

VOORSCHRIFTEN incl. BIJLAGEN

**BESTEMMINGSPLAN
THERESIA-LOVEN-BESTERD**

CODE: 2000-001

voorontwerp: 29 maart 2005
ontwerp: 18 april 2006
vaststelling: 30 oktober 2006
goedkeuring: 1 mei 2007 (ged.)
in werking: 29 juni 2007
onherroepelijk: 29 juni 2007

INHOUDSOPGAVE

Paragraaf I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN	6
Artikel 1: Begripsomschrijvingen	7
Artikel 2: Wijze van meten.....	18
Paragraaf II: HOOFDLIJNEN VAN BELEID	19
Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen	20
Paragraaf III: BOUW- EN GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN	32
Artikel 4: Algemene bebouwingsvoorschriften	33
Artikel 4 A: Bebouwingsregeling Beschermd Stadsgezicht.....	43
Artikel 5: Gebruik	45
Artikel 6: Parkeren, laden en lossen	47
Paragraaf IV: BESTEMMINGSBEPALINGEN	48
Artikel 7: Functies	49
Artikel 8: Algemene bepalingen m.b.t. de bestemmingen.....	56
Artikel 9: Centrumdoeleinden "C"	60
Artikel 10: Gemengde Doeleinden "G", "GG" en "GGW"	61
Artikel 11: Kantoren c.a. 'K'	66
Artikel 12: Openlucht recreatie, -sport en groenvoorzieningen "O"	67
Artikel 13: Bedrijven "B" en Binnenwijken Bedrijventerrein "BB"	69
Artikel 14: Wonen "W" + "WS"	71
Artikel 15: Utiliteitsvoorzieningen "U"	73
Artikel 16: Stalling en parkeren 'P'	74
Artikel 17: Verkeer en vervoer "V" en "V+"	75
Artikel 18: Verkeer en verblijf "VV"	76
Artikel 19: Railverkeer, vervoer en verblijf "VR"	77
Artikel 20: Waterverkeer, vervoer en verblijf "VW"	78
Artikel 21: Natuur/Bos 'N', 'NB' en 'NO'	79
Artikel 22: Rustplaats 'R'	80
Artikel 23: Agrarisch gebied 'A', 'AL' en 'ALN'	81
Artikel 24: Stortplaats 'S'	82
Artikel 25: Militaire Doeleinden 'M'	83
Paragraaf V: AANVULLENDE BEPALINGEN.....	84
Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	85
Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheid	88
Artikel 28: Aanlegvergunningen	91
Artikel 29: Bepalingen betreffende Nadere Eisen	93
Artikel 30: Procedurevoorschriften	94
Artikel 31: Overgangsbepalingen.....	95
Artikel 32: Strafbearstellingsbepaling	96
Artikel 33: Titel	97

- Plankaarten plangebied:

- plankaart 1 t/m 4

- Gevel- en kappenoverzichten

- Plankaarten specifiek behorende bij de voorschriften:

- Plankaart A: structuurbeeld plansystematiek
- Plankaart B: lijnstructuur horeca
- Plankaart C: horecaconcentratiegebied
- Plankaart D: spreiding detailhandelsvoorzieningen
- Plankaart E: kantoorlocaties
- Plankaart F: bedrijventerrein ruimtelijk
- Plankaart G: hoofdverkeersstructuur

- Bijlagen bij de voorschriften:

Staat van bedrijfsactiviteiten
Register van bedrijven in het plangebied
Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie
Register van horeca-inrichtingen in het plangebied
Illustraties bij de bouwvoorschriften (artikel 4)

Leeswijzer:

De artikelen 11, 16, 21, 23, 24 en 25 zijn in dit plan niet van toepassing, echter de oorspronkelijke artikelnummering is wel gehandhaafd.

Paragraaf I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Inhoud:

art.	omschrijving	blz
1	Begripsomschrijvingen	7
2	wijze van meten	18

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

1.1 In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Aanbouw

Uitbreiding van een gebouw welke direct ten dienste staat van het gebouw doch niet één open ruimte vormt met de rest van het gebouw en is uitgevoerd in één bouwlaag.

Achtergevelrooilijn

De achter de voorgevelrooilijn gelegen lijn die is aangegeven op de plankaart zoals voorgeschreven in 4.12.

Afhaalcentrum

Een bedrijf c.q. bedrijfsonderdeel van een restaurant of cafetaria dat tot doel heeft het verstrekken aan particulieren, ten behoeve van het gebruik elders, van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren.

Afhankelijke woonruimte

Een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

Afschuiningshoek

Hoek die gevormd wordt door een schuin en een horizontaal vlak die elkaar snijden op de afschuiningshoogte (zie hierna).

Afschuiningshoogte (in voorgevel- of achtergevelrooilijn)

Hoogte waarop zich de snijlijn bevindt van een vertikaal en een hellend vlak, waarbij die vlakken de begrenzing zijn van het maximaal toegestane bouwvolume.

Autoreparatiebedrijf

Inrichting waar alle merken personenauto's worden gerepareerd en waar in beperkte mate ook auto's kunnen worden verkocht als ondergeschikte nevenactiviteit. Het betreft een autoreparatiebedrijf niet zijnde een officiële autodealer.

Autowasplaats

Zie functie-omschrijving in artikel 7.22

Bar

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 uur en 06.00 uur, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsfront

Oriëntatie van de voorzijde van de hoofdbebouwing (zie ook voorgevelrooilijn)

Bebouwingsindex

Het getal dat de verhouding uitdrukt tussen de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing op een bepaald terrein en de oppervlakte van dat terrein.

Bebouwingspercentage

Een percentage, dat de oppervlakte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd (verhouding tussen het bebouwde deel en het gehele perceel).

Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfswoning: zie Dienstwoning

Bedrijven

Zie functie-omschrijving in artikel 7.5.

Beroep aan huis

Zie functie-omschrijving in artikel 7.2 onder c.

Bestemmingsplan

Document zoals omschreven in de Wet en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, afdeling 3 (1985).

Bestemmingsvlak

Een op een plankaart met eenzelfde teint of arcering aangeduid vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde "gebieds- of perceelsgerichte bestemming" met dien verstande dat ter weerszijde van de 'grens perceelsgerichte bestemming' of de 'grens gebiedsgerichte bestemming' sprake is van meerdere bestemmingsvlakken.

Bewaarplaats

Een besloten ruimte, bestemd voor het bewaren van verpakt consumentenvuurwerk.

Binnenstad

Het gedeelte van het gebied binnen de Ringbanen waarbinnen de stedelijke centrumvoorzieningen zoals kernwinkelgebied, horecaconcentratiegebied, culturele voorzieningen (podia zoals schouwburg, stadsgehoorzaal, middenzaal, popcluster), maatschappelijke voorzieningen (centrale bibliotheek), bioscopen, centraal ns station, centraal busstation, overheidskantoren, stadspaleizen, openbare parkeer- en stallingsvoorzieningen e.d. zich concentreren.

Bouwbesluit

De algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet (Wet van 29-8-1991 Stb. 439).

Bouwblok

Door openbare ruimte omsloten geheel van percelen (al dan niet -reeds- bebouwd), dat te beschouwen is als een stedenbouwkundige eenheid.

Bouwen

Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwgrens

Een lijn, die niet door een bouwwerk mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen.

Bouwhoogte

- De hoogte van gebouwen met uitzondering van lift- en trappenhuisen, lichtkappen en soortgelijke onderdelen van gebouwen zoals schoorstenen, masten en delen van ventilatie-installaties, gemeten uit het hoogste punt boven het (straat-)peil.
- De hoogte van bouwwerken die geen gebouw zijn, gemeten uit het hoogste punt boven het (straat-)peil.

Bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkant van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50m in hoogte verschillen, zulks met uitzondering van een onderbouw of zolder.

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en het daarbij behorend gebruik zijn toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bruto-vloeroppervlakte van een gebouw (b.v.o)

De som van de buitenwerks en horizontaal gemeten oppervlakten van de inpandige vloeren -horizontale vlakken ter plaatse van trappen, hellingen en vides daaronder begrepen- voorzover de ruimten waarbinnen de vloeren zich bevinden een grotere inwendige hoogte hebben dan 1,5 meter.

Bufferbewaarpplaats

Besloten ruimte, waarin verpakt consumentenvuurwerk uit de transportverpakking wordt genomen voor het samenstellen van vuurwerkpakketten of bestellingen voor een klant en het aansluitend bewaren van onverpakt consumentenvuurwerk, al dan niet tezamen met verpakt consumentenvuurwerk.

Buurtwinkel in voeding- en genotmiddelensector

Een niet tot een winkelcentrum (buurt-, wijk- of hoofdwinkelcentrum) behorende verspreide winkel met een maximum verkoopvloeroppervlak (v.v.o.) van 150 m², gelegen in of aan de rand van een woongebied met een assortiment in de voeding- en genotmiddelensector en een verzorgingsgebied dat in hoofdzaak gelegen is in het omringende woongebied. (Winkel op de hoek).

Bijgebouw

Een aanbouw, uitbouw of vrijstaand gebouw dat behoort bij een hoofdgebouw en slechts één bouwlaag omvat.

Cafetaria/snackbar

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van ter plaatse bereide etenswaren, waarbij gelegenheid wordt geboden tot het nuttigen van etenswaren c.a. ter plaatse.

Calamiteit

Gehele of gedeeltelijke vernieling van een bouwwerk door overmacht: brand, overstroming, aardbeving en dergelijke..

Dagrecreatie

Een vorm van recreëren die zich beperkt tot één dag, dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld kamperen en dergelijke waarbij men zich voor meerdere dagen van huis begeeft.

Dagrecreatieve voorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik van gronden; hieronder worden mede begrepen gebouwen, onderkomens, andere bouwwerken en andere werken.

dB(A)-contour

Een denkbeeldige lijn die aangeeft waar -op een bepaalde afstand van en op een bepaalde hoogte ten opzichte van een geluidsbron- een langs die lijn gelijkblijvend geluidniveau voorkomt.

Deelvlak en -grens

Een deel van een bestemmingsvlak dat van een ander deelvlak wordt gescheiden door een deelvlakgrens. Deelvlakken onderscheiden zich door een -op de plankaart aangegeven- verschil in bouwhoogte en/of bebouwingspercentage.

Detailhandel

Zie functie-omschrijving in artikel 7.11.

Dienst-/bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar met het oog op de bedrijfsvoering, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

Discotheek/bar-dancing

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

(Eet-)café

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van kleine etenswaren of maaltijden, gedurende beperkte delen van de dag, een en ander al dan niet ter plaatse bereid, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken; daaronder worden in ieder geval niet verstaan discotheken, bars, nachtclubs, erotisch gerichte horeca, speelautomatenhallen en dergelijke.

Erker

Uitbouw van een gebouw vóór de voorgevelrooilijn waarbij:

- op de begane grond: de breedte maximaal 2/3 deel van de breedte van de voorgevel mag bedragen, de diepte maximaal 1,50 meter bedraagt en de hoogte één bouwlaag betreft of maximaal 3,00 meter;
- op de eerste verdieping al dan niet in combinatie met bebouwing op de begane grond: de breedte maximaal 2/3 deel van de breedte van de voorgevel mag bedragen, de diepte maximaal 0,90 meter bedraagt en de hoogte -incl. begane grond- is uitgevoerd in maximaal 2 bouwlagen.

De uitbouw moet transparant worden uitgevoerd waarbij op de perceelscheiding dan wel op maximaal 2,00 meter uit de perceelscheiding sprake kan zijn van een ondoorzichtige wand.

Erotisch gerichte horeca

Een bedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Escortbedrijf

Het op bedrijfsmatige wijze bemiddelen in de totstandkoming van contacten tussen een prostitue(e) en degene die van zijn/haar diensten gebruik wil maken.

Functionele eenheid

- Een samenstel van activiteiten dat, gelet op de aard en de organisatie van die activiteiten alsmede op de plaats waar die activiteiten worden verricht, als een eenheid moet worden beschouwd;
- Het complex van bebouwde en onbebouwde gronden waarop de hiervoor bedoelde activiteiten worden verricht.

Garageboxen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.20

Gebiedsgerichte bestemming

Een bestemming die geldt voor een gebied dat op de plankaart met een hoofdletter en eenzelfde teint of arcering is aangegeven.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geprojecteerd kwetsbaar object

Nog niet aanwezig kwetsbaar object dat op grond van het voor het betrokken gebied geldende bestemmingsplan toelaatbaar is

Gestapelde woningen

Een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

Goothoogte

Zie afschuiningshoogte

Grens gebiedsgerichte bestemming

Een op een plankaart aangegeven lijn die de onderlinge grens aanduidt tussen gebiedsgerichte bestemmingen.

Grens perceelsgerichte bestemming

Een op een plankaart aangegeven lijn die de onderlinge grens aanduidt tussen perceelsgerichte bestemmingen.

Groothandel

Het bedrijfsmatig te koop of ter gebruik aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop / gebruik, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Handel

Groothandel en detailhandel.

Hoofdgebouw of hoofdbebouwing

Een gebouw of bebouwing, dat/die op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Hoogspanningslijn

Een lijn met een nominale elektrische spanning van 1000 volt of meer.

Horeca

Zie functie-omschrijving in artikel 7.10.

Horeca-inrichting

een bedrijf dat tot doel heeft het bieden van overnachtingsmogelijkheden en/of het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie al dan niet ter plaatse.

Horeca I (h I)

Tot Horeca I worden gerekend (eet)café, restaurant, brasserie, lunchroom, cafetaria, snackbar e.d. met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van ten hoogste 150 m².

Tot horeca I worden tevens gerekend winkelondersteunende (d.w.z. op winkelend publiek gerichte) horecavoorzieningen die een onderdeel uitmaken van winkelwarenhuizen of inpandig gesitueerd zijn in besloten winkelpassages en waarvoor de winkelsluitingstijden worden aangehouden.

Horeca II (h II)

Tot Horeca II worden gerekend dezelfde horecagelegenheden als onder horeca I, maar dan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van 150 m² tot maximaal 500 m² n.v.o., alsmede partycentra tot maximaal 500 m² n.v.o.

Horeca III (h III)

Tot Horeca III worden gerekend:

- bar-dancing, discotheek, (nacht)bar, hotel en erotisch gerichte horeca (en -voorzover deze laatste tevens wordt aangemerkt als prostitutie-inrichting, escortbedrijf e.d.- alleen indien hiervoor vergunning is verleend ingevolge de APV);
- grootschalige horecagelegenheden zoals vermeld onder Horeca I of Horeca II of combinaties hiervan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van tenminste 500 m².

Horecavestigingen met accent op verstrekking van alcoholhoudende dranken

Hiertoe worden gerekend: café, bar, eetcafé, grand café, brasserie, pool-/snookercafé e.d. alsmede hiermee gelijk te stellen: coffeeshop, theehuis e.d.

Horecavestigingen met accent op verstrekking van maaltijden

Hiertoe worden gerekend: restaurant, partycentrum, cafetaria, snackbar, shoarmazaak, grillroom e.d., alsmede hiermee gelijk te stellen: lunchroom.

Hotel

Een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het bieden van overnachtingsmogelijkheden met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

Houtopstand

Houtachtige overblijvende gewassen zoals struiken, heggen en bomen.

Inrichtingen art. 41 Wet Geluidhinder

Inrichtingen genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (IVB) van 5 januari 1993 houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder.

Kantoren

Zie functie-omschrijving in artikel 7.4.

Kortstondig

Maximaal aansluitende tijdsperiode van 12 uur.

Kwetsbare objecten (m.b.t. vuurwerk)

- a. woningen: gebouwen of afzonderlijke gedeelten van een gebouw die voor bewoning bestemd zijn, met uitzondering van dienst- en bedrijfswoningen die binnen inrichtingen als bedoeld in de artikelen 2.2.1 (inrichting waar ten hoogste 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt), 2.2.2 (inrichting waar meer dan 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt of waar consumentenvuurwerk wordt bewerkt) of 3.2.1 (inrichting waar professioneel vuurwerk al dan niet tezamen met consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of bewerkt) zijn gelegen;
- b. woonketen of woonwagens als bedoeld in de Woningwet;
- c. woonschepen die uitsluitend of in hoofdzaak voor bewoning bestemd zijn;
- d. gebouwen waar dagopvang van minderjarigen plaatsvindt;
- e. gebouwen die gebruikt worden door een onderwijsinstelling;
- f. ziekenhuizen, verpleeginrichtingen en zorginstellingen;
- g. gebouwen of terreinen die in verband met het verrichten van arbeid worden of plegen te worden gebruikt of die daartoe bestemd zijn;
- h. winkels, hotels, restaurants en cafés;
- i. gebouwen ten behoeve van het belijden van godsdienst of levensovertuiging;
- j. sport-, kampeer- en recreatieterreinen;
- k. andere objecten en terreinen die met die onder a tot en met j gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de aard van hun functie of de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven; rijkswegen en spoorwegen

Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (m.b.t. externe veiligheid)

Begrippen zoals omschreven in het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen Milieubeheer' van kracht geworden d.d. 27 oktober 2004

Landschappelijke waarde van een gebied

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur.

Langzaam verkeer

Voetgangers- en fietsverkeer.

Logiesgebouw

Een verblijfsgelegenheid ten behoeve van personen die hun hoofdverblijf elders hebben en gedurende een relatief kort tijdsbestek een tijdelijk onderkomen betrekken. Kenmerkend voor een logiesgebouw is dat het feitelijk gebruik geen bewoning betreft maar logies en de bewoners al dan niet staan ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie.

Maatschappelijke instellingen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.8.

Mantelzorg

Het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

Monumentale boom of houtopstand

Een boom of houtopstand die is opgenomen in de gemeentelijke lijst van monumenale bomen zoals geldt die op het moment van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Monumentencommissie

Door de gemeenteraad ingestelde commissie tot wier taak het behoort de raad en/of Burgemeester en Wethouders op verzoek of eigener beweging van voorlichting en advies te dienen ter zake van de toepassing van de Monumentenverordening.

Natuurwaarde van een gebied

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorphologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in hun onderlinge samenhang.

Netto vloeroppervlak (n.v.o.)

De som van de binnenwerks gemeten oppervlakten van de voor publiek toegankelijke verblijfsruimten binnen een horecavoorziening I, II of III, zoals café- en barruimte (inclusief bar), eetzaal, foyer, dansvloer / podium, entree e.d. Hiertoe behoren derhalve niet oppervlakten t.b.v. keuken, toiletgroepen, garderobe, opslag, dienstruimten e.d.

Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20m boven peil is gelegen.

Onderkomen

Voor verblijf geschikte -al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken- voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loods, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken.

Onzelfstandige woonruimte

een (complex van) ruimte(n) die krachtens de indeling slechts geschikt en bedoeld is voor bewoning door een huishouden door de aanwezigheid van andere ruimten c.q. voorzieningen -buiten de onzelfstandige woonruimte gelegen- die strekken tot gemeenschappelijk gebruik door de bewoners van meerdere onzelfstandige woonruimten, te weten voordeur, keuken, toilet, badgelegenheid.

Openbare parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen die in beginsel openbaar (voor iedereen) toegankelijk zijn.

Openlucht recreatie, -sport en groenvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.6.

Oppervlakte

- de oppervlakte van een bouwwerk buitenwerks gemeten boven het peil met uitzondering van de oppervlakte van:

- a. een ondergeschikt bouwdeel (zoals open buitentrap, hellingbanen, e.d.) waarvan de verticale projectie op het horizontaal vlak kleiner is dan 4m² óf
 - b. een uitkragend constructiedeel (zoals entree-overkapping, dakoverstekken, niet beweegbare zonweringconstructies e.d.) waarvan de breedte van de verticale projectie op het horizontale vlak kleiner is dan 0,75m;
- de oppervlakte van een onbebouwd gedacht terrein, gemeten binnen de grenzen van dat terrein.

Party-centrum

Een bedrijf dat voornamelijk tot doel heeft het verhuren van zaalruimte(n) t.b.v. bijeenkomsten, ontvangsten, feesten, partijen e.d. al dan niet in combinatie met het verstrekken van dranken, versnaperingen en/of maaltijden.

Particuliere parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen die in beginsel niet openbaar (niet voor iedereen) toegankelijk zijn. Zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein, voor eigen werknemers.

Peil (straatpeil)

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de straat grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Perceel

Zie: "Bouwperceel".

Perceelsgerichte bestemming

Een bestemming die geldt voor een functionele eenheid op een op de plankaart met een kleine letter en een zelfde teint aangegeven bouwperceel c.q. bestemmingsvlak.

Perifere detailhandel

Zie functie-omschrijving in artikel 7.12.

Plan

Het onderhavig bestemmingsplan, samengesteld uit voorschriften, plankaarten en toelichting.

Plangrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens van het plan aanduidt.

Plankaart

De kaart of kaartenset, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, of waarop tevens op het plangebied betrekking hebbend planologisch beleid voor een groter gebied vertaald is.

Professioneel vuurwerk

Vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk

Prostitutieinrichting

Inrichting waarin gelegenheid wordt geboden om op naar buiten toe kenbare wijze tegen betaling seksuele omgang te hebben met anderen (ook: bordeel).

Randhoogte

De (feitelijke) hoogte van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, gemeten boven het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein.

Recreatie en -sport

Zie functie-omschrijving in artikel 7.7.

Recreatief dagverblijf

Elke dagrecreatieve voorziening welke is gericht op recreatief verblijf in een gebouw of onderkomen, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en welke gericht is op verblijf overdag met uitzondering van overnachtingsmogelijkheid.

Register horeca

De lijst van binnen het plangebied gelegen horecabedrijven die als bijlage deel uitmaakt van deze voorschriften en waarin de indeling in de categorieën horeca I, horeca II en horeca III voor bestaande bedrijven nader is aangegeven.

Restaurant

Een bedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse alsmede het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, waarbij het accent ligt op de verkoop van etenswaren.

Rooilijn

Zie onder voorgevel- en achtergevelrooilijn.

Rustplaats

Zie functie-omschrijving in artikel 7.21

Rijstrook

Een gedeelte van de weg dat als zodanig is ingericht en openstaat voor het openbaar rijverkeer, uitgezonderd rijwegen die zijn gelegen in een zogenaamd voetgangersgebied. Onder rijstrook wordt niet verstaan een in- of uitvoegstrook.

Stalling en parkeren

Zie functie-omschrijving in artikel 7.14.

Straatpeil

Zie: Peil.

Tank- en servicestation / tank- en servicestation +

Zie functie-omschrijving in artikel 7.15.

Uitbouw

Uitbreiding van een gebouw welke direct ten dienste staat van het gebouw en één ruimte vormt met de rest van het gebouw en is uitgevoerd in één bouwlaag.

Utiliteitsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.13

Veiligheidsafstand

Afstand die met het oog op de kwaliteit van het milieu voor zover het betreft externe veiligheid tenminste moet zijn gelegen tussen een inrichting als bedoeld in de artikelen 2.2.1 van het Vuurwerkbesluit (inrichting waar ten hoogste 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt), 2.2.2 (inrichting waar meer dan 1000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of herverpakt of waar consumentenvuurwerk wordt bewerkt) en 3.2.1 (inrichting waar professioneel vuurwerk al dan niet tezamen met consumentenvuurwerk wordt opgeslagen of bewerkt), of een onderdeel van een zodanige inrichting, dan wel een zodanige inrichting waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van een bouwvergunning toelaat enerzijds en kwetsbare objecten en geprojecteerde kwetsbare objecten anderzijds.

Verblijfsruimte

Besloten ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen.

Vergunningplichtig ingevolge Wet Milieubeheer

Milieuvergunning voor inrichtingen (bedrijven) volgens het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (staatsblad 50, 1993) , zonder welke het niet toegestaan is een inrichting op te richten, te veranderen in werking te hebben of de werking te veranderen.

Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer

Zie functie-omschrijving in artikel 7.16.

Verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijfsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.17.

Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.18.

Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. waterverkeer en verblijfsvoorzieningen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.19.

Verkoopruimte (vuurwerkbesluit)

Ruimte waarin de verkoop en aflevering van consumentenvuurwerk plaatsvinden.

Verkoopvloeroppervlak (v.v.o.)

De oppervlakte van de geheel of grotendeels voor publiek toegankelijke ruimte die is bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop van goederen, waaronder begrepen showroom, uitstallingsruimte e.d. Hiertoe behoren niet magazijn, opslagruimte, kantoor, e.d.

Voorgevelrooilijn

De voorgevelrooilijn is de als zodanig aangegeven lijn op de plankaart die de naar "V", "VV" of "VW" toegekeerde zijde (de voorzijde) van de hoofdbebouwing binnen een bestemming markeert. Indien deze lijn niet is aangegeven, dan is deze niet bestaand, ook niet in de zin van de Gemeentelijke Bouwverordening.

Vuurwerkbesluit

Besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002), houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk. Dit besluit is in werking getreden op 1 maart 2002.

Weg

Alle -al dan niet binnen de bestemming "Verkeer en Verblijf" gelegen- voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Wet Geluidhinder

De wet van 16 februari 1979, staatsblad 99 (1979), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

Wet Milieubeheer

De wetstekst (van de Wet Milieubeheer) zoals geplaatst in het staatsblad 551 (1992). Deze wet is in werking getreden op 1 maart 1993.

Winkelvloeroppervlakte

Zie verkoopvloeroppervlakte.

Wonen

Zie functie-omschrijving in artikel 7.2.

Woning

Een (gedeelte van een) gebouw of een complex van ruimten dat krachtens zijn indeling geschikt en bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden, daaronder begrepen beroep aan huis.

Woongebouw

Een gebouw of een complex van ruimten dat krachtens zijn indeling geschikt en bedoeld is voor de huisvesting van meerdere huishoudens, daaronder begrepen beroep aan huis.

Woonwagen

Een woonwagen als bedoeld in artikel 1 van de Woonwagenwet, zoals die geldt op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan.

Zolder

De bovenste verdieping onder het schuine dak van een gebouw vaak dienende tot bergplaats.

Zorg en dienstverlening

Zie functie-omschrijving in artikel 7.9.

-
- 1.2 Voorzover in de voorschriften namen van straten of wegen voorkomen, zijn dit namen zoals deze op plan- en/of toelichtingskaarten zijn vermeld.

Artikel 2: Wijze van meten

2.1 Lengte breedte en diepte van een bouwwerk

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.2 Oppervlakte van een bouwwerk

Tussen (de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van) de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.3 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de buitenste gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

2.4 Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het (straat-)peil tot het hoogste punt van het bouwwerk. De hoogte van bouwwerken (gevels) die geen horizontale beëindiging hebben, moet worden bepaald door de oppervlakte te delen door de breedte.

2.5 Afstand tot zijdelingse perceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

Paragraaf II: HOOFDLIJNEN VAN BELEID

Inhoud:

art.	omschrijving	blz
3	Beschrijving in hoofdlijnen	20
3.1	functioneel beheer	20
3.1.0	algemeen	20
3.1.1	detailhandel	21
3.1.2	horecavoorzieningen	22
3.1.3	kantoren	23
3.1.4	bedrijven	23
3.1.5	voorzieningen	24
3.1.6	wonen	24
3.1.7	verkeersbestemmingen (openbaar gebied, groenstructuurplan	25
3.1.8	structureel groen en water	25
3.1.9	tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik	26
3.1.10	vuurwerk	26
3.2	ruimtelijk beheer	27
3.2.1	relatie bouwverordening	27
3.2.2	voorgevelrooilijn	28
3.2.3	bebouwingsregeling	28
3.2.4	cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit	31

Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen

Middels het onderhavige bestemmingsplan wordt beoogd voor het plangebied een scenario te bieden voor toekomstige ontwikkeling met waarborging van bestaande kwaliteiten binnen de ruimtelijke ordenings beleidskaders van de gehele stad.

De kaders voor verdere ontwikkeling van het gebied vinden hun oorsprong in de planvorming op stedelijk niveau zoals op de eerste plaats het stadsbeheerplan, dat later is uitgewerkt in deelnota's zoals nota 'Ruimte voor Kantoren', nota 'Ruimte voor Detailhandel', nota 'grote panden', nota 'geïntegreerd horecabeleid', nota 'bedrijventerreinen', nota 'binnenwijkse bedrijventerreinen', nota '(woning)voorraadbeleid', nota 'basiskwaliteit', nota 'architectuur', nota 'stadsvorm Tilburg', 'structuurvisie stationszone', 'strategisch werkprogramma binnenstad', nota 'vrije sector locaties', 'groenstructuurplan', 'groenstructuurplan plus', 'Tilburg Verkeers- en vervoerplan', 'Tilburgs openbaar vervoer plan', 'fietsplan Tilburg', 'Masterplan Binnenstad Totaal', nota 'monumentenbeleid', 'milieubeleidsplan', plannen van aanpak diverse aandachtsgebieden en dergelijke.

Deze kaders zijn afgezet tegen haalbaarheidsfactoren zoals milieuaspecten, maatschappelijke reacties en economische factoren vanuit het gebied zelf.

Onderscheid wordt gemaakt tussen functioneel beheer en ruimtelijk beheer.

3.1 Functioneel beheer

3.1.0 - Algemeen

Het bestemmingsplan betreft op de eerste plaats een beheerplan voor het bestaande gebied. Op enkele locaties zijn evenwel ontwikkelingsmogelijkheden voorzien. Genoemd kunnen worden het Rosmolenplein (voorheen het Molentje) en NS-plein tussen Koestraat en Enschootsestraat. Het terrein van de voormalige Pellikaanhal aan de Buitenstraat is reeds ingevuld.

In verband met de ontwikkelingen in de Spoorzone (noordzijde) is o.a. op het terrein van de NS-werkplaats, MTS terrein, het terrein van de fraters, de woonbebouwing langs de Atelierstraat en het terrein van de voormalige sociale dienst de Wet Voorkeursrecht Gemeenten gevestigd. Binnen de geldigheidstermijn van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten zal voor dit gebied een ontwerp structuurvisie of – bestemmingsplan ter visie worden gelegd. Het gebied waarvoor de Wet Voorkeursrecht Gemeenten geldt, is buiten het plangebied van Theresia Loven Besterd gelaten.

- Mobiliteit

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het TVVP (Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan). Om zich verder te kunnen ontwikkelen moet de stad goed bereikbaar zijn per auto, fiets en openbaar vervoer. De planhorizon van het TVVP is 2015.

De kern van de visie is dat de gemeente Tilburg als volgt wil omgaan met de verwachte toename van de mobiliteit:

- 1) de gemeente verwacht een toename van de mobiliteit en accepteert een groei van verkeer. Echter, de groei mag zich niet overal in dezelfde mate voordoen: groei van het autoverkeer wordt alleen geacommodeerd op het hoofdnet, waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden is wonen, werken en winkelen het belangrijkste en moet het verkeer zich daaraan aanpassen. Het gebruik van fiets en openbaar vervoer wordt blijvend gestimuleerd. Tevens dient er meer samenhang te komen tussen de verschillende vervoerswijzen.
- 2) Alle vervoerswijzen moeten een rol kunnen spelen om de groei van de mobiliteit op te vangen. In de stad moeten openbaar vervoer en fiets een belangrijke rol spelen. Deze rol spelen zij ook als schakel in een vervoersketen. Voorwaarde voor succesvol ketenvervoer is een goede samenhang tussen deze vervoerswijzen.

De gemeente heeft voor de verschillende vervoerswijzen hoofdnetten vastgesteld, waar een verdere groei van verkeer kan worden opgevangen (hoofdnet auto, hoofdnet openbaar vervoer, hoofdnet fiets, hoofdnet goederenvervoer). Op deze hoofdnetten wordt een goede doorstroming bevorderd. Tevens stelt de gemeente een basisprioriteit vast voor situaties waar

de hoofdnetten elkaar kruisen. Voor deze hoofdnetten blijven duidelijke kaders gelden vanuit leefbaarheid en veiligheid.

- Parkeren

Bij de ontwikkeling van bouwplannen moet er rekening mee gehouden worden dat de bereikbaarheid gewaarborgd blijft. Dat betekent onder andere dat er door de initiatiefnemer op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Men moet voldoen aan minimumnormen, zodat parkeerproblemen niet worden afgewenteld op de openbare ruimte. Parkeernormen kunnen ook worden gebruikt om een te sterke groei van de automobiliteit tegen te gaan. Om die reden wordt voor de functie kantoren naast de minimumnorm ook een maximumnorm gehanteerd. Voor kantoren dient de te hanteren parkeernorm te liggen binnen de bandbreedte tussen de maximum- en minimumnorm. Tilburg hanteert een eigen parkeerbeleid waarvoor de parkeerkencijfers van het CROW als uitgangspunt dienen.

3.1.1

Detailhandel

Het detailhandelsbeleid, verwoord in de nota "Ruimte voor Detailhandel, 2002", heeft tot doel een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van de stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land. Om dit te bereiken is sprake van een drieslagmodel. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van de consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches waarbij onderscheid wordt gemaakt in drie typen winkelgebieden:

- a. centrum voor recreatief winkelen, gevestigd in stadscentrum waarbij functiemenging plaatsvindt tussen winkelen, cultuur, horeca en leisure;
- b. gemakscentra voor dagelijkse artikelen, veelal gevestigd in wijkwinkel- en buurtcentra, maar als gemakswinkel ook daarbuiten als solitaire supermarkt te vinden aan belangrijke verkeersassen;
- c. centra voor doelgerichte aankopen (perifere detailhandel), waarbij het accent ligt op volumineuze artikelen en gelegen zijn buiten het stadscentrum en de woongebieden, goed bereikbaar zijn per auto en een minimale omvang hebben van 750m² v.v.o. Binnen deze centra zijn detailhandelsactiviteiten toegestaan die vallen onder de hoofdbranches: sport, plant/dier, bruin-/witgoed, fiets-/auto- accessoires, doe-het-zelf, wonen, auto/boot/caravan. Tevens is het toegestaan om binnen deze centra, met inachtneming van de in het Vuurwerkbesluit opgenomen veiligheidsafstanden, consumentenvuurwerk te verkopen. Verder kunnen in bijzondere gevallen aanvullende branchevoorschriften worden gesteld.

Uitbreiding van verspreide winkels binnen woongebieden is mogelijk via vrijstelling (overschrijding achtergevelrooilijn) indien dit een bijdrage levert aan het voorzieningenniveau van de betreffende buurt en aansluit bij de stedenbouwkundige structuur van het gebied. Daarnaast is het mogelijk initiatieven voor kleinschalige gemakswinkels met een maximum van 100m² v.v.o. buiten de bestaande winkelgebieden te honoreren mits deze gemakswinkels gericht zijn op de dagelijkse boodschappen. Deze gemakswinkels komen voor op locaties met veel passanten (NS-station, benzinstation), op grote werklocaties (bedrijventerreinen, kantorenlocaties, universiteit), en bij grote voorzieningen (ziekenhuizen, seniorencomplexen). Voor de bedrijven- en kantorenlocaties geldt dat vestiging van detailhandel uitsluitend wordt toegestaan binnen een als zodanig aangeduid 'facility point' en mede afhankelijk is van het aantal werknemers op het betreffende terrein.

In het plangebied is een en ander als volgt uitgewerkt:

In het gebied ligt het wijkwinkelcentrum Besterdring en de buurtcentra Veldhovenring, Wilhelminapark en Enschotsestraat. Verder komt veel verspreide bewinkeling voor met name langs het N.S.plein, de Koestraat en de Molenstraat. Het wijkwinkelcentrum Besterdring krijgt, gezien vanuit ruimtelijk ordeningsoogpunt, de bestemming centrumdoeleinden waarbinnen winkelvestiging

zonder meer is toegelaten. De buurtcentra Veldhovenring, Wilhelminapark en Enschootsestraat krijgen de bestemming gemengde doeleinden waarbinnen de bestaande winkelvevestigingen nader zijn aangeduid. Deze mogen ter plaatse uitbreiden. Nieuwvestiging is slechts mogelijk voorzover dit in overeenstemming is met het actuele detailhandelsbeleid. Dit is geconcretiseerd middels een vrijstellingsmogelijkheid voor nieuwvestiging die in overeenstemming is met de winkelstructuur c.q. gewenst is in verband met de instandhouding van een goede verzorgingsstructuur op buurtniveau.

