Armhoef) zijn aangegeven in het Waterstructuurplan als speerpuntlocatie 'Afkoppeling hemelwater'. Het afkoppelen van regenwater moet daar prioriteit krijgen. De aangrenzende ontwikkelingsgebieden Piushaven en de Stationszone zijn twee concrete voorbeelden, waarbij duurzaam omgaan met water vorm krijgt.

Watertoets

Beleidskader water

De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat er in tegenstelling tot vroeger, meer rekening gehouden moet worden met water. Het huidige beleid van het rijk, de provincie, de waterbeheerder en de gemeente is gericht op een duurzamer waterbeheer. Het Rijk heeft met het Kabinetsstandpunt Anders omgaan met Water, Waterbeleid 21^{ste} eeuw (2000) het advies van de Commissie Waterbeheer 21^{ste} eeuw omarmd. Het waterbeheer moet veranderen om Nederland in de toekomst, wat water betreft, veilig, leefbaar en aantrekkelijk te houden. Belangrijk in de nieuwe aanpak is het realiseren van veerkrachtige watersystemen die weer de ruimte krijgen, het niet afwentelen van knelpunten in tijd of plaats, de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren', en het reserveren van de ruimte die nodig is voor de wateropgave.

Sinds 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. De KRW stelt doelen voor een goede ecologische en chemische toestand van het oppervlakte- en grondwater in 2015. De EU stelt de normen voor prioritair stoffen. De ecologische doelstellingen mogen de lidstaten en regio's zelf vaststellen. Voor grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Ook moet de

grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken het beleid van WB21 en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21) en kwaliteit en ecologie (KRW).

Het waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- Streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem;
- Optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficiënt gebruik van water;
- Vergroten van de belevings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water.

De principes van duurzaam waterbeheer zoals verwoord in het Waterplan en het Waterstructuurplan zijn nog steeds actueel. Ze zijn ook meegenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan 3 dat in 2005 is vastgesteld. In bestaand stedelijk gebied kan het vasthouden van gebiedseigen water een belangrijke bijdrage leveren aan het herstel van het natuurlijk watersysteem. Afkoppelen van het regenwater van de riolering en infiltratie in de bodem leidt tot herstel van de grondwateraanvulling. Het ambitieniveau ligt op ongeveer 5 ha per jaar.

Bij het formuleren van de bovengenoemde gemeentelijke beleidsstukken zijn de waterpartners betrokken. De paragraaf waterhuishouding en riolering is gebaseerd op gemeentelijk waterbeleid, en dan ook impliciet op het rijks-, het provinciale en het regionale beleid. Het concept is eerst voorgelegd aan de waterbeheerders.

Proces

De systematiek voor beheerbestemmingsplannen is in het overleg d.d. 13 oktober 2005 afgestemd met waterschap De Dommel en waterschap De Brabantse Delta. In dit overleg is de opbouw en de inhoud van de beheerbestemmingsplannen in zijn algemeenheid besproken.

De waterparagraaf voor een beheerbestemmingsplan is omschrijvend.

Er is tevens vastgesteld dat elk ontwikkelingsplan een specifieke waterparagraaf behoeft, daar dit maatwerk is.

Het plan is voorgelegd aan de waterbeheerders, waterschap De Dommel, via e-mail d.d. 20 oktober 2006, en aan Rijkswaterstaat, via e-mail ook van 30 oktober 2006. Daarbij is de opzet van dit beheerbestemmingsplan toegelicht, en de opgestelde waterparagraaf voorgelegd. Zowel De Dommel als Rijkswaterstaat leverden op- en aanmerkingen / een voorlopig wateradvies aan, als reactie op het concept. Deze opmerkingen zijn verder zo veel mogelijk verwerkt in de definitieve waterparagraaf en de plankaart.

De Dommel stemt voorlopig in met deze waterparagraaf. Dit alles en in het bijzonder hun wateradvies, is verwoord in de brief van De Dommel met kenmerk U-06-05874 d.d. 7 december 2006, en de brief van Rijkswaterstaat, met kenmerk DNB/2007/845, d.d. 1 februari 2007. De Dommel beroept zich op het wettelijk vooroverleg artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, om haar definitieve wateradvies te formuleren, op basis van een oordeel over het voorontwerp bestemmingsplan.

4.11 Gezondheid

Bij de plannen moet rekening gehouden worden met gezondheidsaspecten, het zich wel bevinden in de omgeving. Bij grote nieuwe ontwikkelingsplannen *dient hiervoor een Gezondheidseffectscreening Milieu en gezondheid te worden uitgevoerd.*

Bij de materiaalkeuze en bij het nemen van isolatie- en ventilatiemaatregelen moet de kwaliteit van het binnenmilieu voorop staan.

4.12 Mobiliteit

Ambities in relatie tot het mobiliteitsbeleid richten zich op het reduceren van geluidsoverlast en luchtverontreiniging. Tevens is het vizier gericht op minder ruimtebeslag door auto-infrastructuur. Bij de inrichting van het gebied moet een goed verblijfsklimaat voorop staan. De inrichting moet primair gericht zijn op een voetgangers- en fietsgebied met een goede aansluiting op de 'sternetfietsroute'.

4.13 Intensief ruimtegebruik

Ruimte is een schaars goed waar we zuinig mee om moeten gaan. Deze schaarste in ruimte vormt het centrale idee achter het overheidsbeleid van de compacte stad. Efficiënt ruimtegebruik betekent in de kern meer doen op dezelfde plek. Intensivering kan op vele manieren, zoals het gebruik van de derde dimensie (dat wil zeggen hoger en dieper), maar ook het kunnen toepassen van verschillende gebruiksvormen en het zuiniger omgaan met de bestaande ruimte. Bij planontwikkeling moet onderzocht worden of er mogelijkheden zijn voor meervoudig ruimtegebruik en dubbelgebruik van ruimten.

De woningen moeten voldoen aan de eisen van "aanpasbaar bouwen" en voorts moet het ontwerp "levensloopbestendig" zijn. Hiermee wordt bedoeld dat de woningen geschikt zijn (te maken) om alle vitale woonfuncties gelijkvloers te situeren.

5 Plansystematiek/juridische regelgeving

5.1 Algemeen

Het voornemen om met een beperkt aantal grote bestemmingsplannen het gehele grondgebied van de gemeente te bestrijken, is een uitgangspunt van de 'Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg: 2020'. Daarbij is voor nieuw te ontwikkelen gebieden uitgegaan van op de huidige inzichten toegesneden globale plannen, die inhoudelijk en qua regelgeving op elkaar afgestemd zijn. Voor plangebieden in de bestaande stad gaat het in principe om "beheerplannen", waarbij het wel in onderdelen kan gaan om te (her)ontwikkelen "veranderingsgebied".

In hoofdstuk 6 (functioneel beheer) en in hoofdstuk 7 (ruimtelijk beheer), vindt de planopzet enerzijds plaats vanuit het aspect "gebruik" of functie en anderzijds vanuit de aspecten "beeld" of ruimte.

Bij het aspect 'functie' zal het beheer zich meer dan voorheen moeten bekommeren om de integratie ruimtelijke ordening - milieu. In het plan moet een afweging plaatsvinden van de verenigbaarheid van activiteiten. De milieuwetgeving alleen biedt daartoe te weinig mogelijkheden. Aanvulling in het kader van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Bij het ruimtelijk aspect is wel gestreefd naar een zo globaal mogelijke planopzet, maar is uit overwegingen van standaardisatie de stedenbouwkundige regeling uit de bouwverordening grotendeels overgenomen. Dit betekent toch een vrij gedetailleerde regelgeving op dit vlak.

5.2 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

5.2.1 Algemeen

Hoogvenne - Armhoef is een zeer divers gebied, waarbinnen het gehele woonsegment vertegenwoordigd is. Binnen het plangebied bevinden zich veel maatschappelijke voorzieningen met name in de onderwijs-, maatschappelijke- en zorgsector.

5.2.2 Uitgangspunten plansystematiek

Conform de plansystematiek voor beheerbestemmingsplannen gelden voor het plangebied twee typen bestemmingen: de gebiedsgerichte en de perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen zijn de ook voorheen gebruikelijke bestemmingen binnen grotere plangebieden. Perceelsgerichte bestemmingen regelen het afwijkend gebruik binnen de gebiedsgerichte bestemming - bijvoorbeeld detailhandel of een bedrijf in een woongebied- en worden als 'dubbelbestemming' op het betrokken perceel gelegd. Naast de perceelsgerichte bestemming blijft de gebiedsgerichte bestemming ten aanzien van het betreffende perceel of de betreffende locatie dus altijd intact.

In het plan zijn de volgende gebiedsgerichte bestemmingen opgenomen:

- gemengde doeleinden 'G';
- groenvoorzieningen 'GR';
- woondoeleinden 'W' en woondoeleinden gestapeld 'WS';
- centrumdoeleinden 'C';
- verkeer en vervoer 'V' en 'V+';
- verkeer en verblijf 'VV';
- waterstaatkundige doeleinden 'VW';
- utiliteitsvoorzieningen 'U';
- maatschappelijke doeleinden 'M';
- kantoren 'K';
- rustplaats (begraafplaats) 'R'.

Binnen het plangebied komen vervolgens de volgende perceelsgerichte bestemmingen voor:

- detailhandel (d);
- horeca (h);
- garageboxen (g) op diverse locaties in het plangebied;

- kantoren (k) op enkele locaties in het plangebied;
- zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) (z);
- recreatie en sport (r) aan de Jan Aartestraat;
- perifere detailhandel (p) ten behoeve van de doe-het-zelf zaak aan de Prinsenhoeven;
- bedrijf (b) op diverse locaties binnen het plangebied;
- maatschappelijke voorzieningen (m);
- religieuze instellingen (re) om binnen de bestemming Maatschappelijke doeleinden (M) religieuze instellingen mogelijk te maken.
- verwachtingsgebied archeologische waarden (punt arcering);

De bebouwingsvoorschriften in beheerbestemmingsplannen- en dus ook in het voorliggende plan- zijn op de gemeentelijke bouwverordening gebaseerd. Voor de met bijzonder bouwregime aangeduide gronden gelden de specifieke op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentages, maximale goot- en bouwhoogten en afschuiningshoek.

Indien in bepaalde situaties meer specifieke regelgeving gewenst is, kan dat met aparte voorschriften en aparte kaartbladen worden vastgelegd. bv. regeling met betrekking tot het beschermd stadsgezicht.

Voor de beheerbestemmingsplannen is de plansystematiek ontwikkeld. In het 'structuurbeeld plansystematiek' (plankaart A) is zowel een hoofdstructuur voor de oude gebieden (de linten) als een hoofdstructuur voor de nieuwe gebieden aangegeven. De hoofdstructuren hebben betrekking op straten die in het algemeen belangrijke verkeersaders zijn en kennen binnen de hoofdstructuur oude gebieden een grote mate van functiemenging. Binnen de hoofdstructuur oude gebieden is ook de grootste dynamiek aanwezig en zou verdichting kunnen plaatsvinden.

5.3 Indeling van de voorschriften

De indeling van de voorschriften is als volgt:

Paragraaf I 'Algemene en technische bepalingen'

Deze paragraaf omvat twee artikelen; een artikel met een aantal noodzakelijke begripsomschrijvingen en een artikel, regelende de wijze van meten.

Paragraaf II 'Bouw- en gebruiksvoorschriften'

De bouwvoorschriften bevatten een uitgebreide regeling ten aanzien van het oprichten van gebouwen en overige bouwwerken in het plangebied (voorgevelrooilijn, achtergevelrooilijn, bouwhoogte, regeling bijgebouwen). Voor een uitgebreide toelichting op de bouwvoorschriften wordt verwezen naar hoofdstuk 8. 'Ruimtelijk beheer'. Daarnaast bevat deze paragraaf algemene bepalingen ten aanzien van het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden. Tot slot zijn bepalingen opgenomen over het parkeren en laden en lossen van goederen. Hiervoor wordt in artikel 6 van de voorschriften verwezen naar de Tilburgse Bouwverordening die ten aanzien van het parkeren en laden en lossen van goederen van toepassing wordt verklaard.

Paragraaf III 'Bestemmingsbepalingen'

Het plangebied is belegd met twee typen bestemmingen: de gebiedsgerichte en de perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen zijn de ook voorheen gebruikelijke bestemmingen voor grotere plangebieden (Centrumdoeleinden, Gemengde doeleinden, Bedrijven, Wonen etc.). Perceelsgerichte bestemmingen wijken af van een gebiedsbestemming en worden als een 2^e bestemming op het betrokken perceel gelegd. Naast de gebiedsbestemming geldt op die plek dus ook de perceelsgerichte bestemming. Op de plankaart zijn gebiedsgerichte en perceelsgerichte bestemmingen te herkennen aan de grotere respectievelijk kleinere lettercodes.

De bestemmingsvoorschriften hebben per bestemming en per artikel het volgende systeem:

- een omschrijving van de doeleinden van de bestemming evenals de toegelaten perceelsgerichte bestemmingen;
- facultatief diverse vrijstellingsbevoegdheden (bijvoorbeeld voor detailhandelsinrichtingen, bedrijfswoningen e.d.);
- facultatief een wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging van horeca-inrichtingen.

Paragraaf IV 'Aanvullende bepalingen'

Deze paragraaf bevat voorschriften ten aanzien van de volgende aspecten:

- een **algemene vrijstellingsbevoegdheid** van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot geringe afwijkingen van de voorschriften van het plan (maten, geringe afwijkingen van het bestemmingsvlak, utiliteitsvoorzieningen (kleiner dan 50 m²), geringe afwijking van de toegelaten milieucategorie van bedrijfsactiviteiten, toelaten van zorg en dienstverlening in plaats van detailhandel, beroep aan huis, kantoorvestiging in grote woonpanden, uitbreiding horeca III inrichtingen, vuurwerk, etc).;
- een **wijzigingsbevoegdheid** van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot reconstructie van oude complexgewijze bebouwing, schrappen van perceelsgerichte bestemmingen en uitwisseling van perceelsgerichte bestemmingen, het toelaten van diverse functies binnen de woonbestemming, wijziging van de bestemmingsgrenzen en het toelaten van utiliteitsvoorzieningen met een oppervlak groter dan 50 m² etc.;
- bepalingen over het toelaten van werkzaamheden waarvoor een **aanlegvergunning** vereist is. (werkzaamheden nabij waardevolle bomen, binnen ecologische verbindingzones, binnen archeologisch waardevol gebied);
- bepalingen betreffende **nadere eisen**;
- **Procedurevoorschriften** bij het gebruik maken van vrijstellingbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen;
- Algemene bepalingen betrekking hebbend op het **overgangsrecht**. Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan(of die kunnen worden opgericht volgens een voor dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels.

Tot slot een **strafbaarheidsbepaling** en de **titel**.

6 Functioneel beheer

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is op de eerste plaats een beheerplan voor het bestaande gebied. Nieuwe ontwikkelingen in de toekomst zullen via een zelfstandige procedure gerealiseerd dienen te worden waarbij de mogelijkheden van inspraak voor de omgeving overeind blijven.

6.2 Detailhandel

Het uitgangspunt van het gemeentelijke detailhandelsbeleid (nota Ruimte voor Detailhandel, 2002) is een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van de stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land.

In deze verzorgingsstructuur wordt een drieslagmodel gehanteerd. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches. Het drieslagmodel onderscheidt drie typen winkelgebieden: centra voor recreatief winkelen, gemakscentra voor dagelijkse artikelen en centra voor doelgerichte aankopen. Op de plankaart 'Spreiding Detailhandelsvoorzieningen' zijn voor het plangebied Hoogvenne - Armhoef geen bijzonderheden opgenomen.

6.3 Horeca

Binnen het gemeentelijk geïntegreerd horecabeleid worden aan de ene kant drie typen horecavoorzieningen onderscheiden (horeca I, II en III) en aan de andere kant vijf gebiedstypen waaraan vestigingscriteria gekoppeld zijn. De gebiedstypen zijn: horecaconcentratiegebied, winkelcentra, lijnstructuur, woongebied en overig gebied. Bestaande horecavestigingen worden als zodanig bestemd. Een nieuwe vestiging van een horecagelegenheid wordt slechts middels een wijzigingsbevoegdheid toegelaten waarbij spreiding wordt beoogd, afhankelijk van zwaarte en omvang van de vestiging in relatie tot de typologie van het gebied. Voor het plangebied is dit als volgt uitgewerkt:

1. de '*lijnstructuur horeca*' (plankaart B) is gesitueerd langs de St. Josephstraat, Prinsenhoeve, Nieuwe Bosscheweg en Spoorlaan;
2. een gedeelte van het '*horecaconcentratiegebied*' (plankaart C) is gelegen langs (korte)Heuvel, Heuvelring en Piusplein;
3. als *woongebied* wordt beschouwd de gebieden met de bestemming "W" voor zover deze niet zijn gelegen aan de hiervoor genoemde wegen gelegen aan de lijnstructuur horeca;
4. *overig gebied* wordt gevormd door de andere bestemmingen niet zijnde verkeersbestemmingen en voor zover niet gelegen aan de hiervoor genoemde wegen gelegen aan de lijnstructuur horeca.

Voor de afzonderlijke bestemmingen zijn vervolgens de spreidingscriteria in een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door de werking van de spreidingcriteria is impliciet bepaald dat de aard en omvang van de beoogde activiteit naar aard en schaal moeten passen binnen het gebied en dat door de nieuwe vestiging in beginsel geen onevenredige aantasting plaats vindt van de in de omgeving aanwezige functies. Voldoet een eventuele nieuwe vestiging aan de spreidingscriteria, dan dienen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het toelaten van nieuwe horecavestigingen de navolgende criteria te worden betrokken:

1. de eventueel verkeersaantrekkende effecten c.q. parkeerbehoefte in relatie tot de ontsluitingssituatie;
2. het verlenen van een milieuvergunning;
3. de parkeer- en stallingsmogelijkheden op eigen terrein dan wel in het openbaar gebied en
4. eventuele geluidoverlast voor de directe omgeving.

Binnen het plangebied is een grote concentratie van horecagelegenheden aanwezig die gelegen is aan

de Heuvel, Heuvelring en Piusplein binnen het horecaconcentratiegebied. Verder komen verspreid binnen het plangebied nog solitaire horecagelegenheden voor en zijn met een perceelsgerichte bestemming op de plankaart aangegeven.

6.4 Kantoren

Het gemeentelijk kantorenbeleid is vastgelegd in de nota 'Ruimte voor kantoren' (zie ook de afzonderlijke bijlage met samenvatting gemeentelijk beleid). Conform het bij de voorschriften gevoegde Plankaartje E 'Kantoorlocaties' is binnen het plangebied geen locatie opgenomen voor het realiseren van grootschalige kantoren.

Kleinschalige kantoorontwikkelingen (tot 250m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700m² b.v.o. per bestemmingsvlak) is binnen de bestemmingen 'G' zonder meer toegestaan.

Voor de kleinschalige kantoorontwikkelingen is bovendien het beleid met betrekking tot grote (woon)panden van toepassing. Daarin zijn straten aangegeven waarlangs volledige onttrekking van grote woonpanden aan de woonbestemming ten behoeve van kantoren mogelijk is. Dit kan betreffen grote woonpanden met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 300m² tot maximaal 700 m² b.v.o. Binnen het plangebied zijn op basis van de 'nota grote panden' alleen langs de Ringbaan Oost mogelijkheden aanwezig waar volledige onttrekking van grote woonpanden aan de woonbestemming ten behoeve van kantoren is toegestaan.

Aan de Ringbaan Oost is een bestaand kantoor als zodanig op de plankaart weergegeven.

6.5 Bedrijven

Binnen het plangebied komen geen (binnenwijkse) bedrijventerrein voor. Wel is er sprake van verspreide kleinschalige bedrijvigheid binnen andere gebiedsgerichte bestemmingen. Deze bedrijvigheid wordt in beginsel positief bestemd als een perceelsgerichte bestemming binnen de betreffende gebiedsgerichte bestemming.

Vestiging c.q. uitbreiding van (nieuwe) bedrijven is binnen de daarvoor aangewezen bestemmingen slechts toelaatbaar tot de daarvoor aangegeven milieucategorie welke blijkt uit de bestemmingsomschrijving. Als bijlage is een zogenaamde bedrijvenlijst met toelichting toegevoegd die onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze lijst is bedoeld als hulpmiddel voor het bepalen van welke bedrijven, met de daarbij behorende opslagen en installaties, zich binnen het plangebied mogen vestigen en waar dit, mede gelet op de aangegeven afstanden t.o.v. woningen, binnen het plangebied is toegestaan.

De lijst is afgeleid van de bedrijvenlijst die als bijlage hoort bij 'Bedrijven en Milieuzonering', een uitgave van het VNG.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn behoudens de genoemde categorie-indeling ook fysiek beperkt door de bebouwingsregeling. Uitbreiding (meer dan 10%) is niet toelaatbaar, indien het bedrijf de maximaal toelaatbare milieucategorie overschrijdt. Tot slot zijn Ben W bevoegd om vrijstelling te verlenen van de categorie indeling van bedrijven tot ten hoogste één hogere categorie dan voor de betreffende locatie is opgenomen mits dit uit milieutechnisch oogpunt mogelijk is.

6.6 Voorzieningen

In het plangebied komen de volgende voorzieningen voor: scholen, kerken, medische voorzieningen, verzorgingstehuizen, buurthuizen en andere maatschappelijke voorziening. Hiervoor zijn de gebiedsgerichte bestemming Maatschappelijke doeleinden ("M") en de perceelsgerichte bestemming maatschappelijke doeleinden ("m") op de plankaart opgenomen. Tevens zijn voorzieningen mogelijk binnen de gebiedsgerichte bestemming Gemengde doeleinden ("G").

6.7 Wonen

Wonen is de hoofdfunctie van het gebied. In principe moeten andere functies zich daar naar voegen. Het met het plan beoogde beleid ziet er als volgt uit.

De woonfunctie is geconserveerd binnen de bestemming woondoeleinden ("W", "WS" of "w"). De woonfunctie wordt ook mogelijk gemaakt binnen de bestemming "G". De percelen met perceelsgerichte bestemmingen (bestaande afwijkende functies) binnen de gebiedsgerichte bestemming "W" en "WS" zijn tevens bestemd tot wonen.

Voor de situering van gestapelde woningbouw vindt koppeling aan de Woonvisie (februari 2002) plaats. Onderscheid wordt gemaakt tussen bebouwing langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' en de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden.

Langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' is zonder meer gestapelde woningbouw binnen de bestemming gemengde doeleinden "G" mogelijk. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgende criteria:

- op maaiveldniveau binnen de bestemming "G" dient zoveel mogelijk (tenminste 50%) functiemenging tussen wonen en andere functies binnen de bestemming voor te komen. Hiervan kan worden afgeweken indien na 1 jaar nadat de bouw gereed is gemeld uit marktonderzoek blijkt dat aan andere functies dan wonen geen behoefte is;
- indien woningen op de begane grond zijn gesitueerd, moeten de entrees van deze woningen direct aan de straatzijde op maaiveldniveau grenzen;
- t.b.v. gestapelde woningbouw en andere projecten dient parkeren op eigen terrein plaats te vinden. Langs de hoofdstructuur wordt de parkeervoorziening geheel of gedeeltelijk onder het maaiveld dan wel het gebouw aangebracht waarbij mede gelet op de ruimtelijke kwaliteit de parkeervoorziening aan de straatzijde in ieder geval geheel onder maaiveldniveau is gesitueerd.

Langs de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden is gestapelde woningbouw alleen mogelijk via vrijstelling, na afweging van de specifieke lokale situatie (stedenbouwkundig beeld, verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeermogelijkheden, verkeersveiligheid e.d.), toetsing aan het woningbouwbeleid en met inachtneming van eerdergenoemde criteria.

Een onderscheid in wonen naar maatschappelijke groeperingen zoals bejaardenhuisvesting, therapeutisch wonen, c.q. wonen onder begeleiding, wonen in opvangcentrum e.d. wordt in de woonbestemmingen niet gemaakt.

Wel worden hierop de volgende uitzonderingen gemaakt:

- penitentiaire inrichtingen vallen onder het begrip maatschappelijke instellingen;
- logies(gebouwen): het feitelijk gebruik betreft niet bewoning maar logies. Middels vrijstelling bestaat de mogelijkheid in bepaalde gevallen logiesgebouwen mogelijk te maken.

Het verlenen van **mantelzorg** (het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband) in een afhankelijke woonruimte (een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is) maakt, nadat vrijstelling is verleend door B en W, onderdeel uit van de woonfunctie.

6.8 Verkeersbestemmingen

Op verkeersgebied is het gemeentelijk beleid neergelegd in diverse nota's.

Vanwege het feit dat het verkeersbeleid enorm in beweging is, hetgeen zich uit in verkeerscirculatieplannen, openbaar vervoer plannen, fietsplannen en parkeerplannen, wordt het bestemmingsplan niet als uitvoeringsinstrument gebruikt om het verkeersbeleid tot uitvoering te brengen. Onderscheiden zijn rail-, water- en wegverkeer en de verblijfsaspecten daarbij. Bij de bestemmingen voor wegverkeer en verblijf is een onderscheid gemaakt tussen wegen met als hoofdaccent de gebiedsontsluitingsfunctie en wegen met als hoofdaccent de erftoegangsfunctie. Rekening houdend met het bepaalde in de wet Geluidhinder is door middel van de bestemming aangegeven of een weg structureel meer dan twee rijstroken heeft. Voorts is een zo groot mogelijke flexibiliteit gehanteerd. Dwarsprofielen (doorsneden over wegen) en wegingdelingen worden niet vastgelegd. Dit betekent dat de inrichting van het openbare gebied ten behoeve van verkeers- en verblijfsfuncties voor het overige in principe flexibel is.

Binnen het openbaar gebied met de bestemming 'V', 'V+', 'VV' 'GR' en 'O' is het toegestaan de gronden te gebruiken voor markten, circussen, kermissen, evenementen, braderieën e.d.

6.9 Structureel groen, ecologie en natuur

Het beleid met betrekking tot openbaar groen is neergelegd in het groenstructuurplan. Tevens is van

toepassing het Streekplan Noord-Brabant en de 'Streekplanuitwerking Stadsregio Tilburg'. Grootschalige groenvoorzieningen zoals parken hebben de bestemming 'Openluchtrecreatie, sport en groenvoorzieningen' gekregen. Deze bestemming geldt ook voor grootschalige niet-openbare groenvoorzieningen zoals sportcomplexen. Structureel groen binnen het plangebied wordt aangeduid met de bestemming 'groenvoorzieningen' (GR). De ecologische verbindingszone langs het Wilhelminakanaal is door middel van een duiding als zodanig op de plankaart aangegeven. Ter bescherming van deze zone is in de voorschriften een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden.

Op basis van de voorschriften bij het bestemmingsplan hebben waardevolle bomen (categorie A en B) en monumentale bomen een beschermzone met een straal van respectievelijk 5 m, 8 m en 12 m. Deze bomen zijn op de plankaart aangegeven. Bij nieuwbouw c.q. uitbreiding van bestaande bebouwing zal in ieder geval rekening moeten worden gehouden met deze afstanden.

Ecologie

In het 'Streekplan Noord-Brabant' is het Wilhelminakanaal met zijn groene oevers aangewezen als ecologische verbindingszone. Van belang is om deze structuur te versterken, met name de groene oevers dienen een meer ecologisch karakter te krijgen. Verder dienen doorgaande groene structuren in de wijk behouden te blijven en waar nodig versterkt te worden. Deze zijn nodig om een uitwisseling te hebben van flora en fauna tussen verschillende groengebieden. Tevens functioneert de groene structuur als voedsel- en schuilgebied voor veel diersoorten. Bij sloop of verbouwing van bouwwerken dient te worden onderzocht in hoeverre sprake is van de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen en/of vliegroutes van vleermuizen, dit i.v.m. de Flora en Faunawet.

6.10 Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming

Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik binnen bestemmingen komt hoofdzakelijk op de navolgende wijzen voor:

- a. gebruik van het openbaar gebied t.b.v. kermissen, weekmarkten, rommelmarkten, kerstmarkten, (sport-)evenementen, circussen, buurt- en straatfeesten, braderieën, festivals (bijv. Festiped, Mundial), stadspromotionele activiteiten (bijv. Tilburg Culinaire) e.d., maar ook t.b.v. terrassen, steigers, bouwketen, containers, standplaatsen voor bloemen-, vis-, patat- en oliebollenkramen e.d.;
- b. gebruik van particulier terrein t.b.v. evenementen (muziekfestival, zeskamp, occasionshow, e.d.) zoals 'Udenhout onder zeil'.
- c. zeer incidenteel gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten) voor besloten feestactiviteiten in verenigingsverband (bijv. een toernooi met feesttent, levende muziek c.s.);
- d. incidenteel gebruik van sportcomplexen, sporthallen, e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiekbeurzen, huishoudbeurzen, computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d.

Het onder a. bedoelde gebruik is opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende bestemmingen voor het openbaar gebied. Een aantal van deze activiteiten zijn voor wat betreft het openbare orde en veiligheidsaspect vergunningplichtig op grond van de APV.

Het onder b. bedoelde gebruik is d.m.v. een algemene vrijstelling mogelijk gemaakt in artikel 26.11.

Voor het onder c. bedoelde gebruik is vrijstelling mogelijk op grond van artikel 26.9.

Het onder d. bedoelde incidentele gebruik is opgenomen in de functie-omschrijvingen 'openluchtrecreatie en sportvoorzieningen' en in 'recreatie en sport' in de artikelen 7.6 en 7.7. Dit incidenteel gebruik is toegestaan met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld.

6.11 Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit (Besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002), houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk,) van kracht geworden.

Binnen het plangebied van Hoogvenne - Armhoef komen geen verkooppunten van vuurwerk voor.

7 Ruimtelijk beheer

7.1 Relatie met de bouwverordening

In algemene zin is het gemeentelijk beleid op gebied van bouwen neergelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Ook stedenbouwkundige regelgeving is daarin te vinden. Vanuit de historie, waarbij grote delen van de stad via de stedenbouwkundige regelingen in de bouwverordening tot stand zijn gekomen, is gebleken dat deze regels in principe een goed en objectief kader bieden voor een bebouwingsregeling van de bestaande stad.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om de regeling van de bouwverordening in bestemmingsplannen op te nemen en daar waar wenselijk andere accenten te leggen. De bouwverordening kent slechts één stedenbouwkundige regeling, die overal wordt toegepast. Voor een adequaat en voldoende gedifferentieerd bebouwingsregime wordt dit in de Tilburgse situatie onvoldoende geacht.

Afwijkingen zijn met name nodig op het punt van bouwhoogtes en -dieptes en vrijstellingsmogelijkheden en -criteria. Voorts is toegevoegd een bebouwingsregeling voor bijgebouwen.

In afwijking van deze algemene regeling wordt op beperkt aantal, op de plankaart aangegeven situaties, alleen gewerkt met voor de specifieke locatie aangegeven maximale hoogten en maximale bebouwingspercentages. Deze regeling is nader uitgewerkt onder 7.9: **'Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties'**

Ook wordt in afwijking van deze algemene regeling ten aanzien van **beschermde stadsgezichten** een afwijkende regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Met name is een specifieke regeling, afwijkend van de stedenbouwkundige regeling in de bouwverordening, nodig vanwege de instandhouding van de karakteristieke en met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur. Deze regeling is nader uitgewerkt onder 7.10 **'Regeling m.b.t. Beschermd Stadsgezicht'**.

Binnen het plangebied is de St. Josephstraat e.o. aangemerkt als beschermd stadsgezicht.

7.2 Voorgevelrooilijn

Per 1 januari 2003 geeft de Woningwet aan dat sprake is van vergunningvrije bouwwerken, licht vergunningplichtige bouwwerken en regulier vergunningplichtige bouwwerken.

Criteria daarbij zijn m.n. oppervlakte, hoogte en ligging van het bouwwerk ten opzichte van de voorgevelrooilijn en het openbaar gebied. De bouwverordening kent ook grote waarde toe aan de voorgevelrooilijn als stedenbouwkundig element: de lijn waarin gebouwd moet worden.

Vanwege een eenduidige interpretatie in verschillende stedenbouwkundige situaties kan niet volstaan worden met een omschrijving van de voorgevelrooilijn zoals in de bouwverordening het geval is, maar is overal, waar van een voorgevelrooilijn sprake kan zijn, deze op de plankaart aangegeven. Andersom geredeneerd mag op plaatsen waar geen voorgevelrooilijn is aangegeven, deze ook niet worden geconstrueerd vanuit de belendende bebouwing.

