

GEMEENTE TILBURG
DIENST BELEIDSONTWIKKELING
AFDELING RUIMTELIJKE ORDENING

Bestemmingsplan
“Theresia Loven Besterd”
Toelichting inclusief bijlagen

voorontwerp: 29 maart 2005
ontwerp: 18 april 2006
vaststelling: 30 oktober 2006
goedkeuring:
onherroepelijk:

Code: **2000-001**

TOELICHTING

INHOUD Blz.

1. INLEIDING 7

2. BESCHRIJVING GEBIED 9

2.1 Historie..... 9

2.2 Ruimtelijke structuur 10

2.3 Functionele structuur..... 11

3. GEMEENTELIJK BELEID..... 13

4. UITGANGSPUNTEN 41

4.1 Algemene uitgangspunten 41

4.2 Nadere uitwerking van de uitgangspunten 44

4.2.1 Ruimtelijke kwaliteit 45

4.2.2 Functionele kwaliteit 45

5. PLANSYSTEMATIEK..... 47

5.1 Algemeen..... 47

5.2 Indeling van de voorschriften 47

5.3 Functioneel beheer 48

5.3.1 Detailhandel 48

5.3.2 Horeca 49

5.3.3 Kantoren..... 50

5.3.4 Bedrijven 50

5.3.5 Voorzieningen 51

5.3.6 Wonen..... 51

5.3.7 Verkeersbestemmingen 52

5.3.8 Structureel groen en water 52

5.3.9 Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming. 53

5.3.10 Vuurwerk 53

5.4. Ruimtelijk beheer 55

5.4.1 Relatie met bouwverordening 55

5.4.2 Voorgevelrooilijn 55

5.4.3 Vrijstelling van verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn 55

5.4.4 Afschuiningshoogte en bouwhoogte..... 56

5.4.5 Vrijstellingsmogelijkheid afwijkende bouwhoogte..... 57

5.4.6 Achtergevelrooilijn 57

5.4.7 Vrijstelling voor overschrijding van de achtergevelrooilijn 57

5.4.8 Regeling bijgebouwen..... 57

5.4.9 Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties 58

5.4.10 Regeling m.b.t. Beschermd Stadsgezicht Wilhelminapark (zuidzijde)..... 59

5.5 Aanvullende bepalingen 60

6. PLANBESCHRIJVING 61

6.1 Algemeen..... 61

6.2 Theresia..... 61

6.3 Loven-Besterd 61

6.4 Bedrijventerrein Kanaalzone/Boscheweg 63

6.5 Stationszone/NS-werkplaats 64

6.6 Technische infrastructuur 64

7. WELSTANDSASPECTEN	66
7.1. Algemeen.....	66
7.2. Welstand op drie niveaus	66
7.3. Aansluiten op het karakter van de deelgebieden.....	66
7.4. Loketcriteria voor kleine ingrepen	67
7.5. Welstandsvrije gebieden.....	67
8. CULTUURHISTORISCHE PARAGRAAF.....	69
8.1 Algemeen.....	69
8.2 Theresia/Loven/Besterd	69
8.3 Wilhelminapark	72
9. MILIEUPARAGRAAF.....	78
9.1 Algemeen.....	78
9.2 Milieuhinder bedrijven	78
9.3 Bodem.....	79
9.4 Geluid	80
9.5 Lucht	82
9.6 Afval	82
9.7 Energie.....	83
9.8 Water	83
9.9 Groen en natuur	84
9.10 Externe veiligheid.....	84
9.11 Gezondheid	88
9.12 Mobiliteit.....	88
9.13 Ruimtegebruik.....	89
10. BEVOLKINGSCONTACT	90
11. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	91
12. VOOROVERLEG ART. 10 B.R.O.	92
Bijlage 1: register bedrijven	93
Bijlage 2 A: lijst van cultuurhistorische elementen.....	95
B: redengevende omschrijving bij aanwijzing gemeentelijk beschermd stads- gezicht Wilhelminapark	97
C: redengevende omschrijving bij aanwijzing rijksbeschermd stadsgezicht Wilhelminapark (concept)	103
Bijlage 3: akoestisch onderzoek en luchtkwaliteit	109
Bijlage 4: Bodemonderzoek	111

1. INLEIDING

Ligging plangebied

Theresia-Loven-Besterd is het gebied dat in het noorden begrensd wordt door het Wilhelminapark, de Veldhovenring, de Molenstraat, de Van Meterenstraat en de Gelrebaan, in het oosten door het Wilhelminakanaal, aan de zuidkant door de spoorlijn c.q. Spoorzone en aan de westkant door de Gasthuisring.

Westelijk van de Besterdring ligt de wijk Theresia; oostelijk van de Besterdring ligt de wijk Loven-Besterd. De wijk Loven-Besterd is weer te verdelen in drie stukken:

- de kanaalzone (het bedrijventerrein tussen de Ringbaan Oost en het Wilhelminakanaal);
- de buurt Loven, gelegen tussen de Ringbaan Oost, Enschtsestraat en het spoor;
- de buurt Besterd, gelegen tussen de Besterdring, Enschtsestraat en Molenstraat.

In het gebied wonen ruim 9000 inwoners.

Aanleiding tot de planontwikkeling

Het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd is één van de dertig grote beheerbestemmingsplannen die de komende jaren voor het gehele grondgebied van Tilburg gemaakt gaan worden. Deze autonome ontwikkeling, los van incidenteel noodzakelijke planingrepen, is er op gericht om de gehele stad met actuele bestemmingsplanregelingen te bestrijken.

Met het maken van deze bestemmingsplannen worden de volgende doelen bereikt:

- vastleggen van bestaande bouwmassa's met uitbreidingsmogelijkheden en functies in een stadsdeel;
- bieden van rechtszekerheid door bestaande activiteiten positief te bestemmen;
- vertalen van het stedelijk beleid (structuurplan) in verschillende sectoren naar concrete bestemmingen voor dat stadsdeel;
- zoveel mogelijk tegengaan van ongewenste ontwikkelingen in de toekomst;
- bescherming van in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden;
- bieden van ontwikkelingsmogelijkheden t.b.v. particulier initiatief dat spoort met gemeentelijk beleid;
- mogelijk maken van gewenste sanering, reconstructie e.d.;
- vergroten van de flexibiliteit door ruime bestemmings- en bebouwingsregelingen, middels vrijstellingsregimes e.d.

Nadruk op beheer

Het plan wordt beheerbestemmingsplan genoemd, omdat het voor een gebied gaat gelden dat in feite al is ingevuld. Het bestemmingsplan zal niet voorzien in grootschalige veranderingen in de ruimtelijke en functionele structuur in Theresia-Loven-Besterd. Niettemin wordt, om tot een goede beheersituatie te komen, een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk geacht. De geldende plannen zijn namelijk sterk verouderd. Voor delen van het gebied is zelfs nooit een bestemmingsplan gemaakt. Het nieuwe beheer-bestemmingsplan heeft tot doel deze oude plannen te vervangen door een actuele regeling. Een regeling die past bij het huidige ruimtelijke ordeningsbeleid van de gemeente Tilburg voor zowel het ruimtelijk als het functioneel beheer van het gebied.

Met de term 'functioneel beheer' wordt bedoeld op het bestaande en het in de toekomst toegestane gebruik van panden en percelen. In het nieuwe bestemmingsplan zal voor wat betreft het 'functioneel beheer' worden aangesloten op meest recente beleidsnota's van de gemeente Tilburg op het gebied van detailhandel, horeca, verkeer, groen, volkshuisvesting etc. De uitspraken die in deze nota's worden gedaan over Theresia-Loven-Besterd zullen kort worden toegelicht in hoofdstuk 3. De uitwerking daarvan in het bestemmingsplan zal aan de orde komen in 4.2.2.

De term 'ruimtelijk beheer' heeft betrekking op de bestaande bebouwing en de in de toekomst toegestane bouwvolumes in het gebied. In principe zal voor de bebouwingsvoorschriften worden aangesloten op de reeds lang bestaande regeling in de

Bouwverordening. Wat dit concreet voor Theresia-Loven-Besterd betekent zal worden toegelicht in 4.2.1.

Het bestemmingsplan wordt gemaakt om tot een goede planologische regelgeving in het plangebied te komen en biedt uiteraard geen panacee voor alle (bvb. maatschappelijke) problemen in Theresia-Loven-Besterd.

Voordat inhoudelijk zal worden ingegaan op de uitgangspunten van de bestemmingsregeling, zal eerst een korte analyse van de historie en de bestaande ruimtelijke en functionele opbouw van het gebied worden gegeven.

Versobering beheerbestemmingsplannen

Naar aanleiding van de achterstand die in de afgelopen jaren is ontstaan en het IRO-rapport uit 2001, heeft het college van Burgemeester en Wethouders in haar vergadering van 15 november 2001 besloten dat o.a. op het gebied van de inspraak de beheerbestemmingsplannen versoerd moeten worden. Deze nota is tevens op 10 december 2001 in de commissie ROVEB behandeld. Concreet houdt dit in dat de nota van uitgangspunten in het vervolg achterwege wordt gelaten en inspraak plaats vindt op basis van het voorontwerp-bestemmingsplan. Aangezien de beheerbestemmingsplannen voornamelijk conserverend van aard zijn en in vergaande mate gestandaardiseerd, ligt deze 'versoering' voor de hand. Ook is sprake van een versoering/standaardisering van de toelichting en bijlagen behorende bij het bestemmingsplan.

De in de nota van uitgangspunten aangehaalde 'veranderingsgebieden' (NS-werkplaats, Fraterhuis, MTS-terrein) worden te zijner tijd via afzonderlijke bestemmingsplanprocedures ingevuld. Ook met betrekking tot de locatie voor de nieuwe multifunctionele accommodatie binnen het plangebied wordt binnen dit beheerbestemmingsplan geen rekening gehouden. Nadrukkelijk wordt er hierbij op gewezen dat voor dit centrum te zijner tijd een zelfstandige bestemmingsplanprocedure zal worden gevolgd.

Voor het gebied waar voorheen de Pelikaanhal gesitueerd was, heeft ondertussen al een nieuwe invulling plaats gevonden en is in het onderhavige beheerbestemmingsplan opgenomen. Met eventuele nieuwe ontwikkelingen in het gebied die al in een vergevorderd stadium verkeren, wordt ook binnen het beheerbestemmingsplan reeds rekening gehouden. Te denken valt hierbij aan het gebied NS-Plein tussen de Koestraat en de Enschtsestraat, het revitaliseringsproject H. Berkvensstraat e.o., het woningbouwplan aan de Lovensestraat (westzijde) en het Rosmolenplein waar voorheen de horeca uitspanning Het Molentje was gevestigd.

2. BESCHRIJVING GEBIED

2.1 Historie

Het oudste gedeelte van het gebied Theresia-Loven-Besterd bevindt zich rond het huidige Wilhelminapark en de samenkomst van de Veldhovenring en de Groeseindstraat. Hier was vermoedelijk al voor 1200 een kleine agrarische nederzetting, die uitgroeide tot de zogenaamde herdgang 'Veldhoven'. Deze nederzetting bestond uit een aantal boerderijen gelegen aan een tweetal met elkaar verbonden driehoekige 'plaatsen'. De driehoeksvorm is nog in verschillende oude Tilburgse pleinen te herkennen. Ten oosten van de dubbele driehoek staat nog een restant van een van de oudste molens van Tilburg (de straatnamen Molenstraat en Rosmolenplein vormen nog een verwijzing naar deze molen). De Koestraat en Hoefstraat vormden de voornaamste verbindingen van de Heuvel met de nederzettingen Langstraat en Heusden verder naar het noorden.

De verbetering van de landbouwmethoden aan het eind van de middeleeuwen leidde tot een forse bevolkingsgroei. Dit had tot gevolg dat boerderijen door vererving steeds verder werden opgedeeld, waardoor de opbrengst per bedrijf lager werd. Waarschijnlijk om dat te compenseren ontstond huisnijverheid. Op basis van de al aanwezige schapenteelt kwam in Tilburg vooral de wolnijverheid op. De betekenis hiervan ging het lokale niveau steeds meer overstijgen. Rond 1600 was Tilburg het belangrijkste wolcentrum van Brabant.

In de tweede helft van de achttiende eeuw wordt Tilburg zelfs het landelijk wolcentrum, mede omdat een aantal Leidse textielfabrikanten hun productiebedrijven hiernaar toe verhuist. Door de toenemende industrialisatie in de 19e eeuw neemt de huisnijverheid af en wordt de arbeid steeds meer georganiseerd in textielfabrieken. De toename van de textielnijverheid in deze periode leidt tot het ontstaan van bebouwing aan de verbindingswegen tussen het Wilhelminapark, verderop gelegen woonkernen (ook wel herdgangen genoemd) en het 'stadscentrum' (toen al de Heuvel en de Heuvelstraat). Deze bebouwing vormt de eerste aanzet van de huidige Gasthuisring, de Veldhovenring, de Molenstraat, de Koestraat, de Lovensestraat en de Enschotsestraat. Deze 'linten' behoren daarmee tot de oudste min of meer aaneengesloten bebouwde straten in het gebied Theresia-Loven-Besterd. Het zijn de assen waarlangs de verstedelijking in dit stadsdeel zich voltrok.

Met het aanleggen van goede wegen en de introductie van de stoommachine komt in de negentiende eeuw de industrialisatie in Tilburg pas goed op gang. De intensieve aanvoer van grondstoffen en productiemiddelen maakte de aanleg van goede infrastructurele verbindingen noodzakelijk. In deze periode worden zowel de stenen rijksweg tussen Breda en 's-Hertogenbosch (Bosscheweg) als de spoorlijnen naar Breda en 's-Hertogenbosch aangelegd. In 1869 vestigt de Centrale Werkplaats van de Maatschappij tot exploitatie van de Staatsspoorwegen zich op de plaats waar deze zich tot op heden bevindt. Ten noorden van de werkplaats wordt de gasfabriek gebouwd.

Rond dezelfde tijd wordt door de architect en projectontwikkelaar H. van Tulder het particuliere plan 'Nijveroord' ontwikkeld voor het gebied ten noorden van de NS-werkplaats (Lange Nieuwstraat e.o.). Rond 1900, als ook de gemeente overgaat tot planmatige invulling van de open ruimte tussen de buurtschappen, wordt het plan 'Besterd' tussen de huidige Nijverstraat en de Koestraat gerealiseerd.

In de eerste helft van de twintigste eeuw krijgt Theresia-Loven-Besterd in grote lijnen het uiterlijk dat het gebied nu nog heeft. Met het plan Rückert van 1917 als uitgangspunt en leidraad worden de wijk Theresia en de buurten rondom het Rozenplein, het Molenbochtplein en het St. Willebordplein gebouwd. Ook de Ringbaan Oost en het industrieterrein Kanaalzone zijn elementen uit het plan Rückert waarvoor in deze periode een aanzet wordt gegeven.

Hoewel de bebouwing in het gebied Theresia-Loven-Besterd in grote lijnen dus voor de oorlog tot stand komt, vinden er ook na de oorlog nog diverse ingrepen plaats die van belang zijn voor het gebied. Zo wordt het hogespoor in deze periode voltooid en wordt in het kader van de aanleg van de Cityring de doorbraak naar de Besterdring gerealiseerd. In de jaren zeventig en

tachtig komen in het gebied de terreinen van de textielfabrieken Janssens-de Horion en André van Spaendocnk (Besterd) en de gasfabriek (Theresia) vrij. Deze terreinen worden gereconstrueerd tot woongebieden. In het kader van de stadsvernieuwing wordt het buurtje tussen de Dr. Mollersstraat en de Oude Langstraat vernieuwd.

Ook wordt de RK kerk Koestraat gesloopt; op het vrijkomend terrein is gestapelde woningbouw en een basisschool verzezen.

Een voorbeeld van een recent stadsvernieuwingproject vormt de Campina melkfabriek waar gestapelde woningbouw in hoge dichtheid werd gerealiseerd in de vorm van een woonhof aan de Stedekestraat.

2.2 Ruimtelijke structuur

Uit de vorige paragraaf is gebleken dat het gebied Theresia-Loven-Besterd een rijke historie heeft. Deze historie is ook terug te vinden in de ruimtelijke en functionele opbouw van het gebied. In de volgende paragrafen zal daar verder op worden ingegaan.

- Linten

Het 'skelet' van Theresia-Loven-Besterd wordt gevormd door de 'linten', tezamen met de Ringbaan-Oost, het Wilhelminakanaal en de spoorlijn.

Met de 'linten' worden de oudste straten in het gebied bedoeld. Ze zijn ook vandaag de dag nog belangrijke ontsluitingswegen in het gebied. De bebouwing erlangs is in de loop der tijd perceelsgewijs en in wisselend tempo 'gegroeid' en is daardoor zeer gevarieerd. De belangrijkste linten in het gebied zijn de Gasthuisring, de Veldhovenring, de Molenstraat, de Besterdring, de Koestraat en de Enschootsestraat. De lintstructuren in het gebied zijn voor het overgrote deel nog in tact. Uitzonderingen hierop vormen de zuidelijke stukken van de Gasthuisring en de Besterdring. Daar hebben de doorbraakplannen uit de jaren zeventig hun sporen achtergelaten. De straatprofielen zijn ter plaatse sterk verbreed. De oorspronkelijke straatwanden zijn gesloopt en hiervoor in de plaats zijn grootschalige, vrijstaande gebouwen gekomen. Deze linten worden in het beheerbestemmingsplan aangeduid als 'hoofdstructuur oude gebieden'. Alhoewel de Lovensestraat in het verleden als een belangrijk lint werd gezien, heeft het deze functie tegenwoordig verloren en is derhalve niet als zodanig binnen de hoofdstructuur opgenomen.

Naast de 'primaire lintstructuur' zijn er in het gebied verschillende straten waar de bebouwing op een iets later tijdstip op een zelfde wijze gegroeid is, maar die van oudsher een minder belangrijke ontsluitingsfunctie hebben, zoals de vroegere akkerpaden Stedekestraat en de Oude Langstraat.

- Clusterbebouwing

Tussen de linten zijn eind vorige en begin deze eeuw nieuwe woonbuurten (clusters) gerealiseerd. Deze woonbuurten concentreren zich veelal rondom een centraal plein, dat dan ook een belangrijke functie heeft voor de herkenbaarheid van de buurt.

Het eerste woningbouwplan is het plan 'Nijveroord' van architect H. van Tulder voor het gebied ten noorden van de NS-werkplaats (Lange Nieuwstraat e.o.) dat rond 1870 werd gerealiseerd. Rond 1900 werd het plan 'Besterd' tussen de huidige Nijverstraat en de Koestraat gerealiseerd. Dit plan is één van de eerste planmatige ingrepen in de stad onder regie van de gemeente en zeer ruim van opzet. Desondanks is de bebouwing in het gebied in opeenvolgende onderdelen gerealiseerd door particulieren. Hierdoor houdt het karakter van de straten in het gebied het midden tussen de zeer gevarieerde lintbebouwing en de later in het gebied gerealiseerde woonbuurten, die behalve stedenbouwkundig ook architectonisch een eenheid vormden.

In de jaren twintig en dertig van deze eeuw zijn vervolgens de buurten rondom het Molenbochtplein, het Rozenplein en het Theresiaplein tot stand gekomen. Alle drie deze buurten vormen duidelijk herkenbare stedenbouwkundige en architectonische eenheden. De Indische buurt, het gebied tussen Lovensestraat en Ringbaan Oost, bestaat uit particuliere woningen uit de jaren 1920-1930.

Na de oorlog is op een aantal voormalige bedrijventerreinen in het gebied woningbouw gerealiseerd. Met name de strakke, in witte baksteen uitgevoerde woningbouw op het terrein van de voormalige textielfabrieken Janssens-De Horion en André van Spaendonck met als centrale groenvoorziening park De Horion vormt een samenhangend en herkenbaar geheel. Dit geldt in mindere mate voor de nieuwbouw die gerealiseerd is op het terrein van de voormalige gasfabriek. Deze buurt, met als centrale groenvoorziening het Energieplein, heeft een minder duidelijke structuur, met name door de situering van verzorgingstehuis De Bijsterstede en het nog braak liggen van een deel van het terrein.

De vernieuwing van een deel van de woningen aan het Horversplein/Dr. Mollerstraat is geheel gebeurd binnen de oorspronkelijke (kleinschalige) stedenbouwkundige opzet. Hierdoor sluit de nieuwbouw vrij goed aan op de nog bestaande oudbouw uit de dertiger jaren.

- Bedrijfscomplexen

Tot slot zijn er in en nabij Theresia-Loven-Besterd nog verschillende grotere en kleinere bedrijfscomplexen terug te vinden. De twee meest grootschalige en herkenbare zijn de NS-werkplaats en het bedrijventerrein Kanaalzone.

De NS-werkplaats dateert in zijn huidige omvang uit het eind van de vorige eeuw. De bebouwing op het terrein is grootschalig en heeft een zeer industrieel karakter. De grootste gebouwen concentreren zich op het oostelijk deel van het terrein. Op het westelijk deel van het terrein bevinden zich de draaischijf en de rangeersporen. Daar vinden meer activiteiten in de openlucht plaats. De werkplaats vormt tezamen met het spoor een belangrijke ruimtelijke barrière tussen de wijk Theresia en het stadscentrum.

Het bedrijventerrein Kanaalzone ligt tussen de Ringbaan-Oost en het Wilhelminakanaal. Het is een element uit het plan Rückert van 1917, maar is voor het grootste deel pas ingevuld na de tweede wereldoorlog. De bebouwing op het terrein is zeer divers, zowel in massa als in architectonische kwaliteit. Steeds meer oudbouw op het terrein wordt vervangen door nieuwbouw. Daarbij treedt vaak ook schaalvergroting op. Aan de Ringbaan Oost vestigt zich steeds meer representatieve bedrijvigheid.

Voor het overige is eigenlijk alleen sprake van bedrijventerreinen (een clustering van grootschaliger bedrijven) aan de Rozenstraat en aan de Lovensestraat. De bedrijfsgebouwen op deze terreinen zijn sterk verouderd en omvangrijk in vergelijking tot de woonbebouwing in de directe omgeving.

- Openbare ruimte

In het plangebied zijn verschillende pleinen. Een aantal grote pleinen heeft vooral een functie op stads(deel)niveau: het Besterdplein, het Rosmolenplein en het NS-plein. Daarnaast komen verschillende kleinere, intiemere pleinen voor, die vooral een functie hebben als (groen)voorziening voor de direct omliggende buurten: het Theresiaplein, het Molenbochtplein, het St. Willebrordplein, het Energieplein, Park de Horion en het Rozenplein. Daarnaast kan het plantsoen aan de Javastraat genoemd worden als groenvoorziening, alsmede het Wilhelminapark.

Voor al de genoemde pleinen geldt dat ze belangrijk zijn voor de oriëntatie in de verschillende gebieden. Bovendien zijn het die plaatsen in de toch dicht bebouwde Oude Stad waar ruimte is, waar men 'even adem kan halen'. De straten in het plangebied hebben namelijk over het algemeen vrij smalle profielen. Een uitzondering hierop vormen enkele straten in het plan Nijveroord. Deze hebben zeer ruime profielen waarin ter ondersteuning van de ruimtelijke structuur bomenlanen zijn geplant.

In het gebied zijn twee speeltuinen aanwezig: in de Minister Mutsaertsstraat en in de Rozenstraat.

2.3 Functionele structuur

In hoofdlijnen kan gesteld worden dat de functionele opbouw van het gebied sterk samenhangt met de historisch gegroeide structuur. Langs de linten is van oudsher een grotere menging van functies aanwezig. In Theresia-Loven-Besterd geldt dit met name voor de Veldhovenring, de Besterdring, de Koestraat en de Enschootsestraat. Ook de andere linten kennen echter nog steeds een grotere menging van functies dan de clusterbebouwing. Dit

heeft behalve met de historische groei, ook te maken met de vaak zeer diepe percelen langs de linten. Op deze percelen was voldoende ruimte voor bedrijfsbebouwing. De woongebieden (clusterbebouwing) zijn veel minder gemengd. Een uitzondering hierop wordt gevormd door het plan Nijveroord (de buurt tussen de Nijverstraat en de Koestraat). In dit plan van eind vorige eeuw zijn zeer grote bouwblokken opgenomen. Door de grote perceelsdiepte is er in dit gedeelte van het gebied Theresia-Loven-Besterd veel bedrijfsbebouwing op de achterterreinen terug te vinden.

Naast de verspreide bedrijvigheid die zich vooral aan de oude linten bevindt, is in en nabij het gebied ook een aantal grotere en kleinere bedrijventerreinen te vinden. Grote bedrijventerreinen zijn de NS-werkplaats en het bedrijventerrein Kanaalzone. De andere - al in de vorige paragraaf genoemde - terreinen zijn veel kleiner en veelal sterk verouderd. De terreinen aan de Lovensestraat en de Rozenstraat zijn daarbij nog slecht bereikbaar voor vrachtverkeer. De omvang en de activiteiten van de bedrijven die hier zitten verhouden zich in veel gevallen slecht tot de schaal en het rustiger karakter van de direct nabij gelegen woongebieden.

In het plangebied is een grote diversiteit aan voorzieningen aanwezig; een aantal grotere instellingen in het gebied zal hieronder nog apart genoemd worden.

Het plangebied telt een verzorgingstehuis (De Bijsterstede) met aanleunwoningen (De Bijsterhof) in de van Mierlostraat.

De volgende onderwijsinstellingen zijn in het gebied gevestigd: Basisschool Loven (Bankastraat 2), Basisschool Den Besterd (Daltonerf 8), Jan Ligthartschool (Ringbaan Oost 275), Basisschool De Stappen (Theresiastraat 1), Vrije School Tiliander (Lange Nieuwstraat 189) en het Centrum Buitenlandse Vrouwen (Wilhelminapark 62).

Verder kunnen als sociaal-culturele centra worden genoemd het Buurtcentrum Loven-Besterd (Koestraat 164), het Wijkcentrum Theresia (Nijverstraat 42) Welzijnsstichting Surinamers WST (Lange Nieuwstraat 57) en alternatief gezondheidscentrum De Spreuk (Lange Nieuwstraat 191). Momenteel wordt een nieuwe locatie gezocht voor een multifunctionele accommodatie waarin samenvoeging plaats vindt van de diverse buurt/wijk centra. Gelet op deze nieuwe ontwikkelingen zal hiervoor een aparte procedure worden gevolgd en wordt derhalve niet in het beheerbestemmingsplan opgenomen.

In het plangebied zijn ook enige sportaccommodaties aanwezig, te weten: sportschool Boudewijn sport (Besterdweg 225), judoschool Shin Gi Tai (Zuid-Oosterstraat 55) en sportschool Jord (Atelierstraat 109). De ijshal, die tot voor kort in de wijk Theresia gevestigd was (Le Sage Ten Broekstraat 30), is inmiddels verhuisd naar Stappegoor.

Religieuze instanties in het gebied zijn Verenigingsgebouw Elim van de Nederlands Hervormde Kerk (Min. Mutsaersstraat 22), de Marokkaanse moskee (Stedekestraat 27), het Marokkaans ontmoetingscentrum (Nijverstraat 44), het Fraterhuis Joannes Zwijsen (Gasthuisring 56) en het klooster van de Dienaressen van de H.Geest (St. Willebrordplein 4). De St. Willebrordkerk (Enschotsestraat 124) is inmiddels aan de eredienst onttrokken.

3. GEMEENTELIJK BELEID

In Tilburg zijn op verschillende terreinen beleidsnota's van toepassing. Het beleid in deze nota's vormt de basis voor het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd. Daarom zal in dit hoofdstuk een samenvatting worden gegeven van het reeds vastgestelde gemeentelijk beleid, voor zover dit betrekking heeft op het plangebied.

Stadsbeheerplan Tilburg

De gemeenteraad van Tilburg heeft op 18 juni 1990 het Stadsbeheerplan Tilburg vastgesteld als structuurplan. In dit structuurplan worden op het gebied van werken de volgende maatregelen beschreven:

- Bestemmen van voldoende bedrijventerreinen - op nieuwe locaties of uitbreiding van bestaande terreinen - en daarbij voldoen aan de vraag naar differentiatie en specialisatie in het aanbod;
- Opsporen van infrastructurele problemen bij bestaande bedrijven en deze oplossen, met name door herstructurering van bedrijventerreinen en door infrastructurele aanpassingen voor parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- Beperken van onvermijdelijke bedrijfshinder (door zonering en door aanwijzing van specifieke locaties) en van visuele hinder (door afscherming met groen ten opzichte van woon- en recreatiegebieden);
- Binnenstedelijke bedrijfslocaties en-bebouwing benutten en (weer) geschikt maken voor ambachtelijke en traditionele nijverheid, hoogwaardige bedrijven en zakelijke dienstverlening en kantoren;
- De bereikbaarheid van bestaande en nieuwe locaties optimaliseren door de hoofdinfrastructuur van de stad goed te onderhouden, aan te passen en aan te vullen met noodzakelijke ontsluitings- en verbindingswegen zoals de Noordoosttangent en een aansluitende Noordwesttangent;
- De bereikbaarheid van bestaande en nieuwe bedrijventerreinen met openbaar vervoersvoorzieningen bevorderen in gezamenlijk overleg met alle betrokkenen.

Ruimtelijke structuurvisie Tilburg 2020

Op 31 januari 2005 heeft de gemeenteraad een nieuw integraal ruimtelijk plan voor de gehele gemeente Tilburg vastgesteld: 'Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020'. Deze visie is de opvolger van het 'Stadsbeheerplan Tilburg'. De structuurvisie is de ruimtelijke vertaling en onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente Tilburg op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie, mobiliteit, natuur, water en landbouw tot 2020. "Tilburg, stad van contrasten" vormt het leidende thema voor de ruimtelijke ontwikkeling en dus het ruimtelijk beeld in de toekomst; contrasten tussen stad en landschap, tussen de stad en de omliggende dorpen, maar ook tussen de stedelijke en de dorpse elementen in de stad. De ruimtelijke contrasten die Tilburg karakteriseren maken de kwaliteiten van de stad zichtbaar. Kiezen voor het benutten en versterken van deze kwaliteiten betekent een verbijzondering van Tilburg ten opzichte van de andere grote steden in Noord-Brabant: een prettige stad om in te verblijven met een goed voorzieningenniveau, woningen en arbeidsplaatsen voor alle geledingen van de bevolking en gelegen in een blijvend groene omgeving.

De speerpunten van de Ruimtelijke Structuurvisie zijn de volgende:

- Het buitengebied van Tilburg is gevarieerd en wordt behouden en verder versterkt;
- Primair wordt de invulling van de verstedelijkingsopgave gezocht in het bestaand stedelijk gebied (binnen de tangenten). Soms is benutting van het buitengebied echter onvermijdelijk, bijvoorbeeld om de vereiste variatie in woonmilieus aan te bieden. Ruimtelijke ingrepen in het buitengebied zijn altijd kleinschalig en worden alleen gerealiseerd op die plaatsen die op grond van de bestaande kwaliteiten van water, bodem, ecologie en cultuurhistorie zijn geselecteerd;
- De kenmerkende ruimtelijke structuur van oude linten en historische driehoekige pleinen blijft altijd herkenbaar. Op enkele plaatsen in de stad wordt op verantwoorde wijze geïntensiveerd. Op plekken met een hoge dynamiek is hoogbouw toegestaan;

- De noodzakelijke intensivering van het stedelijk gebied mag niet ten koste gaan van het structurele groen in de stad.