De verspreide bewinkeling is nader op de plankaart aangeduid binnen een andere bestemming (vooral woondoeleinden). Een wijzigingsbevoegdheid dient om in voorkomende gevallen tot omzetting in de andere bestemming te komen. Wel is het mogelijk -om een ander zakelijk gebruik van het (bedrijfs-)pand niet onnodig te blokkeren en kapitaalvernietiging te voorkomen- middels vrijstelling te komen tot omzetting in een zorg- of dienstverleningsfunctie zoals deze nader zijn omschreven in de bestemming "Z".

De in het gebied voorkomende verschillende centra voor doelgerichte aankopen (perifere detailhandelsvestigingen) zijn als zodanig specifiek aangeduid binnen een andere bestemming.

Binnen de specifieke perifere detailhandelslocaties is via vrijstelling nieuwvestiging en wijziging van het gebruik onder voorwaarden mogelijk. Dit betreft voor het onderhavige plangebied het gebied dat is omsloten door de Insulindestraat en de Bosscheweg.

Ofschoon bij ambulante handel (weekmarkten) sprake is van "vluchtig", kortstondig c.q. wisselend grondgebruik en in principe regeling plaats vindt op het niveau van de Algemene Plaatselijke Verordening, moet er vanwege het afwijkende gebruik van het openbaar gebied toch sprake zijn van een regeling op bestemmingsplanniveau. Omdat weekmarkten doorgaans gehouden worden in het openbaar gebied dient tevens onder de bestemmingsomschrijving "verkeer en vervoer V en V+" en "verkeer en verblijf VV" te worden verstaan dat de binnen de bestemming "V en V+" en "VV" het gebruik ten behoeve van weekmarkten is toegestaan.

3.1.2

Horecavoorzieningen

Binnen het gemeentelijke geïntegreerd horecabeleid worden aan de ene kant drie typen horecavoorzieningen onderscheiden en aan de andere kant vijf gebiedstypen waaraan vestigingscriteria gekoppeld zijn. Bestaande horecavestigingen worden als zodanig bestemd, nieuwvestigingen worden slechts middels wijzigingsbevoegdheden toegelaten waarbij spreiding wordt beoogd, afhankelijk van zwaarte en omvang van de vestiging in relatie tot de typologie van het gebied.

De gebiedstypen zijn:

horecaconcentratiegebied, winkelcentra, lijnstructuur horeca, woongebied en overig gebied.

In het plangebied is deze typologie als volgt uitgewerkt:

- als winkelcentra worden beschouwd de bestemmingen "C" en "G", voorzover deze laatste samenvalt met de buurtcentra;
- de lijnstructuur horeca is op een apart plankaartje (plankaart B) aangegeven;
- als woongebied wordt beschouwd de bestemming "W" voorzover deze niet is gelegen aan de lijnstructuur;
- overig gebied wordt gevormd door de andere bestemmingen niet zijnde verkeersbestemmingen en voor zover niet gelegen aan de lijnstructuur.

Voor de afzonderlijke bestemmingen zijn vervolgens de spreidingscriteria in een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Door de werking van de spreidingscriteria is impliciet bepaald dat de aard en omvang van de beoogde activiteit naar aard en schaal passen binnen het gebied en dat door de nieuwvestiging in beginsel geen onevenredige aantasting plaats vindt van de in de omgeving aanwezige functies. Voldoet een eventuele nieuwe vestiging aan de spreidingscriteria, dan dienen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het toelaten van nieuwe horeca I, II of III vestigingen de navolgende criteria in de afwegingen te worden betrokken:

- de eventueel verkeersaantrekkende effecten c.q. parkeerbehoefte in relatie tot de ontsluitingssituatie en de parkeer- en stallingsmogelijkheden op eigen terrein dan wel in het openbaar gebied.

Een bijzondere situatie doet zich voor in het gebied de Besterd. Dit gebied is namelijk aangewezen als veiligheidsurgentiegebied. Zowel in nota Horecabeleid 2005-2015 als in de Ruimtelijke visie Oud Noord is er ten aanzien van de wijk de Besterd derhalve sprake van het strikt consolideren van het aantal horeca-inrichtingen. Bedoelde wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de nieuwvestiging van horecabedrijven is dan ook niet van toepassing is op die wijk.

3.1.3 **Kantoren**

Het gemeentelijk kantorenbeleid is vastgelegd in de nota 'Ruimte voor Kantoren'. Daarin staan de te ontwikkelen grote kantorenlocaties aangegeven. Van deze locaties liggen er geen in het onderhavige plangebied.

Kleinschalige kantoorontwikkelingen (tot 250m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700m² b.v.o. per bestemmingsvlak) zijn binnen de bestemmingen "C" en "G" (kleinschalig) zonder meer toegestaan.

Voor de kleinschalige kantoorontwikkelingen is bovendien de nota 'Grote Panden' van toepassing. Daarin zijn straten aangegeven waarlangs volledige onttrekking van grote woonpanden aan de bestemming ten behoeve van kantoren mogelijk is. Dit kan betreffen grote woonpanden met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 300m² en een maximum 700m².

De benoemde straten zijn voor wat betreft het plangebied de Gasthuisring, de Bosscheweg en het Wilhelminapark.

In artikel 26 is hiervoor een algemene vrijstellingsmogelijkheid opgenomen.

3.1.4 **Bedrijven**

Het plangebied kenmerkt zich enerzijds door de aanwezigheid van het grotere bedrijventerrein in de kanaalzone (gedeeltelijk) en een drietal grotere bedrijvenlocaties aan de Enschootsestraat, de Zuid Oosterstraat en de Lovensestraat en anderzijds door een grote mate van min of meer kleinschalige bedrijfsvestigingen in een menging met andere functies waaronder uiteraard wonen.

Gelet op het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op het terrein van de NS-werkplaats is er voor gekozen dit bedrijventerrein buiten het plangebied te laten. De werkplaats heeft echter een zone op grond van de Wet geluidhinder. Deze geluidscontour strekt zich uit over de plangrens en is derhalve op de plankaart aangegeven.

De kanaalzone is als bedrijventerrein opgenomen met de bestemming Gemengde Doeleinden, Grootschalig ("GG").

De overige bestaande bedrijvigheid wordt in beginsel positief bestemd hetzij als onderdeel van gemengde of centrumdoeleinden, hetzij als afwijkende functie binnen woondoeleinden (als perceelsgerichte bestemming bovenop de gebiedsbestemming).

Vestiging van nieuwe bedrijven is binnen de daarvoor aangewezen bestemmingen slechts toelaatbaar tot de daarvoor aangegeven hindercategorie.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn behoudens de fysiek beperkte bebouwingsregelingen ook gelimiteerd door genoemde categorie-indeling.

Uitbreiding is niet toelaatbaar, indien het bedrijf de maximaal toelaatbare hindercategorie overschrijdt. BenW zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de categorie indeling voor bedrijven tot ten hoogste 1 hogere categorie dan in de voorschriften voor de betreffende locatie is opgenomen.

De plansystematiek (dubbelbestemming -middels gebieds- plus perceelsbestemming- en wijzigingsbevoegdheid voor voorgevelrooilijnen en uitbreiding van de verkeersbestemmingen) maakt het mogelijk om op slagvaardige wijze in te spelen op ontwikkelingsmogelijkheden.

De bestaande bedrijfswoningen worden door middel van een aanduiding "bestaande bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart aangegeven. Eventuele uitbreiding van deze woningen met 15 % tot een absoluut maximum van 700m³ behoort tot de mogelijkheden. Voorts mag de maximale oppervlakte aan bijgebouwen behorende

bij de bedrijfswoning maximaal 60m² bedragen. Een vrijstellingsbevoegdheid voor het bouwen van een bedrijfswoning is in de voorschriften opgenomen

Gelet op de bijzondere positie die autoreparatiebedrijven innemen, is de vestiging van dergelijke garagebedrijven zonder dealerschap op bedrijventerreinen mogelijk. Voor deze garagebedrijven geldt met name dat de hoofdactiviteit gericht is op de reparatie van auto's. De uitstalling en verkoop van auto's is ondergeschikt aan de hoofdactiviteit en moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de hoofdactiviteit van autoreparatiebedrijven moet zijn het repareren van personenauto's;
- de omzet uit verkoop van personenauto's mag maximaal 20% bedragen van de totale omzet (verkoop en reparatie);
- de personenauto's moeten worden aangeboden in een bebouwde ruimte die niet meer mag bedragen dan 20% van het totale bebouwde oppervlak.

Bij garagebedrijven met één of meerdere dealerschappen spitst de hoofdactiviteit zich met name toe op de verkoop van nieuwe auto's. Volgens de nota 'ruimte voor detailhandel, 2002' is vestiging van dergelijke bedrijven mogelijk binnen centra voor doelgerichte aankopen (perifere detailhandel) met als branchering auto's, boten, caravans. Deze bedrijven kunnen zich na vrijstelling ook vestigen op locaties die volgens de plankaart zijn aangeduid als perifere detailhandel.

Als bijlage zijn zogenaamde bedrijvenlijsten met toelichting toegevoegd die onderdeel uitmaken van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze lijsten zijn bedoeld als hulpmiddel voor het bepalen van welke bedrijven, met de daarbij behorende opslagen en installaties, zich binnen het plangebied mogen vestigen en waar dit binnen het plangebied is toegestaan.

Binnenwijkse Bedrijventerrein

Voor wat betreft de drie grotere bedrijvenlocaties langs de Enschootsestraat, de Zuid Oosterstraat en aan de Lovensestraat is een afzonderlijke bestemming "Binnenwijkse Bedrijventerrein" opgenomen met een, gezien de ligging in een overwegend woongebied, daarop afgestemde milieucategorie.

3.1.5 Voorzieningen

De in het plangebied voorkomende voorzieningen zoals scholen, kerken, medische voorzieningen, verzorgingstehuizen, buurthuizen en andere maatschappelijke voorzieningen zijn -hetzij als perceelsgerichte bestemming "m" bovenop een gebiedsgerichte bestemming, hetzij als "C" of "G"- bestemd met uitbreidingsmogelijkheden.

De plansystematiek (dubbelbestemming -middels gebieds- plus perceelsbestemming- en wijzigingsbevoegdheid voor voorgevelrooilijnen en uitbreiding van de verkeersbestemmingen) maakt het mogelijk om op slagvaardige wijze in te spelen op ontwikkelingsmogelijkheden.

3.1.6 Wonen

Wonen is de hoofdfunctie van het gebied. In principe moeten andere functies zich daar naar voegen. Het met het plan beoogde beleid ziet er als volgt uit. De woonfunctie is geconserveerd binnen de bestemming woondoeleinden ("W" of "w" en "WS"). De woonfunctie wordt ook mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen "C" en "G". De percelen met perceelsgerichte bestemmingen (bestaande afwijkende functies) binnen de gebiedsgerichte bestemming "W" zijn tevens bestemd tot wonen. Indien sprake is van het geheel of gedeeltelijk beëindigen van een functie binnen een perceelsgerichte bestemming (bestaande afwijkende functie) waardoor de gebiedsgerichte bestemming 'W' herleeft, moeten nieuw op te richten woningen met de voorgevel in de voorgevelrooilijn worden gesitueerd. Het oprichten van woningen achter bestaande woningen op binnenterreinen is slechts toegestaan met vrijstelling (artikel 4.10.3 en artikel 4.12.3) mits uit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt geen bezwaren bestaan en geen directe inkijk ontstaat ten opzichte van bestaande woningen. Ook mantelzorg maakt na vrijstelling onderdeel uit van de woonfunctie.

Vanwege het pluriforme karakter van de woonfunctie in het plangebied wordt in de bestemming geen onderscheid gemaakt naar groot / klein, aaneengesloten en / (half)vrijstaand etc.

Ook een onderscheid in wonen naar maatschappelijke groeperingen zoals studentenhuisvesting, bejaardenhuisvesting, therapeutisch wonen, c.q. wonen onder begeleiding, wonen in opvangcentrum e.d. wordt in de woonbestemmingen niet gemaakt.

Wel worden hierop een tweetal uitzonderingen gemaakt.

De eerste uitzondering geldt voor penitentiaire inrichtingen die vallen onder maatschappelijke instellingen.

De tweede uitzondering geldt voor logies(gebouwen). Het feitelijk gebruik betreft niet bewoning maar logies. Middels vrijstelling bestaat de mogelijkheid in bepaalde gevallen logiesgebouwen mogelijk te maken.

Voor de situering van gestapelde woningbouw vindt koppeling met de Woonvisie (februari 2002) plaats. Onderscheid wordt gemaakt tussen bebouwing langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' (met uitzondering van de hoofdstructuur in Berkel-Enschot en Udenhout) en de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden (plankaart A).

Langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' (met uitzondering van de hoofdstructuur in Berkel-Enschot en Udenhout) is zonder meer gestapelde woningbouw binnen de bestemming gemengde doeleinden "G" mogelijk. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgende criteria:

- op maaiveldniveau binnen de bestemming "G" dient zoveel mogelijk (tenminste 50%) functiemenging tussen wonen en andere functies binnen de bestemming voor te komen. Hiervan kan worden afgeweken indien uit marktonderzoek blijkt dat aan andere functies dan wonen geen behoefte is;

- indien woningen op de begane grond zijn gesitueerd, moeten de entrees van deze woningen direct op maaiveldniveau aan de straatzijde grenzen;

- t.b.v. gestapelde woningbouw en andere functies langs de hoofdstructuur dient parkeren op eigen terrein plaats te vinden. Vanwege de woonkwaliteit wordt de parkeervoorziening geheel of gedeeltelijk onder het maaiveld dan wel het gebouw aangebracht waarbij mede gelet op de ruimtelijke kwaliteit de parkeervoorziening aan de straatzijde in ieder geval geheel ondergronds is gesitueerd.

Langs de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden en in Berkel-Enschot en Udenhout is gestapelde woningbouw alleen mogelijk via vrijstelling, na afweging van de specifieke locale situatie (stedenbouwkundig beeld, verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeermogelijkheden, verkeersveiligheid e.d.), toetsing aan het woningbouwbeleid en met inachtneming van eerdergenoemde criteria.

In bestaande situaties waarbij sprake is van gestapelde woonbebouwing welke gelegen is buiten de 'hoofdstructuur oude gebieden' komt de bestemming "WS" voor. Bij eventuele sloop van de bestaande gestapelde bebouwing bestaat de mogelijkheid zowel eengezinswoningen ("W") als gestapelde woningen ("WS") terug te bouwen.

3.1.7 **Verkeersbestemmingen (openbaar gebied, groenstructuurplan)**

Op verkeersgebied is het gemeentelijk beleid neergelegd in diverse nota's.

Vanwege het feit dat het verkeersbeleid enorm in beweging is, hetgeen zich uit in verkeerscirculatieplannen, openbaar vervoer plannen, fietsplannen en parkeerplannen, wordt het bestemmingsplan niet als uitvoeringsinstrument gebruikt om het verkeersbeleid tot uitvoering te brengen. Onderscheiden zijn rail-, water- en wegverkeer en de verblijfsaspecten daarbij. Bij de bestemmingen voor wegverkeer en verblijf is een onderscheid gemaakt tussen wegen met als hoofddoel de gebiedsontsluitingsfunctie en wegen met als hoofddoel de (toekomstige) erfdoelingsfunctie.

Rekening houdend met het bepaalde in de wet geluidhinder is aangegeven of een weg meer dan 2 rijstroken heeft of niet. Voorts is een zo groot mogelijke flexibiliteit gehanteerd. Dwarsprofielen (wegindelingen) worden niet vastgelegd. Dit betekent dat de inrichting van het openbare gebied ten behoeve van verkeers- en verblijfsfuncties voor het overige in principe vrij is.

Binnen het openbaar gebied met de bestemmingen "V", "V+", "VV", "P" en "O" is het

toegestaan de gronden te gebruiken voor markten, circussen, kermissen, evenementen, braderieën, e.d.

3.1.8 **Structureel groen en water**

Het beleid met betrekking tot openbaar groen is neergelegd in het groenstructuurplan. Daarbij is zowel een functionele als een ruimtelijke ingang gekozen. Tevens is van toepassing het Streekplan Noord-Brabant.

In het plangebied wordt aan het groenbeleid als volgt vorm gegeven:

De functioneel en ruimtelijk structurele elementen uit het groenstructuurplan zijn als zodanig op de plankaart aangegeven.

Het gaat hierbij om het Wilhelminapark, het parkje bij het Maria Gorettihuis gelegen achter dit complex en de Stedekestraat, het parkje aan de Javastraat.

3.1.9 **Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van bestemming**

Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik binnen bestemmingen komt hoofdzakelijk op de navolgende wijzen voor:

- a. gebruik van het openbaar gebied t.b.v. kermissen, weekmarkten, rommelmarkten, kerstmarkten, (sport-)evenementen, circussen, buurt- en straatfeesten, braderieën, festivals (bijv. Festiped, Mundial), stadspromotionele activiteiten (bijv. Tilburg Culinaire) e.d., maar ook t.b.v. terrassen, steigers, bouwketen, containers, standplaatsen voor bloemen-, vis-, patat- en oliebollenkramen e.d.;
- b. gebruik van particulier terrein t.b.v. evenementen (muziekfestival, zeskamp, occasionshow, e.d.) zoals 'Udenhout onder zeil'.
- c. zeer incidenteel gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten) voor besloten feestactiviteiten in verenigingsverband (bijv. een toernooi met feesttent, levende muziek c.s.);
- d. incidenteel gebruik van sportcomplexen, groenvoorzieningen, sporthallen, e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiekbeurzen, huishoudbeurzen, computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d.

Het onder **a.** bedoelde gebruik is opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende bestemmingen voor het openbaar gebied. Een aantal van deze activiteiten zijn voor wat betreft het openbare orde en veiligheidsaspect vergunningplichtig op grond van de APV.

Het onder **b.** bedoelde gebruik is d.m.v. een algemene vrijstelling mogelijk gemaakt in artikel 26, lid 12.

Voor het onder **c.** bedoelde gebruik is vrijstelling mogelijk op grond van artikel 26, lid 10.

Het onder **d.** bedoelde incidentele gebruik is opgenomen in de functieomschrijvingen 'openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen' en in 'recreatie en sport' in de artikelen 7.6 en 7.7. Dit incidenteel gebruik is toegestaan met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de stadssporthal en de kunstisbaan aan de Stappegeweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand.

3.1.10 **Vuurwerk**

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit (Besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002), houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk,) van kracht geworden. Binnen dit besluit is zowel de regelgeving voor consumentenvuurwerk als die voor professioneel vuurwerk in één nieuwe algemene maatregel van bestuur (AMVB) geïntegreerd.

Het Vuurwerkbesluit beoogt de gehele keten van het invoeren dan wel vervaardigen of assembleren, verhandelen, uitvoeren, opslaan, bewerken en afsteken van vuurwerk te reguleren, met inbegrip van bepaalde vervoershandelingen met vuurwerk.

In het Vuurwerkbesluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen die in het kader van de vaststelling van besluiten in de sfeer van de ruimtelijke ordening en bij de beslissing op een aanvraag om een milieuvergunning in acht moeten worden genomen. Op grond van artikel 4.2 van het Vuurwerkbesluit moeten de in bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit opgenomen veiligheidsafstanden van bewaarplaatsen en

bufferbewaarplaatsen ten opzichte van kwetsbare en geprojecteerd kwetsbare objecten in acht worden genomen bij:

- de vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- het verlenen van vrijstelling van een geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, eerste, tweede en derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- de wijziging van een bestemmingsplan overeenkomstig artikel 11, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

In aansluiting op bovenstaande eis dient binnen de nieuw op te stellen bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met bestaande verkooppunten en opslagen van consumentenvuurwerk en indien voorkomend binnen het plangebied met de opslag van professioneel vuurwerk. Op basis van de veiligheidsafstanden in het Vuurwerkbesluit is het niet mogelijk om professioneel vuurwerk op te slaan (en te bewerken) in het plangebied. Er zal geen medewerking worden verleend aan nieuwvestiging van vuurwerkbedrijven voor opslag en bewerking van professioneel vuurwerk in het plangebied.

Op de plankaart is (indien voorkomend) ter plaatse van de bestaande verkoopruimten en opslagen van consumentenvuurwerk de aanduiding “verkoop en opslag consumentenvuurwerk toegestaan” opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen voor nieuw te vestigen verkoopruimten en opslagen van consumentenvuurwerk en ten behoeve van het uitbreiden, verbouwen en/of verplaatsen van bestaande (buffer)bewaarplaatsen onder voorwaarden vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan. Bij nieuwvestiging van vuurwerkverkooppunten en/of opslag van consumentenvuurwerk wordt te allen tijde als voorwaarde opgenomen dat de veiligheidscontour zoals opgenomen in het Vuurwerkbesluit (besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002) op het eigen perceel gesitueerd dient te zijn tenzij de veiligheidscontour zich uitstrekt over het openbaar gebied en hierbij geen sprake is van kwetsbare en/of geprojecteerd kwetsbare objecten. Binnen de veiligheidsafstanden* van bestaande en nieuw te vestigen (buffer)bewaarplaatsen van consumentenvuurwerk mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd of aangelegd.

* veiligheidsafstanden als bedoeld in bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit.

3.2 **Ruimtelijk beheer**

3.2.1 **Relatie bouwverordening**

In algemene zin is het gemeentelijk beleid op gebied van bouwen neergelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Ook stedenbouwkundige bouwregelgeving is daarin te vinden. Vanuit de historie, waarbij grote delen van de stad via de stedenbouwkundige regelingen in de bouwverordening tot stand zijn gekomen, is gebleken dat deze regels in principe een goed en objectief kader bieden voor een bebouwingsregeling van de bestaande stad.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om de regeling van de bouwverordening in bestemmingsplannen op te nemen en daar waar wenselijk andere accenten te leggen. Afwijkingen zijn met name nodig geacht op het punt van bouwhoogtes en vrijstellingsmogelijkheden en -criteria. Voorts is toegevoegd een bebouwingsregeling voor bijgebouwen (waaronder aan- en uitbouwen). V.w.b. beschermde stadsgezichten is ervoor gekozen de bestaande toestand vanwege het cultuurhistorisch belang te bevriezen om middels het stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstelling maatwerk te kunnen leveren.

Ook is voor wat betreft de bebouwingsregeling onderscheid gemaakt tussen de 'hoofdstructuur oude gebieden' enerzijds en 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' en 'overige gebieden' anderzijds (plankaart A) conform het gestelde in de 'ruimtelijke structuurvisie Tilburg 2020'.

Naar aanleiding van de 'Structuurvisie Oud Noord' wordt de 'hoofdstructuur oude gebieden' vervolgens onderverdeeld in linten van de 1^e en linten van de 2^e orde.

De aan de bouwverordening ontleende bebouwingsregeling is niet van toepassing op bijzondere bebouwingssituaties / verkavelingen die niet zijn ingepast in c.q. geen deel uitmaken van een stroken- of blokverkaveling. Voor deze op de plankaart

met bijzonder bouwregime aangeduide gronden gelden specifieke op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentages en maximale bouwhoogten. Indien op een perceel naast de gebiedsgerichte bestemming tevens een perceelsgerichte bestemming is opgenomen met de nadere aanduiding 'bijzonder bouwregime', dan geldt het bijzonder bouwregime uitsluitend voor de perceelsgerichte bestemming. Daarnaast kan per locatie middels een aanduiding (pijl) op de plankaart al dan niet een bebouwingsfront zijn aangegeven. Deze aanduiding kan zowel betrekking hebben op de grens bijzonder bouwregime als op een daarbinnen aangegeven deelvlaggrens.

Dit betekent derhalve dat voor deze gronden met name de voorschriften verband houdende met de achtergevelrooilijnen en met de aan voor- en achtergevelrooilijnen gekoppelde bouwhoogten niet van toepassing zijn. Daar waar voor die locaties een bebouwingsmogelijkheid van 100% is opgenomen dient wel steeds de restrictie te worden gemaakt dat op eigen terrein wordt voorzien in parkeren en hiervoor dus ook ruimte wordt gereserveerd.

3.2.2 **Voorgevelrooilijnen**

De Woningwet (gewijzigd d.d. 1 januari 2003) geeft aan dat sprake is van vergunningvrije bouwwerken, lichtvergunningplichtige bouwwerken en regulier vergunningplichtige bouwwerken.

Criteria daarbij zijn m.n. oppervlakte, hoogte en ligging van het bouwwerk ten opzichte van de voorgevelrooilijn en openbaar gebied. De bouwverordening kent ook overigens grote waarde toe aan de voorgevelrooilijn als stedenbouwkundig element: de lijn waarin gebouwd moet worden.

Vanwege een eenduidige interpretatie in verschillende stedenbouwkundige situaties kan niet volstaan worden met een omschrijving van de voorgevelrooilijn zoals in de bouwverordening het geval is, maar is overal, waar van een voorgevelrooilijn sprake kan zijn, deze op de plankaart aangegeven. Andersom geredeneerd mag op plaatsen waar geen voorgevelrooilijn is aangegeven, deze ook niet worden geconstrueerd vanuit de belendende bebouwing.

3.2.3 **Bebouwingsregeling**

De bouwverordening kent slechts één stedenbouwkundige regeling, die overal wordt toegepast. Voor een adequaat en voldoende gedifferentieerd bebouwingsregime wordt dit in de Tilburgse situatie onvoldoende geacht.

In de eerste plaats wordt dit bebouwingsregime niet toegepast voor bijzondere bebouwingssituaties / verkavelingen die op de plankaart worden aangegeven. Hier is geen sprake van een (overwegende) stroken- of blokverkaveling. Een specifiek bebouwingspercentage en een op de concrete situatie afgestemde maximale bouwhoogte zijn per locatie op de plankaart aangegeven. Het navolgende heeft op deze planonderdelen geen betrekking.

In de tweede plaats wordt overal elders waar dit bebouwingsregime wel wordt toegepast op grond van historisch / morfologische interpretatie diverse gebiedstypen onderscheiden. Het onderscheid wordt gevormd door een andere bouwhoogte die enerzijds gerelateerd is aan de straatbreedte en anderzijds is vastgelegd op basis van de 'Structuurvisie Oud Noord' langs de linten van de 1^e en 2^e orde.

In de derde plaats wordt in gevallen waarbij sprake is van een 'beschermd stadsgezicht' een specifiek op dat gebied toegesneden regeling aangegeven om de cultuurhistorische waarde van dat gebied te beschermen.

De bestaande goot-/bouwhoogte, gevelbreedte, bebouwingsdiepte, nok-/kaprichting en het cultuurhistorisch belang van de bebouwing worden als het ware 'bevroren' en op de bij het bestemmingsplan behorende gevel- en kappenoverzichten weergegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de gevel- en kappenoverzichten vermelde gegevens waarbij door B. en W. tevens nadere eisen worden gesteld in relatie tot de cultuurhistorische waarden van het 'beschermd stadsgezicht'.

Bij bouwen in een stedelijke omgeving kan een uitbreiding van een(woon)gebouw of een bijgebouw bij een (woon)gebouw leiden tot een vermindering van

(zon)lichttoetreding op naastgelegen percelen. De toegestane bouwhoogten en voorgeschreven afschuiningshoeken garanderen evenwel een voldoende mate van (zon)lichttoetreding. In een stedelijke omgeving is, met name binnen de 'bouwenvelop' (d.w.z. het gebied/de bebouwingsstroken waarbinnen de hoofdbebouwing wordt toegelaten), een vermindering van (zon)lichttoetreding ondergeschikt aan een onbelemmerde stedenbouwkundige ontwikkeling van de stad.

Bouwhoogte

In de op plankaart A aangegeven 'hoofdstructuur oude en nieuwe gebieden' wordt in het algemeen een hogere bouwhoogte (maximaal 11 dan wel 15m) toelaatbaar geacht dan in de overige gebieden (maximaal 10m), zodat hierdoor contrasterende straattypes kunnen ontstaan. Op basis van de 'Structuurvisie Oud Noord' wordt binnen de 'hoofdstructuur oude gebieden' onderscheid gemaakt in linten van de 1^e en linten van de 2^e orde waarbij de bouwhoogte langs een lint van de 1^e orde maximaal 15m. mag bedragen en langs een lint van de 2^e orde maximaal 11m. Het onderscheid in linten is als zodanig op de plankaart aangegeven.

Verder dient ten aanzien van de maximale hoogten langs de 'hoofdstructuur oude en nieuwe gebieden' en linten van de 1^e en 2^e orde rekening te worden gehouden met de volgende uitgangspunten: de hoogte van de bebouwing in de voorgevelrooilijn mag in een strook van 5m langs de zijdelingse perceelsgrens over een diepte tot aan de achtergevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 6m, vermeerderd met de feitelijk in de voorgevelrooilijn aanwezige randhoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel. Hierbij geldt als uitgangspunt dat deze hoogte altijd tenminste 10m mag bedragen. Alleen belendende bebouwing op een afstand van ten hoogste 5m van de zijdelingse perceelsgrens wordt hierbij in beschouwing genomen.

Vrijstelling (art. 4.25) van de toegelaten hoogte kan worden verleend tot een maximale hoogte van 15m indien gelijktijdig op het naastgelegen bouwperceel bebouwing wordt opgericht met een hoogte in de voorgevelrooilijn van tenminste 9 meter dan wel hiervoor een bouwaanvraag is ingediend.

Rekening houdende met de belendingen en/of het straatbeeld kunnen uit oogpunt van een goede ruimtelijke inpassing nadere eisen worden gesteld ten aanzien van vorm, afmetingen en plaats van de bovenste bouwlaag of de bovenste twee bouwlagen. Ook kunnen nadere eisen worden gesteld aan afmetingen en situering van bebouwing betreffende de ruimtelijke afstemming van deze bebouwing op naastgelegen percelen met de aanduiding gemeentelijk - of rijksmonumenten.

Daarnaast is vrijstelling mogelijk voor specifieke bebouwing zoals vrijstaande schoorstenen en windmolens, draagconstructies voor reclame, bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van utiliteitsvoorzieningen e.d.

Bouwdiepte / achtergevelrooilijn

In afwijking van de bouwverordening is in de Tilburgse situatie gekozen voor het plaatsen van achtergevelrooilijnen op de plankaart. Als uitgangspunt wordt voor het bepalen van de achtergevelrooilijn uitgegaan van de systematiek die ten grondslag ligt aan de bouwverordening, namelijk: in een driehoekig vierhoekig of regelmatig veelhoekig bouwblok bevindt de achtergevelrooilijn zich ten opzichte van de voorgevelrooilijn op de helft van de straal van de (grootst) ingeschreven cirkel (m.a.w. op $\frac{1}{4}$ van de ingeschreven cirkel). In die gevallen waar sprake is van een bouwstrook e.d. wordt de achtergevelrooilijn bepaald door de helft van de diepte van het bouwblok dat gelegen is achter de voorgevelrooilijn.

Als maximum wordt hierbij gehanteerd een diepte van 12m.

Naast toegestane overschrijdingen van de achtergevelrooilijn is vrijstelling voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn mogelijk. In de voorschriften zijn deze vrijstellingen opgenomen.

Bij het verlenen van vrijstelling dient een afweging plaats te vinden aan de hand van de navolgende criteria:

- a. de beoogde bebouwing moet stedenbouwkundig gezien naar schaal passen c.q. inpasbaar zijn binnen het gebied, de bouwstrook of het bouwblok waarbij in het bijzonder afstemming met bestaande woonbebouwing moet plaatsvinden;

- b. bij ligging binnen beschermde stadsgezichten waarmee de schaal van de bebouwing zou kunnen concurreren dient afstemming plaats te vinden. In voorkomende gevallen wordt advies gevraagd aan de Monumentencommissie.

Bijgebouwen

Ook de bijgebouwenregeling (waaronder aan- en uitbouwen) is mede afgeleid van de bouwverordening en mede gerelateerd aan de functie c.q. de bestemming. De regeling is alleen relevant voor het bouwperceelsgedeelte achter de achtergevelrooilijn. In beginsel is de regeling voor alle functies gelijk: 40% met een maximum van 60 m² en maximaal 4,5 m hoog, waarbij in en verder vanaf de perceelsgrens vanaf een hoogte van 3 m in de perceelsgrens een afschuiningshoek van 45° in acht moet worden genomen. Met vrijstelling is een groter oppervlak aan bijgebouwen mogelijk, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen enerzijds en andere gebouwen dan woningen anderzijds. Bij woningen blijft 60 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan- /uitbouwen het maximum mits het perceel niet groter is dan 1000 m². Bij perceelsoppervlakten tussen 1000 m² en 2000 m² geldt als maximum 80 m² en bij percelen vanaf 2000 m² geldt 100 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan-/uitbouwen als maximum. Voor andere functies dan wonen kan behoefte bestaan aan een groter oppervlak en/of laat de schaal, c.q. pluriformiteit van bebouwing of functies dit toe. Bij overige functies wordt een groter bebouwd oppervlak mogelijk, m.n. de regeling betreffende de onbebouwd blijvende terreingedeelten wordt dan nadrukkelijker de objectieve begrenzer. Ook kan met vrijstelling de afschuiningshoek vervallen. Hierbij dient de concrete situatie te worden beoordeeld.

Een bijzondere afwijkingmogelijkheid (van de maximale 60 m² (=40% regeling) en wel tot ten hoogste 80 m²) bij woningen is geformuleerd voor mantelzorg. Hiermee wordt beoogd de volledige woonfunctie (woon-/eetkamer, keuken, badkamer, slaapkamer, bergruimte) op de begane grond te projecteren vanwege het bieden van mantelzorg en wel in een zogenaamde afhankelijke woonruimte. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 5 van de voorschriften en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
 - een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonende en bedrijven;
 - de maximale oppervlakte welke in aanmerking komt voor afhankelijke woonruimte 80m² bedraagt;
 - door de aanvrager een garantieverklaring wordt afgegeven waarin is opgenomen dat, nadat de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen, het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd.
2. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van sub 1, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Er dient in deze gevallen tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig te blijven.

Bij percelen waarbij het perceelsgedeelte achter de achtergevelrooilijn niet dan wel slechts in geringe mate voldoet aan hetgeen is gesteld in artikel 4.14 sub 1 met betrekking tot de oppervlakte van het onbebouwd terrein, is een uitwisseling van bebouwing tussen de voor- en achtergevelrooilijn met bebouwing achter de achtergevelrooilijn mogelijk.

De oppervlakte van een bijgebouw achter de achtergevelrooilijn in een dergelijke situatie mag maximaal 20m² bedragen. Deze oppervlakte sluit aan bij vele gerealiseerde situaties welke voortkomen uit bestaande onherroepelijke bestemmingsplannen.

Daarnaast biedt deze oppervlakte de mogelijkheid bijgebouwen te bouwen met een diversiteit aan functies, zoals garage, berging, hobbyruimte, tuinkamer, bijkeuken e.d.

Indien gebruik wordt gemaakt van uitwisseling van bebouwing tussen de voor- en achtergevelrooilijn met bebouwing achter de achtergevelrooilijn, wordt de

bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn zoals opgenomen in artikel 4.13 van de bouw- en gebruiksvoorschriften uiteraard beperkt.

3.2.4

Cultuurhistorische waarde en architectonische kwaliteit

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande kunst- en cultuurhistorische kwaliteiten te handhaven en nieuwe toe te voegen.

Instrumentarium hiervoor vormen de Monumentenwet, de gemeentelijke monumentenverordening en de gemeentelijke welstandszorg.

Het plangebied omvat een gedeelte van het beschermd stadsgezicht Wilhelminapark en een aantal gemeentelijke en rijksmonumenten. De bescherming hiervan is gewaarborgd via de monumentenregelgeving en via aanlegvergunningstelsel dat slopen van cultuur-historische elementen aan een vergunning koppelt.

Om de bijzondere kwaliteiten van het beschermd stadsgezicht te waarborgen is er voor gekozen een specifieke regeling in het bestemmingsplan voor dit gebied op te nemen. Dit houdt in dat de bestaande situatie (hoogte, breedte, dakopbouw e.d.) in principe bevroren wordt wat tot uiting komt in de bij het bestemmingsplan behorende gevel- en kappenoverzichten. Het beschermd stadsgezicht krijgt zodoende een nadrukkelijk beschermend en conserverend karakter. M.a.w. het gehele gebied is beschermd en heeft waarde. Middels de mogelijkheid tot het verlenen van vrijstellingen en het stellen van nadere eisen waarbij de monumentencommissie om advies wordt gevraagd, kunnen bouwinitiatieven op perceelsniveau worden afgestemd. In die gevallen waar sprake is van storende elementen/locaties kunnen derhalve ruimere vrijstellingsmogelijkheden worden opgenomen dan in gevallen die een grotere cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen.