7.3 Vrijstelling van de verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn

In artikel 3.10.3 van de voorschriften wordt de mogelijkheid gecreëerd om af te wijken van de verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn. Voorbeelden van de onder sub c bedoelde grootschalige enkelvoudige bouwvolumes zijn (geen uitputtende opsomming):

- kerken e.d., stadskantoren, brandweerkazerne, schouwburgen, theaters (bestemming "C", "G", "B", of "m");
- winkels / winkelpassages /-centra (bestemming "C", "d" of "p");
- parkeergarages (bestemming "P");
- woningen in gestapelde bebouwing, verzorgingstehuizen of -flats (bestemming "WS", "C", "G");
- kantoren (bestemming "K" of "k");
- scholen e.d., bibliotheek, verpleegtehuizen (bestemming "M" of "m");

- sporthal, overdekt zwembad, snookercentrum, bioscoop (bestemming "O" of "r");

7.4 **Bouw- en afschuiningshoogten**

bouwhoogte.

Op grond van historisch / morfologische interpretatie worden de volgende gebiedstypen onderscheiden, waarbij het onderscheid wordt gevormd door een andere maximale bouwhoogte:

- a. 'hoofdstructuur oude gebieden (plankaart A)':
 1. linten van de 1^e orde;
 2. linten van de 2^e orde;
- b. 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' (plankaart A);
- c. overige gebieden.

Langs de op plankkaart A aangegeven 'hoofdstructuur oude gebieden' wordt indien sprake is van een lint van de 1e orde een maximale hoogte toelaatbaar geacht van 15m. Indien sprake is van een lint van de 2e orde is de maximaal toelaatbare hoogte 11m. Langs de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' is een maximale bouwhoogte van maximaal 15m toelaatbaar terwijl in de overige gebieden maximaal 10m hoogte toelaatbaar is.

Binnen het plangebied komen zowel linten van de 1e en 2e orde voor..

afschuiningshoogte.

De toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn is in het algemeen gerelateerd aan de straatbreedte. De toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn is in het algemeen gerelateerd aan de afstand tussen de achtergevelrooilijnen.

Afhankelijk van de breedte van de straat + 1 meter en het op de plankkaart aangegeven type voorgevelrooilijn (bouwhoogte max. 10m resp. 11m resp. 15m), mag de hoogte in de voorgevelrooilijn bij:

- a. de 'hoofdstructuur oude gebieden':
 1. linten van de 1e orde max. 15m bedragen,
 2. linten van de 2e orde max. 11m bedragen;
- b. de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' max. 15m bedragen en
- c. bij de 'overige gebieden' max. 10m bedragen.

Aanvullend op deze regeling dient langs de 'hoofdstructuur oude en nieuwe gebieden' echter rekening te worden gehouden met de bestaande hoogte van de belendingen in de voorgevelrooilijn.

Hierbij dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

- de hoogte van de bebouwing in de voorgevelrooilijn op het te bebouwen perceel mag in een strook van 5m langs de zijdelingse perceelsgrens over een diepte tot aan de achtergevelrooilijn niet meer bedragen dan de feitelijk in de voorgevelrooilijn aanwezige afschuiningshoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m.;
- deze hoogte mag afhankelijk van de aanwezige afschuiningshoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel in elk geval 10m bedragen;
- bebouwing op een grotere afstand dan 5m van de zijdelingse perceelsgrens wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

In bijzondere gevallen kan, afhankelijk van het type voorgevelrooilijn 11m resp. 15m, vrijstelling worden verleend t.b.v. bebouwing in de strook van 5 meter langs de zijdelingse perceelsgrens tot een maximale hoogte van 11m resp. 15m (afhankelijk van de straatbreedte).

Rekening houdende met de belendingen en/of het straatbeeld kunnen uit oogpunt van een goede ruimtelijke inpassing nadere eisen worden gesteld ten aanzien van vorm, afmetingen en plaats van de bovenste bouwlaag of de bovenste twee bouwlagen.

In voorkomende gevallen zijn bestaande hoogte-accnten als zodanig op de plankkaart aangegeven.

7.5 **Vrijstelling afwijkende bouwhoogte**

Een vrijstellingsmogelijkheid voor een hogere bouwhoogte is mogelijk voor specifieke constructies, bouwwerken geen gebouwen zijnde, schoorstenen, minaretten, windmolens e.d. (zie voorschriften art. 3.25).

Bij ligging binnen of in de directe nabijheid van beschermde stadsgezichten en monumenten dient afstemming plaats te vinden met het beschermd stadsgezicht of monument waarmee hogere bebouwing zou kunnen concurreren. Advies wordt gevraagd aan de Monumentencommissie.

7.6 Achtergevelrooilijn

Conform de regeling in de bouwverordening is de bouwdiepte gerelateerd aan de dieptemaat van het betreffende bouwblok c.q. bouwstrook. In het algemeen wordt voor de ligging van de achtergevelrooilijn de helft van de straal van de ingeschreven cirkel binnen de voorgevelrooilijnen aangehouden ingeval er sprake is van een bouwblok.

Indien sprake is van een bouwstrook wordt de achtergevelrooilijn bepaald door de helft van de diepte van de bouwstrook dat gelegen is achter de voorgevelrooilijn. In beide gevallen wordt als maximum gehanteerd een diepte van 12m. Gelet op de specifieke situatie of vanuit stedenbouwkundige overwegingen kan voor het bepalen van de achtergevelrooilijn van deze richtlijn worden afgeweken.

De achtergevelrooilijnen zijn op de plankaart aangegeven.

De toegelaten overschrijdingen van de achtergevelrooilijn zijn mogelijk in de gevallen die in de voorschriften (art. 3.12) zijn aangegeven. In overige gevallen is in sommige situaties vrijstelling mogelijk.

7.7 Vrijstelling voor overschrijding van de achtergevelrooilijn

Vrijstellingen voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn zijn mogelijk. Vrijstelling is -naast kleinere gevallen- met name nodig in die situaties waarin binnen de stroken- of blokverkaveling (gelegen binnen of aansluitend op het bestaande stadsweefsel) sprake is van:

1. gebouwen op binnenterreinen mits hiervan de bereikbaarheid conform de gemeentelijke Bouwverordening gewaarborgd is;
2. bebouwing in meerdere bouwlagen in de strook van 5 meter langs de perceelscheiding tot een bebouwingsdiepte van max. 15m.

Voor overige vrijstellingsmogelijkheden zie hiervoor artikel 3.12.3 van de voorschriften.

Bij het verlenen van vrijstelling dient een afweging plaats te vinden aan de hand van de navolgende criteria:

- a. de beoogde bebouwing moet stedenbouwkundig gezien naar schaal passen c.q. inpasbaar zijn binnen het gebied, de bouwstrook of het bouwblok waarbij in het bijzonder afstemming met bestaande woonbebouwing moet plaatsvinden;
- b. bij ligging binnen beschermde stadsgezichten waarmee de schaal van de bebouwing zou kunnen concurreren dient afstemming plaats te vinden. In voorkomende gevallen wordt advies gevraagd aan de Monumentencommissie.

7.8 Regeling bijgebouwen

Ook de bijgebouwenregeling (waaronder aan- en uitbouwen) is mede afgeleid van de bouwverordening. De regeling is alleen relevant voor het bouwperceelsgedeelte achter de achtergevelrooilijn. In beginsel is de regeling voor alle functies gelijk:

1. 40% met een maximum van 60 m²;
2. een bouwhoogte van maximaal 4,5 m hoog;
3. een hoogte van 3 m in de perceelsgrens waarbij een afschuiningshoek van 45° in acht moet worden genomen.

Met vrijstelling is een groter oppervlak aan bijgebouwen mogelijk, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen enerzijds en andere gebouwen dan woningen anderzijds;

1. bij woningen blijft 60 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan- /uitbouwen het maximum indien het perceel niet groter is dan 1000 m². Bij perceelsoppervlakten tussen 1000 m² en 2000 m² geldt als maximum 80 m² en bij percelen vanaf 2000 m² geldt 100 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan-/uitbouwen als maximum;
2. voor andere functies dan wonen kan behoefte bestaan aan een groter oppervlak en/of laat de schaal, c.q. pluriformiteit van bebouwing of functies dit toe. Bij overige functies wordt een groter bebouwd oppervlak mogelijk, m.n. de regeling betreffende de onbebouwd blijvende

terreingedeelten wordt dan nadrukkelijker de objectieve begrenzer;

3. ook kan met vrijstelling de afschuiningshoek vervallen. Hierbij dient de concrete situatie te worden beoordeeld.

Een bijzondere afwijkingsmogelijkheid (van de maximale 60 m² (=40% regeling) en wel tot ten hoogste 80 m²) bij woningen is geformuleerd voor mantelzorg. Hiermee wordt beoogd de extra en/of volledige woonruimte (o.a. woon-/eetkamer, keuken, badkamer, slaapkamer, bergruimte) op de begane grond te projecteren vanwege het bieden van mantelzorg en wel in een zogenaamde afhankelijke woonruimte. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 5 van de voorschriften en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
 - een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonende en bedrijven;
 - de oppervlakte die in aanmerking komt voor afhankelijke woonruimte maximaal 80m² bedraagt;
 - door de aanvrager een garantieverklaring wordt afgegeven waarin is opgenomen dat, nadat de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen, het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd.
2. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van sub 1 in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Er dient in dat geval tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig te blijven.

Een andere afwijkingsmogelijkheid van de standaardregeling is de mogelijkheid tot uitwisseling van een gedeelte van de bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn met bebouwing achter de achtergevelrooilijn (artikel 4.14 sub3 b van de voorschriften). De bebouwing die hiervoor in aanmerking komt mag niet meer bedragen dan 20m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel 50m² of minder bedraagt. De bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn wordt hierdoor naar rato beperkt.

7.9 Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties

De aan de bouwverordening ontleende bebouwingsregeling is niet van toepassing op bijzondere bebouwingssituaties / verkavelingen die niet zijn ingepast in c.q. geen deel uitmaken van een stroken- of blokverkaveling. Hiervoor geldt een afwijkend bouwregime dat is vastgelegd in artikel 3.2.2 van de voorschriften.

Voor deze op de plankaart met een bijzonder bouwregime aangeduide gronden gelden specifieke op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogten en maximale bebouwingspercentages. Dit betekent derhalve dat voor deze gronden met name de voorschriften verband houdende met de achtergevelrooilijnen en met de aan voor- en achtergevelrooilijnen gekoppelde bouwhoogten (artikel 3.10 t/m 3.13 en artikel 3.19 t/m 3.26 van de voorschriften) niet van toepassing zijn. Voorbeelden hiervan zijn de grotere complexen voor gezondheidszorg, onderwijs, sport- en recreatie, complexen met appartementen en het bedrijventerrein Kanaalzone.

In situaties waarin sprake is van een bijzonder bouwregime voor een perceelsgerichte bestemming en het betreffende perceel is gelegen binnen de gebiedsgerichte bestemmingen 'Wonen' of 'Gemengde Doeleinden', geldt dat bijzonder bouwregime uitsluitend voor die perceelsgerichte bestemming. Voor de gebiedsgerichte bestemming 'Wonen' en 'Gemengde Doeleinden' geldt in deze situatie een bouwverbod.

Voor deze insteek is gekozen om te voorkomen dat bijvoorbeeld bij grootschalige bestaande bebouwing die bebouwing zondermeer vervangen kan worden voor binnen de betreffende gebiedsgerichte bestemming opgenomen functies en dan met name voor wonen. Bebouwing ten behoeve van deze gebiedsgerichte bestemmingen is dan vanwege het opgenomen bouwverbod alleen mogelijk via een in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid dan wel via een bestemmingsplanherziening of vrijstellingsprocedure op grond van de WRO.

7.10 Regeling m.b.t. beschermd stadsgezicht

Met het beschermd stadsgezicht wordt beoogd de in het gebied voorkomende aanwezige cultuurhistorische en architectonische waarden en stedenbouwkundige structuur te waarborgen. De regeling ter bescherming van het beschermd stadsgezicht wordt verwerkt in de volgende onderdelen:

a. Plankaart.

De begrenzing van het beschermd stadsgezicht is op de plankaart aangegeven. De achtergevelrooilijn wordt in tegenstelling tot de overige situaties niet bepaald door de dieptemaat van het betreffende bouwblok (zie 7.6) maar ligt gelijk aan de achtergevel van de bestaande bebouwing die in 2 of meer lagen is gebouwd.

Binnen het beschermd stadsgezicht zijn afwijkend van het overige gebied op de bij het bestemmingsplan behorende gevel- en kappenoverzichten de goot- en bouwhoogten, gevelbreedte, dak en het cultuurhistorisch belang van het pand voor het beschermd stadsgezicht aangegeven;

b. Voorschriften.

In de bestemmingsomschrijvingen 'C', 'G', 'M', 'VV', 'V', 'R', 'W', 'WS' en 'U' is bepaald dat de gronden binnen het beschermd stadsgezicht tevens zijn bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

In de 'bebouwingsregeling beschermd stadsgezicht' (artikel 4) wordt verwezen naar de gevel- en kappenoverzichten. Op deze overzichten zijn met name voor de hoofdbebouwing de minimale en maximale goot- en bouwhoogten, gevelbreedte, dakvorm en het cultuurhistorisch belang van het pand aangegeven waarvan niet mag worden afgeweken. Vervolgens worden vrijstellingsmogelijkheden en nadere eisen (art. 29) opgenomen.

c. Gevel- en kappenoverzichten.

Deze overzichten maken deel uit van de voorschriften. De overzichten geven per perceel en huisnummer de volgende onderdelen aan:

1. gevelbreedte en indeling van de voorgevel van hoofdgebouwen:
de gevelbreedte en de indeling van de voorgevel van het hoofdgebouw zijn de bestaande breedte van het gebouw langs de voorgevelrooilijn c.q. grens van het bijzonder bouwregime en de bestaande indeling van de voorgevel van het hoofdgebouw en geldt zoals fotografisch op de gevel- en kappenkaart is vastgelegd;
2. minimale en maximale goot- en bouwhoogte:
deze hoogten gelden per hoofdgebouw. Bij beeldondersteunende, indifferente en beeldverstorende panden is sprake van een marge van +0,5m of -0,5m t.o.v. de bestaande hoogte. De marges zijn niet aanwezig als het pand beeldbepalend c.q. monumentaal is;
3. monument (rijk/gemeente) of beeldbepalend:
per perceel is gekeken of het pand voorkomt op de monumentenlijst en of sprake is van een rijks- of gemeentelijk monument dan wel sprake is van een beeldbepalend pand. De rijks- en gemeentelijke monumenten zijn beschermd in de zin van de Monumentenwet. In deze gevallen zijn de goot- en bouwhoogte evenals de dakvorm en gevelbreedte in het bestemmingsplan "hard" vastgelegd zonder marges;
4. kap vastgelegd:
Van het betreffende pand mag de dakvorm niet worden gewijzigd. Onder voorwaarden kan vrijstelling worden verleend van de nokrichting en kapvorm zoals is aangegeven op de gevel- en kappenoverzichten;
5. cultuurhistorisch belang:
hierbij wordt de status weergegeven dat het pand inneemt binnen het beschermd stadsgezicht.

Middels de mogelijkheid tot het verlenen van vrijstellingen en het stellen van nadere eisen en voorwaarden zoals in de voorschriften is opgenomen, kunnen bouwinitiatieven op perceelsniveau worden afgestemd. In die gevallen waar sprake is van storende elementen/locaties kunnen ruimere vrijstellingsmogelijkheden worden opgenomen dan in gevallen die een grotere cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen.

7.11 Aanvullende bepalingen

Paragraaf V van de voorschriften bevat een aantal bepalingen, die tot doel hebben enige flexibiliteit in de voorschriften te brengen. Naast algemene vrijstellingsbevoegdheden kent deze paragraaf een aantal bevoegdheden om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen, indien daaraan in de toekomst behoefte bestaat.

Enkele **vrijstellingsmogelijkheden** zijn:

- geringe afwijking van in het bestemmingsplan genoemde maten en geringe afwijkingen van bestemmingsvlakken;
- utiliteitsvoorzieningen;
- beroep aan huis in bijzondere gevallen;
- zorg- en dienstverlening in plaats van detailhandel;
- kantoorvestiging in grote woonpanden;
- uitbreiding van horeca III inrichtingen;
- nieuwvestiging vuurwerkverkooppunten.

Als **wijzigingsbevoegdheden** kunnen hier vermeld worden:

- reconstructie van oude (complexgewijze) bebouwing of renovatie;
- schrappen van perceelsgerichte bestemmingen;
- uitwisseling van perceelsgerichte bestemmingen;
- vestiging van diverse andere functies ter plaatse van de bestemming Wonen (broedplaatsfunctie);
- wijziging van bestemmingsgrenzen;
- grotere utiliteitsvoorzieningen;
- opheffen aanduiding dienstwoning.

Naast deze vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden bevat paragraaf V ook regelingen met betrekking tot:

- aanlegvergunningen;
- het stellen van nadere eisen;
- procedurele voorschriften;
- overgangsbepaling;
- strafbaarstelling en
- de naam van het bestemmingsplan waaronder en de datum waarop het plan door de gemeenteraad is vastgesteld.

8 Cultuurhistorische paragraaf

8.1 Algemeen

Om de cultuurhistorische waarden van het gebied duidelijk in beeld te brengen worden vier aspecten uitgewerkt:

- a. Historische geografie en ontwikkeling van het landschap
- b. Archeologie
- c. Objecten en structuren (monumentale objecten, ensembles en gebieden)
- d. Richtlijnen en voorwaarden

Al naar hun belang en de beschikbare informatie worden deze aspecten nader belicht. Tevens wordt aangegeven welke aspecten onder enige vorm van beschermende wet- en regelgeving vallen.

Naar aanleiding van de herziening van alle beheersbestemmingsplannen is door Fontys-BILAN cultuurhistorisch en archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd en vastgelegd in diverse gebiedsgerichte rapporten. Deze rapporten vormen de belangrijkste bron voor de cultuurhistorische paragraaf.

Beleidskader:

Monumentenwet 1988

Gemeentelijke monumentenverordening

Gemeentelijk monumentenbeleid en interim archeologiebeleid

Monumentenlijst Tilburg

Bronnen:

- H. van Dijk & K. Gheysen. *Van Sevenhoek tot Doorn Bosje. Beheerbestemmingsplan Oude Stad Zuid-Oost. Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek*, BILAN 2004 (conceptrapport).
- *Cultuurhistorische Inventarisatie Noord-Brabant / M.I.P., gemeente Tilburg*, opgesteld door de provincie Noord-Brabant, oktober 1995.
- *Architectuur en stedenbouw 1940-1965, gemeente Tilburg*, STOA 2005.

8.2 Cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek

Naar aanleiding van de herziening van het beheersbestemmingsplan Hoogvenne-Armhoef (verder plangebied genoemd) is door Fontys-BILAN in 2005 een cultuurhistorisch en archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd³. Dit onderzoek is deel van een reeks onderzoeken die kadert in de globale herziening van de beheersbestemmingsplannen van de gemeente. In de volgende paragraaf wordt volstaan met een globale beschrijving. Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het desbetreffende rapport van BILAN.

8.2.1 Historische geografie en ontwikkeling

Het plangebied maakt deel uit van de noordoostelijke helling van het relatief hooggelegen centrale plateau van Tilburg, waarin zich direct ten zuiden van het gebied de *Korvelse Waterloop* had ingesneden. Vanuit het plateau stak een aantal hogere uitlopers in het beekdal van de *Korvelse Waterloop* (o.a. ter hoogte van het gehucht *Hogendries*). Vaak worden op dergelijke uitlopers wegen, nederzettingen en grafheuvels vanaf de bronstijd verwacht (en gedeeltelijk ook aangetroffen). Door het noordoostelijke deel van het plangebied stroomde een (waarschijnlijk) gegraven waterloop (Waterloop nr. 16).

De kaart van Diederik Zijnen uit ca. 1760 laat zien dat het plangebied destijds voornamelijk bestond uit een akkergebied dat werd doorsneden door een aantal wegen, waaronder het *Pelgrimspad*, de *weg van Tilborg na Oosterwyk* en de *Commerstraet*, en waarin zich (gedeeltelijk) de nederzettingen *Enthoven* en *Heuvel* en de gehuchten *Hogendries* en *'t Ven* bevonden. In het beekdal van de Korvelse Waterloop ten zuiden van het plangebied en rond Enthoven in het noorden lagen relatief natte gronden (graslanden).

Door de opkomst van de industrie in de negentiende eeuw en de daarmee gepaard gaande

³ Van Dijk & Gheysen 2004 (concept).

bevolkingsgroei is het plangebied in de negentiende en begin twintigste eeuw sterk veranderd. Vanaf 1850 verdichtte de bebouwing zich langs de bestaande nederzittingslinten en werd aan de Jan Aartestraat een blok woningen gebouwd. Aan het eind van de negentiende eeuw voltrok deze ontwikkeling zich in een steeds hoger tempo en werden o.a. de Sint-Josephstraat en andere uitvalswegen bebouwd met huizen voor de welgestelden. In de achterliggende straten en rondom de oude gehuchten verrezen arbeiderswoningen. In de jaren twintig en dertig is in het plangebied de wijk De Armhoefse Akkers aangelegd, die werd doorsneden door de Ringbaan-Oost. Naast woningen voor de beter gesitueerden verrezen ten westen van de Ringbaan-Oost het Sint-Elisabethziekenhuis.

8.2.2 Archeologie (bodemarchief)

Het plangebied heeft op de Archeologische Waarschuwingskaart van Tilburg een hoge verwachting. Om deze verwachting nader te kunnen specificeren is in het uitgevoerde onderzoek vertrokken vanuit de reconstructie van het prestedelijke landschap, dat in nauwe relatie staat tot de bewoningsgeschiedenis. Belangrijk onderdeel van deze reconstructie is de lagenbenadering. De verschillende landschappelijke lagen zijn reliëf, water, bodem en wegenpatroon. Deze lagen werden aangevuld met onder andere archeologische waarnemingen, bekende historische bebouwing en toponymisch onderzoek om een overzicht te krijgen van de historische bewoning en het type landschapsgebruik. De landschapsreconstructie werd gekoppeld aan bekende nederzettingsspatronen uit diverse perioden. Op deze manier werd uitspraak gedaan over locaties die gunstig kunnen zijn geweest voor (pre)historische bewoning.

Net als andere stadsdelen van Tilburg voldoet het plangebied aan een aantal historisch-landschappelijke criteria dat vroege bewoning waarschijnlijk maakt. Het gaat hierbij om elementen zoals de nabijheid van water, de afwisseling van het reliëf (met name het voorkomen van hoger gelegen locaties), de bodemgesteldheid en de voormalige aanwezigheid van oude structuren die kunnen duiden op oude bewoningspatronen.

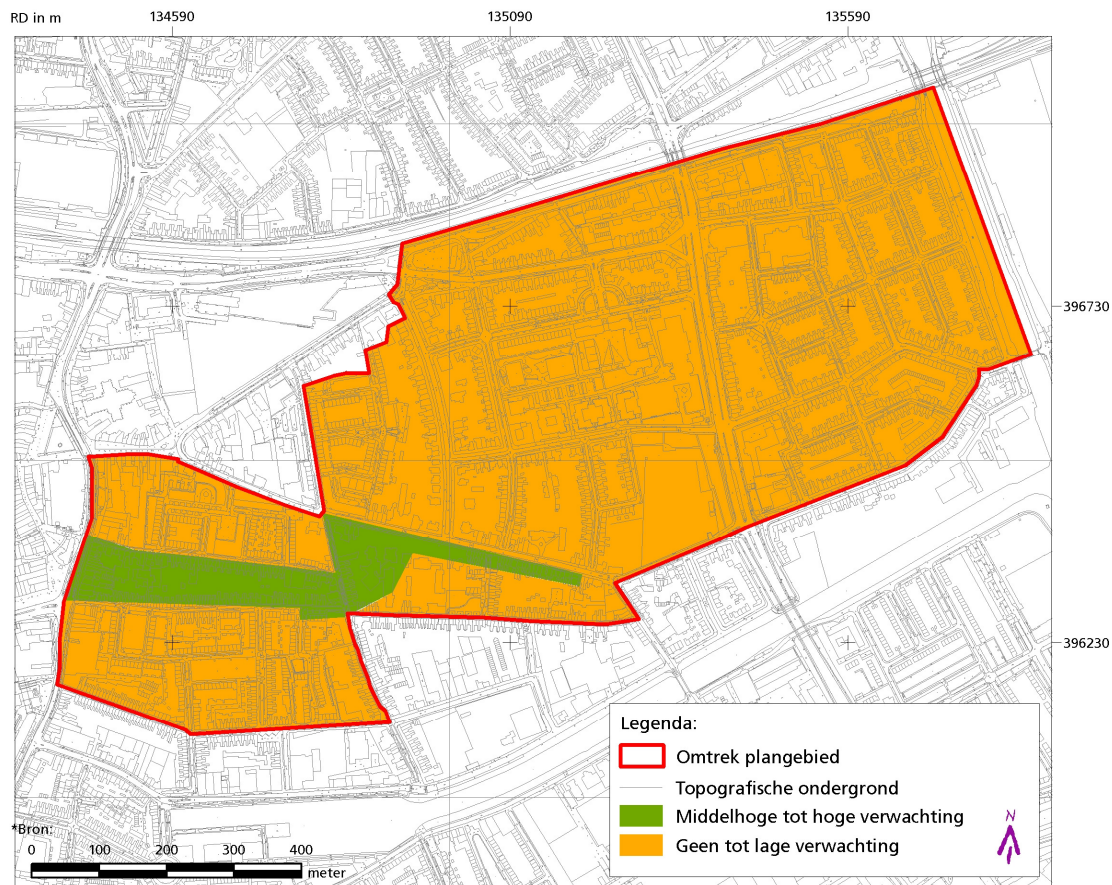


Fig. 1: Archeologische verwachtingskaart Hoogvenne-Armhoef gebaseerd op Van Dijk & Gheysen 2004 (concept).

De archeologische verwachting, zoals aangeduid op de ArWaTi, is op basis van het uitgevoerde cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek per periode nader toegespitst. In het rapport is per periode (onderverdeeld in steentijd, bronstijd-ijzertijd-Romeinse tijd en Middeleeuwen-Nieuwe tijd) een verwachtingskaart toegevoegd. Deze verwachting per periode geeft echter een historische situatie weer, waarbij geen rekening is gehouden met moderne en submoderne verstoringen in het plangebied. Voor de aanleg van de uitbreidingswijken is het gebied waarschijnlijk geëgaliseerd en ook voor de aanleg van de als stempelbouw uitgevoerde hoogbouw en andere woningen was een forse ingreep in de bodem noodzakelijk. Deze delen van het plangebied hebben daardoor een lagere archeologische verwachting. In figuur 1 zijn de verwachtingskaarten en de verstoringskaart samengevoegd tot één kaartlaag, waarin onderscheid wordt gemaakt in terreinen met geen tot lage archeologische verwachting, terreinen met middelhoge tot hoge archeologische verwachting en archeologisch waardevolle terreinen (o.a. archeologische monumenten).

In het bestemmingsplan Hoogvenne-Armhoef liggen geen terreinen van bijzondere archeologische trekken of waarde, waarvoor wordt aanbevolen om deze als primaire bestemming archeologie te geven en waarbij voor wijzigingen aan de bestemming een aanlegvergunning vereist is.

8.2.3 Objecten en structuren

a. Objecten

In het plangebied bevindt zich, op grond van de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening, een groot aantal beschermde monumenten. De bebouwing uit de periode 1850 – 1940 is geïnventariseerd in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP)⁴. Deze bebouwing heeft geen formeel beschermde status maar komt wel voor op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant en wordt daar ook als waardevol beschouwd. Voor de architectuur en stedenbouw uit de periode na de Tweede Wereldoorlog dient onderzoek uit 2005⁵ als basis. In het plangebied bevinden zich uit deze periode geen waardevolle panden.

De volgende waardevolle en/of kenmerkende objecten bevinden zich in het plangebied (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**):

Rijksmonumenten:

- Van Heutszstraat 1A;
- St. Josephstraat 42, 44, 46, 51, 105, 115, 117, 119, 121, 122 en 126;
- Kazernehof 75 en 76;
- Loudonstraat 2;
- Pelgrimsweg 40, 40A, 40B en 40C;
- Professor Dondersstraat 12, 20 en 20A;
- Ringbaan-Oost 180.

Gemeentelijke monument:

- Oisterwijksebaan⁶ 173;
- Gerard van Swietenstraat 82;
- Jan Aartestraat 23, 25 en 27;
- St. Josephstraat 3, 40, 86 t/m 98 (even), 93, 102, 108 en 114;
- Professor Dondersstraat 8, 10, 46 en 66.

MIP-panden:

- Antonie van Diemenstraat 5;
- Boerhavestraat 27, 29, 40, 74, 79, 81, 83 en 97;
- Galjoenstraat⁷ 65, 67, 69, 71, 73, 75 t/m 97 (oneven);
- Gerard de Bondtstraat 11 en 13;
- Gerard van Swietenstraat 50, 52, 54, 58, 66, 68, 70 t/m 77, 81 en 83;

⁴ MIP 1995, aangevuld en herzien n.a.v. inventarisatie september 2006.

⁵ STOA 2005.

⁶ Adres aangepast n.a.v. inventarisatie september 2006 (was Antonie van Diemenstraat 1).

⁷ Galjoenstraat 77 en 79 toegevoegd n.a.v. inventarisatie september 2006.

- Hoogvensestraat⁸ 6, 8, 10, 12, 15, 20, 22, 24, 37, 51, 53, 55, 58, 60, 62, 64, 66 t/m 71, 73, 76, 78, 80, 101 t/m 111 (oneven), 141, 143, 145, 147, 163, 165, 167 t/m 179 (oneven), 193, 202 en 204;
- Jan Aartestraat 44;
- Jan Maurits van Nassaustraart 29, 31, 33 en 35;
- Jan Pietersz Coenstraat 4 t/m 26 (even), 65 en 67;
- Jan van Beverwijkstraat 2A, 2B, 4, 10, 11, 15, 17 en 19;
- St. Josephdwarstraat 12;
- St. Josephstraat 2, 4, 6 en 8;
- Kotterstraat 43 t/m 73,
- Lanciersstraat 31, 39 en 41;
- Nieuwe Bosscheweg 1 t/m 24, 76 t/m 88 (even), 90 t/m 97, 102, 104 en 106;
- P.F. Bergmansstraat 1, 4, 5 en 6;
- Piusplein 51, 52, 53, 66, 67, 67 en 72;
- Professor Dondersstraat 4, 14, 17 t/m 45 (oneven), 48, 50, 65, 67, 69, 70, 71, 73, 75 en 77;
- Ringbaan-Oost 182, 184, 186, 190, 192, 198 en 200;
- Simon van der Stelstraat 12, 14 en 20;
- Spoordijk 78, 80 en 82;
- Spoorlaan 32, 34, 72, 78, 80, 86 t/m 102 (even).