Woonvisie Gemeente Tilburg

In de *Woonvisie Gemeente Tilburg* (2002) wordt gesteld dat om van Tilburg een complete stad te maken, de verscheidenheid in de huidige woonmilieus verhoogd moet worden. Accenten worden hierbij enerzijds gelegd op het vergroten van centrumgerichte woonmilieus met een hoog stedelijk gehalte en anderzijds op het vergroten en versterken van groenstedelijke en dorpse woonmilieus.

De kwaliteit van het woonmilieu (woning en woonomgeving) is bepalend voor het woongenot. Er is vraag naar meer kwaliteit, meer differentiatie en meer variatie. Deze woonvraag kan niet alleen beantwoord worden door middel van uitbreiding van de stad. Ook het behoud van het groen rondom de stad en de ruimteclaims vanuit de andere invalshoeken vragen om de aandacht vooral te richten op de bestaande stad. De kwaliteit van de bestaande woningvoorraad moet verbeterd worden. Sloop en vervangende nieuwbouw is hierbij onvermijdelijk. Daarnaast moet de kwaliteit van de nieuwbouw voortdurend onder de aandacht blijven. Meer differentiatie kan hierbij gevonden worden in het vergroten van het aandeel koopwoningen en het toevoegen van meer vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Een beduidend deel van deze toevoeging zal in het duurdere segment plaatsvinden. Verschillende verschijningsvormen qua architectuur en indeling zorgen voor meer variatie.

Oud-Noord - en daarmee het plangebied Theresia Loven Besterd - wordt getypeerd als een stedelijk buiten-centrum woonmilieu. Dat wil zeggen: redelijke dichtheid, matige dynamiek, redelijke stapeling (hoogbouw), nadruk op één functie (wonen) en nabijheid van een beperkt aantal specifieke functies (winkelen en werken). In het plangebied liggen enkele gebieden die een woonmilieu hebben dat vergelijkbaar is met een centrum-stedelijk milieu. Het gaat hierbij om het NS-plein/de Besterd en de 'te revitaliseren' oude linten (Besterdring-Veldhovenring-Kwaadeindstraat en Gasthuisring-Goirkestraat-Julianapark). De ontwikkeling van de stations-/spoorzone biedt kansen om het centrum-stedelijk woonmilieu in Oud Noord uit te breiden. Hierbij gaan de gedachten met name uit naar een hogere woningdichtheid door meer hoogbouw.

Ook het Wilhelminapark heeft een centrum-stedelijk milieu. Het Wilhelminapark wordt aangemerkt als beschermd stadsgezicht en wordt getypeerd als de 'cultuurlaan' van Oud-Noord (Wijkplan Oud-Noord). De gemeente wil hier inzetten op een combinatie van (duurder) wonen, speciaalzaken en zakelijke dienstverlening. Dit moet leiden tot een centrumstedelijk woonmilieu van hoge kwaliteit (*concept wijkplan Oud Noord*, 2002).

Voor de rest van Theresia, Loven en Besterd moet vooral ingestoken worden op de versterking van de huidige woonmilieus. Dit betekent zowel een verbetering van het uitrustingsniveau van de woningen als een kwaliteitsverbetering van het openbaar gebied. Als aandachtspunt hierbij geldt dat in Oud Noord naast de woonfunctie diverse vormen van bedrijvigheid aanwezig zijn.

Verspreide bedrijvigheid

Verspreide bedrijven zijn bedrijven die niet op bedrijventerreinen, binnenwijkse bedrijventerreinen of in het centrum zijn gevestigd. Het gaat dus om bedrijven in woongebieden of gemengde gebieden¹ (*nota verspreide bedrijvigheid*, 2002). Verspreide bedrijvigheid is van wezenlijk belang voor de Tilburgse economie. Er werken veel mensen en voor de zakelijke dienstverlening zijn woonmilieus en gemengde milieus zelfs de belangrijkste vestigingsplaatsen. Behoud van deze vestigingsplaatsen is vanuit economisch oogpunt zeer gewenst, ook vanwege het tekort aan ruimte op bedrijventerreinen.

Vanuit de woonfunctie bezien blijkt dat de aanwezigheid van bedrijven tussen woningen maar weinig overlast veroorzaakt. Voor een bepaalde groep woonconsumenten geldt dat ze een

¹ Horeca, detailhandel en publieke sector (overheid, onderwijs, zorg, nutsbedrijven en culturele instellingen) zijn hier buiten beschouwing gelaten.

duidelijke voorkeur hebben voor een woonmilieu met meer functiemenging en allerlei voorzieningen in de omgeving.

In de nota wordt gesteld om, binnen allerlei planologische en milieutechnische beperkingen, functiemenging in woonwijken te bevorderen. Tevens worden voorstellen gedaan om kleine en middelgrote bedrijven (waar de meeste verspreide bedrijven bij horen) op andere manieren zoveel mogelijk te faciliteren, bijv. door een adequate startersbegeleiding.

De grootste bijdrage van de gemeente aan het ontstaan en behoud van passende bedrijvigheid is het voeren van een planologisch beleid dat zoveel mogelijk ruimte biedt voor bedrijvigheid, zonder problemen in de woonomgeving te veroorzaken. Twee zaken zijn hierbij bepalend:

- a) de aard van het bedrijf, en daarmee samenhangend de te verwachten hinder voor de omgeving;
- b) het gewenste woonmilieu ter plaatse.

In de nota verspreide bedrijvigheid wordt voorgesteld om bij nieuwe bestemmingplannen in dit opzicht een onderscheid te maken in verschillende soorten woongebieden:

- 1) woongebieden met lage functiemenging;
- 2) woongebieden met gemiddelde functiemenging;
- 3) woongebieden met hoge functiemenging;
- 4) concentratiegebieden.

In geografische zin wordt ernaar gestreefd om in elke woonwijk plekken aan te wijzen waar kleinschalige bedrijvigheid de ruimte krijgt. Onder andere bufferzones tussen woongebieden en bedrijventerreinen, de directe omgeving van winkelcentra of voorzieningencusters en geluidsbelaste locaties zijn logische plekken waar bedrijvigheid kan worden toegelaten.

Om tot concretisering hiervan te komen wordt een 'basiskaart functiemenging' uitgewerkt.

In het gebied Theresia-Loven-Besterd bevindt zich veel kleinschalige bedrijvigheid. Het gebied moet deze broedplaatsfunctie houden (zie o.m. het Wijkeconomieplan (vastgesteld door BenW d.d. 8 december 1998 voor Tilburg Oud Noord en het Wijkplan Oud Noord dat binnenkort wordt vastgesteld). Daarbij moet wel extra aandacht besteed worden aan de milieuhygiënische gevolgen van het combineren van wonen en werken

Hoofdpijnen economisch beleid Tilburg 2001-2010

De beleidsnota beoogt de hoofdpunten weer te geven van het toekomstige Tilburgse economische beleid en vormt een onderdeel van het totale gemeentelijke beleid zoals dat is vastgelegd in het meerjaren investerings- en ontwikkelingsprogramma (MIOP).

In deze beleidsnota is geconstateerd dat Tilburg haar toekomstige economisch beleid moet richten op het verder verbeteren van haar vestigingsklimaat door onder andere:

- Het scheppen van een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig aanbod van bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
- Het voeren van een aanbod- en vraaggericht arbeidsmarktbeleid;
- Te investeren in projecten en samenwerkingsverbanden;
- De aandacht voor de industrie te verbreden naar andere sectoren als de zakelijke dienstverlening en daarop een flinke acquisitie-inspanning plegen.

Als beleidsvoornemen staat in de nota vermeld dat de gemeente zich zal blijven inspannen voor de industrie. Dit komt tot uitdrukking in de missie 'Tilburg Moderne Industriestad', maar ook door deelname aan belangenorganisaties als het ITSIO. Een goede bereikbaarheid is voor de industrie en andere sectoren van groot belang. Hierbij van belang zijnde projecten zijn de realisatie van de Noordwesttangente, de ontwikkeling van Vossenberg West II en de verbreding en verdieping van het Wilhelminakanaal. Tilburg versterkt haar positie als logistiek knooppunt.

Rijk en provincie werken mee aan en participeren de komende periode substantieel in de gewenste multimodale ontsluiting van Tilburg.

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen zal een kwaliteitsimpuls worden gegeven aan de nog te ontwikkelen bedrijventerreinen waarbij duurzaamheid, kwaliteitssdifferentiatie en intensivering van het ruimtegebruik voorop staan. Parkmanagement zal de basis moeten gaan vormen voor kwaliteitsbeheer. De komende jaren zullen ontwikkeld gaan worden de bedrijventerreinen Vossenber West II, Surfplas/Bakertand en Loven-Noord/Rugdijk. Beoogde wordt tot 2015 jaarlijks 25 ha. bedrijventerrein bouwrijp op te leveren. Voor 2005 zal, met participatie van het bedrijfsleven en waar wenselijk, parkmanagement worden ingevoerd.

Het actief gemeentelijk vestigingsbeleid is gericht op: de herontwikkeling van vastgoed, revitalisering van (binnenwijkse) bedrijventerreinen en functiemenging tussen wonen en werken in het stedelijke gebied.

Beoogd wordt om tot 2005 60 hectare revitalisering op de terreinen Kanaalzone, Kraaiven Zuid-Oost en Loven-Zuid af te ronden. Revitalisering van 10 ha binnenwijkse bedrijventerreinen. Herontwikkeling van 10 ha. bedrijfsmatig vastgoed op binnenwijkse terreinen. Herontwikkeling van 15 ha. bedrijfsmatig vastgoed op de Kanaalzone, Kraaiven en Loven.

Ruimte voor bedrijven

Doel van de nota *Ruimte voor bedrijven (1998)* is het oplossen van de knelpunten op korte termijn en het reserveren van voldoende ruimte op langere termijn om de vraag naar bedrijventerreinen te kunnen voorzien. Gezien de lange productietijd van bedrijventerreinen wordt als planhorizon het jaar 2015 aangehouden.

In de nota is de behoefte aan bedrijventerreinen in kaart gebracht. De behoefte komt grotendeels voort uit het lokale en regionale bedrijfsleven. De behoefte is sterk afhankelijk van de conjunctuur en alleen globaal te ramen. Kwantitatief wordt de behoefte tot 2015 geraamd op 519 ha. Kwalitatief wordt daarbij onderscheid gemaakt in twee typen terreinen:

- grootschalige gemengde terreinen (voor milieuhinderlijke bedrijven en bedrijven die verkeer aantrekken): totaal 252 ha;
- kleinschalige gemengde terreinen (voor het midden- en kleinbedrijf en voor kantoorachtige bedrijven): totaal 267 ha.

Binnen beide typen worden twee subtypen onderscheiden: standaardterreinen en hoogwaardige terreinen.

Uit de confrontatie van het aanbod met de gesignaleerde vraag naar bedrijventerreinen kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- er is een ernstig tekort aan direct uitgeefbare terreinen;
- er is onvoldoende harde plancapaciteit om dit tekort op korte termijn aan te vullen;
- voor het segment grootschalig gemengde terreinen kan het tekort in beginsel snel worden aangevuld door een versnelde ontwikkeling van Vossenber-West (accent op het zuidelijke gedeelte langs het Wilhelminakanaal);
- voor het segment kleinschalig gemengde terreinen is het tekort alleen oplosbaar door een snelle omzetting van zachte plancapaciteit in uitgeefbare grond;
- om te kunnen voorzien in de vraag tot 2015 is een aanvulling van de zachte plancapaciteit noodzakelijk.

De opgave voor het bedrijventerreinbeleid omvat de volgende drie zaken::

- het zo spoedig mogelijk aanvullen van de direct uitgeefbare voorraad;
- het zo spoedig mogelijk op peil brengen van de harde plancapaciteit;
- het voor de lange termijn aanvullen van de zachte plancapaciteit, met name voor het segment grootschalige gemengde terreinen.

In de nota worden knelpunten voor de korte termijn opgelost en wordt ruimte gereserveerd om langere tijd in de vraag naar bedrijventerreinen te kunnen voorzien. Daarbij worden diverse locaties genoemd waar op termijn bedrijventerreinen ontwikkeld gaan worden:

- aan de westzijde van Tilburg zijn twee bedrijventerreinen gepland voor bedrijven die veel ruimte nodig hebben, veel verkeer aantrekken en vanwege milieuhinder op enige afstand van woonwijken gevestigd moeten zijn (Vossenbergh West en Wijkvoort).
 - Vossenbergh West: het bestaande bedrijventerrein Vossenbergh kan worden uitgebreid tot aan de noordwesttangent. Op deze uitbreiding is de aanleg van een haven en een spoorterminal mogelijk;
 - Wijkvoort: bij de toekomstige kruising van de noordwesttangent en de A58 wil de gemeente een nieuw bedrijventerrein ontwikkelen. Nadere nut en noodzaak moet nog in beeld worden gebracht.
- Langs de A58 tussen Tilburg en Goirle en in het uitbreidingsgebied Tilburg-Noordoost is de ontwikkeling van een aantal kleinere locaties voorzien: Surfplas/Bakertand, Loven-Noord/Rugdijk en Udenhout-Oost. Doelgroep is de lichte industrie, ambachtelijke bedrijven, showrooms, kleinschalige op de stad gerichte groothandel en garagebedrijven. Het gaat om bedrijven die weinig overlast veroorzaken en goed in de buurt van woningbouw gevestigd kunnen zijn.
- De zones langs de A58 ('de etalage van Tilburg'), langs de Noordoosttangent en langs de A65 krijgen een zeer representatieve invulling. Dat moet tot uiting komen in de architectuur van de gebouwen en de inrichting van terreinen.
- Behalve door de ontwikkeling van nieuwe terreinen wil de gemeente ruimte bieden voor kleine bedrijven door de revitalisering van bestaande bedrijventerreinen (Kanaalzone, Loven, Kraaiven) en door de herontwikkeling van oude bedrijfslocaties in de stad.

Naast uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen wordt in de nota ook aandacht besteed aan beheer van bedrijventerreinen. De gewenste ruimtelijk-visuele kwaliteit kan uitgewerkt worden in beeldkwaliteitsplannen. Het beeldkwaliteitsplan doet uitspraken over de wenselijke architectonische kwaliteit. Ook op reeds bestaande bedrijventerreinen zal aandacht aan beheer worden geschonken. Daarbij gaat het met name om de kwaliteit van de openbare ruimte als om de kwaliteit van gebouwen en kavels. Een tweede belangrijk aandachtspunt in het kader van beheer is duurzaamheid. Hierbij gaat het met name om de mogelijkheden om op bedrijventerreinen te komen tot gezamenlijk stromen- en ketenbeheer op het gebied van water, energie en afval.

Een belangrijk aandachtspunt bij de uitgifte van bedrijventerreinen is de beschikbare geluidsruimte. In het kader van de Wet Milieubeheer moet aan bedrijventerreinen een geluidszone worden toegekend. Doel hiervan is het voorkomen van geluidsoverlast voor geluidsgevoelige bestemmingen.

Bedrijventerreinen in 2004

In 1998 heeft de gemeenteraad de kadernota Ruimte voor Bedrijven vastgesteld. De ontwikkelingen ten aanzien van de vraag naar en het aanbod van nieuwe bedrijventerreinen zijn sindsdien gevolgd door middel van de voortgangsrapportages. In de tijd die is verstreken na de vaststelling van de kadernota Ruimte voor Bedrijven heeft zich een aantal belangrijke ontwikkelingen voorgedaan. Zo is er momenteel sprake van een flinke afwijking ten opzichte van de verwachte vraag en uitgifte zoals deze in 1998 geformuleerd zijn. De Voortgangsrapportage Bedrijventerreinen 2004 (bedrijventerreinen in 2004, januari 2004) geeft daarom niet alleen een overzicht van de stand van zaken ten aanzien van de vraag naar en het aanbod van nieuwe bedrijventerreinen, maar stelt tevens een aantal prioriteiten voor de komende anderhalf tot twee jaar.

Kwaliteit op bedrijventerreinen

Nieuwe bedrijventerreinen worden in drie segmenten verdeeld (kwantitatief):

- grootschalig gemengd (kavelgrootte > 2 ha): voor milieuhinderlijke bedrijven (t/m hindercategorie 5) en voor bedrijven die veel verkeer aantrekken, zoals grote verladers, transport en distributie;
- kleinschalig gemengd (kavelgrootte < 2 ha): voor industrie (t/m hindercategorie 4), ambacht, bouw, reparatie, groothandel, perifere detailhandel en kantoorachtige bedrijven;

- lokaal gemengd (kavelgrootte < 5.000 m²): voor bedrijvigheid met een lokale afzet- of arbeidsmarkt, zoals installatie- of reparatiebedrijven. Op deze bedrijventerreinen behoort werken aan huis ook tot de mogelijkheden.

Aandachtspunten die een bijdrage moeten gaan leveren aan de nagestreefde kwaliteitsdifferentiatie van bedrijventerreinen (kwalitatief) zijn onder meer:

- goede inpassing van nieuwe bedrijventerreinen in de omgeving;
- stedenbouwkundige plannen met veel aandacht voor het openbare gebied, de individuele kavels en de bedrijfsgebouwen;
- efficiënt ruimtegebruik;
- het afstemmen van de kwaliteitsprofielen op de marktsegmenten waarop de bedrijventerreinen zich richten;
- parkmanagement: intensivering van het beheer van nieuwe én bestaande bedrijventerreinen;
- duurzaamheid op het gebied van gebruik van grond- en hulpstoffen, transport, afvalstoffen en nutsvoorzieningen.

Behoefteraming voor nieuwe bedrijventerreinen²

Om het bedrijventerreinprogramma in de toekomst met voldoende flexibiliteit te kunnen uitvoeren gaat Tilburg uit van een gemiddelde uitgifte aan nieuwe bedrijventerreinen van 19 tot 21 hectare per jaar voor de periode 2003 – 2015³. Deze verwachte gemiddelde uitgifte is lager dan werd verondersteld in de nota Ruimte voor Bedrijven. Voor de periode 2003 tot 2015 ligt de totale verwachtingsvraag naar nieuwe bedrijventerreinen tussen de 228 en 252 hectare. De verdeling van deze vraag over de verschillende segmenten is natuurlijk zeer van belang in verband met de gewenste en noodzakelijke differentiatie van de nog te ontwikkelen bedrijventerreinen.

Aanbod en vraag

- Op 1 januari 2003 bedroeg het totale aanbod aan nieuwe bedrijventerreinen 205,6 hectare voor de periode tot 2015. Kwalitatief is dat onvoldoende om te voorzien in de minimale verwachte vraag en ruim onvoldoende om te voorzien in de maximale verwachte vraag.
- De marktsituatie in de drie marktsegmenten verschilt sterk. In het segment grootschalig gemengd bevindt het aanbod zich rondom de bovengrens van de verwachte vraag.
- In het segment kleinschalig gemengd ontstaat naar verwachting al ruim voor 2015 behoefte aan aanvullende capaciteit. Voor de periode tot 2015 wordt een gecumuleerde vraag van minimaal 123 en maximaal 138 hectare verwacht, terwijl het aanbod op dit moment 70,1 hectare bedraagt.
- De vraag naar kleinere kavels overstijgt het huidige aanbod ruimschoots.
- Op de korte termijn, tot ±2006, kan Tilburg slechts beperkt voorzien in nieuwe ruimte voor de segmenten kleinschalig en lokaal gemengd. In de periode 2010 – 2015 dreigt voor het segment kleinschalig gemengd wederom een aanbodtekort te ontstaan. Dit wordt veroorzaakt door de onzekerheid over een aantal locaties.

Prioriteiten

Verdere beperkingen ten aanzien van de ruimtereserveringen voor het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen zullen resulteren in een structureel aanbodtekort voor de periode tot 2015, met name voor het segment kleinschalig gemengd. De ruimtevraag in deze laatste categorie kan slechts gedeeltelijk worden geacommodeerd in bestaande bedrijfsgebouwen. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de door de markt gevraagde segmentering van nieuwe bedrijventerreinen. Indien met deze elementen onvoldoende rekening wordt of kan worden gehouden, dan kan dat Tilburg belemmeren bij het verbreden en versterken van de

² Nieuwe ruimte is een bedrijventerrein of bedrijfsgebouw dat nog niet eerder door een ander bedrijf is gebruikt.

³ De ondergrens wordt gevormd door de provinciale prognose die uitgaat van een matige regiofunctie, de bovengrens is de provinciale prognose met daarin verwerkt de sterke regiofunctie zoals wordt verondersteld door ETIN Adviseurs.

economische structuur. Het bereiken van de hoofddoelstelling van het economisch beleid zou dan in gevaar kunnen komen. Deze overwegingen leiden tot de volgende conclusies:

- Verdere beperkingen ten aanzien van de ruimtereserveringen voor nieuwe bedrijventerreinen tot 2015 zijn gezien de te verwachte vraag niet toelaatbaar.
- De ontwikkeling van Surfplas dient voortvarend plaats te vinden. Het zuidelijke deel van de Surfplas zou daarom uiterlijk het eerste kwartaal van 2005 uitgifteklaar moeten zijn.
- Voor de ontwikkeling van het Verbuntterrein wordt de oorspronkelijk vastgestelde omgevingsverkenning als leidraad genomen.
- Als Charlotteoord niet kan worden ontwikkeld tot hoogwaardige locatie voor kantoren of bedrijvigheid, dan wordt voor deze locatie de voorkeur gegeven aan een ontwikkeling tot kleinschalige bedrijventerrein.

Eind 2005 dient duidelijk te zijn welke ontwikkelingsmogelijkheden haalbaar zijn voor de Steenfabriek en Loven-Noord Blok I.

Binnenwijkse bedrijventerreinen

De revitalisering van binnenwijkse bedrijventerreinen is uitgewerkt in de nota *Bedrijvigheid op Binnenwijkse bedrijventerreinen (1999)*. Binnenwijkse bedrijventerreinen leveren een bijdrage aan de levendigheid in de wijken en zijn van belang voor de werkgelegenheid. Daarom wordt er naar gestreefd deze terreinen te behouden als vestigingsplaats voor bedrijven. Het vestigingsklimaat op de binnenwijkse bedrijventerreinen kan verbeterd worden door revitaliseren (opknappen en herinrichten) van de openbare ruimte en/of door herontwikkeling van verouderd vastgoed.

- Revitaliseren (opknappen en herinrichten) van de openbare ruimte. Daarbij gaat het met name om verbetering van de infrastructuur, de nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen. De revitalisering van het openbaar gebied moet er toe leiden dat ondernemers hun eigen bedrijfspand opknappen.
- Herontwikkeling van economisch verouderd vastgoed. Omdat binnenterreinen relatief oud zijn, komt op deze terreinen in toenemende mate economisch verouderd vastgoed voor. Dit is vastgoed dat bouwtechnisch nog voldoende kwaliteit heeft, maar niet meer voldoet aan de eisen van gebruikers.

De binnenwijkse bedrijventerreinen in het plangebied Theresia, Loven, Besterd zijn de Enschootsestraat e.o. (gebied tussen Zuid Oosterstraat, Leliestraat, Rozenstraat, Jasmijnstraat én het gebied tussen Rozenstraat, Madeliefstraat, Enschootsestraat) en de Lovensestraat e.o. (gebied tussen Van Meterenstraat, Lovensestraat, Ringbaan-Oost en de begraafplaats). Gezien de hoeveelheid binnenwijkse bedrijventerreinen in Tilburg is het om financiële en capaciteitsredenen noodzaak een onderscheid aan te brengen in urgente (aanvang herontwikkeling in de periode 2000-2004), minder urgente (aanvang herontwikkeling in de periode 2005-2010) en niet urgente (voorlopig geen herontwikkeling) terreinen voor herstructurering. De Enschootsestraat wordt gekenmerkt als een herontwikkelingsopgave welke urgent is. De Lovensestraat e.o. is minder urgent en zal daarom tussen 2005-2010 worden herontwikkeld. Hierbij moet wel onderkend worden dat ook de marktpartijen een belangrijke rol spelen. Ze kunnen door eigen ontwikkeling van een terrein de urgentiebehoefte wijzigen. Het bedrijventerrein dat binnen het plangebied ligt is de NS-werkplaats. De herontwikkeling van dit bedrijventerrein wordt meegenomen in de ontwikkeling van de Stationszone. Naast de bovengenoemde bedrijventerreinen is er in het plangebied nog een concentratie van kleine bedrijven te vinden. Het betreft Jongeneel (aan de Lovensestraat).

Visie Kanaalzone

De gewijzigde situering van de Kanaalzone ten opzichte van de bebouwde omgeving (van perifeer naar binnenstedelijk) en het grote aantal bouwinitiatieven dat afwijkt van de huidige bestemmingsplannen zijn aanleiding tot het realiseren van een herziene ruimtelijk-fysieke en functionele visie van de Kanaalzone. (*visie Kanaalzone, 2002*). Er is gekozen voor een scenario waar ook - naast bedrijven - wonen een functie zal zijn.

Het gekozen scenario betekent in algemene zin de volgende globale veranderingen voor de komende periode:

- de (oude) linten worden weer belangrijker en zichtbaarder in het ruimtelijk-functionele beeld, waardoor;
- de huidige noord-zuidrelaties aanzienlijk worden versterkt;
- versterking van de woonfunctie, waar mogelijk in combinatie met bedrijvigheid;
- er is alleen nog plaats voor (nieuwe) bedrijven in de milieucategorie 1 en 2;
- de stedenbouwkundige structuur en bebouwingsstructuur zijn meest kleinschalig van karakter (met uitzondering van het meest westelijke deelgebied).

Deze keuze zal er uiteindelijk toe leiden dat het gebied Kanaalzone geen op zichzelf staand gebied meer is, maar de verbinding en dus onderdeel vormt van het binnenstedelijke gebied aan de noordzijde van Tilburg.

De voordelen van het scenario zijn dat de Kanaalzone een integraal onderdeel wordt van de stad (ruimtelijk en functioneel) met een betere leefomgevingskwaliteit (toegankelijk, vriendelijk, veilig, menselijke maat) en dat de linten herkenbaar worden en hun verbindingsfunctie versterkt. Het gebied ontwikkelt zich tot een stedelijk buiten centrum woon- en werkmilieu met een hoge beeldkwaliteit. De Ringbanen Noord en Oost, die als stedelijke ontsluitingsweg dienst doen, dienen zich ook met een dusdanige beeldkwaliteit te ontwikkelen. Dat geldt tevens voor de zichtlocaties langs de Bosscheweg, Quirijnstoklaan, Gelrebaan en midden Brabantweg. Ook kan in dit scenario waar mogelijk de kwaliteit van wonen en werken aan het Wilhelminakanaal nadrukkelijk worden benut.

Voor de Kanaalzone zal in de toekomst een apart bestemmingsplan komen, afgeleid van een stedenbouwkundig plan op basis van de visie Kanaalzone.

Ruimte voor Detailhandel

Het uitgangspunt van het gemeentelijke detailhandelsbeleid (*nota Ruimte voor Detailhandel*, 2002) is *een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land.*

In deze verzorgingsstructuur wordt een drieslagmodel gehanteerd. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches. Het drieslagmodel onderscheidt drie typen winkelgebieden:

Allereerst *centra voor recreatief winkelen*, gevestigd in stadscentrum waarbij veel functiemening plaatsvindt tussen winkelen, cultuur, horeca en leisure.

Als tweede worden de *gemakscentra voor dagelijkse artikelen* genoemd. Deze gemakscentra zijn veelal gevestigd in wijkwinkel- en buurtcentra, maar als gemakswinkel ook daarbuiten en als solitaire supermarkt ook te vinden aan belangrijke verkeersassen. Het accent ligt op de dagelijkse behoeften van de consumenten. Planning van detailhandel in de noordelijke spoorzone (het terrein van de NS Werkplaats e.o.), Besterdring (aanbod van een ruim assortiment dagelijkse goederen en van de frequenter benodigde niet-dagelijkse goederen) behoort gezien vanuit ruimtelijk ordeningsoogpunt tot de zogenaamde 'stadsdeelcentra' en krijgt derhalve de bestemming 'centrumdoeleinden'.

Wilhelminapark, Veldhovenring en Enschootsestraat maken als buurtcentra ook deel uit van de gemakscentra voor dagelijkse artikelen en worden bestemd als 'gemengde doeleinden'.

Tenslotte zijn er de *centra voor doelgerichte aankopen*. (perifere detailhandel) Hieronder worden concentraties detailhandel verstaan gelegen buiten het stadscentrum en buiten de woongebieden, goed bereikbaar per auto, met grote vestigingen, het accent ligt op volumineuze artikelen.

- Centra voor doelgerichte aankopen (Perifere detailhandel)

Voor de centra voor doelgerichte aankopen zal de bestemming perifere detailhandel gelden. Als uitgangspunt geldt hierbij dat per locatie een thema wordt voorgestaan.

In deze centra zijn uitsluitend detailhandelsactiviteiten toegestaan die vallen onder de hoofdbanches: sport, plant/dier, bruin & witgoed, fiets & auto-accessoires, doe-het-zelf, wonen, auto/boot/caravan. Daarnaast mogen de winkels in deze centra producten verkopen uit andere hoofdbanches, mits ze verwant zijn aan de hoofdactiviteit van de betreffende winkel.

Winkels in de centra dienen een minimale omvang te hebben van 750 m² v.v.o. winkelruimte. Daarvan mag met een beperkt aantal kleinere winkels afgeweken worden als dat voor de completering van een themacentrum nodig is. In bijzondere gevallen kan de gemeente aanvullende branchevoorschriften stellen, bijvoorbeeld waar het gaat om een zeer bijzonder concept als een groen tuincentrum of om beperkte detailhandelactiviteiten binnen een sportinstelling.

Binnen het plangebied Theresia Loven Besterd komt het gebied gelegen tussen Bosscheweg en Insulindestraat in aanmerking voor de vestiging van perifere detailhandel. Alleen bedrijven binnen de hoofdbranches doe het zelf, wonen en bruin/witgoed kunnen zich hier via vrijstelling vestigen.

- Verspreide winkels

Tilburg telt momenteel een groot aantal verspreide winkels. Deze structuur wordt gekoesterd, maar er wordt wel erkend dat de autonome ontwikkelingen in de toekomst zullen leiden tot een grofmazigere structuur. Er zal een aantal verspreide winkels verdwijnen.