Een algemeen onderwerp van welstandszorg is de waarborging van het kwaliteitsonderscheid tussen de hoofdstructuur enerzijds en de overige gebieden anderzijds: diversiteit voortkomend uit gegroeide lintbebouwing tegenover eenheid en samenhang in ontworpen (woon)buurten. Planologisch worden in de lintbebouwde hoofdstructuur meer mogelijkheden geboden dan daarbuiten. Dit wordt gelegitimeerd vanuit het grotere belang van die straten voor de stad en het individuele karakter van de bebouwing. Hierdoor zijn grote contrasten denkbaar tussen buurpanden. Welstandscriteria kunnen die niet geheel ondervangen. Daarom is ook in planologische zin afstemming tussen buurpanden noodzakelijk ten aanzien van bouwhoogte en bouwdiepte. Nadere eisen kunnen hierin voorzien, waarbij in bepaalde mate overgangszones kunnen worden afgedwongen boven 9m hoogte en 12m diepte. Deze overgangszones hebben tot doel om ruimtelijke conflicten in bestaande situaties te verzachten. De algemene doelstelling blijft om de stedelijke veranderings- en verdichtingsdynamiek mogelijk te houden.

Archeologie: bouwplanbegeleiding

Ter voorkoming van aantasting van in het gebied mogelijk aanwezige archeologische waarden, worden bouwinitiatieven, vóór de formele indiening van de aanvraag om bouwvergunning, naar gelang de beoogde situering getoetst aan de dan aanwezige kennis betreffende mogelijk aanwezige archeologische waarden en het belang van die waarden.

Paragraaf III: BOUW- EN GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

Inhoud:

art.	omschrijving	blz
4	algemene bebouwingsvoorschriften	34
4.1	aard van de bebouwing	34
4.2	toepassing bebouwingsvoorschriften	34
4.3	afstand tot waardevolle houtopstand/boom	34
4.4	ligging van de voorgevelrooilijn	35
4.5	plaatselijk ontbreken van voorgevelrooilijnen	35
4.6	ligging "V", "V+", "VV" en "VW" t.o.v. de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime	35
4.7	verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime	35
4.8	vrijstelling voor overschrijdingen van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime t.b.v. bouwen boven "V", "V+" en "VV"	36
4.9	vrijstelling voor overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime t.b.v. bouwen binnen "V", "V+", "VV" of "VW"	36
4.10	plaatsing van de voorgevel t.o.v. de voorgevelrooilijn	36
4.11	achtergevelrooilijn	37
4.12	verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn	37
4.13	bouwen tussen voor- en achtergevelrooilijnen	39
4.14	onbebouwd terrein bij woningen en woongebouwen	39
4.15	onbebouwd terrein bij overige gebouwen	39
4.16	ruimte tussen bouwwerken	39
4.17	bouwwerken, geen gebouw zijnde	40
4.18	bouwen nabij boven- of ondergrondse hoogspanningslijnen, transportleidingen voor gas/ water/electra/stadsverwarming/riolering alsmede binnen veiligheidszones LPG en utiliteitsvoorzieningen	40
4.19	toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn	40
4.20	toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn	41
4.21	toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijn	41
4.22	grootste toegelaten hoogte van bouwwerken	41
4.23	hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen	41
4.24	toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogten	41
4.25	vrijstelling voor overschrijdingen van de toegelaten bouwhoogten	42
4.26	vrijstelling voor overschrijdingen van de op bedrijventerreinen toegelaten bouwhoogten zoals aangegeven op de plankaart	42
4.A	Bebouwingsregeling Beschermd Stadsgezicht	43
4.A.1	aard van de bebouwing	43
4.A.2	toepassing bebouwingsvoorschriften	43
4.A.3	vrijstellingen	43
5	gebruik	45
5.1	gebruik van onbebouwde gronden	45
5.2	gebruik van bouwwerken	45
5.3	vrijstellingen	45
6	parkeren, laden en lossen	47
6.1	parkeereis	47
6.2	laden en lossen	47
6.3	vrijstellingen	47

Artikel 4: Algemene bebouwingsvoorschriften

4.1 Aard van de bebouwing

Uitsluitend die bouwwerken mogen worden gebouwd welke in overeenstemming zijn met de bestemming, welke de grond heeft blijkens de plankaart en de daarbij behorende voorschriften (in het bijzonder de bestemmingsbepalingen in paragraaf IV, de beschrijving in hoofdlijnen in paragraaf II en de bouw- en gebruiksvoorschriften in paragraaf III).

4.2 Toepassing bebouwingsvoorschriften

4.2.1 Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij horend perceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

4.2.2 Op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de nadere aanduiding **bijzonder bouwregime** waarbij tevens –al dan niet per deelvlak- maximale bebouwingspercentages, maximale goot- en/of bouwhoogten en de maximale afschuiningshoek zijn aangegeven, zijn van dit artikel (artikel 4 van deze voorschriften) de leden 4.10 t/m 4.13 en 4.19 t/m 4.26 niet van toepassing. Indien op een perceel naast de gebiedsgerichte bestemming tevens een perceelsgerichte bestemming is opgenomen met een nadere aanduiding bijzonder bouwregime, geldt dit bouwregime uitsluitend voor die perceelsgerichte bestemming.

De aanduiding bijzonder bouwregime of deelvlakgrens kan tevens voorzien zijn van een bebouwingsfront welke nader op de plankaart is aangeduid met een pijl.

De aanduiding bebouwingsfront is in dit geval synoniem aan het begrip voorgevelrooilijn zoals bedoeld in deze voorschriften.

Op gronden zoals hierboven omschreven gelden deze op de plankaart aangegeven maximale hoogten, maximale afschuiningshoek en maximale bebouwingspercentages per bouwperceel. Hiervan zijn uitgezonderd:

- plaatselijke verhogingen zoals rookkanalen/schoorstenen, liftschachtinstallaties, technische installaties, (draagconstructies voor) een reclame;
- bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de afzonderlijke bestemming;
- ondergrondse bouwwerken.

4.2.3 Bebouwing, opgericht danwel op te richten na de terinzagelegging van het ontwerpplan, krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd vóór dat tijdstip, maar afwijkend van één of meer bebouwingsvoorschriften, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan en aan het plan te voldoen.

4.3 Afstand tot waardevolle houtopstand/boom

4.3.1. Monumentale bomen:

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van de op de plankaart aangegeven monumentale bomen / houtopstanden dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld- 12 meter te bedragen.

4.3.2 Overige bomen (in openbaar gebied):

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van de voor het openbaar gebied op de plankaart aangegeven "waardevolle houtopstand / boom categorie A" en "waardevolle houtopstand / boom categorie B" dient -gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld- respectievelijk 8 en 5 meter te bedragen. De afstand van enig bouwwerk tot het hart van alle overige niet op de plankaart aangegeven houtopstanden / bomen die een stamomtrek hebben van 65 cm of meer dient - gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld- eveneens 5 meter te bedragen.

4.3.3 Overige bomen (niet-openbaar gebied):

De afstand van enig bouwwerk tot het hart van in het niet-openbaar gebied voorkomende houtopstanden / bomen dient voor houtopstanden / bomen met een stamomtrek van meer dan 65 cm, gemeten op 1.30 meter vanaf het maaiveld:

- a. 8 meter te bedragen indien het houtopstanden/bomen met deze omvang betreft die behoren tot de soorten zoals opgenomen in onderstaande lijst:

- | | | | |
|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| - Acacia | - Es | - Japanse Notenboom | - Populier |
| - Amberboom | - Esdoorn | - Kastanje | - Tulpenboom |
| - Beuk | - Hemelboom | - linde | - Valse Chtistusdoorn |
| - Ceder | - Honingboom | - Paardekastanje | - Vleugelnoot |
| - Eik | - Iep | - Plataan | - Wilg |

- b. 5 meter te bedragen indien het andere houtopstanden / bomen met deze stamomtrek betreft.

- 4.3.4 In afwijking van het bepaalde in 4.3.1, 4.3.2 en 4.3.3 mag -indien binnen de genoemde afstand van 12, 8 en 5 meter reeds bebouwing voorkomt- na sloop van deze bestaande bebouwing nieuwe bebouwing worden opgericht tot op dezelfde afstand tot de betrokken waardevolle boom en tot op dezelfde goot- en bouwhoogte als de oorspronkelijke bebouwing (mits in overeenstemming met het plan); daarbij dienen zodanige maatregelen te worden getroffen, dat de betrokken houtopstand / boom niet geschaad wordt.
- 4.3.5 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen met betrekking tot de in 4.3.1, 4.3.2 en 4.3.3 genoemde afstand, indien zodanige maatregelen worden getroffen, dat het voortbestaan van de betrokken houtopstand / boom wordt gewaarborgd.
- 4.3.6 Het in 4.3.1, 4.3.2 en 4.3.3 bepaalde is niet van toepassing indien:
- een vergunning ingevolge de Bomenverordening van de Gemeente Tilburg is verleend;
 - de houtopstand om andere –van overmacht getuigende -redenen reeds eerder is geveld dan wel door een calamiteit teniet is gegaan.

4.4 Ligging van de voorgevelrooilijn

De voorgevelrooilijn ligt daar waar deze op de plankaart is aangegeven. Indien de voorgevelrooilijn niet op de plankaart is aangegeven, is zij niet bestaand, ook niet ingevolge de gemeentelijke bouwverordening.

4.5 Plaatselijk ontbreken van voorgevelrooilijnen

Onverminderd het bepaalde in 4.6 is op de gronden die niet zijn gelegen vóór een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn en niet tussen die voorgevelrooilijn en de bijbehorende achtergevelrooilijn, de bebouwingsregeling van toepassing voor gronden die zijn gelegen achter de achtergevelrooilijn.

4.6 Ligging "V", "V+", "VV" en "VW" t.o.v. de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime

De gronden die zijn gelegen binnen een bestemming "V", "V+", "VV" of "VW" worden voor de toepassing van 4.8 en 4.9 te allen tijde geacht te zijn gelegen vóór de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime, ook daar waar een voorgevelrooilijn op de plankaart ontbreekt.

4.7 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime

- 4.7.1 Het is verboden een bouwwerk te bouwen met overschrijding van de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime.
- 4.7.2 Het bepaalde in 4.7.1. is niet van toepassing op:
- a. onderdelen van een bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwd oppervlak plaatsvindt en het bestaande niet-wederrechtelijk gebruik wordt gehandhaafd;
 - b. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
- 4.7.3 Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in 4.8 en met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.7.1 inzake het verbod tot het bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime voor:
- a. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger gelegen is dan het straatpeil;

- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, die naar hun aard en bestemming op een voor de voorgevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel toelaatbaar zijn;
- c. laadperrons, toegangsbruggen, stoepen en stoeptreden;
- d. erkers;
- e. serres in maximaal één bouwlaag, alsmede balkons en galerijen, die de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1,50m overschrijden;
- f. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, alsmede luifels, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenbanden, reclametoestellen en draagconstructies voor reclames;
- g. overbouwingen ten dienste van de verbinding tussen twee bouwwerken;
- h. entrees, bergingen, garages of uitbouwen met een maximale oppervlakte van 20 m² per bouwperceel, een bouwhoogte van maximaal 3.00m en met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.1;
- i. bouwwerken ten behoeve van gevelrenovatie met een maximum van 0.10m.

4.8 Vrijstelling voor overschrijdingen van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime t.b.v. bouwen boven "V", "V+" en "VV"

Voor de overschrijding van de voorgevelrooilijn zodanig dat de bestemming "Verkeer en vervoer ("V" of "V+")" of de bestemming "Verkeer en verblijf ("VV")" wordt overbouwd t.b.v. overstekende daken, balkons, luifels, overbouwingen, reklametoestellen, draagconstructies van reclame e.d. kan slechts vrijstelling worden verleend indien niet lager wordt gebouwd dan:

- a. 4,20m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50m breedte ter weerszijden van die rijweg;
- b. 2,20m boven de hoogte van een ander deel van de weg; en dan nog voor zover de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

4.9 Overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime t.b.v. bouwen binnen "V", "V+", "VV" of "VW"

4.9.1 Het is verboden een bouwwerk te bouwen met overschrijding van de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime.

4.9.2 Het bepaalde in 4.9.1 is niet van toepassing ten behoeve van:

- a. ingevolge het bepaalde in artikel 17 binnen "V" of "V+" ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor verkeers- en vervoervoorzieningen voor het wegverkeer, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- b. ingevolge het bepaalde in artikel 18 binnen "VV" ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor verkeers- en verblijfsvoorzieningen voor het wegverkeer, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- c. ingevolge het bepaalde in artikel 19 binnen "VW": ten dienste van deze bestemming toegelaten bebouwing voor verkeers-, vervoers- en verblijfsvoorzieningen voor het waterverkeer, voor bijbehorende voorzieningen en voor utiliteitsvoorzieningen;
- d. binnen "V", "V+", "VV" en "VW":
 - vrijstaande winkel- of reclamevitruines;
 - reclametoestellen, draagconstructies voor reclame, zend- en ontvangstinrichtingen (antennes of soortgelijke bouwwerken), sirenes, e.d.

4.9.3 Binnen "V", "V+", "VV" en "VW" mogen parkeer- en stallingsvoorzieningen uitsluitend ondergronds worden gebouwd met bijbehorende bovengrondse bouwwerken zoals in- en uitritten, in- en uitgangen, trappenhuizen, liften, hellingbanen, bewakings- / portiersloge's, e.d.

4.9.4 Burgemeester en wethouders kunnen -met inachtneming van het bepaalde in 4.9.3 en met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1- vrijstelling verlenen van het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime ten behoeve van:

- a. bouwwerken zoals bedoeld in artikel 4.7.3 onder a t/m i.

4.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn

4.10.1 Een naar de bestemming "V", "V+", "VV" of "VW" gekeerd gevelvlak van een gebouw

- moet in de voorgevelrooilijn zijn geplaatst.
- 4.10.2 Het bepaalde in 4.10.1 is niet van toepassing indien en voorzover:
- 4.7.2 van toepassing is of vrijstelling is verleend zoals bedoeld in art. 4.7.3, 4.8 of 4.9;
 - 4.12.2 van toepassing is of vrijstelling is verleend zoals bedoeld in 4.12.3, voorzover het bouwwerk geheel achter de achtergevelrooilijn is geplaatst.
- 4.10.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.10.1 voor:
- gebouwen behorende tot een complex van gebouwen;
 - bedrijfsbebouwing op percelen met de bestemming "G", "GG", of "BB";
 - grootschalige enkelvoudige bouwvolumes met een oppervlak groter dan 1000 m² op de begane grond.
 - vrijstaande of halfvrijstaande woningen dan wel vrijstaande gebouwen bestaande uit gestapelde woningen;
 - bijgebouwen;
 - gedeelten van naar "V", "V+", "VV" of "VW" gekeerde gevels;
 - gevallen, waarin de welstand bij het verlenen van de vrijstelling is gebaat.

4.11 Achtergevelrooilijn

- 4.11.1 Indien in een hoekbebouwing de elkaar snijdende achtergevel rooilijnen een scherpe hoek vormen moeten de achterzijden van die bebouwing -in het belang van de toetreding van daglicht- over een afstand van tenminste 5m ter weerszijden van bedoeld snijpunt tenminste 2m terugliggen ten opzichte van beide achtergevelrooilijnen.
- 4.11.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.11.1 voor zover de aard, de indeling en het gebruik van de gebouwen in de hoekbebouwing dit toelaten.

4.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn

- 4.12.1 Het is verboden een bouwwerk te bouwen:
- met overschrijding van de op de plankaart aangegeven achtergevelrooilijn;
 - binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "bebouwingsvrije zone".
- 4.12.2 Het bepaalde onder 4.12.1 sub a is niet van toepassing op:
- onderdelen van een bouwwerk die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwd oppervlak plaatsvindt en het bestaande niet-wederrechtelijk gebruik wordt gehandhaafd;
 - ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten;
 - terrassen, bordessen en bordestreden;
 - bijgebouwen en aan- of uitbouwen bij woningen en bij andere gebouwen dan woningen met dien verstande dat -onverminderd het bepaalde in 4.14 en 4.15- per woning, respectievelijk per functionele eenheid mag worden bebouwd t.b.v. bijgebouwen of aan- of uitbouwen:
 - 20 m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel 50 m² of minder bedraagt;
 - 40 % van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel, indien de oppervlakte van dat deel meer dan 50 m² bedraagt met een maximum van:
 - 60 m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel meer dan 150 m² bedraagt en tevens de perceelsoppervlakte niet meer dan 1000 m² bedraagt;
 - 80 m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel meer dan 200 m² bedraagt en tevens de perceelsoppervlakte groter is dan 1000 m² maar niet meer dan 2000 m²;
 - 100 m² indien het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel meer bedraagt dan 250 m² en tevens de oppervlakte van het bouwperceel meer bedraagt dan 2000 m².

De maximum bouwhoogte voor bijgebouwen en aan- en uitbouwen bedraagt 4,5 meter, waarbij in de perceelsgrens vanaf een maximale hoogte van 3.00 meter een afschuiningshoek van 45° in acht moet worden genomen. Deze afschuining geldt niet in die gevallen waarbij op het naastgelegen perceel in de perceelscheiding al een gebouw met een zelfde of hogere hoogte aanwezig is dan wel gelijktijdig wordt opgericht.

- e. bebouwing in meerdere bouwlagen met een bebouwingsdiepte tot maximaal 15m onder voorwaarde dat:
 - sprake is van een voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 15m' welke gelegen is langs de hoofdstructuur;
 - de bebouwing in meerdere bouwlagen minimaal 5m uit de zijdelingse perceelsgrens wordt gesitueerd. Dit is niet van toepassing indien langs de zijdelingse perceelsgrens op het belendende perceel reeds bebouwing in meerdere bouwlagen aanwezig is met een diepte van 12m of meer.

- 4.12.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de in procedurevoorschriften 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.12.1 sub a inzake het verbod tot het bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn voor:
- a. bebouwing in meerdere bouwlagen in de strook van 5m langs de zijdelingse perceelscheiding tot een bebouwingsdiepte van maximaal 15m met inachtneming van het bepaalde in 4.20.1, 4.21 en 4.22;
 - b. gebouwen op binnenterreinen, mits hiervan de bereikbaarheid zoals bedoeld in de artikelen 2.5.3 en 2.5.4 van de Gemeentelijke Bouwverordening is verzekerd;
 - c. bouwwerken geen gebouw zijnde;
 - d. ondergrondse bouwwerken, zoals (parkeer)kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
 - e. trappenhuizen, buitentrappen en liftschachten, hijsinrichtingen en stortbuizen, balkons en veranda's, alsmede luifels, afdaken, dakoverstekken, uitspringende schoorsteenwanden;
 - f. bijgebouwen (waaronder aan- of uitbouwen) bij woningen, anders dan bedoeld in 4.12.2 sub d, met dien verstande dat:
 - bij bouwpercelen tot 1000 m²: per woning aan bijgebouwen achter de achtergevelrooilijn niet meer dan 60 m² wordt gebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 4.14. De maat van 60 m² (40%) mag –t.b.v. mantelzorg- tot 80 m² worden opgetrokken. In dat geval dient -in plaats van het bepaalde in 4.14- tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig te blijven;
 - bij bouwpercelen tussen 1000 m² en 2000 m²: per woning aan bijgebouwen achter de achtergevelrooilijn niet meer dan 80 m² wordt gebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 4.14. De maat van 80 m² mag - in bijzondere gevallen- tot 100 m² worden opgetrokken t.b.v. woonvertrekken (woon-/eetkamer, keuken, badkamer, slaapkamer) indien de volledige c.q. volwaardige woonfunctie (woon-/eetkamer, keuken, badkamer, slaapkamer) in-, aan- en/of uitgebouwd op de begane grond wordt geprojecteerd; in dat geval dient -in plaats van het bepaalde in 4.14- tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig te blijven;
 - bij bouwpercelen groter dan 2000 m²: per woning aan bijgebouwen achter de achtergevelrooilijn niet meer dan 100 m² wordt gebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 4.14;
 - bijgebouwen met een maximale bouwhoogte van 4,5m zonder afschuiningshoek mogen worden gerealiseerd;
 - g. bijgebouwen (waaronder aan- of uitbouwen) bij andere gebouwen dan woningen (niet zijnde dienstwoningen), anders dan bedoeld in 4.12.2 sub d, met dien verstande dat:
 - het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel geheel mag worden bebouwd, mits het bouwperceel blijft voldoen aan het bepaalde in 4.15;
 - bijgebouwen met een maximale bouwhoogte van 6.00 m zonder afschuiningshoek mogen worden gerealiseerd;

- h. antennes die van de voet af gemeten een hoogte hebben van meer dan 5m, respectievelijk antennes, voor zover gelegen achter een woning of een ander gebouw, met een doorsnede groter dan 2 m en een hoogte van meer dan 3 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein.
- 4.12.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in art. 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.12.1 sub b inzake het verbod tot het bouwen binnen de aanduiding “bebouwingsvrije zône” voor:
- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - b. bijgebouwen (waaronder aan- of uitbouwen) bij woningen en bij andere gebouwen, met dien verstande dat:
 - bij het verlenen van vrijstelling vanuit stedenbouwkundig oogpunt in beginsel rekening moet worden gehouden met eventuele zichthoeken vanuit belendende percelen, te bebouwen oppervlakte langs c.q. nabij de beschoeiing, e.d.;
 - artikel 4.12.2. sub d dan wel artikel 4.12.3. sub f van overeenkomstige toepassing is.
- 4.13 Bouwen tussen voor- en achtergevelrooilijnen**
- Onverminderd het bepaalde in 4.14 en 4.15 mag het gedeelte van het bouwperceel, gelegen tussen de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn en de daarachter gelegen achtergevelrooilijn, geheel -ook ondergronds- worden bebouwd ten dienste van de bestemming.
- 4.14 Onbebouwd terrein bij woningen en woongebouwen**
- 4.14.1 Bij een woning of woongebouw moet –gelet op de kwaliteit van de woonomgeving, zowel gezien vanuit de woning c.q. het woongebouw als vanuit de omgeving- een onbebouwd terrein aanwezig zijn dat tenminste een strook grond omvat die:
- a. over de volle breedte van het gebouw aansluit aan de achtergevel, en
 - b. voor wat betreft het achter het gebouw gelegen deel dat is begrepen tussen het verlengde van de zijgevels, een diepte heeft van tenminste 5 meter.
- 4.14.2 De maat genoemd in 4.14.1 moet worden gemeten haaks op de achtergevelrooilijn en vanuit het verst achterwaarts gelegen deel van het gebouw. Daarbij moeten de onderdelen van dat gebouw, bedoeld in 4.12.2 sub a t/m c, en de balkons en veranda's buiten beschouwing blijven.
- 4.14.3 Burgemeester en wethouders kunnen -en zulks voorzover bedenkingen vanwege belanghebbenden kunnen worden verwacht met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a. 4.14.1, wat de aanwezigheid van het onbebouwd terrein betreft, indien de begane gronds gelegen bouwlaag niet tot bewoning bestemd is;
 - b. 4.14.1, indien aan één van de navolgende voorwaarden wordt voldaan:
 - een gunstige, andere indeling van het bouwperceel of aangrenzend terrein is aanwezig;
- 4.15 Onbebouwd terrein bij overige gebouwen**
- 4.15.1 Achter een gebouw, waarvan geen deel tot woning, anders dan als dienstwoning is bestemd, moet een bij het gebouw behorend onbebouwd gedeelte van het bouwperceel aanwezig zijn ter diepte van tenminste 2 meter achter het verst achterwaarts gelegen deel van het gebouw en wel over de volle breedte daarvan.
- 4.15.2 Burgemeester en wethouders kunnen -en zulks voorzover belangen van derden daardoor kunnen worden geschaad met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.15.1:
- a. indien de ligging en bestemming van het gebouw hiervoor geen beletsel vormen;
 - b. indien, voor zover nodig, vrijstelling is verleend van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn.
- 4.16 Ruimte tussen bouwwerken**
- 4.16.1 De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan

die:

- a. vanaf maaiveldhoogte tot 2,2 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

Bebouwing van ondergeschikte aard op het bouwperceel of op het aangrenzende bouwperceel wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

- 4.16.2 Burgemeester en wethouders kunnen -en zulks voorzover bedenkingen vanwege belanghebbenden kunnen worden verwacht met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1- vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.16.1, indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging en onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.17 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- 4.17.1 Met uitzondering van de gronden gelegen binnen de bestemming 'V', 'V+', 'VV', 'VW' en 'VR' mogen de volgende bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd:

- erf- en terreinafscheidingen:

- a. achter de voorgevelrooilijn c.q. aanduiding bijzonder bouwregime: maximale hoogte van de voet af gemeten niet meer dan 2 meter;
- b. vóór de voorgevelrooilijn c.q. aanduiding bijzonder bouwregime: maximale hoogte van de voet af gemeten niet meer dan 1 meter;

- andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde als genoemd onder a en b tot een maximum hoogte van 2.50m.

- 4.17.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen ten behoeve van:
- de in artikel 4.17.1 vastgelegde hoogten;

4.18 Bouwen nabij boven- of ondergrondse hoogspanningslijnen, transportleidingen voor gas / water /elektra / stadsverwarming / riolering, alsmede binnen veiligheidszones LPG en utiliteitsvoorzieningen

- 4.18.1 n.v.t.

- 4.18.2 Binnen een strook van 3,5 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven leidingtracé (ondergrondse transportleiding voor gas) mag niet worden gebouwd.

- 4.18.3 Binnen een strook van 100 meter ter weerszijden van het op de plankaart aangegeven straalpad mag geen hogere bebouwing worden opgericht dan 30m.

- 4.18.4 Binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszone van 45 meter vanwege tankstations met LPG mag geen nieuwbouw plaatsvinden van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten noch uitbreiding plaatsvinden van bestaande bebouwing voor zover sprake is van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten welke aanwezig is/zijn op het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan. Binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszone van 150 meter rond de tankstations met LPG mag uitbreiding van bestaande dan wel nieuwbouw van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten alleen plaatsvinden indien uit een opgestelde en door burgemeester en wethouders aanvaarde verantwoording blijkt dat het groepsrisico binnen die zone gelijk blijft dan wel dat een overschrijding daarvan aanvaardbaar wordt geacht. Ten aanzien van die verantwoording wordt artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen in acht genomen.

- 4.18.5 Binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszones vanwege utiliteitsvoorzieningen mag niet worden gebouwd.

- 4.18.6 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1- vrijstelling verlenen van:
- a. n.v.t.
 - b. het bepaalde in 4.18.2 -de desbetreffende leidingbeheerder gehoord- indien daartegen met het oog op de veilige en ongestoorde ligging van de leiding geen bezwaar bestaat;
 - c. van het bepaalde in 4.18.3 indien in de straalverbinding op andere wijze kan worden voorzien;
 - d. van het bepaalde in 4.18.5 indien dit –gehoord de exploitant / nutsmaatschappij- een bouwwerk betreft waarvan plaatsing binnen de zone uit oogpunt van veiligheid e.d. niet tot bezwaren aanleiding geeft.

4.19 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn

- 4.19.1 De maximale hoogte van een bouwwerk bedraagt:

- a. in het vlak door de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 15m': 1 meter, vermeerderd met éénmaal de afstand tussen de voorgevelrooilijnen langs de desbetreffende weg met een maximum van 15 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheidingen niet meer mag bedragen dan de randhoogte in de voorgevelrooilijn van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - slechts bebouwing binnen een afstand van ten hoogste 5m van de zijdelingse perceelscheiding in beschouwing wordt genomen.
 - b. in het vlak door de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 11m': 1 meter, vermeerderd met éénmaal de afstand tussen de voorgevelrooilijnen langs de desbetreffende weg met een maximum van 11 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheidingen niet meer mag bedragen dan de randhoogte in de voorgevelrooilijn van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - slechts bebouwing binnen een afstand van ten hoogste 5m van de zijdelingse perceelscheiding in beschouwing wordt genomen.
 - c. in het vlak door een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 10m': 1 meter, vermeerderd met eenmaal de afstand tussen de voorgevelrooilijnen langs de desbetreffende weg met een maximum van 10 meter.
- 4.19.2 De in 4.19.1 bedoelde afstand wordt gemeten haaks op de desbetreffende voorgevelrooilijn in het midden van de breedte van het bouwwerk of de projectie daarvan op de voorgevelrooilijn.
- 4.19.3 Indien aan de overzijde van de weg een voorgevelrooilijn ontbreekt geldt ter bepaling van de grootste toegelaten hoogte, bedoeld in het eerste lid, de dichtstbij gelegen tegenoverliggende rooilijn.
Indien de tegenoverliggende rooilijn plaatselijk is onderbroken geldt ter plaatse van die onderbreking de verstverwijderde van de beide ter weerszijden van de onderbreking voorkomende rooilijnen.

4.20 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn

- 4.20.1 De maximale hoogte van een bouwwerk bedraagt:
- a. in het vlak door de achtergevelrooilijn, gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 15m': 1 meter, vermeerderd met de helft van de afstand tot de tegenoverliggende achtergevelrooilijn in hetzelfde bouwblok met een maximum van 15 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheiding niet meer mag bedragen dan de toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn overeenkomstig 4.19.1 sub a;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - b. in het vlak door de achtergevelrooilijn, gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 11m': 1 meter, vermeerderd met de helft van de afstand tot de tegenoverliggende achtergevelrooilijn in hetzelfde bouwblok met een maximum van 11 meter met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte in een strook ter breedte van 5m langs de zijdelingse perceelscheiding niet meer mag bedragen dan de toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn overeenkomstig 4.19.1 sub b;
 - deze hoogte tenminste 10m mag bedragen;
 - c. in het vlak door de achtergevelrooilijn, gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 10m': 1 meter, vermeerderd met de helft van de afstand tot de tegenoverliggende achtergevelrooilijn in hetzelfde bouwblok met een maximum van 10 meter.
- 4.20.2 De in 4.20.1 bedoelde afstand wordt gemeten haaks op de achtergevelrooilijn ter plaatse van het bouwwerk.

- Indien de te beschouwen achtergevelrooilijnen niet evenwijdig lopen, wordt voor elke 5 meter breedte van de achterzijde van het bouwwerk uitgegaan van de gemiddelde afstand tussen de achtergevelrooilijnen.
- Indien een tegenoverliggende achtergevelrooilijn ontbreekt, wordt gemeten tot de dichtstbijzijnde tegenover de achtergevelrooilijn gelegen voorgevelrooilijn.
- 4.20.3 Indien het terrein achter de achtergevelrooilijn lager dan straatpeil ligt, moet de in de achtergevelrooilijn toegelaten hoogte worden verminderd met het verschil tussen het straatpeil en het niveau van het onderhavige terrein ter plaatse van de achtergevelrooilijn.
- 4.21 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijn**
- 4.21.1 Onverminderd het bepaalde in 4.22 mag een bouwwerk tussen de voor- en achtergevelrooilijn niet buiten de lijn uitkomen die op de in de voor- en achtergevelrooilijn krachtens 4.19 en 4.20 toegelaten bouwhoogte een hoek van 45° vormt met de krachtens deze artikelen toegelaten maximale bouwhoogte.
- 4.22 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken**
- 4.22.1 De grootste toegelaten hoogte van een bouwwerk mag niet meer bedragen dan:
- 15 meter voorzover een bouwperceel gelegen is aan de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn, 'maximale bouwhoogte 15m';
 - 11 meter voorzover een bouwperceel gelegen is aan een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 11m';
 - 10 meter voorzover een bouwperceel gelegen is aan een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn 'maximale bouwhoogte 10m'.
- 4.22.2 Indien het bouwwerk aan meer dan een weg grenst en deze wegen op verschillende hoogte liggen, geldt de hoogte ten opzichte van de laagstgelegen weg.
- 4.23 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen**
- 4.23.1 De hoogte van een bouwwerk dat met een ingevolge artikel 4.12.3. sub b verleende vrijstelling wordt opgericht op een niet aan een bestemming "V", "V+" of "VV" grenzend bouwperceel, mag niet meer bedragen dan 3 meter.
- 4.23.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.23.1, indien de aard en de ligging van de omringende bebouwing hiervoor geen beletsel vormen.
- 4.24 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte**
- Het bepaalde in 4.19.1, 4.20.1, 4.21, en 4.22 is niet van toepassing op:
- onderdelen van een bouwwerk, die bij het afzonderlijk realiseren opgevat zouden moeten worden als het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwd oppervlak plaatsvindt en het bestaande niet-wederrechtelijk gebruik wordt gehandhaafd;
 - het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van bouwwerken anders dan het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard als omschreven onder a en dan ten aanzien van die gedeelten, welke de maximale bouwhoogte overschrijden en mits de te vernieuwen of te veranderen gedeelten niet worden verhoogd;
 - topgevels in het verticale vlak, gaande door de voorgevelrooilijn of de achtergevelrooilijn, mits zij niet breder zijn dan 6 meter en mits de geveloppervlakte, over de breedte van de topgevel gemeten, niet groter is dan het product van de breedte van de topgevel en de maximale bouwhoogte ter plaatse;
 - plaatselijke verhogingen met geen grotere breedte dan 1,50 meter.
- 4.25 Vrijstelling voor overschrijdingen van de toegelaten bouwhoogten**
- 4.25.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.19.1, 4.20.1, 4.21, en 4.22 tot ten hoogste 30m ten behoeve van:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van utiliteitsvoorzieningen;
 - plaatselijke verhogingen met een grotere breedte dan 1,50 meter zoals

- bijvoorbeeld liftschachtinstallaties, technische installaties e.d.;
- c. draagconstructies voor een reclame;
 - d. vrijstaande schoorstenen, vrijstaande windmolens of soortgelijke bouwwerken voor opwekking van energie;
- 4.25.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4.19.1 sub a resp. b en 4.20.1 sub a resp. b ten behoeve van bebouwing in een strook ter breedte van 5 meter langs een zijdelingse perceelscheiding tot een hoogte van maximaal 15 resp. 11 meter indien gelijktijdig op het naastgelegen bouwperceel bebouwing wordt opgericht met een hoogte in de voorgevelrooilijn van tenminste 9 resp. 5 meter dan wel hiervoor een bouwaanvraag is ingediend.
- 4.26 **Vrijstelling voor overschrijdingen van de op bedrijventerreinen toegelaten bouwhoogten zoals aangegeven op de plankaart**
n.v.t.