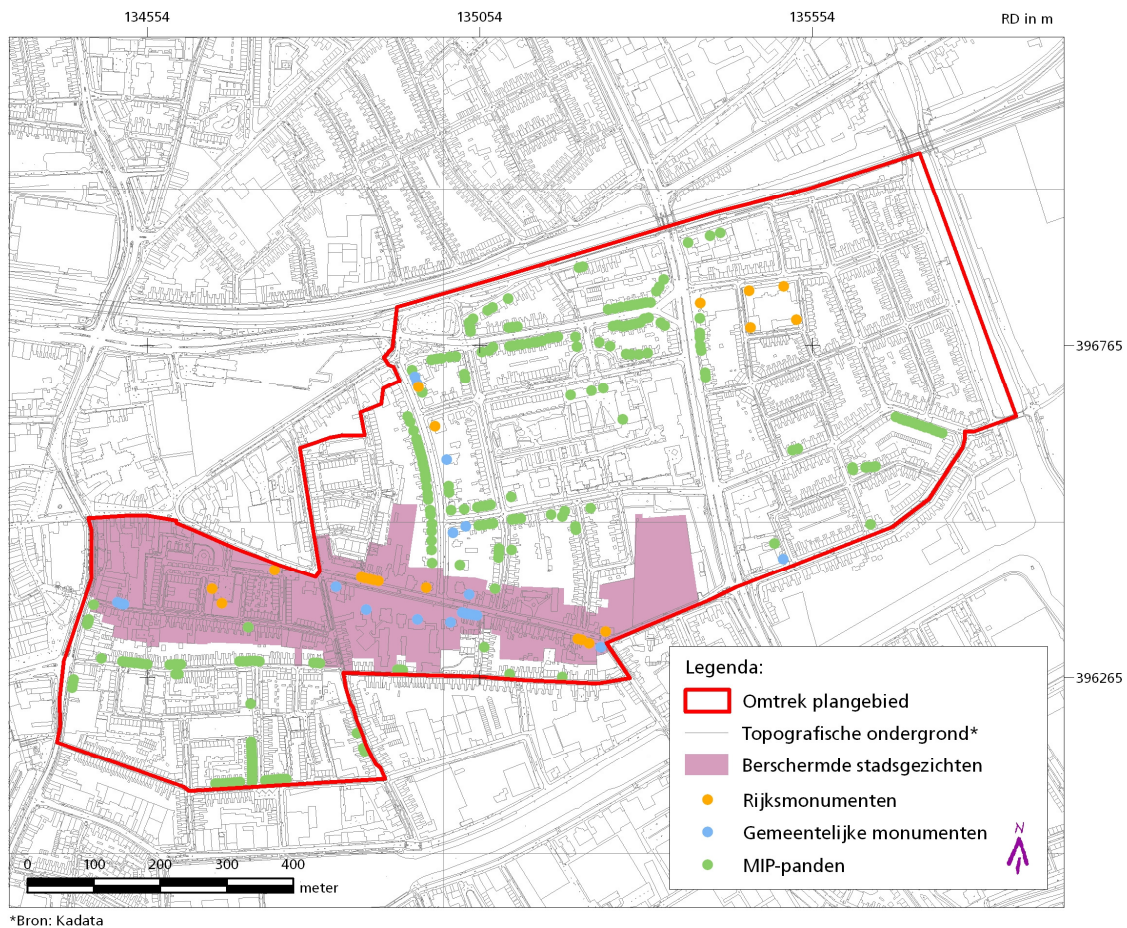


Fig. 2: Waardevolle en/of kenmerkende objecten in het plangebied Hoogvenne Armhoef.

⁸ Hoogvensestraat 76 toegevoegd n.a.v. inventarisatie september 2006.

b. Structuren.

Een deel van het plangebied is, vanwege de cultuurhistorische en architectonische waarde, aangewezen als beschermd stadsgezicht (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Het gaat om het gebied rondom de Sint-Josepstraat, dat zich vanaf het midden van de negentiende eeuw onder invloed van de textielindustrie heeft ontwikkeld. Kenmerkend voor deze ontwikkeling is de vestiging van fabrieken omringd door fabrikantenwoningen, kleinere bedrijfsgebouwen, middenstandswoningen voor beambten en hogere ambtenaren.

Uit o.a. het BILAN-rapport⁹ blijkt dat het plangebied tot in het begin van de twintigste eeuw doorkruist werd door wegen en paden, die mogelijk teruggaan op een zeer oud padenpatroon. Bij de aanleg van de stadswijk Hoogvenne-Armhoef is een deel van het netwerk van wegen en paden verloren gegaan. Het tracé van enkele van deze wegen en paden is echter deels nog herkenbaar in het huidige wegenpatroon:

- Tivolistraat
- Sint-Josephstraat-Oisterwijksebaan
- Prinsenhoeven-Hoeveneseweg.

Uit de periode 1940-1970 zijn de volgende kenmerken van bovengemiddelde waarde in het plangebied Armhoef-Hoogvenne bewaard gebleven¹⁰:

- de Spoorlaan als belangrijkste elementen uit de vroeg naoorlogse hoofdstructuur (assenkruis en cityring)
- Ringbaan-Oost als stedelijke hoofdroute en de interne wijkontsluitingsweg

8.2.4. Richtlijnen en voorwaarden

Archeologie

De resultaten van het archeologisch bureauonderzoek met inbegrip van de indicatieve periodenkaart van het plangebied, vormen, in combinatie met de vigerende verwachtingskaart(en) en de bekende archeologische waarnemingen, de basis voor advisering en toetsing betreffende archeologische waarden en eventueel vooronderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen en met name vrijstellings- en andere voor archeologie van toepassing zijnde vergunningsprocedures op een bepaalde locatie. Zeker indien het bodemarchief van een bepaald terrein (vermoedelijk) nog niet verstoord is, is nader onderzoek naar eventuele archeologische sporen en vondsten aan de orde (zie Fig. 1).

- Gebied met (middel)hoge archeologische verwachting:* bij planvorming (c.q. bouwaanvragen) waarbij sprake is van grondverzet, geldt, in die locaties die op de waarschuwingskaart een aanduiding hebben van (middel)hoge archeologische verwachting, een advies- en/of onderzoeksplicht inzake archeologie. Deze verplichting geldt bovendien op grond van rijks- en provinciaal beleid voor vrijstellingsprocedures, bestemmingsplanprocedures en MER-plichtige projecten.
- Archeologisch waardevol terrein:* aanlegvergunning met als voorwaarde archeologisch vooronderzoek bij planologische ontwikkelingen voor locaties aangeduid op de plankaart als terrein met bestemming archeologie.

Cultuurhistorie

De beschermde monumenten en gebieden (rijks- en gemeentelijke monumenten en beschermde stadsgezichten) vallen onder separate besluitvormingsprocedures, met name de Monumentenwet 1988 en de Monumentenverordening gemeente Tilburg. In geval van wijziging van bestemmingen van percelen waarop deze wet- en regelgeving van toepassing is, zal de cultuurhistorische waarde een afwegingsfactor zijn (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en paragraaf 2.3.1).

De cultuurhistorisch waardevolle objecten en structuren, zoals opgenomen in het MIP (en niet (later) voorzien van een geautoriseerde status (rijks- of gemeentelijk monument)) en die uit de naoorlogse

⁹ Van Dijk & De Boer 2004 (concept), CHW internetversie maart 2005.
¹⁰ STOA 2005.

periode (wederopbouw) hebben geen officieel beschermde status. Desondanks dient in eventuele planontwikkeling rekening gehouden te worden met deze elementen, waarbij gestreefd dient te worden naar behoud. Hergebruik verdient de voorkeur boven sloop en vervangende nieuwbouw (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en paragraaf 2.3.1).

10 Financiële uitvoerbaarheid

Binnen het plangebied ligt een veranderingsgebied waar ontwikkelingen plaatsvinden. Het gaat hierbij om het project op de hoek van het Piusplein en de Jan Aartestraat, waar een bouwplan wordt gerealiseerd met onder andere daarin opgenomen appartementen en horecavoorzieningen. Voor dit project is reeds bouwvergunning verleend en betreft een particulier initiatief. Bij de daarvoor gevolgde vrijstellingsprocedure is aangegeven dat dit veranderingsgebied economisch uitvoerbaar is.

Voor wat betreft de locatie van de kerk aan de Ringbaan Oost 180, 182 (A) geldt op dit moment een voorbereidingsbesluit. In de nabije toekomst zal worden bekeken wat voor ontwikkelingen op deze locatie mogelijk zijn. Ondanks het feit dat de kerk op dit moment aan de eredienst is onttrokken en mede omdat de besluitvorming omtrent de toekomstige ontwikkelingen voor deze locatie ten tijde van het in procedure gaan van dit plan nog onvoldoende bekend zijn, is het voormalige feitelijke gebruik van de kerk in dit bestemmingsplan opgenomen.

Als te zijner tijd voor deze locatie nieuwe initiatieven worden ontplooid dan zal hiervoor een afzonderlijke vrijstellings- of bestemmingsplanprocedure met haar wettelijke inspraakmogelijkheden worden gevolgd, waarbij afzonderlijk zal worden aangegeven of de betreffende ontwikkeling economisch uitvoerbaar is.

In geval een toekomstige ontwikkeling binnen het bestemmingsplan een gemeentelijke grondexploitatie betreft, zal afhankelijk van het te verwachten resultaat een prioriteitenafweging gemaakt moeten worden waarna, bij positieve besluitvorming, de dekking binnen de Beleidsanalyse Grondexploitatie verantwoord zal worden. Derhalve worden alleen gemeentelijke exploitatieplannen in uitvoering genomen waarvan het resultaat gedekt is.

Ingeval een toekomstige ontwikkeling binnen het bestemmingsplan een particuliere grondexploitatie betreft en er voor het realiseren van het plan voorzieningen van openbaar nut nodig zijn, is de Exploitatieverordening Gemeente Tilburg 2001 van toepassing. In deze gevallen, waar de gemeente zelf geen grond exploiteert en de voorzieningen en overige kosten dus niet zelf in de grondprijs kan verdisconteren, wordt doorgaans met initiatiefnemers een exploitatieovereenkomst gesloten op basis van de genoemde verordening. In deze overeenkomst worden alle gemeentelijke kosten bij de initiatiefnemers in rekening gebracht, zoals de gemeentelijke plan- en apparaatskosten, de kosten 'Reserve Bovenwijkse Voorzieningen' en kosten van voorzieningen van openbaar nut, waaronder herstel van aangebrachte schade. Eveneens wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Door het afsluiten van een exploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst zijn deze plannen kosten neutraal voor de gemeente en derhalve economisch uitvoerbaar.

In geval er sprake is van bodemverontreiniging zullen de saneringskosten in het resultaat meegenomen worden wanneer in de praktijk blijkt dat deze kosten niet op de aankoopprijs in mindering kunnen worden gebracht óf dat deze kosten niet op de vervuiler te verhalen zijn. Bij particulier initiatief zullen de kosten op de particuliere exploitant worden verhaald door middel van een af te sluiten exploitatieovereenkomst indien de sanering door de gemeente wordt uitgevoerd.

Met betrekking tot de sanering van overlast gevende en ruimtelijk slecht passende functies/bedrijventerreinen kan bij gewenste bedrijfsverplaatsingen binnen dit gebied, afhankelijk van de daarvoor beschikbare middelen, een beroep gedaan worden op het budget voor verplaatsing milieuhinderlijke bedrijven opgenomen in het stadsprogramma. Eventuele kosten voor de herinrichting van het openbaar gebied zullen worden gedekt binnen het Stadsprogramma (onderhoud wegen en onderhoud groen). Voorts zal een beroep worden gedaan op subsidies.

Gelet op bovenstaande is het onderhavige plan economisch uitvoerbaar.

11 Procedure

11-1 Inspraak

Inspreker	Datum ontvangst
Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten Namens [REDACTED] en [REDACTED] K&S Accountants & Adviseurs Postbus 449 5000 AK Tilburg	6 september 2007
[REDACTED] Ekkersrijt 20 5032 WP Tilburg	7 september 2007

Inspraakreactie Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten namens K&S Accountants & Adviseurs

Cliënten hebben een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het in dit bestemmingsplan gelegen perceel/ pand Ringbaan Oost 162, 5018 HA Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B nummer 7527. Het is de bedoeling van cliënten dat de heer [REDACTED] het pand/ perceel na de eigendomsoverdracht zal gaan bewonen en een gedeelte van de woning zal gebruiken voor het accountantskantoor als een beroep aan huis. Het uitoefenen van een beroep aan huis past binnen het in de gemeente Tilburg geldende beleid dienaangaande als verwoord in de nota "Nadere regeling aan huis gebonden beroepen" uit 1991, welke nota zijn weerslag heeft gevonden in voornoemd voorontwerp van het bestemmingsplan. Het is uitdrukkelijk de wens van cliënten om het pand/perceel ook, zij het op termijn, volledig te kunnen gebruiken ten behoeve van de kantoordoeleinden. De bestemming van het perceel/ pand als kantoorpand past binnen de beleidsnota "Nota grote panden" van de gemeente Tilburg uit 1994.

Weliswaar wordt in deze nota voor wat betreft de omzetting van grote historische woonpanden in kantoorpanden een restrictie aangebracht voor wat betreft de woonpanden gelegen aan de Ringbaan Oost, vanwege het ontbreken van een parallelweg. Cliënten zijn van oordeel dat deze restrictie op hun perceel/ pand niet van toepassing is, nu het perceel/ pand is gelegen aan het Pelgrimspad en de verkeersbeperking ten aanzien van de Ringbaan Oost daarom ten aanzien van het onderhavige perceel/pand niet opgaat.

Daarbij is er op het eigen perceel van cliënten aan de Ringbaan Oost voldoende ruimte om parkeren op eigen terrein te kunnen inrichten. Voor het overige voldoet dit perceel/pand aan alle vereisten die in de nota "Grote Panden" gesteld worden. Cliënten verzoeken uw college over te gaan tot het bestemmen van het perceel ten behoeve van woon/kantoordoeleinden, zodat het voor cliënten mogelijk wordt om het pand/ perceel geheel of gedeeltelijk ten behoeve van kantoordoeleinden te kunnen gebruiken.

Subsidiair, indien en voor zover uw college niet bereid is om over te gaan tot de hiervoor genoemde dubbelbestemming, verzoeken cliënten om thans over te gaan tot een kantoorbestemming van het perceel/pand. Uiteraard gaat de voorkeur van cliënten ernaar uit dat op het perceel/pand een

gemengde bestemming gelegd wordt, zodat zij een optimale exploitatiemogelijkheid van hun pand daarmee hebben. Langs die weg is er de mogelijkheid om bij beëindiging van de kantoordeeleinden het pand/ perceel weer als woning te kunnen gebruiken. Naar oordeel van cliënten is er in planologisch opzicht tegen een dubbelbestemming geen bezwaar, temeer niet nu het bestemmingsplan zelf voorziet in een mogelijkheid van een gedeelde kantoor/woonbestemming (via de beroep aan huis regeling) en zelf reeds een vrijstellingsmogelijkheid kent.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007" is een beheerbestemmingsplan. Dit betekent dat het plan de bestaande situatie vastlegt en waar mogelijk actualiseert. Ontwikkelingen zoals wijzigingen van bestemmingen worden in dit bestemmingsplan niet meegenomen, hiervoor dient een aparte planologische procedure te worden gevoerd. Het wijzigen van de bestemming/ functie voor het pand Ringbaan Oost 162 van "wonen" naar "wonen" en "kantoordeeleinden" of "kantoordeeleinden" sec, zien wij als ontwikkeling, zodat deze niet rechtstreeks kan worden meegenomen in het beheerbestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007. Inspreker kan een apart verzoek indienen bij de gemeente, welk verzoek onder andere zal worden getoetst aan het gemeentelijk beleid (o.a. nota grote panden).

Inspraakreactie de heer [REDACTED]

1. Sinds 28 februari 2007 is ondergetekende eigenaar van het aan de prof. Dondersstraat 46 gelegen perceel/pand, kadastraal bekend gemeente Tilburg sectie B nummer 5327.
2. Ondergetekende heeft bij inzage van het voorontwerpbestemmingsplan allereerst geconstateerd dat het de bedoeling zou zijn dat het pand/perceel volledig de bestemming "kantoren c.a. "K" zal verkrijgen. Die voorgenomen bestemming van het pand Prof. Dondersstraat 46 en het gedeelte van het perceel waarop dat pand is gelegen is begrijpelijk; het pand Prof. Dondersstraat 46 was en is immers als kantoor in gebruik en derhalve is de voorgenomen bestemming in overeenstemming met het feitelijk gebruik. Die voorgenomen bestemming is voor wat betreft het zuidelijk van het pand Prof. Dondersstraat 46 gelegen perceelsgedeelte, grenzend aan het perceel Prof. Dondersstraat 48 onbegrijpelijk; voor dat gedeelte van het aan Prof. Dondersstraat 46 gelegen perceel werd immers door het College van B&W bij besluit van 19 augustus 2002, nr. 1861 (EEM/2002/2146/01/01/3381) bouwvergunning verleend voor de bouw van een vrijstaande woning. Het is de bedoeling dat woonhuis overeenkomstig de daarvoor verleende bouwvergunning ook te realiseren. Kortom, de blijkens het voorontwerpbestemmingsplan voorgenomen bestemming voor het gedeelte Prof. Dondersstraat 46 waarvoor bij besluit van 19 augustus 2002 bouwvergunning werd verleend, stemt niet overeen met het beoogde feitelijk gebruik van dat perceelsgedeelte. Betreffend perceelsgedeelte zou derhalve de bestemming "Wonen" dienen te verkrijgen.
3. Ondergetekende heeft bij inzage van het voorontwerp-bestemmingsplan voorts geconstateerd dat op de voorontwerp plankaart ten aanzien van het perceel Prof. Dondersstraat 46 de aanduiding "gemeentelijk monument" is geplaatst. Uit de voorontwerp-plankaart blijkt echter niet, althans niet duidelijk of die alleen betrekking heeft op het pand Prof. Dondersstraat 46 of op het hele perceel. Zou dit laatste bedoeld zijn, dan is dit naar oordeel van ondergetekende feitelijk niet juist; bij door het besluit d.d. 5 oktober 1999 (dat bij beslissing op bezwaar d.d. 16 september 2002 (nr. 5426/103388) werd gehandhaafd) werd immers enkel het pand Prof. Dondersstraat 46 en niet de daarvan onderdeel uitmakende tuin als gemeentelijk monument aangewezen c.q. op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. De plankaart-aanduiding "gemeentelijk monument" dient derhalve beperkt te zijn/blijven tot alleen het pand Prof. Dondersstraat 46.

Standpunt gemeente:

Het bouwen van een woning naast het kantoorgebouw op Professor Dondersstraat 46 achten wij onwenselijk omdat de maat van de openbare ruimte bij het monumentale pand Professor Dondersstraat 46 hierdoor wordt aangetast. Hoewel er sprake is van een onherroepelijke bouwvergunning kan alleen gebruik worden gemaakt van deze vergunning met privaatrechtelijke toestemming van de gemeente op basis van een akte van grondlevering uit 1928. Deze toestemming zal niet verleend worden. Derhalve zullen wij de bouwtitel van de woning niet overnemen in het beheerbestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007.

Inspreker stelt terecht dat de aanduiding "gemeentelijk monument" alleen geldt voor het pand Professor Dondersstraat 46 en niet voor de bijbehorende tuin. Wij zullen deze aanduiding dan ook plaatsen in het pand in plaats van op het perceel.

11.2 artikel 10 BRO-overleg

Instantie	Datum verzending	Datum ontvangst	Opmerkingen?
Dienst ROH provincie	29 augustus 2007	1 november 2007	Ja
Rijkswaterstaat	29 augustus 2007	10 oktober 2007	Ja
VROM inspectie	29 augustus 2007	Niet ontvangen	nee
Waterschap	29 augustus 2007	13 september 2007	ja
Gasunie	29 augustus 2007	4 september 2007	nee
KPN	29 augustus 2007	Niet ontvangen	nee
Essent	29 augustus 2007	18 september 2007	nee
Kamer van Koophandel	29 augustus 2007	25 september 2007	nee

Waterschap

Op 7 december 2006 hebben wij reeds een voorlopig wateradvies afgegeven. De hierin gemaakt opmerkingen zijn verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Aanvullend hierop wil ik u nog verzoeken het volgende te wijzigen in de voorschriften:

- In artikel 7 is water een medebestemming in de functie groenvoorzieningen. In artikel 24.1 wordt de functie uitgewerkt, maar de medefunctie water komt niet terug. Ik verzoek u om deze hier op te nemen.
- Op bladzijde 47 van de toelichting is een onjuist kenmerk opgenomen van ons voorlopig wateradvies. Het juiste kenmerk is U-06-05874 d.d. 7 december 2006. Ik verzoek u om dit te wijzigen.

Reactie gemeente:

- Artikel 24.1 aangepast;
- Kenmerk aangepast.

Rijkswaterstaat

- Bij de oever van het kanaal is de dubbelbestemming VV/VW van toepassing. Hierbinnen moet de rangorde duidelijk zijn: Waterstaatkundige doeleinden (VW) als primaire bestemming en verkeer en verblijf (VV) als secundaire bestemming (VW/VV). Voorts wordt gevraagd het hele RWS eigendom als VW aan te merken, dus ook de weg daarbij. Zie ook de afspraken die zijn gemaakt op 23 mei 2007.

- RWS verzoekt verder om de secundaire bestemming langs de oever als Groen en niet als VV aan te merken. Hier is veel groen met bomen, er ligt met betrekking tot het onderhoud daarvan een onderhoudsovereenkomst tussen RWS en gemeente. Zie ook pag. 56 van de Toelichting.
- Met betrekking tot VV op de groenstrook valt op te merken dat een verblijfbestemming op deze gronden gevaar op kan leveren wegens te water raken van personen. Bovendien zijn andere activiteiten dan nautisch in principe niet gewenst en alleen bespreekbaar met inachtneming van de hoofdfunctie VW.
- De weg zelf kan in het plan wel als VV blijven, mits ondergeschikt aan de hoofdbestemming VW.
- Gesteld wordt dat RWS akkoord is met wateradvies (4.10). RWS beroept zich op het wettelijk vooroverleg artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. RWS zou daarom graag de actualisatie van zowel Waterplan als Waterstructuurplan te zijner tijd ontvangen.
- De tekst is strijdig (6.09) met de aanduidingen op de oever op de plankaart.
- Dit medegebruik dient gerelateerd te worden aan de instemming van de vaarwegbeheerder voor de bestemming VW, VW/VV en de gewenste bestemming GR.
- Artikel 1: bij VW staat in de beschrijving ook genoemd 'en verblijfsvoorzieningen' dit is niet correct; op de plankaart staat uitsluitend 'waterstaatkundige doeleinden'. Verzoek om de tekst in artikel 1 aan te passen.
- Artikel 3: voor VW dient een bebouwingvrije zone te gelden.
- Artikel 7.17: aan VV worden tevens ondergrondse parkeergelegenheden toegekend, in combinatie met de bestemming VW is dit strijdig. Waar van de bestemming VW sprake is dient deze functie te vervallen.
- Artikel 7.19: bij de omschrijving 'Waterstaatkundige doeleinden' wordt ook 'parkeren en stallen' genoemd, waaronder tevens ondergrondse gebouwde parkeer- en stallingvoorzieningen kunnen vallen. Dit is strijdig met de bestemming VW en deze functie dient daarom te vervallen.
- Artikel 18: Indien dit een medebestemming is, dient deze bestemming secundair te zijn aan de hoofdbestemming VW. Bestemmingswijzigingen binnen de door RWS gewenste bestemming Waterstaatkundige doeleinden, dienen vooraf in overleg te worden gebracht bij RWS en eveneens de instemming te verkrijgen van RWS. Dit vanwege het grote belang voor de veiligheid en de instandhouding van de vaarweg.
- Artikel 26: vrijstellingen binnen de door RWS gewenste bestemming Waterstaatkundige doeleinden, dienen vooraf in overleg te worden gebracht bij RWS en eveneens de instemming te verkrijgen van RWS. Dit vanwege het grote belang voor de veiligheid en de instandhouding van de vaarweg.
- Artikel 28: uitzondering: binnen de bestemming Waterstaatkundige doeleinden (binnen grenzen RWS) is geen aanlegvergunning vereist voor normaal en groot onderhoud en beheer. Invloed van de gemeente door afgeven bouwvergunning bij eventueel groot onderhoud.

Reactie gemeente:

- Dubbelbestemming ook over de weg gelegd en prioriteit aangegeven.
- Groenbestemming opgenomen als onderdeel van de dubbelbestemming op de oever. Paragraaf 6.9 van de toelichting is hiermee actueel.
- Doordat Waterstaatkundige Doeleinden primaat heeft bij de betreffende dubbelbestemmingen is instemming van de waterbeheerder niet noodzakelijk.
- Artikel 1 is aangepast.
- De waterstaatkundige doeleinden zijn naar onze mening voldoende gewaarborgd middels het aanlegvergunningstelsel en de voorwaarde van toestemming van de waterbeheerder bij vrijstellingen. Bovendien kan binnen de bestemming VW in principe niet worden gebouwd
- Vanwege de voorrang van de bestemming VW in de dubbelbestemming is het bouwen van ondergrondse parkeergarages niet mogelijk. Derhalve hoeft deze functie niet te vervallen in artikel 7.17.
- Artikel 7.19 is aangepast.
- Nu de prioritering voor de dubbelbestemming met "VW" is aangegeven in artikel 8.4 is het aangeven van prioriteiten in art 18 niet noodzakelijk.

- De algemene vrijstellingen uit artikel 26 zijn dermate kleinschalig van aard, dan wel niet van toepassing op de bestemming "Waterstaatkundige Doeleinden" dat de voorwaarde van toestemming van de waterbeheerder niet noodzakelijk wordt geacht. Dit geldt te meer nu de waterstaatkundige doeleinden met het aanlegvergunningstelsel voldoende worden beschermd.
- Voor kennisgeving aangenomen.

Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving Provincie Noord Brabant

In hoofdlijnen kan de directie instemmen met het voorgelegde bestemmingsplan. Met betrekking tot de voorgelegde regeling maakt de directie de volgende opmerkingen:

- In artikel 27.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het plan te wijzigen ten behoeve van de reconstructie van een bouwblok/bouwperceel waarvan de functie wordt beëindigd. Niet is duidelijk in welke bestemming de gronden kunnen worden gewijzigd en of dit aansluit met ons beleid zoals verwoord in de Handleiding voor ruimtelijke plannen – Bedrijventerreinen, kantoren, voorzieningen en detailhandel, 20 juli 2004. Verzocht wordt om de wijzigingsbevoegdheid nader te concretiseren waarbij wordt aangesloten op voorgenoemde beleidsnota. (Cat II)
- Een aantal gevestigde bedrijven welke onder een te zware milieucategorie vallen zijn op de plankaart aangeduid met een perceelsgerichte bestemming. Tevens is in bijlage 2 van de voorschriften een overzicht opgenomen van deze afwijkende bedrijven. Op de wijze zoals het voorschrift nu is opgesteld, kunnen op gronden waar te zware bedrijvigheid is gevestigd na vertrek van het betreffende bedrijf alle vormen van zware bedrijvigheid zich vestigen. Gezien de korte afstand tot de woonomgeving is vestiging van dergelijke zware bedrijvigheid niet gewenst. De bepaling wordt gemist dat uitsluitend de afwijkende zware bedrijven zijn toegestaan en er zich geen andere zware bedrijven mogen vestigen. (Cat II)
- De bepaling in artikel 5.3.4 laat via vrijstelling bedrijfsmatige activiteiten toe in categorie 1 en 2, waarbij de vrijstellingsbepaling voor beroepsmatige activiteiten in een woning (artikel 7.2) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard. Laatstgenoemde bepaling laat echter uitsluitend activiteiten toe in categorie 1. Dit sluit beter aan bij een woonomgeving. Verzocht wordt om de bepaling in artikel 5.3.4 aan te laten sluiten bij de bepaling in artikel 7.2. (Cat II)
- Het plan biedt de mogelijkheid om via een binnenplanse vrijstelling (lid 26.13) detailhandel toe te staan in de woonbestemming tot 100 m² v.v.o. We achten een dergelijke ontwikkeling niet wenselijk. Detailhandel dient zich te concentreren in kernwinkelcentra dan wel nevenwinkelcentra op stadsdeel-, wijk- en buurtniveau. (Cat II)
- Binnen Utiliteitsvoorzieningen (voorzieningen ten behoeve van openbaar nut) worden kantines en restauratieve voorzieningen toegestaan. Een onderbouwing van de noodzaak van deze voorzieningen binnen de bestemming wordt gemist. (Cat II)
- In het plangebied komen rijksmonumenten, gemeentelijk monumenten en MIP-panden voor. De rijks- en gemeentelijke monumenten zijn op de plankaart aangeduid. De MIP panden zijn niet aangeduid. Verzocht wordt om de MIP panden een passende regeling op te nemen waardoor de panden beschermd worden. (Cat II)
- Op de plankaart is aan de westkant van het Wilhelminakanaal een dubbelbestemming op gronden bestemd voor 'Verkeer en verblijf' opgenomen. In de voorschriften ontbreekt hiervoor een regeling. Gevraagd wordt om de plankaart en voorschriften op elkaar aan te laten sluiten. (Cat III)
- De volgorde van bestemmingen en de benamingen op de plankaart, in de voorschriften en in de inhoudsopgave komen niet met elkaar overeen. Om de duidelijkheid en leesbaarheid te vergroten, wordt gevraagd om dit op elkaar aan te laten sluiten. (Cat III)

Standpunt gemeente:

- In het betreffende artikel staan onder lid b de bestemmingen aangegeven waarin kan worden gewijzigd. Het betreffende artikel is gebaseerd op het beleid van de gemeente Tilburg, wat overeenkomst met het provinciale beleid.
- Met de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 27.2 kunnen bij beëindiging van een niet gewenst bedrijf de perceelsgerichte bestemming waarmee de afwijking is aangegeven worden verwijderd en het perceel worden teruggebracht naar de gewenste categorie.
- Advies overgenomen.
- Advies overgenomen.
- Advies overgenomen.
- MIP panden horen naar onze mening niet thuis op de bestemmingsplankaart, nu hiervoor geen regeling wordt opgenomen.
- Voor de dubbelbestemmingen wordt gekeken naar de betreffende enkelbestemmingen, waarbij in artikel 8.4 een prioritering is aangegeven
- Advies overgenomen.

10.3 Zienswijzen

Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten namens C.N.J. [REDACTED] en [REDACTED]

Namens en in opdracht van mijn cliënten, de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED], ook handelend onder de naam K&S Accountants en Adviseurs, die ter zake domicilie gekozen hebben aan mijn kantooradres wend ik mij tot u ter zake het navolgende: In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan "Hoogvenne-Armhoef 2007" ligt met ingang van 21 maart 2008 gedurende zes weken het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie.

Namens cliënten wens ik hierdoor gebruik te maken van de mogelijkheid om ter zake een zienswijze in te dienen.

Eerder heb ik namens cliënten op 4 september 2007 in het kader van de inspraak, tegen het voorontwerp van dit bestemmingsplan een inspraakreactie ingebracht. Deze inspraakreactie is voor uw college geen aanleiding geweest om het ontwerp van het bestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp gewijzigd vast te stellen. In de reactie naar aanleiding van de inspraak dd. 18 maart 2008 wordt aangegeven dat het bestemmingsplan een beheer bestemmingsplan is hetgeen betekent dat de bestaande situatie vastgelegd wordt en waar mogelijk geactualiseerd wordt. Ontwikkelingen zoals wijzigingen in bestemmingen worden in het bestemmingsplan niet meegenomen. Daarvoor zou een aparte planologische procedure dienen te worden gevoerd.

Aangegeven wordt dat het wijzigen van de bestemming/functie voor het pand Ringbaan Oost 162 van "wonen" naar "wonen en kantoordoeleinden" of "kantoordoeleinden" sec gezien wordt als een ontwikkeling zodat deze niet rechtstreeks kan worden meegenomen in de onderhavige bestemmingsplanprocedure.

Aangegeven wordt dat cliënten een apart verzoek kunnen indienen bij de gemeente, welke verzoek getoetst zal worden aan het gemeentelijk beleid, onder andere de nota grote panden.

Cliënten zijn het met dit standpunt niet eens en begrijpen niet dat uw college aan de ene kant een deregulering en een versimpeling van besluitvorming propageert en aan de andere kant een dergelijke ontwikkeling niet in de besluitvorming wenst mee te nemen. Noch in de wet, noch in het beleid van de gemeente Tilburg is immers de verplichting opgenomen om bij een bestemmingsplanprocedure, waarvan de inzet is om de bestaande situatie vast te leggen en te actualiseren, niet meteen een functiewijziging van een pand meegenomen kan worden. Het betreft een woning, welke thans als woning met kantoor aan huis in gebruik is en waarvan cliënten gaarne een functiewijziging doorgevoerd zien.

In de inspraakreactie dd. 4 september 2007 is al aangegeven dat het de bedoeling van cliënte is dat de heer [REDACTED] het pand na de eigendomsoverdracht zal gaan bewonen (is inmiddels een feit) en een gedeelte van de woning gaat gebruiken voor het accountantskantoor als een beroep aan huis. Het uitoefenen van het beroep aan huis past binnen het in de gemeente geldende beleid dienaangaande als verwoord in de nota "Nadere regeling aan huis gebonden beroepen" uit 1991.