De functie die de verspreide bedrijvigheid vervullen verschilt van buurt tot buurt. In de oude stad maken verspreide winkels deel uit van de historische gegroeide structuur. Daarbuiten dragen zij duidelijk bij aan de levendigheid en leefbaarheid van buurten. In het detailhandelsbeleid verleent de gemeente planologisch medewerking aan de uitbreiding en/of realisatie van verspreide winkels in woongebieden wanneer deze bijdragen aan het voorzieningenniveau van de betreffende buurt en aansluit bij de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

Daarnaast is het nieuwe beleid erop gericht initiatieven voor kleinschalige gemakswinkels buiten de bestaande winkelgebieden te honoreren mits ze gericht zijn op de dagelijkse boodschappen. Als indicatieve maat voor dergelijke gemakswinkels geldt een maximum van 100 m² v.v.o. winkelruimte.

Voor de bedrijven- en kantorenlocaties geldt dat vestiging van detailhandel uitsluitend toegestaan wordt binnen een in het bestemmingsplan als zodanig aangewezen facility point. De facility points zijn een belangrijk onderdeel van het beleid gericht op de kwaliteitsverbetering van bedrijventerreinen en kantorenlocaties. In een facility point kunnen ook andere functies worden ondergebracht (horeca, kapper, kinderopvang, sportzaal etc.). De omvang van de gemakswinkel in een dergelijk facility point zal afhankelijk zijn van het aantal werknemers op het betreffende terrein.

Voor het plangebied Theresia, Loven, Besterd kan nog worden toegevoegd dat daar waar het bestemmingsplan detailhandel toestaat de oude linten zich verder kunnen ontwikkelen als locatie voor speciaalzaken met voornamelijk een niet-dagelijks assortiment. Het gaat hier voornamelijk om de Besterdring, de Veldhovenring en de Gasthuisring. Grotendeels ontbreekt op dit moment langs deze wegen een vigerende regeling waarbij bestemmingen zijn opgenomen.

Langs deze linten mag in principe tot (maximaal) 15 meter hoog gebouwd worden en v.w.b. het achterliggende gebied tot (maximaal) 10 meter (conform de uitgangspunten van de stedenbouwkundige plansystematiek). Uitgangspunt blijft verder dat (een deel van) de begane grond in principe geschikt moet zijn voor commerciële functies (*concept wijkplan Oud Noord*, 2002).

Ruimte voor Kantoren

De nota *Ruimte voor Kantoren (2001)* hanteert als uitgangspunt *een zodanige kwalitatieve differentiatie van het aanbod van kantoorruimte, dat er voldoende vestigingsmogelijkheden zijn om de groei van de zakelijke dienstverlening te accommoderen*. Daartoe is een programma geformuleerd voor de ontwikkeling van ruim 300.000 m² b.v.o. kantoorruimte tot 2015 (120.000 m² b.v.o. in de Stationszone en 180.000 m² b.v.o. kantoorruimte langs de uitvalswegen). Op basis van een aantal concrete initiatieven is de verwachting dat in de komende vijf jaar 40 à 50.000 m² b.v.o. kantoorruimte zal worden gerealiseerd in de Stationszone.

In het kader van het nieuwe binnenstadsplan zal de gemeente aandacht schenken aan een grotere kwalitatieve differentiatie van het aanbod aan kantoorruimte, aan een parkeerbeleid dat is gericht op de reële behoefte aan parkeerruimte van kantoorgebruikers en aan een kwaliteitsimpuls in het openbaar gebied.

- Stationszone

In de nota *Ruimte voor Kantoren* wijst de gemeente de locaties aan waar tot 2015 nieuwe, grootschalige kantoren gebouwd mogen worden. De belangrijkste locatie is de Stationszone. Deze zone moet uitgroeien tot een grootschalige kantorenlocatie met stedelijke allure. In combinatie met het Pieter Vreedeplein moet de Stationszone invulling geven aan de in het MIOP beoogde versterking van het centrum.

De stationszone is vooral gericht op grotere kantoorgebruikers met veel administratief personeel in de niet-commerciële dienstverlening. Voor kleine en middelgrote kantoorgebruikers die zich willen vestigen in een eigen pand met uitstraling en voor de auto-afhankelijke zakelijke dienstverlening is de stationszone niet de eerst aangewezen vestigingslocatie.

- Uitvalswegen

In het programma voor te ontwikkelen locaties aan de uitvalswegen is een accent gelegd op de A58-zone en met name op een aantal locaties rond de twee entrees van de stad: Kempenbaan-West/Koningshoeven (oost-entree) en Laarveld-West en Surfplas/Bakertand/Katsbogten (west-entree).

Naast de A58-zone zijn er mogelijkheden voor kantoorontwikkeling bij Station Reeshof, op locatie Sportweg, op Stappegoor (in het kader van de geplande leisure-ontwikkelingen) en op een aantal binnenstedelijke herstructureringslocaties (Wolkat, Smarius en Tilburg-West).

Bij de ontwikkeling van een aantal sterke kantoormilieus aan de belangrijkste uitvalswegen krijgen twee segmenten in het bijzonder aandacht:

- Kleine en middelgrote eigenaarsgebruikers, die veel waarde hechten aan een eigen kantoorpand in een representatieve omgeving;
- Kantoorgebruikers in de auto-afhankelijke zakelijke dienstverlening, die veel waarde hechten aan een goed per auto bereikbaar kantoorpand en voldoende parkeerruimte.

- Kleine kantoren

Zolang er geen aanbod buiten de stationszone op de markt is voor kleinschalige eigenaarsgebruikers blijft de gemeente medewerking verlenen aan de vestiging van kleine kantoren langs de ringbanen en uitvalswegen. Naast de in dit programma opgenomen nieuwe kantorenlocaties is enige kantoorontwikkeling mogelijk op binnenstedelijke herstructureringslocaties, zoals het Smariusterrein aan de Ringbaan-Noord, het Wolkatterrein en de directe omgeving van Station Tilburg-West.

Grote panden

In de nota Grote Panden (1994) staat het beleid verwoord ten aanzien van grote woonpanden; woonruimte-onttrekking en uitbreiding ten behoeve van kantoorachtige activiteiten. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in een functiewijziging van deze panden door middel van verlening van vergunning tot woonruimte-onttrekking en de uitbreiding van reeds gevestigde ondernemingen in voormalige grote woonpanden.

Uitgangspunten hierbij zijn de grootte van het pand (300 m² of meer, respectievelijk 500 m² voorzover gelegen aan de Bredaseweg) en de ouderdom ervan (voor het bouwjaar is uitgegaan van de periode tot 1960).

- Grote panden in woonbuurten

Voor grote woonpanden welke in woonbuurten gelegen zijn wordt een terughoudend beleid voorgestaan, waarbij onttrekking van woonruimte zoveel mogelijk wordt tegengegaan en ook beperkingen worden gesteld aan uitbreiding van bestaande functies welke reeds in voormalige woonpanden zijn gevestigd. Uitgangspunt is hier dat deze veelal villaparkachtige buurten hun woonfunctie zoveel mogelijk dienen te behouden en dat het karakter en het woonklimaat niet mag worden aangetast door een verdergaande verzakelijking toe te laten.

- Centrumlocaties

Binnen de Oude Stad (het gebied binnen de ringbanen) staan talloze villa's en herenhuizen langs de Cityring, de Gasthuisring en rondom het Wilhelminapark. Verkeerkundig gezien bestaan er hier geen bezwaren tegen een verdere concentratie van dergelijke (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten.

Voor het centrum (gebied binnen de Cityring) zal ervoor moeten worden gewaakt dat de woonfunctie uit het centrum verdwijnt of een ondergeschikte rol gaat spelen. In het kader van de sociale veiligheid is het wenselijk dat er een evenwichtige verdeling van functies in het centrum blijft bestaan.

- Grote panden langs verkeersaders

Uitvalswegen buiten de Oude Stad met veel grote woonpanden zijn een geschiktere locatie om een woonruimte-onttrekking en functiewijziging toe te staan. Allereerst vormt de geluidshinder langs deze wegen soms een ernstige belemmering om de woonfunctie te handhaven. Daarnaast zijn de panden langs deze uitvalswegen meestal goed per auto bereikbaar. Tenslotte hebben de panden langs dergelijke wegen vaak een representatief karakter. Het betreft hier vooral panden op een aantal plaatsen langs de Ringbanen, de Bredaseweg, de Bosscheweg (alleen gedeelte bij parallelweg) en de Goirleseweg.

Hierbij wordt een voorbehoud gemaakt. Vanuit de verkeersoptiek zijn een tweetal uitgangspunten van belang om in te kunnen stemmen met de vestiging van (kleinschalige) kantoorachtige activiteiten. Er dienen zich geen problemen voor te doen met betrekking tot de doorstroming van het verkeer. Daarnaast is bij een parallelweg vestiging van kleinschalige kantoren altijd mogelijk.

- Overige voorwaarden/afwegingen

Voor de vestiging van nieuwe functies in grote panden gelden de volgende (overige) afwegingen/voorwaarden:

- De parkeerbehoefte dient op eigen terrein gerealiseerd te worden. Daarnaast dient voor een goede stallingsvoorziening voor fietsen te worden gezorgd;
- Waardevol groen dient behouden te blijven;
- Aantasting van architectonische en monumentale kwaliteit van het pand dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan;

In voorkomende gevallen zal bezien moeten worden of er een bijdrage in de plankosten wordt gevraagd, respectievelijk leges in rekening moeten worden gebracht in het kader van een vrijstellingsprocedure.

Ten aanzien van de toe te laten functies gelden de volgende restricties:

- bij kantoorachtige activiteiten: pand moet kleiner zijn dan 700 m²; (kantoorachtige activiteit ten hoogste 700 m² bvo)
- bij detailhandel: aansluiting bij bestaande concentraties;
- bij horeca: zie beleidsnota horeca;
- Bij medische doeleinden: geen beperkingen.

- Bestaande bedrijven en uitbreidingen

Bij aanvragen voor uitbreiding van reeds gevestigde kantoren in grote panden speelt ook het economisch en maatschappelijk belang van de betreffende vestiging een rol.

Het karakter van de woonbuurt mag geen geweld worden aangedaan. Om deze reden dient het bebouwingspercentage voor erfbouw niet hoger te worden gesteld dan voor woonbebouwings gebruikelijk is.

Voortgangsrapportage Kantoren 2004 - 2015

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de voortgangsrapportage Kantoren 2004 – 2015. Het is de bedoeling dat deze nota 6 april 2004 in het college behandeld wordt.

De huidige economische recessie maakt het noodzakelijk om de doelstelling uit de nota 'ruimte voor kantoren' van 2001 sterk neerwaarts bij te stellen. De doelstelling daarvan was

300.000 m² bvo nieuwbouw tot 2015. In de voortgangsrapportage kantoren 2004 – 2015 wordt deze taakstelling, als gevolg van de externe factor 'recessie' bijgesteld tot 200.000 m² bvo. Daarbij is aangenomen dat de ontwikkeling van de economie vanaf 2006 weer positief wordt. Een inschatting daarvan is op enige realistische basis op dit moment nog niet te maken. De bijstelling van de taakstelling heeft tot gevolg dat een aantal projecten verder in de tijd moeten worden geschoven. Projecten zoals de Kempenbaan en de Stationszone, die belangrijk zijn voor de Tilburgse naamsbekendheid in de kantorenmarkt, zullen vóór 2006 echter wel 'panklaar' gemaakt moeten worden. Inmiddels is de leegstand in Tilburg opgelopen tot de kritische grens van ca. 20.000 m² (dat is ±5% van het totale kantoorvolume, wat in het algemeen als gezond leegstandspercentage wordt gezien). Overigens vindt deze leegstand vooral plaats in het segment 'nieuwbouw'.

Tot op dit moment heeft de gemeente Tilburg nog weinig inzicht in de kwalitatieve marktdifferentiatie. De kwaliteit van de kantorensector zal voor ons steeds belangrijker moeten gaan worden. Door middel van een te ontwikkelen monitorsysteem kan hier de komende paar jaar meer inzicht in worden verkregen. Dat kan betekenen dat in kwantitatief opzicht er in de toekomst minder locaties aangewend zullen gaan worden voor kantoren. De gemeente Tilburg dient zich meer te richten op de minder conjunctuur gevoelige niches in de kantorensector, zoals de verzekeraars.

Horeca

In de nota *Geïntegreerd horecabeleid* (1995) is het beleid voor nieuwvestiging van horecabedrijven zeer sterk aan banden gelegd. De nota onderscheidt drie - in zwaarte oplopende - categorieën horeca.

Tot de categorie 'horeca 1' worden cafés, restaurants, koffieshops, lunchrooms, brasseriën, cafetaria's, snackbars etc. met een maximum vloeroppervlak van 150 m² gerekend. Ook de horeca die onderdeel uitmaakt van winkels behoort tot deze categorie.

Tot 'horeca 2' worden dezelfde horecagelegenheden gerekend, maar dan met een netto vloeroppervlakte van tussen de 150 en 500 m².

In de categorie 'horeca 3' vallen bar-dancings, discotheken, (nacht)bars, hotels en erotisch gerichte horeca. Ook de onder categorie 1 en 2 genoemde gelegenheden die een groter netto vloeroppervlak hebben dan 500 m² worden tot deze categorie gerekend.

Het horecabeleid verschilt per gebiedstype. Kort gezegd komt het er op neer dat alleen in het horecaconcentratiegebied de horeca zich nog in alle categorieën kan uitbreiden.

In de winkelcentra (Wilhelminapark, Veldhovenring en Enschtsestraat) *met uitzondering van de Besterdring/veiligheidsurgentiegebied* is alleen uitbreiding van de horeca in categorie 1 toegestaan. Daarbij geldt als extra beperking dat horecagelegenheden die zich voornamelijk richten op het verstrekken van alcoholhoudende dranken (cafés) alleen toestemming krijgen voor nieuwvestiging als er zich binnen een straal van 250 meter nog geen andere cafés bevinden.

In de overige linten in het gebied (Gasthuisring, Molenstraat, Koestraat, Van Meterenstraat en een deel van de Enschtsestraat) *voor zover niet vallende binnen het veiligheidsurgentiegebied* wordt zowel horeca 1 als 2 toegestaan. Ook hier geldt voor cafés de beperking dat er zich binnen 250 meter géén ander café mag bevinden. Voor horecagelegenheden die zijn gericht op het verstrekken van (on)volledige maaltijden geldt dat zich binnen een straal van 250 meter niet meer dan twee van soortgelijke vestigingen mogen bevinden.

Voor overige gebieden geldt een zeer restrictief beleid. Zo zullen er op industrieterreinen en kantorenlocaties slechts die vormen van horeca toegestaan worden welke een ondersteunende functie hebben door de aldaar gevestigde bedrijven en vormen van horeca uit de categorie 3. Uitzondering hierop vormt de Stationszone. Op sportterreinen, onderwijsterreinen en terreinen waar gezondheidszorg de hoofdfunctie is, zullen slechts mogelijkheden bestaan voor bedrijven die ten dienste staan aan de hier gevestigde instellingen. In de resterende gebieden (zoals recreatie en de buitengebieden) zullen slechts die vormen van horeca toegestaan worden welke het karakter van het bestaande gebied niet aantasten en een duidelijke relatie hebben met de hoofdfunctie van het betreffende gebied.

Tot slot noemt de nota horeca de woonbuurten. In de woonbuurten *met uitzondering van het veiligheidsurgentiegebied* zullen uitsluitend nieuwvestigingen in de categorie 1 worden toegestaan, mits zich binnen een straal van 500 meter geen andere horecagelegenheid in de categorie 1, 2 of 3 bevindt.

Grote delen van het plangebied van Theresia-Loven-Besterd zijn opgenomen in de Leefmilieuverordening, dit om regulerend te kunnen optreden met betrekking tot het aantal horecavestigingen in het gebied totdat wordt beschikt over een nieuw bestemmingsplan. De leefmilieuverordening komt te vervallen wanneer het bestemmingsplan rechtskracht heeft gekregen.

Noot:

Ondertussen is de nieuwe horecanota door de raad vastgesteld. Deze nota vormt een herijking en actualisering van het horecabeleid uit 1995.

Doelstellingen van de Horecanota zijn:

- actualiseren van en inzicht geven in de hoofdlijnen van het gemeentelijk horecabeleid in relatie tot andere voor de horeca van belang zijnde beleidsterreinen en of –aspecten;
- het geven van inzicht in de toepasselijke wet- en regelgeving ten aanzien van de horeca;
- het vormen van een objectief en duidelijk toetsingskader voor beoordeling van aanvragen voor vergunningen ook in relatie tot bijvoorbeeld monumentenzorg en welstand;
- het bereiken van een dynamisch evenwicht tussen de bescherming van het woon- en leefklimaat en het zo goed mogelijk benutten van de sociaal-recreatieve en economische waarde van de horeca;
- inzicht geven in en voorstellen doen voor versterking van de economische positie van de horeca in de gemeente;
- het benoemen van onderwerpen voor aanvullend beleid, welke in de vorm van modules aan deze nota worden toegevoegd.

Koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt

In de *eindnota koffieshop-problematiek* (1992) wordt een beleid geformuleerd ten aanzien van koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt (in het plangebied is in de Koestraat e.o. een concentratie aanwezig). In de nota wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden van sluiting of niet verlening van vergunningen aan bestaande koffieshops.

In verband met het woon- en leefklimaat wordt een spreidingscriterium gehanteerd waarbij de volgende afstandsnormen in acht dienen te worden genomen:

- tenminste 250 meter van een basisschool;
- tenminste 250 meter van een andere onderwijsinstelling, een jongerencentrum danwel een instelling voor opvang of behandeling van drugsverslaafden;
- tenminste 250 meter van een ander softdrugsverkooppunt.

Daarnaast is er sprake van aantasting van het woon-/leefklimaat indien de inrichting zal worden gevestigd in:

- een woonstraat;
- in de onmiddellijke nabijheid van horeca-bedrijven of winkels met een dusdanige bezoekersgroep dat tengevolge van de vestiging van de inrichting de ontmoeting van de betrokken bezoekersgroepen openbare orde problemen tot gevolg heeft of tot gevolg dreigt te hebben.

De inrichtingen welke niet aan deze afstandsnormen voldoen zullen door een uitstervingsbeleid dienen te verdwijnen. Dit wil zeggen dat de huidige eigenaren kenbaar wordt gemaakt dat het spreidingscriterium zal worden gehanteerd vanaf het moment dat een inrichting van exploitant wijzigt.

Veiligheidsurgentiegebied

Een bijzondere situatie doet zich voor in het gebied de Besterd. Dit gebied is namelijk aangewezen als veiligheidsurgentiegebied. Zowel in nota Horecabeleid 2005-2015 als in de

Ruimtelijke visie Oud Noord is er ten aanzien van de wijk de Besterd derhalve sprake van het strikt consolideren van het aantal horeca-inrichtingen. Bedoelde wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de nieuwvestiging van horecabedrijven is dan ook niet van toepassing is op die wijk.

Nota prostitutiebeleid (1999)

Onder prostitutiebedrijven wordt verstaan 'een gebouw, of een voer- of vaartuig dan wel enig gedeelte daarvan, waarin prostitutie plaatsvindt'. Onder prostitutie wordt verstaan 'het op naar buiten toe kenbare wijze tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen'. Naast prostitutie wordt in de nota tevens aandacht besteed aan andere verschijningsvormen van prostitutie, zoals de escortbedrijven en straatprostitutie.

- Prostitutie-inrichtingen

In 1999 is het algemene bordeelverbod (wet Tweede Kamer) komen te vervallen en zijn exploitanten vrij deze te vestigen, tenzij er lokale regelgeving is die daar grenzen aan stelt c.q. randvoorwaarden voor formuleert. De gemeente Tilburg heeft haar lokale regelgeving weergegeven in de nota prostitutiebeleid.

Ook na legalisering van deze branche door opheffing van het bordeelverbod blijft er natuurlijk wel sprake van een bijzondere branche, waar het gevaar van bedreiging van de openbare orde c.q. aantasting van woon- en leefklimaat latent aanwezig is. Naast het vestigingsbeleid dat aan de orde is voordat eventueel een vergunning verleend wordt aan prostitutie-inrichtingen, is het zaak ook als de vergunning verleend is voorschriften te verbinden aan die vergunning in het belang van de openbare orde en woon- en leefklimaat, maar ook met het oog op de bescherming van de veiligheid en gezondheid van de in de branche werkzame personen. Het bewaken daarvan is een taak die door de minister in de Memorie van Toelichting op het wetsontwerp aan gemeenten wordt toebedeeld. Er zijn in deze nota dan ook enkele voorschriften opgenomen die dit beogen te bewerkstelligen.

- Toetsingscriteria vergunningaanvraag: locatietoets

Een eerste criterium voor de vergunningaanvraag voor een prostitutie-inrichting is dat de vestiging in overeenstemming met het bestemmingsplan dient te zijn. Grofweg betekent dit dat in het bestemmingsplan bij gebreke van een expliciete bestemming 'prostitutie-inrichting' de bestemming 'gemengde doeleinden' e.d.⁴ opgenomen dient te zijn, wil vestiging bestemmingsplantechnisch mogelijk zijn. Indien het de bedoeling is dat in de prostitutie-inrichting ook alcohol geschonken wordt, dient het bestemmingsplan tevens horeca toe te laten. In de APV is expliciet opgenomen dat de vergunning alleen verleend kan worden als het bestemmingsplan vestiging toelaat. Met het oog op bescherming van het belang van de openbare orde c.q. voorkoming van aantasting van het woon-en leefklimaat dient tevens nog aan een aantal specifieke op de APV gebaseerde vestigingscriteria te worden voldaan. Uitgangspunt daarbij is dat mogelijke overlast voor de woonfunctie zo veel mogelijk wordt voorkomen. Duidelijk is dat de vestiging in woonstraten niet toelaatbaar is. Daarbij spelen twee aspecten: de verkeersfunctie van de straat en de gebruiksfunctie van de bebouwing.

1. Vestiging van een prostitutie-inrichting is niet toelaatbaar aan een andere dan een gebiedsontsluitingsweg c.q. aan een weg of straat met een verblijfsfunctie, met uitzondering van het horecaconcentratiegebied in het centrum;
2. Er zal, ook al wordt voldaan aan het onder 1) genoemde criterium, alleen vergunning verleend worden, indien de direct aangrenzende panden op de begane grond geen woonfunctie kennen en indien van het totaal aantal panden binnen 30 meter van het pand, ten behoeve waarvan vergunning gevraagd wordt, tenminste 67% op de begane grond geen woonfunctie heeft. Maatgevend zijn de panden in dezelfde straat, bij hoekpanden in beide straten;
3. Vestiging is voorts niet mogelijk binnen een afstand van 250 meter van een ander prostitutiebedrijf, dit om concentratie van dat soort inrichtingen te voorkomen⁵;

⁴ Waaronder inrichtingen voor persoonlijke dienstverlening zijn toegelaten.

⁵ Als meetpunt geldt de afstand tussen de toegangsdeur van de prostitutie-inrichting en de plaats waar de bezoekers van de betreffende instelling (school/andere prostitutie-inrichting) de openbare weg betreden.

4. Vestiging is niet mogelijk indien deze binnen een straal van 250 meter van een school gelegen is;
5. Bestaande vestigingen blijven toegelaten, voorzover deze tot nu toe (1999) officieel van gemeentewege gedoogd zijn. In concreto betreft dit inrichtingen aan de Koestraat 42/44, de Spoorlaan 20 en Korvelseweg 215.

- Persoonseisen

De exploitant en de beheerder dienen te voldoen aan de volgende persoonseisen:

- Zij dienen een verklaring omtrent het gedrag over te leggen;
- Zij dienen niet in enig opzicht van slecht levensgedrag te zijn;
- Zij mogen niet onder curatele staan of uit de ouderlijke macht ontzet zijn;
- Zij dienen minstens 21 jaar oud te zijn.

Indien op enig moment niet meer aan die eisen voldaan wordt, dient de vergunning ingetrokken te worden. Dit alles wordt in ieder geval één maal per jaar gecontroleerd.

- Inrichtingseisen

Vooropgesteld dient te worden dat op grond van het Bouwbesluit reeds een aantal technische eisen gelden voor het bouwen respectievelijk de staat van niet tot bewoning bestemde gebouwen, waaronder prostitutie-inrichtingen veelal zullen vallen. Daarnaast kunnen op grond van artikel 8 Woningwet in de Bouwverordening gebruiksvoorschriften worden opgenomen. In Tilburg is een specifiek hoofdstuk opgenomen voor prostitutie-inrichtingen. Daarin dienen de volgende eisen te worden opgenomen.

- Werkruimten moeten tenminste een oppervlakte hebben van 8 m² en een breedte van 2,10 meter en voorzien zijn van een wasbak met warm en koud stromend water;
- In de inrichting dient of een aparte kleedruimte met per werkruimte een afsluitbare hang-/legkast aanwezig te zijn of er dient in iedere werkruimte een dergelijke kast aanwezig te zijn;
- In de inrichting dient tenminste één badruimte, waaronder mede verstaan wordt een doucheruimte, aanwezig te zijn. Indien er meer dan vijf werkruimten aanwezig zijn dient het aantal badruimten per vijf werkruimten met één vermeerderd te worden. Voor de berekening van het aantal badruimten dient het aantal werkruimten naar boven te worden afgerond op een veelvoud van vijf;
- In de inrichting dient tenminste één toilet aanwezig te zijn. Indien er meer dan vijf werkruimten aanwezig zijn, dient het aantal toiletruimten per vijf werkruimten met één vermeerderd te worden. Voor de berekening van het aantal toiletten dient het aantal werkruimten naar boven te worden afgerond op een veelvoud van vijf;
- In een inrichting dient een dagverblijf te zijn met een oppervlakte van ten minste 16 m² en een breedte van 3,35 meter en dit verblijf dient alleen als zodanig in gebruik te zijn;
- In een inrichting waar vijf of meer werkruimten aanwezig zijn moet een keuken aanwezig zijn met een oppervlakte van ten minste 5 m² en een breedte van ten minste 1,80 meter;
- Kleedruimte, dagverblijf en keuken mogen niet voor prostitutiedoeleinden gebruikt worden;
- De inrichting dient voorzien te zijn van één of meer verwarmingsinstallaties c.q. toestellen, waarmee alle ruimten op een veilige wijze en voldoende kunnen worden verwarmd; het gebruik van verplaatsbare ruimteverwarmingstoestellen is niet toegestaan;
- De toegangsdeur van een werkruimte mag slechts afsluitbaar zijn als in de inrichting een, voor de overige aanwezige prostitué(e)s goed bereikbare, op die deur passende moedersleutel aanwezig is.

Bovenstaande inrichtingseisen dienen als Hoofdstuk 7b opgenomen te worden in de Bouwverordening. Als criterium voor de vergunningverlening op basis van de APV dient opgenomen te worden, dat voldaan dient te zijn aan de inrichtingseisen als opgenomen in de Bouwverordening.

Wanneer er sprake is van meerdere toegangen tot de openbare weg geldt als meetpunt die toegang die het dichtst gelegen is bij de prostitutie-inrichting. Als de prostitutie-inrichting meerdere toegangen heeft wordt ook hier gemeten vanaf die toegang die het dichtst bij de school etc. is gelegen.

- vergunningsvoorschriften

Aan de bedrijfsuitvoering zijn een aantal eisen verbonden. Er dient aan eisen op het gebied van de openbare orde en (volks)gezondheid te worden voldaan.

- Overige aandachtspunten

- sluitingsuur: ter voorkoming van overlast voor omwonenden dient ook voor prostitutie-inrichtingen een sluitingsuur te gelden. De voor horeca-bedrijven geldende regeling (artikel 29 APV) dient van overeenkomstige toepassing verklaard te worden.
- Overgangsregeling: voor bestaande inrichtingen zal een overgangstermijn gehanteerd worden, waarbinnen aan de persoonlijkheids- en inrichtingseisen voldaan dient te worden, van een half jaar met de mogelijkheid van een langere ontheffingstermijn in bijzondere gevallen.

Thuiswerk: het gaat hier om een aparte categorie waar de prostitutie-activiteiten (veelal) in de eigen woningen plaatsvinden. Deze categorie kenmerkt zich doordat er sprake is van alleenwerkende prostitue(e)s in de eigen woonomgeving, waarbij veelal ook geen reclame wordt gemaakt. In het algemeen is het hiervoor beschreven beleid niet van toepassing op deze categorie voorzover er althans geen sprake is van het maken van reclame e.d.. Immers, zolang er geen sprake is van het 'op naar buiten toe kenbare wijze tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen' valt één en ander niet onder het begrip 'prostitutie' als bedoeld in de nota. Is er wel sprake van 'het naar buiten toe kenbaar zijn, dan valt de thuiswerker onder de omschrijving van prostitutie en daarmee onder de in deze nota daaraan gestelde vestigings- en andere eisen.

Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (mobiliteit in balans)

- Algemene visie

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het TVVP (Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan). Om zich verder te kunnen ontwikkelen moet de stad goed bereikbaar zijn per auto, fiets en openbaar vervoer. De planhorizon van het TVVP is 2015.

De kern van de visie is dat de gemeente Tilburg als volgt wil omgaan met de verwachte toename van de mobiliteit:

- 1) De gemeente verwacht een toename van de mobiliteit en accepteert een groei van verkeer. Echter, de groei mag zich niet overal in dezelfde mate voordoen: groei van het autoverkeer wordt alleen geacommodeerd op het hoofdnet, waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden is wonen, werken en winkelen het belangrijkste en moet het verkeer zich daaraan aanpassen. Het gebruik van fiets en openbaar vervoer wordt blijvend gestimuleerd. Tevens dient er meer samenhang te komen tussen de verschillende vervoerswijzen.
- 2) Alle vervoerwijzen moeten een rol kunnen spelen om de groei van de mobiliteit op te vangen. In de stad moeten openbaar vervoer en fiets een belangrijke rol spelen. Deze rol spelen zij ook als schakel in een vervoersketen. Voorwaarde voor succesvol ketenvervoer is een goede samenhang tussen deze vervoerwijzen.
De gemeente heeft voor de verschillende vervoerwijzen hoofdnetten vastgesteld, waar een verdere groei van verkeer kan worden opgevangen (hoofdnet auto, hoofdnet openbaar vervoer, hoofdnet fiets, hoofdnet goederenvervoer). Op deze hoofdnetten wordt een goede doorstroming bevorderd. Tevens stelt de gemeente een basisprioriteit vast voor situaties waar de hoofdnetten elkaar kruisen. Voor deze hoofdnetten blijven duidelijke kaders gelden vanuit leefbaarheid en veiligheid.