Artikel 4 A: Bebouwingsregeling Beschermd Stadsgezicht

Voor het bouwen van bouwwerken binnen het beschermd stadsgezicht gelden de volgende bepalingen:

4.A.1 Aard van de bebouwing:

Uitsluitend die bouwwerken mogen worden gebouwd die in overeenstemming zijn met de bestemming welke de grond blijkens de plankaart heeft en de daarbij behorende voorschriften (in het bijzonder de bestemmingsbepalingen in paragraaf IV, de beschrijving in hoofdlijnen in paragraaf II en de bouw-, parkeer- en gebruiksvoorschriften in paragraaf III);

4.A.2 Toepassing bebouwingsvoorschriften:

- a. geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij horend perceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan;
- b. gelet op het bijzonder karakter van het beschermd stadsgezicht is op de gevel- en kappenoverzichten de bestaande bebouwing en het cultuurhistorisch belang vastgelegd. De goothoogte, bouwhoogte en de gevelbreedte ter plaatse van de aangegeven percelen binnen het beschermd stadsgezicht mogen niet minder en niet meer bedragen dan blijkt uit de bij de voorschriften behorende gevel- en kappenoverzichten.
Binnen het beschermd stadsgezicht dient de kapvorm (dak) van het hoofdgebouw te voldoen aan hetgeen ten aanzien van dat hoofdgebouw is aangegeven op de bij de voorschriften behorende gevel- en kappenoverzichten
- c. de bebouwingsvoorschriften zoals zijn opgenomen in artikel 4 zijn van overeenkomstige toepassing met uitzondering van de artikelen 4.19 t/m 4.22 en 4.24 t/m 4.26

4.A.3 Vrijstellingen:

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van:

1. de maximale goot- en/of bouwhoogte ten behoeve van een grotere bouwhoogte voor panden welke volgens het gevel- en kappenoverzicht uit cultuurhistorisch belang indifferent zijn.
Bij het verlenen van de vrijstelling kunnen B. en W. voorwaarden stellen met betrekking tot de nieuwe hoogte, c.q. hoogtedifferentiatie in relatie tot de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht ter plaatse, de afstemming op de buurpanden en –percelen en de nabijheid van monumentale en/of beeldbepalende panden. Voor het verlenen van de vrijstelling wordt de monumentencommissie om advies gevraagd.
Het verlenen van de vrijstelling kan er niet toe leiden dat een grotere bouwhoogte dan 15m ontstaat.
2. de maximale goothoogte en het bepaalde dat de nokrichting is vastgelegd ten behoeve van het optrekken van panden welke volgens het gevel- en kappenoverzicht uit cultuurhistorisch oogpunt indifferent of beeldondersteunend zijn.
Bij het verlenen van de vrijstelling kunnen B.en W. voorwaarden stellen met betrekking tot de (goot)hoogte in de voorgevelrooilijn in relatie tot de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht ter plaatse, de afstemming op buurpanden en –percelen en de nabijheid van monumentale en/of beeldbepalende panden. Voor het verlenen van de vrijstelling wordt de monumentencommissie om advies gevraagd.
De vrijstelling wordt niet verleend indien uit nader onderzoek blijkt dat de feitelijk aanwezige cultuurhistorische waarden van een beeldondersteunend pand onaanvaardbaar worden verstoord.

3. de ligging van de achtergevelrooilijn ten behoeve van een grotere bouwdiepte voor panden met een indifferent, beeldondersteunend of beeldbepalend cultuurhistorisch belang volgens de bij het plan behorende gevel- en kappenoverzichten.
Bij het geven van deze vrijstelling kunnen B. en W. voorwaarden stellen met betrekking tot de ligging van de gewijzigde achtergevelrooilijn in relatie tot de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht ter plaatse, de verhouding tot de perceeldiepte en de nabijheid van monumentale en/of beeldbepalende panden. Voor het verlenen van de vrijstelling wordt de monumentencommissie om advies gevraagd.
Het verlenen van de vrijstelling kan er niet toe leiden dat een grotere bouwdiepte dan 15m ontstaat.
De vrijstelling wordt niet verleend indien uit nader onderzoek blijkt dat de feitelijk aanwezige cultuurhistorische waarden van een beeldondersteunend of beeldbepalend pand onaanvaardbaar worden verstoord.
4. de goot- en bouwhoogte, de gevelbreedte en de dakbepalingen zoals aangegeven in het gevel- en kappenoverzicht en van de ligging van de achtergevelrooilijn voor panden/percelen die als beeldverstorend staan aangeduid.
Bij het verlenen van de vrijstelling kunnen B.en W. ten aanzien van deze aspecten voorwaarden stellen in relatie tot de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht ter plaatse, de afstemming op buurpanden en – percelen en de nabijheid van monumentale en/of beeldbepalende panden. Voor het verlenen van de vrijstelling wordt de monumentencommissie om advies gevraagd.
Het verlenen van de vrijstelling kan er niet toe leiden dat een grotere bouwdiepte dan 15m en/of een grotere bouwhoogte dan 15m ontstaat.
Deze vrijstellingsmogelijkheid is niet van toepassing voor zover voor een perceel(deel) een bijzonder bouwregime geldt.

Artikel 5: Gebruik

5.1 Gebruik van onbebouwde gronden

- 5.1.1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden, voor zover en voor zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden of op een wijze strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
- 5.1.2 Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
- a. het storten van puin en afvalstoffen;
 - b. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. opslag van gebruiksklare of onklare voor- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- 5.1.3 Het bepaalde in 5.1.2 is niet van toepassing op:
- a. het storten van puin of andere materialen ter realisering en / of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het normale onderhoud van de gronden;
 - c. tijdelijke opslag, welke nodig is voor de realisering en / of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

5.2 Gebruik van bouwwerken

Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden of op een wijze strijdig met de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3) en de krachtens het plan gegeven bestemming, behoudens vrijstellingen die op grond van deze voorschriften zijn verleend.

Tot een gebruik, strijdig met de woonbestemming zoals bedoeld in de artikelen 9, 10 en 14, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

5.3 Vrijstellingen

- 5.3.1 Burgemeester en wethouders verlenen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling van het bepaalde in 5.1 en 5.2, indien strikte toepassing van het voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 5.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.1. ten behoeve van het tijdelijk inrichten van terreinen voor parkeer- en/of stallingsvoorzieningen of groenvoorzieningen.
- 5.3.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.2 t.b.v. het tijdelijk in gebruik nemen van een (vrijstaand) bijgebouw als afhankelijke woonruimte.

5.4 Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming

- Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik binnen bestemmingen is toegestaan ten behoeve van:
- a. gebruik van het openbaar gebied t.b.v. kermissen, weekmarkten, rommelmarkten, kerstmarkten, (sport-)evenementen, circussen, buurt- en straatfeesten, braderieën, festivals (bijv. Festiped, Mundial), stadspromotionele activiteiten (bijv. Tilburg Culinair) e.d., maar ook t.b.v. terrassen, steigers, bouwketen, containers, standplaatsen voor bloemen-, vis-, patat- en oliebollenkramen e.d.;
 - d. gebruik van particulier terrein t.b.v. evenementen (muziekfestival, zeskamp, occasionshow, e.d.) zoals 'Udenhout onder zeil';
 - e. zeer incidenteel gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten) voor besloten feestactiviteiten in verenigingsverband (bijv. een toernooi met feesttent, levende muziek c.s.);

- f. incidenteel gebruik van sportcomplexen, groenvoorzieningen, sporthallen, e.d.
t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiekbeurzen, huishoudbeurzen,
computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d.

Artikel 6: Parkeren, laden en lossen

6.1 Parkeereis

Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende ruime mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort met dien verstande, dat waar sprake is van gestapelde woningbouw langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' en langs de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' geheel ondergronds parkeren dient te worden gerealiseerd.

Onder parkeren en stallen van auto's is tevens begrepen het manoeuvreren t.b.v. parkeren of stallen.

6.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort.

Onder laden en lossen is tevens begrepen het manoeuvreren t.b.v. laden en lossen.

6.3 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.1 en 6.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- c. indien bij gestapelde woningbouw kwalitatief gelijkwaardige alternatieven worden aangeboden.

Paragraaf IV: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Inhoud:

art.	omschrijving	blz
7	functies	49
8	algemene bepalingen m.b.t. de bestemmingen	56
9	centrumdoeleinden "C"	60
10.1	gemengde doeleinden "G"	62
10.2	gemengde doeleinden, grootschalig "GG"	63
10.3	gemengde doeleinden, grootschalig en wonen "GGW"	64
11	kantoren "K"	66
12	openluchtrecreatie, sport en groenvoorzieningen "O"	67
13.1	bedrijven "B"	69
13.2	binnenwijken bedrijventerrein "BB"	69
14.1	wonen "W"	71
14.2	wonen gestapeld "WS"	71
15	utiliteitsvoorzieningen "U"	73
16	stalling en parkeren "P"	74
17.1	verkeer en vervoer "V"	75
17.2	verkeer en vervoer "V+"	75
18	verkeer en verblijf "VV"	76
19	railverkeer, vervoer en verblijf "VR"	77
20	waterverkeer, vervoer en verblijf "VW"	78
21	natuur/bos "N", "NB" en "NO"	79
22	rustplaats "R"	80
23	agrarisch gebied "A", "AL" en "ALN"	81
24	stortplaats "S"	82
25	militaire doeleinden "M"	83

Artikel 7: Functies

7.1 Inhoud van functies

In de navolgende leden van dit artikel wordt bepaald wat onder de in paragraaf IV "Bestemmingsbepalingen" onderscheiden functies wordt verstaan.

7.2 Wonen

Onder 'wonen' wordt verstaan:

- a. het geheel van aan huis gebonden activiteiten van huishoudens die plaatsvinden in al dan niet gestapelde woningen, al dan niet zelfstandige wooneenheden, woongebouwen e.d. annex tuin en directe omgeving, ten dienste van het verblijven door mensen met de daarbij behorende activiteiten zoals eten, slapen, recreëren enz. Niet tot wonen behoort het verblijf in recreatieve dagverblijven;
- b. studentenhuisvesting, huisvesting van ouderen, verzorgingstehuis, gezinsvervangende huisvesting en dergelijke, alsmede bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen (en ruimten) c.q. verzorgingsfaciliteiten;
- c. beroepsactiviteiten die kunnen worden beschouwd als "beroep aan huis", zijnde beroepsactiviteiten van tenminste één bewoner, plaatsvindend in de betrokken woning, waarbij:
 1. geen sprake is van een activiteit die is vermeld in de categorieën 2 t/m 5 van de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel omgevingstype drukke woonwijk of die behoort tot de categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder, uitgewerkt in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (Stbl. 1993,50);
 2. geen sprake is van een ontoelaatbare publieks- of verkeersaantrekkende, mede in verband met eventueel reeds in de directe nabijheid aanwezige beroepsvestigingen;
 3. voldoende is of kan worden voorzien in parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
 4. de beroepsuitoefening naar omvang ondergeschikt is aan het wonen, d.w.z. niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning (incl. bijgebouw) en totaal niet meer dan 80m² in beslag neemt;
 5. de beroepsuitoefening in zijn uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt is aan de woning en de woonomgeving;
 6. geen detailhandel plaatsvindt, anders dan in ter plaatse vervaardigde goederen en;
 7. op geen enkele andere wijze overlast wordt veroorzaakt;
- d. tijdelijke bewoning van (vrijstaande) bijgebouwen t.b.v. mantelzorg;

7.3 Woonwagenlocatie

Niet van toepassing

7.4 Kantoren

Onder 'kantoren' worden verstaan:

een samenstel van activiteiten, waarbij het accent ligt op het verrichten van administratieve handelingen t.b.v. het voeren of leiden van een onderneming of organisatie, het verlenen van diensten waaronder zakelijke dienstverlening (o.a. informatie- en computertechnologie, computerservice, communicatieverkeer), het verrichten van onderzoek, welke door een vestiging of een bundeling van vestigingen worden verricht in een geheel van ruimten die zijn ondergebracht in een specifiek daarvoor ingericht administratiekantoor (kantoorgebouw, -vleugel, -laag, e.d.).

7.5 Bedrijven

Onder 'bedrijven' worden verstaan:

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten die liggen op het vlak van industrie, handel en groothandel met bijbehorende showroom (derhalve géén detailhandel daaronder te begrijpen), ambacht, nijverheid, productie, distributie, logistiek, vervoer, opslag, reparatie (waaronder autoreparatiebedrijven) e.d. Tevens worden hiertoe gerekend bijbehorende kantoorruimten en installaties.

Onder "bedrijven" worden bedrijfspompen, zijnde pompen die in hoofdzaak zijn bedoeld voor de eigen brandstoffenvoorziening, niet begrepen.

De inrichtingen genoemd in bijlage I van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer (IVB) van 5 januari 1993 houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder worden alleen tot "bedrijven" gerekend voorzover deze zijn gelegen op gezoneerde bedrijventerreinen c.q. bedrijvenlocaties of gedeelten daarvan, te weten:

- NS-werkplaats (feitelijk buiten plangebied gelegen; geluidcontour valt gedeeltelijk binnen plangebied).

Niet tot "bedrijven" worden gerekend: "kantoren", "horeca", "(perifere) detailhandel", "utiliteitsvoorzieningen", "tank- en servicestation", "autowasplaatsen", "zorg- en dienstverlening", "recreatie en sport", "agrarisch bedrijf" en "maatschappelijke instellingen".

("Bedrijf" is de technische eenheid van "onderneming", met dit laatste begrip is de "economische" eenheid bedoeld).

7.6 Openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen

Onder 'openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen' wordt verstaan:

- (het geheel, c.q. een complex van) voorzieningen en activiteiten t.b.v. sportbeoefening welke geheel of overwegend in de openlucht plaatsvindt, zoals: ijsbaan, openluchtwembad, sportvelden t.b.v. buitensport zoals hockey- en voetbalvelden, golfbaan, atletiekbaan, basketbalveld, handbalveld, jeu de boulesbaan, tennisbaan /-complex. Tot bijbehorende bebouwing worden o.m. gerekend: kleedruimten, clubhuis / verenigingsgebouw, opslagruimten, technische ruimten e.d.
- het geheel, c.q. een complex van voorzieningen en activiteiten t.b.v. dag-, verblijfs- en sportieve recreatie welke geheel of grotendeels in de openlucht plaatsvindt, zoals speeltuinen, kinderboerderijen, volkstuincomplex, trim- / fitnessparcours, jongerenhangplek, e.d.;
- het geheel, c.q. een complex van grootschalige voorzieningen en activiteiten t.b.v. groenaanleg zoals buurt-, wijk- en stadsparken e.d. met toebehoren zoals verhardingen, waterpartijen, bruggen, speelplaatsen, meubilair e.d. zoals stads- wijk- en buurtparken;
- incidenteel, kortstondig gebruik (enkele dagen) van complexen / voorzieningen t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiek-, huishoud-, en computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d. met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de kunstijsbaan aan de Stappegoorweg en de Stadssporthal aan de Goirleseweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand;
- niet van toepassing;
- incidenteel -jaarlijks- gebruik gedurende een aantal dagen van stadsparken t.b.v. zomeractiviteiten, -spelen, theater, festival e.d.
- alsmede, voor wat betreft het terrein gelegen in de hoek Ringbaan zuid-noordzijde en Ringbaan west-oostzijde (genaamd: Laarveld-west): evenemententerrein c.q. openbaar park t.b.v. circus, theater, kermis, (huishoud-)beurzen, markten, openluchttheater, festivals, e.d.

7.7 Recreatie en -sport

Onder 'recreatie en -sport' wordt verstaan:

- het geheel, c.q. een complex van voorzieningen en activiteiten t.b.v. sportbeoefening welke geheel of overwegend indoor plaatsvindt zoals: tennishal, ijsshal, sporthal, gymnastiekzaal, manege, overdekt zwembad, indoorklimwand e.d.;
- dag-, verblijfs- en sportieve recreatie welke geheel of grotendeels indoor plaatsvindt zoals: bowlingcentrum, fitnesscentrum/sportschool, indoorschietbaan, biljart- en snookercentrum, indoorkartbaan, indoorskicentrum, casino, bioscoop, jeugdherberg/kampeerboerderij, dansschool, geluidsstudio voor repetities, yogacentrum, sauna, scouting, miniatuurracebaan e.d.;

- c. incidenteel, kortstondig gebruik (enkele dagen) van sporthallen e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiek-, huishoud-, en computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d. met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de kunstijsbaan aan de Stappegoorweg en de Stadssporthal aan de Goirleseweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand.

7.8 Maatschappelijke instellingen

7.8.1 Onder maatschappelijke instellingen wordt verstaan:

- a. voorzieningen van kerkelijke, religieuze of levensbeschouwelijke aard, zoals gebedsruimte, klooster, e.d.;
- b. sociaal-culturele voorzieningen zoals schouwburg, theater, buurt- en clubhuis, sociëteit, bibliotheek, volksuniversiteit, e.d.;
- c. culturele voorzieningen zoals atelierruimten voor kunstenaars e.d.
- d. medische of paramedische voorzieningen, zoals ziekenhuis, kliniek, gezondheidscentrum, centrum voor dagbehandeling, consultatiebureau, e.d.;
- e. welzijnsvoorzieningen, zoals verzorgingstehuis, verpleeghuis, inrichtingen voor geestelijk en/of lichamelijk gehandicapten, e.d.;
- f. educatieve voorzieningen, zoals basis-, voortgezet en wetenschappelijk onderwijs, beroepsonderwijs, kunstonderwijs, muziekschool, volksuniversiteit, cursuscentrum, onderwijsinstituten t.b.v. specifiek onderwijs e.d.;
- g. voorzieningen t.b.v. kinderopvang zoals kindercrèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en naschoolse kinderopvang;
- h. openbare en bijzondere instellingen waaronder overheidsinstellingen zoals stadskantoren, politiekantoor, brandweerkazerne e.d., alsmede crematorium e.d.;
- i. maatschappelijke voorzieningen.

7.8.2 Tot maatschappelijke instellingen worden niet gerekend de zogenaamde "andere gezondheidszorggebouwen" (blijkens hun constructie en inrichting bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek) zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen.

7.9 Zorg - en dienstverlening

Onder zorg- en dienstverlening (persoonlijk en zakelijk) wordt verstaan:

- a. persoonlijke zorg- en dienstverlening die plaats vindt op commerciële basis en niet kan worden aangemerkt als sociale c.q. welzijnsvoorziening en niet of niet alle kenmerken heeft van beroep aan huis.
Hiertoe worden gerekend: huisartsenpraktijk, tandartsenpraktijk, praktijk voor fysiotherapie, kinderopvangcentrum, kapsalon, pedicure, manicure, massagesalon, tattooshop, schoonheidssalon, zonnestudio, e.d.;
- b. kleinschalige zakelijke (commerciële) dienstverlening die niet of niet alle kenmerken heeft van beroep aan huis.
Hiertoe worden gerekend: uitzendbureau, kleine bank / postkantoor (postagentschap), assurantiebureau, copy-shop, notariskantoor, makelaarskantoor, advocatenkantoor, architectenbureau, deurwaarderskantoor, de hypothecker, e.d.

7.10 Horeca

Onder horeca wordt verstaan een onderneming die tot doel heeft het bieden van overnachtingsmogelijkheden en/of het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie al dan niet ter plaatse.

Hiertoe worden niet gerekend kantines / restauratieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden die onderdeel zijn van c.q. ondersteunend zijn voor: maatschappelijke instellingen, kantoren, bedrijven, verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer (stationsgebouw) en (openlucht-)recreatie en sport, alsmede voor onder Kantoren c.a. (bestemming "K") ressorterende vergader- en conferentiecentra, expositie-, beurs- en tentoonstellingsruimten en congresaccommodatie.

Bij horeca wordt onderscheid gemaakt in 3 categorieën:

- a. Horeca I (h I).
Hiertoe worden gerekend (eet)café, restaurant, brasserie, lunchroom, cafetaria, snackbar e.d. met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van ten hoogste 150 m².

- b. Horeca II (h II).
Hiertoe worden gerekend dezelfde horecagelegenheden als onder horeca I, maar dan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van 150 m² tot maximaal 500 m² n.v.o., alsmede partycentra tot maximaal 500 m² n.v.o.
- c. Horeca III (h III).
Hiertoe worden gerekend:
 - 1. bar-dancing, discotheek, (nacht)bar, hotel en erotisch gerichte horeca (en – voorzover deze laatste tevens wordt aangemerkt als prostitutieinrichting, escortbedrijf e.d.- alleen indien hiervoor vergunning is verleend ingevolge de APV);
 - 2. grootschalige horecagelegenheden zoals vermeld onder Horeca I of Horeca II of combinaties hiervan met een netto-vloeroppervlakte (n.v.o.) van tenminste 500 m².

Voor horecagelegenheden die bestaan op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan is de categorie van toepassing waarmee deze vestigingen zijn aangegeven in het "Register Horeca" dat als bijlage aan de voorschriften is gehecht.

7.11 Detailhandel

Onder detailhandel wordt verstaan:

Het bedrijfsmatig te koop / ter gebruik aanbieden van goederen (waaronder begrepen uitstalling voor verkoop/gebruik), het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Concreet zal deze functie voorkomen in de vorm van winkel / -passage, warenhuis, supermarkt, showroom en dergelijke. Deze functie omvat alle branches / assortimenten.

Tot detailhandel worden tevens gerekend winkelondersteunende (d.w.z. op winkelend publiek gerichte) horecavoorzieningen die een onderdeel uitmaken van - en zich bevinden binnen- winkelwarenhuizen of inpandig gesitueerd zijn in besloten winkelpassages en waarvoor de reguliere winkelsluitingstijden worden aangehouden.

Ook ambulante handel in de vorm van de wekelijks terugkerende markten op diverse locaties in de stad worden aangemerkt als detailhandel.

Voor wat betreft de verkoop van consumentenvuurwerk dient hetgeen in de beschrijving in hoofdlijnen is opgenomen, in acht te worden genomen.

Onder kleinschalige gemakswinkels moet worden verstaan: winkels die een aanvulling vormen op de bestaande verzorgingsstructuur waarbij een snelle boodschap kan worden gedaan. Deze winkels komen voor op locaties met veel passanten (NS station, benzinestations e.d.), grote werklocaties (bedrijventerreinen, kantoorlocaties, universiteit e.d.) en bij grote voorzieningen (ziekenhuizen. Seniorencomplexen e.d.).

7.12 Centra voor doelgerichte aankopen (Perifere detailhandel)

Onder perifere detailhandel (centra voor doelgerichte aankopen) wordt verstaan: detailhandel in volumineuze artikelen welke behoort tot de hierna genoemde hoofdbanches waarvan de vestiging mag plaatsvinden op specifiek daarvoor aangewezen perifere locaties. Deze locaties zijn, al dan niet gethematiseerd:

- 1. percelen waarop de perceelsgerichte bestemming "p" van toepassing is;
- 2. omschreven gebieden binnen de gebiedsgerichte bestemmingen "G" en "GG" waarbinnen na vrijstelling vestiging mag plaatsvinden. In het plangebied betreft dit de strook:

- tussen de Bosscheweg en de Insulindestraat met als hoofdbanches wonen en doe het zelf. Hieraan is goedkeuring onthouden door Ged. Staten.

Als uitgangspunt geldt hierbij dat per locatie een thema wordt voorgestaan. Binnen perifere gebieden gaat het vooral om winkels met een aanbod aan volumineuze artikelen. Hierbij zijn uitsluitend detailhandelsactiviteiten toegestaan die vallen onder de hoofdbanches: sport, plant/dier, bruin & witgoed, fiets & auto-accessoires, doe-het-zelf, wonen, auto/boot/caravan. Daarnaast mogen de winkels in deze centra producten verkopen uit andere hoofdbanches, mits ze verwant zijn aan de hoofdactiviteit van de betreffende winkel. Ook mag, met inachtneming van

de veiligheidseisen uit het Vuurwerkbesluit, binnen deze centra consumentenvuurwerk worden verkocht.

Winkels in de centra dienen een minimale omvang te hebben van 750 m² v.v.o. winkelruimte. Daarvan mag met een beperkt aantal kleinere winkels afgeweken worden als dat voor de completering van een themacentrum nodig is. In bijzondere gevallen kan de gemeente aanvullende branchevoorschriften stellen, bijvoorbeeld waar het gaat om een zeer bijzonder concept als een groen tuincentrum of om beperkte detailhandelactiviteiten binnen een sportinstelling.

7.13 Utiliteitsvoorzieningen

Onder utiliteitsvoorzieningen wordt verstaan:

Voorzieningen ten behoeve van openbaar nut in ruime zin zoals: voorzieningen / installaties ten behoeve van gas, water en elektriciteit, wind- en zonne-energie, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterbeheersing, waterhuishouding, wijkverwarming, e.d.

7.14 Stalling en parkeren

Niet van toepassing

7.15 Tank- en servicestation / tank- en servicestation +

Onder tank- en servicestation wordt verstaan:

een brandstoffenverkoopspunt met tappunten, al dan niet voorzien van een reparatiewerkplaats en autowasinstallatie ten behoeve van het gemotoriseerd verkeer, met bijbehorende kiosk / serviceshop (met een winkelloppervlak van maximaal 80m² b.v.o.), luifels, opslag van motorbrandstoffen e.d.;

Bij de aanduiding "+" is tevens opslag en verkoop van lpg toegestaan.

7.16 Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer

Onder verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer wordt verstaan:

Het openbaar wegverkeers- en wegvervoersgebied waarbij de nadruk ligt op de gebiedsontsluitingsfunctie voor gemotoriseerd en langzaam verkeer. Openbaar wegvervoer en vervoersvoorzieningen t.b.v. openbaar wegvervoer concentreren zich in dit gebied. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier hoofdverzamelwegen, verzamelwegen en wijkstraten.

- Tot wegverkeersvoorzieningen worden gerekend:
wegen, straten, pleinen, (sternet-)fietsroutes, trottoirs, paden; kunstwerken (bruggen, tunnels, viaducten e.d.), verkeers- en straatmeubilair e.d. , alsmede niet gebouwde dan wel ondergronds gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende onderdelen of bebouwing -ook bovengronds- zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappehuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, e.d.
- Tot vervoersvoorzieningen worden gerekend:
busstation inclusief bijbehorende bebouwing, bushaltes, taxistandplaatsen, verkeers- en straatmeubilair, e.d.

7.17 Verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijfsvoorzieningen

Onder verkeersvoorzieningen t.b.v. wegverkeer en verblijfsvoorzieningen wordt verstaan:

Het openbaar wegverkeers- en verblijfsgebied waarbij de nadruk ligt op de erftoegangsfunctie (geleider van het bestemmingsverkeer) voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en/of de verblijfs- en erf functie voor voetgangers. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier buurtstraten, woonstraten, woonerven, winkelerven, voetgangersgebied. Hiertoe behoort derhalve het 30 km per uur gebied.

- Tot wegverkeersvoorzieningen worden gerekend:
wegen, straten, pleinen, trottoirs, (fiets-)paden; kunstwerken (bruggen, tunnels, viaducten e.d.), verkeers- en straatmeubilair e.d. , alsmede niet gebouwde dan wel ondergronds gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende onderdelen of bebouwing -ook bovengronds- zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappehuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, e.d.

- Tot verblijfsvoorzieningen worden gerekend die voorzieningen die de functie van verblijfsgebied accentueren zoals: trapveld, standbeelden, kunstobjecten, overdekte terrassen, verhogingen / tableaux, pergola's, luifels, kiosken, fontijnen, watertafels, straatmeubilair, e.d.

7.18 Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsvoorzieningen

Onder verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. railverkeer en verblijfsvoorzieningen wordt verstaan:

Het railverkeers-, railvervoers- en verblijfsgebied ten behoeve van personen- en goederenvervoer via spoorwegen met alle bijkomende en ondersteunende voorzieningen, waaronder voorzieningen die liggen op het gebied van andere -op spoorwegen aansluitende- soorten van vervoer, logistieke, distributieve en communicatieve voorzieningen e.d. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats.

Hiertoe worden gerekend:

- spoorwegemplacement waaronder spoorlijnen, rangeerterrein, perrons, overkappingen, opslag- en overslagruimten, wegen, (fiets-)paden e.d. , kunstwerken zoals tunnels, bruggen, viaducten, traverses, spoorwegmeubilair, e.d.;
- stationsgebouwen t.b.v. spoorwegen met bijkomende en ondersteunende voorzieningen zoals restauratieve voorzieningen, winkels, videotheek, kiosken, beautysalon, balies, kantoorruimten e.d.;
- parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappehuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, fietsverhuur- en reparatie-inrichting, e.d.

7.19 Verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. waterverkeer en verblijfsvoorzieningen

Onder verkeers- en vervoersvoorzieningen t.b.v. waterverkeer en verblijfsvoorzieningen wordt verstaan:

Het openbaar waterverkeers-, watervervoers- en verblijfsgebied t.b.v. goederenvervoer, pleziervaart en oeveractiviteiten zoals vissen / hengelsport, wandelen en fietsen. Daarnaast vindt parkeren en stallen plaats. Het betreft hier Wilhelminakanaal en Piushaven.;

Hiertoe worden gerekend:

- kanaal;
- haven voor pleziervaart met bijbehorende voorzieningen;
- oevers en kaden;
- laad- en losplaats inclusief opslag en laad- en loswerktuigen zoals hijswerktuigen en lopende banden;
- permanente ligplaatsen voor woon- of horecaboten;
- wegen en (fiets-)paden langs oevers;
- kunstwerken zoals bruggen, sluizen, stuwen, aanlegstijgers, e.d.;
- verkeers- en straatmeubilair;
- niet gebouwde dan wel ondergronds gebouwde parkeer- en stallingsvoorzieningen met bijbehorende onderdelen of bebouwing -ook bovengronds- zoals in- en uitritten, hellingbanen, in- en uitgangen, trappehuizen, liften, portiers- c.q. bewakingsloge, betaalautomaten, e.d.

7.20 Garagebox(en)

Onder garagebox(en) wordt verstaan een of meerdere –al dan niet aaneengebouwde- bouwwerken in maximaal één bouwlaag; elke box is qua afmetingen, bereikbaarheid / ontsluiting en gebruiksmogelijkheden e.d. uitsluitend geschikt en bedoeld voor de stalling van een (motor)voertuig.

7.21 Rustplaats

Onder “rustplaats” wordt verstaan:

- a. het geheel c.q. een complex van voorzieningen t.b.v. openbare begraafplaatsen inclusief mausolea, grafkelders en grafkamers e.d. Uitgesloten hiervan zijn “besloten” begraafplaatsen welke deel uitmaken van kloosters e.d. Deze vallen onder maatschappelijke instellingen;

- b. crematorium met bijbehorende strooivelden, columbarium, condoleance- en ontvangstruimten e.d.;
- c. mortuarium c.a., uitvaartcentrum e.d.

7.22 Autowasplaats

Onder autowasplaats (carwash-installatie) wordt verstaan een samenstel van activiteiten –zowel gebouwd als ongebouwd- ten behoeve van het wassen e.d. van personenauto's, vrachtwagens, caravans e.d. al dan niet met bijbehorende kiosk / serviceshop (met een oppervlakte van maximaal 80 m² b.v.o.) zonder dat er sprake is van een brandstoffenverkooppunt met tappunten, reparatiewerkplaats e.d.

7.23 Natuur / Bos

Niet van toepassing

Artikel 8: Algemene bepalingen m.b.t. de bestemmingen

8.1 Verwijzing

Bij de realisering van het plan gelden, onverminderd het bepaalde in paragraaf II (artikel 3) gegeven bepalingen betreffende de hoofdlijnen van beleid (beschrijving in hoofdlijnen) en de in paragraaf III (artikel 4 t/m 6) gegeven voorschriften, de in paragraaf IV opgenomen bestemmingsbepalingen.

8.2 Gebieds- en perceelsgerichte bestemmingen

8.2.1 De bestemmingsbepalingen in paragraaf IV worden onderscheiden naar gebieds- en perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen worden met hoofd- en perceelsgerichte bestemmingen worden met kleine letters aangeduid.

8.2.2 De gebiedsgerichte bestemmingen zijn:

- a. Centrumdoeleinden 'C' (art. 9)
- b. Gemengde doeleinden 'G', 'GG' en 'GGW' (art. 10)
- c. Kantoren c.a. 'K' (art. 11)
- d. Openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen 'O' (art. 12)
- e. Bedrijven 'B' en 'BB' (art. 13)
- f. Wonen 'W' (art. 14)
- g. Utiliteitsvoorzieningen 'U' (art. 15)
- h. Stalling en parkeren 'P' (art. 16)
- i. Verkeer en vervoer 'V' en 'V+' (art. 17)
- j. Verkeer en verblijf 'VV' (art. 18)
- k. Railverkeer, vervoer en verblijf 'VR' (art. 19)
- l. Waterverkeer, vervoer en verblijf 'VW' (art. 20)
- m. Natuur/Bos 'N', 'NB' en 'NO' (art. 21)
- n. Rustplaats 'R' (art. 22)
- o. Agrarisch gebied 'A', 'AL' en 'ALN' (art. 23)
- p. Stortplaats 'S' (art. 24)
- q. Militaire Doeleinden 'M' (art. 25)

8.2.3 De perceelsgerichte bestemmingen zijn:

- a. maatschappelijke instellingen 'm'
- b. detailhandel 'd'
- c. perifere detailhandel 'p'
- d. horeca 'h'
- e. bedrijven 'b'
- f. kantoren 'k'
- g. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) 'z'
- h. recreatie en sport 'r'
- i. wonen 'w'
- j. woonwagenlocatie 'w+'
- k. tank- en servicestation 't' / 't+'
- l. utiliteitsvoorzieningen 'u'
- m. garageboxen 'g'
- n. agrarisch bouwblok 'ab'
- o. agrarisch aanverwant bedrijf 'av'
- p. buitengebied gebonden bedrijf 'bgb'
- q. boomkwekerij 'bk'
- r. niet buitengebied gebonden bedrijf 'nbgb'
- s. autowasplaats 'a'.

8.3 Verhouding gebieds- en perceelsgerichte bestemming

8.3.1 Een perceelsgerichte bestemming bevindt zich te allen tijde binnen een gebied waarop een gebiedsgerichte bestemming van toepassing is en werkt:

- a. hetzij als dubbelbestemming voor het betreffende perceel indien de ingevolge de perceelsbestemming toegelaten functie geen deel uitmaakt van de betreffende gebiedsgerichte bestemming;
- b. hetzij als specifieke bestemming voor het betreffende perceel indien de ingevolge de perceelsbestemming toegelaten functie -behoudens vrijstelling of wijziging voor nieuwe vestigingen- alleen voor het aangeduide perceel binnen de gebiedsgerichte bestemming is toegelaten.

- 8.3.2 Gronden behorende tot percelen die op de plankaart zijn aangeduid met een perceelsgerichte bestemming zijn tevens bestemd tot de op de plankaart aangeduide en ingevolge dit plan geldende gebiedsgerichte bestemming waarbinnen de perceelsgerichte bestemming is gelegen.

8.4 Dubbelbestemming

Daar waar op de plankaart gebieden met meerdere gebiedsgerichte bestemmingen - middels hoofdletters- zijn aangeduid, zijn op de betreffende gronden de voorschriften die gelden voor elk van deze gebiedsgerichte bestemmingen van toepassing.

8.5 Wet Geluidhinder

- 8.5.1 Met uitzondering van de hierna genoemde wegen hebben ingevolge artikel 74, lid 2, sub b, van de Wet Geluidhinder alle wegen binnen het plangebied geen zone zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder, omdat dit woon- en buurtstraten zijn waarop een maximumsnelheid van 30 km/h geldt of op zeer korte termijn gaat gelden. De wegen die wel een zone op grond van de Wet Geluidhinder hebben zijn:

- Ringbaan-Oost
- Bosscheweg
- Besterdring
- Gasthuisring
- Gelrebaan
- Rosmolenplein
- Veldhovenring
- Van Meterenstraat
- Wilhelminapark (noord – en westzijde)

- 8.5.2 Bestemmingen die geluidgevoelig zijn ingevolge de Wet Geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen mogen slechts worden gerealiseerd in overeenstemming met (een verleende ontheffing op grond van) de Wet Geluidhinder.