Aangegeven is dat het de uitdrukkelijke wens van cliënten is om het pand/perceel ook, zij het op termijn, volledig te kunnen gebruiken ten behoeve van kantoordoeleinden. Aangegeven is dat de bestemming van het perceel/pand als kantoorpand past binnen de beleidsnota "nota grote panden" van de gemeente uit 1994.

Aangegeven is dat het pand is gelegen aan zowel de Ringbaan Oost als aan het Pelgrimspad, zodat de verkeersbeperking ten aanzien van de Ringbaan Oost ten aanzien van het onderhavige pand niet geldt.

Op het perceel aan de Ringbaan Oost 162 (achter de thans aanwezige opstal) is voldoende ruimte om te kunnen voldoen aan de parkeernorm, welke in de gemeente Tilburg geldt. Er is een mogelijkheid om acht parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Dit past binnen het onlangs vastgestelde parkeerbeleid van de gemeente Tilburg.

Daarnaast zijn cliënten voornemens om de ingang van het kantoor te situeren aan de zijde van het Pelgrimspad en niet aan de zijde van de Ringbaan Oost. In het verleden is hier reeds sprake geweest van een ingang van het pand, welke weer in ere hersteld zal worden.

Clënten zijn - kortom - van oordeel dat een en ander past binnen het binnen de gemeente geldende beleid "nota grote panden" uit 1994

Voor het overige verwijzen cliënten naar de inspraakreactie dd 4 september 2007, welke hier als volledig herhaald en ingelast beschouwd dient te worden.

Gaarne verzoek ik uw college te doen bevorderen dat met het vorenstaande rekening gehouden wordt bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Standpunt gemeente:

Zoals gesteld in onze reactie op de inspraakreactie is het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007" is een beheerbestemmingsplan. Dit betekent dat het plan de bestaande situatie vastlegt en waar mogelijk actualiseert. Ontwikkelingen zoals wijzigingen van bestemmingen worden in dit bestemmingsplan niet meegenomen, hiervoor dient een aparte planologische procedure te worden gevoerd. Het wijzigen van de bestemming/ functie voor het pand Ringbaan Oost 162 van "wonen" naar "wonen" en "kantoordoeleinden" of "kantoordoeleinden" sec, zien wij als ontwikkeling, zodat deze niet rechtstreeks kan worden meegenomen in het beheerbestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007. Inderdaad is het geen wettelijke verplichting dat ontwikkelingen niet worden meegenomen in een beheerbestemmingsplan. Dit betreft beleid van de gemeente. In het kader van de actualiseringslag van het bestemmingsplannenbestand van Tilburg, hetgeen verplicht is op grond van de Wet ruimtelijke ordening, dienen alle bestemmingsplannen voor een bepaalde tijd actueel te zijn. Door het meenemen van ontwikkelingen treden vertragingen voor het hele bestemmingsplan op (bijvoorbeeld door extra bezwaren of onderzoeken). Daarom is besloten geen ontwikkelingen mee te nemen. Na het in werking treden van bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007 kan met een binnenplanse regeling (korte procedure) onder voorwaarden vrijstelling worden verleend voor kantoordoeleinden in grote woonpanden (artikel 26.7). Wanneer u het gebruik van het pand derhalve wenst te wijzigingen kunt u een verzoek om vrijstelling in te dienen op grond van artikel 26.7.

██████████. Savognin Lohmanstraat 11

De zienswijze betreft het verzoek om op de hoek Pieter Pauwstraat (naast nummer 2) en Reinier de Graafstraat (grenzend aan het kerkhof) een voor- en achtergevelrooilijn in te tekenen.

Standpunt gemeente

Gezien het feit dat ter plaatse reeds onderzoeken zijn uitgevoerd, wordt het verzoek overgenomen.

Holla Poelman Van Leeuwen Advocaten namens ██████████

Namens en in opdracht van mijn cliënt, de heer ██████████, die woont aan de Ekkersrijt 20, 5032 WP Tilburg, maar die omdat ik voor hem als zijn in casu uitdrukkelijk gemachtigde optreed domicilie kiest aan mijn kantooradres, breng ik hierdoor, dus tijdig binnen de daartoe staande wettelijke termijn, over het blijkens recente publicaties in de "Tilburgse Koerier" en de "Staatscourant" sinds 21 maart tot en met 1 mei als ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007" de navolgende zienswijze naar voren.

1. Mijn cliënte, de heer ██████████, is sinds 28 februari 2007 eigenaar van het aan de Prof Dondersstraat 46 gelegen perceel/pand, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie B, nummer 5327, dat begrepen is in het thans ter vaststelling voorliggende ontwerpbestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007";
2. Over het voorontwerp van dat bestemmingsplan heeft mijn cliënt op 4 september 2007 aan het College van B en W dan ook een inspraakreactie gezonden. Kopie conform van de betreffende inspraakreactie wordt hierbij ter informatie van de leden van uw raad overgelegd (bijlage A).
3. In zijn inspraakreactie van 4 september 2007 heeft mijn cliënt met name de navolgende twee punten aan de orde gesteld:
 - a. op de voorontwerp-plankaart is op het perceel Prof, Dondersstraat 46 de aanduiding "gemeentelijk" monument geplaatst, doch niet, althans niet duidelijk is of die aanduiding alléén betrekking had/heeft op het pand Prof, Dondersstraat 46 als zodanig of op het

gehele perceel;

b. op de voorontwerp-plankaart is aan het zuidelijk van het pand Prof, Dondersstraat 46 gelegen, aan het perceel Prof Dondersstraat 48 grenzende perceel ten onrechte de perceelsgerichte bestemming "kantoren "K"" toegekend, omdat dat perceelsgedeelte volgens mijn cliënt uitsluitend de bestemming "wonen" zou dienen te hebben/krijgen.

4. Blijkens het door het College van B en W aan mijn cliënt op zijn inspraakreactie gezonden antwoord d.d. 18 maart 2008 -kopie van dat antwoord wordt ter informatie volledigheidshalve hierbij overgelegd (bijlage B)- en het momenteel ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan heeft het College van B en W die inspraakreactie voor wat betreft het hiervoor in punt 3 onder a weergegeven onderdeel overgenomen. Op dat onderdeel reageert/ antwoordt het college immers: "U stelt terecht dat de aanduiding "gemeentelijk monument" alleen geldt voor het pand Professor Dondersstraat 46 en niet voor de bijbehorende tuin".

Dienovereenkomstig is blijkens de momenteel ter visie liggende stukken de ontwerpplankaart ook aangepast, de aanduiding "gemeentelijk monument" staat thans onmiskenbaar in het op de ontwerp-plankaart ingetekende pand Prof, Dondersstraat 46. Cliënt kan zich daarmee verenigen en daarop richt dit zienswijzegeschrift zich dan ook niet.

5. Dit zienswijzegeschrift richt zich daarentegen wél op het door het College van B en W in haar eerdergenoemde brief van 18 maart 2008 naar aanleiding van de in punt 3 onder b. weergegeven inspraakreactie gegeven antwoord, dat luidt:

"Hef bouwen van een woning naast het kantoorgebouw op Professor Dondersstraat 46 achten wij onwenselijk omdat de maat van de openbare ruimte bij het monumentale pand Professor Dondersstraat 46 hierdoor wordt aangetast hoewel er sprake is van een onherroepelijke bouwvergunning kan alleen gebruik worden gemaakt van deze vergunning met privaatrechtelijke toestemming van de gemeente op basis van een akte van grondlevering uit 1928 Deze toestemming zal niet verleend worden. Derhalve zullen wij de bouwtitel van de woning niet overnemen in het beheersbestemmingsplan Hoogvenne Armhoef2007".

6. Mijn cliënt acht dat antwoord c.q. standpunt van het College van B en W onjuist, zoals mijn cliënt de motivering die het college daarvoor blijkens het hiervoor geciteerde antwoord/ standpunt van het college over de inspraakreactie van mijn cliënt heeft/geeft óók onjuist en rechtens noch relevant, noch houdbaar vindt en wel om de navolgende redenen:

a. Het hiervoor geciteerde antwoord/standpunt van het College van B en W over de inspraakreactie van mijn cliënt steunt, kort en zakelijk gezegd, op de navolgende twee elementen:

i) dat van de "onherroepelijke bouwvergunning alleen gebruik (kan) worden gemaakt met privaatrechtelijke toestemming van de gemeente';

ii) dat het bouwen van een woning naast het kantoor Prof. Dondersstraat 46 onwenselijk is vanwege " de maat van de openbare ruimte bij het monumentale pand'

b. Het College van B en W refereert aan een privaatrechtelijke toestemming die volgt uit een akte van grondlevering uit 1928. Op zichzelf is juist dat op 27 juni 1928 -ter uitvoering van een raadsbesluit van 13 april 1928- door de gemeente Tilburg aan de heer

een perceel grond, gelegen aan de Prof. Dondersstraat 46 werd verkocht. Het perceel was blijkens de akte "bestemd voor de (sic; PvD) oprichten van een villa met garage overeenkomstig de aan deze akte gehechte teekeningen in welke teekeningen geen wijzigingen mogen worden aangebracht, terwijl daarvan ook niet, evenmin als van de genoemde bestemming van den grond zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders mag worden afgeweken".

De hiervoor geciteerde voorwaarde uit de akte d.d 27 juni 1928 is weliswaar in opvolgende eigendomsakten steeds op-/overgenomen -zoals dat gebruikelijk gebeurt-, maar daarmee is natuurlijk niet gezegd dat de betreffende clausule zijn gelding/bedoeling in de tachtig jaren nadien onverkort heeft behouden.

Dat dat niet zo is, blijkt om te beginnen uiteraard reeds al uit het feit dat soortgelijke clausules destijds in meer akten werden opgenomen, maar dat desondanks de Prof Dondersstraat en ook omliggende straten zijn bebouwd zoals deze thans zijn bebouwd Dat dat niet zo is blijkt bovendien uit het feit dat in de inmiddels verstreken tachtig jaren nimmer een bestemmingsplan werd gemaakt waarin de bedoeling van de destijds in de akte van 27 juni 1928 opgenomen clausule werd "vertaald". Integendeel, al die jaren

gold en blééf gelden het door de gemeenteraad op 23 september 1927 vastgesteld bestemmingsplan "de Armhoefse Akkers".

Volgens dat bestemmingsplan gold en geldt voor het perceel Prof. Dondersstraat 46 nog stéeds de bestemming "Herenhuizen en middenstandshuizen in open of gesloten bebouwing".

Op grond daarvan is dus ook nog steeds de bouw van een (vrijstaande) woning op het zuidelijk, aan het perceel Prof. Dondersstraat 48 grenzend gedeelte van het perceel mogelijk.

Het was dan ook niet verbazingwekkend, maar volkomen logisch en begrijpelijk dat het bouwkundig adviesbureau van de rechtsvoorganger van mijn cliënt op 10 april 2001 van een medewerker van de dienst Bouwen en Wonen te horen kreeg dat en wat er op het zuidelijk gedeelte van het perceel Prof. Dondersstraat 46 gebouwd mocht/kon worden. Desgevraagd heeft het college van B en W dat vervolgens aan het bouwkundig adviesbureau ook nog expliciet schriftelijk bevestigd bij brief van 11 juni 2001, waarin zelfs heel concreet de bouw mogelijkheden én voorschriften waaraan een bouw voor wat betreft rooilijnen etcetera zou moeten voldoen werden aangegeven.

Zie wat deze stellingen betreft de hierbij ter informatie van de leden van uw raad overgelegde kopiebrief d.d. 27 april 2001 met daarbij behorende kopie van een gespreksnotitie d.d. 10 april 2001 en kopie van een brief van 11 juni 2001 (bijlagen C en D).

Evenmin verbazingwekkend, doch integendeel volstrekt logisch, begrijpelijk én terecht was het dus óók dat daarna op daartoe strekkende aanvraag van de rechtsvoorganger van mijn cliënt door het College van B en W bij besluit van 19 augustus 2002 bouwvergunning werd verleend voor het bouwen van een woning aan de Prof. Dondersstraat 46B te Tilburg. In het kader van die vergunningverlening is dan bepaald niet onbelangrijk dat bedenkingen die omwonenden destijds uitten tegen het vergunde bouwplan niet alleen door het College van B en W werden gepasseerd, maar belangrijk is zeker óók dat dat geschiedde op grond van een advies van de gemeentelijke monumentencommissie.

Het college verzocht die commissie immers, zoals het college omwonenden bij brief van 21 augustus 2002 schrijft, om advies vanwege het toen door omwonenden ingenomen standpunt dat ".....iedere uitbreiding of nieuwbouw op dit perceel de architectonische en monumentale kwaliteit ernstig zal aantasten".

De Monumentencommissie adviseerde echter positief en het college stemde daar uitdrukkelijk, zo blijkt uit de brief van 21 augustus 2002 mee in en gaf in dat kader toen bovendien te kennen dat

" *het bouwplan geen afbreuk doet aan de visuele kwaliteit van de omgeving*"

Kopie van het advies d.d. 5 augustus 2002 van de Monumenten- én Welstandscommissie, de verleende bouwvergunning d.d. 19 augustus 2002 en de terzake door het College van B en W destijds aan omwonenden gezonden brief van 21 augustus 2002 worden ter informatie van de leden van uw raad hierbij overgelegd (**bijlagen E, F en G**).

Weliswaar maakten omwonenden vervolgens tegen de bij besluit van 19 augustus 2002 verleende bouwvergunning bezwaar en leidde dat ertoe dat de bouwvergunning bij beslissing op bezwaar alsnog door het College van B en W werd geweigerd, maar die weigering bleef *niét* in stand; integendeel, want:

- bij uitspraak van 23 oktober 2003 verklaarde de rechtbank Breda het door de rechtsvoorganger van mijn cliënt tegen de alsnog bij besluit van 2 december 2002 geweigerde bouwvergunning ingesteld beroep gegrond, hetgeen de Afdeling Bestuursrechtspraak bij uitspraak van 4 augustus 2004 uitdrukkelijk bekrachtigde (zie: **bijlagen**

H en I);

- bij uitspraak van 10 juni 2005 verwierp de rechtbank Breda uitdrukkelijk het door omwonenden tegen de (naar aanleiding van de hiervoor genoemde uitspraken van rechtbank en Raad van State) alsnog gehandhaafde bouwvergunning d.d. 19 augustus 2002 ingesteld beroep, hetgeen de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bij uitspraak van 12 juli 2006 bekrachtigde (zie: **bijlagen J en K**).

Op grond van de hiervoor gerelateerde feiten, omstandigheden én procedures kan naar oordeel van mijn cliënt niet(s) anders worden geconcludeerd dan:

- a. dat het College van B en W bij beoordeling van de door de rechtsvoorganger van mijn cliënt op 23 mei 2002 aangevraagde bouwvergunning kennelijk de in de akte van 27 juni 1928 opgenomen clausule niet, althans niet van doorslaggevend belang heeft geacht;

- b. dat die clausule kennelijk óók daarna bij door het College van B en W genomen beslissingen op bezwaar niet, althans niet van doorslaggevend belang is geweest;
- c. dat als dat zo zou zijn -quod kennelijk non!!- het nog maar de vraag zou zijn geweest of die clausule tot weigering van noodzakelijke vrijstelling en bouwvergunning had kunnen/mógen leiden (cliënt verwijst wat dit betreft uitdrukkelijk naar de overwegingen in de hierboven genoemde rechterlijke uitspraken);
- d. dat het overigens, en dit is wellicht wel de meeste belangrijke conclusie, een *feit is* dat het College van B en W bouwvergunning heeft verleend. Daardoor heeft het College van B en W dus (impliciet) de toestemming die volgens de clausule uit de akte van 27 juni 1928 nodig zou zijn *de facto* gegeven.

Derhalve en aangezien de bij (vernieuwde) beslissing op bezwaard d. 21 december 2004 gehandhaafde bouwvergunning d.d. 19 augustus 2002 onherroepelijk is, kón en mocht het College van B en W niet voorbij gaan aan de hiervoor in punt 3 onder b, weergeven inspraakreactie. Het college weigert dus ook ten onrechte om de zowel uit het vigerend bestemmingsplan als uit de onherroepelijke bouwvergunning d.d. 19 augustus 2002 voortvloeiende bouwtitel voor een woning op het zuidelijk van het perceel Prof. Dondersstraat 46 (B) op te nemen in het thans voorliggend ontwerpbestemmingsplan.

c. Aan het vorenstaande doet het naar aanleiding van de inspraakreactie van mijn cliënt door het College van B en W gegeven antwoord/standpunt dat het bouwen van een woning naast het pand Prof. Dondersstraat 46 onwenselijk is vanwege "de maat van de openbare ruimte bij het monumentale pand" uiteraard niet(s) af.

Ten eerste niet omdat de tuin als zodanig *géén* monument is en/of enig monumentaal karakter heeft. Het college erkent dit ook uitdrukkelijk in haar aan de Afdeling Bestuursrechtspraak gezonden verweerschrift d.d. 26 september 2005, dat ter informatie van de leden van uw raad hierbij wordt overgelegd (**bijlage L**).

Ten tweede niet omdat de tuin c.q. de maat noch voor de Monumentencommissie, noch voor de Welstandscommissie op enig moment een doorslaggevende rol bij de aanvraag om bouwvergunning is geweest, terwijl dat wél zo had kunnen zijn nu immers om bouwvergunning te kunnen verlenen een vrijstelling noodzakelijk was.

Ten derde niet omdat één en ander ook al aan de orde kwam in al de over de bouwvergunning gevoerde procedures en daarin géén reden/aanleiding vormde voor hetzij de rechtbank danwel de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om een ander oordeel over de zaak te geven dan het oordeel dat respectievelijk rechtbank en Raad van State (herhaald) gaven

d. Kortom, in plaats van van meet af aan de meergenoemde clausule in de akte van 27 juni 1928 aan te grijpen om noodzakelijke vrijstelling en dus bouwvergunning te (kunnen) weigeren, heeft het college dat niet gedaan.

Integendeel, het college heeft gevraagd om informatie uitdrukkelijk aangegeven dat er een woning op het zuidelijk deel van het perceel Prof. Dondersstraat 46 gebouwd mocht/kon worden en daarmee verwachtingen gewekt.

Het college heeft die verwachtingen geconcretiseerd c.q. versterkt door -op grond van positieve adviezen van Welstands- en Monumentencommissie- bouwvergunning te verlenen. Daarmee/daardoor heeft het college dus niet alleen toestemming -ook die als bedoeld in de akte van 27 juni 1928; als het gaat om bouwen dan is het verlenen van een bouwvergunning toch bij uitstek het geven van toestemming!!- óm te kunnen/mogen bouwen gegeven, maar heeft het college ook het recht om zich thans nog op de akte te beroepen c.q. die op enigerlei wijze van invloed te laten zijn op het thans vast te stellen bestemmingsplan verwerkt. Dit klemmt temeer, waar er sprake is van een onherroepelijke bouwvergunning -dus sprake is van een volkomen planologische afweging!!- en het overgangsrecht van het thans voorliggende bestemmingsplan bovendien het gebruiken van een onherroepelijke bouwvergunning hoe dan ook toestaat.

Op grond van vorenstaande argumenten verzoek ik de leden van uw raad dan ook om het bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007", althans dat gedeelte van het bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aan mijn cliënte in eigendom toebehorende zuidelijke, aan het perceel Prof. Dondersstraat 48 grenzend perceelsgedeelte, kadastraal bekend gem Tilburg, sectie B, nummer 5327, *niét* conform het momenteel ter visie liggende ontwerp, doch met inachtneming van de onderhavige zienswijze vast te stellen, dus aan het zuidelijk gedeelte van het perceel

Prof Dondersstraat 46, de bestemming "Wonen" toe te kennen en op de plankaart rooilijnen aan te geven, zulks zodanig dat mijn cliënt het zuidelijk, in de bij besluit van 19 augustus 2002 verleende bouwvergunning met "Prof Dondersstraat 46B" aangeduid perceelsgedeelte zal kunnen/mogen bebouwen overeenkomstig het bouwplan waarvoor aan de rechtsvoorganger van cliënt bij besluit van 19 augustus 2002 bouwvergunning (die inmiddels ten name van cliënt is overgeschreven) door het College van B en W is verleend.

Tenslotte verzoek ik u om mij de goede ontvangst van dit zienswijzegeschrift te bevestigen en mij te berichten of mij nog de gelegenheid zal worden geboden om dit zienswijzegeschrift hetzij in de raadsvergadering waarin over de vaststelling van het bestemmingsplan zal worden besloten, danwel in enige aan die raadsvergadering voorafgaande commissievergadering, mondeling toe te lichten.

Standpunt gemeente:

Standpunt gemeente:

Het perceel Professor Donderstraat 46 is door de gemeente Tilburg bij onderhandse akte van levering, getekend op 27 juni 1928, verkocht onder de voorwaarde dat de grond uitsluitend mag worden bestemd voor het oprichten van een villa met garage, overeenkomstig de aan de akte gehechte tekeningen. In deze tekeningen en de bestemming van de grond mogen geen wijzigingen worden gebracht, terwijl daarvan evenmin zonder toestemming van burgemeester en wethouders mag worden afgeweken. Deze bepalingen zijn opgenomen als kwalitatieve verplichting en dienen het stedenbouwkundig beleid van de gemeente.

De rechtbank heeft in haar uitspraak van 23 oktober 2003 aangegeven dat de in de akte opgenomen bepalingen en voorwaarden nog steeds gelden. In tegenstelling tot wat appellant aangeeft is het niet zo dat de akte bij het verlenen van de vrijstelling niet van doorslaggevende betekenis is geweest, doch was de motivering van gemeentezijde op grond van de akte onvoldoende om de vrijstelling te weigeren. Dit verandert niets aan het feit dat de bepalingen uit de akte geldend zijn en dat de bouw van een extra woning stedenbouwkundig ongewenst is.

Het bouwen van een woning naast het kantoorgebouw op Professor Dondersstraat 46 achten wij onwenselijk omdat de maat van de openbare ruimte bij het monumentale pand Professor Dondersstraat 46 hierdoor wordt aangetast. Zoals appellant aangeeft is de tuin waarin de beoogde extra woning zou worden opgericht geen monument, echter wordt de tuin wel betrokken bij de beoordeling of de maat van de openbare ruimte bij het monument Professor Donderstraat 46 wordt aangetast.

Appellant is eigenaar van het pand vanaf 28 februari 2007 en was daarmee bij de koop op de hoogte van de visie van de gemeente op het perceel en de bouw van een extra woning (uitspraak rechter op geweigerde bouwvergunning dateert van oktober 2003). Van gewekt vertrouwen door eerdere correspondentie kan dan ook geen sprake zijn.

Was het verlenen van een bouwvergunning op grond van het oude bestemmingsplan wellicht onvermijdelijk, de toestemming uit de onderliggende akte zullen wij om bovenstaande stedenbouwkundige redenen niet verlenen. In het nieuwe bestemmingsplan "Hoogvenne Armhoef 2007" nemen wij een planologische regeling op waarbij het bouwen van een extra woning niet meer wordt toegestaan.

Hoogvensestraat 204

Mijn zienswijzen hebben betrekking op:

1. het ontbreken van een definitie wanneer kamerverhuur/studentenhuisvesting nog als een huishouden is aan te merken.
2. de onduidelijkheid van wijzigingsbevoegdheid in artikel 14.3.1.

Ad 1: het ontbreken van een definitie wanneer kamerverhuur/studentenhuisvesting nog als een huishouden is aan te merken.

In het bestemmingsplan ontbreekt een definitie van wanneer studentenhuisvesting nog

onder de noemer "één huishouden" geschaard kan worden. Dit in tegenstelling tot het recent door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Spoorzone. In dat plan is onder artikel 1 lid 4 9 opgenomen dat kamerverhuur/studentenhuisvesting tot één huishouden gerekend kan worden tot maximaal 5 personen. Juist in een nieuw gebied als de Spoorzone, waar specifieke woonblokken voor studenten gebouwd gaan worden lijkt mij deze bepaling overbodig. Immers daar kan men de bebouwing op bepaalde plekken plannen en zorgen voor voldoende geluidsisolatie.

Maar in een woonwijk als Hoogvenne/Armhoef is zo'n bepaling juist uitermate van belang. Op 22 april 2008 hebben een aantal bewoners van de Hoogvensestraat hiervoor ook aandacht gevraagd (zie krantenartikel Brabants Dagblad "Acht studentenhuizen in één straat teveel"). Het reguleren van het aantal studentenhuizen in een straat lijkt mij lastig en mogelijk ook ongewenst gezien het tekort aan studentenhuisvesting in Tilburg (hoewel Groningen op dit moment met percentages experimenteert). Maar waar het mij vooral om gaat is dat de aanwezige studentenhuizen een beperkte schaal behouden en niet uitgroeien tot grote complexen die met hun aanwezigheid de sfeer in een straat (negatief?) kunnen gaan bepalen en daarmee de leefbaarheid in de straten in gevaar brengen. Het uitgangspunt moet zijn dat het een gezonde mix is van studenten en reguliere huishoudens.

Ik verzoek u dan ook het bestemmingsplan op dit punt zo aan te passen dat het aansluit bij het eerder vastgestelde bestemmingsplan Spoorzone (eventueel gecombineerd met een maximum percentage studentenwoningen in een straat)

Ad 2: de onduidelijkheid van wijzigingsbevoegdheid in artikel 14.3.1.

In artikel 14.3.1 geeft u het college van Burgemeester en wethouders de bevoegdheid om de bestemming W te wijzigen in WS (wonen gestapeld). U stelt als voorwaarde dat dit moet gebeuren langs de "hoofdstructuur nieuwe gebieden" (dit kan ik volgen) en "langs wegen buiten de hoofdstructuur in overige gebieden". Betekent dit laatste dat dit bijvoorbeeld ook kan in de Hoogvensestraat (niet zijnde hoofdstructuur)? En zo ja, gelden dan ook de bouwvoorschriften qua hoogte zoals die gelden voor de grondgebonden woningen? Zodat voorkomen wordt dat er een tweede Hoogvensestraat 81 A t/m F ontstaat? Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt te verduidelijken of aan te passen, om te voorkomen dat deze oude straten door veel te grote en afwijkende appartementencomplexen ontsiert gaan worden.

Standpunt gemeente:

Het begrip huishouden wordt opgenomen in de begripsbepalingen, waarbij het aantal studenten in een huishouden gemaximeerd wordt op 5.

De bewoording van het betreffende artikel kan inderdaad verwarring veroorzaken en zal worden aangepast. De wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast in het hele stedelijke gebied binnen de bestemming "Wonen". Het betreft een aparte planologische procedure waarbij wordt getoetst aan onder andere de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. Tevens is het bij een wijzigingsplan mogelijk om in te spreken en zienswijzen in te dienen. Het genoemde appartementencomplex in de Hoogvensestraat is ontstaan omdat het initiatief direct in het bestemmingsplan paste. In de huidige situatie is dit niet meer mogelijk.

**BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING
BESTEMMINGSPLAN**

'Hoogvenne - Armhoef'

- I. Samenvatting gemeentelijk beleid
- II. Overzicht van bedrijven in het plangebied
- III. Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek (*zie losse bijlage*)
- IV. Akoestisch onderzoek

Bijlage I: Samenvatting gemeentelijke beleidsnota's

Gemeentelijk beleid

In Tilburg zijn op verschillende terreinen beleidsnota's van toepassing. Daarom zal in dit hoofdstuk een samenvatting worden gegeven van het (reeds vastgestelde) gemeentelijk beleid, voor zover deze betrekking heeft op ruimtelijke aspecten.

Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020

De Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020 is een integraal ruimtelijk plan voor de gehele gemeente Tilburg. Deze visie is de opvolger van het 'Stadsbeheerplan Tilburg' uit 1990. De structuurvisie is de ruimtelijke vertaling en onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente Tilburg op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie, mobiliteit, natuur, water en landbouw tot 2020. "Tilburg, stad van contrasten" vormt het leidende thema voor de ruimtelijke ontwikkeling en dus het ruimtelijk beeld in de toekomst; contrasten tussen stad en landschap, tussen de stad en de omliggende dorpen, maar ook tussen de stedelijke en de dorpse elementen in de stad. De ruimtelijke contrasten die Tilburg karakteriseren maken de kwaliteiten van de stad zichtbaar. Kiezen voor het benutten en versterken van deze kwaliteiten betekent een verbijzondering van Tilburg ten opzichte van de andere grote steden in Noord-Brabant: een prettige stad om in te verblijven met een goed voorzieningenniveau, woningen en arbeidsplaatsen voor alle geledingen van de bevolking en gelegen in een blijvend groene omgeving.

De speerpunten van de Ruimtelijke Structuurvisie zijn de volgende:

- Het buitengebied van Tilburg is gevarieerd en wordt behouden en verder versterkt;
- Primair wordt de invulling van de verstedelijkingsopgave gezocht in het bestaand stedelijk gebied (binnen de tangenten). Soms is benutting van het buitengebied echter onvermijdelijk, bijvoorbeeld om de vereiste variatie in woonmilieus aan te bieden. Ruimtelijke ingrepen in het buitengebied zijn altijd kleinschalig en worden alleen gerealiseerd op die plaatsen die op grond van de bestaande kwaliteiten van water, bodem, ecologie en cultuurhistorie zijn geselecteerd;
- De kenmerkende ruimtelijke structuur van oude linten en historische driehoekige pleinen blijft altijd herkenbaar. Op enkele plaatsen in de stad wordt op verantwoorde wijze geïntensiveerd. Op plekken met een hoge dynamiek is hoogbouw toegestaan;
- De noodzakelijke intensivering van het stedelijk gebied mag niet ten koste gaan van het structurele groen in de stad.

De Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2002 is door de Raad vastgesteld in januari 2005.

WoonVisie Gemeente Tilburg

In de *WoonVisie Gemeente Tilburg* (2002) wordt gesteld dat om van Tilburg een complete stad te maken, de verscheidenheid in en binnen de huidige woonmilieus verhoogd moet worden. Accenten worden hierbij enerzijds gelegd op het vergroten van centrumgerichte woonmilieus met een hoog stedelijk gehalte en anderzijds op het vergroten en versterken van groenstedelijke en dorpse woonmilieus.

De kwaliteit van het woonmilieu (woning en woonomgeving) is bepalend voor het woongenot. Er is vraag naar meer kwaliteit, meer differentiatie en meer variatie. Deze woonvraag kan niet alleen beantwoord worden door middel van uitbreiding van de stad. Ook het behoud van het groen rondom de stad en de ruimteclaims vanuit de andere invalshoeken vragen erom de aandacht vooral te richten op de bestaande stad. De kwaliteit en differentiatie van de bestaande woningvoorraad moet vergroot worden. Sloop en vervangende nieuwbouw zijn hierbij in bepaalde gevallen onvermijdelijk. Meer differentiatie kan plaatsvinden door het vergroten van het aandeel koopwoningen en het toevoegen van grotere woningen en woningen voor specifieke doelgroepen (bv. zorgbehoevenden). Een beduidend deel van deze toevoeging zal in een hoger prijssegment plaatsvinden. Verschillende verschijningsvormen qua architectuur en indeling zorgen voor meer variatie.

Nota Wonen in Tilburg 2005-2010

In deze nota zijn recente landelijke en gemeentelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen aangegeven en is invloed van deze ontwikkelingen op het woonbeleid benoemd. Ook is beschreven wat nu op korte termijn op de woningmarkt aangeboden wordt en waar de inwoners van Tilburg behoefte aan hebben (de kwalitatieve vraag). In combinatie met een beeld van de huidige woningmarkt wordt benoemd waar de gemeente, ontwikkelaars, corporaties en anderen zich de komende jaren op moeten richten om zo goed mogelijk de markt (inwoners van Tilburg) te bedienen.

De opgave voor de komende jaren is daarmee beschreven. Bij het realiseren van die opgave worden twee belangrijke kanttekeningen gemaakt. De belangrijkste is dat de gemeente zelf geen woningen bouwt. Een belangrijk doel van deze nota is dan ook om de partijen die wel bouwen te informeren over de gewenste ontwikkelingen in de stad. De tweede kanttekening is dat wijzigingen in het woonbeleid en de bouwopgave pas na enkele jaren zichtbaar zijn. Nieuwbouwwoningen die de komende jaren opgeleverd worden zijn immers zo ver in voorbereiding dat van bijsturing geen sprake meer kan zijn.

Hoofdpijnen economisch beleid Tilburg 2001-2010

De beleidsnota beoogt de hoofdpunten weer te geven van het toekomstige Tilburgse economische beleid en vormt een onderdeel van het totale gemeentelijke beleid zoals onder andere is vastgelegd in het meerjaren ontwikkelingsprogramma (MOP), de programmabegroting en het college-akkoord, het ABC.