- Goederenvervoer

Tot 2015 groeit het goederenvervoer sterk. Tilburg heeft de ambitie om de regionale functie in overslag en logistiek verder uit te bouwen. Hierbij wordt ernaar gestreefd dat het goederenvervoer het stedelijk wegennet zo beperkt mogelijk belast. De tangenten zullen zo aantrekkelijk moeten zijn ten opzichte van de ringbanen dat het goederenvervoer vanzelf voor deze route kiest. Goederenvervoer over de weg met een herkomst of bestemming in de regio Tilburg moet waar mogelijk worden afgewikkeld om de stad Tilburg heen. De huidige

overslagvoorzieningen zijn gevestigd op bedrijventerrein Loven. Daarnaast maakt een aantal bedrijven gelegen aan het Wilhelminakanaal rechtstreeks gebruik van vervoer over water. Tilburg streeft ernaar om de beschikbare multimodale voorzieningen te behouden en bij toenemende vraag verder uit te bouwen. De gemeente ontwikkelt hiertoe een hoofdnet goederenvervoer waarmee een goede uitwisseling tussen vervoerwijzen mogelijk wordt.

- Mobiliteitsmanagement

Om de automobiliteit te beperken probeert de gemeente Tilburg de vraag te beïnvloeden. Hierbij moet gedacht worden aan het verbeteren van het openbaar vervoer en fietsvoorzieningen en het vergroten van overstapmogelijkheden tussen vervoerwijzen. Daarnaast wordt aan vraagbeïnvloeding gedaan door het autoverkeer te reguleren via het doorrekenen van kosten of het opleggen van restricties (bijv. parkeerbeleid). Naast de inzet van de gemeente kunnen vooral bedrijven het nodige doen om de vervoerwijzekeuze voor hun medewerkers en/of bezoekers te beïnvloeden. Dit begint al bij de locatiekeuze van een bedrijf.

De gemeente stimuleert de aandacht voor vervoermanagement. Via de Wet Milieubeheer worden eisen gesteld aan milieu-prestaties door bedrijven, onder meer op het vlak van vervoer. De gemeente handhaaft door te controleren op de gestelde eisen.

De gemeente stimuleert, faciliteert en handhaaft de uitvoering van vervoermanagement in de volgende situaties:

- Bedrijven met een grote vervoersstroom (veel werknemers, bezoekers, goederenvervoer);
- Bedrijven in de oude stad (binnen- en aan de ringbanen);
- Bedrijven op nieuwe bedrijventerreinen.

Hoofdbeleidslijnen van het TVVP die mogelijk invloed hebben op het plangebied:

- de mobiliteit zal de komende jaren groeien en Tilburg accepteert een groei van het verkeer. De geformuleerde visie op bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid stelt wel een duidelijk duurzaam kader aan de verdere groei van het verkeer. De groei wordt geaccommodeerd op de zogenaamde hoofdnetten waar de verkeersfunctie voorop staat. In de tussenliggende verblijfsgebieden zijn de activiteiten als wonen, werken, winkelen, school en recreatie het belangrijkste en moet het verkeer zich hieraan aanpassen.
- De mobiliteitsgroei moet met behulp van alle vervoerswijzen worden opgevangen, dus niet alleen met de auto, maar ook met de fiets en het openbaar vervoer. Laatstgenoemde vervoerswijzen fiets en openbaar vervoer worden daartoe blijvend gestimuleerd.
- Bij de vormgeving van het hoofdnet autoverkeer is het principe 'van binnen naar buiten' leidend. Daarbij wordt in de stad drie verkeersringen onderscheiden: de Cityring om de binnenstad, de ringbanen en tangenten/rijkswegen. Verkeer wat niet thuishoort op (delen van) een ring wordt gestuurd naar ring van hogere orde.
- Voor de ringbanen wordt een studie naar een aangepaste regelstrategie (herwaardering) uitgevoerd. Deze studie naar een betere benutting moet leiden tot uitvoering van maatregelen die de doorstroming op de ringbanen en invalswegen verbetert. Dynamisch verkeersmanagement is een mogelijk in te zetten instrument.
- Bij vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de nieuwe bijgestelde parkeernormen gehanteerd zoals omschreven in de notitie Parkeernormen Tilburg 2003.
- Het vergunningparkeren wordt uitgebreid naar gebieden in de Oude stad en rond wijkwinkelcentra waar de parkeerdruk hoog is en als gevolg daarvan een draagvlak bestaat voor invoering van parkeervergunningen. Bewoners betalen een beperkt bedrag voor een vergunning.

- Parkeren

Bij de ontwikkeling van bouwplannen moet er rekening mee gehouden worden dat de bereikbaarheid gewaarborgd blijft. Dat betekent onder andere dat er door de initiatiefnemer op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Men moet voldoen aan minimumnormen, zodat parkeerproblemen niet worden afgewenteld op de openbare ruimte. Parkeernormen kunnen ook worden gebruikt om een te sterke groei van de automobiliteit tegen te gaan. Om die reden wordt voor de functie kantoren naast de

minimumnorm ook een maximumnorm gehanteerd. Voor kantoren dient de te hanteren parkeernorm te liggen tussen de maximum- en minimumnorm. Tilburg hanteert eigen parkeernormen die zijn opgenomen in de 'Notitie parkeernormen Tilburg' die regelmatig wordt aangepast aan ontwikkelingen en gewijzigde inzichten. Deze normen vallen grotendeels samen met de in 2003 geactualiseerde parkeerkencijfers van het CROW maar betreffen deels ook een eigen gemeentelijke invulling.

Vraag naar parkeerplaatsen

De vraag naar parkeerplaatsen wordt, behalve door aard en omvang van een functie, in belangrijke mate bepaald door de locatie van de functie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen. Zo is onder andere de stedelijkheidsgraad van de gemeente als geheel van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen, de autoafhankelijkheid en dus de hoogte van de parkeerkencijfers.

Functies in het centrum van een stad hebben een lagere parkeervraag dan functies van dezelfde aard elders in de stad. Dit komt o.a. door het aanbod en de kwaliteit van andere vervoerswijzen, zoals het openbaar vervoer. Hierdoor komen minder gebruikers van een functie met de auto. Ook is het zo dat in het centrum de functies die belangrijk zijn voor de bewoners (winkels, scholen enz) binnen handbereik liggen, zodat de autoafhankelijkheid er doorgaans lager is dan op andere locaties.

Dit gegeven is voor het CROW aanleiding geweest om bij de ontwikkeling van de nieuwe parkeerkencijfers rekening te houden met de stedelijkheidsgraad van een plaats/gemeente en daarbinnen vervolgens onderscheid te maken in "stedelijke zones".

Ten aanzien van de onderverdeling in stedelijk zones is het uitgangspunt:

- o Centrum van Tilburg (zone A)
- o Rest Oude Stad (het gebied dat is gelegen tussen de ringbanen exclusief het Centrum) met bovendien de buiten de ringbanen gelegen woonbuurten Armhoef, Jeruzalem en Broekhoven Zuid ¹⁾ alsmede de Ruimtelijke knooppunten Kempenbaan en 't Laar ²⁾ (zone B).
- o Het overige gebied van de klasse "zeer sterk stedelijk" (zone C)

Het gebied van de klasse "niet stedelijk" (buitengebied, Berkel Enschoot en Udenhout) is niet verder onderverdeeld en wordt aangeduid als zone D.

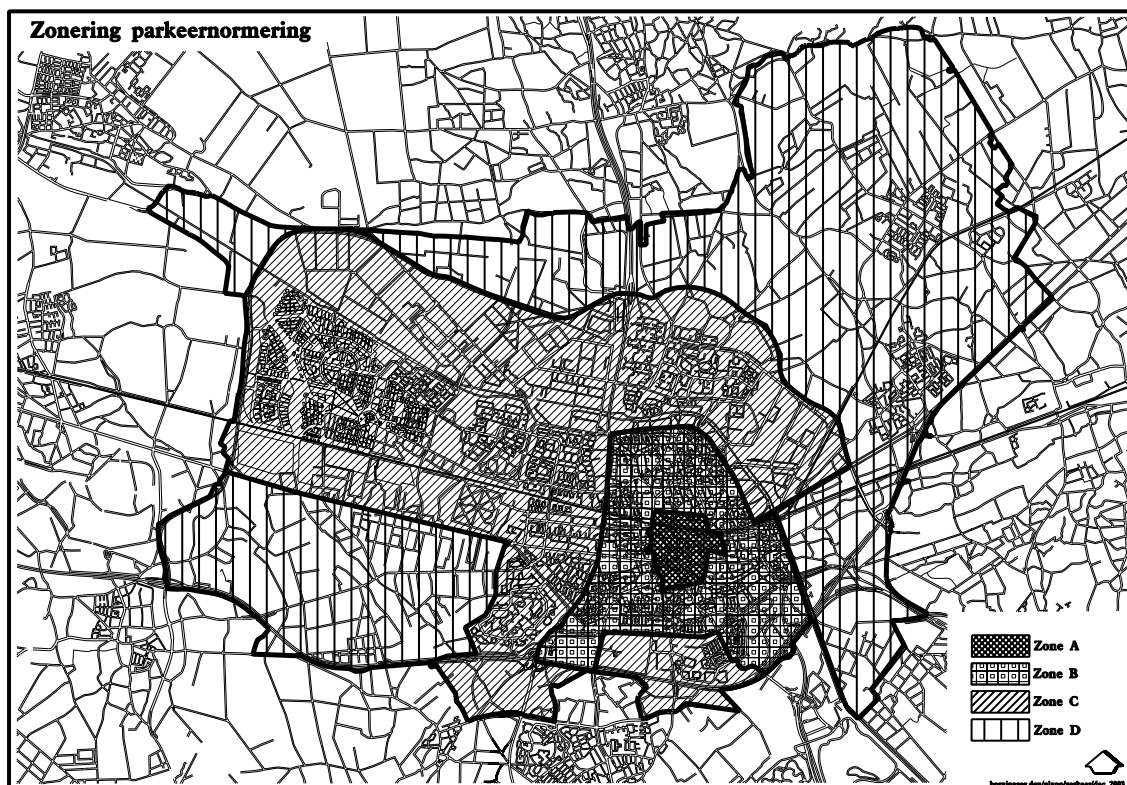
Opmerking ¹⁾:

De woonbuurten Armhoef, Jeruzalem en Broekhoven Zuid zijn vooroorlogse woonbuurten die sterke overeenkomsten vertonen met de buurten die binnen de ringbanen zijn gelegen. Broekhoven Zuid is de woonbuurt die is gelegen tussen Broekhovenseweg en Prof. Van Buchemlaan.

Opmerking ²⁾:

"Ruimtelijke knooppunten" zijn de in de Ruimtelijke Structuurvisie Tilburg 2020 genoemde verdichtingslocaties. Het betreft de nieuwe knooppunten Kempenbaan en 't Laar waar sprake zal zijn van een sterke intensivering met menging van functies. Het worden tevens knooppunten van openbaar vervoer met als gevolg dat de parkeernorm er lager kan zijn dan op andere locaties buiten de Ringbanen.

Zonering parkeernormering



Het plangebied voor Theresia, Loven en Besterd ligt in zone B

In Theresia Loven Besterd bevinden zich enkele buurten die worden gekenmerkt door een hoge bebouwingsdichtheid, betrekkelijk smalle straten en een lage waarde van het gemiddeld aantal parkeerplaatsen per woning. Hierdoor is er sprake van een hoge parkeerdruk.

In sommige straten (o.a. rond de Besterdring) wordt de hoge parkeerdruk mede veroorzaakt door het gebiedsvreemd parkeren van werknemers van bedrijven uit het centrum, waar parkeerregulering (betaald parkeren) van kracht is. Voor een gratis parkeerplaats wijken mensen uit naar de wijken die tegen het centrum aanliggen. Daarmee worden de parkeerproblemen van het centrum verplaatst naar o.a. Theresia Loven Besterd. In 2001 is op een gedeelte van de Besterdring overgegaan tot parkeerregulering en in de komende jaren zal het gereguleerde gebied vermoedelijk uitgebreid worden.

Binnenstad Totaal

In het Masterplan Binnenstad Totaal wordt de visie gegeven op de ontwikkeling van de binnenstad tot 2015. Door de vele ontwikkelingen in en rondom de Binnenstad is het gebied aan transformatie onderhevig (bijv. ontwikkelingen Piushaven en Veemarktkwartier).

Hoofdaspecten uit de nota 'Binnenstad Totaal' zijn de bereikbaarheid van de binnenstad en zijn omgeving en de opgave van transformatie van het centrumgebied (Spoorzone, verdichting/hoger bouwen).

Met de totaalvisie Binnenstad Totaal wordt een aantal doelen gediend:

- de samenhang aan te geven tussen de verschillende grote ontwikkelingsprojecten in de binnenstad als Spoorzone, Pieter Vreedepuin, Centrum Zuid, Binnenstad West en Veemarktkwartier.
- Inzichtelijk maken welke ruimtelijke en ontwikkelingsopgave er voor de binnenstad op langere termijn geldt gegeven stedelijk vastgelegde ambities in het kader van o.m. BrabantStad, Stedenregio Tilburg-Breda en de Structuurvisie Tilburg en vastgesteld sectoraal beleid (kantoren, detailhandel, cultuur, wonen etc.).
- Handvatten te geven voor de gewenste toekomstige ruimtelijke structuur en kwaliteit.

Het gebied dat nu als binnenstad wordt ervaren, wordt omsloten door de Spoorlaan, Noordhoekring, Schouwburgring, Paleisring en Heuvelring/Heuvel. Echter, ook vlak over de grenzen van de city ontvouwen zich centrumfuncties. De potenties die de binnenstad heeft en de nieuwe kwaliteiten die moeten worden toegevoegd, vinden hun ruimtelijke vertaling zowel binnen de oorspronkelijke binnenstad (binnen de cityring) als in gebieden die daarmee annex zijn. De binnenstad breidt dus in maar breidt ook uit, dijt als het ware een stukje uit in verschillende richtingen: in noordelijke richting met de Spoorzone, in oostelijke richting met het Veemarktkwartier, in zuidelijke richting met Centrum Zuid en in westelijke richting met de in ontwikkeling zijnde locaties Holland-terrein en de Vormenfabriek.

De gevolgen van de visie op de toekomst van de binnenstad voor de ruimtelijke ontwikkeling laten zich op verschillende manieren vertalen. De keuze voor een onderscheidend en gedifferentieerd aanbod in centrumfuncties impliceert dat ook het ruimtelijk beeld onderscheidend en gevarieerd moet worden. De visie gaat uit van een hogere belevingswaarde en van regionale aantrekkingskracht van de binnenstad én van een binnenstad die zich duidelijk manifesteert. Dus moet de binnenstad ook in ruimtelijke zin extroverte worden, met respect voor de introverte aspecten en plekken (o.a. centrumstedelijk wonen).

Basisuitgangspunt dat met betrekking tot de bereikbaarheid wordt gehanteerd (vanuit het TVVP) is het principe 'van binnen naar buiten', hetgeen betekent dat verkeer dat niet in de binnenstad moet zijn, daar zoveel mogelijk geweerd zal worden. De cityring moet het centrum ontsluiten. Van daaruit wordt het verkeer via verbindingswegen op de ringbanen verzameld. Op de cityring zal eenrichtingsverkeer worden ingevoerd. Dit betekent dat de Heuvel wordt opengesteld voor autoverkeer in één richting. Het gaat om éénrichtingsverkeer met de klok mee. Eén van de eigenschappen van dit idee is dat het verkeer zich enigszins verspreid van de binnenstad naar de omringende wijken, maar dat er daar geen waarneembare toename van de verkeersdruk ontstaat.

Verkeer

- *Categorisering van wegen*

In het TVVP is ook een nieuwe categorisering van wegen opgenomen. Daarin wordt onderscheid gemaakt in "gebiedsontsluitingswegen", "voorlopige gebiedsontsluitingswegen" en "erftoegangswegen".

Bij de **gebiedsontsluitingswegen** is de autoverkeersfunctie belangrijker dan de verblijfsfunctie (wandelen, winkelen, fietsen). Deze wegen blijven een maximumsnelheid van 50 km/uur houden. De **erftoegangswegen** zijn de wegen waar het verblijven het belangrijkste wordt gevonden en waar de verkeersfunctie ondergeschikt is aan dit verblijven. In toekomst krijgen alle erftoegangswegen een maximumsnelheid van 30 km/uur. In het plangebied zijn de wegen Molenstraat, Rosmolenplein en Van Meterenstraat erftoegangswegen.

De **voorlopige gebiedsontsluitingswegen** zijn de wegen waar beide functies in sterke mate aanwezig zijn, maar waar nog geen keuze kan worden gemaakt tussen beide functies. Voorlopig worden deze wegen behandeld als gebiedsontsluitingswegen. Een definitieve keuze zal worden gemaakt zodra een herinrichting conform Duurzaam Veilig aan de orde is. In het plangebied zijn de straten Gasthuisring, Wilhelminapark, Veldhovenring en de Besterdring voorlopige gebiedsontsluitingswegen.

In het nieuwe categoriseringsplan zijn de meeste hierboven genoemde "wijkverzamelwegen" uit het "oude" categoriseringsplan aangewezen als "voorlopige gebiedsontsluitingswegen".

Binnen het plangebied hebben nagenoeg alle erftoegangswegen inmiddels een 30 km/uur inrichting. Uitzonderingen zijn de Enschtsestraat en de hierboven genoemde Molenstraat, Rosmolenplein en Van Meterenstraat. Daar geldt nog steeds een snelheidslimiet van 50 km/uur. Met name de Van Meterenstraat en de Enschtsestraat zijn straten waar bij een 30 km/uur inrichting niet volstaan kan worden met kleinschalige maatregelen. De 30 km/uur-inrichting van bovengenoemde wegen is nog niet in de 30 km/uur-planning genomen.

- Spoorzone en Noordlaan

Op 15 december 2004 heeft de gemeenteraad het 'Masterplan Binnenstad Totaal' vastgesteld. In dit Masterplan is het beleidskader gegeven voor de ontwikkeling van de binnenstad tot ca. 2015. Onderdeel van dit beleidskader vormt ook de bereikbaarheid van en verkeerscirculatie in en rond de binnenstad. Een aantal van de besluiten heeft ook invloed voor (de ontwikkeling van) het plangebied.

Ten eerste is besloten de verbetering van de oostelijke bereikbaarheid van de binnenstad ("oostelijke inrikker") te realiseren door optimalisering van de bestaande infrastructuur. Dit betekent dat de capaciteit van het bestaande kruispunt Ringbaan Oost - Spoorlaan - Bosscheweg zal worden vergroot door toevoeging van afslaan wegvakken op de ringbaan en een reconstructie van het spoorviaduct.

Het gehele gebied rond het station, zal als gevolg van het vrijkomen van de terreinen van de NS-werkplaats een metamorfose ondergaan. Met de ontwikkeling van de Spoorzone wordt de omvorming van dit gebied tot een hoogwaardig centraal-stedelijk gebied nagestreefd. Aan de orde zijn o.a. de verplaatsing van het busstation, de reconstructie en vergroting van het NS-station, het realiseren van een comfortabele verbinding voor langzaam verkeer van tussen het gebied ten zuiden en ten noorden van het spoor, de realisering van parkeervoorzieningen, de aanleg van de Noordlaan en de herinrichting van de Spoorlaan. De mogelijke ontwikkelingen in de Stationszone brengen een toename van het verkeer met zich mee.

De toekomstige Noordlaan, waarvan het tracé over de nu nog bestaande werkplaats van NS loopt, heeft een drieledige functie:

- ze zorgt voor de verdeling en afwikkeling van het verkeer dat ontstaat als gevolg van de programmatische invulling van het gebied Spoorzone
- Ze is openbaar vervoer voor het nieuwe busstation
- Ze is een van de dragers voor de stedenbouwkundige structuur van het gebied

De Noordlaan zal een profiel hebben van 2x2 rijstroken, waarin voorzieningen voor het busverkeer. De aantakking op het bestaande hoofdwegennet is in het westen op de St. Ceciliastraat en in het oosten op de Besterdring en NS-plein. Bij de uitwerking van deze aantakkingen zullen, naast verkeerstechnische aspecten, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid leidend zijn. De doorgaande verbinding Hart van Brabantlaan – Gasthuisring - Noordlaan wordt voor autoverkeer afgesloten. Deze is dan alleen bestemd voor bestemmingsverkeer en doorgaand bus- en fietsverkeer.

Als gevolg van de programmatische intensivering maar ook door een te verwachten autonome groei van de automobiliteit, dient rekening te worden gehouden op een verhoging van verkeersintensiteiten op de - doorgaande - gebiedsontsluitingswegen. In relatie met de ontwikkeling van de Spoorzone zal daarom de verkeerscirculatie binnen het gebied Oud-Noord nader worden bezien.

- Herwaarderen Ringbanen

Een project dat voortvloeit uit de nota Verkeerscirculatie Centrum (1998) is het onderzoek naar de mogelijkheden om de kwaliteit van de ringbanen op te waarderen. Met het project *herwaardering ringbanen* wordt beoogd de bereikbaarheid van het centrum via de ringbanen te optimaliseren zodat een route dwars door de oude stad ontmoedigd wordt. Dit houdt verband met de wens de binnenstad primair te ontsluiten richting de ringbanen via de twee inrikkers Hart van Brabantlaan (westzijde) en Spoorlaan (oostzijde). Het onderzoek "Herwaardering Ringbanen" wordt medio 2003 afgerond. Welke maatregelen hieruit voortvloeien, die mogelijk een invloed hebben op Theresia Loven Besterd, is niet bekend. Het is niet uitgesloten dat het aantal aansluitingen van Oud Noord op de Ringbaan dient te worden teruggebracht. Belangrijk aandachtspunt zal dan zijn dat een goede bereikbaarheid van alle bestemmingen de wijk Oud Noord gegarandeerd moet worden.

- Fietsplan Tilburg

Doelstelling van het Tilburgse fietsbeleid is *het bieden van een duidelijke en veilige plaats aan de fiets in de totale verkeersstructuur van de stad teneinde een reëel alternatief te bieden voor (potentiële) autogebruikers en de huidige fietsgebruikers als zodanig te behouden*. De eisen die (potentiële) fietsers aan voorzieningen stellen zijn samen te vatten in de kernbegrippen: samenhangend, direct, veilig, aantrekkelijk en comfortabel. Het 'Fietsplan Tilburg' (1993) gaat onder meer uit van de aanleg van een sternet van fietsroutes om het gebruik van de fiets te stimuleren. De sternetroutes lopen van west naar oost en van noord naar zuid door het hele bebouwde gebied van de stad. Samen vormen ze een grofmazig systeem dat als ruggengraat van het stedelijk fietsnetwerk kan worden beschouwd. Naast de sternetfietsroutes zijn er de primaire fietsroutes, fietsverbindingen van een lagere orde welke op het sternet aantakken. De sternetfietsroutes moeten voldoen aan een hoge kwaliteit ('Fietsplan Tilburg', p.26, richtlijnen minimale kwaliteitseisen).

Door Theresia-Loven-Besterd lopen de volgende sternetroutes:

- *Veldhovenroute* (Tilburg-west via Wilhelminapark-Veldhovenring-Molenstraat-Rosmolenplein-van Meterenstraat naar bedrijventerrein Loven en Kanaalzone);
- *Heuvelroute* (Tilburg-zuid via Heuvelring-NS plein-Koestraat-Rosmolenplein naar Tilburg Noord/Udenhout);
- *Noordhoekroute* (Tilburg Zuid via Noordhoekring - Gasthuisring-Wilhelminapark naar Tilburg Noord)

Deze plannen, waarbij in principe vrijliggende fietspaden werden aangelegd, hebben ingrijpende gevolgen gehad voor de inrichting van de aanwezige straatprofielen. In sommige gevallen is voor de invoering van deze plannen eenrichtingsverkeer ingevoerd (in het plangebied: Gasthuisring, Koestraat, Molenstraat).

In 2004 wordt gestart met een actualisatie van het fietsplan naar aanleiding van het Tilburgs Verkeers- en Vervoersplan (TVVP). Hierbij zal veel aandacht worden geschonken aan een kwaliteitsslag van het sternet. Sternetfietsroutes welke niet (voldoende) voldoen aan de in het Fietsplan gestelde kwaliteitseisen dienen daar waar mogelijk verder verbeterd te worden.

- Tilburgs Openbaar vervoer Plan

Het 'Tilburgs Openbaar vervoer Plan' (2000) is een aanscherping van het collectief-vervoerbeleid. De doelstelling van het collectief vervoer is *het structureel zeker stellen van een integraal pakket van collectief-vervoerdiensten, waarmee een substantiële bijdrage kan worden geleverd aan de bereikbaarheid en het sociaal functioneren van de stad*. Er wordt voorzien in de aanleg van expresselijnen, T-bussen en Combitaxen.

- Expresselijnen zorgen voor frequent, snel, direct en betrouwbaar openbaar vervoer, tegen een lage prijs. De doelgroep bestaat uit jongeren, werkenden en bezoekers van voorzieningen in Tilburg. De expresselijnen richten zich op de woongebieden op afstand en belangrijke bestemmingen die worden verbonden met het Centraal Station en de binnenstad.
- *T-bussen*: de T-bussen verschillen van de expresselijnen door het geringe belang dat wordt gehecht aan snelheid en directheid en het grotere belang van nabijheid. De T-bus ontsluit de gebieden waar de expresselijnen weinig haltes hebben, waar geen expresselijnen komen of waar relatief veel ouderen wonen. Het product richt zich met name op ouderen, niet-werkenden, alleenstaanden en bezoekers van wijkcentra. De T-bus dringt in vergelijking met de huidige stadsbus dieper in de wijken door en stopt, waar mogelijk, ook bij de ingang van verzorgings- en ouderencentra.
- *Combitax*: De combitax verzorgt vervoer van deur tot deur en kenmerkt zich door kwaliteit, service en comfort. Het product richt zich op groepen reizigers die op dit moment of nauwelijks van het openbaar vervoer gebruik maken. De doelgroep bestaat uit leden van meerpersoonshuishoudens en ouderen.

De hoogwaardigheid en kwaliteit van het openbaar vervoer komt tot uitdrukking op de Tilburgse Op- en overstappunten (TOP). Dit zijn herkenbare voorzieningen, gelegen op herkenbare plekken in de stad.

Expressielijnen doorkruisen het plangebied Theresia, Loven en Besterd niet. Over de Spoorlaan loopt wel een expressielijn waar bewoners van het zuidelijk deel van Theresia, Loven en Besterd gebruik van kunnen maken. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de T-bussen het plangebied wel doorkruisen. De expressielijnen en T-bussen zullen naar alle waarschijnlijkheid per 1 januari 2004 gaan rijden.

Monumenten en beschermd stadsgezicht Wilhelminapark

Naast bescherming, behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle objecten (rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beeldbepalende panden, stadsgezichten en overige monumentale panden) is het gemeentelijke monumentenbeleid meer en meer gericht op bescherming dan wel planologische inpassing van cultuurhistorisch waardevolle gebieden en structuren. In het (landelijke) 'Monumenten Selectie Project' (MSP) is voor heel Tilburg nagegaan welke panden in aanmerking komen voor aanwijzing als rijksmonument. Ondertussen is de gemeentelijke monumentenlijst uitgebreid.

Op basis van de gemeentelijke monumentenverordening kan de gemeenteraad gebieden met bijzondere cultuurhistorische waarden aanwijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De criteria voor bescherming zijn vastgelegd in de Monumentenverordening Tilburg (Art. 1, Sub i & j).

Bij raadsbesluit d.d. 8 december 1986 is het gebied 'Wilhelminapark' (inclusief delen van Kuiperstraat, Gasthuisring en Hasseltstraat) aangewezen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De kenmerken en historische ontwikkeling van het gebied zijn door de raad vastgesteld in een redengevende omschrijving. Deze redengeving is een van de toetsingskaders voor ontwikkelingen in het gebied (zie bijlage).

Op grond van die aanwijzing is de gemeentelijke monumentenverordening van kracht. Dit betekent dat voor een (fysieke) wijziging in het gebied een monumentenvergunning verplicht is. In dat geval wordt bij wijzigingsverzoeken en vergunningaanvragen getoetst op stedenbouwkundige aspecten (bestemmingsplan), redelijke eisen van welstand én (voor het verkrijgen van een monumentenvergunning) een afzonderlijke cultuurhistorische, monumentale toets. De monumentencommissie wordt gevraagd om advies.

De monumentenverordening stelt bovendien dat voor een dergelijk stadsgezicht een bestemmingsplan moet worden opgesteld met regelgeving die cultuurhistorische waarden voldoende beschermd.

In de Monumentverordening Tilburg is (in Art. 21, sub 3) verder geregeld dat de monumentencommissie wordt gehoord als het college een voorstel doet met betrekking tot een beschermend bestemmingsplan. Het betreffende bestemmingsplan waarin het beschermd stadsgezicht Wilhelminapark is opgenomen, is vooraf met de commissie besproken en akkoord bevonden.

In 2004 is een voorstel in behandeling om dit gebied op grond van de Monumentenwet 1988 aan te wijzen als rijksbeschermd stadsgezicht. Mogelijk wordt op termijn de bescherming middels Monumentenverordening Tilburg dus vervangen door die van de Monumentenwet 1998. Ook de landelijke wetgeving schrijft een voldoende conserverend bestemmingsplan voor.

Juist in de door de raad aangewezen beschermde stadsgezichten is de cultuurhistorische factor van belang in de planologische, ruimtelijke afwegingen. De cultuurhistorische waarden zijn daardoor een bepalend aspect binnen de ruimtelijke ordening.

In het gehele plangebied ligt ook een aantal rijks- en gemeentelijke monumenten.

In de cultuurhistorische paragraaf (8) wordt hier nader op ingegaan en worden de onderdelen verder uitgewerkt ten behoeve van randvoorwaarden en richtlijnen.

Architectuur en stadsbeeld

Het architectuurbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in de kadernota architectuurbeleid: "Tilburg geeft vorm aan zijn identiteit". In de nota wordt voorgesteld in de toelichting van bestemmingsplannen voor het bestaand stedelijk gebied een welstandsparagraaf op te nemen als leidraad voor het welstandsbeleid in een bepaald gebied. Ten behoeve van het architectuurbeleid is historisch en morfologisch onderzoek gedaan dat is vastgelegd in een tweetal publicaties ('Stadsvorm Tilburg, historische ontwikkeling' en

'Stadsvorm Tilburg, ontwikkeling 1975-1995'). De eerste publicatie gaat over de historische ontwikkeling van de stadsvorm van Tilburg. In het tweede deel staan de stedenbouwkundige ontwikkelingen sinds 1975 centraal.

Het architectuurbeleid is verder uitgewerkt in de publicatie 'Stadsvorm Tilburg, Stadsontwerp en beeldkwaliteit'. In deze nota wordt een aantal gebieden ('territoria') aangewezen met onduidelijke morfologie. De problematiek in deze gebieden kan als ontwerpopgave apart onder de loep worden genomen met als doel te komen tot concrete aanbevelingen voor de stedenbouwkundige vormgeving ervan. De nagestreefde beeldkwaliteit moet worden geconcretiseerd door strategische projecten.

Het is in het kader van dit beheerbestemmingsplan niet de bedoeling om deze ontwerpopgaven op te lossen. Ontwikkelingen voor zover bekend en wenselijk zijn in het plan meegenomen. Voor het overige is de intentie van het plan vooral gericht op het actualiseren van de vigerende regelgeving. Voor het overige zullen binnen de komende planperiode voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen en ontwerpopgaven middels aparte planologische trajecten in het nu voorliggende planologisch/juridische kader worden ingepast.

Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg

Het Kunstenplan Openbare Ruimte Tilburg (KORT, 2002) vormt het kader voor de realisatie van kunstprojecten in de openbare ruimte. Kunst in de openbare ruimte is een onderdeel van de samenleving als geheel; een resultaat van maatschappelijke processen. Op deze manier kan kunst overal opduiken, in elke vorm. Op basis van signalen uit de stad ontwikkelt de gemeente Tilburg het beleid. Het fundament van het gemeentelijk beleid wordt gevormd door het MIOP. Jaarlijks worden circa 6 projecten opgenomen in het KORT-project.

De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Zij is dus opdrachtgever voor de kunstenaar en financiert de kunstprojecten uit het Fonds Beeldende Kunst. De middelen uit het fonds zijn niet gebonden aan de locatie of aan het project waar het geld oorspronkelijk vandaan komt.

Groenstructuurplan en Groenstructuurplan plus

Het 'Groenstructuurplan' (1992) en het 'Groenstructuurplan Plus' (1998) geeft richtlijnen voor de aanpak van het groen in Tilburg. Enerzijds gaat het om het scheppen van kwaliteit, anderszijds om het instandhouden van deze kwaliteit door een effectief beheer.

Het groenstructuurplan dateert uit 1992 en geeft een lange-termijnvisie op de inrichting en het beheer van de openbare ruimte met speciale aandacht voor het groen. Enerzijds gaat het om het scheppen van kwaliteit, anderzijds om het instandhouden van deze kwaliteit door een effectief beheer.

In het Groenstructuurplan plus (vastgesteld 1998) wordt het groenstructuurplan geëvalueerd en geactualiseerd (voor periode 1997-2013).

Kwaliteit wordt gerealiseerd door de volgende elementen te realiseren en te versterken:

1. De natuurwaarden in Tilburg worden versterkt door een duurzaam *ecologisch raamwerk* te realiseren. Dit netwerk bestaat uit:
 - Vennen, poelen en moerassen rondom Tilburg;
 - Bos in het buitengebied;
 - Beken en beekdalen: Dommel, Ley en Zandley.
2. Een samenhangend netwerk van *lange lijnen* geeft structuur aan de stad. De lange lijnen worden gevormd door:
 - Ringbanen;
 - Wilhelminakanaal;
 - Beeldbepalende linten in de Oude Stad, bijv. Korvelseweg, St. Josephstraat, Goirkestraat;
 - Lanen die stad en landschap verbinden, bijv. Gilzerbaan, Reeshofdijk, Langendijk.

Het patroon van lange lijnen kan worden geactualiseerd en aangevuld o.a. de genoemde noord-zuidas en oost-weststrip. Deze leiden tot vergroting en nuancering van de groene ringstructuur van Tilburg.

3. *Strategische plekken*: Frankische driehoeken, aanloop Centrum en parken.

De groene hoofdstructuur in Tilburg wordt bepaald door drie elementen: het ecologisch raamwerk, de lange lijnen en de strategische plekken. De elementen moeten versterkt en verder ontwikkeld worden, waardoor een kwalitatief hoogwaardige structuur ontstaat. In het westen van de stad vormen het waterwingebied, Warande, Wandelbos, Drijfbanen een ecologische verbindingzone richting Loonse en Drunense duinen.

Het groen in de stad moet aan verschillende eisen voldoen. Het moet bruikbaar zijn, duidelijk herkenbaar, een bepaalde mate van representativiteit hebben, de inrichting moet helder zijn, de sociale veiligheid moet gewaarborgd zijn en er moet geïnvesteerd worden in de ecologische duurzaamheid.

Het programma 1997-2013 (GSP+) is samengesteld uit geheel nieuwe projecten, projecten die al zijn opgestart en vervolgd kunnen worden en projecten die nog reesteren uit het kaderprogramma.

De vergrote stad:

- *Parken*
 - Wilhelminapark; renovatie (is reeds uitgevoerd)

De lange lijnen:

- *Ringbanen: nadere nuancering van drie deeltrajecten:*
 - *Ringbaan-Oost* als meer stedelijke route en groeninrichting (lindes worden vervangen).
 - *Wilhelminakanaal*: meer continuïteit brengen in fietspad, bomenstructuur en ecologische zone.
 - *Historische lanen*: Continuïteit brengen en behouden in lanenstructuur; Bosscheweg (alle bomen worden vervangen door eiken).

De oude stad:

- Realisering *buurtpark in Loven-Besterd*.
- Stads- en woonstraten en knooppunten ('specials'): zonering van gebruik, verbetering van wandelmogelijkheden, 30 km zones;
- *Besterdring*: aanplant bomen daar waar afwezig en mogelijk.

Infrastructuren: droge/natte ecologie:

- *Kanaalzone*: (groen)structuurlijn, recreatieve route en natte ecologische verbindingzone.
- *Spoorlijnen/autosnelwegen* en de bredere (uitvals)wegen met ecologische bermen.

In het kader van het groenstructuurplan zijn in het plangebied de Frankische driehoeken Rosmolenplein en NS-plein heringericht. De boombeplanting langs de Ringbaan-Oost zal vervangen worden. Waar afwezig moeten er bomen komen langs de Besterdring. Het groenstructuurplan spreekt zich ook uit voor herstel van de laanbeplanting langs de Bosscheweg.

Het plan voor de restauratie van het Wilhelminapark is enige jaren geleden uitgevoerd. Belangrijke uitgangspunten van dit plan waren het opener/overzichtelijker maken van de randen van het park en het herstellen van oude zichtlijnen in het park.

In het 'Streekplan Noord-Brabant' en in het 'Uitwerkingsplan Stadsregio Tilburg' (1994) is het Wilhelminakanaal met zijn groene oevers aangewezen als ecologische verbindingzone.

Waterplan en waterstructuurplan

Het gemeentelijk waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd met betrekking tot het gemeentelijk waterbeleid op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidsgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- Streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem

- Optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficient gebruik van water
- Vergroten van de beleevings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water

Het plangebied van Theresia Loven Besterd is gelegen in het stroomgebied van de Voorste Stroom en behoort zowel kwalitatief als kwantitatief tot het beheergebied van waterschap De Dommel. In het waterprogramma van het waterstructuurplan wordt onderscheid gemaakt in twee deelgebieden: de Oude Stad en de bedrijfszone langs het kanaal. Speerpuntproject voor de Oude Stad is afkoppelen hemelwater van het gemengde rioolstelsel, infiltreren, bufferen en hergebruiken van hemelwater. In de bedrijfszone: vervanging van het gemengd rioolstelsel door een verbeterd gescheiden rioolstelsel en hergebruik water uit het Wilhelminakanaal als industriewater.

Convenant zendmasten

Op 22 juni 2002 is het Convenant Zendmasten van kracht geworden. Dit Convenant is ondertekend door het Rijk, de VNG en de verschillende GSM-providers, verenigd in Monet. Enkele belangrijke aspecten uit het landelijke Convenant Zendmasten zijn:

A Zendmasten.

3 soorten:

- kleine masten tot 5 meter ->vergunningsvrij vanaf 150802
- middelgrote masten 5-40 meter -> lichte bouwvergunning WW
- grote zendmasten >40 meter -> reguliere bouwverg. WW.

B Plaatsingsplan.

Inhoud:

door de providers gezamenlijk wordt een zogenaamd plaatsingsplan ter onderhandeling aan de gemeenten aangeboden. Hierin staan de bestaande en toekomstige zendmasten vermeld die zowel vergunningvrij als (licht)vergunningplichtig zijn..

Procedure vaststelling:De procedure is kort en duidelijk. De gemeente krijgt het plan aangeboden door de providers en moet op zeer korte termijn reageren. Gebeurt dit niet dan treedt het plaatsingsplan automatisch in werking, inclusief de punten waarover geen overeenstemming is bereikt. Zonder afspraken over de werkingsduur van het convenant geldt een standaard lengte van 1 jaar.

Gelet op het feit dat de vergunningvrije zendmasten zonder meer kunnen worden geplaatst en voor de overige zendmasten de geijkte ruimtelijke procedures van kracht blijven, is op 12 september 2002 door het college van burgemeester en wethouders besloten om het rijksbeleid ten aanzien van het beleid met betrekking tot GSM-masten te volgen. De reeds ingezette beeldvorming op basis van de nota "Zendinstallaties voor mobiele telefonie" (raad april 2001) is/wordt derhalve gestaakt

Ruimte voor Buitenspelen.

Naar aanleiding van de ambities uit de Kadernota Jeugd (ikv. MIOP pijler Maatschappij 1.2. "maatschappij, kwetsbare groepen, jeugd en openbare ruimte") en de behoefte aan algemene voorwaarden ten aanzien van richtlijnen voor de aanleg van speelplekken is de nota Ruimte voor Buitenspelen opgesteld. Doel van de nota is dat de jeugd als volwaardige medegebruikers van de openbare ruimte wordt geaccepteerd. Spelen is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een kind. De nota geeft o.a. een analyse van de formele speelruimte in Tilburg weer. Bij de Kapt. Nemostraat e.o. zijn enkele formele speelvoorzieningen gelegen. Algemene voorwaarden ten aanzien van speelruimte (veiligheid, bereikbaarheid, spreiding, ruimtegebruik, inrichting) en programmering van de spelenplannen en inrichtingseisen van speelruimte komen aan de orde. Een minimumnorm voor formele speelruimte wordt gesteld om voldoende speelruimte te kunnen garanderen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen transformatiegebieden, nieuwbouw en bestaande bouw.

- Transformatiegebieden: Er worden twee stappen doorlopen.

- 1) Per hectare uitgegeven gebied wordt 300 m² van de ruimte gereserveerd voor formele speelruimte.

- 2) Voor heel Tilburg is bekeken wat het huidige grondoppervlak aan formele speelruimte per kind is; dit is 7,2 m² formele speelruimte per kind. Naar aanleiding van het aantal kinderen woonachtig in het transformatiegebied wordt bepaald hoeveel formele speelruimte er in een wijk/buurt gerealiseerd dient te zijn.
- Nieuwbouw: Bij nieuwbouwgebieden wordt uitgegaan van stap 1. De inrichting van de formele speelplekken wordt gedaan aan de hand van de actieradius voor speelplekken. In de toekomst zal dit wordt gedaan naar aanleiding van gegevens vanuit het woningbouwprogramma waarmee een schatting gemaakt zal kunnen worden van het aantal kinderen dat in de nieuwbouwwijk komt te wonen (dit wordt in het kader van de uitvoering van de nota Ruimte voor Buitenspelen uitgewerkt).
 - Bestaande stad: Voor de bestaande stad wordt uitgegaan van een standstill-situatie. Dit betekent dat het bestaande oppervlak voor buitenspelen niet (verder) mag afnemen.

Uiteindelijk vaststelling van de nota Ruimte voor Buitenspelen door de raad zal in maart/april 2003 plaatsvinden.

Externe veiligheid.

De beleidsnota externe veiligheid 'Koersen op veiligheid' is op 21 mei 2002 door het College van B&W vastgesteld. Het beleidsveld externe veiligheid houdt zich bezig met de beheersing van de activiteiten met gevaarlijke stoffen die een risico voor de omgeving op kunnen leveren. Gedurende de productie, opslag, het gebruik en het transport (buisleidingen, waterwegen, wegen en spoorwegen) van gevaarlijke stoffen kunnen zich calamiteiten voordoen waardoor de veiligheid van de omgeving in het geding is.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' is op 27 oktober 2004 van kracht geworden.

Bij het in kaart brengen van risico's wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Met het GR en PR kan de relatie worden uitgedrukt tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en hun omgeving.

Plaatsgebonden risico (PR), geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde afstand van een risicovolle activiteit. Het PR wordt bepaald door te stellen dat een (fictieve) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het PR wordt onafhankelijk van de werkelijke omgeving bepaald. Het zegt dus niets over het potentieel aantal mensen dat door een ongeval wordt getroffen. Voor bestaande situaties bedraagt het PR maximaal 10-5/jaar, oftewel de kans per jaar dat iemand overlijdt is maximaal 1 op de 100.000. In nieuwe situaties bedraagt het PR maximaal 10-6/jaar.

Het groepsrisico (GR) wordt naast de mogelijke ongevallen en bijbehorende ongevalsfrequentie bepaald door de aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe hoog het aantal slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de aanwezige mensen. Het gaat hier om een oriënterende waarde

Binnen de gemeente Tilburg zijn er op het gebied van externe veiligheid een aantal potentieel risico-opleverende bronnen aanwezig. Er is sprake van een spanningsveld tussen externe veiligheid en andere belangen. Knelpunten bij risicovolle situaties kunnen worden onderscheiden in mobiele en stationaire bronnen, plaatsgebonden- en groepsrisico en nieuwe en bestaande situaties.

Om knelpunten in de toekomst te voorkomen zijn de volgende ontwikkelingen gaande:

- Een minimum beschermingsniveau voor de veiligheid rond het gebruik van gevaarlijke stoffen zal gegarandeerd worden door het plaatsgebonden risico een wettelijke status te geven.
- Door het wettelijk vastleggen van de normen voor het plaatsgebonden risico in AMvB's zal het voor de gemeente niet zonder meer mogelijk maken om van de risiconorm af te wijken.
- Voor bepaalde inrichtingen zullen vaste normafstanden gaan gelden.
- Het transport en het gebruik chloor, ammoniak en LPG wordt nader onderzocht.
- Er komt een registratieplicht van risicosituaties met betrekking tot gevaarlijke stoffen.

- In de 5^{de} nota en de nieuwste NVVP wordt gesproken over vrijwaringbeleid rondom rijkswegen. Slechts bebouwing mag plaatsvinden binnen de vrijwaringszones.
- Het rijk voert een preventiebeleid dat zich richt op het voorkomen van knelpunten in de toekomst. Dat houdt onder meer in dat milieuvergunningen en ruimtelijke plannen aan de nieuwe grenswaarden moeten worden getoetst.

Vanwege de aanwezigheid van de spoorlijn Roosendaal – Venlo binnen het plangebied is onderzoek gedaan naar externe veiligheid. Over deze spoorlijn vindt namelijk vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Daarnaast liggen langs de Ringbaan Oost ook twee tankstations waar LPG getankt kan worden. Voor de conclusies van deze onderzoeken wordt verder verwezen naar de milieuparagraaf (par.9).

Energiebeleidsplan 2002 t/m 2005.

Het Energiebeleidsplan 2002 t/m 2005 is een vervolg op het Energiebeleidsplan uit 1994 en de bijbehorende actualisatie in 1997. Beiden vormden de basis van de strategie Duurzaam Stedelijk Energiebeheer in het tweede Gemeentelijke Milieubeleidsplan (GMP-2). In het Energiebeleidsplan zijn de energiedoelstellingen/-ambities voor Tilburg bepaald waarbij vervolgens voor de realisatie de nodige impulsen zijn geformuleerd.

Binnen het Energiebeleidsplan zijn een achttal thema's opgenomen. Deze 8 thema's zijn: beleid, internationaal, gemeentelijke gebouwen en installaties en voorzieningen, woningen, bedrijven en bedrijventerreinen, agrarische sector, verkeer en vervoer en duurzame energie. In het Energiebeleidsplan worden de verschillende thema's beschreven met kernambities, impulsen en de bijbehorende activiteiten voor de periode 2002 t/m 2005 en verder uitgewerkt voor de Tilburgse situatie.

Milieubeleidsplan 'De weg naar duurzaamheid'.

De trilogie 'de weg naar duurzaamheid' bevat in drie delen het milieubeleidsplan van de gemeente Tilburg voor de periode 2001 t/m 2004.

Het eerste deel 'De Reisgenoten' is gebaseerd op interviews met personen die betrokken zijn bij het Tilburgse Milieubeleid. Ook bevat dit deel een samenvatting van het Tilburgse milieubeleid in de periode 1995 tot en met 1998.

In het tweede deel 'De Koers' worden de Tilburgse milieu-ambities voor de periode 2001 tot en met 2004 beschreven waarbij drie duurzaamheidsstrategieën centraal staan, namelijk: duurzaam inrichten en bouwen, duurzame bedrijvigheid en duurzaam handelen. Per strategie wordt aangegeven welke impulsen er de komende beleidsperiode nodig zijn.

In de beleidsvisie wordt ook het beleid beschreven voor 10 thema's: bodem, geluid, lucht, afval, energie, water, groen en natuur, externe veiligheid, gezondheid en mobiliteit.

Vervolgens worden de acties beschreven. Daarbij gaat het om intensiveringen van bestaand beleid of om nieuwe initiatieven.

In het derde deel 'De Daden' worden de acties uit de beleidsvisie in de tijd uitgezet en beschrijft het beleidsprogramma voor de periode 2001 tot en met 2004. Het beleidsprogramma is een wettelijk instrument (art. 4.20 Wet Milieubeheer) en moet jaarlijks worden opgesteld en aan de raad worden aangeboden.

4. UITGANGSPUNTEN

4.1 Algemene uitgangspunten

Ten behoeve van de voorbereiding van dit bestemmingsplan is de 'Nota van Uitgangspunten 'Theresia Loven Besterd' opgesteld. In de nota worden uitgangspunten voor het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd geformuleerd.

De belangrijkste uitgangspunten voor het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd zijn:

1. Behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit (diversiteit, levendigheid en herkenbaarheid) van het gebied.
2. Behoud en versterking van de functionele kwaliteit (diversiteit, levendigheid) van het gebied.
3. Voor het gebied direct ten noorden van het spoor (NS-werkplaats, MTS-terrein, Fraterhuis) is een integrale benadering nodig en dient een ruimtelijke structuurvisie te worden opgesteld.
4. Uitgegaan wordt van behoud van binnenwijkse bedrijventerreinen, waarbij wordt gestreefd naar voldoende kwaliteit en harmonie met de omgeving.
5. Streven naar verbetering van onveilige situaties in het gebied.

Ad 1 en 2.

Behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit (diversiteit, levendigheid en herkenbaarheid) van het gebied.

Behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van een gebied hangen nauw samen. Daarom zullen deze uitgangspunten hier gezamenlijk worden toegelicht. Bij de uitwerking ervan in de volgende paragraaf zal echter een onderscheid worden gemaakt tussen ruimtelijke kwaliteit en functionele kwaliteit.

Een belangrijk kenmerk van de wijken in de Oude Stad is, dat zij - in tegenstelling tot de grote naoorlogse stadswijken - zeer afwisselend van karakter zijn. Die 'afwisselendheid' geldt niet alleen de architectuur, maar ook het gebruik van panden. In de Oude Stad zijn wonen en bedrijvigheid veel meer gemengd. En omdat dit historisch zo gegroeid is, leverde dit tot op heden relatief weinig problemen op.

Die menging, die verscheidenheid zijn voor een groot deel bepalend voor de aantrekkelijkheid van dit deel van de stad. Mensen zullen in veel gevallen bewust kiezen voor het wonen in de Oude Stad. Dit geldt zeker voor Theresia-Loven-Besterd, waar het grootste deel van de woningen koopwoning is. Wonen in de Oude Stad is aantrekkelijk voor mensen die graag in een karakteristieke buurt of een bijzonder pand willen wonen, of voor mensen die een nog betrekkelijk goedkope woning willen kopen of die een bedrijfje willen starten. Theresia-Loven-Besterd ligt bovendien dicht bij het stadscentrum en het station en heeft de voorzieningen van de Besterdring.

Het streven naar functiemenging levert echter ook een tweetal belangrijke dilemma's op, die in de bestemmingsregeling opgelost moeten worden. Functiemenging mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van het leefmilieu. De woonfunctie moet dus beschermd worden, om het wonen in de Oude Stad door een toename van allerlei vormen van hinder niet onmogelijk te maken.

Daarnaast kan het toestaan van een ongebreidelde uitbreiding van bepaalde functies ook leiden tot de aantasting van de verzorgingsstructuur in een gebied. Met name voor het detailhandelsbeleid betekent dit, dat uitbreiding beperkt zal moeten worden tot bepaalde delen van het plangebied.

Naast levendigheid en diversiteit is ook herkenbaarheid belangrijk, vooral voor de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. De herkenbaarheid van een gebied wordt in belangrijke mate bepaald door een logische verkeersstructuur (hiërarchie in straten, pleinen als centrum van buurten), samenhang in stedenbouwkundige en architectonische vormgeving en de aanwezigheid van oriëntatiepunten. Hier doet zich echter de vraag voor in hoeverre en hoe

gedetailleerd een beheerbestemmingsplan dergelijke zaken moet regelen. Hoe gedetailleerd moet het toegestane bouwvolume in het bestemmingsplan worden opgenomen? Moet het bestemmingsplan iets zeggen over architectuur of over beeldkwaliteit? En zo ja, in welke vorm?

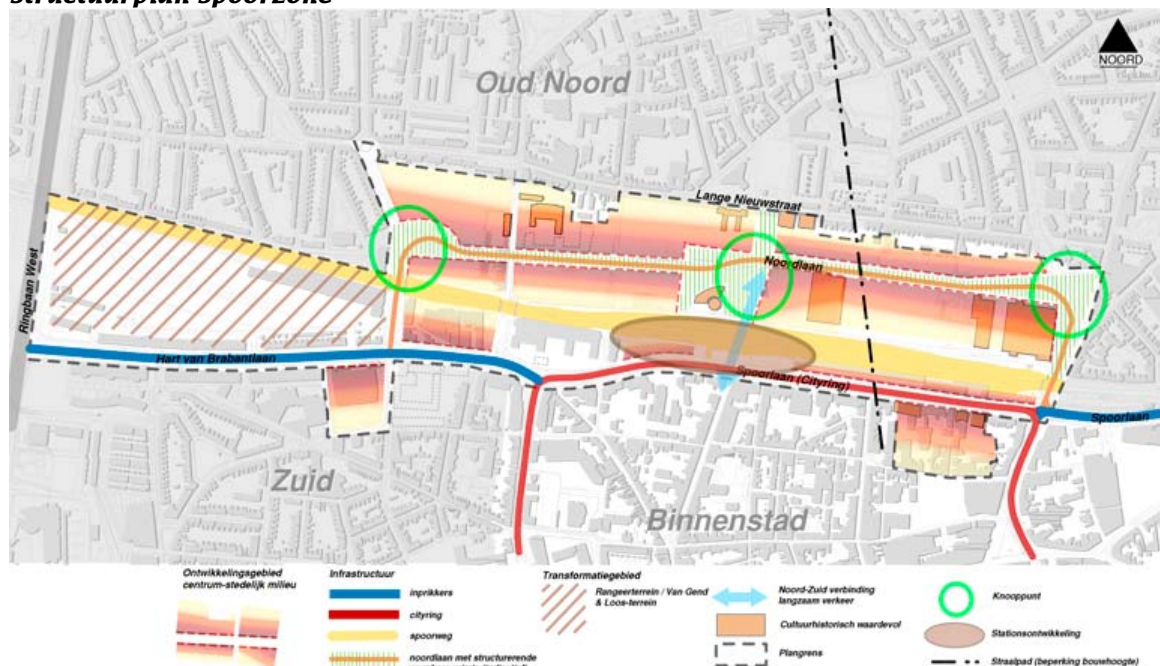
Bij de uitwerking van deze uitgangspunten in de volgende paragraaf zal verder op de bovengenoemde kwesties worden ingegaan.

Ad 3.

Voor het gebied direct ten noorden van het spoor (NS-werkplaats, MTS-terrein, Fraterhuis) is een integrale benadering nodig en dient een ruimtelijke structuurvisie te worden opgesteld.

Op 21 maart 2005 is het Structuurplan Spoorzone door de gemeenteraad vastgesteld als een plan zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 11 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Structuurplan Spoorzone

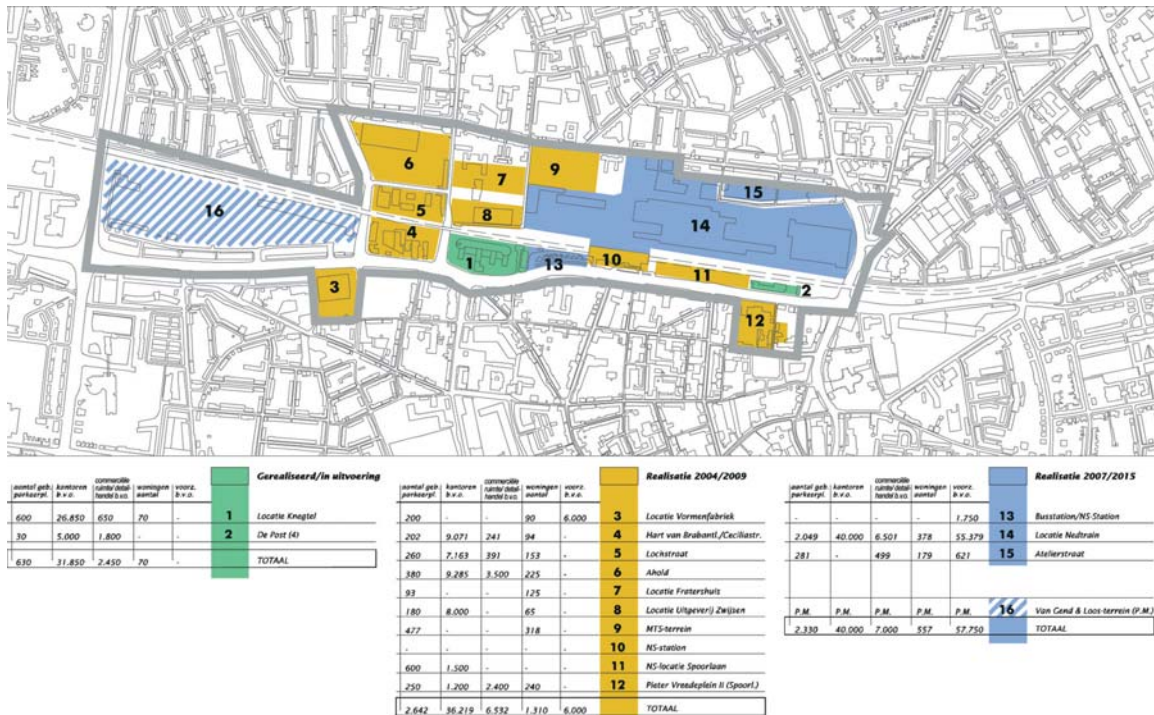


De spoorzone zal een nieuw stadsgebied opleveren, een kwalitatieve bijdrage zijn voor de direct omliggende gebieden en een hoogwaardig knooppunt vormen voor openbaar vervoer. Met de ontwikkelingen in de spoorzone realiseert Tilburg een gebied dat een extra impuls kan geven aan het hart van Tilburg. Het nieuwe stedelijke stadsdeel wordt een uitbreiding van de bestaande binnenstad met grootstedelijke allure en een hoogwaardige uitstraling. Het centrum van Tilburg bestaat dan als het ware uit twee complementaire polen: een nieuw en een oud centrum. De ontwikkeling van dit gebied midden in de stad met al haar faciliteiten biedt een aantrekkelijk vestigingsmilieu voor diverse functies voor de stad en de regio vanwege haar goede ontsluiting voor het autoverkeer, goede aanhaking op het openbaar vervoer en vanwege de nabijheid van de binnenstad. De kwalitatieve en kwantitatieve toevoeging van woningen en dienstverlenende functies (zoals bijvoorbeeld kantoren, hotel, congres- en vergaderfaciliteiten, maatschappelijke voorzieningen en cultuur) gaat de aantrekkelijkheid van het Tilburgse centrumgebied versterken.

Het programma voor de Spoorzone is indicatief als volgt:

- Kantoren 108.000 m2 bvo
- Voorzieningen 64.000 m2 bvo
- Detailhandel 16.000 m2 bvo
- Woningen ca. 1.940 units

- Parkeren ca. 5.600 plaatsen
- Fietsstalling ca. 4.900 plaatsen (bewaakt én onbewaakt).



Overzicht indicatief programma Structuurplan Spoorzone 2004

Het nieuwe gebied kan een aanvulling voor de directe omgeving betekenen zonder dat deze met de bestaande gaan concurreren. De realisatie van nieuwe woon- en werkmilieus biedt een eerste mogelijkheid in de versterking van de relaties tussen de binnenstad en de woongebieden aan de noordzijde van het spoor. Op deze manier wordt de spoorzone functioneel en in de belevingswaarde in zijn omgeving geïntegreerd.

Goede fysieke inbedding van de Spoorzone in zijn omgeving wordt eveneens nagestreefd. Het gebied van de Spoorzone wordt onderdeel van de meer verstedelijkte oost-westas van de stad die loopt van de Universiteit tot Interpolis. De spoorzone wordt enerzijds opgehangen (gestructureerd) aan de Hart van Brabantlaan Spoorlaan anderzijds - het deel ten noorden van het spoor - door de nieuw aan te leggen Noordlaan.

De Noordlaan vormt samen met de nieuwe onderdoorgang onder het spoor (en daarmee een noord uitgang van het station) de stedenbouwkundige dragers van het gebied. Rond deze nu stedelijke structuren ontstaat een nieuw hoogstedelijk gebied.

Dit gebied sluit direct aan op het plangebied van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd.

Van oorsprong zijn er weinig relaties tussen het gebied van de spoorzone en de omliggende wijken. Dit blijft als uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling gehandhaafd. Het uitgangspunt voor dit deel van de spoorzone is dan ook dat het op een beperkt aantal plaatsen fysiek verbonden wordt met de omliggende bestaande woonwijken. De ruimtelijke relaties beperken zich in het oosten en westen tot de twee uiteinden van de Noordlaan en aan de noordzijde tot de ruimte direct ten noorden van het station.

Voor de oostelijke en westelijke knoop gelden als belangrijkste uitgangspunten dat zij een beëindiging vormen van de Noordlaan. Bij het ontwerpen van deze knopen moet worden voorkomen dat het verkeer van de Noordlaan een weg zoekt de stad uit door de noordelijk gelegen woonwijken.

De belangrijkste verbinding is de centraal gelegen noord-zuid as met de stationpassage. Deze verbinding kent de grootste dynamiek en levendigheid en vormt derhalve een voorname schakel tussen de Spoorlaan en Oud Noord.

Als koppeling tussen de oude woongebieden en de nieuwe ontwikkeling is aan de noordzijde van het station een plein/park gepland. Dit plein wordt in het plan voor Theresia-Loven-Besterd doorgezet met de riante groenvoorziening aan de Caloriestraat dat in de wijk doordringt tot aan de Van Mierlostraat. Ter hoogte van deze as vormt de Van Mierlostraat een schakel tussen het Theresiaplein en het Besterdplein, centrale elementen in de structuur van de respectievelijke wijken Theresia en Loven-Besterd. In de structuur van de Spoorzone zal hier aansluiting worden gezocht op het aanwezige fijnmazige netwerk van noord-zuid lopende straten in Theresia-Loven-Besterd.