- 8.5.3 In afwijking van het hierna in de artikelen 9 t/m 20 voor de afzonderlijke bestemmingen bepaalde en onverminderd het bepaalde in 8.5.4 mag / mogen:

- a. op gronden gelegen voor de op de plankaart aangegeven 65 dB(A)-contour (I) waar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï meer dan 65 dB(A) bedraagt, geen geluidgevoelige bebouwing worden gerealiseerd t.b.v. woningen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen indien door middel van aanvullend akoestisch onderzoek is aangetoond dat ten gevolge van afscherpende maatregelen, welke tegelijkertijd worden gerealiseerd, de waarde van 65 dB(A) aan de gevel niet wordt overschreden;

- b. binnen het op de plankaart aangeduide "akoestisch af te schermen gebied" niet worden gebouwd t.b.v. woningen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen of andere gezondheidszorggebouwen welke blijkens hun constructie en inrichting zijn bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen hetzij:

- indien als gevolg van -op basis van aanvullend akoestisch onderzoek- uitgevoerde of in uitvoering zijnde geluidwerende maatregelen aan of nabij het spoor, al dan niet in combinatie met geluidwerende bebouwing of voorzieningen binnen het "akoestisch af te schermen gebied" de voorkeursgrenswaarde vanwege spoorweglawaaï van 60 dB(A) aan de gevel van bedoelde bebouwing niet wordt overschreden. Voor scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen of andere gezondheidszorggebouwen welke blijkens hun constructie en inrichting zijn bestemd voor

- doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek geldt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege spoorweglawaai van 55 dB(A) aan de gevel van de bebouwing niet wordt overschreden;
- ten behoeve van bebouwing die ter plaatse van de op de plankaart aangegeven waarneempunten wordt gerealiseerd in overeenstemming met door GS reeds voor de vaststelling van het bestemmingsplan verleende hogere waarden voor de gevelbelasting ter plaatse van deze waarneempunten en eventuele aan dit besluit van GS verbonden voorwaarden;
- c. binnen de op de plankaart aangegeven geluidszones rondom een bedrijventerrein geen geluidgevoelige bebouwing worden gerealiseerd t.b.v. woningen of woonwagenstandplaatsen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen of andere gezondheidszorggebouwen welke blijkens hun constructie en inrichting zijn bestemd voor doeleinden van medische verpleging, verzorging of behandeling dan wel van medisch onderzoek, tenzij ingevolge de Wet Geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen hogere waarden dan 50 dB(A) voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting zijn verleend, c.q. een hogere voorkeursgrenswaarde dan 50 dB(A) van toepassing is.
- 8.5.4 Het bepaalde in 8.5.3 onder b is niet van toepassing op woningen die dienen ter vervanging van bestaande woningen of scholen voor basis- of voortgezet onderwijs of instellingen voor hoger beroepsonderwijs of algemene, categorale en academische ziekenhuizen of verpleeghuizen, mits de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai -zijnde 70 dB(A)- niet wordt overschreden c.q. bij bebouwing de op de plankaart aangegeven 70 dB(A) contour niet wordt overschreden) en de vervanging niet zal leiden tot:
- a. een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige structuur;
 - b. een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.
- 8.5.5 Bij nieuwe woningen waarvoor bouwvergunning wordt gevraagd die worden gerealiseerd op locaties waar –blijkens het bij het plan behorende (en aangevulde) akoestische onderzoek – op de waarneempunten de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai meer dan 55 dB(A) of de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai meer dan 60 dB(A) bedraagt, dient de woningplattegrond / de woningindeling zodanig te zijn dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten, voorzover bestemd als verblijfsruimten, niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing indien naar het oordeel van GS overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.
- 8.5.6 Nieuwe woningen of andere geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder en/of de daarop gebaseerde Uitvoeringsregelingen waarvoor bouwvergunning wordt gevraagd en die worden gerealiseerd op locaties waar – blijkens het bij het plan behorende (en aangevulde) akoestisch onderzoek – op de waarneempunten de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en/of de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege spoorweglawaai aan de gevel(s) wordt/worden overschreden, kunnen slechts worden gerealiseerd in combinatie met een of meer van de navolgende niet als gevel aangemerkte scheidingsconstructie, waardoor de maximaal toelaatbare geluidbelasting aan de gevel(s) niet langer wordt overschreden:
- een 'blinde', d.w.z. raam- en deurloze zijde van een woning;
 - een zijde van een woning met ramen, die niet kunnen worden geopend;
 - een geluidscherm dat bouwkundig verbonden is aan een woning;
 - de geluidwalzijde van een zogenaamde geluidwalwoning.

8.6 Detailhandel (vervallen van vrijstelling)

Indien een functie detailhandel of perifere detailhandel slechts is toegestaan op basis van een vrijstelling van burgemeester en wethouders, dan vervalt deze vrijstelling van rechtswege indien de functie detailhandel of perifere detailhandel ter plaatse wordt beëindigd of verplaatst naar een andere locatie en binnen een

periode van 36 maanden daarna ter plaatse geen andere functie detailhandel c.q. perifere detailhandel wordt gevestigd welke beschikt over een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer, c.q. welke voldoet aan de ingevolge de Wet Milieubeheer en daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen gestelde voorschriften.

Artikel 9: Centrumdoeleinden "C"

9.1 Bestemmingsomschrijving "C"

9.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: 'C' zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. detailhandel;
- b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o. per zelfstandige eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
- c. maatschappelijke instellingen;
- d. recreatie en sport;
- e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
- f. wonen (gestapeld en niet gestapeld) met dien verstande dat bij gestapelde woonbebouwing op de begane grond tenminste 50% van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan.

9.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als 'C' aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

- a. kantines / restauratieve voorzieningen (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);
- b. andere bijbehorende voorzieningen zoals:
 - verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
 - parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, stalling voor winkelwagens, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
 - groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

9.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "C" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
- b: bedrijven.

9.1.2 **Hindercategorie:**

- a. voor de binnen de bestemming 'C' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. binnen de bestemming 'C' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst: **2**;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'C' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

9.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

Artikel 10: Gemengde Doeleinden "G", "GG" en "GGW"

10.1 Bestemmingsomschrijving "G"

10.1.1.1 **Functionies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "G" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. bedrijven;
- b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o.per zelfstandige eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
- c. maatschappelijke instellingen;
- d. recreatie en sport;
- e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
- f. wonen, gestapeld en niet gestapeld met dien verstande dat
 - gestapelde woonbebouwing alleen is toegestaan langs de 'hoofdstructuur oude gebieden';
 - bij gestapelde woonbebouwing op de begane grond tenminste 50% van de totale vloeroppervlakte met één of meerdere van de onder a t/m e bedoelde functies dient te worden gerealiseerd, dan wel met een menging hiervan.

10.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "G" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

- a. kantines / restauratieve voorzieningen (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);
- b. bedrijfswoningen alleen voor zover op de plankaart als zodanig aangegeven;
- c. andere bijbehorende voorzieningen zoals:
 - verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
 - parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, stalling voor winkelwagens, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in artikel 6;
 - groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.;

10.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "G" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- d: detailhandel;
- p: perifere detailhandel;
- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
- t+: tank- en servicestation + lpg;
- u: utiliteitsvoorzieningen;
- g: garageboxen;
- a: autowasplaats.

10.1.1.4 **Beschermd Stadsgezicht:** voor zover de gronden gelegen zijn binnen een op de plankaart als zodanig aangeduid beschermd stadsgezicht, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.

10.1.2 **Omvang functionele eenheid:** de maximale omvang van functionele eenheden niet zijnde kantoren bedraagt 1000 m² b.v.o.

10.1.3 **Hindercategorie:**

- a. voor de binnen de bestemming 'G' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. binnen de bestemming 'G' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst: **2**;

- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'G' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.
- 10.1.4 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.
- 10.1.5 **Veiligheidszone LPG:** in aanvulling op hetgeen is opgenomen in artikel 4, onder 4.18.4 inzake bestaande bebouwing en nieuwbouw, geldt dat binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszones van 45m en 150m met LPG slechts het bestaande gebruik op het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan mag worden voortgezet. Omzetting van bestaande kwetsbare functies in beperkt kwetsbare functies zoals bedoeld in het 'Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen Milieubeheer' is toegestaan.
- 10.2 Bestemmingsomschrijving Gemengde Doeleinden, Grootschalig "GG"**
- 10.2.1 Voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "GG" is het bepaalde in 10.1 van dienovereenkomstige toepassing, met dien verstande dat:
- de vestiging van kantoren, zoals omschreven in artikel 7 niet is toegelaten;
 - de vestiging van nieuwe woonfuncties, zoals nader omschreven in artikel 7 niet is toegelaten. Daar waar sprake is van bestaande woonfuncties binnen de bestemming "GG" is het betreffende bouwperceel dat op de plankaart met een perceelsgerichte bestemming wonen is aangegeven tevens bestemd voor de functie wonen zoals nader omschreven in artikel 7, echter met dien verstande dat het aantal bestaande woningen op het moment van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan per bouwperceel niet mag worden uitgebreid.
 - de vestiging van maatschappelijke instellingen, zoals omschreven in artikel 7 niet is toegestaan;
 - de vestiging van functionele eenheden groter dan 1000 m² b.v.o. is toegestaan, behoudens: voor kantoren waarvoor per zelfstandige eenheid een maximum oppervlak geldt van 250m² met een maximum van 700m² per bestemmingsvlak;
 - de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde bedrijvenlijst **3a** c.q. **3b** bedraagt, waarbij de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer in ieder geval is uitgesloten.
Bestaande bedrijven die vallen in een hogere dan de wenselijk geachte categorie en die op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan in werking zijn met de vereiste vergunning(en), mogen worden voortgezet. Om de bedrijfsvoering niet te bevriezen is ook uitbreiding van de betreffende bedrijven mogelijk, zij het met inachtneming van de in dit plan opgenomen bebouwingsvoorschriften en mits het leefmilieu niet zwaarder wordt belast.
 - de vestiging van autowasplaatsen ("a") en garageboxen ("g") zoals omschreven in artikel 7 is toegestaan.
- 10.2.2 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "GG" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- k: kantoren;
 - d: detailhandel;
 - p: perifere detailhandel;
 - w: wonen;
 - t+: tank- en servicestation + lpg.
- 10.2.3 **Veiligheidszone LPG:** in aanvulling op hetgeen is opgenomen in artikel 4, onder 4.18.4 inzake bestaande bebouwing en nieuwbouw, geldt dat binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszone van 45m en 150m met LPG slechts het bestaande gebruik op het moment van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan mag worden voortgezet. Omzetting van bestaande kwetsbare

functies in beperkt kwetsbare functies zoals bedoeld in het 'Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen Milieubeheer' is toegestaan.

10.3 Bestemmingsomschrijving 'GGW' (Gemengde Doeleinden Grootschalig en Wonen

niet van toepassing.

10.4 Vrijstelling nieuwvestiging detailhandelsinrichting

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.1 voor de nieuwvestiging van een detailhandelsinrichting indien de inrichting voldoet aan de functie detailhandel zoals omschreven in 7.11 en de beoogde vestigingsplaats gelegen is:

- langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' zoals is aangegeven op de bij dit voorschrift behorende plankaart A "structuurbeeld plansystematiek";
- binnen een winkelcentrum zoals aangegeven op het bij dit voorschrift behorende plankaart D "spreiding detailhandelsvoorzieningen" en de beoogde vestiging in overeenstemming is met de voor het betreffende centrum nagestreefde detailhandelsstructuur zoals vastgelegd in het gemeentelijk detailhandelsbeleid, c.q. gewenst is in verband met de instandhouding van een goede verzorgingsstructuur op buurtniveau.

10.5 Vrijstelling nieuwvestiging perifere detailhandelsinrichting

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2 voor de nieuwvestiging van een perifere detailhandelsinrichting indien de inrichting voldoet aan de functie perifere detailhandel zoals omschreven in 7.12 en het gronden betreft binnen "GG" die in het kader van het gemeentelijk detailhandelsbeleid tevens zijn aangewezen als vestigingslocatie voor perifere detailhandel, te weten:

- het gebied gelegen tussen Bosscheweg en de Insulindestraat met als hoofdbranche wonen en/of doe het zelf en de hoofdbranche bruin en witgoed.

Aan dit artikel is goedkeuring onthouden door Ged. Staten.

10.6 Vrijstelling gestapelde woningbouw

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30 lid 1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 10.1.1.1 sub f ten behoeve van gestapelde woonbebouwing langs wegen die volgens 'plankaart A' zijn aangewezen als 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' en langs wegen in de overige gebieden.

Het verlenen van vrijstelling is mogelijk na afweging van de specifieke lokale situatie waarbij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- stedenbouwkundig beeld/inpassing t.o.v. de directe omgeving;
- verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij parkeren onder het gebouw onder maaiveldniveau moet plaats vinden;
- verkeersveiligheid;
- toetsing aan het woningbouwbeleid (Woonvisie, februari 2002).

10.7 Vrijstelling functiemenging

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30 lid 1 vrijstelling verlenen van de opgenomen verplichting tot functiemenging bij gestapelde woningbouw, indien na een periode van minimaal een jaar na voltooiing van de bouw van het betreffende appartementencomplex en voorts uit een overgelegd en door het college van burgemeester en wethouders aanvaardbaar geacht marktonderzoek blijkt dat die functiemenging niet haalbaar is.

10.8 Vrijstelling dienstwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2 voor

de vestiging van een dienstwoning met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste één dienstwoning is toegestaan en mits het bouwen van een dienstwoning uit stedenbouwkundig - en verkeerstechnisch oogpunt en uit milieuoverwegingen geen beletsel vormt.

10.9 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca-inrichting

10.9.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming 'G' of 'GG' wijzigen –zodanig dat een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd- in de navolgende gevallen:

- a. ten behoeve van een horeca I inrichting op gronden die zijn gelegen aan én georiënteerd op straten die zijn gelegen binnen wijkwinkelcentra c.q. buurtwinkelcentra zoals aangegeven op de bij dit voorschrift behorende plankaart D "spreiding detailhandelsvoorzieningen", met dien verstande dat:
 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken het plan slechts kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden geen maxima gelden;
- b. ten behoeve van een horeca I of II inrichting op gronden die niet vallen onder a en die gelegen zijn binnen het ringbanenstelsel en die, met uitzondering van de Molenstraat en Koestraat welke deel uit maken van het 'veiligheidsurgentiegebied Besterd', gelegen zijn langs en georiënteerd zijn op wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" tevens zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", met dien verstande dat:
 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken alleen vrijstelling kan worden verleend indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden alleen vrijstelling kan worden verleend indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt niet meer dan 2 van dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden.
- c. ten behoeve van de vestiging van een hotel of restaurant uit de categorie horeca III, mits het bouwperceel gelegen is aan en georiënteerd is op de op de plankaart B aangegeven aanduiding "lijnstructuur horeca" en het bouwperceel gelegen is aan dan wel buiten het ringbanenstelsel.

10.9.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

10.9.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 10.9.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

10.9.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.9.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

10.10 Wijzigingsbevoegdheid opheffing veiligheidszone LPG

10.10.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'veiligheidszone LPG' verwijderd wordt, indien het aanwezige LPG tankstation gesaneerd is.

10.10.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

10.10.3 Op de gronden die zijn begrepen in het wijzigingsplan mag niet worden gebouwd zolang het plan nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

10.10.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.10.3 voor bebouwing op gronden begrepen in het wijzigingsplan,

mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 11: Kantoren c.a. 'K'

Niet van toepassing.

Artikel 12: Openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen "O"

12.1 Bestemmingsomschrijving "O"

12.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "O" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen.

12.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "O" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

a. kantines / restauratieve voorzieningen (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);

b. andere bijbehorende voorzieningen zoals:

- verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;

- parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in artikel 6;

- dienstgebouwtjes.

12.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "O" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- m: maatschappelijke instellingen;

- d: detailhandel;

- p: perifere detailhandel;

- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;

- b: bedrijven;

- k: kantoren;

- z: zorg en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);

- r: recreatie en sport;

- w: wonen;

- t: tank- en servicestation;

- t+: tank- en servicestation +lpg;

- u: utiliteitsvoorzieningen;

- g: garageboxen.

12.1.2 **Hindercategorie:**

a. voor de binnen de bestemming 'O' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;

b. binnen de bestemming 'O' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst: **2**;

c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'O' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

12.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

12.2 Vrijstelling dienstwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.1 voor de vestiging van een dienstwoning met dien verstande dat per functionele eenheid ten hoogste één dienstwoning is toegestaan.

12.3 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca III inrichting

12.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming "O" wijzigen in die zin dat voor bepaalde gronden binnen deze bestemming aan de bestemming "O" een

perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd ten behoeve van de nieuwvestiging van een hotel of restaurant uit de categorie horeca III indien het bouwperceel gelegen is aan en georiënteerd is op de op de plankaart B aangegeven aanduiding "lijnstructuur horeca".

12.3.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

12.3.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd over eenkomstig 11.3.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

12.3.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.3.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

12.4 Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. recreatie en sport

12.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming "O" wijzigen in die zin dat voor bepaalde gronden binnen deze bestemming aan de bestemming "O" een perceelsgerichte bestemming "r" wordt toegevoegd ten behoeve van de nieuwvestiging van voorzieningen die behoren tot de functie recreatie en sport zoals omschreven in 7.5.

12.4.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften betreffende recreatie en sport van overeenkomstige toepassing.

12.4.3 De artikelen 12.3.3 en 12.3.4 zijn van dienovereenkomstige toepassing.

Artikel 13: Bedrijven "B" en Binnenwijken Bedrijventerrein "BB"

13.1 Bestemmingsomschrijving "B"

13.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "B" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. bedrijven.

13.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "B" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

- a. kantines / restauratieve voorzieningen (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);
- b. bedrijfswoningen alleen voorzover op de plankaart als zodanig aangegeven;
- c. andere bijbehorende voorzieningen zoals:
 - verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
 - parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in artikel 6;
 - groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

13.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "B" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- m: maatschappelijke instellingen;
- d: detailhandel;
- p: perifere detailhandel;
- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
- k: kantoren;
- z: zorg en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
- r: recreatie en sport;
- w: wonen;
- t: tank- en servicestation;
- t+: tank- en servicestation + lpg,
- u: utiliteitsvoorzieningen;
- g: garageboxen;
- a: autowasplaats.

13.1.2 **Hindercategorie:**

- a. voor de binnen de bestemming 'B' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. binnen de bestemming 'B' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst: **5c**;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'B' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

13.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

13.2 Bestemmingsomschrijving Binnenwijken Bedrijventerrein "BB"

Voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "BB" is het bepaalde in 13.1 van dienovereenkomstige toepassing, met dien verstande dat de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst binnen deze bestemming **3a** bedraagt, waarbij de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer in ieder geval is uitgesloten.

Bestaande bedrijven die vallen in een hogere dan de wenselijk geachte categorie en die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan in werking zijn met de vereiste vergunning(en), mogen worden voortgezet. Om de bedrijfsvoering niet te bevriezen is tevens uitbreiding van de betreffende bedrijven mogelijk, zij het met inachtneming van de in dit plan opgenomen bebouwingsvoorschriften en mits het leefmilieu niet zwaarder wordt belast.

13.3 Vrijstelling nieuwvestiging perifere detailhandelsinrichting

Niet van toepassing

13.4 Vrijstelling dienstwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 13.1 en 13.2 voor de vestiging van een dienstwoning met dien verstande dat per functionele eenheid ten hoogste een dienstwoning is toegestaan.

13.5 Vrijstelling autowasplaats

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.1 en 13.2 voor de vestiging van een autowasplaats (carwash-installatie) met dien verstande dat de bestaande verkeersdoorstroming op de openbare weg niet gehinderd wordt.

13.6 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca III inrichting

13.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming "B" (art. 13.1) wijzigen in die zin dat voor bepaalde gronden binnen deze bestemming aan de bestemming "B" een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd ten behoeve van de nieuwvestiging van een hotel of restaurant uit de categorie horeca III indien het bouwperceel gelegen is aan en georiënteerd is op de op de plankaart B aangegeven aanduiding "lijnstructuur horeca".

13.6.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

13.6.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd over eenkomstig 13.6.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

13.6.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 13.6.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 14: Wonen "W" + "WS"

14.1 Bestemmingsomschrijving "W"

- 14.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "W" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:
- a. wonen, met dien verstande dat:
 - sprake is van grondgebonden woningen;
 - woonwagenstandplaatsen alleen zijn toegelaten ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "woonwagenstandplaatsen";
- 14.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "W" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals:
- verkeersvoorzieningen voorzover beperkt tot achterontsluitingswegen of -paden e.d. die geen deel uitmaken van een verkeerscirculatiesysteem voor de omgeving, fiets- en voetpaden;
 - parkeer- en stallingsvoorzieningen op straat- of buurniveau ten behoeve van omliggende woningen, zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d. met inachtneming van het bepaalde in art. 6;
 - kleinschalige groenvoorzieningen op straat- of buurniveau zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen, speel- en trapveldjes e.d.
- 14.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "W" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- m: maatschappelijke instellingen;
 - d: detailhandel;
 - p: perifere detailhandel;
 - h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
 - b: bedrijven;
 - k: kantoren;
 - z: zorg en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk);
 - r: recreatie en sport;
 - u: utiliteitsvoorzieningen;
 - g: garageboxen.
- 14.1.2 **Hindercategorie:**
- a. voor de binnen de bestemming 'W' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
 - b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'W' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.
- 14.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.
- 14.1.4 **Veiligheidszone LPG:** in aanvulling op hetgeen is opgenomen in artikel 4, onder 4.18.4 inzake bestaande bebouwing en nieuwbouw, geldt dat binnen de op de plankaart aangegeven veiligheidszones van 45m en 150m met LPG slechts het bestaande gebruik op het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan mag worden voortgezet. Omzetting van bestaande kwetsbare functies in beperkt kwetsbare functies zoals bedoeld in het 'Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen Milieubeheer' is toegestaan.

14.2 Bestemmingsomschrijving "WS" (wonen gestapeld)

- Voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "WS" is het bepaalde in 14.1 van dienovereenkomstige toepassing, echter met dien verstande dat:
- tevens gestapelde woningen zijn toegestaan;
 - parkeren onder het gebouw onder maaiveldniveau moet plaats vinden.

14.3 Vrijstelling gestapelde woningbouw

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30 lid 1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 14.1.1.1. ten behoeve van gestapelde woningen.

Het verlenen van vrijstelling is mogelijk na afweging van de specifieke lokale situatie waarbij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- stedenbouwkundig beeld/inpassing t.o.v. de directe omgeving;
- verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij parkeren onder het gebouw onder maaiveldniveau moet plaats vinden;
- verkeersveiligheid;
- toetsing aan het woningbouwbeleid (Woonvisie, februari 2002), en mits ontheffing is verkregen voor wat betreft hogere grenswaarde Wet Geluidhinder (zie ook art.8, sub 8.5.2).

14.4 Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging horeca-inrichting

14.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.2 de bestemming 'W' wijzigen –zodanig dat een perceelsgerichte bestemming 'h' wordt toegevoegd- in de navolgende gevallen:

- a. ten behoeve van een horeca I of II inrichting op gronden die gelegen zijn aan én georiënteerd zijn op een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn gelegen langs wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", met dien verstande dat:
 1. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken het plan slechts kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt geen dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
 2. voor inrichtingen in hoofdzaak gericht op het verstrekken van maaltijden het plan alleen kan worden gewijzigd indien zich binnen een straal van 250 meter van het beoogde vestigingspunt niet meer dan 2 dergelijke horeca-inrichtingen I, II of III bevinden;
- b. ten behoeve van een horeca I inrichting op gronden die gelegen zijn aan én georiënteerd zijn op een op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn, niet gelegen langs wegen die op de plankaart B "lijnstructuur horeca" zijn aangeduid als "lijnstructuur horeca", indien zich binnen een straal van 500 meter van het beoogde vestigingspunt geen horeca-inrichtingen I, II of III bevinden.

14.4.2 Burgemeester en wethouders verklaren daarop de voorschriften van het plan van overeenkomstige toepassing.

14.4.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 14.4.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

14.4.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 14.4.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 15: Utiliteitsvoorzieningen "U"

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "U" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. utiliteitsvoorzieningen.

15.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "U" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

a. kantines / restauratieve voorzieningen (voorzover ondersteunend en ondergeschikt);

b. andere bijbehorende voorzieningen zoals:

- verkeersvoorzieningen zoals fiets- en voetpaden, ontsluiting, in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem, bevoorradingshof e.d.;
- parkeer- en stallingsvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen, parkeer- c.q. stallingsgarages of -kelders e.d.;
- groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

15.1.2 **Hindercategorie:**

a. de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde bedrijvenlijst bedraagt binnen deze bestemming **2**;

b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'U' in ieder geval uitgesloten.

15.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

15.2 Vrijstelling dienstwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde in 15.1 voor de vestiging van een dienstwoning met dien verstande dat per functionele eenheid ten hoogste één dienstwoning is toegestaan.

Artikel 16: Stalling en parkeren 'P'

Niet van toepassing.

Artikel 17: Verkeer en vervoer "V" en "V+"

17.1 Bestemmingsomschrijving 'V'

17.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: 'V' zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van wegverkeer, met dien verstande dat het aantal rijstroken 2 of meer bedraagt.

17.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "V" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals voorzieningen ter verbetering van het microklimaat (geluidhinder, windhinder, regen e.d.) waaronder wallen, schermen, luifelconstructies e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan-)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d., terrassen, (wekelijkse) markten, standplaatsen voor kramen (patat, ijs, vis, bloemen, oliebollen e.d.), alsmede voor incidentele activiteiten zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stadspromotionele activiteiten (bv. Tilburg culinair, winterpark/kerstmarkt) e.d.

17.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "V" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:

- d: detailhandel;
- h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
- t: tank- en servicestation;
- t+: tank- en servicestation + lpg
- u: utiliteitsvoorzieningen;
- g: garageboxen.

17.1.2 **Hindercategorie:**

- a. voor de binnen de bestemming 'V' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen de binnen 'V' gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.

17.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

17.2 Bestemmingsomschrijving "V+"

Voor de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als "V+" is het bepaalde in 17.1 van dienovereenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

- a. het aantal rijstroken 3 of meer bedraagt.

Artikel 18: Verkeer en verblijf "VV"

18.1 Bestemmingsomschrijving

- 18.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "VV" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:
- a. verkeersvoorzieningen ten behoeve van wegverkeer en verblijfsvoorzieningen, met dien verstande dat het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedraagt.
- 18.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "VV" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals voorzieningen ter verbetering van het microklimaat (geluidhinder, windhinder, regen e.d.) waaronder wallen, schermen, luifelconstructies e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan-)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d., terrassen, (wekelijkse) markten, standplaatsen voor kramen (patat, ijs, vis, bloemen, oliebollen e.d.), alsmede voor incidentele activiteiten zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stadspromotionele activiteiten (bv. Tilburg culinair, winterpark/kerstmarkt) e.d.
- 18.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "VV" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- d: detailhandel;
 - h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
 - t: tank- en servicestation;
 - t+: tank- en servicestation + lpg;
 - u: utiliteitsvoorzieningen;
 - g: garageboxen.
- 18.1.2 **Hindercategorie:**
- a. voor de binnen de bestemming 'VV' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen de binnen 'VV' gelegen perceelsgerichte bestemmingen in ieder geval uitgesloten.
- 18.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

Artikel 19: Railverkeer, vervoer en verblijf "VR"

19.1 Bestemmingsomschrijving

- 19.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "VR" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:
- a. verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van railverkeer en verblijfsvoorzieningen.
- 19.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "VR" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals geluidwerende voorzieningen waaronder wallen, schermen e.d., objecten voor beeldende kunst, reklametoestellen, draagconstructies voor reclame, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.
- 19.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:** voorzover een binnen de bestemming "VR" gelegen bouwperceel op de plankaart tevens is aangegeven met een of meer van de navolgende perceelsgerichte bestemmingen, is het betreffende bouwperceel tevens bestemd voor de daarbij aangegeven functie zoals nader omschreven in artikel 7:
- d: detailhandel;
 - h: horeca tot de categorie zoals nader aangeduid in het "Register Horeca" in de bijlage;
 - b: bedrijven;
 - k: kantoren;
 - t: tank- en servicestation;
 - t+: tank- en servicestation + lpg;
 - u: utiliteitsvoorzieningen;
 - g: garageboxen.
- 19.1.2 **Hindercategorie:**
- a. voor de binnen de bestemming 'VR' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
 - b. binnen de bestemming 'VR' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde bedrijvenlijst: **4b**;
 - c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer binnen 'VR' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen is in ieder geval uitgesloten.
- 19.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

Artikel 20: Waterverkeer, vervoer en verblijf "VW"

20.1 Bestemmingsomschrijving

20.1.1.1 **Funcities:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als: "VW" zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

- a. verkeers- en vervoersvoorzieningen ten behoeve van waterverkeer en verblijfsvoorzieningen, met dien verstande dat permanente ligplaatsen voor woon- of horecaboten alleen zijn toegestaan ter plaatse van de Piushaven en dat het aantal hiervan is beperkt tot 3, respectievelijk 1.

20.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als "VW" aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor bijbehorende voorzieningen zoals geluidwerende voorzieningen waaronder wallen, schermen e.d., objecten voor beeldende kunst, sanisette, groenvoorzieningen zoals (laan-)beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.

20.1.1.3 **Perceelsgerichte bestemmingen:**
niet van toepassing.

20.1.2 **Hindercategorie:**

- a. voor de binnen de bestemming 'VW' gelegen perceelsgerichte bestemmingen bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst zoals aangegeven op de plankaart;
- b. binnen de bestemming 'VW' bedraagt de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde bedrijvenlijst: **2**;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer binnen 'VW' en daarbinnen gelegen perceelsgerichte bestemmingen is in ieder geval uitgesloten.

20.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

20.2 Vrijstelling dienstwoning
niet van toepassing.

20.3 Vrijstelling aantal permanente ligplaatsen
Niet van toepassing

Artikel 21: Natuur/Bos 'N', 'NB' en 'NO'

Niet van toepassing

Artikel 22: Rustplaats 'R'

22.1 Bestemmingsomschrijving

22.1.1.1 **Functies:** de gebieden die op de plankaart zijn aangegeven als “R” zijn bestemd voor de navolgende functies zoals nader omschreven in artikel 7:

a. rustplaats.

22.1.1.2 **Bijbehorende voorzieningen:** de als “R” aangegeven gebieden zijn tevens bestemd voor:

a. onderkomens t.b.v. personeel (dienstgebouwtjes);

b. bijbehorende voorzieningen zoals:

- parkeer- en stallingvoorzieningen zoals parkeerterreinen, -plaatsen, fietsenstallingen e.d.;
- groenvoorzieningen zoals beplanting, plantsoentjes, paden, waterpartijen e.d.;
- in- en uitritten, wegen en paden die deel uitmaken van een intern verkeerscirculatiesysteem e.d.;

c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de bestemming “R”:

22.1.2 **Hindercategorie:**

a. de maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst binnen deze bestemming bedraagt **2**.

b. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in art. 41 Wet Geluidhinder jo. art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer van de Wet Milieubeheer is binnen 'R' in ieder geval uitgesloten.

22.1.3 **Opslagen en installaties:** uit de bijgevoegde Bedrijvenlijst onderdeel 'Opslagen en Installaties' zijn deze toegestaan, voorzover de feitelijke afstand van de opslagen voor geur, stof, geluid en gevaar overeenkomt met die in de tabel ten opzichte van woningen van derden.

Artikel 23: Agrarisch gebied 'A', 'AL' en 'ALN'

Niet van toepassing

Artikel 24: Stortplaats 'S'

Niet van toepassing

Artikel 25: Militaire Doeleinden 'M'

Niet van toepassing

Paragraaf V: AANVULLENDE BEPALINGEN

Inhoud:

art.	omschrijving	blz
26	algemene vrijstellingsbevoegdheid	85
26.1	maten	85
26.2	geringe afwijkingen bestemmingsvlak	85
26.3	utiliteitsvoorzieningen	85
26.4	(bedrijfs-)activiteiten	85
26.5	zorg- en dienstverlening i.p.v. detailhandel	85
26.6	zorg- en dienstverlening i.p.v. horeca Koestraat	85
26.7	beroep aan huis in bijzondere gevallen	85
26.8	kantoorvestiging in grote woonpanden	86
26.9	uitbreiding horeca III inrichtingen	86
26.10	afwijkend gebruik sportcomplexen	86
26.11	logiesgebouwen	86
26.12	afwijkend gebruik op particuliere terreinen t.b.v. evenementen	87
26.13	vuurwerk	87
26.14	kleinschalige gemakswinkels en verspreide winkels	87
27	wijzigingsbevoegdheid	88
27.1	reconstructie van oude (complexgewijze) bebouwing of renovatie	88
27.2	schrappen perceelsgerichte bestemmingen	88
27.3	uitwisseling perceelsgerichte bestemmingen	88
27.4	diverse andere functies i.p.v. wonen "W" (broedplaatsfunctie)	89
27.5	wijziging bestemmingsgrenzen	89
27.6	utiliteitsvoorzieningen	89
27.7	opheffen aanduiding bedrijfswoning	90
28	aanlegvergunningen	91
28.1	werken/werkzaamheden nabij waardevolle bomen	91
28.2	werken/werkzaamheden binnen ecologische verbindingszone	91
28.3	werken/werkzaamheden nabij ondergrondse hoofdtracé s van openbare nutsvoorzieningen	91
28.4	uitzonderingen	91
28.5	toelaatbaarheid	91
28.6	Slopen cultuur-historische elementen	92
29	bepalingen betreffende nadere eisen	93
30	procedurevoorschriften	94
30.1	procedurevoorschriften vrijstelling	94
30.2	procedurevoorschriften wijzigingsbevoegdheid	94
30.3	procedurevoorschriften nadere eisen	94
31	overgangsbepalingen	95
31.1	bouwen	95
31.2	vrijstelling algehele vernieuwing of verandering	95
31.3	gebruik	95
31.4	uitzonderingen op het overgangsrecht	95
32	strafbaarstelling	96
33	titel	97
33.1.	naam bestemmingsplan	97

Artikel 26: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

26.1 Maten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van een afwijking van de in het plan genoemde maten met ten hoogste 10%. Deze vrijstelling wordt slechts verleend indien de met behulp van die toepassing toe te stane bebouwing geacht kan worden in overeenstemming te zijn met de voor desbetreffende bestemming nagestreefde doeleinden en indien gelet op de omringende bebouwing geen overwegende stedenbouwkundige bezwaren bestaan.

26.2 Geringe afwijkingen bestemmingsvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens van een bestemmingsvlak of deelvlak, indien bij definitief ontwerp, bij definitieve uitmeting o.d. blijkt dat enige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing of inrichting is.

26.3 Utiliteitsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde voor utiliteitsvoorzieningen zoals installaties t.b.v. gas-, water- en electriciteit, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterbeheersing, waterhuishouding, wijkverwarming, milieuvorzieningen e.d. met inachtneming van het volgende:

- a. de maximum oppervlakte van de utiliteitsvoorzieningen binnen perceels- en gebiedsgerichte bestemmingen bedraagt 50 m²;
- b. de maximaal toelaatbare hindercategorie voor utiliteitsvoorzieningen ingevolge de bijgevoegde Bedrijvenlijsten is gelijk aan die welke voor de betreffende bestemming in paragraaf IV is aangegeven.

26.4 (Bedrijfs-)activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de toelaatbaarheid van activiteiten ten behoeve van:

- a. de uitoefening van een activiteit die niet voorkomt in de tot het plan behorende Bedrijvenlijst maar overeenkomt met de toegelaten categorieën;
- b. de uitoefening van een activiteit die in de Bedrijvenlijst is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het betreffende perceel tot maximaal één hogere categorie dan is aangegeven voor dat perceel, terwijl door of namens de aanvrager of andere betrokkenen aannemelijk wordt gemaakt dat de activiteit naar aard en omvang wel passend is en ook uit milieutechnisch oogpunt inpasbaar is.

26.5 Zorg- en dienstverlening i.p.v. detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van de vestiging van de functie zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) - "z" zoals omschreven in artikel 7.9 binnen een perceelsgerichte bestemming "detailhandel" - "d" in gevallen waarin de functie "z" geen deel uitmaakt van bestemmingsomschrijving van de gebiedsgerichte bestemming waarbinnen het perceel tevens is gelegen, indien de detailhandelfunctie ter plaatse als gevolg autonome processen in de distributiestructuur wordt beëindigd.

26.6 Zorg – en dienstverlening i.p.v. horeca Koestraat

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van de vestiging van de functie zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) - "z" zoals omschreven in artikel 7.9 binnen een perceelsgerichte bestemming "horeca" - "h" aan de Koestraat in gevallen waarin de functie "z" geen deel uitmaakt van bestemmingsomschrijving van de gebiedsgerichte bestemming waarbinnen het perceel tevens is gelegen.

26.7 Beroep aan huis in bijzondere gevallen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor wat betreft de voorwaarden waaronder overeenkomstig artikel 7.2 binnen de gebiedsgerichte bestemming "Wonen" - "W" of de perceelsgerichte bestemming "wonen - "w" beroep aan huis is toegelaten, indien door de aard van de werkzaamheden het beroep niet of bezwaarlijk anders dan aan huis of op de betreffende locatie kan worden uitgeoefend.