In deze beleidsnota is geconstateerd dat Tilburg haar toekomstige economisch beleid moet richten op het verder verbeteren van haar vestigingsklimaat door onder andere:

- Het scheppen van een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig aanbod van bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
- Het voeren van een aanbod- en vraaggericht arbeidsmarktbeleid;
- Te investeren in projecten en samenwerkingsverbanden;
- De aandacht voor de industrie te verbreden naar andere sectoren als de zakelijke dienstverlening en daarop een flinke acquisitie-inspanning plegen.

Als beleidsvoornemen staat in de nota vermeld dat de gemeente zich zal blijven inspannen voor de industrie. Een goede bereikbaarheid is voor de industrie en andere sectoren van groot belang. Hierbij van belang zijnde projecten zijn de realisatie van de Noordwesttangent, de ontwikkeling van Vossenbergh West II, Tradepark 58 en de verdieping van het Wilhelminakanaal. Tilburg versterkt haar positie als logistiek knooppunt. Rijk en provincie werken mee aan en participeren de komende periode substantieel in de gewenste multimodale ontsluiting van Tilburg.

Ruimte voor Bedrijven

In 1998 heeft de gemeenteraad de kadernota *Ruimte voor Bedrijven* vastgesteld. Het doel van de nota is het oplossen van de knelpunten op korte termijn en het reserveren van voldoende ruimte op langere termijn om in de vraag naar bedrijventerreinen te kunnen voorzien. Gezien de lange productietijd van bedrijventerreinen wordt als planhorizon het jaar 2015 aangehouden.

In de nota is de behoefte aan bedrijventerreinen in kaart gebracht. De behoefte is sterk afhankelijk van de conjunctuur en alleen globaal te ramen. Kwantitatief wordt de behoefte tot 2015 geraamd op 519 hectare. Kwalitatief wordt daarbij onderscheid gemaakt in twee typen terreinen:

- *Grootschalige gemengde terreinen* (voor milieuhinderlijke bedrijven en bedrijven die verkeer aantrekken): totaal 252 ha;
- *Kleinschalige gemengde terreinen* (voor het midden- en kleinbedrijf en voor kantoorachtige bedrijven): totaal 267 ha.

Binnen beide typen worden twee subtypen onderscheiden: standaardterreinen en hoogwaardige terreinen.

De feitelijke ontwikkelingen ten aanzien van de vraag naar en het aanbod van nieuwe bedrijventerreinen worden sindsdien gevolgd door middel van voortgangsrapportages. Na vaststelling

van de kadernota *Ruimte voor Bedrijven* heeft zich een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan die de vraag naar, het aanbod van, de uitgifte en de beschikbaarheid van nieuwe bedrijventerreinen in de tijd hebben beïnvloed. Op basis van de in de voortgangsrapportages gesignaleerde ontwikkelingen wordt het ontwikkelingsprogramma voor nieuwe bedrijventerreinen periodiek geactualiseerd, zowel kwantitatief als kwalitatief.

In de Voortgangsrapportage Bedrijventerreinen 2004 is de bovengenoemde segmentering enigszins aangepast. Nieuwe bedrijventerreinen worden in drie segmenten verdeeld (kwantitatief);

- *Grootschalig gemengd* (kavelgrootte > 2 ha): voor milieuhinderlijke bedrijven (t/m hindercategorie 5) en voor bedrijven die veel verkeer aantrekken, zoals grote verladers, transport en distributie.
- *Kleinschalig gemengd* (kavelgrootte < 2 ha): voor industrie (t/m hindercategorie 4), ambacht, bouw, reparatie, groothandel, perifere detailhandel en kantoorachtige bedrijven.
- *Lokaal gemengd* (kavelgrootte < 5.000 m²): voor bedrijvigheid met een lokale afzet- of arbeidsmarkt, zoals installatie- of reparatiebedrijven. Op deze bedrijventerreinen behoort werken aan huis ook tot de mogelijkheden.

Het segment lokaal gemengd is te zien als verbijzondering van het segment kleinschalig gemengd en is te vinden in de dorpen en in woonwerkgebieden in het stedelijke gebied. Deze segmentering is als uitgangspunt genomen in de Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020.

Verspreide bedrijvigheid

Verspreide bedrijven zijn bedrijven die niet op bedrijventerreinen, binnenwijkse bedrijventerreinen of in het centrum zijn gevestigd. Het gaat dus om bedrijven in woongebieden of gemengde gebieden¹ (*nota verspreide bedrijvigheid*, 2002). Verspreide bedrijvigheid is van wezenlijk belang voor de Tilburgse economie. Er werken veel mensen en voor de zakelijke dienstverlening zijn woonmilieus en gemengde milieus zelfs de belangrijkste vestigingsplaats. Behoud en waar mogelijk versterking van deze vestigingsplaatsen is vanuit economisch oogpunt zeer gewenst, ook vanwege het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen.

Vanuit de woonfunctie bezien blijkt dat de aanwezigheid van bedrijven tussen woningen goed is in te passen en maar weinig overlast veroorzaakt. Voor een bepaalde groep woonconsumenten geldt dat ze een duidelijke voorkeur hebben voor een woonmilieu met meer functiemenging en allerlei voorzieningen in de omgeving.

In de nota is vastgesteld om, binnen allerlei planologische en milieutechnische beperkingen, functiemenging in woonwijken te bevorderen. Tevens worden voorstellen gedaan om kleine en middelgrote bedrijven (waar de meeste verspreide bedrijven bij horen) op andere manieren zoveel mogelijk te faciliteren, bijv. door een adequate startersbegeleiding.

De grootste bijdrage van de gemeente aan het ontstaan en behoud van passende bedrijvigheid is het voeren van een planologisch beleid dat zoveel mogelijk ruimte biedt voor bedrijvigheid, zonder problemen in de woonomgeving te veroorzaken. Drie zaken zijn hierbij bepalend:

- a) de aard van het bedrijf, en daarmee samenhangend de te verwachten hinder voor de omgeving;
- b) het gewenste woonmilieu ter plaatse;
- c) Ruimte obv het bestemmingsplan

In de nota verspreide bedrijvigheid wordt voorgesteld om bij nieuwe bestemmingplannen in dit opzicht een onderscheid te maken in verschillende soorten woongebieden:

- 1) woongebieden met lage functiemenging;
- 2) woongebieden met gemiddelde functiemenging;
- 3) woongebieden met hoge functiemenging;
- 4) concentratiegebieden.

¹ Horeca, detailhandel en publieke sector (overheid, onderwijs, zorg, nutsbedrijven en culturele instellingen) zijn hier buiten beschouwing gelaten.

In geografische zin wordt ernaar gestreefd om in elke woonwijk plekken aan te wijzen waar kleinschalige bedrijvigheid de ruimte krijgt. Onder andere bufferzones tussen woongebieden en bedrijventerreinen, de directe omgeving van winkelcentra of voorzieningenclusters en geluidsbelaste locaties zijn logische plekken waar bedrijvigheid kan worden toegelaten. Om tot concretisering van functiemenging te komen is een 'basiskaart functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid' uitgewerkt.

Vitaal bij elkaar, basiskaart functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid

Op de basiskaart 'functiemenging wonen en verspreide bedrijvigheid' worden zogenaamde kanszones voor ruimtelijk-functionele mogelijkheden voor functiemenging aangegeven. Deze kanszones zijn bestaande straten of woonblokken waarin functiemenging met verspreide bedrijvigheid nadrukkelijk gewenst is. Op basis van deze informatie kan de gemeente nog gericht sturen op een grotere functiemenging in die gebieden die zich daar voor lenen. Waar nodig zullen bestemmingsplannen worden aangepast om de geïnventariseerde kanszones te kunnen faciliteren. Hierdoor kan de gemeente bedrijven attenderen op deze kanszone en de specifieke vestigingsmogelijkheden, bijv. als alternatieve locatie bij ver- of uitplaatsing van bestaande bedrijven in het stedelijk woongebied. Tevens kan de gemeente bedrijven, ontwikkelaars etc. eerder duidelijkheid verschaffen wanneer die met initiatieven komen die passen binnen de kanszone.

Binnenwijkse bedrijventerreinen

De revitalisering van binnenwijkse bedrijventerreinen is uitgewerkt in de nota *Bedrijvigheid op Binnenwijkse bedrijventerreinen* (1999). Binnenwijkse bedrijventerreinen leveren een bijdrage aan de levendigheid in de wijken en zijn van belang voor de werkgelegenheid. Daarom wordt er naar gestreefd deze terreinen te behouden als vestigingsplaats voor bedrijven. Het vestigingsklimaat op de binnenwijkse bedrijventerreinen kan verbeterd worden door revitaliseren (opknappen en herinrichten) van de openbare ruimte en/of door herontwikkeling van verouderd vastgoed.

- Revitaliseren (opknappen en herinrichten) van de openbare ruimte. Daarbij gaat het met name om verbetering van de infrastructuur, de nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen. De revitalisering van het openbaar gebied moet er toe leiden dat ondernemers hun eigen bedrijfspand opknappen.
- Herontwikkeling van economisch verouderd vastgoed. Omdat binnenterreinen relatief oud zijn, komt op deze terreinen in toenemende mate economisch verouderd vastgoed voor. Dit is vastgoed dat bouwtechnisch nog voldoende kwaliteit heeft, maar niet meer voldoet aan de eisen van gebruikers.

Gezien de hoeveelheid binnenwijkse bedrijventerreinen in Tilburg is het om financiële en capaciteitsredenen noodzaak een onderscheid aan te brengen in urgente (aanvang herontwikkeling in de periode 2000-2004), minder urgente (aanvang herontwikkeling in de periode 2005-2010) en niet urgente (voorlopig geen herontwikkeling) terreinen voor herstructurering. Op basis van deze indeling en de actuele marktsituatie wordt vanuit de gemeente een bijdrage geleverd aan de herontwikkeling van deze terreinen.

Ruimte voor Detailhandel

Het uitgangspunt van het gemeentelijke detailhandelsbeleid (*nota Ruimte voor Detailhandel*, 2002) is *een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land.*

In deze verzorgingsstructuur wordt een drieslagmodel gehanteerd. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches. Het drieslagmodel onderscheidt drie typen winkelgebieden:

Allereerst *centra voor recreatief winkelen*, meestal gevestigd in stadscentra en stadsdeelcentra waarbij veel functiemenging plaatsvindt tussen winkelen, cultuur, horeca en leisure.

Als tweede worden de *gemakscentra voor dagelijkse artikelen* genoemd. Deze gemakscentra zijn veelal gevestigd in wijk- en buurtcentra, maar als gemakswinkel ook daarbuiten en als solitaire supermarkt ook te vinden aan belangrijke verkeersassen, het accent ligt op de dagelijkse behoeften van de consumenten.

Tenslotte zijn er de *centra voor doelgerichte aankopen*. Hieronder worden concentraties detailhandel verstaan gelegen buiten het stadscentrum en buiten de woongebieden, goed bereikbaar per auto, met grote vestigingen, het accent ligt op volumineuze artikelen.

- Perifere detailhandel

Voor de centra voor doelgerichte aankopen zal de bestemming perifere detailhandel gelden. In deze centra zijn uitsluitend detailhandelsactiviteiten toegestaan die vallen onder de hoofdbanches: sport/spel, plant/dier, bruin & witgoed, fiets & auto-accessoires, doe-het-zelf, wonen, auto/boot/caravan. Daarnaast mogen de winkels in deze centra producten verkopen uit andere hoofdbanches, mits ze verwant zijn aan de hoofdactiviteit van de betreffende winkel. Winkels in de centra dienen een minimale omvang te hebben van 750 m² v.v.o. winkelruimte. Daarvan mag met een beperkt aantal kleinere winkels afgeweken worden als dat voor de completering van een themacentrum nodig is. In bijzondere gevallen kan de gemeente aanvullende branchevoorschriften stellen, bijvoorbeeld waar het gaat om een zeer bijzonder concept als een groen tuincentrum of om beperkte detailhandelactiviteiten binnen een sportinstelling.

- Verspreide winkels

Tilburg telt momenteel een groot aantal verspreide winkels. Deze structuur wordt gekoesterd, maar er wordt wel erkend dat de autonome ontwikkelingen in de toekomst zullen leiden tot een grofmazigere structuur. Er zal een aantal verspreide winkels verdwijnen.

De functie die de verspreide bedrijvigheid vervult verschilt van buurt tot buurt. In de oude stad maken verspreide winkels deel uit van de historische gegroeide structuur. Daarbuiten dragen zij duidelijk bij aan de levendigheid en leefbaarheid van buurten. In het detailhandelsbeleid verleent de gemeente planologisch medewerking aan de uitbreiding en/of realisatie van verspreide winkels in woongebieden wanneer deze bijdragen aan het voorzieningenniveau van de betreffende buurt en aansluiten bij de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

Voor de bedrijven- en kantorenlocaties geldt dat vestiging van detailhandel uitsluitend toegestaan wordt binnen een in het bestemmingsplan als zodanig aangewezen facility point. De facility points zijn een belangrijk onderdeel van het beleid gericht op de kwaliteitsverbetering van bedrijventerreinen en kantorenlocaties. In een facility point kunnen ook andere functies worden ondergebracht (horeca, kapper, vergaderruimten, kinderopvang, sportzaal etc.). De omvang van de detailhandelsfunctie in een dergelijk facility point zal afhankelijk zijn van het aantal werknemers op het betreffende terrein.

Ruimte voor Kantoren

In 1998 heeft de gemeenteraad de nota *Ruimte voor Kantoren tot 2015* vastgesteld. Deze nota bevat het gemeentelijk kantorenbeleid voor de periode tot 2015. Ontwikkeling van de stationszone als hoogwaardige kantorenboulevard heeft hierin de hoogste prioriteit. Verder wordt gesteld dat buiten de stationszone de gemeente zeer selectief is met het ontwikkelen van ruimte voor kantoren.

In de nota is vastgelegd dat het kantorenbeleid in 2001 geëvalueerd en zo nodig bijgesteld zou moeten worden. Dit is gedaan in de nota *Ruimte voor Kantoren 2001*. Uit de evaluatie is gebleken dat het tot dan toe gevoerde kantorenbeleid slechts gedeeltelijk effect heeft gehad. Conclusie is dat een bijstelling van het beleid noodzakelijk is. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

- Een zodanige differentiatie van het aanbod dat Tilburg aan de vraag in alle segmenten kan voldoen;
- Het loslaten van het restrictief beleid buiten de stationszone en het ontwikkelen van locaties langs goed bereikbare uitvalswegen met acquirerend vermogen.

De nota *Ruimte voor Kantoren 2001* bevat naast het bijgestelde beleid ook het bijgestelde programma voor de periode 2001 – 2015. Doel van het kantorenbeleid is een zodanige differentiatie van het aanbod dat er voldoende ruimte is voor de in het economisch beleid beoogde versterking van de zakelijke dienstverlening. Als uitgangspunt wordt gehanteerd; *een zodanige kwalitatieve differentiatie van het aanbod van kantooruimte, dat er voldoende vestigingsmogelijkheden zijn om de groei van de zakelijke dienstverlening te accommoderen*. Daartoe is een programma geformuleerd voor de

ontwikkeling van ruim 300.000 m² b.v.o. kantoorruimte tot 2015 (120.000 m² b.v.o. in de Stationszone en 180.000 m² b.v.o. kantoorruimte langs de uitvalswegen).

- Kantoren langs uitvalswegen

Verbreiding van het aanbod zal plaatsvinden door het ontwikkelen van een aantal sterke kantorenmilieus aan de belangrijkste uitvalswegen. Twee segmenten krijgen daarbij in het bijzonder aandacht.

- Kleine en middelgrote eigenaargebruikers die veel waarde hechten aan een eigen kantoorpand in een representatieve omgeving;
- Kantoorgebruikers in de auto-afhankelijke zakelijke dienstverlening die veel waarde hechten aan een goed per auto bereikbaar kantoorpand en voldoende parkeerruimte.

In het programma voor te ontwikkelen locaties aan de uitvalswegen is een accent gelegd op de A58-zone en met name op een aantal locaties rond de twee entrees van de stad: Kempenbaan-West/Koningshoeven (oostentree) en Laarveld-West en Surfplas/Bakertand/Katsbogten (westentree). NB: aan de mogelijkheden voor kantoorontwikkeling op Surfplas (nu: Tradepark 58) en Bakertand is door GS goedkeuring onthouden.

Naast de A58-zone zijn er mogelijkheden voor kantoorontwikkeling bij Station Reeshof, op locatie Sportweg en op een aantal binnenstedelijke herstructureringslocaties.

Zolang er geen aanbod buiten de stationszone op de markt is voor kleinschalige eigenaargebruikers blijft de gemeente medewerking verlenen aan de vestiging van kleine kantoren langs de ringbanen en uitvalswegen.

Na vaststelling van de nota *Ruimte voor Kantoren 2001* zijn de ontwikkelingen op de kantorenmarkt in beeld gebracht door middel van voortgangsrapportages. Sindsdien heeft zich een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan die de vraag naar en het aanbod van nieuwe kantoren en kantoorlocaties hebben beïnvloed. Op basis van de in de voortgangsrapportages gesignaleerde ontwikkelingen wordt het ontwikkelingsprogramma voor nieuwe kantoorlocaties periodiek geactualiseerd, zowel kwantitatief als kwalitatief.

In december 2003 is het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan door de raad vastgesteld. Het TVVP bevat een bijlage met parkeernormen o.a. voor kantoren. De gehanteerde norm is afhankelijk van functie en locatie van een voorziening (zie paragraaf TVVP).

Horeca

Doelstellingen van de Horecanota "over smaak valt best te twisten" (2006) zijn:

- Actualiseren van en inzicht geven in de hoofdlijnen van het gemeentelijk horecabeleid in relatie tot andere voor de horeca van belang zijnde beleidsterreinen en of –aspecten;
- Het geven van inzicht in de toepasselijke wet- en regelgeving ten aanzien van de horeca;
- Het vormen van een objectief en duidelijk toetsingskader voor beoordeling van aanvragen voor vergunningen ook in relatie tot bijvoorbeeld monumentenzorg en welstand;
- Het bereiken van een dynamisch evenwicht tussen de bescherming van het woon- en leefklimaat en het zo goed mogelijk benutten van de sociaal-recreatieve en economische waarde van de horeca;
- Inzicht geven in en voorstellen doen voor versterking van de economische positie van de horeca in de gemeente;
- Het benoemen van onderwerpen voor aanvullend beleid, welke in de vorm van modules aan deze nota worden toegevoegd.

In de horecanota is het beleid voor (nieuwvestiging van) horecabedrijven, buiten het zogenaamde *horecaconcentratiegebied*, sterk aan banden gelegd. De nota onderscheidt drie - in zwaarte oplopende - categorieën horeca. Tot de categorie 'horeca 1' worden cafés, restaurants, koffieshops, lunchrooms, brasserieën, cafetaria's, snackbars etc. met een maximum vloeroppervlak van 150 m² gerekend. Ook de horeca die een in pandig onderdeel uitmaakt van winkels of binnen hetzelfde sluitingsregime van de detailhandel valt, behoort tot deze categorie.

Tot 'horeca 2' worden dezelfde horecagelegenheden gerekend, maar dan met een netto vloeroppervlakte van tussen de 150 en 500 m².

In de categorie 'horeca 3' vallen bar-dancings, discotheken, (nacht)bars, hotels en erotisch gerichte horeca. Ook de onder categorie 1 en 2 genoemde gelegenheden die een groter netto vloeroppervlak hebben dan 500 m2 worden tot deze categorie gerekend.

Het horecabeleid verschilt per gebiedstype. Kort gezegd komt het er op neer dat alleen in het aangewezen horecaconcentratiegebied de horeca zich nog in alle categorieën kan ontwikkelen en uitbreiden. Voor overige gebieden geldt het profiel consolideren of beperkt ontwikkelen.

In de winkelcentra is alleen uitbreiding van de horeca in categorie 1 toegestaan. Daarbij geldt als extra beperking dat horecagelegenheden die zich voornamelijk richten op het verstrekken van alcoholhoudende dranken (cafés) alleen toestemming krijgen voor nieuwvestiging als er zich binnen een straal van 250 meter nog geen andere cafés bevinden. Uitzonderingen op deze regel moeten zijn beschreven in het gebiedsprofiel van de horecanota.

Aan de 'lijnstructuur horeca' die geldt voor dit gebied wordt zowel horeca 1 als 2 toegestaan. Ook hier geldt voor cafés de beperking dat er zich binnen 250 meter géén ander café mag bevinden. Voor horecagelegenheden die zijn gericht op het verstrekken van (on)volledige maaltijden geldt dat zich binnen een straal van 250 meter niet meer dan twee van soortgelijke vestigingen mogen bevinden.

Tot slot noemt de nota horeca de woonbuurten. In de woonbuurten zullen uitsluitend nieuwvestigingen in de categorie 1 worden toegestaan, mits zich binnen een straal van 500 meter geen andere horecagelegenheid in de categorie 1, 2 of 3 bevindt. Hetzelfde geldt voor horecavormen gericht op het verstrekken van volledige dan wel onvolledige maaltijden.

Voor de overige gebieden geldt een zeer restrictief beleid. Zo zullen er op industrieterreinen en kantorenlocaties slechts die vormen van horeca toegestaan worden welke een ondersteunende functie hebben aan het individuele bedrijf en daar onderdeel van uit maken. Ook is horeca toegestaan die als 'facility point' kan worden gezien en binnen het regime van de aangewezen parkmanager valt. Bij hoge uitzondering kan horeca 3 worden toegestaan. Het college van Tilburg zal in haar beslissing de opinie van de aangewezen parkmanager cq de vereniging van eigenaren zwaar laten meewegen. Op sportterreinen, onderwijsterreinen en terreinen waar gezondheidszorg de hoofdfunctie is, zullen slechts mogelijkheden bestaan voor bedrijven die ten dienste staan aan de hier gevestigde instellingen. In de resterende gebieden (zoals recreatie en de buitengebieden) zullen slechts die vormen van horeca toegestaan worden welke het karakter van het bestaande gebied niet aantasten en een duidelijke relatie hebben met de hoofdfunctie van het betreffende gebied.

Kadernota Toerisme en Recreatie 2003 – 2010: de Tilburgse Ervaring

Toerisme en recreatie staan nationaal en internationaal in grote belangstelling. Bij toerisme denken we nadrukkelijk aan bezoekers van buiten de stad, bij recreatie ligt het accent op vrijetijdsbesteding van de eigen bewoners.

In de huidige *belevingseconomie* is toerisme en recreatie een groeisector die bijdraagt aan de stedelijke ontwikkeling, de economie en het woon/werkklimaat. Voor de gemeente Tilburg is toerisme en recreatie een nieuw aandachtsgebied binnen het economisch beleid.

Ontwikkelingen op het Pieter Vreedepolein, in het Veemarktkwartier en in de Piushaven leiden de komende jaren tot een vergroting van het toeristisch-recreatieve aanbod. Met de start van de StadsVVV en de nieuwe stadspromotiecampagne is een belangrijke stap gezet op weg toeristische stadspromotie. Samengevat wordt in deze kadernota gepleit voor een strategie met 4 sporen:

- 1) *randvoorwaarden*: gemeentelijke inbedding van toerisme en (regionale) samenwerking;
- 2) *toeristische infrastructuur*: uitbreiding van (verblijfs)accommodatie en bewegwijzering;
- 3) *productontwikkeling*: gericht op de speerpunten cultuurtoerisme, evenementen gecombineerd met de recreatieve mogelijkheden van de groene regio;
- 4) *promotie*: toerisme en recreatie als nieuw element van stadspromotie.

Koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt

In de *eindnota koffieshop-problematiek* (1992) wordt een beleid geformuleerd ten aanzien van koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt (in de aanliggende wijk is in de Koestraat

e.o. een concentratie aanwezig). In de nota wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden van sluiting of niet verlening van vergunningen aan bestaande koffieshops.

In verband met het woon- en leefklimaat wordt een spreidingscriterium gehanteerd waarbij de volgende afstandsnormen in acht dienen te worden genomen:

- Tenminste 250 meter van een basisschool;
- Tenminste 250 meter van een andere onderwijsinstelling, een jongerencentrum danwel een instelling voor opvang of behandeling van drugsverslaafden;
- Tenminste 250 meter van een ander softdrugsverkooppunt.

Daarnaast is er sprake van aantasting van het woon-/leefklimaat indien de inrichting zal worden gevestigd in:

- een woonstraat;
- in de onmiddellijke nabijheid van horecabedrijven of winkels met een dusdanige bezoekersgroep dat tengevolge van de vestiging van de inrichting de ontmoeting van de betrokken bezoekersgroepen openbare orde problemen tot gevolg heeft of tot gevolg dreigt te hebben.

De inrichtingen welke niet aan deze afstandsnormen voldoen zullen door een uitstervingsbeleid dienen te verdwijnen. Dit wil zeggen dat de huidige eigenaren kenbaar wordt gemaakt dat het spreidingscriterium zal worden gehanteerd vanaf het moment dat een inrichting van exploitant wijzigt.

Nota prostitutiebeleid (1999)

Onder prostitutiebedrijven wordt verstaan 'een gebouw, of een voer- of vaartuig dan wel enig gedeelte daarvan, waarin prostitutie plaatsvindt'. Onder prostitutie wordt verstaan 'het op naar buiten toe kenbare wijze tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen'. Naast prostitutie wordt in de nota tevens aandacht besteed aan andere verschijningsvormen van prostitutie, zoals de escortbedrijven en straatprostitutie.

- Prostitutie-inrichtingen

In 1999 is het algemene bordeelverbod (wet Tweede Kamer) komen te vervallen en zijn exploitanten vrij deze te vestigen, tenzij er lokale regelgeving is die daar grenzen aan stelt c.q. randvoorwaarden voor formuleert. De gemeente Tilburg heeft haar lokale regelgeving weergegeven in de *nota prostitutiebeleid*.

Ook na legalisering van deze branche door opheffing van het bordeelverbod blijft er natuurlijk wel sprake van een bijzondere branche, waar het gevaar van bedreiging van de openbare orde c.q. aantasting van woon- en leefklimaat latent aanwezig is. Naast het vestigingsbeleid dat aan de orde is voordat eventueel een vergunning verleend wordt aan prostitutie-inrichtingen, is het zaak ook als de vergunning verleend is voorschriften te verbinden aan die vergunning in het belang van de openbare orde en woon- en leefklimaat, maar ook met het oog op de bescherming van de veiligheid en gezondheid van de in de branche werkzame personen. Het bewaken daarvan is een taak die door de minister in de Memorie van Toelichting op het wetsontwerp aan gemeenten wordt toebedeeld. Er zijn in deze nota dan ook enkele voorschriften opgenomen die dit beogen te bewerkstelligen.

- Toetsingscriteria vergunningaanvraag: locatietoets

Een eerste criterium voor de vergunningaanvraag voor een prostitutie-inrichting is dat de vestiging in overeenstemming met het bestemmingsplan dient te zijn. Grofweg betekent dit dat in het bestemmingsplan bij gebreke van een expliciete bestemming 'prostitutie-inrichting' de bestemming 'gemengde doeleinden' e.d.² opgenomen dient te zijn, wil vestiging bestemmingsplantechnisch mogelijk zijn. Indien het de bedoeling is dat in de prostitutie-inrichting ook alcohol geschonken wordt, dient het bestemmingsplan tevens horeca toe te laten. In de APV is expliciet opgenomen dat de vergunning alleen verleend kan worden als het bestemmingsplan vestiging toelaat. Met het oog op bescherming van het belang van de openbare orde c.q. voorkoming van aantasting van het woon-en

² Waaronder inrichtingen voor persoonlijke dienstverlening zijn toegelaten.

leefklimaat dient tevens nog aan een aantal specifieke op de APV gebaseerde vestigingscriteria te worden voldaan. Uitgangspunt daarbij is dat mogelijke overlast voor de woonfunctie zo veel mogelijk wordt voorkomen. Duidelijk is dat de vestiging in woonstraten niet toelaatbaar is. Daarbij spelen twee aspecten: de verkeersfunctie van de straat en de gebruiksfunctie van de bebouwing.

1. Vestiging van een prostitutie-inrichting is niet toelaatbaar aan een andere dan een gebiedsontsluitingsweg c.q. aan een weg of straat met een verblijfsfunctie, met uitzondering van het horecaconcentratiegebied in het centrum;
2. Er zal, ook al wordt voldaan aan het onder 1) genoemde criterium, alleen vergunning verleend worden, indien de direct aangrenzende panden op de begane grond geen woonfunctie kennen en indien van het totaal aantal panden binnen 30 meter van het pand, ten behoeve waarvan vergunning gevraagd wordt, tenminste 67% op de begane grond geen woonfunctie heeft. Maatgevend zijn de panden in dezelfde straat, bij hoekpanden in beide straten;
3. Vestiging is voorts niet mogelijk binnen een afstand van 250 meter van een ander prostitutiebedrijf, dit om concentratie van dat soort inrichtingen te voorkomen³;
4. Vestiging is niet mogelijk indien deze binnen een straal van 250 meter van een school gelegen is;
5. Bestaande vestigingen blijven toegelaten, voorzover deze tot nu toe (1999) officieel van gemeentewege gedoogd zijn. In concreto betreft dit inrichtingen aan de Koestraat 42/44, de Spoorlaan 20 en Korvelseweg 215.

Ook zijn in de nota persoonseisen, inrichtingseisen en vergunningseisen aangegeven. Voor deze eisen wordt verwezen naar de nota prostitutiebeleid

Ruimte voor Buitenspelen

Naar aanleiding van de ambities uit de Kadernota Jeugd (ikv. MIOP pijler Maatschappij 1.2. "maatschappij, kwetsbare groepen, jeugd en openbare ruimte") en de behoefte aan algemene voorwaarden ten aanzien van richtlijnen voor de aanleg van speelplekken is de nota Ruimte voor Buitenspelen (2003) opgesteld. Doel van de nota is dat de jeugd als volwaardige medegebruikers van de openbare ruimte wordt geaccepteerd. Spelen is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een kind. De nota geeft o.a. een analyse van de formele speelruimte in Tilburg weer. Algemene voorwaarden ten aanzien van speelruimte (veiligheid, bereikbaarheid, spreiding, ruimtegebruik, inrichting) en programmering van de spelenplannen en inrichtingseisen van speelruimte komen aan de orde. Een minimumnorm voor formele speelruimte wordt gesteld om voldoende speelruimte te kunnen garanderen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen transformatiegebieden (> 50 woningen), nieuwbouw en bestaande bouw.

- *Transformatiegebieden:* Er worden twee stappen doorlopen.
 - 1) Per hectare uitgegeven gebied wordt 300 m² van de ruimte *gereserveerd* voor formele speelruimte.
 - 2) Voor heel Tilburg is bekeken wat het huidige grondoppervlak aan formele speelruimte per kind is; dit is 7,2 m² formele speelruimte per kind. Naar aanleiding van het aantal kinderen woonachtig in het transformatiegebied wordt bepaald hoeveel formele speelruimte er in een wijk/buurt gerealiseerd dient te zijn.
- *Nieuwbouw:* bij nieuwbouwgebieden wordt uitgegaan van stap 1. De inrichting van de formele speelplekken wordt gedaan aan de hand van de actieradius voor speelplekken. In de toekomst zal dit wordt gedaan naar aanleiding van gegevens vanuit het woningbouwprogramma waarmee een schatting gemaakt zal kunnen worden van het aantal kinderen dat in de nieuwbouwwijk komt te wonen (dit wordt in het kader van de uitvoering van de nota Ruimte voor Buitenspelen uitgewerkt).
- *Bestaande stad:* Voor de bestaande stad wordt uitgegaan van een standstill-situatie. Dit betekent dat het bestaande oppervlak voor buitenspelen niet (verder) mag afnemen.

³ Als meetpunt geldt de afstand tussen de toegangsdeur van de prostitutie-inrichting en de plaats waar de bezoekers van de betreffende instelling (school/andere prostitutie-inrichting) de openbare weg betreden. Wanneer er sprake is van meerdere toegangen tot de openbare weg geldt als meetpunt die toegang die het dichtst gelegen is bij de prostitutie-inrichting. Als de prostitutie-inrichting meerdere toegangen heeft wordt ook hier gemeten vanaf die toegang die het dichtst bij de school etc. is gelegen.