Binnen de aangegeven ruimtelijke structuur zijn ook de bebouwingshoogten van belang. Over het algemeen zal de bebouwing in de Spoorzone tussen de 20 en 30 meter liggen. Op een aantal nog nader te definiëren locaties komen er accenten van 70 meter (stadsdeelniveau) en 100 meter (stadsniveau). Dit geldt echter voor het gebied dat direct aan het spoor grenst.

Aan de noordzijde waar de spoorzone aan de lage bebouwing van Theresia-Loven-Besterd grenst, zal in de bouwhoogte rekening worden gehouden met de aanwezige bebouwing. Variatie in de bouwhoogte is wenselijk, maar het moet voorkomen worden dat daar waar geen aanleiding voor is lager gebouwd wordt dan 3 bouwlagen.

Het Structuurplan Spoorzone zal in de komende jaren verder worden uitgewerkt in stedenbouwkundige plannen en -deelplannen voor de afzonderlijke deelgebieden.

Ad 4.

Uitgegaan wordt van behoud van binnenwijkse bedrijventerreinen, waarbij wordt gestreefd naar voldoende kwaliteit en harmonie met de omgeving.

In de Nota van Uitgangspunten stond nog vermeld dat werd gestreefd naar 'geleidelijke bestemmingsverandering en sanering van een aantal overlast gevende en ruimtelijk slecht passende functies/bedrijventerreinen'. Daarbij werd onder meer gedacht aan bedrijventerreinen in de Enschootsestraat, Lovensestraat en Zuid Oosterstraat. Voor deze terreinen stond een ruime bestemmingsregeling (Gemengde doeleinden) voor ogen. Inmiddels is al enige tijd sprake van een beleidsomslag. In toenemende mate wordt het belang van economische functies in de wijk onderkend. In de nota Bedrijvigheid op Binnenwijkse bedrijventerreinen wordt het belang van de bedrijvigheid in de wijken benadrukt en wordt uitgegaan van handhaving en herontwikkeling van binnenwijkse bedrijventerreinen. Dit is aanleiding geweest op deze locaties de bestemming 'Binnenwijken Bedrijventerrein' te leggen, waar het primaat wordt gelegd bij handhaving en zo mogelijk herontwikkeling van de bedrijfsfunctie. Deze bestemmingregeling is terughoudend voor wat betreft een functieverandering naar wonen.

Ad 5.

Streven naar verbetering van onveilige situaties in het gebied.

Het gaat hierbij zowel om verkeersonveilige als om sociaal onveilige situaties. Dit uitgangspunt behoeft eigenlijk geen nadere toelichting. Het is echter wel belangrijk om te vermelden dat een beheerbestemmingsplan in het verbeteren van onveilige situaties geen sturende, maar hooguit een voorwaardenscheppende rol kan vervullen. Ook voor verkeersonveilige situaties geldt dat het bestemmingsplan geen directe instrumenten en middelen biedt om bijvoorbeeld een kruispunt veiliger te maken. In het geval van sociaal onveilige situaties kan het bestemmingsplan nog enigszins sturen, door middel van het aangeven van voorgevelrooilijnen of het bieden van bebouwingsmogelijkheden

4.2 Nadere uitwerking van de uitgangspunten

Voor een uitwerking van de algemene uitgangspunten die in 4.1 kort zijn toegelicht wordt verwezen naar de betreffende Nota van Uitgangspunten. Hier wordt volstaan met het vermelden van de belangrijkste uitgangspunten. Tevens wordt vermeld wanneer in

het bestemmingsplan wordt afgeweken van de Nota van Uitgangspunten. De Nota van Uitgangspunten is immers niet meer op alle punten actueel bijvoorbeeld omdat nieuw beleid is ontwikkeld of omdat projecten inmiddels zijn gerealiseerd.

Als belangrijke wijziging kan bijvoorbeeld de aangepaste plansystematiek worden genoemd, een standaard pakket voorschriften dat speciaal voor grote beheerbestemmingsplannen is ontwikkeld.

Ieder (deel)uitgangspunt heeft in de NvU een 'gewicht' gekregen: **'eis'** (categorie A), **'wens'** (cat. B) of **'suggestie'** (cat. C).

4.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Uitgegaan wordt van behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit door:

- a) een globale bebouwingsregeling in de voorschriften gecombineerd met het voeren van een gericht welstandsbeleid (categorie A);
- b) het welstandsbeleid vastleggen in het bestemmingsplan door middel van welstandsparagrafen (categorie B);
- c) bescherming verblijfsfunctie en vervoersfunctie van het bestaande openbaar gebied door middel van aparte bestemmingen (categorie A);
- d) streven naar behoud van karakteristieke panden door ruime bestemmingsregelingen (categorie B).

Ad a en b.

Voor de uitwerking van het welstandsbeleid wordt verwezen naar hoofdstuk 7 "Welstandsbeleid".

4.2.2 Functionele kwaliteit

Uitgegaan wordt van behoud en versterking van de functionele kwaliteit door:

- a) Concentratie detailhandel in het wijkcentrum Besterdring en de buurtcentra Wilhelminapark, Veldhovenring en Enschtsestraat (categorie A)
- b) In woongebieden de bestaande functiemenging in stand houden, maar toename van de milieuhinder voorkomen (categorie A)
- c) In menggebieden uitbreidingsmogelijkheden bieden voor kleinschalige bedrijvigheid en voorzieningen (categorie A).
- d) In de Koestraat dienen voldoende alternatieve gebruiksmogelijkheden geboden te worden voor vrijkomende winkel- en horecapanden. Ter plaatse van vrijkomende winkel- en horecapanden zal de vestiging van kleinschalige bedrijvigheid en voorzieningen worden toegestaan (categorie A).
- e) Concentratie van grootschalige bedrijvigheid en voorzieningen op bedrijventerrein Kanaalzone (categorie A).
- f) Beschermen woonfunctie door restrictief beleid ten aanzien van nieuwvestigingen horeca (categorie A).
- g) Handhaven bestaande voorzieningen.
Uitgegaan wordt van handhaving van de Marokkaanse Moskee in de Stedekestraat. De bestemmingsregeling in het bestemmingsplan wordt daarop afgestemd (categorie A.)
- h) Verhoging aantrekkelijkheid bedrijventerrein Kanaalzone door verruiming bestemmingsregeling (categorie B).
- i) In menggebieden vestigingsmogelijkheden bieden voor kleinschalige kantoren (categorie A).

Ad a.

In het bestemmingsplan voor Theresia-Loven-Besterd is het detailhandelsbeleid zoals dat geformuleerd is in de 'nota Ruimte voor detailhandel' (zie 3. Gemeentelijk beleid) verwekt (zie 5.3.1 Detailhandel).

Ad c.

In de menggebieden wordt de nieuwvestiging van bedrijven en voorzieningen zonder meer toegestaan, mits het vloeroppervlak kleiner is dan 1000 m² en de milieucategorie niet groter is dan 2. De menggebieden vallen in het plangebied samen met de gebieden die tot de ruimtelijke hoofstructuur worden gerekend.

Ad g.

De woonbestemming ter plaatse van de Pellikaanhal is inmiddels gerealiseerd en verwerkt in het bestemmingsplan evenals de groenbestemming op het GEB-terrein. Over de Marokkaanse moskee in de Stedekestraat kan het volgende worden opgemerkt. Tijdens de inspraak over de Nota van Uitgangspunten werd gewezen op de hinder die van de moskee werd ondervonden, met name parkeeroverlast. Nader onderzoek is gedaan naar de omstandigheden waaronder de Marokkaanse moskee zich in 1990 heeft gevestigd in een voormalig fabriekspand in de Stedekestraat.

De gemeente heeft indertijd geweigerd medewerking te verlenen aan verbouwing van de moskee omdat sprake was van strijdigheid met de vigerende bestemming ('Handel en Nijverheid L en K') en de moskee in deze omgeving als ongewenst werd beschouwd. Met name het parkeren door bezoekers van de moskee leidt tot overlast in de omliggende woonstraten. Er was in het vigerende bestemmingsplan 'De Havervelden' overigens sprake van een verouderde planologische regeling, waardoor het niet mogelijk is gebleken op te treden tegen het gebruik van gronden en gebouwen in strijd met de bestemming. Door de Raad van State is uitgesproken dat het gebruik van het onderhavige complex als moskee op grond van het bestemmingsplan niet is verboden. Jarenlang is gepoogd de moskee naar elders te verplaatsen maar dit is op niets uitgelopen.

In het voorontwerp bestemmingsplan voor Theresia-Loven-Besterd is het perceel van de moskee aan de Stedekestraat opgenomen met een perceelsgerichte bestemming 'maatschappelijke doeleinden' binnen een gebiedsgerichte bestemming 'Wonen'. Er dus sprake van een positieve bestemming. Aan het leggen van een positieve bestemming, zoals dat wordt gedaan bij elke van het wonen afwijkende functie, is simpelweg niet te ontkomen. Het is in juridisch opzicht niet mogelijk om op te treden tegen het gebruik van gronden en gebouwen als moskee als er binnen de planperiode van 10 jaar geen actie wordt ondernomen om de moskee daar weg te krijgen.

De hinder die van de moskee wordt ondervonden betreft met name parkeeroverlast. Er worden maatregelen voorgesteld om de parkeerdruk en overlast in de omliggende straten te verlichten. De parkeerproblematiek wordt echter niet dusdanig groot geacht dat tot wegbestemmen - en daarmee tot aankoop/onteigening - overgegaan zou moeten worden. Daarom is in het beheerbestemmingsplan Theresia Loven Besterd uitgegaan van een positieve bestemming van de moskee aan de Stedekestraat.

5. PLANSYSTEMATIEK.

5.1 Algemeen

Het voornemen (voor het eerst door de raad vastgesteld in 1997) om met een beperkt aantal grote bestemmingsplannen het gehele grondgebied van de gemeente te bestrijken, is een uitgangspunt van het Stadsbeheerplan. Daarbij is uitgegaan van op de huidige inzichten toegesneden globale plannen, die inhoudelijk en qua regelgeving op elkaar afgestemd zijn.

Voor plangebieden in de bestaande stad gaat het in principe om "beheerplannen", waarbij het wel in onderdelen kan gaan om te (her)ontwikkelen "veranderingsgebied".

Zoals hierna onder 5.3 'Functioneel beheer' en 5.4 'Ruimtelijk beheer aangegeven', vindt de planopzet plaats enerzijds vanuit het aspect "gebruik" of functie, anderzijds vanuit de aspecten "beeld" of ruimte.

Bij het aspect 'functie' zal het beheer zich meer dan voorheen moeten bekommeren om de integratie ruimtelijke ordening - milieu. In het plan moet een afweging plaatsvinden van de verenigbaarheid van activiteiten. De milieuwetgeving op zich biedt daartoe te weinig mogelijkheden.

Bij het ruimtelijk aspect is wel gestreefd naar een zo globaal mogelijke planopzet, maar is uit overwegingen van standaardisatie de bouwverordening grotendeels overgenomen. Dit betekent toch een vrij gedetailleerde regelgeving op dit vlak.

Indien in bepaalde situaties meer specifieke regelgeving gewenst is, kan dat in een aparte set "nadere eisen" (met name voor veranderingsgebieden) en/of in een beeldkwaliteitsplan vastgelegd worden.

5.2 Indeling van de voorschriften

De indeling van de voorschriften is als volgt:

Paragraaf I 'Algemene en technische bepalingen'

Deze paragraaf omvat twee artikelen; een artikel met een aantal noodzakelijke begripsomschrijvingen en een artikel, regelende de wijze van meten.

Paragraaf II 'Hoofdpijnen van beleid'

In de "beschrijving in hoofdpijnen" zijn de beleidsuitgangspunten waarop het bestemmingsplan is gestoeld vastgelegd. De beschrijving is mede bedoeld als toetsingskader bij de toepassing van de bestemmingsplanvoorschriften.

Paragraaf III 'Bouw- en gebruiksvoorschriften'

De bouwvoorschriften bevatten een uitgebreide regeling ten aanzien van het oprichten van gebouwen en overige bouwwerken in het plangebied (voorgevelrooilijn, achtergevelrooilijn, bouwhoogte, regeling bijgebouwen). Voor een uitgebreide toelichting op de bouwvoorschriften wordt verwezen naar 5.4. 'Ruimtelijk beheer'. Daarnaast bevat deze paragraaf algemene bepalingen ten aanzien van het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden. Tot slot zijn bepalingen opgenomen over het parkeren en laden en lossen van goederen.

Paragraaf IV 'Bestemmingsbepalingen'

Het plangebied is belegd met twee typen bestemmingen: de gebiedsgerichte en de perceelsgerichte bestemmingen. Gebiedsgerichte bestemmingen zijn de ook voorheen gebruikelijke bestemmingen voor grotere plangebieden (Centrumdoeleinden, Gemengde doeleinden, Bedrijven, Wonen etc.). Perceelsgerichte bestemmingen wijken af van een gebiedsbestemming en worden als een 'dubbelbestemming' op het betrokken perceel gelegd (de gebiedsbestemming blijft op die plek dus intact).

Op de plankaart zijn gebiedsgerichte en perceelsgerichte bestemmingen te herkennen aan de grotere respectievelijk kleinere lettercodes.

In het plan zijn de volgende gebiedsgerichte bestemmingen opgenomen:

- Centrumdoeleinden 'C'.
- Gemengde doeleinden 'G' en Gemengde doeleinden Grootchalig 'GG'.
- Openlucht recreatie, sport en groenvoorzieningen 'O'.
- Bedrijven 'B' en Binnenwijkse Bedrijventerrein 'BB'.
- Woondoeleinden 'W' en woondoeleinden gestapeld "WS".
- Verkeer en vervoer 'V' en 'V+'.
- Verkeer en verblijf 'VV'.
- Railverkeer, Vervoer en verblijf 'VR'.
- Watervedoel. Vervoer en verblijf 'VW'.
- Utiliteitsvoorzieningen 'U'
- Rustplaats 'R'

De bestemmingsvoorschriften hebben per bestemming en per artikel het volgende systeem:

- Een omschrijving van de doeleinden van de bestemming evenals de toegelaten perceelsgerichte bestemmingen.
- Facultatief diverse vrijstellingsbevoegdheden (bijvoorbeeld voor detailhandelsinrichtingen, bedrijfswoningen e.d.).
- Facultatief een wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging van horeca-inrichtingen.

Paragraaf V 'Aanvullende bepalingen'

Deze paragraaf bevat voorschriften ten aanzien van de volgende aspecten:

- Een **algemene vrijstellingsbevoegdheid** van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot geringe afwijkingen van de voorschriften van het plan (maten, geringe afwijkingen van het bestemmingsvlak, utiliteitsvoorzieningen (kleiner dan 50 m²), geringe afwijking van de toegelaten milieucategorie van bedrijfsactiviteiten, toelaten van zorg en dienstverlening in plaats van detailhandel, beroep aan huis, kantoorvestiging in grote woonpanden, uitbreiding horeca III inrichtingen, vuurwerk, etc).
- Een **wijzigingsbevoegdheid** van Burgemeester en Wethouders met betrekking tot reconstructie van oude complexgewijze bebouwing, schrappen van perceelsgerichte bestemmingen en uitwisseling van perceelsgerichte bestemmingen, het toelaten van diverse functies binnen de woonbestemming, wijziging van de bestemmingsgrenzen en het toelaten van utiliteitsvoorzieningen met een oppervlak groter dan 50 m² etc.
- Bepalingen over het toelaten van werkzaamheden waarvoor een **aanlegvergunning** vereist is. (werkzaamheden nabij waardevolle bomen, binnen ecologische verbindingzones).
- Bepalingen betreffende **nadere eisen**.
- **Procedurevoorschriften** bij het gebruik maken van vrijstellingbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen.
- Algemene bepalingen betrekking hebbend op het **overgangsrecht**. Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan (of die kunnen worden opgericht volgens een voor dit tijdstip aangevraagde bouwvergunning) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels.
- Tot slot een **strafbaarheidsbepaling** en de **titel**.

5.3 Functioneel beheer

5.3.1 Detailhandel

Het uitgangspunt van het gemeentelijke detailhandelsbeleid (*nota Ruimte voor Detailhandel, 2002*) is *een bijdrage te leveren aan versterking en verbreding van de detailhandel in de buurten, in de wijken, in de dorpen, in de binnenstad en in de werkgebieden teneinde de werkgelegenheid te versterken en de inwoners van stad en regio een winkelaanbod te bieden dat past bij de status van Tilburg als zesde stad van het land.*

In deze verzorgingsstructuur wordt een drieslagmodel gehanteerd. Dit model legt een relatie tussen het koopgedrag van consumenten en de in het winkelgebied aanwezige soorten winkels en branches. Het drieslagmodel onderscheidt drie typen winkelgebieden: centra voor recreatief winkelen, gemakscentra voor dagelijkse artikelen en centra voor doelgerichte aankopen.

Voor het plangebied is dit als volgt uitgewerkt:

- De *Besterdring* wordt gerekend tot de gemakscentra voor dagelijkse artikelen. Omdat de Besterdring vanuit ruimtelijk ordeningsoogpunt als 'stadsdeelcentrum' wordt gezien, krijgt de Besterdring de bestemming "Centrumdoeleinden". Binnen deze bestemming zijn geen beperkingen gesteld aan nieuwvestiging van detailhandel.
- Gedeelten van het *Wilhelminapark*, de *Veldhovenring* en de *Enschotsestraat* worden ook gerekend tot de gemakscentra voor dagelijkse artikelen. Het gemeentelijk beleid ten aanzien van deze wijkwinkel- en buurtcentra is terughoudender. Hiervoor is de bestemming "Gemengde doeleinden" gehanteerd. Wanneer in de betreffende stroken detailhandelsvestigingen voorkomen dan is zulks op de plankaart expliciet aangegeven door middel van een grijslint en een perceelsgerichte bestemming 'detailhandel' (d). Nieuwvestiging van detailhandel binnen de bestemming "Gemengde doeleinden" is hier mogelijk met vrijstelling van B & W.
- De overige, *verspreide bewinkeling* is nader op de plankaart aangeduid binnen een andere bestemming (vooral woondoeleinden). Een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om in voorkomende gevallen een detailhandelsbestemming te schrappen en om te zetten in een andere bestemming. Wel is het mogelijk -om een ander zakelijk gebruik van het (bedrijfs-)pand niet onnodig te blokkeren en kapitaalvernietiging te voorkomen- middels vrijstelling te komen tot omzetting in een zorg- of dienstverleningsfunctie zoals deze nader zijn omschreven in de bestemming "z".
- Conform de nota 'Ruimte voor Detailhandel, 2002' is het gedeelte van het industriegebied Kanaalzone dat gelegen is tussen de Insulindestraat en de Bosscheweg aangewezen als locatie voor *perifere detailhandel* met als hoofdbranches wonen, doe het zelf en bruin/witgoed. Voor het gehele gebied binnen de Kanaalzone is de bestemming "Gemengde doeleinden Grootschalig" (GG) gehanteerd. Wanneer in het betreffende gebied perifere detailhandelsvestigingen voorkomen dan is zulks op de plankaart aangegeven door middel van een grijslint en de perceelsgerichte bestemming 'perifere detailhandel' (p). Nieuwvestiging en gebruiksverandering van bestaande winkels m.b.t. perifere detailhandel binnen het gebied tussen de Bosscheweg en de Insulindestraat is alleen mogelijk met vrijstelling van B & W indien de perifere detailhandel deel uitmaakt van de hoofdbranches doe het zelf, wonen en bruin/witgoed.

5.3.2 Horeca

Binnen het gemeentelijke geïntegreerd horecabeleid worden aan de ene kant drie typen horecavoorzieningen onderscheiden (horeca I, II en III) en aan de andere kant vijf gebiedstypen waaraan vestigingscriteria gekoppeld zijn. De gebiedstypen zijn: horecaconcentratiegebied, winkelcentra, lijnstructuur, woongebied en overig gebied. Bestaande horecavestigingen worden als zodanig bestemd, nieuwvestigingen worden slechts middels vrijstellingsmogelijkheden dan wel wijzigingsbevoegdheden toegelaten, waarbij spreiding wordt beoogd, afhankelijk van zwaarte en omvang van de vestiging in relatie tot de typologie van het gebied.

Voor het plangebied is dit als volgt uitgewerkt:

- de '*lijnstructuur horeca*' (plankaart B) beperkt zich in het plangebied tot Gasthuisring, Koestraat, NS-plein, Enschtsestraat (tussen NS-plein en Lovensestraat), Molenstraat, van Meterenstraat en Ringbaan Oost ;
- als *woongebied* wordt beschouwd de bestemming "W" voorzover deze niet is gelegen aan de hiervoor benoemde wegen gelegen aan de lijnstructuur horeca;
- *overig gebied* wordt gevormd door de andere bestemmingen niet zijnde verkeersbestemmingen en voor zover niet gelegen aan de hiervoor benoemde wegen gelegen aan de lijnstructuur horeca.

Voor de afzonderlijke bestemmingen zijn vervolgens de spreidingscriteria in een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen. Door de werking van de spreidingscriteria is impliciet bepaald dat de aard en omvang van de beoogde activiteit naar aard en schaal passen binnen het gebied en dat door de nieuwvestiging in beginsel geen onevenredige aantasting plaats vindt van de in de omgeving aanwezige functies. Voldoet een eventuele nieuwe vestiging aan de spreidingscriteria, dan dienen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het toelaten van nieuwe horeca III vestigingen en de vrijstellingsbevoegdheid voor het toelaten van nieuwe horeca I of II vestigingen de navolgende criteria in de afwegingen te worden betrokken:

- de eventueel verkeersaantrekkende effecten c.q. parkeerbehoefte in relatie tot de ontsluitingssituatie en
- de parkeer- en stallingsmogelijkheden op eigen terrein dan wel in het openbaar gebied.

Noot.

Een bijzondere situatie doet zich voor in het gebied de Besterd. Dit gebied is namelijk aangewezen als veiligheidsurgentiegebied. Zowel in nota Horecabeleid 2005-2015 als in de Ruimtelijke visie Oud Noord is er ten aanzien van de wijk de Besterd derhalve sprake van het strikt consolideren van het aantal horeca-inrichtingen. Bedoelde wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de nieuwvestiging van horecabedrijven is dan ook niet van toepassing is op die wijk.

5.3.3 Kantoren

Het gemeentelijk kantorenbeleid is vastgelegd in de nota 'Ruimte voor kantoren' (zie ook hoofdstuk 3 Gemeentelijk beleid).

In het plangebied komen geen nieuw te ontwikkelen kantorenlocaties voor. De aanwezige kantoorfunctie is nader op de plankaart aangeduid binnen een andere bestemming door middel van een grijslint en een perceelsgerichte bestemming (k).

Kleinschalige kantoorontwikkelingen (tot 250m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700m² b.v.o. per bestemmingsvlak) zijn binnen de bestemmingen 'C' en 'G' (kleinschalig) zonder meer toegestaan.

Voor de kleinschalige kantoorontwikkelingen is bovendien het beleid met betrekking tot grote (woon)panden van toepassing. Daarin zijn straten aangegeven waarlangs volledige onttrekking van grote woonpanden aan de woonbestemming ten behoeve van kantoren mogelijk is. Dit kan betreffen grote woonpanden met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 300m² tot maximaal 700 m² b.v.o.

In het onderhavige plangebied betreft het de Gasthuisring en het Wilhelminapark. In artikel 26 is hiervoor een algemene vrijstellingsmogelijkheid opgenomen.

In hoofdstuk drie is reeds aan de orde gekomen dat uitbreiding van het kantoorareaal langs de ringbanen, zoals genoemd in de nota 'Ruimte voor kantoren' alleen incidenteel is bedoeld, om urgente gevallen in de stad te kunnen huisvesten. Na aanwijzing van een tweede grote kantoorlocatie buiten de Stationszone zal deze mogelijkheid komen te vervallen. Gelet op het incidentele en tijdelijke karakter van dit uitgangspunt is ervan afgezien om in het bestemmingsplan langs de ringbanen de bouw van kantoren mogelijk te maken. In voorkomende gevallen zullen deze met een planherziening gerealiseerd kunnen worden.

5.3.4 Bedrijven

Het plangebied kenmerkt zich enerzijds door de aanwezigheid van een vrij groot bedrijventerrein langs de spoorweg en tussen de Ringbaan Oost en het Wilhelminakanaal. Daarnaast komen in het plangebied diverse binnenwijkse bedrijventerreinen voor. Verspreid in het gebied komen min of meer kleinschalige bedrijfsvestigingen voor in een menging met andere functies waaronder uiteraard wonen.

Ten behoeve van bedrijven wordt het volgende beleid gevoerd:

- Voor het bedrijventerrein Kanaalzone is de bestemming *'Gemengde Doeleinden Grootchalig'* gehanteerd.
- De onderhoudswerkplaats van de Nederlandse Spoorwegen langs het spoor is buiten het plangebied gelaten. Hier is sprake van een Inrichting Wet Geluidhinder met een geluidscontour die gedeeltelijk over het plangebied valt.
- Locaties opgenomen in de 'Atlas binnenwijkse bedrijventerreinen hebben de bestemming 'Binnenwijken bedrijventerrein' gekregen.
- De overige, verspreide bedrijvigheid wordt in beginsel positief bestemd, hetzij als onderdeel van de bestemmingen Gemengde of Centrumdoeleinden, hetzij als afwijkende functie binnen de bestemming Woondoeleinden (als perceelsgerichte bestemming bovenop de gebiedsbestemming).

Vestiging c.q. uitbreiding van (nieuwe) bedrijven is binnen de daarvoor aangewezen bestemmingen slechts toelaatbaar tot de daarvoor aangegeven milieucategorie welke blijkt uit de bestemmingsomschrijving.

Als bijlage is een zogenaamde bedrijvenlijst met toelichting toegevoegd die onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze lijst is bedoeld als hulpmiddel voor het bepalen van welke bedrijven, met de daarbij behorende opslagen en installaties, zich binnen het plangebied mogen vestigen en waar dit binnen het plangebied is toegestaan.

De lijst is afgeleid van de bedrijvenlijst die als bijlage hoort bij 'Bedrijven en Milieuzonering', een uitgave van het VNG.

Uitbreidingsmogelijkheden zijn behoudens de fysiek beperkte bebouwingsregelingen ook gelimiteerd door de genoemde categorie-indeling. Uitbreiding (meer dan 10%) is niet toelaatbaar, indien het bedrijf de maximaal toelaatbare milieucategorie overschrijdt.

Ben W zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van de categorie indeling van bedrijven tot ten hoogste één hogere categorie dan in de voorschriften voor de betreffende locatie is opgenomen mits dit uit milieutechnisch oogpunt mogelijk is.

De plansystematiek (dubbelbestemming -middels gebieds- plus perceelsbestemming en wijzigingsbevoegdheid voor voorgevelrooilijnen en uitbreiding van de verkeersbestemmingen) maakt het mogelijk om op slagvaardige wijze in te spelen op ontwikkelingsmogelijkheden.

5.3.5 Voorzieningen

De in het plangebied voorkomende voorzieningen zoals scholen, kerken, medische voorzieningen, verzorgingstehuizen, buurthuizen en andere maatschappelijke voorzieningen zijn -hetzij als perceelsgerichte bestemming "m" boven op een gebiedsgerichte bestemming, hetzij als "C" of "G"- bestemd met uitbreidingsmogelijkheden.

Er valt te verwachten dat ten aanzien van scholen, in de komende planperiode reconstructie of hergebruik aan de orde zal zijn. De plansystematiek (dubbelbestemming -middels gebieds- plus perceelsbestemming- en wijzigingsbevoegdheid voor voorgevelrooilijnen en uitbreiding van de verkeersbestemmingen) maakt het mogelijk om op slagvaardige wijze in te spelen op ontwikkelingsmogelijkheden.

5.3.6 Wonen

Wonen is de hoofdfunctie van het gebied. In principe moeten andere functies zich daar naar voegen. Het met het plan beoogde beleid ziet er als volgt uit:

De woonfunctie is geconserveerd binnen de bestemming woondoeleinden ("W", "WS" of "w").

De woonfunctie wordt ook mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen "C" en "G". De percelen met perceelsgerichte bestemmingen (bestaande afwijkende functies) binnen de gebieds-gerichte bestemming "W" en "WS" zijn tevens bestemd tot wonen.

Voor de situering van gestapelde woningbouw vindt koppeling aan de Woonvisie (februari 2002) plaats. Onderscheid wordt gemaakt tussen bebouwing langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' (met uitzondering van de hoofdstructuur in Berkel-Enschot en Udenhout) en de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden.

Langs de 'hoofdstructuur oude gebieden' (met uitzondering van de hoofdstructuur in Berkel-Enschot en Udenhout) is zonder meer gestapelde woningbouw binnen de bestemming

gemengde doeleinden "G" mogelijk. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgende criteria:

- op maaiveldniveau binnen de bestemming "G" dient zoveel mogelijk (tenminste 50%) functiemenging tussen wonen en andere functies binnen de bestemming voor te komen. Hiervan kan worden afgeweken indien na een jaar na voltooiing van de bouw en uit marktonderzoek blijkt dat aan andere functies dan wonen geen behoefte is;
- indien woningen op de begane grond zijn gesitueerd, moeten de entrees van deze woningen direct aan de straatzijde op maaiveldniveau grenzen;
- t.b.v. gestapelde woningbouw en andere projecten langs de hoofdstructuur dient parkeren op eigen terrein plaats te vinden. Vanwege de woonkwaliteit wordt de parkeervoorziening geheel of gedeeltelijk onder het maaiveld dan wel het gebouw aangebracht waarbij mede gelet op de ruimtelijke kwaliteit de parkeervoorziening aan de straatzijde in ieder geval geheel onder maaiveldniveau is gesitueerd.

Langs de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' c.q. overige gebieden en in Berkel-Enschot en Udenhout is gestapelde woningbouw alleen mogelijk via vrijstelling, na afweging van de specifieke lokale situatie (stedenbouwkundig beeld, verkeersaantrekkende werking in relatie tot voldoende parkeermogelijkheden, verkeersveiligheid e.d.), toetsing aan het woningbouwbeleid en met inachtneming van eerdergenoemde criteria.

Een onderscheid in wonen naar maatschappelijke groeperingen zoals studentenhuisvesting, bejaardenhuisvesting, therapeutisch wonen, c.q. wonen onder begeleiding, wonen in opvangcentrum e.d. wordt in de woonbestemmingen niet gemaakt.

Wel worden hierop een tweetal uitzonderingen gemaakt.

De eerste uitzondering geldt voor penitentiaire inrichtingen die vallen onder maatschappelijke instellingen.

De tweede uitzondering geldt voor logies(gebouwen). Het feitelijk gebruik betreft niet bewoning maar logies. Middels vrijstelling bestaat de mogelijkheid in bepaalde gevallen logiesgebouwen mogelijk te maken.