26.8 Kantoorvestiging in grote woonpanden

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in 30.1 bevoegd vrijstelling verlenen van het plan ten behoeve van de vestiging van een kantoorfunctie zoals omschreven in artikel 7.4 tot maximaal 700 m² b.v.o. in grote woonpanden / woningen gelegen binnen een (gebieds- of perceelsgerichte) bestemming waarbinnen de vestiging van de functie kantoren niet is toegestaan, mits aan de navolgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het woonpanden /-percelen betreft die zijn gelegen aan en georiënteerd en ontsloten op de ringbanen, dan wel gelegen binnen de Oude Stad;
- b. het woonpanden betreft met een vloeroppervlak van tenminste 300 m², respectievelijk 500 m² voorzover gelegen aan de Bredaseweg;
- c. de parkeerbehoefte op eigen terrein kan worden opgelost.

26.9 Uitbreiding horeca III inrichtingen

Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het ter plaatse (ver)bouwen en/of het gebruik van grond en opstallen ten behoeve van een bestaand bedrijf dat blijkt uit het "Register Horeca" in de bijlage behoort tot de categorie horeca III, welk (ver)bouwen of gebruik geschiedt ten behoeve van een uitbreiding van de horeca III inrichting of ten behoeve van een wijziging van de aard of soort van de inrichting indien:

- de inrichting na uitbreiding naar schaal en omvang past binnen het betreffende gebied, alsmede;
- vanwege de uitbreiding van de inrichting of wijziging van de aard of soort van de inrichting voor wat betreft verkeersaantrekkende werking, parkeerdruk, stallings(on)mogelijkheden voor fietsen, routes voor bezoekersstromen in relatie tot situering van woonfuncties en aankomst- en vertrektijden e.d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige functies, waarbij in het bijzonder aandacht wordt geschonken aan de woonfunctie.

26.10 Afwijkend gebruik sportcomplexen

26.10.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van incidenteel en kortstondig afwijkend gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten), het plaatsen van tijdelijke onderkomens e.d. ten behoeve van feestactiviteiten met een besloten karakter en een directe relatie met de (sport)vereniging, voor de duur van maximaal één feestweekend per inrichting zoals omschreven in artikel 12 juncto artikel 7.6 dan wel in artikel 7.7.

26.10.2 Aan deze vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ter beperking van onaanvaardbare overlast van de woonomgeving onder meer voor wat betreft parkeren, geluidhinder, situering van tijdelijke onderkomens e.d.

26.10.3 Overnachtingen in welke vorm dan ook, zijn niet toegestaan.

26.11 Logiesgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn, met in achtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van logiesgebouwen onder voorwaarden dat:

- a. vestiging plaats vindt binnen de bestemming "centrumdoeleinden"- "C" en "gemengde doeleinden"- "G", "GG" en "GGW";
- b. v.w.b. het parkeren artikel 6 van deze voorschriften van toepassing is;
- c. er geen sprake is van een ontoelaatbare publieks- en/of verkeersaantrekkende werking;
- d. een goede ontsluiting door openbaar vervoer aanwezig is;

- e. voldoende afstand tot de bestemming “wonen” – “W”, “WS” of “w” in acht wordt genomen ter voorkoming van overlast;
- f. situering alleen mogelijk is aan de “hoofdstructuur oude gebieden” zoals is opgenomen op plankaart A;
- g. de bruto vloeroppervlakte van het gebouw mag maximaal 300m² bedragen. De voorwaarden genoemd onder d t/m g zijn niet van toepassing voor logiesgebouwen kleiner dan 60m².

26.12 Afwijkend gebruik van particuliere percelen/bebouwing t.b.v. evenementen

- 26.12.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van incidenteel en kortstondig afwijkend gebruik van particuliere percelen/bebouwing voor het plaatsen van tijdelijke onderkomens zoals (feest)tenten, kiosken e.d. ten behoeve van festiviteiten met een openbaar karakter (muziekfestival, zeskamp, sportwedstrijd, show/voorstelling, tentoonstelling, beurs, markt, e.d.) voor de duur van een aantal dagen (over het algemeen 3 á 4).
- 26.12.2 Aan deze vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ter beperking van onaanvaardbare overlast van de woonomgeving onder meer voor wat betreft parkeren, geluidhinder, situering van tijdelijke onderkomens e.d.

26.13 Vuurwerk

- 26.13.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 30.1, bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor:
- a. nieuwbouw van een bewaarplaats of een bufferbewaarplaats c.a. en de daaraan verbonden opslag en verkoop van consumentenvuurwerk;
 - b. de verbouwing, uitbreiding en/of verplaatsing van een bestaande bewaarplaats of een bufferbewaarplaats c.a. ten behoeve van opslag voor de verkoop van consumentenvuurwerk daar waar op de plankaart de aanduiding “verkoop en opslag vuurwerk toegestaan” voorkomt.
- 26.13.2 Aan het verlenen van vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden ter voorkoming van onaanvaardbare overlast en onveiligheid voor de (woon)omgeving onder meer voor wat betreft parkeren, verkeersaantrekkende werking, geluidhinder en veiligheidsafstanden zoals opgenomen in het Vuurwerkbesluit. Bij nieuwvestiging van verkooppunten en opslagen van consumentenvuurwerk wordt te allen tijde aan het verlenen van vrijstelling de voorwaarde verbonden dat de veiligheidscontour zoals opgenomen in het Vuurwerkbesluit (besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 - 2002) op eigen terrein gesitueerd moet zijn tenzij de veiligheidscontour zich uitstrekt over groenvoorzieningen in het openbaar gebied waarbij sprake is van kwetsbaar en/of geprojecteerd kwetsbaar object.

26.14 Kleinschalige gemakswinkels en verspreide winkels

- Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 30.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor de vestiging van kleinschalige gemakswinkels en verspreide winkels in woongebieden zoals omschreven in artikel 7.11 onder de voorwaarde dat:
- a. de maximale winkelruimte 100m² v.v.o bedraagt;
 - b. vanwege de winkel voor wat betreft verkeersaantrekkende werking, parkeerdruk, stallings(on)mogelijkheden voor fietsen, laad- en losmogelijkheden e.d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige functies, waarbij in het bijzonder aandacht wordt geschonken aan de woonfunctie;
 - c. bij uitbreiding en/of realisatie van verspreide winkels in woongebieden sprake is van het leveren van een bijdrage aan het voorzieningenniveau van de betreffende buurt en tevens aansluit bij de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

Artikel 27: Wijzigingsbevoegdheid

27.1 Reconstructie van oude (complexgewijze) bebouwing of renovatie

- 27.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in 30.2 het plan wijzigen ten behoeve van:
- a. de reconstructie van een al dan niet met een perceelsgerichte bestemming aangeduid (deel van een) bouwblok/bouwperceel met in het ongereede geraakte, al dan niet complexgewijze bebouwing waarvan de functie wordt beëindigd;
 - b. de reconstructie van een (deel van een) bouwblok t.b.v. reconstructie van bestaande bebouwing waarbij de functie geheel of grotendeels wordt gehandhaafd, maar (infra-) structuur, ontsluiting, verkaveling e.d. worden aangepast.
- Burgemeester en wethouders kunnen inpassend in de bestaande functionele en ruimtelijke structuur van het gebied in het wijzigingsplan:
- een bestemming "Kantoren c.a." ("K") en of een bestemming "G" (of "GG" of "GGW") vastleggen voorzover het gronden betreft die zijn aangeduid op de bij dit voorschrift behorende kaartje "kantorenlocaties", met dien verstande dat de van de bestemming "Kantoren c.a." deel uitmakende voorzieningen zoals bedoeld in artikel 11.1.1.2 onder a t/m c alleen zijn toegestaan binnen de op bedoelde kaart aangegeven clusters I (hoofdstation) en II (station west);
 - bestemmingen voor het gebied vastleggen, waarbij het accent ligt op woonfuncties, maar andere functies zoals detailhandel, zorg- en dienstverlening, recreatie- en sport, maatschappelijke instellingen kunnen worden toegevoegd;
 - (nieuwe) rooilijnen aangeven dan wel een nieuw bijzonder bouwregime stellen;
 - ter ontsluiting of herverkaveling van het gebied nieuwe bestemmingen "V" of "VV" projecteren;
 - ter herverkaveling van het gebied of om tot een optimale verkaveling te komen, aangrenzende bestemmingen voor openbaar gebied ("V", "VV" e.d.) geheel of deels omzetten in een nieuw te realiseren bestemming binnen die herverkaveling, of deze bestemmingen geheel of deels elders in de nieuwe verkaveling onderbrengen.
- 27.1.2 Na wijziging zijn de bepalingen van het bestemmingsplan hierop van toepassing.
- 27.1.3 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.1.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.
- 27.1.4 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.1.3 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

27.2 Schrappen perceelsgerichte bestemmingen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat een op de plankaart aangegeven perceelsgerichte bestemming wordt geschrapt indien de binnen de perceelsgerichte bestemming toegelaten functie wordt beëindigd en wordt omgezet in een binnen de ter plaatse geldende gebiedsgerichte bestemming toegelaten functie.

27.3 Uitwisseling perceelsgerichte bestemmingen

- 27.3.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 23.2 bevoegd een op de plankaart aangegeven perceelsgerichte bestemming te wijzigen in een andere perceelsgerichte bestemming met inachtneming van de navolgende voorwaarden c.q. beperkingen:
- a. de ingevolge de gebiedsgerichte bestemming ter plaatse geldende maximaal toelaatbare hindercategorie voor functies of activiteiten uit de bijgevoegde Bedrijvenlijsten mag niet worden overschreden;
 - b. t.b.v. een bestemming "d" alleen kan worden gewijzigd voorzover het een buurtwinkel in de voeding- en genotmiddelensector betreft gelegen binnen de gebiedsgerichte bestemming "W" en de beoogde vestiging in overeenstemming

- is met de voor het betreffende buurtcentrum nagestreefde detailhandelsstructuur zoals vastgelegd in het gemeentelijk detailhandelsbeleid, c.q. gewenst is in verband met de instandhouding van een goede verzorgingsstructuur in de woonwijk;
- c. t.b.v. bestemmingen "p", "t" en "t+" kan niet worden gewijzigd;
 - d. t.b.v. de bestemming "h" kan alleen worden gewijzigd overeenkomstig de artikelen 9.2, 10.9, 11.3, 12.3, 13.6 en 14.4;
 - e. t.b.v. de bestemming "k" kan alleen worden gewijzigd voorzover de functie kantoren de omvang van 700 m2 b.v.o. niet overschrijdt.
- 27.3.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.3.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.
- 27.3.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.3.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 27.4 Diverse andere functies i.p.v. wonen "W" (Broedplaatsfunctie)**
- 27.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de procedurevoorschriften in 23.2 het plan te wijzigen ten behoeve van de vestiging van de functie bedrijven, kantoren, maatschappelijke instellingen, recreatie en -sport of zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk) zoals omschreven in artikel 7 binnen een gebiedsgerichte bestemming "Wonen" - "W" met inachtneming van de navolgende beperkingen c.q. voorwaarden:
- a. er mag uitsluitend sprake zijn van een activiteit die is vermeld in de categorieën 1 of 2 van de bijgevoegde bedrijvenlijsten en niet is aangeduid met de code * in de kolom onder de kop 'w';
 - b. de omvang van de functie mag ten hoogste 200 m2 b.v.o. bedragen;
 - c. er mag geen sprake zijn van activiteiten die worden verricht in de nachtperiode (van 22.00 uur tot 07.00 uur);
 - d. er mag geen sprake zijn van een ontoelaatbare publieks- of verkeersaantrekkende, mede in verband met eventueel reeds in de directe nabijheid aanwezige andere functies dan wonen;
 - e. er is of kan in voldoende mate worden voorzien in parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
 - f. er mag geen sprake zijn van buitenopslag op eigen terrein.
- 27.4.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.4.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.
- 27.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.4.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 27.5 Wijziging bestemmingsgrenzen**
- Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingsgrenzen te wijzigen ten behoeve van het verbreden, versmallen of verleggen, dan wel toevoegen of opheffen van rijstroken, uitvoegstroken, (midden-) bermen, fietspaden, busbanen of -haltes, trottoirs, groenstroken e.d., zodanig dat bestemmingsgrenzen daardoor worden overschreden.
- 27.6 Utiliteitsvoorzieningen**
- 27.6.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van utiliteitsvoorzieningen met een groter oppervlak dan 50 m2.
- 27.6.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.6.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

27.6.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.6.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

27.7 Opheffen aanduiding bedrijfswoning.

27.7.1 Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van de procedurevoorschriften zoals bedoeld in artikel 30.2 bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de aanduiding bedrijfswoning vervalt. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van realisering van de bestemming 'Bedrijven' een bijzonder bebouwingsregime met bebouwingspercentage, bouwhoogte e.d. vaststellen.

27.7.2 Op de gronden met een bestemming die wordt gewijzigd overeenkomstig 27.7.1 mag niet worden gebouwd zolang een wijzigingsplan voor het betreffende bestemmingsvlak nog niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

27.7.3 Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedurevoorschriften als bedoeld in artikel 30.1 vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 27.7.2 voor bebouwing die in overeenstemming is met een concept-wijzigingsplan, mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 28: Aanlegvergunningen

28.1 Werken / werkzaamheden nabij waardevolle bomen

- 28.1.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het openbaar gebied de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren binnen een afstand van 12 meter, 8 meter of 5 meter van respectievelijk monumentale bomen / houtopstanden, waardevolle bomen / houtopstanden categorie A en waardevolle bomen / houtopstanden categorie B:
- ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen, verdichten, verplaatsen, afgraven of egaliseren van grond, inclusief het graven van sleuven en het leggen van (ondergrondse) leidingen;
 - het wijzigen van het grondwaterpeil;
 - het verrichten van werken of werkzaamheden die beschadigingen van wortels, stam of kroon van de betrokken boom tot gevolg kunnen hebben.
- 28.1.2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien de in het geding zijnde boom middels kapvergunning is geveld, dood is c.q. niet meer aanwezig is.

28.2 Werken / werkzaamheden binnen ecologische verbindingzones

- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen de op de plankaart aangegeven bestemming waarbinnen tevens de aanduiding "ecologische verbindingzone" is aangegeven, de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen, verdichten, verplaatsen, afgraven of egaliseren van grond, inclusief het graven van sleuven en het leggen van (ondergrondse) leidingen;
 - het aanbrengen van oppervlakte-verhardingen;
 - het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
 - het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
 - het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen, dan wel het graven of dempen daarvan.

28.3 Werken / werkzaamheden nabij ondergrondse hoofdtracés van openbare nutsvoorzieningen

- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het op de plankaart aangegeven leidingtracé de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- het aanbrengen van gesloten verharding;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
 - het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het permanent opslaan van goederen.

28.4 Uitzonderingen

- Het in 28.1, 28.2 en 28.3 bedoelde verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - werken en werkzaamheden betreffende het normale onderhoud en beheer.

28.5 Toelaatbaarheid

- 28.5.1 De werken en werkzaamheden als bedoeld in 28.1 zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de gevolgen daarvan geen onherstelbare schade aan de betrokken boom toegebracht wordt. Burgemeester en Wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan de in 28.1 bedoelde aanlegvergunning ter vermindering of ter voorkoming van schade die de in 28.1 genoemde werken of werkzaamheden of de gevolgen daarvan aan de

- betrokken boom zouden kunnen toebrengen. Onder schade wordt tevens begrepen een vermindering of verslechtering van groeimogelijkheden.
- 28.5.2 De werken en werkzaamheden als bedoeld in 28.2 zijn slechts toelaatbaar indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden de migratiemogelijkheden van planten- en/of diersoorten c.q. de natuurfunctie van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die mogelijkheden c.q. functie niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
- 28.5.3 De werken/werkzaamheden als bedoeld onder 28.3 zijn slechts toelaatbaar indien vooraf van de desbetreffende leiding- en/of kabelbeheerder toestemming is verkregen tot het aanbrengen van de werken/werkzaamheden.
- 28.6 Slopen cultuur-historische waardevolle elementen**
- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de op de plankaart aangegeven cultuur-historische waardevolle objecten (gemeentelijke - en rijksmonumenten) geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 28.6.1 Uitzonderingen.
- Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden:
- van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld, dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
 - sloopwerkzaamheden voortvloeiende uit het normale onderhoud; sloopwerkzaamheden ter voldoening aan een aanschrijving of een besluit van burgemeester en wethouders;
 - waarvoor ingevolge het bepaalde in artikel 37 van de monumentenwet 1988 een vergunning is vereist.
- 28.6.2 Adviezen.
- Alvorens te kunnen beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld in lid 1 wordt door burgemeester en wethouders advies gevraagd aan de Gemeentelijke monumentencommissie voor wat betreft gemeentelijke monumenten.

Artikel 29: Bepalingen betreffende Nadere Eisen

29.1 Nadere eisen

- 29.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nader eisen te stellen ten aanzien van:
- de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - de aard en omvang van de horecafunctie ter bescherming van de woonfunctie en/of ter voorkoming van onevenredige aantasting van andere functies in de omgeving;
 - de aard en omvang van kantines, restauratieve voorzieningen e.d. die ondersteunend zijn voor (openlucht-)recreatie en sport en maatschappelijke instellingen teneinde de ondergeschiktheid van die voorzieningen veilig te stellen en/of ter bescherming van de woonfunctie en/of ter voorkoming van een onevenredige aantasting van andere functies in de omgeving;
 - de situering en afmetingen van groenvoorzieningen;
 - de situering en afmetingen van bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken ten behoeve van utiliteitsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen;
 - de situering en afmetingen van parkeergelegenheid, ook op eigen terrein;
 - de situering van toegangswegen en -paden tot gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en open erven.
- 29.1.2 Burgemeester en wethouders zijn voorts bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- de afmetingen en plaatsing van de bebouwing boven een hoogte van 10m boven het straatpeil in een strook ter diepte van 3m achter de voorgevelrooilijn "maximale bouwhoogte 15m" in verband met een goede ruimtelijke afstemming op het overwegend aanwezige straatbeeld;
 - de vorm, de afmetingen en de plaatsing van de derde bouwlaag boven een hoogte van 6m boven het straatpeil bij een voorgevelrooilijn "maximale bouwhoogte 10m" in verband met een goede ruimtelijke samenhang in het straatbeeld van het betreffende bouwblok.
 - de afmetingen en situering van bebouwing op percelen die direct gelegen zijn naast percelen met de op de plankaart aangegeven aanduiding gemeentelijk dan wel rijksmonument in verband met de ruimtelijke afstemming van deze bebouwing op het naastgelegen monument.
- 29.1.3 De in 29.1.1 en 29.1.2 bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld met het oog op de voor de desbetreffende bestemming nagestreefde doeleinden en de wijze(n) waarop deze worden nagestreefd, de bereikbaarheid van gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en open terreinen en/of ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit, in relatie tot een specifieke verkaveling.
- 29.1.4 Bij het stellen van nadere eisen door burgemeester en wethouders worden de procedureregels als bedoeld in 30.3 in acht genomen.

Artikel 30: Procedurevoorschriften

30.1 Procedurevoorschriften vrijstelling

- 30.1.1 Het in dit lid bepaalde is van toepassing voorzover in de betreffende vrijstellingsbepaling naar dit voorschrift wordt verwezen.
- 30.1.2 Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt -zo veel mogelijk na gevoerd overleg met belanghebbenden- met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage.
- 30.1.3 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- 30.1.4 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.1.5 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.

30.2 Procedurevoorschriften wijzigingsbevoegdheid

- 30.2.1 Het voornemen tot het wijzigen van het bestemmingsplan ligt -zoveel mogelijk na gevoerd overleg met belanghebbenden- met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
- 30.2.2 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- 30.2.3 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.2.4 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.
- 30.2.5 Burgemeester en wethouders bieden Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging van het plan zo spoedig mogelijk ter goedkeuring aan. Dit onder toezending van eventueel ingediende zienswijzen.
- 30.2.6 Indien aan 30.2.5 toepassing is gegeven, doen burgemeester en wethouders mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

30.3 Procedurevoorschriften nadere eisen

- 30.3.1 Het voornemen tot het stellen van nadere eisen ligt -zoveel mogelijk na gevoerd overleg met belanghebbenden- met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
- 30.3.2 Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.
- 30.3.3 De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van de terinzagelegging schriftelijk zienswijzen tegen het voornemen in te dienen bij burgemeester en wethouders.
- 30.3.4 Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Deze beslissing is, als tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, met redenen omkleed. Zij delen hun beslissing mee aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.

Artikel 31: Overgangsbepalingen

31.1 Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens het in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gedaan, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, met in achtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 2 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

31.2 Vrijstelling algehele vernieuwing of verandering

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van de procedureregels zoals bedoeld in 30.1 vrijstelling verlenen van het in 31.1 onder a bepaalde ten behoeve van een algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef van 31.1 bedoelde bouwwerk.

31.3 Gebruik

Het gebruik van de gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot. Dit is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het tot bedoeld tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip niet bestond.

31.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Artikel 31.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- b. Artikel 31.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 32: Strafbaarstellingsbepaling

32.1 Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in art. 5.1 en 5.2, 28.1, 28.2 en 31.3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 33: Titel

33.1 Naam bestemmingsplan

De artikelen 1 tot en met 33 en de bij de voorschriften behorende kaarten en bijlage(n) kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het **“bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd”** van de gemeente Tilburg.

Kaarten: plankaarten plangebied:
- plankaarten 1 t/m 4

Gevel- en kappenoverzichten

Plankaarten specifiek behorende tot de voorschriften:

- plankaart A: structuurbeeld plansystematiek
- plankaart B: lijnstructuur horeca
- plankaart C: horecaconcentratiegebied
- plankaart D: spreiding detailhandelsvoorzieningen
- plankaart E: kantoorlocaties
- plankaart F: bedrijventerreinen ruimtelijk
- plankaart G: hoofdverkeersstructuur

Bijlagen:

- 1:** staat van bedrijfsactiviteiten
- 2:** register van bedrijven in het plangebied
- 3:** overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie
- 4:** register horecabedrijven in het plangebied
- 5:** illustraties bij de bouwvoorschriften (artikel 4)

Vastgesteld bij besluit van de raad van,

30 oktober 2006

**BIJLAGEN BIJ DE VOORSCHRIFTEN
BESTEMMINGSPLAN
THERESIA-LOVEN-BESTERD**

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten
2. Register van bedrijven in het plangebied
3. Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie
4. Register horeca- inrichtingen in het plangebied
5. Illustraties bij de bouwvoorschriften (artikel 4)

Bijlage 1: **STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**

Toelichting bij de bedrijvenlijsten voor bestemmingsplannen

1 Algemeen

De tabellen zijn bedoeld als hulpmiddel bij het toelatingsbeleid van bedrijven en anderszorgelijke inrichtingen op bepaalde (bedrijfs)terreinen en percelen, en bij de concretisering van dit beleid in de vorm van bestemmingsplannen. Hierbij moet rekening worden gehouden met de specifieke kenmerken van de omgeving.

2 Hoofddeling

De **bedrijvenlijst** omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes conform de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" van het VNG. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot woningen weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de lijst "Opslagen en installaties" opgesteld.

De **lijst Opslagen en installaties** omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot aan woonbebouwing. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze lijst is gelijk aan die voor de bedrijvenlijst behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voorzover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan. Hieronder wordt ingegaan op de systematiek van beide lijsten, met de kanttekening dat deze systematiek voor de lijst 'opslagen en installaties' niet in alle onderdelen van toepassing is.

3 Toelichting op de indeling van de bedrijvenlijsten

De bedrijvenlijst in de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is opgesteld vanuit de bron en gericht op woonbebouwing. In beginsel kan milieuzonering worden gehanteerd voor de bescherming van alle denkbare gevoelige en minder gevoelige gebieden. Het gevoel van een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van de omgeving. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de bedrijvenlijst genoemd in 'Bedrijven en milieuzonering'. De thans gehanteerde systematiek gaat uit van de afstand van het bedrijf tot woningen waarbij de bedrijven in hun omgeving worden gezien. Afhankelijk van de afstand tot woningen zijn de categorieën ingedeeld in a, b of c.

4 Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

4.1 Algemeen

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

4.2 Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de tabel opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5 Indicaties voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6 Categorie

De zogenaamde categorie kan uiteenlopen van 1 tot en met 5 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: - a grootste afstand 50 m of
 - b grootste afstand 100 m;
- categorie 4: - a grootste afstand 200 m of
 - b grootste afstand 300 m;
- categorie 5: - a grootste afstand 500 m of
 - b grootste afstand 700 m of
 - c grootste afstand 1.000 m;

7 Indicaties voor de bodem, divers en lucht

In de kolommen komen de letters B van 'bodemverontreiniging', D van 'divers' en L van 'luchtverontreiniging' voor.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. Vooral in het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol en is dit geconcretiseerd in de provinciale milieuverordeningen. Los van de formele gemeentelijke bevoegdheden en verplichtingen voor het bodembeleid is het in principe zinvol om met het provinciale beleid rekening te houden bij het concipiëren dan wel herzien van (gemeentelijke) bestemmings-plannen.

In de kolom is de letter B opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

D van 'divers'

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. De bedrijven binnen een gedefinieerd bedrijfstype zijn echter zelden gelijk wat de diverse emissies betreft, die in planologisch opzicht relevant zijn. Er zijn meestal verschillen in:

- Bedrijfsomvang (in termen van productiecapaciteit opgesteld vermogen, aantal medewerkers, productieoppervlak etc.);
- Productiewijze (processen, voorzieningen, milieuzorg).

Hierbij wordt opgemerkt dat de tabel voor nieuwe bedrijven geldt.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is vaak niet te vertalen in een standaardafstand die tot mensen of woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden.

Toch kan uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn, vooral als het de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora betreft, zoals zware metalen op groentes en verzurende stoffen op natuurgebieden. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld.

8 Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de kopregel van de tabel gebruikt:

V	-	VOLGNR
C	-	CONTINU
Z	-	ZONERING (zware lawaalmakers)
GA	-	Grootste Afstand
Cat	-	CATEGORIE
B	-	BODEM
D	-	DIVERS
L	-	LUCHT

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie

e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.c.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
IS	incidenteel, specifiek voor specifieke bedrijfsoorten; meubel, auto etc.
L	luchtverontreiniging
WB	wegen zoals zodanig aangegeven op bijlage 1 (benzineverkoop/autowasserij)
Z	zonering

Bijlage Lijst van bedrijfstypen

(Ingedaald conform de Standaard Bedrijfsindeling uit 1993 (SBI '93) van het CBS)

Landbouw, jacht en bosbouw

- 01 Landbouw, jacht en dienstverlening t.b.v. de landbouw en jacht
- 02 Bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw

Visserij

- 05 Visserij, kweken van vis en schaaldieren en dienstverlening t.b.v. de visserij

Winning van delfstoffen

- 10 Turfwinning
- 11 Aardolie- en aardgaswinning en dienstverlening t.b.v. de aardolie- en aardgaswinning
- 14 Winning van zand, grind, klei, zout e.d.

Industrie

- 15 Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken
- 16 Verwerking van tabak
- 17 Vervaardiging van textiel
- 18 Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont
- 19 Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)
- 20 Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)
- 21 Vervaardiging van papier, karton en papieren kartonwaren
- 22 Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media
- 23 Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen
- 24 Vervaardiging van chemische producten
- 25 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof
- 26 Vervaardiging van glas, aardewerk, cement, kalk en gipsproducten
- 27 Vervaardiging van metalen in primaire vorm
- 28 Vervaardiging van producten van metaal (excl. machines en transportmiddelen)
- 29 Vervaardiging van machines en apparaten
- 30 Vervaardiging van kantoormachines en computers
- 31 Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden
- 32 Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en benodigdheden
- 33 Vervaardiging van medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken
- 34 Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers
- 35 Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)
- 36 Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.c.g.
- 37 Voorbereiding tot recycling

Productie en distributie van elektriciteit, aardgas en water

- 40 Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water
- 41 Winning en distributie van water

Bouwnijverheid

- 45 Bouwnijverheid

Reparatie van consumentenartikelen en handel

- 50 Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations
- 51 Groothandel en handelsbemiddeling (excl. in auto's en motorfietsen)
- 52 Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's, motorfietsen en motorbrandstoffen)

Horeca

- 55 Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking

Vervoer, opslag en communicatie

- 60 Vervoer over land
- 61 Vervoer over water
- 62 Vervoer door de lucht
- 63 Dienstverlening t.b.v. het vervoer
- 64 Post en telecommunicatie

Financiële instellingen

- 65 Financiële instellingen (excl. verzekeringswezen en pensioenfondsen)
- 66 Verzekeringswezen en pensioenfondsen (excl. verplichte sociale verzekeringen)
- 67 Activiteiten t.b.v. of verwant aan financiële instellingen

Verhuur van en handel in onroerend goed verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening

- 70 Verhuur van en handel in onroerend goed
- 71 Verhuur van transportmiddelen, machines en werktuigen zonder bedienend personeel
En van overige roerende goederen
- 72 Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.
- 73 Speur- en ontwikkelingswerk
- 74 Overige zakelijke dienstverlening

Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

- 75 Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

Onderwijs

- 80 Onderwijs

Gezondheids- en welzijnszorg

- 85 Gezondheids- en welzijnszorg

Milieudienstverlening, cultuur, recreatie en overige dienstverlening

- 90 Milieudienstverlening
- 91 Werkgevers-, werknemers-, en beroepsorganisaties; levensbeschouwelijke en politieke
Organisaties; overige ideële organisaties e.d.
- 92 Cultuur, sport en recreatie
- 93 Overige dienstverlening

SBI	OMSCHRIJ	CAT	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	WISSEL	WISSEL	B	D	L
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0 Slachten en overige vleesverwerking:													
151	1 - slachten en pluimveeslachten													
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3b	100	0	100	C		30	2	1	100			
151	5 - loonslachten	3b	100	0	100	C		50	2	2	100			
152	0 Visverwerkingsbedrijven:	3a	50	0	50			10	1	1	50			
152	2 - conserveren													
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:	4a	200	0	100	C		30	2	2	200			
1532, 1533	1 - jam													
1532, 1533	2 - groente algemeen	3b	50	10	100	C		10	1	1	100			
1532, 1533	3 - met koolsoorten	3b	100	10	100	C		10	2	2	100			
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	4a	200	10	100	C		10	2	2	200			
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j													
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	4a	200	30	100	C		30	3	2	200	B		
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j													
1543	0 Margarinfabrieken:	4a	200	10	100	C		100	3	2	200	B		
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j													
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:	4a	100	10	200	C		30	3	2	200			
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j													
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3b	50	0	100	C		30	2	1	100			
1561	Gruttenwarenfabrieken	3b	50	0	100	C		50	2	2	100			
1561	0 Meelfabrieken:	4a	50	100	200	C		50	2	2	200	D		
1561	1 - p.c. < 500 t/j													
1562	0 Zetmeelfabrieken:	4a	100	50	200	C		50	2	2	200			
1562	1 - p.c. < 10 t/j													
1571	0 Veevoerbabrieken:	4a	200	50	200	C		30	1	2	200			
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/j													
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4a	200	50	200	C		30	3	3	200			
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	4a	200	100	200	C		30	2	2	200			
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week													
1581	2 - Brood- en beschuitfabrieken	2	30	10	30	C		10	1	1	30			
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b	100	30	100	C		30	2	2	100			
1584	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	3b	100	10	100	C		30	2	2	100			
1584	2 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b	100	30	50			30	2	2	100			

1585		Deegwarenfabrieken	3a	50	30	10		10	2	2	50			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	2	- theepakkerijen	3b	100	10	30		10	2	1	100			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4a	200	30	50		10	2	1	200			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4a	200	30	50		30	2	2	200		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4a	200	50	50		50	2	2	200			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4a	200	50	50		30	2	2	200			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3b	100	10	50		10	2	2	100			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4a	200	30	200	C	30	1	2	200			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	10	0	30	C	0	1	1	30			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b	10	0	100		10	3	2	100			
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	4a	200	30	50	C	30	2	1	200			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3b	10	50	100		30	2	1	100			
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3b	10	10	100		0	2	1	100			
173		Textielveredelingsbedrijven	3a	50	0	50		10	2	2	50	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3a	10	0	50		10	1	1	50			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4a	100	30	200		10	2	2	200	B	L	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a	0	10	50		10	1	2	50			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	3a	30	0	50		0	1	1	50			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	10	10	30		30	2	2	30			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a	50	10	10		10	1	1	50	B	L	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)												
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a	50	10	30		10	2	2	50	D		
193		Schoenenfabrieken	3a	50	10	50		10	2	1	50			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1		Houtzagerijen	3b	0	50	100		10	2	2	100			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1	- met creosoololie	4a	200	30	50		10	2	2	200	B	L	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3a	10	30	50		10	2	1	50	B		

202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b	100	30	100		10	3	2	100	B	
203, 204		Timmerwerkfabrieken	3b	0	30	100		0	2	2	100		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2	10	30	30		0	1	1	30		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111		Vervaardiging van pulp	4a	200	100	200	C	50	3	2	200		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3a	50	50	50	C	30	1	2	50		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4a	100	50	200	C Z	50	2	2	200		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3b	30	30	100	C	30	2	2	100		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3b	30	30	100	C	30	2	2	100		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4a	50	30	200	C Z	30	2	2	200		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	1	0	0	10		0	1	1	10		
2221		Drukkerijen van dagbladen	3b	30	0	100	C	10	3	2	100	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b	30	0	100		10	3	2	100	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	10	0	30		0	1	1	30	B	
2223	A	Grafische afwerking	1	10	0	10		0	1	1	10		
2223	B	Binderijen	2	30	0	30		0	2	1	30		
2224		Grafische reproductie en zetten	2	30	0	10		10	2	1	30	B	
2225		Overige grafische activiteiten	2	30	0	30		10	2	1	30	B D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1	10	0	10		0	1	1	10		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN											
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3b	50	0	100		30	2	2	100	B	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4a	200	0	200	C	200	3	3	200	B D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4a	100	0	200	C	100	2	2	200	B	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a	50	10	50		50	2	1	50	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2	10	10	30		10	2	1	30		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3b	100	10	100		50	3	2	100	B	L
2464		Fotochemische productenfabrieken	3b	50	10	100		50	3	2	100	B	L

[illegible]

[illegible]

[illegible]

40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:																	
40	B1	- < 10 MVA	2	0	0	30	C	10	1	1	30	B							
40	B2	- 10 - 100 MVA	3a	0	0	50	C	30	1	1	50	B							
40	B3	- 100 - 200 MVA	3b	0	0	100	C	50	1	2	100	B							
40	C0	Gasdistributiebedrijven:																	
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	0	0	30	C	10	1	1	30								
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b	0	0	100	C	50	1	1	100								
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:																	
40	D1	- stadsverwarming																	
40	D2	- blokverwarming	3b	30	10	100	C	50	1	2	100								
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	2	10	0	30	C	30	1	1	30								
41	A0	Waterwinning-/bereiding-bedrijven:																	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3a	10	0	50	C	50	1	2	50								
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																	
41	B1	- < 1 MW	2	0	0	30	C	10	1	1	30								
41	B2	- 1 - 15 MW	3b	0	0	100	C	10	1	1	100								
45	-	BOUWNILVERHEID																	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a	10	30	50		10	1	1	50	B, D							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	10	0	30		10	2	1	30	B							
5020.4	A	Autoplaatwerkhuizen	3b	10	30	100		10	1	1	100								
5020.4	B	Autobekleders	1	10	10	10		10	1	1	10								
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3a	50	30	30		30	1	1	50	B, L							
5020.5		Autowassers	2	10	0	30		0	2	1	30								
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2	0	0	30		10	1	1	30								
505	0	Benzineservicestations:																	
505	1	- met LPG																	
505	2	- zonder LPG	3b	30	0	30		100	3	1	100	B							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	2	30	0	30		30	3	1	30	B							
511		Handelsbemiddeling (kartoren)																	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	1	0	0	10		0	1	1	10								
5122		Grth in bloemen en planten	2	30	30	30		30	2	2	30								
5123		Grth in levende dieren	2	10	10	30		0	2	1	30								
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3b	50	10	100	C	0	2	1	100								
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3a	50	0	30		0	2	1	50								
			2	30	30	30		30	2	1	30								