Bij nieuwe stedenbouwkundige plannen dient reeds bij de nota van uitgangspunten (Programma van Eisen) de speelruimtenormering - zoals hierboven beschreven - te worden meegenomen. Dit geldt zowel voor gemeentelijke als particuliere plannen. Op deze manier worden formele speelplekken al vroegtijdig in het ontwerpproces meegenomen.

Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (Mobiliteit in balans)

- Algemene visie

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (TVVP). Om zich verder te kunnen ontwikkelen met de stad goed bereikbaar zijn per auto, fiets en openbaar vervoer. De planhorizon van het TVVP is 2015.

De kern van de visie is dat de gemeente Tilburg als volgt wil omgaan met de verwachte toename van de mobiliteit:

- 1) De gemeente verwacht een toename van de mobiliteit en accepteert een groei van verkeer. Echter, de groei mag zich niet overal in dezelfde mate voordoen: groei van het autoverkeer wordt alleen geacommodeerd op het hoofdnet, waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden is wonen, werken en winkelen het belangrijkste en moet het verkeer zich daaraan aanpassen. Het gebruik van fiets en openbaar vervoer wordt blijvend gestimuleerd. Tevens dient er meer samenhang te komen tussen de verschillende vervoerswijzen.
- 2) Alle vervoerwijzen moeten een rol kunnen spelen om de groei van de mobiliteit op te vangen. In de stad moeten openbaar vervoer en fiets een belangrijke rol spelen. Deze rol spelen zij ook als schakel in een vervoersketen. Voorwaarde voor succesvol ketenvervoer is een goede samenhang tussen deze vervoerwijzen.

De gemeente heeft voor de verschillende vervoerwijzen hoofdnetten vastgesteld, waar een verdere groei van verkeer kan worden opgevangen (hoofdnet auto, hoofdnet openbaar vervoer, hoofdnet fiets, hoofdnet goederenvervoer). Op deze hoofdnetten wordt een goede doorstroming bevorderd. Tevens stelt de gemeente een basisprioriteit vast voor situaties waar de hoofdnetten elkaar kruisen. Voor deze hoofdnetten blijven duidelijke kaders gelden vanuit leefbaarheid en veiligheid.

- Goederenvervoer

Tot 2015 groeit het goederenvervoer sterk. Tilburg heeft de ambitie om de regionale functie in overslag en logistiek verder uit te bouwen. Hierbij wordt ernaar gestreefd dat het goederenvervoer het stedelijk wegennet zo beperkt mogelijk belast. De tangenten zullen zo aantrekkelijk moeten zijn ten opzichte van de ringbanen dat het goederenvervoer vanzelf voor deze route kiest. Goederenvervoer over de weg met een herkomst of bestemming in de regio Tilburg moet waar mogelijk worden afgewikkeld om de stad Tilburg heen. De huidige overslagvoorzieningen zijn gevestigd op bedrijventerrein Loven. Daarnaast maakt een aantal bedrijven gelegen aan het Wilhelminakanaal rechtstreeks gebruik van vervoer over water. Tilburg streeft ernaar om de beschikbare multimodale voorzieningen te behouden en bij toenemende vraag verder uit te bouwen. De gemeente ontwikkelt hiertoe een hoofdnet goederenvervoer waarmee een goede uitwisseling tussen vervoerwijzen mogelijk wordt.

- Mobiliteitsmanagement

Om de automobilititeit te beperken probeert de gemeente Tilburg de vraag te beïnvloeden. Hierbij moet gedacht worden aan het verbeteren van het openbaar vervoer en fietsvoorzieningen en het vergroten van overstapmogelijkheden tussen vervoerwijzen. Daarnaast wordt aan vraagbeïnvloeding gedaan door het autoverkeer te reguleren via het doorrekenen van kosten of het opleggen van restricties (bijv. parkeerbeleid). Naast de inzet van de gemeente kunnen vooral bedrijven het nodige doen om de vervoerwijzekeuze voor hun medewerkers en/of bezoekers te beïnvloeden. Dit begint al bij de locatiekeuze van een bedrijf.

De gemeente stimuleert de aandacht voor vervoermanagement. Via de Wet Milieubeheer worden eisen gesteld aan milieuprestaties door bedrijven, onder meer op het vlak van vervoer. De gemeente handhaaft door te controleren op de gestelde eisen.

De gemeente stimuleert, faciliteert en handhaaft de uitvoering van vervoermanagement in de volgende situaties:

- Bedrijven met een grote vervoersstroom (veel werknemers, bezoekers, goederenvervoer);

- Bedrijven in de oude stad (binnen- en aan de ringbanen);
- Bedrijven op nieuwe bedrijventerreinen.

Hoofdbeleidslijnen van het TVVP die mogelijk invloed hebben op het plangebied:

- De mobiliteit zal de komende jaren groeien en Tilburg accepteert een groei van het verkeer. De geformuleerde visie op bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid stelt wel een duidelijk duurzaam kader aan de verdere groei van het verkeer. De groei wordt geacommodeerd op de zogenaamde hoofdnetten waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden zijn de activiteiten als wonen, werken, winkelen, school en recreatie het belangrijkste en moet het verkeer zich hieraan aanpassen.
- De mobiliteitsgroei moet met behulp van alle vervoerswijzen worden opgevangen, dus niet alleen met de auto, maar ook met de fiets en het openbaar vervoer. Laatstgenoemde vervoerswijzen fiets en openbaar vervoer worden daartoe blijvend gestimuleerd.
- Bij de vormgeving van het hoofdnet autoverkeer is het principe 'van binnen naar buiten' leidend. Daarbij wordt in de stad drie verkeersringen onderscheiden: de Cityring om de binnenstad, de ringbanen en tangenten/rijkswegen. Verkeer wat niet thuishoort op (delen van) een ring wordt gestuurd naar ring van hogere orde.
- Voor de ringbanen wordt een studie naar een aangepaste regelstrategie (herwaardering) uitgevoerd. Deze studie naar een betere benutting moet leiden tot uitvoering van maatregelen die de doorstroming op de ringbanen en invalswegen verbetert. Dynamisch verkeersmanagement is een mogelijk in te zetten instrument.
- Bij vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de nieuwe bijgestelde parkeernormen gehanteerd zoals omschreven in de notitie Parkeernormen Tilburg 2003.
- Het vergunningparkeren wordt uitgebreid naar gebieden in de Oude stad en rond wijkwinkelcentra waar de parkeerdruk hoog is en als gevolg daarvan een draagvlak bestaat voor invoering van parkeervergunningen. Bewoners betalen een beperkt bedrag voor een vergunning.

Fietsplan Tilburg

Op 10 april 2006 heeft de Tilburgse gemeenteraad het fietsplan "Tilburg Fietst, Fietsplan Tilburg 2005 - 2015" vastgesteld. De doelstelling van het fietsplan is om het fietsgebruik (nu 34% op verplaatsingen tot 7,5 km) de komende 4 jaar met 1% per jaar te laten groeien. De gemeente wil dit bereiken door onder meer in te zetten op:

- het voltooiën van het Sernet voor 2020
- doelgroepenbenadering (schoolgaande jeugd, allochtonen, winkelend publiek)
- communicatie
- het ontwikkelen van een fietstransferium

Daarnaast is er in de intensivering van het fietsplan (vastgesteld op 10 oktober 2006) besloten dat de kwaliteit op alle fietsroutes verder verbeterd moet worden, het Sernet in 2015 voltooid moet zijn en er meer maatregelen voor de specifieke doelgroepen moeten worden genomen. Tot slot is hierin ook besloten in te zetten op een uitgebreide communicatie. In het fietsplan is een uitgebreid uitvoeringsprogramma opgenomen. Het belangrijkste onderscheid dat gemaakt kan worden, is als volgt:

Infrastructureel: Het sternet wordt voor 2015 voltooid, ook kleinere fietspaden worden in asfalt aangelegd, het Sernet krijgt een sterk verbeterde verlichting, er wordt op grootschalige wijze onderhoud aan het sternet en de kleinere fietspaden uitgevoerd.

Beheer en onderhoud: Niet alleen wil de gemeente op alle Sernetroutes en fietspaden onderhoud plegen, ook wil de gemeente een grote kwaliteitsslag uitvoeren tijdens dit onderhoud.

Stallingsvoorzieningen: Er wordt een separaat stallingenplan opgesteld waarin voor alle knelpunten naar een oplossing wordt gezocht en waaraan een uitvoeringsprogramma komt te hangen.

Doelgroepenbenadering: Per doelgroep wordt bekeken welke middelen worden ingezet en wordt een uitgebreide campagne opgezet.

Communicatie: De centrale doelstelling van de communicatie is (meer) mensen vaker op de fiets krijgen en de bestaande fietsers behouden. Hier worden dan ook specifieke acties op ingezet die ook samenhangen met de uitvoeringsmaatregelen.

Tilburgs Openbaar vervoerplan

Het 'Tilburgs Openbaar Vervoer Plan' (2000) is een aanscherping van het collectief vervoerbeleid. De doelstelling van het collectief vervoer is *het structureel zeker stellen van een integraal pakket van collectief-vervoerdiensten, waarmee een substantiële bijdrage kan worden geleverd aan de bereikbaarheid en het sociaal functioneren van de stad*. Er wordt voorzien in de aanleg van expresselijnen, T-bussen en Combitaxen.

- *Expresselijnen* zorgen voor frequent, snel, direct en betrouwbaar openbaar vervoer, tegen een lage prijs. De doelgroep bestaat uit jongeren, werkenden en bezoekers van voorzieningen in Tilburg. De expresselijnen richten zich op de woongebieden op afstand en belangrijke bestemmingen die worden verbonden met het Centraal Station en de binnenstad.
- *T-bussen:* de T-bussen verschillen van de expresselijnen door het geringe belang dat wordt gehecht aan snelheid en directheid en het grotere belang van nabijheid. De T-bus ontsluit de gebieden waar de expresselijnen weinig haltes hebben, waar geen expresselijnen komen of waar relatief veel ouderen wonen. Het product richt zich met name op ouderen, niet-werkenden, alleenstaanden en bezoekers van wijkcentra. De T-bus dringt in vergelijking met de huidige stadsbus dieper in de wijken door en stopt, waar mogelijk, ook bij de ingang van verzorgings- en ouderencentra.
- *Combitax:* De combitax verzorgt vervoer van deur tot deur en kenmerkt zich door kwaliteit, service en comfort. Het product richt zich op groepen reizigers die op dit moment niet of nauwelijks van het openbaar vervoer gebruik maken. De doelgroep bestaat uit leden van meerpersoonshuishoudens en ouderen.

De hoogwaardigheid en kwaliteit van het openbaar vervoer komt tot uitdrukking op de Tilburgse op- en overstappunten (TOP). Dit zijn herkenbare voorzieningen, gelegen op herkenbare plekken in de stad.

Grote Panden

In de nota Grote Panden (1994) staat het beleid verwoord ten aanzien van grote woonpanden woonruimte-onttrekking en uitbreiding ten behoeve van kantoorachtige activiteiten. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in een functiewijziging van deze panden door middel van verlening van vergunning tot woonruimte-onttrekking en de uitbreiding van reeds gevestigde ondernemingen in voormalige grote woonpanden.

Uitgangspunten hierbij zijn de grootte van het pand (300 m² of meer, respectievelijk 500 m² voor zover gelegen aan de Bredaseweg) en de ouderdom ervan (voor het bouwjaar is uitgegaan van de periode tot 1960).

- Grote panden in woonbuurten

Voor grote woonpanden welke in woonbuurten gelegen zijn wordt een terughoudend beleid voorgestaan, waarbij onttrekking van woonruimte zoveel mogelijk wordt tegengegaan en ook beperkingen worden gesteld aan uitbreiding van bestaande functies welke reeds in voormalige woonpanden zijn gevestigd. Uitgangspunt is hier dat deze veelal villaparkachtige buurten (Armhoefse Akkers) hun woonfunctie zoveel mogelijk dienen te behouden en dat het karakter en het woonklimaat niet mag worden aangetast door een verdergaande verzakelijking toe te laten.

- Centrumlocaties

Binnen de Oude Stad (het gebied binnen de ringbanen) staan talloze villa's en herenhuizen langs de Cityring, de Gasthuisring en rondom het Wilhelminapark. Verkeerskundig gezien bestaan er hier geen bezwaren tegen een verdere concentratie van dergelijke (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten.

Voor het centrum (het gebied *binnen* de Cityring) zal ervoor moeten worden gewaakt dat de woonfunctie uit het centrum verdwijnt of een ondergeschikte rol gaat spelen. In het kader van de sociale veiligheid is het wenselijk dat er een evenwichtige verdeling van functies in het centrum blijft bestaan.

- Grote panden langs verkeersaders

Uitvalswegen buiten de Oude Stad met veel grote woonpanden zijn een geschiktere locatie om een woonruimte-onttrekking en functiewijziging toe te staan. Allereerst vormt de geluidshinder langs deze wegen soms een ernstige belemmering om de woonfunctie te handhaven. Daarnaast zijn de panden langs deze uitvalswegen meestal goed per auto bereikbaar. Tenslotte hebben de panden langs dergelijke wegen vaak een representatief karakter. Het betreft hier vooral panden op een aantal plaatsen langs de ringbanen, de Bredaseweg, de Bosscheweg (alleen gedeelte bij parallelweg) en de Goirleseweg).

Hierbij wordt een voorbehoud gemaakt. Vanuit de verkeersoptiek zijn een tweetal uitgangspunten van belang om in te kunnen stemmen met de vestiging van (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten. Er dienen zich geen problemen voor te doen met betrekking tot de doorstroom van het verkeer. Daarnaast is bij een parallelweg vestiging van kleinschalige kantoren altijd mogelijk.

- Overige voorwaarden/afwegingen

Voor de vestiging van nieuwe functies in grote panden gelden de volgende (overige) afwegingen/voorwaarden:

- Parkeerbehoefte dient op eigen terrein gerealiseerd te worden. Daarnaast dient voor een goede stallingsvoorziening voor fietsen te worden gezorgd;
- Waardevol groen dient behouden te blijven;
- Aantasting van architectonische en monumentale kwaliteit van het pand dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

In voorkomende gevallen zal bezien moeten worden of er een bijdrage in de plankosten wordt gevraagd, respectievelijk leges in rekening moeten worden gebracht in het kader van een vrijstellingsprocedure.

Ten aanzien van de toe te laten functies gelden de volgende restricties:

- Bij kantoorachtige activiteiten: pand moet kleiner zijn dan 700 m² (kantoorachtige activiteit ten hoogste 700 m² bvo);
- Bij detailhandel: aansluiting bij bestaande concentraties;
- Bij horeca: zie beleidsnota horeca;
- Bij medische doeleinden: geen beperkingen.

- Bestaande bedrijven en uitbreidingen

Bij aanvragen voor uitbreiding van reeds gevestigde kantoren in grote panden speelt ook het economisch en maatschappelijk belang van de betreffende vestiging een rol.

Het karakter van de woonbuurt mag geen geweld worden aangedaan. Om deze reden dient het bebouwingspercentage voor erfbebouwing niet hoger te worden opgesteld dan voor woningbouw gebruikelijk is.

Waterplan en waterstructuurplan

Het waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd met betrekking tot het gemeentelijk waterbeleid op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidsgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- Streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem
- Optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficient gebruik van water

- Vergroten van de beleevings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water

De principes van duurzaam waterbeheer zijn nog steeds actueel, wel hebben de laatste jaren er op landelijk (Nationaal Bestuursakkoord Water) en Europees niveau (Kaderrichtlijn Water) veel ontwikkelingen plaatsgevonden op dit beleidsveld. Afgesproken is om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en vervolgens op orde te houden richting 2050 om wateroverlast zoveel mogelijk te voorkomen. Tevens dient in 2015 de goede chemische en ecologische toestand van het watersysteem te zijn bereikt. Het Tilburgse waterbeleid zal hiertoe worden geactualiseerd.

Welstand

- Welstandsaspecten algemeen

In de Woningwet is het wettelijk kader opgenomen waarbinnen gemeenten hun welstandstoezicht moeten vormgeven. Iedere gemeente moet voor 1 juli 2004 de gehanteerde welstandscriteria hebben vastgelegd in een welstandsnota, die door de raad moet worden vastgesteld.

Een belangrijk onderdeel daarbij is, dat de gehanteerde welstandscriteria expliciet worden vastgelegd. Bij de uitvoering van de welstandstoets mogen geen andere criteria worden gebruikt dan die vastliggen in de welstandsnota.

Op basis hiervan heeft de gemeente Tilburg haar welstandsbeleid geformuleerd. De conceptnota "Gemeente Tilburg Welstandsnota 2004" is op 2 maart 2004 door het college vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Vervolgens is de nota juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld. In de nota wordt in het verlengde van het Tilburgse architectuurbeleid en de huidige praktijk onder andere voorgesteld de volgende uitwerkingen te kiezen voor het nieuwe welstandsbeleid.

- Welstand op drie niveaus

De welstandstoets wordt – qua zwaarte - afgestemd op de functie en het karakter van de omgeving. Daarbij worden drie niveaus onderscheiden.

- Niveau 1 heeft betrekking op stedelijke elementen zoals het stadscentrum, wijkcentra, hoofdroutes en een aantal ontwikkelingsgebieden en dergelijke. Binnen de deelgebieden van niveau 1 is tenminste een goede architectonische kwaliteit van alle nieuwbouwplannen vereist. Kleinere verbouwplannen kunnen vallen onder niveau 2.
- Niveau 2 omvat de meeste stedelijke beheergebieden en het buitengebied. Het zijn gebieden waarvan de ruimtelijke structuur en de gebouwen niet beeldbepalend zijn voor de stad, ten dele wél voor buurt of wijk. Van nieuwbouwplannen in deze gebieden mag gevraagd worden dat zij niet alleen op zichzelf redelijk zijn, maar ook dat zij bestaande ruimtelijke kwaliteiten in de omgeving respecteren. Kortom: een voldoende kwaliteit is hier de norm.
- Niveau 3 betreft de welstandsvrije categorie. Dit is niet aan een bepaald gebied gebonden, maar heeft betrekking op (meestal kleine) bouwplannen die niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Hierbij wordt gedacht aan achtererfbebouwing van een bouwlaag bij woningen, uitbreiding/verbouwing van winkel- en bedrijfspanden aan de achterzijde, of uitbreiding/verbouwing van gebouwen op binnenterreinen. Ook is voorgesteld dat minder belangrijke delen van bedrijventerreinen onder deze categorie komen te vallen.

- Aansluiten op het karakter van de deelgebieden

Het eigen karakter van de diverse gebieden van de stad moet zoveel mogelijk worden behouden of versterkt om de herkenbaarheid en identiteit te vergroten. Dit vereist gebiedsspecifieke welstandscriteria, die uitgaan van het karakter van het betreffende gebied. Op basis van de opbouw en ontstaansgeschiedenis van de stad worden de volgende soorten gebieden onderscheiden:

- lintbebouwde hoofdstructuur;
- secundaire lintbebouwing;
- beschermde stadsgezichten;
- planmatige clusterbebouwing;
- amorfe (ruimtelijk onsamenvangende) bedrijfsbebouwing;
- open gebied;
- buitengebied;
- ontworpen hoofdstructuur;

- landmarks en/of knooppunten;
- bijzonder gebied.

- Loketcriteria voor kleine ingrepen

Voor een aantal veelvoorkomende kleine zaken worden uniforme criteria vastgesteld, die direct aan de balie kunnen worden getoetst. Het gaat daarbij om licht-vergunningplichtige bouwwerken. Deze onderscheiden zich van vergunningsvrije bouwwerken, omdat aan een of meerdere van de daarvoor noodzakelijke kenmerken niet meer wordt voldaan. De loketcriteria worden toegepast bij de volgende bouwwerken:

- op de grond staande aan- en uitbouwen van één bouwlaag aan een bestaande woning of woongebouw, strekkende tot vergroting van het woongenot, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn en de hoogte niet meer bedraagt dan 5m;
- op de grond staande bijgebouwen of overkappingen van één bouwlaag bij een bestaande woning of woongebouw, strekkende tot vergroting van het woongenot, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn en de hoogte minder bedraagt dan 5m en de bruto oppervlakte minder dan 50 m²;
- het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel van een bestaande woning of woongebouw of bijgebouw daarvan, voor zover dit niet vergunningsvrij is;
- dakkapellen op een bestaand gebouw, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn;
- erf- of perceelafscheidings, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn.

Bij monumenten en van rijkswege beschermde stads- en dorpsgezichten is nooit sprake van vergunningsvrije bouwwerken. Daar geldt de verplichting tot het formuleren van loketcriteria in alle van de bovengenoemde gevallen. Dit is problematisch vanwege de uniciteit vanuit de monumentenstatus. Omdat het onderdeel schoonheid ook aan de orde komt bij de noodzakelijke monumentenvergunning wordt voorgesteld om de “strengere” toets van de monumentenvergunning door de monumentencommissie geheel in de plaats te laten komen van de welstandstoets bij de bouwvergunning. Deze zou dan geheel kunnen vervallen (welstandsvrij). Voor grotere ingrepen aan of bij monumenten geldt dat uiteraard niet omdat bijvoorbeeld de invloed van de omgeving geen rol speelt bij de monumentenvergunning.

- Welstandsvrije gebieden

De nieuwe regelgeving geeft de mogelijkheid om gebieden of categorieën van bouwwerken aan te wijzen waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden en de welstandstoetsing dus achterwege kan blijven. Vanuit het uitgangspunt dat niet meer geregeld moet worden dan nodig is vanuit het publieke belang, kiest de conceptnota voor de volgende stellingen:

- op de grond staande aan- en uitbouwen en bijgebouwen van ten hoogste 3m hoog bij bestaande woningen, woongebouwen of andere gebouwen, voor zover gelegen achter de woning, het woongebouw en welke geen gevel hebben gericht naar de weg of het openbaar groen, zijn welstandsvrij;
- het veranderen van een gevel op de begane grond aan de achterzijde van een woning, woongebouw of ander gebouw, voor zover gelegen op meer dan 1m van de openbare weg of het openbaar groen, is welstandsvrij.

Een andere categorie van welstandsvrije situaties kan gevonden worden op bedrijventerreinen. Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat de gebruikskwaliteit boven de visuele kwaliteit gaat, mits dit niet ten koste gaat van het beeld van de stad. Dit leidt tot het aanwijzen van minder belangrijke straten op bedrijventerreinen waarlangs het bouwen op het gehele perceel welstandsvrij is. Uitzonderingen gelden voor hoeksituaties. Vanwege de specifieke ligging van de Kanaalzone zijn er in dat gebied geen straten waarlangs het bouwen welstandsvrij is.

Een volgende mogelijkheid van welstandsvrijheid kan gelegen zijn in een meer experimentele sfeer, waarbij in enkele specifieke gevallen bij de realisering van vrije sectorbouw in de vrijstaande sfeer de welstandstoets achterwege zou kunnen worden gelaten. Er moet dan wel sprake zijn van een zodanig informele sfeer vanuit de publieke ruimte en een zodanig ruime mogelijkheid van groene inplanting dat het openbare belang niet wordt aangetast en wederzijdse spanningen worden vermeden.

- Cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande kunst- en cultuurhistorische kwaliteiten te handhaven en nieuwe toe te voegen. Instrumentarium hiervoor vormen de Monumentenwet, de gemeentelijke monumentenverordening en de gemeentelijke welstandszorg.

Een algemeen onderwerp van welstandszorg is de waarborging van het kwaliteitsonderscheid tussen de hoofdstructuur enerzijds en de overige gebieden anderzijds: diversiteit voortkomend uit gegroeide lintbebouwing tegenover eenheid en samenhang in ontworpen (woon)buurten. Planologisch worden in de lintbebouwde hoofdstructuur meer mogelijkheden geboden dan daarbuiten. Dit wordt gelegitimeerd vanuit het grotere belang van die straten voor de stad en het individuele karakter van de bebouwing. Hierdoor zijn grote contrasten denkbaar tussen buurpanden. Welstandscriteria kunnen die niet geheel ondervangen. Daarom is ook in planologische zin afstemming tussen buurpanden noodzakelijk ten aanzien van bouwhoogte en bouwdiepte. Nadere eisen kunnen hierin voorzien, waarbij in bepaalde mate overgangszones kunnen worden afgedwongen boven 9m hoogte en 12m diepte. Deze overgangszones hebben tot doel om ruimtelijke conflicten in bestaande situaties te verzachten. De algemene doelstelling blijft om de stedelijke veranderings- en verdichtingsdynamiek mogelijk te houden.

Groenstructuurplan en Groenstructuurplan Plus

Het Groenstructuurplan (GSP) dateert uit 1992 en geeft een lange termijnvisie op de inrichting en het beheer van de openbare ruimte met speciale aandacht voor groen. Enerzijds gaat het om het scheppen van kwaliteit, anderzijds om het instandhouden van deze kwaliteit door een effectief beheer. In het Groenstructuurplan Plus (GSP+) vastgesteld in 1998, wordt het Groenstructuurplan geëvalueerd en geactualiseerd (voor de periode 1997 – 2013).

Kwaliteit wordt gerealiseerd door de volgende elementen te realiseren en te versterken:

- 1) De natuurkernwaarden in Tilburg worden versterkt door een duurzaam *ecologisch raamwerk* te realiseren. Dit netwerk bestaat uit:
 - Vennen, poelen en moerassen rondom Tilburg
 - Bos in het buitengebied
 - Beken en beekdalen: Dommel, Ley en Zandley
- 2) Een samenhangend netwerk van *lange lijnen* geeft structuur aan de stad. De lange lijnen worden gevormd door:
 - Ringbanen
 - Wilhelminakanaal
 - Beeldbepalende linten in de Oude Stad
 - Lanen die stad en landschap verbinden

Het patroon van lange lijnen kan worden geactualiseerd en aangevuld o.a. de genoemde noord-zuidas en oost-weststrip.

- 3) Hiernaast zijn *strategische plekken* van belang zoals Frankische driehoeken, parken en pleinen.

Het groen in de stad dient aan verschillende eisen te voldoen. Het groen moet bruikbaar en herkenbaar zijn en dient een bepaalde mate van representativiteit hebben, de inrichting moet helder zijn, de sociale veiligheid dient te zijn gewaarborgd en er moet geïnvesteerd worden in de ecologische duurzaamheid.

Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg

Het Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg (KORT, 2002) vormt het kader voor de realisatie van kunstprojecten in de openbare ruimte. Kunst in de openbare ruimte is een onderdeel van de samenleving als geheel; een resultaat van maatschappelijke processen. Op deze manier kan kunst overal opduiken, in elke vorm. Op basis van signalen uit de stad ontwikkelt de gemeente Tilburg het beleid. Het fundament van het gemeentelijk beleid wordt gevormd door het MIOP. Jaarlijks worden circa 6 projecten opgenomen in het KORT-project.

De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Zij is dus opdrachtgever voor de kunstenaar en financiert de kunstprojecten uit het Fonds Beeldende Kunst. De middelen uit het fonds zijn niet gebonden aan de locatie of aan het project waar het geld oorspronkelijk vandaan komt.

Bodembeleid gemeente Tilburg: in goede aarde

In deze nota valt te lezen hoe de gemeente Tilburg te werk gaat bij bodemsanering in Tilburg.

Het rapport is opgebouwd uit vier delen, respectievelijk de hoofdlijnen van het beleid, het gemeentelijk beleid verder uitgewerkt, het maatregelenprogramma en het meerjarenprogramma bodemsanering.

Het eerste deel gaat in op de Tilburgse bodemproblematiek: hoe is de bodemverontreiniging ontstaan, en welke soorten verontreinigingen worden aangetroffen, om hoeveel verontreinigde plekken gaat het en waarom moet er gesaneerd worden.

De aanpak van bestaande verontreiniging richt zich in eerste instantie op de ruimtelijke ambities van de stad. Bodemsanering wordt zoveel mogelijk geïntegreerd in deze projecten opgepakt.

Daarnaast wordt voor de hele stad de bodemkwaliteit in beeld gebracht. Deze bodemkwaliteit wordt vergeleken met de basiskwaliteit om vast te stellen waar nog onderzoek en sanering moet plaatsvinden. Bij het wegwerken van de werkvoorraad stimuleert de gemeente dat anderen dan zichzelf, de gevallen van bodemverontreiniging saneren. Zoals door bedrijven op bedrijventerreinen, projectontwikkelaars en in voorkomende gevallen door publiekprivate samenwerking.

Bij urgente gevallen wacht de gemeente eventuele ontwikkeling van plannen niet af. Waar mensen gezondheidsrisico lopen of de verontreiniging zich snel verspreidt, dwingt de gemeente verantwoordelijke partijen de sanering ter hand te nemen.

In het tweede deel van de nota staan partijen die bij de bodemproblematiek betrokken zijn centraal. De zorg voor de bodem is algemene zin volgt uit de gemeentewet. Vanuit de Wet milieubeheer heeft de gemeente de taak om nieuwe bodemverontreiniging te voorkomen. De gemeente is het bevoegd gezag bij de aanpak van bodemsanering vanuit de Wet bodembescherming en is budgethouder in het kader van de Wet stedelijke vernieuwing. Als het bevoegd gezag Wbb heeft de gemeente Tilburg vastgesteld aan welke basiskwaliteit de Tilburgse bodem moet voldoen. De gemeente stimuleert marktwerking bij de uitvoering van bodemsanering en voert waar nodig zelf bodemsanering uit.

De gemeente toetst op grond van de woningwet de bodemkwaliteit bij de aanvraag van een bouwvergunning.

De gemeente onderzoekt in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bodemkwaliteit bij het opstellen van bestemmingsplannen en weegt dit aspect mee bij het vaststellen van bestemmingen. In het kader van de Wet collectieve preventieve volksgezondheid betreft de gemeente de GGD bij bodemonderzoek en sanering. Een nieuw onderwerp is bodemsanering en archeologie. In de komende periode worden deze twee werkvelden op elkaar afgestemd. De gemeentelijke bodemtaken worden op transparante en toetsbare wijze uitgevoerd. Hiervoor wordt het kwaliteitshandboek gehanteerd waarin werkprocessen en richtlijnen zijn vastgelegd.

Verder gaat de gemeente in deze nota in op de verantwoordelijkheid van de gemeente als eigenaar van terreinen en als planontwikkelaar. Ook wordt er stilgestaan bij de uitvoering van bodemsanering. Tevens wordt er informatie gegeven welke van belang is voor bedrijven. Enerzijds wordt de voorschriften en maatregelen in het kader van milieuvergunningverlening om bodemverontreiniging te voorkomen behandeld en anderzijds wordt stilgestaan bij de aanpak van bestaande verontreiniging. Informatie die van belang is voor initiatiefnemers van bouwwerken en ontwikkelingslocaties worden tevens gegeven. Zo wordt er aangegeven wat de bodemtoets bij een aanvraag bouwvergunning inhoudt. En hoe stimuleert Tilburg met een bijdrage marktwerking bij bodemsanering.

Als laatste laat de gemeente zien hoe haar bodemtaken en – beleid afgestemd zijn met andere partijen. Hoe belanghebbenden bij bodemsanering worden betrokken en hoe over het bodembeleid in het algemeen zal worden gecommuniceerd.

Energiebeleidsplan Tilburg 2002 t/m 2005: energievoors en energiedaden

Er is bij de opzet van het energiebeleidsplan aangesloten op de landelijke ontwikkelingen. Daarbij is gebruik gemaakt van een uniforme ambitietabel voor gemeenten (de zogenaamde MENUkaart). De tabel kent drie oplopende ambitieniveaus; actief, voorlopend en innovatief. Op basis van de ambitietabel en in overleg met de portefeuillehouder zijn de doelstellingen/ambities voor Tilburg

bepaald. Deze zijn vervolgens vertaald in impulsen welke op hun beurt verder zijn uitgewerkt in activiteiten voor acht verschillende thema's.