Het verlenen van **mantelzorg** (het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband) in een afhankelijke woonruimte (een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is) maakt, nadat vrijstelling is verleend door Ben W, onderdeel uit van de woonfunctie (zie ook 5.4.8).

5.3.7 Verkeersbestemmingen

Op verkeersgebied is het gemeentelijk beleid neergelegd in diverse nota's.

Vanwege het feit dat het verkeersbeleid enorm in beweging is, hetgeen zich uit in verkeerscirculatieplannen, openbaar vervoer plannen, fietsplannen en parkeerplannen, wordt het bestemmingsplan niet als uitvoeringsinstrument gebruikt om het verkeersbeleid tot uitvoering te brengen. Onderscheiden zijn rail-, water- en wegverkeer en de verblijfsaspecten daarbij. Bij de bestemmingen voor wegverkeer en verblijf is een onderscheid gemaakt tussen wegen met als hoofddoel de gebiedsontsluitingsfunctie en wegen met als hoofddoel de erfdoelgangfunctie.

Rekening houdend met het bepaalde in de wet Geluidhinder is door middel van de bestemming aangegeven of een weg meer dan twee rijstroken heeft. Voorts is een zo groot mogelijke flexibiliteit gehanteerd. Dwarsprofielen (doorsneden over wegen) en wegingdelingen worden niet vastgelegd. Dit betekent dat de inrichting van het openbare gebied ten behoeve van verkeers- en verblijfsfuncties voor het overige in principe vrij is.

Binnen het openbaar gebied met de bestemming 'V', 'V+', 'VV' 'P' en 'O' is het toegestaan de gronden te gebruiken voor markten, circussen, kermissen, evenementen, braderieën e.d.

5.3.8 Structureel groen en water

Het beleid met betrekking tot openbaar groen is neergelegd in het groenstructuurplan. Tevens is van toepassing het Streekplan Noord-Brabant en de 'Streekplanuitwerking Stadsregio Tilburg'. Grootschalige groenvoorzieningen zoals parken en groenvoorzieningen hebben de

bestemming 'Openluchtrecreatie, sport en groenvoorzieningen gekregen'. Deze bestemming geldt ook voor grootschalige niet-openbare groenvoorzieningen zoals sportcomplexen. In het plangebied komen nagenoeg geen structurele groenelementen voor, met uitzondering van de ecologische verbindingszone langs het Wilhelminakanaal. De oevers zullen worden heringericht om ecologisch beheer mogelijk te maken. Ter bescherming van deze zone is in de voorschriften een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden.

5.3.9 Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik van de bestemming.

Tijdelijk, kortstondig of incidenteel (afwijkend) gebruik binnen bestemmingen komt hoofdzakelijk op de navolgende wijzen voor:

- a. gebruik van het openbaar gebied t.b.v. kermissen, weekmarkten, rommelmarkten, kerstmarkten, (sport-)evenementen, circussen, buurt- en straatfeesten, braderieën, festivals (bijv. Festiped, Mundial), stadspromotionele activiteiten (bijv. Tilburg Culinaire e.d., maar ook t.b.v. terrassen, steigers, bouwketen, containers, standplaatsen voor bloemen-, vis-, patat- en oliebollenkramen e.d.);
- b. gebruik van particulier terrein t.b.v. evenementen (muziekfestival, zeskamp, occasionshow, e.d.) zoals 'Udenhout onder zeil'.
- c. zeer incidenteel gebruik van sportcomplexen (zowel binnen als buiten) voor besloten feestactiviteiten in verenigingsverband (bijv. een toernooi met feesttent, levende muziek c.s.);
- d. incidenteel gebruik van sportcomplexen, groenvoorzieningen, sporthallen, e.d. t.b.v. evenementen zoals rommelmarkten, antiekbeurzen, huishoudbeurzen, computerbeurzen, tentoonstellingen, bedrijvencontactdagen e.d.

Het onder a. bedoelde gebruik is opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de verschillende bestemmingen voor het openbaar gebied. Een aantal van deze activiteiten zijn voor wat betreft het openbare orde en veiligheidsaspect vergunningplichtig op grond van de APV.

Het onder b. bedoelde gebruik is d.m.v. een algemene vrijstelling mogelijk gemaakt in artikel 26, lid 11.

Voor het onder c. bedoelde gebruik is vrijstelling mogelijk op grond van artikel 26, lid 9.

Het onder d. bedoelde incidentele gebruik is opgenomen in de functie-omschrijvingen 'openluchtrecreatie, -sport en groenvoorzieningen' en in 'recreatie en sport' in de artikelen 7.6 en 7.7. Dit incidenteel gebruik is toegestaan met een frequentie van maximaal eenmaal per kwartaal gemiddeld, met dien verstande dat voor de stadssporthal en de kunstijsbaan aan de Stappegoorweg een frequentie is toegestaan van gemiddeld eenmaal per maand.

5.3.10 Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit (Besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002), houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk,) van kracht geworden. Binnen dit besluit is zowel de regelgeving voor consumentenvuurwerk als die voor professioneel vuurwerk in één nieuwe algemene maatregel van bestuur (AMVB) geïntegreerd.

Het Vuurwerkbesluit beoogt de gehele keten van het invoeren dan wel vervaardigen of assembleren, verhandelen, uitvoeren, opslaan, bewerken en afsteken van vuurwerk te reguleren, met inbegrip van bepaalde vervoershandelingen met vuurwerk.

In het Vuurwerkbesluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen die in het kader van de vaststelling van besluiten in de sfeer van de ruimtelijke ordening en bij de beslissing op een aanvraag om een milieuvergunning in acht moeten worden genomen. Op grond van artikel 4.2 van het Vuurwerkbesluit moeten de in bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit opgenomen veiligheidsafstanden van bewaarplaatsen en bufferbewaarplaatsen ten opzichte van kwetsbare en geprojecteerd kwetsbare objecten in acht worden genomen bij:

- de vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- het verlenen van vrijstelling van een geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, eerste, tweede en derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- de wijziging van een bestemmingsplan overeenkomstig artikel 11, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

In aansluiting op bovenstaande eis dient binnen de nieuw op te stellen bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met bestaande verkooppunten en opslagen van consumentenvuurwerk en indien voorkomend binnen het plangebied met de opslag van professioneel vuurwerk. Op basis van de veiligheidsafstanden in het Vuurwerkbesluit is het niet mogelijk om professioneel vuurwerk op te slaan (en te bewerken) in Tilburg. Er zal dan ook geen medewerking worden verleend aan nieuwvestiging van vuurwerkbedrijven voor opslag en bewerking van professioneel vuurwerk in het plangebied.

Op de plankaart is (indien voorkomend) ter plaatse van de bestaande verkoopruimten en opslagen van consumentenvuurwerk de aanduiding “verkoop en opslag consumentenvuurwerk toegestaan” opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen voor nieuw te vestigen verkoopruimten en opslagen van consumentenvuurwerk en ten behoeve van het uitbreiden, verbouwen en/of verplaatsen van bestaande (buffer)bewaarplaatsen onder voorwaarden vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan. Bij nieuwvestiging van vuurwerkverkooppunten en/of opslag van consumentenvuurwerk wordt te allen tijde als voorwaarde opgenomen dat de veiligheidscontour zoals opgenomen in het Vuurwerkbesluit (besluit van 22 januari 2002, Staatsblad 33 (2002) op het eigen perceel gesitueerd dient te zijn tenzij de veiligheidscontour zich uitstrekt over openbaar gebied en hierbij geen sprake is van kwetsbare en/of geprojecteerde kwetsbare objecten.

Binnen de veiligheidsafstanden* van bestaande en nieuw te vestigen (buffer)bewaarplaatsen van consumentenvuurwerk mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd of aangelegd.

5.4. Ruimtelijk beheer

5.4.1 Relatie met bouwverordening

In algemene zin is het gemeentelijk beleid op gebied van bouwen neergelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Ook stedenbouwkundige bouwregelgeving is daarin te vinden. Vanuit de historie, waarbij grote delen van de stad via de stedenbouwkundige regelingen in de bouwverordening tot stand zijn gekomen, is gebleken dat deze regels in principe een goed en objectief kader bieden voor een bebouwingsregeling van de bestaande stad.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om de regeling van de bouwverordening in bestemmingsplannen op te nemen en daar waar wenselijk andere accenten te leggen. De bouwverordening kent slechts één stedenbouwkundige regeling, die overal wordt toegepast. Voor een adequaat en voldoende gedifferentieerd bebouwingsregime wordt dit in de Tilburgse situatie onvoldoende geacht.

Afwijkingen zijn met name nodig op het punt van bouwhoogtes en vrijstellingsmogelijkheden en -criteria. Voorts is toegevoegd een bebouwingsregeling voor bijgebouwen.

Hieronder wordt eerst een toelichting gegeven op de algemene, op de stedenbouwkundige regeling in de bouwverordening gebaseerde, regelgeving.

In afwijking van deze algemene regeling wordt op beperkt aantal, op de plankaart aangegeven situaties, alleen gewerkt met voor de specifieke locatie aangegeven maximale bebouwingspercentages. Deze regeling is nader uitgewerkt onder 5.4.9 **'Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties'**

Ook wordt in afwijking van deze algemene regeling ten aanzien van **beschermde stadsgezichten** een afwijkende regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Met name is een specifieke regeling, afwijkend van de stedenbouwkundige regeling in de bouwverordening, nodig vanwege de instandhouding van de karakteristieke en met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur. Deze regeling is nader uitgewerkt onder 5.4.10 **'Regeling m.b.t. Beschermd Stadsgezicht'**.

5.4.2 Voorgevelrooilijn

Per 1 januari 2003 geeft de Woningwet aan dat sprake is van vergunningvrije bouwwerken, licht vergunningplichtige bouwwerken en regulier vergunningplichtige bouwwerken. Criteria daarbij zijn m.n. oppervlakte, hoogte en ligging van het bouwwerk ten opzichte van de voorgevelrooilijn en het openbaar gebied. De bouwverordening kent ook overigens grote waarde toe aan de voorgevelrooilijn als stedenbouwkundig element: de lijn waarin gebouwd moet worden.

Vanwege een eenduidige interpretatie in verschillende stedenbouwkundige situaties kan niet volstaan worden met een omschrijving van de voorgevelrooilijn zoals in de bouwverordening het geval is, maar is overal, waar van een voorgevelrooilijn sprake kan zijn, deze op de plankaart aangegeven. Andersom geredeneerd mag op plaatsen waar geen voorgevelrooilijn is aangegeven, deze ook niet worden geconstrueerd vanuit de belendende bebouwing.

5.4.3 Vrijstelling van verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn

In artikel 4.10.3 van de voorschriften wordt de mogelijkheid gecreëerd om af te wijken van de verplichting om te bouwen in de voorgevelrooilijn. Voorbeelden van de onder sub c bedoelde grootschalige enkelvoudige bouwvolumes zijn (geen uitputtende opsomming):

- kerken e.d., stadskantoren, brandweerkazerne, schouwburgen, theaters (bestemming "C", "G", "B", of "m");
- winkels / winkelpassages /-centra (bestemming "C", "d" of "p");
- parkeergarages (bestemming "P");
- woningen in gestapelde bebouwing, verzorgingstehuizen of -flats (bestemming "WS", "C",

"G");

- kantoren c.a. of kantoren (bestemming "K" of "k"), e.d. zoals Gasthuisring 14;
- scholen e.d, bibliotheek, verpleegtehuizen (bestemming "m");
- sporthal, overdekt zwembad, snookercentrum, bioscoop (bestemming "r");

De bestemmingen "GG", en "O" zijn voor wat betreft dit aspect niet relevant. Binnen deze bestemmingen worden afzonderlijke bebouwingspercentages en bouwhoogten vastgelegd en gelden geen verplichte rooilijnen.

5.4.4 Afschuiningshoogte en bouwhoogte

-bouwhoogte.

Op grond van historisch / morfologische interpretatie worden de volgende gebiedstypen onderscheiden, waarbij het onderscheid wordt gevormd door een andere maximale bouwhoogte:

- 'hoofdstructuur oude gebieden' (plankaart A):
 - linten van de 1^e orde
 - linten van de 2^e orde;
- 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' (plankaart A);
- overige gebieden.

Langs de op plankaart A aangegeven '*hoofdstructuur oude gebieden*' wordt indien sprake is van een lint van de 1^e orde een maximale hoogte toelaatbaar geacht van 15m. Indien sprake is van een lint van de 2^e orde is de maximaal toelaatbare hoogte 11m. Langs de '*hoofdstructuur nieuwe gebieden*' is een maximale bouwhoogte van maximaal 15m toelaatbaar terwijl in de overige gebieden maximaal 10m hoogte toelaatbaar is.

Op deze wijze kunnen zo contrasterende straattypes ontstaan.

- afschuiningshoogte.

De toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn is in het algemeen gerelateerd aan de straatbreedte. De toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn is in het algemeen gerelateerd aan de afstand tussen de achtergevelrooilijnen.

Afhankelijk van de breedte van de straat + 1m en het op de plankaart aangegeven type voorgevelrooilijn (bouwhoogte max. 10m resp. 11m resp. 15m), mag de hoogte in de voorgevelrooilijn bij:

- de 'hoofdstructuur oude gebieden':
 - linten van de 1^e orde max. 15m bedragen,
 - linten van de 2^e orde max. 11m bedragen;
- de 'hoofdstructuur nieuwe gebieden' max. 15m bedragen en
- bij de 'overige gebieden' max. 10m bedragen.

Aanvullend op deze regeling dient langs de 'hoofdstructuur oude en nieuwe gebieden' echter rekening te worden gehouden met de bestaande hoogte van de belendingen in de voorgevelrooilijn. Hierbij dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

- de hoogte van de bebouwing in de voorgevelrooilijn op het te bebouwen perceel mag in een strook van 5m langs de zijdelingse perceelsgrens over een diepte tot aan de achtergevelrooilijn niet meer mag bedragen dan de feitelijk in de voorgevelrooilijn aanwezige afschuiningshoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel vermeerderd met 6m.;
- deze hoogte mag afhankelijk van de aanwezige afschuiningshoogte van de bebouwing op het naastgelegen perceel in elk geval 10m bedragen;
- bebouwing op een grotere afstand dan 5m van de zijdelingse perceelsgrens wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

In bijzondere gevallen kan, afhankelijk van het type voorgevelrooilijn 11m resp. 15m, vrijstelling worden verleend t.b.v. bebouwing in de strook van 5m langs de zijdelingse perceelsgrens tot een maximale hoogte van 11m resp. 15m (afhankelijk van de straatbreedte). Rekening houdende met de belendingen en/of het straatbeeld kunnen uit oogpunt van een goede ruimtelijke inpassing nadere eisen worden gesteld ten aanzien van vorm, afmetingen en plaats van de bovenste bouwlaag of de bovenste twee bouwlagen.

In voorkomende gevallen zijn bestaande hoogte-accnten als zodanig op de plankaart aangegeven.

5.4.5 Vrijstellingsmogelijkheid afwijkende bouwhoogte.

De vrijstellingsmogelijkheid voor een hogere bouwhoogte dan de maximale 15 m tot ten hoogste 30m is in de volgende gevallen algemeen, derhalve niet specifiek toegespitst op het plangebied- mogelijk:

voor specifieke bebouwing zoals bebouwing op bedrijventerreinen met de bestemming "B", alsmede voor specifieke constructies, bouwwerken geen gebouwen zijnde, schoorstenen, minaretten, windmolens e.d. (Zie art. 4.25).

Bij ligging binnen of in de directe nabijheid van beschermde stadsgezichten en monumenten dient afstemming plaats te vinden met het beschermd stadsgezicht waarmee hogere bebouwing zou kunnen concurreren. Advies wordt gevraagd aan de Monumentencommissie.

5.4.6 Achtergevelrooilijn

Conform de regeling in de bouwverordening is de bouwdiepte gerelateerd aan de dieptemaat van het betreffende bouwblok c.q. bouwstrook. In het algemeen wordt voor de ligging van de achtergevelrooilijn de helft van de straal van de ingeschreven cirkel binnen de voorgevelrooilijnen aangehouden ingeval er sprake is van een bouwblok. Indien sprake is van een bouwstrook wordt de achtergevelrooilijn bepaald door de helft van de diepte van de bouwstrook dat gelegen is achter de voorgevelrooilijn. In beide gevallen wordt als maximum gehanteerd een diepte van 12m. Gelet op de specifieke situatie of vanuit stedenbouwkundige overwegingen kan voor het bepalen van de achtergevelrooilijn van deze richtlijn worden afgeweken.

De achtergevelrooilijnen zijn op de plankaart aangegeven. De toegelaten overschrijdingen van de achtergevelrooilijn zijn mogelijk in de gevallen die in de voorschriften (art. 4.12) zijn aangegeven. In overige gevallen is wellicht vrijstelling mogelijk.

5.4.7 Vrijstelling voor overschrijding van de achtergevelrooilijn

Vrijstellingen voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn zijn mogelijk. Vrijstelling is - naast kleinere gevallen- met name nodig in die situaties waarin binnen de stroken- of blokverkaveling (gelegen binnen of aansluitend op het bestaande stadsweefsel) sprake is van:

- gebouwen op binnenterreinen mits hiervan de bereikbaarheid conform de gemeentelijke Bouwverordening gewaarborgd is;
- bebouwing in meerdere bouwlagen in de strook van 5 meter langs de perceelscheiding tot een bebouwingsdiepte van max. 15m.

Bij het verlenen van vrijstelling dient een afweging plaats te vinden aan de hand van de navolgende criteria:

- a. de beoogde bebouwing moet stedenbouwkundig gezien naar schaal passen c.q. inpasbaar zijn binnen het gebied, de bouwstrook of het bouwblok waarbij in het bijzonder afstemming met bestaande woonbebouwing moet plaatsvinden;
- b. bij ligging binnen beschermde stadsgezichten waarmee de schaal van de bebouwing zou kunnen concurreren dient afstemming plaats te vinden. In voorkomende gevallen wordt advies gevraagd aan de Monumentencommissie.

5.4.8 Regeling bijgebouwen

Ook de bijgebouwenregeling (waaronder aan- en uitbouwen) is mede afgeleid van de bouwverordening en mede gerelateerd aan de functie c.q. de bestemming. De regeling is alleen relevant voor het bouwperceelsgedeelte achter de achtergevelrooilijn. In beginsel is de regeling voor alle functies gelijk:

- 40% met een maximum van 60 m²;
- een bouwhoogte van maximaal 4,5 m hoog;

- een hoogte van 3 m in de perceelsgrens waarbij een afschuiningshoek van 45° in acht moet worden genomen.

Met vrijstelling is een groter oppervlak aan bijgebouwen mogelijk, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen enerzijds en andere gebouwen dan woningen anderzijds;

- bij woningen blijft 60 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan- /uitbouwen het maximum mits het perceel niet groter is dan 1000 m². Bij perceelsoppervlakten tussen 1000 m² en 2000 m² geldt als maximum 80 m² en bij percelen vanaf 2000 m² geldt 100 m² oppervlakte aan bijgebouwen en/of aan-/uitbouwen als maximum;
- voor andere functies dan wonen kan behoefte bestaan aan een groter oppervlak en/of laat de schaal, c.q. pluriformiteit van bebouwing of functies dit toe. Bij overige functies wordt een groter bebouwd oppervlak mogelijk, m.n. de regeling betreffende de onbebouwd blijvende terreingedeelten wordt dan nadrukkelijker de objectieve begrenzer.
- ook kan met vrijstelling de afschuiningshoek vervallen. Hierbij dient de concrete situatie te worden beoordeeld.

Een bijzondere afwijkingsmogelijkheid (van de maximale 60 m² (=40% regeling) en wel tot ten hoogste 80 m²) bij woningen is geformuleerd voor mantelzorg. Hiermee wordt beoogd de extra en/of volledige woonruimte (o.a. woon-/eetkamer, keuken, badkamer, slaapkamer, bergruimte) op de begane grond te projecteren vanwege het bieden van mantelzorg en wel in een zogenaamde afhankelijke woonruimte. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 5 van de voorschriften en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
 - een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonende en bedrijven;
 - de maximale oppervlakte welke in aanmerking komt voor afhankelijke woonruimte 80m² bedraagt.
 - Door de aanvrager een garantieverklaring wordt afgegeven waarin is opgenomen dat, nadat de noodzaak van mantelzorg is komen te vervallen, het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd.
2. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van sub 1, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Er dient in dat geval tenminste 15 m² aaneengesloten onbebouwd terrein op het bouwperceel aanwezig te blijven.

Een andere afwijkingsmogelijkheid van de standaardregeling is de mogelijkheid tot uitwisseling van een gedeelte van de bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn met bebouwing achter de achtergevelrooilijn. De bebouwing die hiervoor in aanmerking komt mag niet meer bedragen dan 20m² indien de oppervlakte van het achter de achtergevelrooilijn gelegen gedeelte van het bouwperceel 50m² of minder bedraagt. De bebouwingsmogelijkheid tussen de voor- en achtergevelrooilijn wordt hierdoor naar rato beperkt.

5.4.9 Afwijkend bouwregime in bijzondere bebouwingssituaties

De aan de bouwverordening ontleende bebouwingsregeling is niet van toepassing op bijzondere bebouwingssituaties / verkavelingen die niet zijn ingepast in c.q. geen deel uitmaken van een stroken- of blokverkaveling. Hiervoor geldt een afwijkend bouwregime dat is vastgelegd in artikel 4.2.2 van de voorschriften. Indien echter op een perceel naast de gebiedsgerichte bestemming tevens een perceelsgerichte bestemming is opgenomen met de nadere aanduiding bijzonder bouwregime dan geldt dat bijzonder bouwregime uitsluitend voor die perceelsgerichte bestemming

Voor deze op de plankaart met een bijzonder bouwregime aangeduide gronden gelden specifieke op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogten en maximale bebouwingspercentages. Dit betekent derhalve dat voor deze gronden met name de voorschriften verband houdende met de achtergevelrooilijnen en met de aan voor- en achtergevelrooilijnen gekoppelde bouwhoogten (artikel 4.10 t/m 4.13 en artikel 4.19 t/m 4.26 van de voorschriften) niet van toepassing zijn. Voorbeelden hiervan zijn de grotere complexen

voor gezondheidszorg, onderwijs, sport- en recreatie, complexen met appartementen en het bedrijventerrein Kanaalzone.

5.4.10 Regeling m.b.t. Beschermd Stadsgezicht Wilhelminapark (zuidzijde).

Met het beschermd stadsgezicht wordt beoogd de in het gebied voorkomende aanwezige cultuurhistorische en architectonische waarden en stedenbouwkundige structuur te waarborgen.

De regeling ter bescherming van het beschermd stadsgezicht wordt verwerkt in de volgende onderdelen:

- Plankaart.
De begrenzing van het beschermd stadsgezicht is op de plankaart aangegeven. De achtergevelrooilijn wordt in tegenstelling tot de overige situaties niet bepaald door de dieptemaat van het betreffende bouwblok (zie 5.4.6) maar ligt gelijk aan de achtergevel van de bestaande bebouwing die in 2 of meer lagen is gebouwd.
Binnen het beschermd stadsgezicht zijn afwijkend van het overige gebied op de bij het bestemmingsplan behorende gevel- en kappenoverzichten de goot- en bouwhoogten, gevelbreedte, dak en het cultuurhistorisch belang van het pand voor het beschermd stadsgezicht aangegeven;
- Voorschriften.
In de bestemmingsomschrijving "G" (artikel 10) – Wilhelminapark maakt deel uit van de 'hoofdstructuur oude gebieden' - is bepaald dat de gronden binnen het beschermd stadsgezicht tevens zijn bestemd voor de instandhouding van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht.
In de 'bebouwingsregeling beschermd stadsgezicht' (artikel 4A) wordt verwezen naar de gevel- en kappenoverzichten. Op deze overzichten zijn met name voor de hoofdbebouwing de minimale en maximale goot- en bouwhoogten, gevelbreedte, dakvorm en het cultuurhistorisch belang van het pand aangegeven waarvan niet mag worden afgeweken. Vervolgens worden vrijstellingsmogelijkheden en nadere eisen (art. 29) opgenomen .
- Gevel- en kappenoverzichten.
Deze overzichten maken deel uit van de voorschriften. De overzichten geven per perceel en huisnummer de volgende onderdelen aan:
 1. gevelbreedte hoofdgebouwen:
de gevelbreedte van het hoofdgebouw is de bestaande breedte van het gebouw en geldt daar waar deze is vastgelegd. In overige gevallen is geen breedte vastgelegd;
 2. minimale en maximale goot- en bouwhoogte:
deze hoogten gelden per hoofdgebouw. Bij beeldondersteunende, indifferente en beeldverstorende panden is sprake van een marge van +0,5m of -0,5m t.o.v. de bestaande hoogte. De marges zijn niet aanwezig als het pand beeldbepalend c.q. monumentaal is;
 3. monument (rijk/gemeente) of beeldbepalend:
per perceel is gekeken of het pand voorkomt op de monumentenlijst en of sprake is van een rijks- of gemeentelijk monument dan wel sprake is van een beeldbepalend pand. De rijks- en gemeentelijke monumenten zijn beschermd in de zin van de Monumentenwet. In deze gevallen zijn de goot- en bouwhoogte evenals de dakvorm en gevelbreedte in het bestemmingsplan "hard" vastgelegd zonder marges;
 4. kap vastgelegd:
Van het betreffende pand mag de dakvorm niet worden gewijzigd. Onder voorwaarden kan vrijstelling worden verleend van de nokrichting en kapvorm zoals is aangegeven op de gevel- en kappenoverzichten;
 5. cultuurhistorisch belang:
hierbij wordt de status weergegeven dat het pand inneemt binnen het beschermd stadsgezicht.

Middels de mogelijkheid tot het verlenen van vrijstellingen en het stellen van nadere eisen waarbij de monumentencommissie om advies wordt gevraagd, kunnen bouwinitiatieven op perceelsniveau worden afgestemd. In die gevallen waar sprake is van storende

elementen/locaties kunnen ruimere vrijstellingsmogelijkheden worden opgenomen dan in gevallen die een grotere cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen.

5.5 Aanvullende bepalingen

Paragraaf V van de voorschriften bevat een aantal bepalingen, die tot doel hebben enige flexibiliteit in de voorschriften te brengen. Naast algemene vrijstellingsbevoegdheden kent deze paragraaf een aantal bevoegdheden om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen, indien daaraan in de toekomst behoefte ontstaat.

Enkele **vrijstellingsmogelijkheden** zijn:

- geringe afwijking van in het bestemmingsplan genoemde maten en geringe afwijkingen van bestemmingsvlakken;
- utiliteitsvoorzieningen;
- beroep aan huis in bijzondere gevallen;
- zorg- en dienstverlening in plaats van detailhandel;
- kantoorvestiging in grote woonpanden;
- uitbreiding van horeca III inrichtingen.
- Nieuwvestiging vuurwerkverkooppunten

Als **wijzigingsbevoegdheden** kunnen hier vermeld worden:

- reconstructie van oude (complexgewijze) bebouwing of renovatie:
de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van reconstructie van oude al dan niet complexgewijze bebouwing of renovatie strekt zich uit over enerzijds grote bouwblokken met een gebiedsgerichte of perceelsgerichte bestemming en anderzijds over kleinere locaties en/of percelen waarop een perceelsgerichte bestemming rust. Middels deze wijzigingsbevoegdheid kan adequate worden ingespeeld op gewijzigde omstandigheden op bouwblok en/of op perceelsniveau. Indien sprake is van wijziging ligt het in de bedoeling om de bebouwingsregeling zoals vastgelegd in de plansystematiek in het wijzigingsplan op te nemen;
- schrappen van perceelsgerichte bestemmingen;
- uitwisseling van perceelsgerichte bestemmingen;
- vestiging van diverse andere functies ter plaatse van de bestemming Wonen (broedplaatsfunctie);
- wijziging van bestemmingsgrenzen;
- grotere utiliteitsvoorzieningen;
- opheffen aanduiding dienstwoning.

6. PLANBESCHRIJVING

6.1 Algemeen

In het vorige hoofdstuk werd een algemene toelichting gegeven op de plansystematiek die voor het beheerbestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd is gehanteerd. In dit hoofdstuk wordt de algemene toelichting voor zover nodig aangevuld met een (met name stedenbouwkundige) planbeschrijving per gebiedsdeel. De volgende deelgebieden worden onderscheiden:

- Theresia
- Loven-Besterd
- Bedrijventerrein Kanaalzone/Boscheweg
- Spoorzone

Daarnaast wordt ingegaan op de technische infrastructuur in het gebied.

6.2 Theresia

Beschermd stadsgezicht Wilhelminapark

Het plangebied omvat een deel van het Beschermd Stadsgezicht Wilhelminapark (zie ook par. 8: cultuurhistorische paragraaf). De grens van het Beschermd Stadsgezicht Wilhelminapark is op de plankaart aangegeven.

Marokkaanse Moskee

Onder 4.2.2 ad g is reeds ingegaan op de voorgeschiedenis en wordt gemotiveerd waarom het perceel van de moskee aan de Stedestraat in het bestemmingsplan is opgenomen met een perceelsgerichte bestemming 'maatschappelijke doeleinden' binnen een gebiedsgerichte bestemming 'Wonen'.

Tarcisiuschool (thans basisschool De Stappen)

Uitgegaan wordt van behoud en eventuele verbouw van de vroegere Tarcisiuschool. In verband hiermee wordt in het bestemmingsplan uitgegaan van een ruime gebruiksregeling (bestemming 'Gemengde Doeleinden') gekoppeld aan een bouwregime dat gericht is op conservering.

GEB-terrein

In het bestemmingsplan heeft deze locatie de bestemming 'O openluchtrecreatie, sport- en groenvoorzieningen'. Conform de Nota van Uitgangspunten (zie ook 4.2.2. ad. g.) is een plan ontwikkeld voor de aanleg van een groenvoorziening op het GEB-terrein.

6.3 Loven-Besterd

St. Willebrordkerk

Bij de ontwikkeling van een nieuwbouwplan ter plaatse van de kerk is rekening gehouden met behoud van de toren en de vroegere pastorie.

Op de plaats van de de St. Willibrordkerk is inmiddels een plan gerealiseerd voor de bouw van een appartementencomplex met daarin opgenomen een bescheiden nieuwe kerkruimte. Het plan vormt qua bouwvolume en bebouwingsbeeld een verwijzing naar het vroegere kerkgebouw. Op het binnenterrein is een parkeervoorziening in twee bouwlagen gebouwd, waarvan de onderste laag halfondergronds is gerealiseerd. In de bebouwing is een overgang gemaakt naar de bestaande eengezinswoningen in de St. Bonifaciusstraat.

Het terrein van de St. Willebrordkerk heeft in het beheerbestemmingsplan de bestemming 'wonen gestapeld' (WS). Hiervoor is een afwijkend bouwregime van toepassing. Voor de pastorie is de bestemming Gemengde Doeleinden opgenomen.