5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsofsen	2	10	0	30		30	2	1	30			
5134		Grth in dranken	2	0	0	30		0	2	1	30			
5135		Grth in tabaksprodukten	2	10	0	30		0	2	1	30			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	10	10	30		0	2	1	30			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	30	10	30		0	2	1	30			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	10	10	30		30	2	1	30			
514		Grth in overige consumentenartikelen	2	10	10	30		10	2	1	30			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3b	10	100	50		30	2	2	100			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4a	50	0	50		200	2	2	200	B	D	L
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3b	100	0	30		50	2	2	100	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:												
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3b	0	10	100		10	2	2	100			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3a	0	10	50		10	2	2	50			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a	0	0	50		10	2	2	50			
5155.1		Grth in chemische produkten	3b	50	10	30		100	2	2	100	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2	10	10	30		10	2	2	30			
5157		Autosloperijen	3b	10	30	100		30	2	2	100	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	3b	10	30	100		10	2	2	100	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	2	0	0	30		0	2	2	30		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2	0	0	30		0	2	2	30			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	0	0	10		0	1	1	10			
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	0	0	10		30	3	1	30			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	30	0	10		10	1	1	30			
5224		Detailhandel brood en bakket met bakken voor eigen winkel	2	30	10	10	C	10	1	1	30			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	1	0	0	0		10	1	1	10			
5249		Detailhandel in vuurwerk	1	0	0	10		10	1	1	10			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	0	10		10	1	1	10			
55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	2	30	0	10		10	2	1	30			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3a	30	0	50	C	10	2	1	50			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	30	0	10	C	10	2	1	30			
554		Café's, bars, discotheken	3a	0	0	50	C	10	2	1	50		D	

5551		Kantines	2	10	0	30	C	10	1	1	30	D
5552		Cateringbedrijven	2	30	0	10	C	10	1	1	30	
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	3b	0	0	100	C	50	3	2	100	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3b	0	10	100	C	0	2	2	100	D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2	0	0	30	C	0	2	1	30	
6023		Touringcarbedrijven	3b	10	0	100	C	0	2	1	100	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b	0	0	100	C	30	3	1	100	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a	0	0	50	C	10	1	1	50	B D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	0	0	10		0	2	1	10	
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart										
6311.2	2	- stukgoederen	3b	0	10	100		50	2	2	100	B D
6312		Vee- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a	30	10	50	C	30	2	2	50	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	10	0	30	C	0	3	1	30	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	0	0	10		0	2	1	10	
633		Reisorganisaties	1	0	0	10		0	1	1	10	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1	0	0	10		0	1	1	10	D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	2	0	0	30	C	0	2	1	30	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1	0	0	10	C	0	1	1	10	
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2	0	0	0	C	30	1	3	30	D
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	0	0	30	C	0	1	1	30	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	0	0	10		0	1	1	10	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	2	10	0	30		10	2	1	30	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a	10	0	50		10	2	1	50	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a	10	0	50		10	2	1	50	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	10	10	30		10	2	2	30	D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	0	0	10		0	1	1	10	

73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	30	10	30		30	1	1	30			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	0	0	10		0	1	1	10			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	0	0	10		0	1	1	10		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a	50	10	30		50	1	1	50		B D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2	10	0	30	C	10	2	1	30		B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4a	50	30	200	C	10	3	2	200			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1	0	0	10		0	2	1	10			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2	0	0	30		0	2	1	30			
7522		Defensie-inrichtingen	4a	30	30	200	C	100	3	1	200		B D	
7525		Brandweerkazernes	3a	0	0	50	C	0	1	1	50			
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	0	0	30		0	1	1	30			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	10	0	30		10	1	1	30		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511		Ziekenhuizen	2	10	0	30	C	10	3	2	30			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	0	10		0	2	1	10			
8514, 8515		Consultatiebureaus	1	0	0	10		0	1	1	0			
853		Verpleeghuizen	2	10	0	30	C	0	1	1	30			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9000.1	0	RWZ's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	4a	200	10	100	C	10	2	1	200			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a	50	30	50		10	2	1	50			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a	30	50	50		10	2	1	50		B	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9000.3	A2	- kabelbranderijen	3b	100	50	30		10	1	1	100		B	L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a	50	10	30		10	1	2	50			L
9000.3	A5	- oplosmiddelenruigwinning	3b	100	0	10		30	1	2	100		B D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	10	10	30		10	1	1	30		B	L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:												
9000.3	D2	- gesloten	3b	100	50	100		50	3	1	100		B	
91	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2	0	0	30		0	1	1	30			

[illegible]

9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1	10	0	10		0	1	1	10		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	0	0	10		0	1	1	10		
9303	0	Begraafondernemingen:											
9303	1	- uitvaartcentra	1	0	0	10		0	2	1	10		
9303	2	- begraafplaatsen	1	0	0	10		0	2	1	10		
9303	3	- crematoria	3b	100	10	30		10	2	2	100		L
9304		Badhuizen en sauna-baden	2	10	0	30	C	0	1	1	30		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	3b	30	0	100	C	0	1	1	100		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	0	0	10	C	0	1	1	10		D

Opslagen en installaties

datum 08-03-02

OMSCHRIJVING	DEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	V	VI	GA	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
1 - bovengronds, < 2 m ³	-	-	-			30	-	-	30			
2 - bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-			50	-	-	50			
3 - bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-			100	-	2	100			
4 - bovengr., 80 - 250 m ³	-	-	-			300	-	3	300			
5 - ondergronds, < 80 m ³	-	-	-			50	-	-	50			
6 - ondergr., 80 - 250 m ³	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof, gekoeld)	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
1 - < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30			D
2 - 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
3 - >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
1 - ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
2 - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-			50	-	-	50	B		
3 - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-			100	-	3	100	B		
4 - bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-			30	-	-	30	B		
5 - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
1 - < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
2 - >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
1 - < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
2 - >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50	D		
kulivoer	50	10	-			0	-	1	50	D		
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
1 - oppervlakte < 350 m ²	50	-	-			-	-	-	50	B		
2 - oppervlakte 350 - 750 m ²	100	-	-			-	-	-	100	B		
3 - oppervlakte >= 750 m ²	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
1 - chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50	D		
2 - medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
3 - lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
koueinrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	60	C		10	1	1	80			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	80	C		30	1	2	100	D	L	
rooigemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
hoogaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30	D		
verfspuitinstallaties en mofel- en emailleerovens	50	30	80			50	1	1	60			L
vorstheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorstheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
1 - wiek diameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
2 - wiek diameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
3 - wiek diameter 50 m	0	0	300	C		80	1	3	300			
stookinstallaties:												
1 - gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
2 - gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
3 - gas, >= 50 MW	30	0	200	C	2	50	1	2	200			
4 - olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
5 - olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
6 - olie, >= 50 MW	50	30	200	C	2	50	1	2	200	B	L	

7 - kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100		L
8 - kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	2	50	2	2	300		L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10		
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	8	
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	G		10	1	1	200		D
zendinstallaties:											
1 -LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter verm.: onderzoek)	0	0	0	C		50	1	3	50		
2 -FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10		
3 -GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10		
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50		

Bijlage 2: REGISTER VAN BEDRIJVEN IN HET PLANGEBIED

Adres/viaal	NAAM	Cat.	Streekt	EGOMS	Gekd	Gecr	Gespa	Stel
BALISTRAAT 12	BU DORUS (voorheen DE BOEMERANG) Kelly's corner	2500		Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
BALISTRAAT 3	KAMMER AUTOBEDRIJF	2501		Verkoop en reparatie van motorvoertuigen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
BANKASTRAAT 2	R.K. BASISCHOOLOVEN OBS 'YOKE'	2601		Scholen voor basisschool en algemeen voortgezet onderwijs	30			
BATKWAATRAAT 19	DE ROOY MARKTHAL TEXTIEL	52-A		Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDPLEIN 1	Tijdsen-Kalkman Makelaar Hypotheek Nieuw							
BESTERDPLEIN 10	AD DE JONGH	15212		Apotheken en drogisterijen			10	
BESTERDPLEIN 11	VAN LAARHOVEN ASSURANTEN	265-A		Banken, verzekeringsbedrijven, beursen	30			
BESTERDPLEIN 13	VAN KERCKHOVEN	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 2	De Boekalen- De Raad Shop geworden activiteiten zijn gelijk	1611		Post- en koeriersdiensten				
BESTERDPLEIN 25	DE GOUW BV	25211		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, brasseries, functionen	10		30	
BESTERDPLEIN 27	A. GOOSEN, PRIMERIA	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 29	PIEN PRENT	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 3	L. VAN IERSEL	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 30	SCHREPPERS MODE			Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 32	HOOGERS	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 33	Nieuwe Inrichting geworden Strik en Strook bleek en Wonen							
BESTERDPLEIN 34	CRAWAT	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 35	MIRA SLUTERIJ ALBERTUS PEEK	52-A		Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDPLEIN 36	One Cafe (voorheen CAFE-BAR DE MARKT)	3554		Cafés, bars, discotheek	50		10	
BESTERDPLEIN 37	DE GUNST	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 38	REISBURD HOSIJ			Restaurants				
BESTERDPLEIN 39	DE KOUSENSPECIALIST	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 4	UNNEKALIN	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 6	GREYHOUNDZWART WIT VAVLAB	274813		Fotografie- en filmontwikkelbedrijven	30	10	10	
BESTERDPLEIN 7	LANTUN	52-A		Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDPLEIN 8	CERISSETTE	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 1	Restaurant Kalle + Restaurant 1 Houtkade	2503		Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
BESTERDPLEIN 2	CAFE DE RING	3554		Cafés, bars, discotheek	50	30	10	
BESTERDPLEIN 3	GEER, JACOB	953		Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
BESTERDPLEIN 8	EUROPA MARKET	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 18	Huisartspraktijk Den Reestard	8812		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10			
BESTERDPLEIN 25	CUR MARTIN	52-A		Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDPLEIN 28	DE HOND INSTALLATIE TECHNIEK BV	345-A		Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met oefplaats	50	10	10	30
BESTERDPLEIN 29	SUPERMARKT EM-Te	25211		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, brasseries, functionen	10		30	
BESTERDPLEIN 31	KUIPERS KANTOORMACHINES	15222		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met riken, koken, bakken	10	30	10	
BESTERDPLEIN 33	VLOERENBEDRIJF VAN TULIJ	25211		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, brasseries, functionen	10		30	
BESTERDPLEIN 38	SLEUTELSPECIALIST TILBURGGBS - Donders Security geworden	152-A		Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDPLEIN 41	M.O. Doner Plaza	2503		Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
BESTERDPLEIN 42	COIFFURE HOUSE KAPSLON	13002		Kappersbedrijven en schoonheidsbedrijven	10			
BESTERDPLEIN 43	AKSI SLOFFENWANTEN			VERKOOP EN/OF PRODUCTIE VAN SLOFFEN EN WANTEN				

BESTERDRING 43	Plus Markt						
BESTERDRING 44	UWA DRUKKERIJ V.O.F. (niet MB 2585)	3.2223	Drukkerijen (druk- en rotatie debedrukken)	100	30	10	
BESTERDRING 46	CONTRAST	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 47	Lala	3.554	Cafés, bars, discotheken	50		10	
BESTERDRING 49	BAKKERIJ AYODA	2.5228	Detailhandel brood en bakker met bakker voor eigen winkel	10	30	10	10
BESTERDRING 53	ROBBIJN BV	1.74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
BESTERDRING 54	POSTZ.-EN MUNTENWADEN 'DEN BESTERD'	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 55	SCHWITZ MULTIMEDIA	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 56	TOKO TM	2.5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, horeca	10		30	
BESTERDRING 57	De godenhuizen specialist	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 60	Schuurmans Dierenhandel- HESPA INTERIEUR	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 61	WONINGNR. VAN DE SANDE BV	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 62 A	LEO NAALIKENS	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 63	NAACENTRUM V.D. KERKHOF BV+ ROCKEN NAAMACHINES	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 68	SCHREPPERS MODE+ BERNARDIERS WOONDECORATIE	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 69	De Schoonmakers	2.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
		5222	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met riken, koken, bakken	10	30	10	
BESTERDRING 71	DEN BER (voorheen DE LANTERE)	3.554	Cafés, bars, discotheken	50		10	
BESTERDRING 72	HOEVERS JUWELIER	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 73	M. DE CHENE- Stijl Kappers	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 74	MAYA PUPERS OPTIEK	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 77	DOE HET ZELF CENTR. P. VAN SPRANG	2.5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, horeca	10		30	
BESTERDRING 79	FA. ANTON SCHLECKER	1.5232	Apotheken en drogisterijen			10	
BESTERDRING 80	AAA HAMPSWEIDE						
BESTERDRING 81	Kampenburg Molsters uit LMV		Zakelijke dienstverlening				
BESTERDRING 82	CHIN LIND REST. "KON WANG"	2.553	Restaurants, cafés/bars, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
BESTERDRING 84	NEW AGE WINGEL DE BRON	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 85	NATUUR KURK TILBURG BV	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	50			
BESTERDRING 86	R. VAN GINHOVEN	2.5222	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met riken, koken, bakken	10	30	10	
BESTERDRING 87	BARTELS AUDIO VIDEO VOF	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 88	FRANK MATHUSSEN BLOEMENBOETIEK	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BESTERDRING 90	HENK MELIS BROOD EN BAKKERIJBAKKERIJ	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 93	QUICK FORCE UITZENDBUREAU		Zakelijke dienstverlening				
BESTERDRING 94	J. BRANDS	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BESTERDRING 99	COPYCENTER THE PRINT	2.2228	Kleine drukkerijen en kopieerbedrijven	30	10		
BESTERDRING 97	FATH MARKET, TURKSE LEVENSMIDDELEN (waarschijnlijk nieuw)	2.5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, horeca	10		30	
BESTERDRING 101	WAKMANSSCHWAR	1.527	Reparatie (h.v. parafuieren (niet, auto's en motorfietsen)	10	10	10	
BESTERDRING 103	AD HURKS, HAUTTE COIFFURE+ Sebastian Image Salon Kapper	9002	Kappersbedrijven en schoonheidsstudio's				
BESTERDRING 104 A	if's Bourgondier (voorheen JAW JONER)	2.553	Restaurants, cafés/bars, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
BESTERDRING 105	STOMERIJ ASTOR	2.9012	Chemische waren (en verwanten)	30	30	30	
BESTERDRING 109	CAFE BAR BILJART DE KAUW	3.554	Cafés, bars, discotheken	50		10	
		9282-11	Schietbedrijven: - buitenbanen met voorziene: bouwbomen	30		30	
		OP 3.1	golfbanen (acolyten, balen, propaan e.d.) < 10.000 l			30	
BESTERDRING 110	SUPER DE BOER+ Plus Markt	2.5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, horeca	10		30	

BESTERDRING 113	Compute VOORHEEN >> SNS BANK (SPAARBANK)	2522	Detailhandel vlieg, wld, grovody, met rokm, lokan, tsiden	10	30	10
BESTERDRING 115	BROQUESZAAK DONERWING	255-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beiroen	30		
BESTERDRING 117	Lean Gold	2550	Restaurants, cafeteria's, snackbars, vslramen e.d.	30	30	10
BESTERDRING 118	DEN BESTERD RESTARIA V.O.F.		Gourmanden			
BESTERDRING 122	Bbelle Stijl trendy	2553	Restaurants, cafeteria's, snackbars, vslramen e.d.	10	30	10
BESTERDRING 129	PIPOOS	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 131	ORIGISTERU T KRUIDKAT	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 133	KIEN KLENNG= Vlgule geworden	1522	Appliken en ingelidieren			10
BESTERDRING 139	Exera Speelgoed	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 141	HET GOUDCENTRUM BART JACOBS	15248	Detailhandel in voorwerk	10		10
BESTERDRING 151	Bolhuis Mondal	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 151 A	GUZEN OPTIEK BV	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 155	T KAASROLLEKE	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 157	KOFFIESHOP "RIP"	3554	Caft's, bars, discotheek	50		10
BESTERDRING 159	Restaurant Kapodkya	2553	Restaurants, cafeteria's, snackbars, vslramen e.d.	10	30	10
BESTERDRING 161	FOTO JANS BV	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 163 A	DE GOUDSMEDIERU	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
BESTERDRING 165 A	HAPPY NIGHT V.O.F.	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
BESTERDRING 167	DE MAHMEUS, DETALH. LEERTASSEN	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
BESTERDRING 171	SCHOONHEDSSALON LIESBETH	19362	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10		
BESTERDRING 171	KAPSALON A. JANSSEN	19362	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10		
BESTERDRING 173	Bloemen en wroem bij Marloes		Detailhandel n.e.g.			
BESTERDRING 173	ANTIETZAAK GERHOF= Gestolen	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
BESTERDRING 177	De senoren Slapwinkel Happy Night		Detailhandel n.e.g.			
BESTERDRING 181	Bacio Kids Fashion		Detailhandel n.e.g.			
BESTERDRING 181	TECHN. ANTENNEBUREAU H. VAN DE BRAAK= gesloten	045-A	Stoudbedrijven en aanmerktbedrijven met werkplaats			
BESTERDRING 187	COFFEE SHOP TIDERMALIN	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
BESTERDRING 193	Thais Eethuis Prikins (voorheen TOKO MELANG)	3554	Caft's, bars, discotheek	50		10
BESTERDRING 225 A	BOUDEWYN SPORT (VOORH. P. OOMS)	2553	Restaurants, cafeteria's, snackbars, vslramen e.d.	10	30	10
BORNEOSTRAAT 32	AUTOHANDEL CHRISJE	2522-F	Schietinrichtingen, sporttoebehoren, gymnastiektoebehoren	30		
BOSSCHEWEG 247	TRANSFORMATORSTATION	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
BOSSCHEWEG 249	AUTOWASCENTRUM DE BLAUIE OLIFANT	40-B1	Elektrische distributiebedrijven, met transformatorvervoeren < 10 MVA			
BOSSCHEWEG 251	KIMKIT	25025	Autowasserijen	30	10	
BOSSCHEWEG 253a	SANDUMP	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
BOSSCHEWEG 253	HASTENS (komt nieuw in dit pand)					
BOSSCHEWEG 255	CARPETLAND	25211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, leukaria	10		30
BOSSCHEWEG 255 01	BRUYNZEEL KEUKENS	IN 14.0	verniefftrucks, elektrisch	30		10
BOSSCHEWEG 255 A	VAN DE AVOORT AARCAPPELGROOTHANDEL	35125	Grt in rawe tubal, groenten, fruit en consumptie aardappelen	30	30	20
BOSSCHEWEG 271	N. van Leeu Rijked & Brounfeser= PROFIL CEES VIO VEN	IN 13.0	verniefftrucks met verbrandingsmotor	50	10	10
BOSSCHEWEG 274 A	KAPSALON VAN BERKEL-PETIT	1527	Reparatie t.b.v. particulieren (incl. auto's en motorfietsen)	10	10	10
		19005-B	Parasolijne dienstverlening n.e.g.	10		

BOSSCHEWEG 284	Sainta Victory Tilburg VOF	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
BOSSCHEWEG 286 A	ELIAS KANTOORMEUBELN	25304	Schoenen en sjaal-bedon	30	10		
BOSSCHEWEG 294	VAN TURNHOUT= KANTOORMEUBELN F.J. ELIAS	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
BOSSCHEWEG 296	LIDL NEDERLAND GMBH	3268	Vervanging van overige goederen n.e.g.	30	30	30	10
BOSSCHEWEG 296	Slagerij van der Fij	25211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bovensmarkten, kassencentra	10		30	
CERAMSTRAAT 1	DOZENHANDEL BRUNANT	25222	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, melk, eieren, bakken	10	20	10	
CERAMSTRAAT 3	PNEM (GASLEVERINGSSTATIONS) 3,6,7	240-C3	Gedistributebedrijven - gasdrukregel- en meetinstruments (kasten en gebouwen), cat. B en C	30		10	
CERAMSTRAAT 3	Bouwmaat	25211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bovensmarkten, kassencentra	10		30	
CERAMSTRAAT 4	INCASE BV	35212	Veen- en pakhuisbedrijven, koelkasten	50	30	30	10
CERAMSTRAAT 6	BRARANT'S AFVAL TEAM (BAT)	90002-A	Vallophaal, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	50	10	30
		571-C	Alvachidingsinstallaties	300	200	50	250
		90002-B	Gemeentewerks (afvalinzamelpolis)	50	30	10	50
		OP 7.1	bestrijdingsmiddelen - < 10.000 kg			10	
CERAMSTRAAT 7	V.O.F. HOECASEHEER LOLLAND	40203	Recreatiecentra, veldkennis e.d.	300	30	10	10
		550	Restaurants, cafés, bars, snackbar, veldkennis e.d.	10	30	10	
		57229	Amusementhallen	30			
CERAMSTRAAT 12	GAMMA BOUWMARKT BV	25211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bovensmarkten, kassencentra	10		30	
CERAMSTRAAT 16	Loodgietersbedrijf P. van Erve BV	345-A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
CERAMSTRAAT 18	ERAS MEUBELN BV	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
DALTONERF 8	R.K. BASISCHOOLO DEN BUSTERT	2501	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
DUKSTERHUISSTRAAT 1	BODEMSANERING DUKSTERHUISSTRAAT 1-3	3003	Pomp- en compressiebedrijven van pijpsystemen	50		10	
DUKSTERHUISSTRAAT 4	KRUISSEN GEREEDSCHAPSLIJFERS B.V.	32851-5	Mechanische oppervlaktebehandelingsbedrijven - mechanische oppervlaktebehandeling (lijpen)		30		50
DUKSTERHUISSTRAAT 3	KRUISSEN METAAL COMPONENTEN	32851-5	Mechanische oppervlaktebehandelingsbedrijven - mechanische oppervlaktebehandeling (lijpen)			30	50
		IN 14.0	verkeersbussen, elektrisch	30			10
DUKSTERHUISSTRAAT 25	SNELTRANSPORT PSM EXPRESSE	30224	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonsmaken tanks)	100		30	
		501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
DUKSTERHUISSTRAAT 35	PNEM DISTRICT TILBURG	240-C3	Gedistributebedrijven - gasdrukregel- en meetinstruments (kasten en gebouwen), cat. B en C	30		10	
DUKSTERHUISSTRAAT 47	PNEM (GASLEVERINGSSTATION)	240-C3	Gedistributebedrijven - gasdrukregel- en meetinstruments (kasten en gebouwen), cat. B en C	30		10	
DUKSTERHUISSTRAAT 61	HAWWAK BV	41750	Tapij-, lak- en vloerbedrijven	200	100	10	30
		IN 13.0	verkeersbussen met verbrandingsmotor	50	10		10
DUKSTERHUISSTRAAT 80 A	DE RINGBAAN	2547	Overige grt (bedrijfsmeubels, embalgme, veldkennis e.d.)	30			
DUKSTERHUISSTRAAT 80 B	B.S. DILEX		VOORHEEN HAWWAK NU VERHUURD AAN B.S. DILEX				
DR. ARIENSSTRAAT 3	ASSURANTIEKANTOOR JANSSEN	65-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beursen				
EDMUNDSTRAAT 18	SCHILDERSBEDRIJF J. SCHILDERE	345-A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
		IN 12.0	verkeersbussen en motor- en vrachtwagens	50	50	50	30
ENSCHOTSESTRAAT 27	SPIEGELS H.M.T.	2521	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30		30	
ENSCHOTSESTRAAT 27	SPIEGELS H.M.T.= GELUIDSONOPNAMESTUDIO CHAMPEL 27						
ENSCHOTSESTRAAT 28	KROONTJEE BV (VOORHEEN SLACHTPLAATS TILBURG BV)	3101-1	Schachten en overige vleesverwerking - vleesverwerking en vleesverwerkingsbedrijven	100	100	30	
		IN 21.0	stroomkabels	50		30	
		IN 6.0	koelinstallaties (max. ca. 300 kW)	50			
		OP 3.1	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.) - < 10.000 l			30	
ENSCHOTSESTRAAT 28	PNEM (GASLEVERINGSSTATION)	240-C3	Gedistributebedrijven - gasdrukregel- en meetinstruments (kasten en gebouwen), cat. B en C	30		10	
ENSCHOTSESTRAAT 47	G. WILMS EN ZN. B.V.	3101-4	Schachten en overige vleesverwerking - vleesverwerking en vleesverwerkingsbedrijven	100	100	50	

		IN 140	voetbalschoen, eldrecht	30		10
ENSCHOTSESTRAAT 52	Antje Jakovitsch Tilburg	2731	Personenautoverhuurbedrijven	30	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 54	J. VISKER	3203	Timmerwerkbedrijven	100		20
		OP 3.1	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.): < 10000 l		30	
ENSCHOTSESTRAAT 58	VERHULST SCHOENFABRIEK	3180	Schoenenfabrieken	50	50	10
ENSCHOTSESTRAAT 60	C. Timmermans sloop en grondwerken					
ENSCHOTSESTRAAT 60-N	Kyriakos Vinnigog Tilburg	31301-B	Handdruksautomaten	50		
ENSCHOTSESTRAAT 62	BIOZONE	3014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	50	30	10
ENSCHOTSESTRAAT 63	J.M. GRIMMINK	1527	Reparatie t.b.v. particulieren (exc. auto's en motorfietsen)	10	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 65	ROVEMA MATRASSEN & POLYETHER+ VAN BOSSE TRAMINGEN	3306	Vervanging van overige goederen s.d.g.	50	30	10
ENSCHOTSESTRAAT 122	SLUTERIJ MITRA+ VAN HERP MUSIC FASHION	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
ENSCHOTSESTRAAT 126	BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW (ADVOCATEN, ASSURANTEN ETC)					
ENSCHOTSESTRAAT 128	MARQUISE COSMETIQUE+ Zilvermaakt Kledingreparatie Lederwaren en	9002	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten			
ENSCHOTSESTRAAT 128 A	Garage Jos Beersink	2301	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 130	ARV, REUNEN-VERMEER ASSURANTEN	65-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beursen			
ENSCHOTSESTRAAT 131	LABELAAL Modewinkel MEUW					
ENSCHOTSESTRAAT 133	BELLAIE	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
ENSCHOTSESTRAAT 138	Stevens Poppeffluor E					
ENSCHOTSESTRAAT 145	VAN IERSEL BROODSPECIALIST	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
ENSCHOTSESTRAAT 156	J. VAN ROOIJ VERLICHTINGSARTIKELIEN, KOLEN	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
ENSCHOTSESTRAAT 159	ORIENT (CHINEES-INDISCH RESTAURANT)	2553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	10	20	10
ENSCHOTSESTRAAT 160	CAFETARIA DE TOPPER	2553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	10	30	10
ENSCHOTSESTRAAT 161	SLAGERIJ VAN DE ZANDE	2522	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	30	10
ENSCHOTSESTRAAT 164	P. VAN IERSEL RIJWIELHANDEL	1527	Reparatie t.b.v. particulieren (exc. auto's en motorfietsen)	10	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 178	Richards Entertainment Productions	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
ENSCHOTSESTRAAT 175	HYPOTHEEKADVISEUR VAN ZIJL					
ENSCHOTSESTRAAT 184	PARTICULIER	1 OP 4.1	brandbare vloeistoffen- ondergrond, K1K2K3-klassen		10	10
ENSCHOTSESTRAAT 186	M.A. Pij	3252	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30
ENSCHOTSESTRAAT 186	WISHFULL LIVING, TRENDS AND DESIGN					
ENSCHOTSESTRAAT 195	J. VAN KEMPEN BELASTINGADVISEUR	174-A	Overige kantoor dienstverlening: kantoren	10		
ENSCHOTSESTRAAT 196	onbekend (ondergrondse clienten)	1 OP 4.1	brandbare vloeistoffen- ondergrond, K1K2K3-klassen		10	10
ENSCHOTSESTRAAT 208	GB MEUBELN	252-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
		517	Overige grt (bedrijfsmeubels, emballage, vervoerodigheden e.d.)	30		
ENSCHOTSESTRAAT 240	OOMS & PARTNERS+ RIGHT LOOK-IN AFRO HAARSPECIALIST &	65-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beursen			
ENSCHOTSESTRAAT 242	K.E.H.V. "DE RIJSCHOOR"'	91301-A	Buut- en plathuizen			
ENSCHOTSESTRAAT 242-01	Den het zelf garage A&A	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 244	GEBOUW GROEP BRABANT MET INGEBOUW		Paal staal leeg			
ENSCHOTSESTRAAT 248	SCHIEFSPORTCENTR. DE VOLTREFFER	48062.1	Schietverenigingen- binnenbanen, gewee- en pijlsportbanen	200		10
ENSCHOTSESTRAAT 250	RUIS TILBURG	2514	Grt in overige consumentenmarkten	30	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 258	ROTSHOP KANTA		SURINAAMSHINDOESTAANSE GERECHTEN			
ENSCHOTSESTRAAT 260	ROCO ETS	1527	Reparatie t.b.v. particulieren (exc. auto's en motorfietsen)	10	10	10
ENSCHOTSESTRAAT 268	roll schop karita	2522	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	30	10
ENSCHOTSESTRAAT 272	OZLEM GIGA PATAR, LEVENSMIDDELEN	5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra			
		5222	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	30	10

FLORESSTRAAT 1	WAW REE MEUBEL- EN REVALIDATIESTOFFEERDERIJ	1 527	Reparatie (b.v. particuliere) (excl. auto's en motorfietsen)	10	10	10	
FLORESSTRAAT 3	G.P.S. GEREEDSCH. EN PROFIELSLIJPERIJ	3 255-5	Metaloppervlakbehandelingsbedrijven - mechanische oppervlakbehandeling (lijzen)		30		50
FLORESSTRAAT 5	WIRVY B.V.						
FLORESSTRAAT 6	Glaswafelmap BGD (DSW TILBURG-DIVISIE INSULINE)	3 2552	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30	30
		2552	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30	30
		2222	Drukkerijen (druk- en totale-drukkerijen)	100	30	10	
		2222	Drukkerijen (druk- en totale-drukkerijen)	100	30	10	
		2551-12	Metaloppervlakbehandelingsbedrijven - lakpulver- en moffelen	100	100	50	30
		2551-12	Metaloppervlakbehandelingsbedrijven - lakpulver- en moffelen	100	100	50	30
		45-A	Bouwbedrijven en samenwerkingsbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
		45-A	Bouwbedrijven en samenwerkingsbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
		501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
		501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
		74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
		74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
FLORESSTRAAT 7	ALL ITALIAN MOTORCYCLES A.I.M.	1 527	Reparatie (b.v. particuliere) (excl. auto's en motorfietsen)	10	10	10	
FRATERSTRAAT 1a	Salon La Grande kapper		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten				
GASSTRAAT 17	Aquarium specialzaak het IJzeren		Detailhandel: dierenwinkel				
GASSTRAAT 17b	Stude MO		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten				
GASSTRAAT 38	GLASATELIER BMAWJEL	3 2515	Glasbewerkingsbedrijven	50	10	30	50
		521	Bibliotheek, muziek, stellers, a.d.	10			
GASSTRAAT 37	ARP (Al Radio Parts) de onderdelenpecialist						
GASSTRAAT 45	TECHNISCH BUREAU J. LEUTEN	3 45-A	Bouwbedrijven en samenwerkingsbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
GASTHUISRING 14	Rabobank, gemeente Tilburg, etc. (voorheen DELTA LLOYD)	2 55-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30			
GASTHUISRING 30	HENK DE JONG	1 5251	Bibliotheek, muziek, stellers, a.d.	10			
GASTHUISRING 30 A	WAN LOON	5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, boekenmarkten, tuintuinen				
GASTHUISRING 38	ANIMO DIERENSPECIALZAAK- DISCUS DIERENSPECIALZAAK	1 52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
GOLDENREGENSTRAAT 15-16	OTTO HÖHNER- I.D. MEUBELS OP MAAT	2 152	Versaandiging van kleding en -behoefes (excl. van leer)	30	10	30	10
HERBOTHSTRAAT 2	VERDORINGSSTELIJS DE BUSTERSTEDEN	2 553	Verspreidingshuizen	30	10		
HOEFKOPERSTRAAT 15 A	VOORNEED- SCHILDERSBEDRIJF FRANKEN	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
HOEFKOPERSTRAAT 35	Bakkers Kuis- en Onderhoudsbedrijf R						
HOEFKOPERSTRAAT 55	LIESELOTJE	1 52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
HOEFKOPERSTRAAT 70	ALIEL	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
HYACINTSTRAAT 5	HANDWEVERIJ PELLIJN	1 52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
INSULINDEPLEIN 18	KAPPERSOPLEIDINGSSCHOOL KOS	2 803	Scholen voor beroep-, hoger en overig onderwijs	30	10	10	
INSULINDESTRAAT 1	PHEN (GASLEVERINGSTATION)	2 40-C3	Gastdrukkerijen - gasdrukpers- en meerkanten (kosten en getrouwen), cat. B en C	30		10	
INSULINDESTRAAT 1	AFDELING BEDRIJVEN D.S. IN TILBURG	3 174	Versaandiging van kleding	50	10	10	
INSULINDESTRAAT 1 A	MARCELUS INTERIEURBOUW BV	3 200	Timmerwerkfabrieken	100			30
INSULINDESTRAAT 1 C	JABO VEILIGHEIDSKLEDING- DITO SOHOONMAAKBEDRIJF	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
INSULINDESTRAAT 1 D	SCHLAPPI MARKIEZEN	3 2552	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30	30
INSULINDESTRAAT 3	INSULINDE COO (DSW)	3 74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
		IN 5.3	Verkeersinrichtingen	10	30		
		OP 4.1	Brandbare vloeistoffen - ondergrond, K1/K2/K3-klasse		10	10	
INSULINDESTRAAT 3 A	TAFeltennisvereniging RENE	2 8212-A	Sporthallen	50			

INSULINDESTRAT 7	Gemeentegroep BGO (DSW TILBURG DIVISIE INSULIND)	3.2953	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30	30
		2222	Ontkokerijen (vlak- en rotatie-droogdruckerijen)	100	30	10	
		2951-12	Metalen- en metaalwarenhandel (met uitzondering van: - lakspullen en verf)	100	100	50	30
		45-A	Smeedbedrijven en smeedwerkbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
		501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
		74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
INSULINDESTRAT 23	DE KOK HORECA GROOTHANDEL BV	3.5125	Groothandel in roer tabak, groenten, fruit en consumptie-artikelen	30	30	30	30
		IN 13.0	verhuur van machines met verbrandingsmotor	30	10		10
		IN 13.0	verhuur van machines met verbrandingsmotor	30			
JASMINSTRAT 17	BIERBROUWERIJ MOERENBURG		BIERBROUWERIJ (ZEER KLEINSCHAAL)				
JOANNES V OSTERWUJSTR 150	Dependance Wonen en Midden-Brabant	1					
JOANNES V OSTERWUJSTR 25	Wonen Midden-Brabant	3.70-A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10			
		203	Timmerwerkbedrijven	100			30
		45-A	Bouwbedrijven en sloopbedrijven met werkplaats	50	10	10	30
KOESTRAAT 8	SHOARMA PIZZERIA TILBURG	2.553	Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
KOESTRAAT 12	KOFFIESHOP SHIVA	3.554	Café's, bars, discotheek	50		10	
KOESTRAAT 20-A	FRANKY - KAPPER	9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten				
KOESTRAAT 28	VAN OPSTAL, AMOTIA	2.92341	Dansscholen	30			
KOESTRAAT 31	CAFE PARTY CENTRUM JOEY'S	3.554	Café's, bars, discotheek	50		10	
		554	Café's, bars, discotheek	50		10	
KOESTRAAT 35	ROTSCHOP FILM	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
KOESTRAAT 38 + 40	CONCHITA BV	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
KOESTRAAT 39	DE HOFKAMER	3.554	Café's, bars, discotheek	50		10	
		553	Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
KOESTRAAT 65	VAN NEUWENHUIZEN	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
KOESTRAAT 67	FIRMA F. WOUTERS	1.527	Reparatie i.d.v. particulieren (jeep, auto's en motorfietsen)	10	10	10	
KOESTRAAT 70	SCHOONHEIDINSTITUUT LIAWIE	1.9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10			
KOESTRAAT 73	COO	3.554	Café's, bars, discotheek	50		10	
KOESTRAAT 78	STICHTING TURKSE COMMUNICATIE						
KOESTRAAT 89	BACCARA	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
KOESTRAAT 91	P. PHILIPSEN ANTIQVANDIEL	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
KOESTRAAT 103	SNACKBAR CHAPLIN De Hap	2.553	Restaurants, cafeteri's, snackbars, vleeswaren e.d.	10	30	10	
KOESTRAAT 105	WASSERIJ BOUMANS BV	3.9011-A	Wasserijen en afwasbedrijven	50	30	30	
		IN 20.4	stookinstallaties: olie, < 2.5 MW	30	30	10	
		OF 4.4	brandbare vloeistoffen: bovengronds, IG-klasse: < 10 m3		10	30	
KOESTRAAT 107	J. BADOX	2.174	Vervaardiging van textielwaren	50	10	30	
KOESTRAAT 107	Beter Een Ugly's Interieurhandel						
KOESTRAAT 109	MEUBELPOORT (11218)	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
KOESTRAAT 111	MEUBELPOORT (11258)	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.				
KOESTRAAT 112	PHILIPSEN ANTIQV	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
KOESTRAAT 118	STUDENTENHUIS	2.5511	Horeca en pensies met keuken	10	30	10	
KOESTRAAT 124	LANDVELD ASSURANTIE						
KOESTRAAT 125	CAFE BAR T LILANEST	3.554	Café's, bars, discotheek	50		10	
KOESTRAAT 125	Koolen	1.52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			