Alle organisatieonderdelen die een rol vervullen bij de uitvoering van het energiebeleidsplan zijn betrokken geweest bij het bepalen van de doelstellingen/ambities. Deze laat zich samenvatten in het behalen van tenminste het actieve en waar mogelijk het lopende niveau. Dit is vertaald in de volgende kernambities:

1. *alle nieuwe gemeentelijke gebouwen worden energiezuinig gebouwd;*
2. *er is volledig inzicht in het energiegebruik van gemeentelijke gebouwen;*
3. *heel Tilburg wordt energiezuinig verlicht;*
4. *energiezuinige woningbouw is de norm;*
5. *met de markt wordt samengewerkt aan een hogere energieprestatie voor bestaande woningen;*
6. *stimuleren van energiezuinig ondernemen;*
7. *duurzame mobiliteit herkenbaar in Tilburg;*
8. *10% van het berekende duurzame energiepotentieel is gerealiseerd;*
9. *internationale contacten op het gebied van gemeentelijk energiebeleid worden uitgebouwd.*

Zoals reeds gezegd zijn deze kernambities vertaald in impulsen en verder uitgewerkt in activiteiten. De impulsen hebben als doel het realiseren van de kernambities. Uitvoering van de in dit plan opgenomen activiteiten betekent een intensivering van het huidige Tilburgse energiebeleid. Om de voortgang van uitvoering van de activiteiten te bewaken zijn een aantal heldere indicatoren geselecteerd. Deze worden meegenomen in de gemeentelijke milieumonitor.

Luchtkwaliteitsplan gemeente Tilburg 2005 – 2010

Luchtverontreiniging draagt in belangrijke mate bij aan de vermindering van de levensverwachting met name in stedelijke gebieden. De problematiek rond luchtkwaliteit in het stedelijk gebied heeft geleid tot Europese regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Deze regelgeving is op nationaal niveau vertaald in het Besluit luchtkwaliteit. In het besluit zijn voor een aantal stoffen grenswaarden opgenomen. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan, dat in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn moeten worden bereikt.

De problematiek van de luchtkwaliteit in de gemeente Tilburg spitst zich toe op de stoffen fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂). NO₂ wordt voornamelijk veroorzaakt door snelrijdend verkeer en leidt met name langs snelwegen en drukke verkeerswegen tot verhoogde NO₂-concentraties. Daarnaast produceert verkeer in stedelijk gebied veel fijn stof (PM10). Dieselverkeer (vrachtwagens en bussen) zorgen voor de grootste bijdrage. Andere luchtverontreinigende bronnen in Tilburg zijn industrie, scheepvaart en huishoudens (open haarden en allesbranders).

De belangrijkste knelpunten met overschrijding van de grenswaarde van stikstofdioxide en fijn stof zijn gelegen in delen van Oud-Zuid, Oud-Noord en Centrum. De knelpunten komen met name voor langs de drukkeren wegen zoals Ringbaan West, delen van Ringbaan Oost, Hart van Brabantlaan en Bredaseweg.

Het niet voldoen aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit kan ernstige consequenties hebben voor nieuwe ruimtelijke plannen, verkeersplannen en milieuvergunningen.

Geconcludeerd wordt dat de gemeente Tilburg zonder aanvullende lokaal beleid niet alleen nu maar ook in de toekomst te maken blijft houden met overschrijdingen van de grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit en met de bijbehorende mogelijke gevolgen voor de gezondheid. De gemeente kan binnen haar eigen beïnvloedingssfeer een significante bijdrage leveren aan het oplossen van deze knelpunten.

Bijlage II: Register van bedrijven in het plangebied

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	HOOGSPANNINGSSTATION	ANTONIE VAN DIEMENSTRAAT 3	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	ASS. KANTOOR LEO OLDENKOTTE BV	ARMHOEFSTRAAT 32	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	30			
AdresBinnen	FA. W. VAN BLADEL	ARMHOEFSTRAAT 33	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	BLOSSEM	ARMHOEFSTRAAT 44	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	HOSLI ASSURANTIE	BOERHAAVESTRAAT 71	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	STICHTING CARRE	CARRE 32	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	10			
AdresBinnen	STICHTING CARRE	CARRE 32	Buurt- en clubhuizen	1	50			
AdresBinnen	STICHTING CARRE	CARRE 32	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	1	3			
AdresBinnen	stichting turkse gemeenschap tilburg	CARRE 50	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	ANTIEKHUIS "DE DOOFPOT"	CLERCXSTRAAT 17	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	ROB LOUER HAIRFASHION	CLERCXSTRAAT 57	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	FYSIOTHERAPIE PRAKTIJK	DAENDELSSTRAAT 40 A	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	FEITZ	DOORNBOSSESTRAAT 7	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2	30	30		
AdresBinnen	WIJNHUIS LE PINOT	DUNANTSTRAAT 178	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	VAN ALPHEN AUTOSCHADES BV	GALJOENSTRAAT 53	Autospuitinrichtingen	3a	30	50	30	30
AdresBinnen	VAN ALPHEN AUTOSCHADES BV	GALJOENSTRAAT 53	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	3a	10	10	10	
AdresBinnen	H. PIGMANS	GERARD DE BONDTSTRAAT 47	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	PIGMANS	GERARD DE BONDTSTRAAT 47	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	PIGMANS	GERARD DE BONDTSTRAAT 47	koelinstallaties freon ca. 300 kW	1	50			
AdresBinnen	PNEM (AARDGASDISTRICTSTATION)	GERARD VAN SWIETENSTRAAT 1	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2				
AdresBinnen	MAKELAARSKANTOOR E.J.P. SIJLMANS BV	GERARD VAN SWIETENSTRAAT 50	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	10			
AdresBinnen	F. HERMUS & E. HOLZHEIMER	HEILE SCHOORSTRAAT 82	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	FONTYS HOGESCHOLEN	VAN HEUTSZSTRAAT 1 A	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	STICHTING JEUGDCLUB HEUKA (KOMEN TZT TERUG IN VEEMARKTSTR)	VAN HEUTSZSTRAAT 1 A	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	PLEZANTERIJ DE GROOTE SCHOUW	HEUVEL 38	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	PLEZANTERIJ DE GROOTE SCHOUW	HEUVEL 38	Caf?'s, bars, discotheken	2	50		10	
AdresBinnen	RESTAURANT L'ORANGERIE	HEUVEL 39	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	RESTAURANT LOLIVO	HEUVEL 41	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	ALL STARS	HEUVEL 42	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	RESTAURANT BIJ WIJZE VAN CLIJSSEN	HEUVEL 43	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	CLANCY'S IRISH PUB	HEUVEL 44	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	CAFE BABBUS	HEUVEL 46	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	MEXICAANS EETCAFÉ TORTILLAS	HEUVEL 47	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	CUL DE SAC	HEUVEL 48	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	FEEL	HEUVEL 49	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	FEEL	HEUVEL 49	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	3a	10	30	10	
AdresBinnen	BASTIAENSEN OOGARTS BV, NU LEEGST. !	HEUVEL 50	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	PNEM (AARDGASDISTRICTSTATION)	HEUVELRING 136	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	30		10	
AdresBinnen	RESTAURANT JUFFROUW TOK	HEUVELRING 144	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	RESTAURANT JUFFROUW TOK	HEUVELRING 220	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	MINOS PALLAS GRIEKS RESTAURANT	HEUVELRING 146	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	MINOS PALLAS GRIEKS RESTAURANT	HEUVELRING 146	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	3a	10	30	10	
AdresBinnen	MINOS PALLAS GRIEKS RESTAURANT	HEUVELRING 224	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	MINOS PALLAS GRIEKS RESTAURANT	HEUVELRING 224	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	3a	10	30	10	
AdresBinnen	FIRMA W. MELSE EN ZN	HOEVENSEKANAALDIJK 17	Grth in bloemen en planten	2	30	10		10
AdresBinnen	?, DETAILH. CURIOSITEITEN	HOEVENSEKANAALDIJK 21	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	HESELBERTH	HOEVENSEKANAALDIJK 67	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	M. DE JONG-VAN IERLAND	HOEVENSEKANAALDIJK 69	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	HANDELSONDERNEMING FRADO	HOOGVENSESTRAAT 105	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	FA.F. EN H. VAN LAERHOVEN	HOOGVENSESTRAAT 147	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	POTTENBAKKERIJ Potters Ceramic Art	HOOGVENSESTRAAT 151	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	10			
AdresBinnen	FA. TH VAN KAAUWEN BETIMMERINGEN	HOOGVENSESTRAAT 163	Timmerwerkfabrieken	3b	100			30
AdresBinnen	J.P.H. JANSEN	HOOGVENSESTRAAT	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en	1	10	10	10	

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
		195	motorfietsen)					
AdresBinnen	J.H.M. HOOYEN PENSION	HOOGVENSESTRAAT 206	Hotels en pensions met keuken	2	10	30	10	
AdresBinnen	ARCHIEF MILIEUDIENST	HUZARENSTRAAT 1	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	10			
AdresBinnen	LUTO TAFELTENNISVERENIGING	JAN AARTESTRAAT 18	Schietinrichtingen: Sportscholen, gymnastieksalen	2	30			
AdresBinnen	Voorheen "DE AUTOPOETSHAL"	JAN AARTESTRAAT 18 A	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	Voorheen "DE AUTOPOETSHAL"	JAN AARTESTRAAT 18 A	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	1	30	10	10	
AdresBinnen	onbekend	JAN AARTESTRAAT 34	Cateringbedrijven	2	10	30	10	
AdresBinnen	R. DONDERS	JAN AARTESTRAAT 86	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	10			
AdresBinnen	ANTIEK A. VAN DE SCHOOT	JAN AARTESTRAAT 106	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	Voorheen JASPADO (thans bodemsanering Piusplein BV)	JAN AARTESTRAAT 112	Chemische wasserijen en ververijen	2	30	30	30	
AdresBinnen	A.A.C. VAN ASSOEW	JAN MAURITS V NASSAUSTR 11	Vervaardiging van textielwaren	3a	50	10	10	
AdresBinnen	DE LAAT PRODUCTS BV	JAN MAURITS V NASSAUSTR 31	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	10	10	10
AdresBinnen	G.H.A. VAN MIERLO ADVOC.& PROCUREUR	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 1 A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	SIGARENMAGAZIJN DE HOEFAKKER	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 28	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	VAN DIJK TANDTECHNIEK	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 29	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2	30	30		
AdresBinnen	EET- EN IJSHAL M. VAN GOOL	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 42	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	?, PARANORMALE GENEESKUNST	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 43	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	CAFETARIA CHOPIN	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 44	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	EVENEMENTENBURO NEDERLAND	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 50	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	H. REIJNEN	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 63	brandbare vloeistoffen:- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	1		10	10	
AdresBinnen	EETCAFE AAN TAFEL !	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 71	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	EETCAFE AAN TAFEL !	JAN PIETERSZ COENSTRAAT 71	Caf?'s, bars, discotheken	2	50		10	
AdresBinnen	TRAFOSTATION PNEM	JAN VAN BEVERWIJCKSTRAAT 2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	H. VAN ZUMMEREN	JAN VAN BEVERWIJCKSTRAAT 45	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	10			

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	Sporck	JAN VAN BEVERWIJCKSTRAAT 61	brandbare vloeistoffen:- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	1		10	10	
AdresBinnen	ONDERKOMEN ST.JOSEPHSTRAAT	ST JOSEPHSTRAAT 1 A	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a	50	30	10	50
AdresBinnen	R.K. BEGRAAFPLAATS HEUVELPAROCHIE	ST JOSEPHSTRAAT 3	Begrafenisondernemingen:- begraafplaatsen	1	10			
AdresBinnen	KAPSALON HEERKENS ;2552	ST JOSEPHSTRAAT 40	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	C. VAN ROESTEL	ST JOSEPHSTRAAT 51	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2	30	10	10	30
AdresBinnen	C. VAN ROESTEL	ST JOSEPHSTRAAT 51	kunstmest, niet explosief	2			30	50
AdresBinnen	VLEESBOETIEK BEN VORSELAARS	ST JOSEPHSTRAAT 57	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	10	30	10	
AdresBinnen	ALLURE ERA MAKELAARS VOF	ST JOSEPHSTRAAT 69	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	BAKKERIJ THEO PASTOOR	ST JOSEPHSTRAAT 70	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:- v.c. < 2500 kg meel/week	2	30	30	10	10
AdresBinnen	PIJNENBURG TANDARTS	ST JOSEPHSTRAAT 75	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	KAPSALON SYLVIA	ST JOSEPHSTRAAT 85	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	ADVIESBURO VOOR OPLEIDING EN BEROEP	ST JOSEPHSTRAAT 105	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	C.M.M. V.D. BRAAK & P.J.A.F. MAAS	ST JOSEPHSTRAAT 111	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	PEETERS TAXATIE (ANTIEK)	ST JOSEPHSTRAAT 114	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	START	ST JOSEPHSTRAAT 126 A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	EETCAFE FANELLI	ST JOSEPHSTRAAT 136	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	EETCAFE FANELLI	ST JOSEPHSTRAAT 136	Caf?'s, bars, discotheken	2	50		10	
AdresBinnen	RESTAURANT SPRAKELOOS	ST JOSEPHSTRAAT 138	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	RESTAURANT SPRAKELOOS	ST JOSEPHSTRAAT 138	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	3a	10	30	10	
AdresBinnen	TRAFOHUISJE PNEM	KAZERNEHOF 12 A	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	GEMEENTEARCHIEF	KAZERNEHOF 75	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1	10			
AdresBinnen	BUURTCENTRUM HOOGVENNE	KAZERNEHOF 76	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	PEUTERSPEELZAAL 'T PEUTERSOOSJE	KAZERNEHOF 76	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	TRAFOSTATION PNEM	KOTTERSTRAAT 2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	TRAFOSTATION PNEM	KOTTERSTRAAT 4 D	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	HESELBERTH	KURASSIERSSTRAAT 5	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	ANDREASSCHOOL	LANCIERSSTRAAT 13 A	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30			
AdresBinnen	PETER SWAANS SCHILDERSBEDRIJF	LANCIERSSTRAAT 35	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	DE VESRCHIJNING	LANCIERSSTRAAT 42	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2	3			
AdresBinnen	TRAFOSTATION PNEM	LANCIERSSTRAAT 42	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	
AdresBinnen	DION KETELAARS	LANCIERSSTRAAT 56	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	S.V.O. OPLEIDING VAN DE VLEESSECTOR	LOUDONSTRAAT 2	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	STOPPAGE MAVOTIL	NIEUWE BOSSCHEWEG 9	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a	50	30	30	
AdresBinnen	dogmatische unie	NIEUWE BOSSCHEWEG 19	brandbare vloeistoffen:- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	1		10	10	
AdresBinnen	MAKELAARS & ASS.KANT.OLDEKOTTE EN ZN	NIEUWE BOSSCHEWEG 22	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	F.G. BEKKER	NIEUWE BOSSCHEWEG 24	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	ADMA TILBURG BV	NIEUWE BOSSCHEWEG 37	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	REALTIME B.V., UITZENDBUREAU	NIEUWE BOSSCHEWEG 75	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	TANDARTSPRAKTIJK STEENBERGEN BV	NIEUWE BOSSCHEWEG 77	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	TANDARTSPRAKTIJK STEENBERGEN BV	NIEUWE BOSSCHEWEG 77	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	1	30	30		
AdresBinnen	RUIJRIK, VAN IERSEL LUCHTMAN	NIEUWE BOSSCHEWEG 80	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	J.H.L. GOD DEURWAARDERSKANTOOR	NIEUWE BOSSCHEWEG 88	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	VESTERS-MUTSAERTS ADMIN.KANTOOR	NIEUWE BOSSCHEWEG 89	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	A. PESSERS/W. PIET	NIEUWE BOSSCHEWEG 92	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	E.P.B. DE VOCHT	NIEUWE BOSSCHEWEG 96	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	R.H.W. MUTSAERS, ACUPUNCTUUR	NIEUWE BOSSCHEWEG 97	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	ALGEMEEN ASS.KANT. ANTOON RIJVEN	NIEUWE BOSSCHEWEG 102	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	DIERENKLINIEK BOERHAVEN	NIEUWE BOSSCHEWEG 105	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	VAN GORP FASHION TRADE	OISTERWIJKSEBAAN 83	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	30	10	30	10

Adres	NAAM	AdresVolut	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	FRANS VAN ERP BILJARTS	OISTERWIJKSEBAAN 87	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	10	10	
AdresBinnen	PELGRIMHOEVE	PELGRIMSWEG 27	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	ST.LIDWINA	PELGRIMSWEG 40	Verpleeghuizen	2	30	10		
AdresBinnen	GEERS BV LA CHOCOLATIERE	PELGRIMSWEG 53	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:- Brood- en beschuifabrieken	3b	100	100	30	30
AdresBinnen	INDUSTRIEBOND FNV	PIUSPLEIN 39	Verpleeghuizen	2	30	10		
AdresBinnen	COOLS & DE JONG	PIUSPLEIN 39	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	TON & VERDONCK	PIUSPLEIN 40	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	LUYBREGTS SLAAPCONFORT	PIUSPLEIN 43	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	WITTE HAL	PIUSPLEIN 44	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	LUIJBREGTS SLAAPCOMFORT	PIUSPLEIN 47	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	LUYBREGTS SLAAPKOMFORT	PIUSPLEIN 47	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	TANDARTSPRAKTIJK JANMAAT MASSINK	PIUSPLEIN 50	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	RESTAURANT BALI	PIUSPLEIN 55	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	M & S MAKELAARDIJ OG	PIUSPLEIN 56	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	10			
AdresBinnen	MAKELAARDIJ ONROEREND GOED F. BECX	PIUSPLEIN 59	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	10			
AdresBinnen	CAFE DE PLAATS	PIUSPLEIN 61	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	DE WOLBOL	PIUSPLEIN 65	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	BANKETBAKKERIJ SMULDERS-GODDING	PIUSPLEIN 66	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2	10	30	10	10
AdresBinnen	NEW ELAT	PIUSPLEIN 69	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	SALON PAUL	PIUSPLEIN 70	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	KAPSALON H. DE BEER	PIUSPLEIN 71	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	10			
AdresBinnen	HAMERS BV	PRINSENHOEVEN 5	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	HAMERS BV	PRINSENHOEVEN 5	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	2	50	10		10
AdresBinnen	BURO JOS TEN BRINK BV	PROF DONDESSSTRAAT 7	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	STICHTING GASTHUIS	PROF DONDESSSTRAAT 20	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	STICHTING GASTHUIS	PROF DONDESSSTRAAT 20 A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	BURO A. GOOSEN BV ARCHITECTUUR	PROF DONDESSSTRAAT 21	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	DUFEC	PROF DONDESSSTRAAT 21	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	VAN DE ASSUM	PROF DONDESSSTRAAT 35	brandbare vloeistoffen:- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	1		10	10	
AdresBinnen	NETTEN	PROF DONDESSSTRAAT 46	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	M. TER MEULEN TANDARTS	PROF DONDESSSTRAAT 69	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	ANNEKE'S KLEDING	RINGBAAN-OOST 160	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	PAROCHIE ALLERHEILIG SACREMENT	RINGBAAN-OOST 180	Kerkgebouwen e.d.	2	30			
AdresBinnen	G.A. VAN STAPPERSHOEF	RINGBAAN-OOST 190	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	MULLINERS WIJNKOPERIJ BV	RINGBAAN-OOST 216	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	F.P.M. VAN AGTHOVEN	RINGBAAN-OOST 232	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	BO.2 ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW	RINGBAAN-OOST 240	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	WOONGEBOUW	RINGBAAN-OOST 240	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	JANI DE KANTER, ARCHITECT A.V.B.	RINGBAAN-OOST 417	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	J.D.M. NULDEN	RINGBAAN-OOST 419	brandbare vloeistoffen:- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	1		10	10	
AdresBinnen	SCHABELL B.V.	SALKPLANTSOEN 12	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	L. VAN HEST	SIMON VAN DER STELSTRAAT 1	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	10	10	
AdresBinnen	A. DE BEER	SIMON VAN DER STELSTRAAT 18	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	BASISSCHOOL ARMHOEFSE AKKER	SPOORDIJK 68	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30			
AdresBinnen	ALDI MARKT	SPOORDIJK 72	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuinentra	2	10		30	
AdresBinnen	ALDI MARKT	SPOORDIJK 72	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	10	30	10	
AdresBinnen	BARA BV REGISTERACCOUNTANTS	SPOORDIJK 78	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	10			
AdresBinnen	HANDELSOND.INTERNAT.PRODUCTS TILBURG	SPOORDIJK 80 A	Grth in overige consumentenartikelen	2	30	10	10	10
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	30	10	10	
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	Autowasserijen	2	30	10		
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	Personenautoverhuurbedrijven	2	30	10	10	
AdresBinnen	JOHAN MELISSANT	SPOORLAAN 6	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	2	50	50	50	30
AdresBinnen	DRUKSHOP VOF	SPOORLAAN 16	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	30	10		
AdresBinnen	SOORLAAN20PRIVE	SPOORLAAN 20	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBinnen	'T SCHOLLEKE CATERINGBEDRIJF	SPOORLAAN 24	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	10	30	10	
AdresBinnen	PAULISSEN WITGOED	SPOORLAAN 54	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	W&S STUCADOORSHOP	SPOORLAAN 56	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBinnen	SCOUTING PRINS HENDRIK GROEP	SPOORLAAN 58	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBinnen	PEUTERSPEELZAAL DE KUBUS	SPOORLAAN 58	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2	3			
AdresBinnen	AUSEMS FYSIOTHERAPIE	SPOORLAAN 102	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	10		
AdresBinnen	GGZ MIDDEN-BRABANT (v/h Psychiatrisch Centrum Jan Wier)	JAN WIERHOF 7	Ziekenhuizen	2	30	10	10	
AdresBinnen	SAINTS POOLCENTER	HEUVELRING 144 A	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	SAINTS POOLCENTER	HEUVELRING 144 A	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3a			50	
AdresBinnen	SAINTS POOLCENTER	HEUVELRING 222	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	SAINTS POOLCENTER	HEUVELRING 222	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3a			50	
AdresBinnen	THEATER ZAAL 16	CARRE 16	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2	3			
AdresBinnen	THEATER ZAAL 16	CARRE 16	Caf?'s, bars, discotheken	2	50		10	
AdresBinnen	FONTYS HOGESCHOLEN ;2319	ST JOSEPHSTRAAT 106	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	30	10	10	
AdresBinnen	DE NACHT	HEUVEL 47 A	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBinnen	KRUIDVAT	PIUSPLEIN 32	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBinnen	KRUIDVAT	PIUSPLEIN 32	Apotheken en drogisterijen	1			10	
AdresBinnen	ALBERT HEIJN	PIUSPLEIN 34	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	10		30	
AdresBinnen	BRISTOL	PIUSPLEIN 46	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBuiten	SMECON B.V.	GALJOENSTRAAT 29	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b	100	50		
AdresBuiten	W. DE KORT	GALJOENSTRAAT 39 A	Constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw	3b	100			
AdresBuiten	TILBURGSE WATERSPORT VERENIGING	HENDRIK ZWAARDECROONSTR 3 A	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:- metalen schepen < 25 m	3b	200			100
AdresBuiten	CAFE 'T VATICAN	HEUVEL 2	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	GEMBER & SEREH (v/h Satéhut)	HEUVEL 3	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	RESTAURANT HET HUYS VAN VOSKENS	HEUVEL 5	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	Grillroom Karnak	HEUVEL 6	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	Grillroom Karnak	HEUVEL 6	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBuiten	Grillroom Karnak	HEUVEL 6	keukeninrichtingen	2		30		
AdresBuiten	CAFE DE UITSTAD	HEUVEL 8	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE DE UITSTAD	HEUVEL 8	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	3a		30		
AdresBuiten	POLLY MAGGOO	HEUVEL 10	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	POLLY MAGGOO	HEUVEL 10	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	3a		30		
AdresBuiten	CAFE WEEMOED	HEUVEL 12	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE WEEMOED	HEUVEL 12	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3a			50	
AdresBuiten	CAFE STOFFEL	HEUVEL 13	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE TRIBUNAAL	HEUVEL 14	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE TRIBUNAAL	HEUVEL 14	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):< 10.000 l	3a			30	
AdresBuiten	CAFE 'T BUITENBEENTJE	HEUVEL 15	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE HEUVEL 15	HEUVEL 15	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE HEUVEL 15	HEUVEL 15	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):< 10.000 l	3a			30	
AdresBuiten	LE CLOCHARD	HEUVEL 16	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	LE CLOCHARD	HEUVEL 16	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	HOTEL MERCURE	HEUVELPOORT 300	Hotels en pensions met keuken	2		30		
AdresBuiten	Halley broodjeszaak voorheen ijssalon tropical	HEUVELPOORT 304	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	Halley broodjeszaak voorheen ijssalon tropical	HEUVELPOORT 304	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	Pizza Point	HEUVELPOORT 315	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	Heuvelpoort: technische installaties en parkeergarage	HEUVELPOORT 353	koelinstallaties freon ca. 300 kW	2	50			
AdresBuiten	BAR-BODEGA THE LEGENDS	HEUVELRING 126	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	WATERSCHAP DE DOMMEL RWZI TILBURG OOST	HOEGVENSEKANAALDIJK 38	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:- 100.000 - 300.000 i.e.	4b		300		
AdresBuiten	BLACH	HOOGVENSESTRAAT 2 A	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	10	10	
AdresBuiten	INSTALLATIEBEDRIJF NOORD- BRABANT BV	HOOGVENSESTRAAT 2 A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50	10	10	30
AdresBuiten	INSTALLATIEBEDRIJF NOORD- BRABANT BV	HOOGVENSESTRAAT 2 A	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):< 10.000 l	3a			30	
AdresBuiten	BROK	HOOGVENSESTRAAT 2 A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBuiten	TRAFOSTATION PNEM ;18193	HOOGVENSESTRAAT 8	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:- < 10 MVA	2	30		10	
AdresBuiten	HEGO LASBEDRIJF VOF	HOOGVENSESTRAAT 16	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b	100	50	30	30

Adres	NAAM	AdresVoluit	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBuiten	DE SMAEKMAEKER	HOOGVENSESTRAAT 74	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	10			
AdresBuiten	NED. JIU JITSU GENOOTSCHAP SNJG/STRK	HOOGVENSESTRAAT 106	Sporthallen	3a	50			
AdresBuiten	DR. L. VAN GEMERT	ST JOSEPHSTRAAT 12	Ziekenhuizen	2	30			
AdresBuiten	STUDENTENVERENIGING PLATO	ST JOSEPHSTRAAT 38	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	STUDENTENVERENIGING PLATO	ST JOSEPHSTRAAT 38	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):< 10.000 l	3a			30	
AdresBuiten	DUVELHOK (TILBURGSE KUNSTSTICHTING)	ST JOSEPHSTRAAT 133	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	1	50	50	50	
AdresBuiten	VOORHEEN "Grow Shop De Groene Oogst"	KOOPVAARDIJSTRAAT 19 A	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3a	50			
AdresBuiten	CAFE DE TRIANGEL	LANCIERSSTRAAT 70	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50		10	
AdresBuiten	CAFE DE TRIANGEL	LANCIERSSTRAAT 70	Constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw	3b	100	30	30	30
AdresBuiten	A. BRENDERS	OISTERWIJKSEBAAN 124	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	50			30
AdresBuiten	DRIAS MEUBELVORMGEVING & UITV.	PIUSHAVEN 20 B	Timmerwerkfabrieken	3b	100			
AdresBuiten	MILLER TIME CAFE TILBURG	PIUSPLEIN 6	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	BOOGIE WONDERLAND	PIUSPLEIN 6 A	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE BRANDPUNT	PIUSPLEIN 7	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE BOLLE	PIUSPLEIN 8	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	CAFE DE DRIE GEZUSTERS	PIUSPLEIN 10	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	J.M. KOOLEN DUIZENDTAX	PIUSPLEIN 23	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2	30			
AdresBuiten	MCDONALD'S TILBURG CENTRUM	PIUSPLEIN 75	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	OOSTERSE LEVENSMID. & BROOD VATAN	PIUSSTRAAT 2	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:- v.c. < 2500 kg meel/week	2	30	30	10	10
AdresBuiten	CAFE HOE IS `T	PIUSSTRAAT 4	Caf?'s, bars, discotheken	3a	50			
AdresBuiten	GRIEKS SNACKCAFETARIA	PIUSSTRAAT 6	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	POM LAI	PIUSSTRAAT 8	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	GEM. ONTMOETINGSRUIMTE PIUSSTRAAT 11 t/m 291	PIUSSTRAAT 11	Buurt- en clubhuizen	3a	50			
AdresBuiten	ADAMS ORTHOPEDISCHE SCHOENTECHN.BV	PIUSSTRAAT 14	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3		50		
AdresBuiten	CAFETARIA NOWAK	PRINSENHOEVEN 10	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	CAFETARIA NOWAK	PRINSENHOEVEN 10	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2		30		
AdresBuiten	HAIR FASHION INTERNATIONAL	PRINSENHOEVEN 12	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2	30			
AdresBuiten	VILLAMEDIA	TIVOLISTRAAT 6	Caf?'s, bars, discotheken	1	50			

Adres	NAAM	AdresVolut	SBIOMS	Cat	Geluid	Geur	Gevaar	Stof
AdresBuiten	VILLAMEDIA	TIVOLISTRAAT 6	Cateringbedrijven	1		30		
AdresBuiten	FA. VAN DE BESSELAAR	TIVOLISTRAAT 132	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b	100			
AdresBuiten	BASISSCHOOL PANTA RHEI	GALJOENSTRAAT 50	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	30			
AdresBuiten	INDOOR KARTING TILBURG	GROENSTRAAT 139 - 391	Schietinrichtingen: Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5c	1000			
AdresBuiten	Gilde St. Joris	OISTERWIJKSEBAAN 11 A	Schietinrichtingen:- vrije buitenbanen: boogbanen	4a			200	

Bijlage III: Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek

(Zie PARAGRAAF 8 VAN DE TOELICHTING)

Bijlage IV: Lijst akoestisch onderzoek

Lijst voldoet aan voorkeursgrenswaarden

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 38	45,62	46,54	54,28	
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 39	45,83	46,67	54,05	
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 40	45,83	46,67	54,05	
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 41	45,65	46,75	53,97	53,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 42	45,48	46,57	53,86	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 43	45,39	46,54	53,86	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 43 A	45,22	46,52	53,86	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 44	45,28	46,52	53,79	47,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 44 A	45,28	46,52	53,79	47,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 45	45,35	46,70	53,59	47,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 46	45,21	46,67	53,23	47,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 47	45,24	46,88	52,97	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 48	45,43	47,61	52,74	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 49	45,43	47,61	52,74	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 50	45,96	47,89	51,97	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 51	45,85	47,89	52,74	49,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 52	45,96	47,89	51,97	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 53	45,96	47,89	51,97	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 54	45,96	47,89	51,97	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 55	45,85	47,89	52,74	49,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 56	45,85	47,89	52,74	49,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 57	45,96	47,89	51,97	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 58	45,96	47,89	51,97	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 144				41,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 220	44,02	44,28	48,14	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 146				39,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 224	43,67	43,85	47,77	

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 1	46,40	48,03	49,39	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 1 A	46,65	48,73	50,13	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 3	45,97	49,48	50,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40	44,87	48,24	50,26	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40 A	44,57	47,61	50,42	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40 B	44,48	47,68	50,52	47,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40 C	44,49	47,84	50,69	49,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40 D	44,52	47,94	50,93	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40 E	44,56	48,38	51,22	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 40 F	44,86	49,22	51,45	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 46	44,69	47,19	50,17	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 48	44,72	47,03	49,99	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 48 A	44,79	46,96	49,84	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 48 B	44,84	47,17	50,47	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 50	45,01	47,54	50,62	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 51	45,07	49,23	51,03	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 52	45,19	48,10	50,93	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 53 A	45,02	48,65	51,09	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 54	45,22	48,17	51,11	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 56	45,29	48,22	51,13	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 57	45,07	48,26	50,89	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 58	45,36	48,91	51,70	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 59	45,07	48,26	50,89	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 60	45,52	48,91	51,70	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 61	45,04	48,04	50,88	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 62	45,62	48,92	51,67	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 63	45,17	48,36	51,15	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 64	45,91	49,46	52,23	

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 64 A	45,94	50,23	53,15	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 64 B	46,07	50,24	53,21	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -01	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -02	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -03	47,66	53,57	55,35	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -04	46,97	51,74	53,75	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -05	46,72	51,62	53,65	46,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -06	46,47	50,56	52,78	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -07	45,79	49,71	52,20	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -08	45,65	49,33	51,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -09	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -10	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -11	47,66	53,57	55,35	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -12	46,97	51,74	53,75	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -13	46,72	51,62	53,65	46,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -14	46,47	50,56	52,78	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -15	45,79	49,71	52,20	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -16	45,65	49,33	51,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -17	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -18	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -19	47,66	53,57	55,35	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -20	46,97	51,74	53,75	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -21	46,72	51,62	53,65	46,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -22	46,47	50,56	52,78	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -23	45,79	49,71	52,20	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -24	45,65	49,33	51,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -25	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -26	48,58	54,60	56,36	45,00