LEONARD VAN VECHTELSTRAAT 8	FEISSEL	2553	Restaurants, cafés, snackbars, vleeswinkels e.d.	10	30	10	
LEONARD VAN VECHTELSTRAAT 53	BARICAFF DUTZEND - Bar Baitland	3554	Cafés, bars, discotheek	50		10	
LOVENSEKANVAALDIJK 113	MACHINEFABRIEK P.V.D. WEGEN AZN BV	429-2	Machine- en apparatenfabrieken - p.u. >= 2.000 m2	200	50	30	30
		IN 25.1	stookinstallaties - gas, < 2,5 MW	30	10	10	
		IN 22.0	luchtcompressoren	30	10	10	10
LOVENSEKANVAALDIJK 115	METAALWARENFABRIEK ZIJMANS B.V.	OP 3.1	gasflessen (acetylen, butaan, propaan e.d.) - < 10.000 l			30	
		3254-B	Smidse, smidsebedrijven, smidsewerkplaatsen e.d.	100	50	30	30
LOVENSEKANVAALDIJK 117	MACHINEFABRIEK P.V.D. WEGEN AZN BV	IN 12.0	voertuigen met verbrandingsmotor	50	10		10
		429-2	Machine- en apparatenfabrieken - p.u. >= 2.000 m2	200	50	30	30
		IN 25.1	stookinstallaties - gas, < 2,5 MW	30	10	10	
		IN 22.0	luchtcompressoren	30	10	10	10
LOVENSEKANVAALDIJK 135	SCHLAPPI MARKIEZEN (H. THILSSENS)	OP 3.1	gasflessen (acetylen, butaan, propaan e.d.) - < 10.000 l			30	
		3203	Timmerwerkfabrieken	100			30
		2852	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30	30
LOVENSEKANVAALDIJK 137	STABO BETONWAREN	IN 12.0	verpakkingsmachines en -materiaal en -materiaalovername	50	50	50	10
LOVENSEKANVAALDIJK 145	Metalenwerkbedrijf Tilburg B.V.	4281-1-1	Betonsfabrieken - zonder persen, kalfabriek en betongegiet	200	10	30	100
LOVENSEKANVAALDIJK 147	HAMERS METAALBEWERKING BV	329-1	Machine- en apparatenfabrieken - p.u. < 2.000 m2	100	30	30	30
		329-1	Machine- en apparatenfabrieken - p.u. < 2.000 m2	100	30	30	30
LOVENSEKANVAALDIJK 165	PRAXIS	IN 13.0	voertuigen met verbrandingsmotor	50	10		10
LOVENSEKANVAALDIJK 165	PNEM (GASLEVERINGSSTATION) 14388	IN 14.0	voertuigen, elektrisch	30			10
LOVENSESTRAAT 1	PARKERSTRAAT JAC. HERMANS	245-C3	Gedroogde producten - gedroogde en meermalen (katoen en groenwiel), cat. B en C	30		10	
LOVENSESTRAAT 2	FYSIO ACTIEF VAN ELICK	1/OP 4.1	brandbare vloeistoffen - ondergrondse, K1/K2/K3 klasse		10	10	
LOVENSESTRAAT 2 B	INTERLIN	5252 F	Schietmiddelen: Sportschieten, gymnasieketen				
LOVENSESTRAAT 10	Autohandel J. Vriens (voorheen APE)	3203	Timmerwerkfabrieken	100			30
		2503	Handel in auto's en motorfietsonderdelen en -accessoires	30		10	
LOVENSESTRAAT 10 D	MDL TECHNIEK B.V.	501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
LOVENSESTRAAT 10 F	Karhuik Services- COMFORT SOFAS	3281-1	Constructiewerkplaatsen - gesloten gebouw	100	30	30	30
LOVENSESTRAAT 10 G	BRINK CLASSIC CARS- TALENT MEUBEL	514	Orb in overige consumptieartikelen				
LOVENSESTRAAT 10 H	AUTO CLEAN	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
		2502B	Autowerkplaatsen	30	10		
LOVENSESTRAAT 17	BASISMARKT(SUPERMARKET)	301	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
LOVENSESTRAAT 19	KLESENS	2521	Supermarkten, warenhuizen, hypermartens, bouwmarkten, tuincentra	10		30	
		2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
LOVENSESTRAAT 53	BANKETBAKERIJ J.E.M. KLOON- Trendline Huismode	5025	Autowerkplaatsen	30	10		
LOVENSESTRAAT 54	VIDEO SHOP- Exultek	552-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
LOVENSESTRAAT 80	C.J.A. SCHAAPSMEERDERS TANDARTS	10051	Stalbedrijven, ruwe, slagers, e.d.	10			
LOVENSESTRAAT 152	A.H.H. Louw Schiedamschedijk	10512	Arbeidsplaatsen, kleinschalige en dagverblijven	10	10		
LOVENSESTRAAT 178 G	SPORTSCAR SERVICE TILBURG	55024-A	Autowerkplaatsen	100	10	10	30
MINCKELERSSTRAAT 22	TECHNOSERVICE PHILIPSEN VOF	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
MINISTER MITSMAERSSTRAAT 20	G.J.M. REMMERS	5116	Elektronische industrie n.e.g.	50	30	30	10
MINISTER MITSMAERSSTRAAT 22	VEDEHL HERY KERK 'ELIM'	174-A	Overige zakelijke dienstverlening, kantoren	10			
MINISTER MITSMAERSSTRAAT 24	STICHTING POSTDUIVEN NOORD-WEST	9121	Kerkgebouwen e.d.				
MINISTER VAN SONSTRAAT 57	KANTOOR TILBURG TRAPPERS	31331-A	Buurt- en clubhuizen	50			
		174-A	Overige zakelijke dienstverlening, kantoren	10			

MOLENBOCHTPLEIN 33	LASTRADA	9251	Bibliotheek, muziek, ateliers, e.d.				
MOLENBOCHTSTRAAT 17	DE HARTEN VROUW best second hands mode						
MOLENBOCHTSTRAAT 21	APOTHEEK HEUDING	15231	Apotheken en drogisterijen			10	
MOLENBOCHTSTRAAT 32	TAI CHI STUDIO "DE KRAANVOGEL"	9292-F	Schietinrichtingen, Sportschieten, gymnastiektrains				
MOLENBOCHTSTRAAT 43	TRENDS HAARMODE	9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten				
MOLENBOCHTSTRAAT 45	BROOD- & BANKETBAKKERIJ AMMAN	25224	Detailhandel brood en baksel met bakken voor eigen winkel	10	30	10	10
MOLENBOCHTSTRAAT 58	D. V.D. BROEK K. HOOSBANGS, FYSIOT.	18512	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	10		
MOLENBOCHTSTRAAT 58 A	TON VAN DOOREN	527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)				
MOLENBOCHTSTRAAT 65	Café Tijdloos De Roemer	9554	Cafés, bars, discotheken	20		10	
MOLENBOCHTSTRAAT 86	SOLIDARE	25211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, kledingzaken	10		30	
MOLENBOCHTSTRAAT 88	YOGACENTRUM "DE W. BESTERD"	15232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenlocaties	3			
MOLENBOCHTSTRAAT 70	BEERENS SCHIJVEN	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
MOLENSTRAAT 18 A	STATIONTAXI BV & TAXI SERVICE TILB.	26032	Taxi's, taxibedrijven, taxibedrijfsauto's	30			
MOLENSTRAAT 36	TILBURGSE TEXTIELREINIGING	501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
		293011-A	Wasserij en strijkvoorzieningen	50	30	30	
		IN 21-B	Stoomverzuigen	50		30	
MOLENSTRAAT 48	A. VLEMMIX, HENGELSPORT	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
MOLENSTRAAT 66	W. ANTONIUS	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
MOLENSTRAAT 94	BLOEMENWINKEL VAN DE POL	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
MOLENSTRAAT 116	SHARUN	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
MOLENSTRAAT 126	DE MAH-MELIS LEDERWAREN-SPECIALZAAK	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
MOLENSTRAAT 138	Hoog Thai- JASMINE THAIS EETCAFE	2503	Restaurants, cafés, snackbars, vleeskeuken e.d.	10	30	10	
MOLENSTRAAT 139	SOUND KING	1527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	10	10	
NICOLAAS PIECKSTRAAT 10	KAPALON VAN DE BROEK	15002	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10			
NICOLAAS PIECKSTRAAT 11	DITO, SCHOONMAKERSBEDRIJF STEGO BMAATSCHAP	15005-B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	50			
NICOLAAS PIECKSTRAAT 23	VISHANDEL VAN DER MEER	25132	Grijs in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssel'n	30	10	30	
NIJVERSTRAAT 1	W. VAN EMPEL	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
NIJVERSTRAAT 4	Pianomusiek dans en percussie	303	Musiekinstrumentenfabrieken				
NIJVERSTRAAT 14	AUTOHANDEL W. ADRIAANSEN	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
NIJVERSTRAAT 42	BUURTHUIS THERESIA	391301-A	Buurt- en clubhuizen	50			
NIJVERSTRAAT 44	DE HAVERVELDEN (DEPENDANCE)	2801	Scholen voor basiss- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
NIJVERSTRAAT 79 A	CAFE / THEEHUIS SATO	9554	Cafés, bars, discotheken	50		10	
NIJVERSTRAAT 141	BEMA FOTOGRAFIE	274813	Foto- en filmstudio's, foto- en filmcentrales	30	10	10	
NOORD BESTERDSTRAAT 11	DE JONGH KENNIS B.V.	2514	Grijs in overige consumptiegoederen	30	10	10	10
NOORD BESTERDSTRAAT 20	ZANGSTUDIO "DE FUNSTEEMER"	9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenlocaties				
NOORD BESTERDSTRAAT 29	P. HESSELBERGH	174-A	Overige zakelijke dienstverlening kantoren	10			
NOORD BESTERDSTRAAT 30	MELI SOUND	714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.				
NOORD BESTERDSTRAAT 37	C. VAN DE WOUW SCHOENHERSTELLERSBEDRIJF	1527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	10	10	
NOORD BESTERDSTRAAT 69	LINNEKALIN	152-A	Detailhandel voor zwaar n.e.g.	10			
NS-PLEIN 11	W. MATTHIJSEN BV	21581-1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen - v.c. > 2500 kg meelverbruik	30	30	10	10
		553	Restaurants, cafés, snackbars, vleeskeuken e.d.	10	30	10	
NS-PLEIN 14	TILBURGSE KOERIER BV	174-A	Overige zakelijke dienstverlening kantoren	10			
		221	Uitgeverijen (kantoren)	10			
NS-PLEIN 16	KUNSTTUILEN	9251	Bibliotheek, muziek, ateliers, e.d.	10			

NS PLEIN 17	KOMKANTOOR ZEDERS EN VAN OSCH	1 74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10		
NS PLEIN 18	J. VAN GESTEL	1 52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
NS PLEIN 23	J. VAN DEN HOVEN	1 5248	Detailhandel in waren	10	10	
		52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
NS PLEIN 27	AVANTGARDE, KOPSALON	1 5302	Kapperbedrijven en schoonheidsinstituten	10		
NS PLEIN 31	M. MIKELS E.A.	2 5511	Zakelijke dienstverlening	30	10	10
NS PLEIN 32	Restaurant KOK VERHOEVEN	2 553	Restaurants, cafés, snackbars, verkoop e.d.	10	30	10
		IN 5.5	Verkeersinrichtingen	10	30	
NS PLEIN 38	TERUSAN TILBURG BV	2 5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bovenshops, winkels	10	30	
NS PLEIN 38	OSAKA TILBURG B.V.	2 553	Restaurants, cafés, snackbars, verkoop e.d.	10	30	10
NS PLEIN 39	ALY BABA	2 553	Restaurants, cafés, snackbars, verkoop e.d.	10	30	10
NS PLEIN 45	J. DE COCK MODE BV	1 52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10		
OUDE LANGSTRAAT 22	OLD FACTORY	3 553	Restaurants, cafés, snackbars, verkoop e.d.	10	30	10
		554	Cafés, bars, discotheeken	50	10	
OUDE LANGSTRAAT 66	JAANEMER DE COCK	3 45-A	Boekbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	10	10 30
OUDE LANGSTRAAT 85 A	BOUWBEDRIJF KEES REMMERS BV	3 45-A	Boekbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	10	10 30
RINGBAAN-OOST 38	MOORMAN KEUKENS B.V.	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.			
		45-A	Boekbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats			
RINGBAAN-OOST 100	H.G.M. TIMMERFABRIEK TILBURG	3 203	Timmerwerkfabrieken	100		30
		IN 20.4	stookinstallaties: olie, < 2,5 MW	30	30	10
		OP 4.1	brandbare vloeistoffen: ondergrondse, K1/K2/K3 klasse		10	10
RINGBAAN-OOST 100	BELLE VUE TEGELDESIGN	5153	Groothandel in bouwmaterialen			
RINGBAAN-OOST 102	BEDRIJF SVERZAMELDEBOUW					
RINGBAAN-OOST 102-03	Wolkers Autobedrijf BV	2 553	Handel in auto- en motorvoertuigen en accessoires	30	10	
RINGBAAN-OOST 102 A	AUTOBEDRIJF RENKOV B.V.	2 551	Handel in auto's en motorvoertuigen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
		501	Handel in auto's en motorvoertuigen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
		OP 4.4	brandbare vloeistoffen: bovengronds, K3-klasse: < 10 m3		10	30
RINGBAAN-OOST 104	SCHILDERBEDRIJF SOMERS BV	3 45-A	Boekbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	10	10 30
RINGBAAN-OOST 108	VAN DORGEN BELASTING ADVISEURS	1 74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10		
RINGBAAN-OOST 112	ALSANT BV+ KOPEX BV	3 5153	Groothandel in bouwmaterialen	50		10 10
RINGBAAN-OOST 114	VAN KUIJK DEUREN BV	3 203	Timmerwerkfabrieken	100		30
RINGBAAN-OOST 114	Speeltole Property B.V. (voorteen Van Kijk Deuren)	4 IN 25.0	afvalvervalstufendegrinstallaties < 100.300 Lp	100	200	10 10
RINGBAAN-OOST 118	BP STATION RINGBAAN OOST	3 505-1	Benzineserviceinstallatie - met LPG	30	30	100
RINGBAAN-OOST 118 A	DE HYPOTHEKER	74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren			
RINGBAAN-OOST 130 A	VONK DE VET EN VUURBERG ACCOUNTANT	1 74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10		
RINGBAAN-OOST 115 C	LIN SYSTEMS B.V.	74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren			
RINGBAAN-OOST 115 G	IBC INTERNATIONAL FORWARDERS					
RINGBAAN-OOST 115 D	ING. C. STRUJCKEN BV	1 74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10		
RINGBAAN-OOST 115 E	JOZEF VAN BUSTERVELDT	74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren			
RINGBAAN-OOST 132	TUTTI FRUTTI LIGHT & SOUND /3371	714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			
RINGBAAN-OOST 134	TAFELCENTRUM NEDERLAND	2 5211	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bovenshops, winkels	10	30	
RINGBAAN-OOST 136	PNEM (AARDGASDISTRICTSTATION)	2 40 C3	Gedistributeerde gas- en elektriciteitsnetten (kabel en gebouwen), cat. B en C	30	10	
RINGBAAN-OOST 138	TECHNISCH BUREAU BROEKHUIZEN BV	2 5162	Groothandel in machines en apparaten	30		
RINGBAAN-OOST 145 A	BO-RENT VERHUUR	3 713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	10	10

		IN 13.0	verkeftruck met verbrandingsmotor	50	10		10
		OP 2.1	gedroogen (acetyleen, butaan, propaan e.d.): < 10.000 l			30	
		OP 4.4	brandbare vloeistoffen - bovengronds, K3-klasse: < 10 m3		10	20	
RINGBAAN-OOST 148 A	VAN LAARHOVEN BV	2.517	Overige grt (bedrijfsmeubels, emballage, verbroedigheden e.d.)	30			
RINGBAAN-OOST 154	DE KOK HORECABEDRIJVEN						
RINGBAAN-OOST 156	DE STER BV (voorheen AUTOPARC SERVICE CENTER BV)	2.501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
RINGBAAN-OOST 209 A	KONINKLUKE JONGEMEELE TILBURG	3.5153	Grt in bouw en bouwmaterialen	50		10	10
RINGBAAN-OOST 271	RINGLICHT	1.52-A	Detailhandel voor zover n.a.g.	10			
RINGBAAN-OOST 271 A	BORK B.V.	1.52-A	Detailhandel voor zover n.a.g.	10			
RINGBAAN-OOST 271 D	TEJACO PETROLEUM MAATSCHAPPIJ BV	3.505-1	Bendingsvloeistoffen - met LPG	30	30	100	
		50026	Autowerkrijzen	30	10		
		OP 1.5	butaan, propaan, LPG - ondergronds, < 80 m3			50	
		OP 4.1	brandbare vloeistoffen - ondergronds, K3/K3K3-klasse		10	50	
RINGBAAN-OOST 275	JAN LIGTHART-BASISSCHOOL	2.501	Scholen voor basiss- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
RINGBAAN-OOST 301	DE GASNACHT	1.74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
RINGBAAN-OOST 391	C. LIESKER	3002	Kappersbedrijven en schoonheidsbedrijven				
RINGBAAN-OOST 401	ASSURANTIEKANTOOR VAN DE LANGERIJT	2.45-A	Banken, verzekeringsbedrijven, brouwen	30			
RINGBAAN-OOST 407	AUTOFOCUS TILBURG V.O.F.	2.501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10	
ROSMOLENPLEIN 2	BOXTEL MOTOREN	1.527	Reparatie t.b.v. particulieren (incl. auto's en motorfietsen)	10	10	10	
ROSMOLENPLEIN 4	DROG. REFORM HOMEOPATIE DE GIER	1.5232	Apotheken en drogisterijen			10	
ROSMOLENPLEIN 7	MET. BEW. P. VAN DONGEN V.O.F.	2.2852	Overige metaalbewerkende industrie	100	10	30	30
ROSMOLENPLEIN 14	R. DE GIER, DROGISTERIJ	5232	Apotheken en drogisterijen				
ROSMOLENPLEIN 36	R. DE HONDT, NATUURSTEEN	3.287-1	Natuursteenbewerkingsbedrijven - zonder breken, zagen en dngen	100			30
ROSMOLENPLEIN 41	J.M.M. LOMBARTS, HUISARTS	3512	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven				
ROZENSTRAAT 31	DRIESEN STOFFEN	2.514	Grt in overige consumentenartikelen	30	10	10	10
ROZENSTRAAT 31	VINJAL BV	2.514	Grt in overige consumentenartikelen	30	10	10	10
ROZENSTRAAT 33	BEUKERS STOFFEN	2.514	Grt in overige consumentenartikelen	30	10	10	10
ROZENSTRAAT 33	VESTIO PROMOTION WEAR						
SERINGENHOF 26	KIDOLS PERISCHE TAPUTEN						
ST BONIFACIUSSTRAAT 2	ADRESBUREAU W. LEYTEN	1.9005-B	Persoonlijke dienstverlening n.a.g.	10			
ST WILLEBRORDPLEIN 5	PEUTERSPEELZAAL PINOKKO						
ST WILLEBRORDPLEIN 6	KINDERCENTRUM ANAK-ANAK	2.501	Scholen voor basiss- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
ST WILLEBRORDSTRAAT 2	VERTAALBUREAU BRUURS	1.74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			
ST WILLEBRORDSTRAAT 12	COLLARD-DIKWERKEN						
STEDENESTRAAT 7	STICHT. DE POLLEPEL	2.501	Scholen voor basiss- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
STEDENESTRAAT 8	HOOGSPANNINGSSTATIONS	2.40-31	Elektrische installatiebedrijven, over transformatorvoorzieningen: < 50 MVA	30		10	
STEDENESTRAAT 17	KINDERBOERDERIJ MARIA GORETTI	3.92531	Dierentuinen	50	100		10
STEDENESTRAAT 24	Werkplaats Paulsen Illigord						
STEDENESTRAAT 27	MOSKEE MASJID AL FAITH	2.5021	Kerkgebouwen e.d.	30			
STEDENESTRAAT 34	SCHREPPERS-VERMEULEN	1.4512	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	10		
STEDENESTRAAT 46	Braks Metaalwerk	281-1	Constructiewerkplaatsen - gesloten gebouw				
		IN 13.0	verkeftruck met verbrandingsmotor				
STEDENESTRAAT 48	CATALONIE GLAS VERPAKKINGEN BV	2.517	Overige grt (bedrijfsmeubels, emballage, verbroedigheden e.d.)	30			
STEDENESTRAAT 56	A. VAN OUDHEUSDEN	1.74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10			

STEDERESTRAAT 58	BASISSCHOOL DE STAPPEN	2801	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
STEDERESTRAAT 61	AFBRAAKCENTRUM		AFBRAAKCENTRUM				
SUMATRASTRAAT 18	BOULIQUE T OORWARTJE						
SUMATRASTRAAT 21	A. DE KORT SLAGERIJ	2522	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, melk, eieren, bakken	10	30	10	
SUMATRASTRAAT 23	Traiteur De Kort	219 5.0	kokeninrichtingen	10	30		
SUMATRASTRAAT 23a	TALLIES HUIJVERZORGINGSSTUDIO						
THERESIAPLEIN 2	HUIZE DE HOREVOIRT	2853	Verpleeghuizen	30	10		
THERESIAPLEIN 11	POSNO SPORT BV Alleen de winkel is gevestigd. Mogelijk wel volgende situatie voor vurenwerk.	152-A 5240	Detailhandel voor zover n.e.g. Detailhandel in suurwerk	10		10	
THERESIASTRAAT 15	RK BASISSCHOOL 'DE STAPPEN'	2801	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	30			
		219 20.1	stookinstallaties: gas, < 2,5 MW	30	10	10	
THERESIASTRAAT 18	P. REYNEN	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
TULPSTRAAT 22	A.W. DE ROOU TRICOTAGE	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
		OP 4.1	brandbare vloeistoffen- ondergrond, K1/K2/K3-klasse		10	10	
VAN SASSE VAN YSSELTSTR. 23	VAN BEURDEN	50-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen				
VAN SASSE VAN YSSELTSTR. 27	VEDO-HORLOGERIE	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 102	SMAANS BLOEMSIERKUNST	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 102	GURIO CEVE	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 120	C. HOENDERWAGERS	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 122	CAFETERIA LA TOSCANA	2553	Restaurants, cafeteri's, snackbars, vitramen e.d.	10	30	10	
VELDHOVENRING 126	BOETIEK PANTHEON	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 130	VAN SPANDEK BLOEMSIERKUNST	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 18	SOUND TECH	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 6	C.H.M. STAPS	35211 45-A	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, lincentra Bouwbedrijven en samenwerkingsbedrijven met werkplaats	10		30	
				50	10	10	30
VELDHOVENRING 2	Tiempo	2553	Restaurants, cafeteri's, snackbars, vitramen e.d.	10	30	10	
VELDHOVENRING 22	J.P. PASSIER	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 25	SLAP SHOT SPORT	713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				
VELDHOVENRING 36	Kuiper Yelén		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten				
VELDHOVENRING 58	Elvira Rijwiel						
VELDHOVENRING 52	BAJA ELECTRA	5318 OP 4.1	Elektrotechnische industrie n.e.g. brandbare vloeistoffen- ondergrond, K1/K2/K3-klasse	50	30	30	10
					10	10	
VELDHOVENRING 60	DRANKENHANDEL SCHIERMAN'S V.O.F.	25134 52-A	Groth in dranken Detailhandel voor zover n.e.g.	30			
				10			
VELDHOVENRING 66	KAPSALON L. HOEFELMAN- LE SALON Schoonheidsalon	19032	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	30			
VELDHOVENRING 68 A	Sportula Avono	252-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
		OP 5.2	munier- >= 275.000 patronen en < 3 kg buksal			30	
VELDHOVENRING 72	KLEERMAKERIJ G. KNOOP	2182	Vervaardiging van kleding en -toeschoon (excl. van leer)	30	10	30	10
VELDHOVENRING 78	DE GLASCENTRALE TILBURG BV	32615	Glaswerkbedrijven	50	10	30	50
VELDHOVENRING 80	GERTS BLOEMWERKEN	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 88	BISTRO ONS EMMA	2553	Restaurants, cafeteri's, snackbars, vitramen e.d.	10	30	10	
VELDHOVENRING 90	OPTICIEN H. BERTIENS	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 92	DE PISANG- Naam vrijgevoerd: Harry's Harkist	152-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10			
VELDHOVENRING 94	Glas in loof fabriek						
VELDHOVENRING 96	VAN GORP-SIMONS BV	1521	Apotheken en drogisterijen				10

VELDHOVENRING 38	WILLIAMS LIVING SPEER MEUBLEN	2317	Overige grt (verdrummen, entlage, verkoopbedrijven e.d.	30		
VOLIERSTRAAT 18	THE DOGS TOILETS	19005-8	Persoonlijke dienstverlening n.g.	10		
WILHELMINAPARK 125 A	HOOGSPANNINGSSTATIONS	240-81	Elektrische installatiebedrijven, met toestelvermogen: < 10 MW	30	10	
WILHELMINAPARK 38	FOTO-SCHMIDT FLISE	214813	Foto- en filmateliecentrales	30	10	10
WILHELMINAPARK 41	ALT WEN	3554	Café's, bars, discotheek	50		10
WILHELMINAPARK 42	De Rode Haan	2553	Restaurants, cafés, snackbars, verkoop e.d.	10	30	10
WILHELMINAPARK 42 C	DE FIETSENHAL	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
WILHELMINAPARK 43	VOF VAN LACKER EN VERMEULEN-TAVER Kapsel	255-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30		
WILHELMINAPARK 44	J. VAN HETTEMER-GUL SAT	53-A	Detailhandel voor zover n.g.			
WILHELMINAPARK 44 A	AUTOCROFA	2581	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
WILHELMINAPARK 50	BAAS BV	2522	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met melk, boter, zuivel	10	30	10
WILHELMINAPARK 53	STICHTING VOOR KUNST	19251	Scholen voor basisschool en algemeen voortgezet onderwijs	30		
WILHELMINAPARK 54	LEESSTANDAARD >>> DE VRIJE BASISCHOOL - Willemijde	2801	Scholen voor basisschool en algemeen voortgezet onderwijs	30		
WILHELMINAPARK 54	VOLWASSENEDUCATIE STICHTING	2800	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	30	10	10
WILHELMINAPARK 55	volwassen educatie (VOC) - Blaauw Maan (steunpunt stichting voor	2800	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	30	10	10
WILHELMINAPARK 55	Blaauw Maan (steunpunt stichting voor secundair	2800	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	30	10	10
WILHELMINAPARK 62	De Kring		Kindertagesverblijf			
WILHELMINAPARK 62	Centrum voor buitenlandse vrouwen					
WILHELMINAPARK 63	Via Venezia International glass, art en design					
WILHELMINAPARK 68	KAFEE LAMBEK	3554	Café's, bars, discotheek	50		10
WILHELMINAPARK 67	KAASBOETEK DE STOLP	652-A	Detailhandel voor zover n.g.	10		
WILHELMINAPARK 69	ARCHITECTENBUREAU JWS - BNA	174-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10		
WILHELMINAPARK 71	H. GOMMERS	25111	Zekertuinen	30	10	10
WILHELMINAPARK 73	ESTERELLE	152-A	Detailhandel voor zover n.g.	10		
WILHELMINAPARK 74	RABOSPAK TILBURG- KADOESCHIP 1 KLEIN VERSCHIL	65-A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen			
ZUID OOSTERSTRAAT 22 A	GARAGE ROK	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
ZUID OOSTERSTRAAT 22 D	ELAN	OP 3.1	golfessen (analyse, advies, project e.d.): < 10.000 l			30
ZUID OOSTERSTRAAT 22 D	AUTO BRABANT FRANS VAN DE ABEELEN	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
ZUID OOSTERSTRAAT 23	WELZIJNSSTICHTING V. SURINAMERS TILB- Stichting New Song	OP 3.1	golfessen (analyse, advies, project e.d.): < 10.000 l			30
ZUID OOSTERSTRAAT 23 A	YLMANER	2501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
ZUID OOSTERSTRAAT 23 F	WIN HUYSEVOORT	2500	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30		10
ZUID OOSTERSTRAAT 45	CENTRAAL ZIEKENVERVOER TILBURG BV	2711	Personeelverhuurbedrijven	30	10	10
ZUID OOSTERSTRAAT 55	JUDOSCHOOL SHIN GI TAI	501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	10	10
ZUID OOSTERSTRAAT 58	CAFE SARAY (VOORHEEN ANNA)	6252-F	Schietverenigingen, sportclubs, gymnastieclubs			
		3554	Café's, bars, discotheek	50		10

Bijlage 3: **OVERZICHT BEDRIJVEN MET AFWIJKENDE MILIEUCATEGORIE**

Overzicht bedrijven met afwijkende milieucategorie

Bestemmingsplan Theresia Loven Basterd

- SBI: 151-1, Slachterijen en overige vleesverwerking: slachterijen en pluimveeslachterijen, Enschootsestraat 28,
- SBI: 151-4, Slachterijen en overige vleesverwerking: vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, Enschootsestraat 47,
- SBI: 174, Vervaardiging van textielwaren, Koestraat 107,
- SBI: 1751, Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken, Dijksterhuisstraat 61,
- SBI: 203, Timmerwerfabrieken, Enschootsestraat 54, Joannes v. Oisterwijkstraat 35, Lovensekanaaldijk 135, Lovensestraat 28, Ringbaan-Oost 100, Ringbaan-Oost 114, Veldhovenring 30,
- SBI: 2222, Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen), Besterdring 44,
- SBI: 2615, Glasbewerkingsbedrijven, Gasstraat 30, Veldhovenring 78,
- SBI: 26611-1, Betonwarenfabrieken: zonder persen, trillafels en bekistingtrille, Lovensekanaaldijk 137,
- SBI: 267-1, Natuursteenbewerkingsbedrijven: zonder breken, zeven en drogen, Rosmolenplein 36,
- SBI: 281-1, Constructiewerkplaatsen: gesloten gebouw, Lovensestraat 10 D,
- SBI: 284-B, Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., Lovensekanaaldijk 115,
- SBI: 2852, Overige metaalbewerkende industrie, Enschootsestraat 186, Rosmolenplein 7
- SBI: 29-2, Machine- en apparatenfabrieken: p.o. $\geq$ 2.000 m², Lovensekanaaldijk 113-117,
- SBI: 316, Elektrotechnische industrie n.e.g., Minckelerstraat 22, Veldhovenring 50,
- SBI: 366, Vervaardiging van overige goederen n.e.g., Bosscheweg 294,
- SBI: 372-C Afvalscheidingsinstallaties, Ceramstraat 6,
- SBI: 45-A, Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats, Besterdring 26, Eginhardstraat 16, Gasstraat 45, Oude langstraat 66, Oude langstraat 85A, Veldhovenring 6
- SBI: 50204-A, Autoplaatwerkerijen, Lovensestraat 152,
- SBI: 505-1 Benzineservicestations: met LPG, Ringbaan-Oost 116, Ringbaan-Oost 271D
- SBI: 5153, Grth in hout en bouwmaterialen, Ringbaan-Oost 269A,
- SBI: 6024 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), Dijksterhuisstraat 35,
- SBI: 713, Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen, Ringbaan-Oost 146A,
- SBI: 9233, Recreatiecentra, vaste kermis e.d. Of 92721 Amusementshallen, Ceramstraat 7,
- SBI: 9262-1, Schietinrichtingen: binnenbanen; geweer- en pistoolbanen, Enschootsestraat 248,
- SBI: 93011-A, Wasserijen en strijkinrichtingen, Koestraat 105, Molenstraat 36,
- SBI: IN 12.0, verfspuitinstallaties en möffel- en emailleerovens, Lange Nieuwstraat 255,
- SBI: IN 25.0, afvalwaterbehandelingsinstallaties $\leq$ 100.000 i.e., Ringbaan-Oost 114,

Bijlage 4: REGISTER VAN HORECA-INRICHTINGEN IN HET PLANGEBIED

Register horeca bestemmingsplan Theresa Loven Besterd

Ballistraat 12	cat. 1	Cafetaria
Besterding 2	cat. 1	Eetcafe
Besterding 41	cat. 1	Cafetaria
Besterding 71	cat. 1	Cafe
Besterding 82	cat. 1	Restaurant
Besterding 104 A	cat. 1	Cafetaria
Besterding 109	cat. 1	Cafe
Besterding 115	cat. 1	Broodjeszaak
Besterding 117	cat. 1	Broodjeszaak
Besterding 119	cat. 1	Cafetaria
Besterding 157	cat. 1	Koffieshop *
Besterding 159	cat. 1	Restaurant
Besterding 187	cat. 1	Koffieshop *
Besterdplein 36	cat. 1	Cafe
Enschotsestraat 149	cat. 1	Theehuis
Enschotsestraat 159	cat. 1	Restaurant
Enschotsestraat 160	cat. 1	Cafetaria
Koestraat 8	cat. 1	Shoarmazaak
Koestraat 12	cat. 1	Koffieshop *
Koestraat 31	cat. 2	Cafe/feestzaal
Koestraat 39	cat. 1	Cafe/biljart
Koestraat 103	cat. 1	Cafetaria
Koestraat 125	cat. 1	Cafe/bar
Koestraat 131	cat. 1	Cafe
Koestraat 134	cat. 1	Cafe/zaal
Koestraat 137	cat. 1	Cafe
Koestraat 144	cat. 1	Cafe
Korte Nieuwstraat 1	cat. 2	Cafe/dansvloer
Kruisstraat 46	cat. 2	Cafe
Lange Nieuwstraat 74	cat. 1	Cafetaria
Leon, Van Vechelstraat 1	cat. 1	Cafe/bar
Leon, Van Vechelstraat 3	cat. 1	Broodjeszaak
Leon, Van Vechelstraat 53	cat. 1	Cafe/bar
Molenbochtstraat 65	cat. 1	Cafe
Molenstraat 136	cat. 1	Restaurant
N.S.plein 32	cat. 1	Restaurant
N.S.plein 38	cat. 2	Restaurant
N.S.plein 39	cat. 1	Shoarmazaak
Nijverstraat 78 A	cat. 1	Cafe
Oude Langstraat 22	cat. 2	Feestzaal
Veldhovenring 2	cat. 1	Restaurant
Veldhovenring 88	cat. 1	Restaurant

Veldhovenring 122	cat. 1	Cafeteria
Wilhelminapark 40	cat. 1	Cafe
Wilhelminapark 42	cat. 2	Restaurant/festzaal
Wilhelminapark 63	cat. 1	Restaurant
Wilhelminapark 66	cat. 1	Cafe

* verkoop soft drugs