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -27	47,66	53,57	55,35	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -28	46,97	51,74	53,75	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -29	46,72	51,62	53,65	46,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -30	46,47	50,56	52,78	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -31	45,79	49,71	52,20	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -32	45,65	49,33	51,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -33	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -34	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -35	47,66	53,57	55,35	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -36	46,97	51,74	53,75	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -37	46,72	51,62	53,65	46,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -38	46,47	50,56	52,78	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -39	45,79	49,71	52,20	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -40	45,65	49,33	51,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -41	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -42	48,58	54,60	56,36	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -43	47,66	53,57	55,35	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -44	46,97	51,74	53,75	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -45	46,72	51,62	53,65	46,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -46	46,47	50,56	52,78	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -47	45,79	49,71	52,20	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 65 -48	45,65	49,33	51,90	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 66	46,09	50,52	53,60	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -01	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -02	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -03	48,44	52,96	55,09	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -04	48,89	56,62		51,00

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -05	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -06	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -07	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -09	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -10	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -11	48,22	52,85	54,96	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -12	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -13	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -14	48,44	52,96	55,09	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -15	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -16	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -17	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -18	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -20	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -21	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -22	48,22	52,85	54,96	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -23	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -24	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -25	48,44	52,96	55,09	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -26	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -27	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -28	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -29	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -31	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -32	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -33	48,22	52,85	54,96	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -34	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -35	48,36	52,86	55,00	50,00

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -36	48,44	52,96	55,09	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -37	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -38	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -39	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -40	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -42	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -43	48,27	53,02	55,10	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -44	48,22	52,85	54,96	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -45	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -46	48,36	52,86	55,00	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -47	48,44	52,96	55,09	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -48	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -49	48,89	56,62		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -50	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 67 -51	48,78	56,66		51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 68	46,19	50,52	54,01	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 69	47,24	53,72	56,60	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 70	46,25	50,89	54,25	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 71	46,61	53,72	56,60	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 72	46,36	51,64	54,65	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 73	46,80	55,83		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 74	46,42	51,99	54,85	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 75	46,80	56,21		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 76	46,53	52,45	55,22	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 78	46,56	52,45	55,22	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 83	48,07	56,81		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 84	46,49	51,53	54,21	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 85	48,07	56,81		

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 86	46,41	49,55	52,44	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 87	49,03			
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 88	46,41	49,55	52,68	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 90	46,31	49,72	53,05	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 91	48,46	56,39		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 92	46,31	49,72	53,05	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 93	48,69	56,40		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 94	47,34	51,97	55,45	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 96	47,34	51,97	55,45	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 98	48,03	51,84	54,89	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 100	48,04	52,22	55,21	52,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 102	48,50	56,35		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 104	49,04	56,34		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 105	48,64			
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 107	49,29			
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 108	48,62	54,84		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 109	51,21			
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 110	47,33	51,48		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 111	50,65			
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 112	47,22	51,00		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 113	49,30	56,63		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 114	46,57	50,34		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 115	48,31	52,99		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 117	48,98	56,63		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 119	48,64			
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 121	46,98	52,96		
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 122	46,14	51,56	56,99	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126	45,09	52,29	56,78	53,00

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 A	45,09	52,29	56,78	53,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 B	44,72	51,48	55,89	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 C	44,72	51,48	55,89	51,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 D	44,18	49,24	55,41	50,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 E	43,97	48,09	54,85	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 136	45,36	47,29	50,87	54,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 136 A	46,29	47,75	50,56	54,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 138	46,34	47,75	50,66	53,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 39	44,30	44,22	45,41	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40	44,30	44,22	45,41	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42	44,50	44,45	46,40	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 43	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44	44,49	44,40	46,19	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 47	44,66	44,60	46,49	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 48	44,80	44,75	46,14	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 49 A	44,97	44,94	45,79	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 50	45,58	45,57	48,23	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 51	45,30	45,28	45,81	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 52	45,82	45,82	48,34	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 53	45,43	45,40	45,83	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 54	45,45	45,41	45,85	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 55	45,68	45,68	47,41	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 56	45,73	45,74	48,26	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 59	45,73	45,74	48,26	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 61	45,57	45,61	48,01	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -11	45,57	45,61	48,01	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -12	45,18	45,26	47,34	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -13	44,62	44,70	47,45	

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -14	44,62	44,70	47,45	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -21	45,57	45,61	48,01	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -22	45,18	45,26	47,34	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -24	44,62	44,70	47,45	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -25	44,62	44,70	47,45	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -31	45,57	45,61	48,01	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -32	44,50	44,58	47,89	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -34	44,28	44,36	47,61	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -35	44,62	44,70	47,45	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -41	45,57	45,61	48,01	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -42	44,50	44,58	47,89	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -44	44,28	44,36	47,61	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -45	44,28	44,36	47,61	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -51	44,50	44,58	47,89	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 62 -53	44,28	44,36	47,61	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 A	45,88	45,93	49,38	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 B	45,88	45,93	49,38	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 C	45,88	45,93	49,38	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 D	45,88	45,93	49,38	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 E	45,47	45,49	49,27	44,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 F	45,47	45,49	49,27	44,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 G	45,47	45,49	49,27	44,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 H	45,47	45,49	49,27	44,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 I	45,47	45,49	49,27	44,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 63 J	45,47	45,49	49,27	44,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 65	43,92	44,10	48,07	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 65 A	44,21	44,35	47,46	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 66	43,86	44,07	48,07	

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 67	43,80	44,00	47,80	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 68	43,66	43,99	47,73	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 69	43,52	43,93	47,85	51,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 70	43,56	44,08	48,34	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 71	43,74	44,41	48,35	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 72	43,74	44,41	48,35	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 111 A	50,65			
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 222	43,74	44,27	47,82	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 F	43,97	48,09	54,85	48,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 126 G	43,64	47,16	54,64	49,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 226	43,67	43,86	47,91	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 228	43,70	44,15	48,02	
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 48 A	45,43	47,61	52,74	48,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 138	44,84	45,66	51,63	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 142	44,79	45,69	51,89	39,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 144	45,13	45,99	52,06	41,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 146	44,84	45,79	52,15	39,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 156	45,12	45,98	52,01	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 158	45,00	45,78	51,05	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 160	45,04	45,79	50,87	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 162	45,00	45,78	51,05	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 164	45,04	45,79	50,87	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 166	45,00	45,78	51,05	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 168	45,04	45,79	50,87	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 170	45,02	45,79	50,93	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 172	45,04	45,79	50,87	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 174	45,05	45,81	50,91	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 176	45,01	45,74	50,57	

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 178	45,08	45,83	50,91	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 180	45,01	45,73	50,52	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 182	45,12	45,86	50,93	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 184	44,89	45,74	50,24	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 186	45,06	45,90	50,76	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 188	44,88	45,74	50,23	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 190	45,01	45,89	50,72	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 192	44,84	45,74	50,24	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 194	44,93	45,86	50,62	38,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 196	44,99	45,71	50,46	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 198	44,70	45,37	49,16	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 200	44,99	45,71	50,46	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 202	44,70	45,37	49,16	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 204	44,99	45,71	50,46	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 206	44,70	45,37	49,16	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 208	44,79	45,46	49,41	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 210	44,70	45,37	49,16	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 212	44,41	44,87	49,83	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 106	48,81	56,25		
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 41	44,71	44,66	47,97	50,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 43 A	44,35	44,28	45,75	
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 69 A	47,24	53,72	56,60	
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 130	45,62	46,56	54,02	52,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -01	45,63	46,57	54,03	48,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -02	45,62	46,56	54,02	52,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -03	45,63	46,57	54,03	48,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -04	45,37	46,36	53,24	39,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -05	45,63	46,57	54,03	48,00

	HOOGTE IN LINT	ADRES VOL UIT	Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB	Weg <55 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -06	45,37	46,37	53,25	39,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -08	45,37	46,37	53,25	39,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		HEUVELRING 134 -09	45,44	46,47	53,44	38,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 62 -01	45,10	50,12	52,11	45,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		HEUVEL 47 A	44,96	47,05	52,53	41,00
lint 2e orde max. hoogte 11m		ST JOSEPHSTRAAT 93 A	49,48			
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40 -03	44,29	44,19	45,15	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40 -04	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40 -05	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40 -06	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40 -07	44,49	44,40	46,19	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 40 -08	44,48	44,39	46,49	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42 -08	44,48	44,39	46,49	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42 -07	44,49	44,40	46,19	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42 -06	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42 -05	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42 -04	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 42 -03	44,29	44,18	45,16	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44 -03	44,30	44,23	45,49	51,00
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44 -04	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44 -05	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44 -06	44,35	44,28	45,75	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44 -07	44,49	44,40	46,19	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 44 -08	44,48	44,39	46,49	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 38 -07	44,48	44,39	46,49	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 38 -06	44,48	44,39	46,49	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 38 -05	44,49	44,40	46,19	
lint 1e orde max. hoogte 15m		PIUSPLEIN 38 -04	44,35	44,28	45,75	

	HOOGTE IN LINT		ADRES VOL UIT		Rail tot 4m <57 dB	Rail tot 9m <57 dB	Rail tot 13m <57 dB		Weg <55 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m			PIUSPLEIN 38 -03		44,35	44,28	45,75		
lint 1e orde max. hoogte 15m			PIUSPLEIN 38 -02		44,35	44,28	45,75		
lint 1e orde max. hoogte 15m			PIUSPLEIN 32		44,35	44,28	45,75		
lint 1e orde max. hoogte 15m			PIUSPLEIN 34		44,48	44,39	46,49		

Lijst aanvraag hogere geluidswaarden

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVEL 38	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVEL 39	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVEL 40	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 220	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 224	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 1 A	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 3	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 40	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 46	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 48	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 48 A	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 48 B	0,00	0,00	0,00	0	64						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 50	0,00	0,00	0,00	57	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 52	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 53 A	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 54	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 56	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 57	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 58	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 59	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 60	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 61	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 62	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 63	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 64	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 64 A	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 64 B	0,00	0,00	0,00	0	61						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65 -08	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65 -16	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65 -24	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65 -32	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65 -40	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65 -48	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 66	0,00	0,00	0,00	0	60						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -04	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -05	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -06	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -07	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -15	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -16	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -17	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -18	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -26	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -27	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -28	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -29	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -37	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -38	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -39	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -40	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -48	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -49	0,00	0,00	58,32	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -50	0,00	0,00	58,36	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -51	0,00	0,00	58,36	0	0						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 68	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 69	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 70	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 71	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 72	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 73	0,00	0,00	57,84	0	64			64,94			64,48
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 74	0,00	0,00	0,00	59	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 75	0,00	0,00	58,13	0	64			65,00			64,50
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 76	0,00	0,00	0,00	0	64						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 78	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 83	0,00	0,00	58,68	0	67			67,60			67,29
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 84	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 85	0,00	0,00	58,68	0	67			67,60			67,29
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 86	0,00	0,00	0,00	0	64						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 87	0,00	57,91	59,57	0	66		66,63	66,89		66,31	66,42
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 88	0,00	0,00	0,00	0	64						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 90	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 91	0,00	0,00	59,79	0	66			66,93			66,44
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 92	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 93	0,00	0,00	59,88	0	60			62,95			61,54
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 94	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 96	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 98	0,00	0,00	0,00	56	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 102	0,00	0,00	58,53	56	0			60,46			58,63
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 104	0,00	0,00	58,63	55	0			60,19			58,15
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 105	0,00	58,09	60,12	0	63		64,22	64,80		63,62	63,88
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 107	0,00	57,94	60,13	0	66		66,63	67,00		66,31	66,46
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 108	0,00	0,00	58,74	55	0			60,27			58,20

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 109	0,00	60,46	62,14	56	0		61,79	63,09		59,42	60,22
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 110	0,00	0,00	58,63	0	65			65,90			65,44
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 111	0,00	59,65	61,59	57	0		61,53	62,89		59,59	60,38
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 112	0,00	0,00	57,86	0	63			64,16			63,59
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 113	0,00	0,00	60,42	0	64			65,58			64,75
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 114	0,00	0,00	57,35	0	67			67,45			67,22
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 115	0,00	0,00	59,87	0	66			66,95			66,44
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 117	0,00	0,00	60,42	0	66			67,06			66,49
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 119	0,00	57,41	60,47	0	66		66,56	67,07		66,28	66,49
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 121	0,00	0,00	59,96	0	66			66,97			66,45
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 122	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 1	69,78	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 2	62,62	66,23	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 3	67,68	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 4	62,63	66,48	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 5	67,37	0,00	0,00	0	69	71,27			69,87		
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 6	58,63	65,48	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 7	64,79	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 8	0,00	65,11	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 9	66,75	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 10	0,00	65,00	0,00	0	69		70,46			69,57	
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 11	65,03	69,75	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 12	0,00	64,92	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 13	65,70	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 14	0,00	65,10	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 15	65,70	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 16	0,00	65,28	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 17	66,20	0,00	0,00	0	0						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 18	0,00	65,41	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 19	66,20	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 20	0,00	65,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 21	65,17	69,26	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 22	0,00	65,55	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 23	65,82	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 24	58,79	66,68	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 25	61,02	67,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 27	57,00	62,99	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 29	0,00	62,51	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 31	0,00	62,68	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 33	64,61	69,32	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 35	61,02	67,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 37	57,00	62,99	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 39	0,00	62,51	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 41	64,26	69,16	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 43	64,61	69,32	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 45	61,02	67,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 47	61,02	67,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 49	0,00	62,51	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 51	64,26	69,16	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 53	64,61	69,32	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 55	61,02	67,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 57	61,02	67,45	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 59	0,00	62,51	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 61	64,26	69,16	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 63	64,26	69,16	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 75	63,64	0,00	0,00	0	0						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 76	63,19	69,77	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 77	66,41	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 78	63,19	69,84	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 79	67,61	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 80	63,40	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 81	68,11	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 82	62,46	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 83	66,62	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 84	62,46	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 85	68,13	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 86	61,81	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 87	67,08	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 88	61,48	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 89	67,16	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 90	62,33	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 91	67,16	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 92	62,68	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 93	66,91	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 94	62,68	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 95	66,95	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 96	62,91	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 97	66,81	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 98	63,63	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 99	66,50	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 100	64,62	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 101	66,26	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 102	64,95	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 103	66,37	0,00	0,00	0	0						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 104	66,01	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 105	67,84	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 106	68,55	0,00	0,00	0	69	71,79			70,06		
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 108	68,22	0,00	0,00	0	68	71,12			69,23		
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 61	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -11	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -12	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -13	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -14	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -21	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -22	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -24	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -25	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -31	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -32	0,00	0,00	0,00	59	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -34	0,00	0,00	0,00	58	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -35	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -41	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -42	0,00	0,00	0,00	59	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -44	0,00	0,00	0,00	58	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -45	0,00	0,00	0,00	58	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -51	0,00	0,00	0,00	59	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -53	0,00	0,00	0,00	58	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 65	0,00	0,00	0,00	0	68						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 65 A	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 66	0,00	0,00	0,00	0	68						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 67	0,00	0,00	0,00	0	68						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 68	0,00	0,00	0,00	0	67						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 70	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 71	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 72	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 60	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 62	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 64	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 66	0,00	0,00	0,00	0	69						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 68	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 70	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 72	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 74	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 76	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 78	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 80	0,00	0,00	0,00	0	64						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 82	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 84	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 86	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 88	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 90	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 94	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 96	0,00	0,00	0,00	0	68						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 98	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 100	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 102	0,00	0,00	0,00	0	67						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 111 A	0,00	59,65	61,59	57	0		61,53	62,89		59,59	60,38
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 222	0,00	0,00	0,00	0	65						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 226	0,00	0,00	0,00	0	66						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 228	0,00	0,00	0,00	0	66						

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail 4m 57-70 dB	Rail 9m 57-70 dB	Rail 13m 57-70 dB	Weg 55-60 dB	Weg 60-70 dB	CUM 4m	CUM 9m	CUM 13m	MKM 4m	MKM 9m	MKM 13m
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 138	0,00	0,00	0,00	0	62						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 158	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 160	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 162	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 164	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 166	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 168	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 172	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 176	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 196	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 198	0,00	0,00	0,00	0	60						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 200	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 202	0,00	0,00	0,00	0	60						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 204	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 206	0,00	0,00	0,00	0	60						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 208	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 210	0,00	0,00	0,00	0	60						
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 212	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 106	0,00	0,00	58,69	57	0			60,94			59,25
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 69 A	0,00	0,00	0,00	0	63						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 56 B	0,00	0,00	0,00	0	64						
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 56 C	0,00	0,00	0,00	0	61						
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 75 A	63,64	0,00	0,00	0	0						
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 93 A	0,00	58,62	60,46	59	0		61,82	62,80		60,53	61,04
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40 -03	0,00	0,00	0,00	57	0						
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 42 -03	0,00	0,00	0,00	56	0						

Lijst aanvraag hogere geluidswaarde mogelijk t.b.v. vervangende woningbouw

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 136	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 1				70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 51				70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 65	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -08	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -19	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -30	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -41	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	ST JOSEPHSTRAAT 67 -52	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 1	77,34		74,31	73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 2	70,73			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 3	76,00		72,97	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 4	71,06			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 5	75,37		72,30	
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 6	71,51			73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 7	74,69		71,51	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 8	71,47			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 9	74,69		71,54	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 10	71,15			
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 11	74,31			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 12	71,15			70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 13	74,43		71,40	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 14	71,17			70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 15	74,43		71,40	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 16	71,04			70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 17	74,13		71,09	71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 18	71,06			70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 19	74,13		71,09	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 20	71,10			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 21	73,73			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 22	71,22			72,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 23	73,76		70,13	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 24	71,31			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 25	73,84			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 27	72,59			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 29	72,42			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 31	72,41			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 33	73,75			73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 35	73,84			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 37	72,59			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 39	72,42			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 41	73,75			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 43	73,75			73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 45	73,84			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 47	73,84			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 49	72,42			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 51	73,75			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 53	73,75			73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 55	73,84			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 57	73,84			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 59	72,42			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 61	73,75			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 63	73,75			72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 75	74,35		70,81	73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 76	72,66			70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 77	74,84		71,42	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 78	72,76			71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 79	76,07		72,51	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 80	72,94		70,04	71,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 81	76,65		73,13	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 82	73,09		70,09	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 83	76,39		72,85	74,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 84	73,09		70,09	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 85	77,13		73,53	73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 86	73,25		70,19	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 87	76,98		73,68	74,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 88	73,31		70,16	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 89	77,10		73,72	73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 90	73,98		71,04	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 91	77,10		73,72	73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 92	74,08		71,16	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 93	77,33		73,97	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 94	74,21		71,29	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 95	77,84		74,73	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 96	74,29		71,30	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 97	77,93		75,24	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 98	74,99		72,31	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 99	78,06		74,52	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 100	75,11		72,47	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 101	78,06		74,48	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 102	75,27		72,67	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 103	77,87		74,75	72,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 104	74,92		72,26	70,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 105	78,75		76,08	73,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 106	75,47		73,04	
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 108	75,00		72,56	
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 39				71,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40				71,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 43				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 44				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 47				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 48				71,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 49 A				70,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 50				70,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 51				71,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 52				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 53				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 54				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 55				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 56				70,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 59				70,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -23	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -33	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -43	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 62 -52	93,83	93,97	93,89	83,00
	1 RINGBAAN-OOST 160	81,97	73,95	77,74	72,00
	1 RINGBAAN-OOST 162	76,85	71,22	74,19	72,00
	1 RINGBAAN-OOST 164	75,68	70,10	73,22	73,00
	1 RINGBAAN-OOST 166	74,97		72,60	73,00
	1 RINGBAAN-OOST 180	71,59			71,00
	1 RINGBAAN-OOST 182 A				72,00
	1 RINGBAAN-OOST 184				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 188				75,00
	1 RINGBAAN-OOST 190				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 192				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 194				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 196				73,00
	1 RINGBAAN-OOST 198				73,00
	1 RINGBAAN-OOST 200				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 202				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 204				74,00
	1 RINGBAAN-OOST 206				72,00
	1 RINGBAAN-OOST 208				73,00
	1 RINGBAAN-OOST 210				73,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
1	RINGBAAN-OOST 212				74,00
1	RINGBAAN-OOST 214				74,00
1	RINGBAAN-OOST 216				74,00
1	RINGBAAN-OOST 218				74,00
1	RINGBAAN-OOST 220				74,00
1	RINGBAAN-OOST 222				73,00
1	RINGBAAN-OOST 224				73,00
1	RINGBAAN-OOST 226				73,00
1	RINGBAAN-OOST 228				74,00
1	RINGBAAN-OOST 230				74,00
1	RINGBAAN-OOST 232				74,00
1	RINGBAAN-OOST 234				74,00
1	RINGBAAN-OOST 236				74,00
1	RINGBAAN-OOST 238				74,00
1	RINGBAAN-OOST 240				71,00
1	RINGBAAN-OOST 409	80,09	72,79	76,75	71,00
1	RINGBAAN-OOST 411	78,40		75,30	72,00
1	RINGBAAN-OOST 413				74,00
1	RINGBAAN-OOST 415				74,00
1	RINGBAAN-OOST 417				74,00
1	RINGBAAN-OOST 419				73,00
1	RINGBAAN-OOST 421				73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 2	85,75	77,42	82,74	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 4	86,41	77,78	84,12	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 6	86,17	77,83	84,12	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 10	86,05	77,83	84,09	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 12	85,74	76,89	82,72	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 14	86,39	78,11	84,52	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 16	86,42	78,17	84,63	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 18	86,61	78,10	84,69	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 20	86,61	78,10	84,69	73,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 22	86,61	78,24	84,69	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 24	86,61	78,24	84,69	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 26	86,61	78,24	84,69	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 28	86,57	78,24	84,61	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 30	86,66	78,33	84,73	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 32	87,02	78,43	85,09	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 34	86,29	78,00	84,39	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 36	86,10	77,91	84,32	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 54	87,04	78,48	85,33	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 56	86,88	78,32	85,13	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 58	86,88	78,32	85,13	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 60	84,76	77,29	83,06	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 62	84,76	77,29	83,06	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 64	84,23	73,56	80,66	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 66	84,53	77,27	82,68	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 68	84,07	76,94	82,05	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 70	84,07	76,94	82,05	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 72	83,70	76,66	81,52	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 74	83,36	76,53	81,09	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 76	83,33	76,53	81,04	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 78	82,40	73,63	79,25	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 80	82,55	75,06	79,72	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 82	82,23	75,75	79,57	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 84	82,20	75,75	79,57	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 86	81,24	73,48	78,27	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 88	81,38	75,29	78,96	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 90	80,17	72,50	77,69	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 92	79,16	71,56	76,36	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 94	76,00	70,81	73,63	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 96	76,21	71,30	73,89	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 98	76,40	71,63	74,10	

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 100	76,62	71,95	74,35	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 102	76,79	72,17	74,53	
2	JAN WIERHOF 7				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 54 A	87,29	78,68	85,56	74,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 216	93,83	93,97	93,89	83,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -01				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -02				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -03				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -04				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -05				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -06				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -07				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -08				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -09				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -10				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -11				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -12				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -13				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -14				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -15				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -16				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -17				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -18				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -19				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -20				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -21				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -22				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -23				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -24				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -25				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -29				70,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
1	RINGBAAN-OOST 240 -30				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -31				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -32				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -36				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -37				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -38				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -39				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -43				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -44				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -45				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -46				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -47				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -48				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -49				70,00
1	RINGBAAN-OOST 240 -50				70,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 43 A				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 56 A	86,88	78,32	85,13	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 56 B	84,43	71,67	79,25	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 56 C	83,45	70,37	77,86	
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 38	86,36	78,08	84,58	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 40	86,36	78,08	84,58	72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	SPOORLAAN 44	85,93	78,18	84,40	73,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 218	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	HEUVELRING 134 -07	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 2e orde max. hoogte 11m	NIEUWE BOSSCHEWEG 75 A	74,35		70,81	73,00
1	RINGBAAN-OOST 240 A				71,00
1	RINGBAAN-OOST 240 B				71,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40 -04				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40 -05				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40 -06				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40 -07				72,00

HOOGTE IN LINT	ADRES VOLUIT	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 40 -08				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 42 -08				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 42 -07				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 42 -06				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 42 -05				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 42 -04				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 44 -04				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 44 -05				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 44 -06				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 44 -07				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 44 -08				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -07				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -06				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -05				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -04				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -03				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -02				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 38 -01	93,83	93,97	93,89	83,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 32				72,00
lint 1e orde max. hoogte 15m	PIUSPLEIN 34				72,00

Bijlage 8

Wateradviezen



1.731.212
Op project
Dive-sen

Gemeente Tilburg
Gebiedsontwikkeling/Ingenieursbureau
de heer A. Gil Cantabrana
Postbus 90.157
5000 LL TILBURG

GEMEENTE TILBURG	
Datum	02 FEB 2007
Treurt	
Staat	90 IBU
Page	165482

Opbergen in DIV, s.v.p.

A. Gil
12-2-2007

Contactpersoon
dhr. J. van den Broeke
Datum
1 februari 2007
Ons kenmerk
DNB/2007/845

Doorkiesnummer
073 681 78 00
Bijlage(n)
-
Uw kenmerk
-

Onderwerp
Voorlopig wateradvies op beheerbestemmingsplannen Stokhasselt, Korvel, Groeseind, Heikant, Fatima en Hoogvenne - Armhoef

Geachte heer Gil Cantabrana,

VERZONDEN 02 FEB. 2007

In november 2006 en januari 2007 heeft u Rijkswaterstaat Noord-Brabant per e-mail verzocht om een wateradvies uit te brengen voor de bovengenoemde beheerbestemmingsplannen. In dit schrijven is het voorlopig wateradvies verwoord.

Algemene opmerkingen

Voor de beheerbestemmingsplannen die een gebied beschrijven waar het Wilhelminakanaal aan grenst dan wel deel van uitmaakt geldt het volgende:

- het streefpeil van het Wilhelminakanaal in Tilburg is 12.55 meter + NAP. Tweede alarmfase hoog water treedt in bij 12.85 meter + NAP; tweede alarmfase laag water treedt in bij 12.35 meter - NAP;
- het kanaal heeft, naast de scheepvaartfunctie, een waterhuishoudkundige functie (aan- en afvoer van water). De kanaalbodem is niet volledig waterdicht. Hierdoor zal er altijd, zij het in geringe mate, invloed zijn op het grondwater. Op locaties waar baggerwerk wordt uitgevoerd is de invloed wellicht tijdelijk groter;
- in het proces van de watertoets wordt geen melding gemaakt van toetsing van het beheerbestemmingsplan door Rijkswaterstaat. Ik verzoek u dit aan te passen. Bij planuitwerking verzoek ik u om Rijkswaterstaat te raadplegen voor nadere afstemming.

Langs het Wilhelminakanaal is op bepaalde trajecten een ecologische verbindingzone geprojecteerd. Deze is opgenomen in de Visie op de ecologische functie van de Brabantse Rijkswateren (Rijkswaterstaat Noord-Brabant, 2001) en in de partiele herziening van het

Noord-Brabant
Postadres postbus 90157, 5200 MJ 's-Hertogenbosch
Bezoekadres Zuidwal 58

Telefoon 073 681 78 17
Fax 073 681 78 08
E-mail joris.vanden.broeke@rws.nl



DNB/2007/845

Waterhuishoudingsplan 2 (2003-2006) Ik verzoek u de ecologische verbindingszone op de plankkaart aan te geven.

Beheerbestemmingsplan Fatima

Onder het kopje 'oppervlaktewater' wordt gesteld dat de Piushaven onderdeel is van het Wilhelminakanaal. Dit is niet juist. De Piushaven is een gemeentelijke haven. Waterschap De Dommel is waterbeheerder in de Piushaven; zij dient de benodigde meldingen te doen dan wel vergunningen aan te vragen voor (hemelwater)lozingen op de Piushaven bij Rijkswaterstaat Noord-Brabant.

Het waterpeil in de Piushaven is gelijk aan het peil in het Wilhelminakanaal (streefpeil 12.55 meter + NAP).

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer J. van den Broeke, telefoonnummer 073 681 78 00 of e-mail joris.vanden.broeke@rws.nl

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Water,

drs. ing. L.A.J. Smit

11-101212
project eplan
Hoogvenne Armhoef (12a)

Waterschap
De Dommel



Gemeente Tilburg
T a v. de heer A. Gil Cantabrana
Postbus 90.155
5000 LH TILBURG

GEMEENTE TILBURG	
Datum	11 DEC 2006
Dienst	
Section/AM	BD OWT RI
Reg. nr.	160142

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 7 december 2006	behandeld door	: Erik van Kronenburg
ons kenmerk	: U-06-05847	doorkiesnummer	: (0411) 661 060
uw kenmerk	:	e-mail adres	: evkronenburg@dommel.nl
onderwerp	: wateradvies	bijlagen	:
	: beheerbestemmings-	verzonden	:
	plan 'Hoogvenne Armhoef te Tilburg'		

11 DEC. 2006

Geachte heer Gil Cantabrana,

Op 27 november heeft u per email verzocht om een wateradvies af te geven voor het beheerbestemmingsplan 'Hoogvenne Armhoef te Tilburg'.

Ik geef een voorlopig wateradvies voor deze ontwikkeling

Door het ontbreken van een kaart waarop de begrenzing van het plangebied Hoogvenne Armhoef is aangegeven kan ik niet beoordelen of het Wilhelminakanaal gelegen is binnen het bestemmingsplan 'Hoogvenne Armhoef' of daar buiten. Op de plankaart, behorende bij de partiële herziening van het Waterhuishoudingsplan 2 2003-2006 van de provincie Noord-Brabant, is langs het Wilhelminakanaal een ecologische verbindingszone geprojecteerd. De verantwoordelijkheid voor het realiseren van de ecologische verbindingszone op het kanaal ligt bij Rijkswaterstaat en de gemeente Tilburg. Ik verzoek u op de plankaart de ecologische verbindingszone aan te geven en in de voorschriften over te nemen. Verder verzoek ik u voor nadere uitwerking en ruimteclaim voor de inrichting van de ecologische verbindingszone contact op te nemen met Rijkswaterstaat dienstkring Waterwegen te Tilburg.

Op de keurkaart van het waterschap is het kanaal als Keurbeschermingsgebied opgevoerd. Ik verzoek u op de plankaart de aanduiding Keurbeschermingsgebied aan te geven. In de toelichtende tekst kunt u opnemen dat voor de randvoorwaarden wordt verwezen naar regels van de Keur die te downloaden zijn onze internetsite www.dommel.nl digitale balie, Keur.

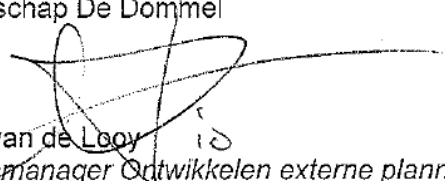
Op 13 oktober 2005 zijn tussen gemeente Tilburg en Waterschap De Dommel afspraken gemaakt over de te volgen procedure voor het actualiseren van de 29 beheerbestemmingsplannen. De destijds gemaakte keuzes zijn nog steeds actueel. In een bestemmingsplan wordt de huidige situatie beschreven en worden bestemmingen op de plankaart aangegeven en in de voorschriften opgenomen. Voor

de beoordeling van het aspect water kan in deze fase worden volstaan met het geven van een voorlopig wateradvies op de aangeleverde algemene beschrijving van het plangebied. Het waterschap dient een bestemmingsplan, naast deze algemene beschrijving over water, ook te beoordelen op de bestemmingen op de plankaart en hoe dit in de voorschriften is overgenomen. Om dit te borgen is het noodzakelijk om het voorontwerp bestemmingsplan te beoordelen. Ik verzoek u het waterschap in het kader van het wettelijk vooroverleg artikel 10 BRO een voorontwerp bestemmingsplan aan te bieden. Ik geef op het voorontwerp bestemmingsplan een definitief wateradvies af.

Een afschrift van deze brief zend ik aan de heer A. Luteijn van Rijkswaterstaat dienstkring Waterwegen te Tilburg.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust tijdens kantooruren contact op met Erik van Kronenburg van het stroomgebied Beneden Dommel en Zandleij via telefoonnummer (0411) 661 060.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel


Anita van de Leoy
procesmanager Ontwikkelen externe plannen