Koestraat

In de Koestraat e.o. is een concentratie van koffieshops waar tevens verkoop van softdrugs plaatsvindt. Daarnaast is sprake van verspreide bewinkeling. Uitgangspunt is dat in de

Koestraat voldoende alternatieve gebruiksmogelijkheden geboden worden voor vrijkomende winkel- en horecapanden (bestemming Gemengde Doeleinden).

Door buurtbewoners is in het kader van het 'terugdringbeleid' van de koffieshops er voor gepleit om bestaande horeca in het nieuw te maken bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd niet positief te bestemmen. Echter o.g.v. planologische jurisprudentie is het niet mogelijk bestaande horeca weg te bestemmen, tenzij er gelden worden gereserveerd om de betreffende horecavestigingen ook daadwerkelijk aan te kopen. Omdat dit niet het geval is betekent dit dat bestaande horeca met een aanduiding op de plankaart zal worden aangegeven. In de voorschriften zal echter een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen waardoor de horecabestemming kan komen te vervallen als het gebruik daadwerkelijk gewijzigd wordt of feitelijk gedurende enige tijd geen sprake meer is geweest van een horecavestiging in het betreffende pand.

Veiligheidsurgentiegebied

Een bijzondere situatie doet zich voor in het gebied de Besterd. Dit gebied is namelijk aangewezen als veiligheidsurgentiegebied. Zowel in nota Horecabeleid 2005-2015 als in de Ruimtelijke visie Oud Noord is er ten aanzien van de wijk de Besterd derhalve sprake van het strikt consolideren van het aantal horeca-inrichtingen. Bedoelde wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de nieuwvestiging van horecabedrijven is dan ook niet van toepassing is op die wijk.

In de nota 'Detailhandel' wordt de Koestraat niet tot de wijkwinkel - of buurtcentra gerekend, maar tot de straten met zgn. verspreide bewinkeling. Hier is geen verdere uitbreiding van het aantal detailhandelsvestigingen toegestaan. Aanwezige winkels zullen overigens positief worden bestemd, zodat bestaande winkeliers niet in hun bestaande rechten worden aangetast. Betwijfeld wordt of het proces van teruggang van het winkelbestand in de Koestraat, dat al decennia gaande is, gekeerd kan worden door in het bestemmingsplan meer mogelijkheden voor winkelvevestigingen toe te staan. Eerder moet dan worden gevreesd voor de komst van een categorie winkels (bv. sex- en headshops), die een verdere achteruitgang betekent voor het woon- en werkmilieu in de Koestraat.

Indien in de Koestraat wordt afgeweken van het beleid zoals vastgelegd in de nota Detailhandel, is het voor de hand liggend dat dit beleid op andere plaatsen in de stad ter discussie wordt gesteld. Bovendien kan de vraag gesteld worden wat dit betekent voor het draagvlak van het wijkwinkelcentrum Besterdring.

Molenbochstraat

In het kader van het Monumenten Inventarisatie Project is het buurtje Molenbochtplein e.o. als waardevol aangemerkt vanwege de grote diversiteit van bebouwing, de waardevolle architectuur van verscheidene panden en het tuinwijkachtige karakter van het grootste deel van het gebied.

In de stedenbouwkundige regeling voor dit gebied is ingespeeld op de wenselijkheid van behoud van dit karakteristiek buurtje, om deze reden is hier aan de zijde van de Enschtsestraat geen appartementenbouw toegestaan.

Binnenwijkse Bedrijventerreinen in Enschtsestraat en Lovensestraat

In toenemende mate wordt het belang van economische functies in de wijk onderkend. In het algemeen wordt gestreefd naar handhaving en herontwikkeling van binnenwijkse bedrijventerreinen. Dit is aanleiding geweest op deze locaties de bestemming 'Binnenwijken Bedrijventerrein' te leggen, waar het primaat wordt gelegd bij handhaving en zo mogelijk herontwikkeling van de bedrijfsfunctie. Deze bestemmingregeling is terughoudend voor wat betreft een functieverandering naar wonen.

Bebouwing/gebruik langs Ringbaan Oost

De Ringbaan Oost maakt deel uit van de hoofdstructuur nieuwe gebieden. Voor wat betreft die hoofdstructuur wordt in tegenstelling tot de hoofdstructuur oude gebieden een restrictief beleid gevoerd ten aanzien van nieuwe functies en bebouwingsmogelijkheden. Voor de Ringbaan Oost wordt gevreesd dat individuele bouwplannen in de bestaande situatie -gezien de

verkeersstructuur van die weg- zouden kunnen leiden tot forse parkeer- en ontsluitingsproblemen. In de lijn van bedoeld restrictief beleid is voor de Ringbaan Oost dan ook niet gekozen voor een bestemming Gemengde Doeleinden, dit echter met uitzondering van het oostelijk gelegen deel van de Ringbaan Oost dat geheel ligt binnen het bedrijventerrein Kanaalzone (zie hierna onder 6.4) en het schoolcomplex dat ligt aan de westzijde van die Ringbaan. Voor het westelijk gelegen deel van de Ringbaan Oost op de hoek met de Enschtsestraat en Javastraat is reeds een bouwvergunning verleend voor het bouwen van appartementen. Hiervoor is de bestemming 'wonen gestapeld' (WS) opgenomen. Binnen de woonbestemming (W) is de bouw van appartementen niet zonder meer mogelijk. Vanwege de hiervoor aangehaalde redenen, te weten mogelijke parkeer- en ontsluitingsproblemen, is het bouwen van appartementen gebonden aan een vrijstelling.

6.4 Bedrijventerrein Kanaalzone/Bosscheweg

Afwijkend bouwregime voor bedrijventerreinen

Het bedrijventerrein Kanaalzone heeft de bestemming 'Gemengde doeleinden Grootschalig' (GG) gekregen. Binnen deze bestemming is sprake van een afwijkend bouwregime. Als maximale bouwhoogte voor gebouwen en voor bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt 10 meter aangehouden. Om te voorkomen dat deze regeling zou leiden tot een benauwend straatbeeld is waar mogelijk een bebouwingsafstand van 5 meter ten opzichte van de perceelsgrens verplicht gesteld.

Aan de Ringbaan Oost wordt gestreefd naar verbetering van de representativiteit van de bedrijfskavels. Aanwezige voorterreinen dienen onbebouwd te blijven ten behoeve van parkeren en representatieve terreinaankleding. In verband hiermee is aan de Ringbaan Oost waar mogelijk een terug liggende bebouwingsgrens verplicht gesteld. Hier is geen buitenopslag van goederen toegestaan.

Een maximaal bebouwingspercentage van 80 is opgenomen en geldt in principe per bouwperceel. Bij het toelaten van nieuwe ontwikkelingen geldt als criterium dat verdergaande bebouwing op bedrijfskavels pas wordt toegelaten als op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van de bedrijven kan worden gerealiseerd. Daarnaast dient op eigen terrein te worden voorzien in laad-, los- en parkeergelegenheid voor vrachtverkeer en dient ook de manoeuvreerruimte hiervan op eigen terrein te zijn gelegen.

Milieucategorie bedrijven

Binnen de bestemming 'Gemengde Doeleinden Grootschalig' (GG) worden als regel bedrijven toegelaten tot en met milieucategorie 3a c.q. 3b afhankelijk van de locatie.

Op dit moment zijn hier enige bedrijven gevestigd die tot een hogere milieucategorie behoren; deze zijn op de plankaart met een perceelsgerichte bestemming aangegeven.

In de voorschriften van het bestemmingsplan is bepaald dat de hier gevestigde bedrijven, die vallen in een hogere milieucategorie dan categorie 3a c.q. 3b en ten tijde van de tervisielegging van het bestemmingsplan met de daartoe vereiste vergunning in het plangebied gevestigd waren, mogen worden voortgezet. Ben W kunnen vrijstelling verlenen van de maximale milieucategorie tot maximaal één hogere categorie dan is aangegeven mits dit uit milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar is. De vestiging van inrichtingen, zoals bedoeld in het inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer is niet mogelijk.

Perifere detailhandel

In de nota "Ruimte voor Detailhandel, 2002" wordt het deel van het bedrijventerrein Kanaalzone, dat gelegen is tussen de Bosscheweg en de Insulindestraat, ook genoemd als vestigingplaats voor perifere detailhandel. Winkels met als hoofdbranche 'doe het zelf' en 'wonen' kunnen zich in deze strook met vrijstelling van burgemeester en wethouders vestigen. Reeds aanwezige perifere detailhandel is op de plankaart met een perceelsgerichte bestemming aangegeven.

Woonfunctie

Op de plankaart zijn de aanwezige bedrijfswoningen middels een aanduiding aangegeven. Via een vrijstellingsbevoegdheid wordt de bouw van nieuwe bedrijfswoningen mogelijk gemaakt. Per bedrijfsperceel mag ten hoogste een dienstwoning worden gerealiseerd.

Met deze op het beheer van het bestaande bedrijventerrein gerichte regeling wordt niet vooruitgelopen op de toekomstige ontwikkeling van dit gebied zoals vastgelegd in de nota "Visie Kanaalzone (zie hoofdstuk 3). Te zijner tijd zal voor de Kanaalzone een aparte bestemmingsplanprocedure worden gevolgd waarin de nieuwe ontwikkelingen zullen opgenomen.

Ecologische verbindingszone langs het Wilhelminakanaal

Deze zone dient verder ontwikkeld te worden door herinrichting van de oevers langs het kanaal. De ecologische verbindingszone langs het Wilhelminakanaal is op de plankaart aangegeven.

Bestemming 'Verkeersdoeleinden railverkeer'

Achter de Bosscheweg, tussen de Ringbaan Oost en het Wilhelminakanaal ligt een terreinstrook van de NS, die nu hoofdzakelijk in gebruik is als achterstraat bij de panden aan de Bosscheweg. Incidenteel is deze strook toegevoegd aan het achtererf van deze panden.

Volgens studies van de NS naar de mogelijkheden voor 4-sporigheid op het traject Tilburg-Eindhoven moet het dijklichaam van de spoordijk aanmerkelijk worden verbreed i.v.m. aanleg extra spoor, incl. benodigde opstelruimte masten, bovenleidingen en talud.

Door de gemeente wordt ervan uitgegaan dat de NS in de toekomst over deze strook wil blijven beschikken i.v.m. de plannen voor spoorverbreding. Welk ruimtebeslag hiermee concreet gemoeid is, is in dit stadium nog onbekend. In verband hiermee wordt voor de betreffende strook uitgegaan van de bestemming 'Verkeersdoeleinden railverkeer'.

6.5 Stationszone/NS-werkplaats

Onder 4.1. ad 3 is reeds ingegaan op de toekomstvisie voor het gebied van de spoorzone direct ten noorden van het spoor.

In verband met de afzonderlijke planvorming voor de stationszone is er nu voor gekozen vrijwel het gehele gebied ten zuiden van de Lange Nieuwstraat, waar de Wet Voorkeursrecht Gemeenten wordt toegepast, nu buiten het ontwerp bestemmingsplan te laten.

Aangezien de NS werkplaats ten tijde van de ter visie legging van het beheerbestemmingsplan nog aanwezig is en tevens een gedeelte van de aanwezige geluidscontouren over de plangrens vallen, worden deze contouren, daar waar zij de plangrens overschrijden, op de plankaart opgenomen.

De aanwezige bedrijfsmatige activiteiten op het terrein van de NS werkplaats zijn op grond van de Wet Geluidhinder en het Besluit 'Grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen' aangewezen als inrichtingen Wet Geluidhinder. Op grond van de Wet Geluidhinder dient door de gemeenteraad, gekoppeld aan het bestemmingsplan, een zonering voor industrielawaai te worden vastgesteld.

Dit zonebesluit is bedoeld om de akoestische grenzen aan te geven voor inrichtingen, die zich op grond van het bestemmingsplan kunnen vestigen.

In het kader van de aanvraag milieuvergunning is in opdracht van de NS een akoestisch rapport opgesteld dat heeft geresulteerd in op de plankaart aangegeven geluidscontouren voor industrielawaai (voorzover gelegen binnen de plangrens van het bestemmingsplan).

Onderscheid is gemaakt in 50 en 55 dB(A) contouren.

Indien in het gebied gelegen tussen de 50- en 55 dB(A) contouren geluidsgevoelige bebouwing is geprojecteerd, dan moet hiervoor bij Gedeputeerde Staten ontheffing voor een hogere waarde worden aangevraagd. In het gebied met een geluidbelasting lager dan 50 dB(A) is geen ontheffing noodzakelijk.

Het bestemmingsplan voorziet niet in de nieuwbouw van geluidsgevoelige functies in het gebied tussen de 50 en 55 dB(A) contouren.

6.6 Technische infrastructuur

In het plangebied is sprake van enkele belangrijke technische infrastructurele voorzieningen, welke mogelijk gevolgen hebben voor ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving. Hieronder zal op deze categorie nader worden ingegaan. De tracés van

hoofdtransportleidingen/-kabels zijn op de plankaart aangegeven voorzover deze betrekking hebben op bestemmingen waarop een bouwtitel rust. Binnen de bestemming VV, V, V+, en VW zijn geen tracés van hoofdtransportleidingen/-kabels aangegeven mede gelet op het openbaar karakter (eigendom) van het gebied, de hoeveelheid kabels/leidingen binnen deze bestemmingen en het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn c.q. bijzonder bouwregime (artikel 4.7 voorschriften).

Door een aantal straten lopen **hogedruk gastransportleidingen** van de Essent waarvoor de VROM-richtlijnen "Regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 van toepassing zijn. Volgens deze regels dient met bebouwing een afstand van 3,5 meter te worden aangehouden. In verband met de beperking van de bebouwingsmogelijkheden die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van gastransportleidingen zijn deze op de plankaart aangegeven voorzover sprake is van bestemmingen waarop een bouwtitel rust. In de voorschriften is in artikel 4 "algemene bebouwingsvoorschriften" als bepaling opgenomen dat bebouwing binnen de toetsafstand alleen mogelijk is na verkregen toestemming van de leidingbeheerder.

In verband met bovengenoemde leidingen zijn in het plangebied aan de Lange Nieuwstraat 187 A en aan de Ringbaan Oost 136 **districtstations** gevestigd Volgens de richtlijnen 'Gasdrukregel- en meetstations' (NEN 1059) dienen woningen, verpleeghuizen, e.d. ten minste 25 resp. 15 meter uit deze stations verwijderd te blijven. De betreffende veiligheidscirkels zijn op de plankaart aangegeven.

Door het gebied voeren ook diverse ondergrondse **50 KV-leidingtracé's**, waarvan als belangrijkste het tracé Gasthuisring/Fraterstraat-Lange Nieuwstraat-NS-plein genoemd kan worden. Aan de Lange Nieuwstraat 170 is een hoogspanningsstation van de Essent gevestigd.

Ook de aanwezigheid van **straalpaden**, welke radiografische verbindingen door Nederland vormen t.b.v. de communicatie, kan tot bouwbeperkingen leiden. In het plangebied komt een straalpad van ca. 200 meter breed voor (straalverbinding Loon op Zand – Tilburg Centrum). Aangezien het bestemmingsplan van een maximale bouwhoogte van 30 meter uitgaat, zal deze verbinding geen hinder ondervinden van bebouwing binnen het straalpad. Het straalpad is op de plankaart aangegeven.

7. WELSTANDSASPECTEN

7.1. Algemeen

In de Woningwet is het wettelijk kader opgenomen waarbinnen gemeenten hun welstandstoezicht moeten vormgeven.

Een belangrijk onderdeel daarbij is, dat de gehanteerde welstandscriteria expliciet worden vastgelegd. Bij de uitvoering van de welstandstoets mogen geen andere criteria worden gebruikt dan die vastliggen in de welstandsnota.

De conceptnota "Gemeente Tilburg Welstandsnota 2004" is op 2 maart 2004 door het college vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Vervolgens is de nota door de gemeenteraad vastgesteld op 7 juni 2004.

In die nota wordt in het verlengde van het Tilburgse architectuurbeleid en de huidige praktijk onder andere voorgesteld de volgende uitwerkingen te kiezen voor het nieuwe welstandsbeleid.

7.2 Welstand op drie niveaus

De welstandstoets wordt –qua zwaarte- afgestemd op functie en karakter van de omgeving. Daarbij worden drie niveaus onderscheiden.

Niveau 1 heeft betrekking op stedelijke elementen zoals het stadscentrum, wijkcentra, hoofdroutes en een aantal ontwikkelingsgebieden en dergelijke. Binnen de deelgebieden van niveau 1 is tenminste een goede architectonische kwaliteit van alle nieuwbouwplannen vereist. Kleinere verbouwplannen kunnen vallen onder niveau 2.

Niveau 2 omvat de meeste stedelijke beheergebieden en het buitengebied. Het zijn gebieden waarvan de ruimtelijke structuur en de gebouwen niet beeldbepalend zijn voor de stad, ten dele wél voor buurt of wijk. Van nieuwbouwplannen in deze gebieden mag gevraagd worden dat zij niet alleen op zichzelf redelijk zijn, maar ook dat zij bestaande ruimtelijke kwaliteiten in de omgeving respecteren. Kortom: een voldoende kwaliteit is hier de norm.

Niveau 3 betreft de welstandsvrije categorie. Dit is niet aan een bepaald gebied gebonden, maar heeft betrekking op (meestal kleine) bouwplannen die niet of nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Hierbij wordt gedacht aan achtererfbebouwing van een bouwlaag bij woningen, uitbreiding/verbouwing van winkel- en bedrijfspanden aan de achterzijde, of uitbreiding/verbouwing van gebouwen op binnenterreinen. Ook is voorgesteld dat minder belangrijke delen van bedrijventerreinen onder deze categorie komen te vallen.

Binnen het plangebied Theresia Loven Besterd bestaat het voorstel om het beschermd stadsgezicht Wilhelminapark, het NS-Plein als 'poort' naar het centrum en de Ringbaan Oost als onderdeel van de hoofdstructuur van de stad onder niveau 1 te laten vallen.

Ook het ontwikkelingsgebied Spoorzone dat grenst aan de zuidzijde van het plangebied maar gelegen is buiten Theresia Loven Besterd, krijgt t.z.t. het welstandsniveau 1.

Overigens valt volgens de concept welstandsnota het plangebied onder welstandsniveau 2 met uitzondering van op de grond staande achtererfbebouwing van ten hoogste 3m hoog.

Welstandsvrijheid geldt ook voor lichtvergunningplichtige bouwwerken in het beschermde stadsgezicht. De bedoeling is niet om de kwaliteit daarvan vrij te geven, maar om deze nog slechts te toetsen in het kader van de af te geven monumentenvergunning.

In tegenstelling tot de minder belangrijke straten op bedrijventerreinen wordt voorgesteld om welstandsvrijheid niet te bieden in de Kanaalzone. De ligging van dit bedrijventerrein in de stad is daarvoor van te strategisch belang.

7.3 Aansluiten op het karakter van de deelgebieden

Het eigen karakter van de diverse gebieden van de stad moet zoveel mogelijk worden behouden of versterkt om de herkenbaarheid en identiteit te vergroten. Dit vereist gebiedsspecifieke welstandscriteria, die uitgaan van het karakter van het betreffende gebied. Op basis van de opbouw en ontstaansgeschiedenis van de stad onderscheiden we de volgende soorten gebieden:

- lintbebouwde hoofdstructuur
- secundaire lintbebouwing
- beschermde stadsgezichten

- planmatige clusterbebouwing
- amorfe (ruimtelijk onsamenhangende) bedrijfsbebouwing
- open gebied
- buitengebied
- ontworpen hoofdstructuur
- landmarks en/of knooppunten
- bijzonder gebied

Het zijn vooral de eerste 4 gebiedstypen die Theresia Loven Besterd kenmerken. De Kanaalzone kan gekenschetst worden als een amorf (ruimtelijk onsamenhangend) gebied. Meest opvallende morfologische verschillen zijn gelegen tussen lint- en clusterbebouwing. In lintbebouwing wordt in hoofdlijnen gestreefd naar individuele kwaliteit en contrast, in clusterbebouwing naar samenhang en harmonie.

7.4 Loketcriteria voor kleine ingrepen

Voor een aantal veelvoorkomende kleine zaken worden uniforme criteria vastgesteld, die direct aan de balie kunnen worden getoetst. Het gaat daarbij om licht-vergunningplichtige bouwwerken. Deze onderscheiden zich van vergunningsvrije bouwwerken, omdat aan een of meerdere van de daarvoor noodzakelijke kenmerken niet meer wordt voldaan. De loketcriteria worden toegepast bij de volgende bouwwerken:

- op de grond staande aan- en uitbouwen van één bouwlaag aan een bestaande woning of woongebouw, strekkende tot vergroting van het woongenot, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn en de hoogte niet meer bedraagt dan 5m;
- op de grond staande bijgebouwen of overkappingen van één bouwlaag bij een bestaande woning of woongebouw, strekkende tot vergroting van het woongenot, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn en de hoogte minder bedraagt dan 5m en de bruto oppervlakte minder dan 50 m²;
- het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel van een bestaande woning of woongebouw of bijgebouw daarvan, voor zover dit niet vergunningsvrij is;
- dakkapellen op een bestaand gebouw, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn;
- erf- of perceelafscheidings, voor zover deze niet vergunningsvrij zijn.

Bij monumenten en van rijkswege beschermde stads- en dorpsgezichten is nooit sprake van vergunningsvrije bouwwerken. Daar geldt de verplichting tot het formuleren van loketcriteria in alle van de bovengenoemde gevallen. Dit is problematisch vanwege de uniciteit vanuit de monumentenstatus. Omdat het onderdeel schoonheid ook aan de orde komt bij de noodzakelijke monumentenvergunning wordt voorgesteld om de "strengere" toets van de monumentenvergunning door de monumentencie. geheel in de plaats te laten komen van de welstandstoets bij de bouwvergunning. Deze zou dan geheel kunnen vervallen (welstandsvrij). Voor grotere ingrepen aan of bij monumenten geldt dat uiteraard niet omdat bijvoorbeeld de invloed van de omgeving geen rol speelt bij de monumentenvergunning.

7.5 Welstandsvrije gebieden

De nieuwe regelgeving geeft de mogelijkheid om gebieden of categorieën van bouwwerken aan te wijzen waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden en de welstandstoetsing dus achterwege kan blijven. Vanuit het uitgangspunt dat niet meer geregeld moet worden dan nodig is vanuit het publieke belang, kiest de conceptnota voor de volgende stellingen:

Op de grond staande aan- en uitbouwen en bijgebouwen van ten hoogste 3m hoog bij bestaande woningen, woongebouwen of andere gebouwen, voor zover gelegen achter de woning, het woongebouw en welke geen gevel hebben gericht naar de weg of het openbaar groen, zijn welstandsvrij.

Het veranderen van een gevel op de begane grond aan de achterzijde van een woning, woongebouw of ander gebouw, voor zover gelegen op meer dan 1m van de openbare weg of het openbaar groen, is welstandsvrij.

Een andere categorie van welstandsvrije situaties kan gevonden worden op bedrijventerreinen.

Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat de gebruikskwaliteit boven de visuele kwaliteit gaat, mits dit niet ten koste gaat van het beeld van de stad. Dit leidt tot het aanwijzen van

minder belangrijke straten op bedrijventerreinen waarlangs het bouwen op het gehele perceel welstandsvrij is. Uitzonderingen gelden voor hoeksituaties. Vanwege de specifieke ligging van de Kanaalzone zijn er in dat gebied geen straten waarlangs het bouwen welstandsvrij is.

Een volgende mogelijkheid van welstandsvrijheid kan gelegen zijn in een meer experimentele sfeer, waarbij in enkele specifieke gevallen bij de realisering van vrije sectorbouw in de vrijstaande sfeer de welstandstoets achterwege zou kunnen worden gelaten. Er moet dan wel sprake zijn van een zodanig informele sfeer vanuit de publieke ruimte en een zodanig ruime mogelijkheid van groene inplanting dat het openbare belang niet wordt aangetast en wederzijdse spanningen worden vermeden. Vanwege de bebouwingsdichtheid in Theresia Loven Besterd is het duidelijk dat dit in het plangebied niet aan de orde is.

8. CULTUURHISTORISCHE PARAGRAAF

8.1 Algemeen

Om de cultuurhistorische waarden van het gebied duidelijk in beeld te brengen worden vier aspecten uitgewerkt:

- a. Historische geografie
- b. Archeologie
- c. Objecten en structuren (monumentale objecten, ensembles en gebieden)
- d. Richtlijnen en voorwaarden.

Al naar belang en beschikbare informatie worden deze aspecten, soms alleen puntsgewijze, belicht. Tevens wordt aangegeven welke aspecten onder enige vorm van beschermende wet- en regelgeving vallen.

Vanwege het feit dat het Wilhelminapark beschermd stadsgezicht is wordt dit deel van het plangebied apart behandeld (B.) naast een globale beschrijving van het gehele gebied (A).

8.2 Theresia/Loven/Besterd

Vanwege de grootte van dit gebied wordt hier slechts een globale beschrijving gegeven.

a. Historische geografie, met name geschiedkundige ontwikkeling:

Het oudste gecultiveerde gedeelte van het gebied Theresia-Loven-Besterd bevindt zich rond het huidige Wilhelminapark, vroeger 'De Veldhoven' geheten. Hier was vermoedelijk al voor 1200 een kleine agrarische nederzetting. Deze bestond uit een aantal boerderijen aan een driehoekig plein. Deze driehoeksvorm is nog in verschillende oude Tilburgse pleinen te herkennen. Het succes van de landbouw rondom de twaalfde eeuw leidde tot een toename van de bevolking. Deze had weer tot gevolg dat boerderijen en land door vererving steeds verder werden opgedeeld. Daardoor werd de opbrengst per bedrijf lager. Om dat te compenseren ontstond huisnijverheid. Op basis van de al aanwezige schapenteelt kwam in Tilburg vooral de wolnijverheid op. De betekenis hiervan ging het lokale niveau steeds meer overstijgen. Rond 1600 was Tilburg het belangrijkste wolcentrum van Brabant.

In de 18^e eeuw wordt Tilburg zelfs het landelijk wolcentrum als de Leidse textiel hiernaar toe verhuist. Door de toenemende industrialisatie neemt de huisnijverheid af en wordt de arbeid steeds meer georganiseerd en geconcentreerd in fabriekshuizen en textielfabrieken. De toename van de textielnijverheid in deze beginperiode leidt tot het ontstaan van bebouwing aan de verbindingswegen tussen het Wilhelminapark, verderop gelegen woonkernen (herdgangen) en het bestuurlijke en kerkelijke centrum (toen al de Heuvel en de Heuvelstraat). Deze bebouwing vormt de eerste aanzet voor de huidige Gasthuisring, de Veldhovenring, de Molenstraat, de Koestraat, de Lovensestraat en de Enschtotsestraat. Deze 'linten' behoren daarmee tot de oudste wegen in het plangebied.

Met het aanleggen van goede wegen en de introductie van de stoommachine komt in de 19^e eeuw de industrialisatie in Tilburg echt op gang. In deze periode worden zowel de stenen rijksweg tussen Breda en 's-Hertogenbosch (Bosscheweg) als de spoorlijnen naar Boxtel, Breda en 's-Hertogenbosch aangelegd. In 1869 vestigt de Centrale Werkplaats van de Maatschappij tot exploitatie van de Staatsspoorwegen zich op de plaats waar deze zich tot op heden (2004) bevindt. Ten noorden van deze werkplaats wordt ook de gasfabriek gebouwd. Rond dezelfde tijd wordt door architect H.J. van Tulder het plan 'Nijveroord' ontwikkeld voor het gebied ten noorden van de NS-Werkplaats (Lange Nieuwstraat e.o.). Rond 1900 werd het plan 'Besterd' tussen de huidige Nijverstraat en de Koestraat gerealiseerd.

In de eerste helft van de 20^e eeuw krijgt Theresia-Loven-Besterd in grote lijnen het uiterlijk dat het nu nog heeft. Ook de Ringbaan Oost en het industrieterrein Kanaalzone zijn elementen uit het plan ir. J.H. Rückert waarvoor in deze periode een aanzet wordt gegeven. In 1917 keurt de raad zijn Algemeen Uitbreidingsplan goed.

Tussen de linten zijn einde 19^e en begin 20^e eeuw nieuwe woonbuurten op een meer clusterachtige wijze gerealiseerd. Deze woonbuurten concentreren zich veelal rondom een

centraal plein, dat dan ook een belangrijke functie heeft voor de herkenbaarheid van de buurt. Het eerste woningbouwplan is het plan 'Nijveroord' van Van Tulder voor gebied ten noorden van de NS-Werkplaats (Lange Nieuwstraat e.o.) dat rond 1870 werd gerealiseerd. Rond 1900 volgde het plan 'Besterd' tussen de huidige Nijverstraat en de Koestraat. Dit plan is één van de eerste planmatige ingrepen in de stad en zeer ruim van opzet. De bebouwing in het gebied is in opeenvolgende onderdelen door particulieren gerealiseerd. Hierdoor houdt het karakter van de straten in het gebied het midden tussen de zeer gevarieerde lintbebouwing en de later in het gebied gerealiseerde woonbuurten, die behalve stedenbouwkundig ook architectonisch een eenheid vormen.

In de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw zijn vervolgens de buurten rondom het Molenbochtplein, het Rozenplein en het Theresiaplein tot stand gekomen. Deze drie buurten vormen duidelijk herkenbare stedenbouwkundige en architectonische eenheden. De 'Indische buurt', het gebied tussen Lovensestraat en Ringbaan-Oost, bestaat uit particuliere woningen uit de jaren 1920-1930.

Ruimtelijke structuur: linten en clusterbebouwing

De beschreven historische ontwikkelingen zijn nog te herkennen in de ruimtelijke opbouw van het gebied.

De linten en de lintbebouwing vormen als het ware het 'skelet' van het gebied, samen met dominante en later ontstane infrastructuur van de Ringbaan-Oost, het Wilhelminakanaal en de spoorlijn. Met die 'linten' worden de oudste straten in het gebied bedoeld. Ook aan het begin van de 21^e eeuw zijn het nog belangrijke ontsluitingswegen. De bebouwing erlangs is in de loop der tijd perceelsgewijs 'gegroeid' en is daardoor zeer gevarieerd. De belangrijkste linten in het gebied zijn de Gasthuisring, de Veldhovenring, de Molenstraat, de Besterdring, de Koestraat, de Enschtsestraat en de Lovensestraat. De lintstructuren in het gebied zijn voor het overgrote deel nog intact. Uitzonderingen hierop vormen de zuidelijke stukken van de Gasthuisring en de Besterdring. Daar hebben de doorbraakplannen uit de jaren zeventig van de vorige eeuw hun sporen achtergelaten. De straatprofielen zijn ter plaatse sterk verbreed. De oorspronkelijke straatwanden zijn gesloopt en hiervoor in de plaats zijn grootschalige, vrijstaande gebouwen gekomen.

Naast de beschreven 'primaire lintstructuur' zijn er in het gebied verschillende straten waar de bebouwing op een zelfde wijze gegroeid is, maar die van oudsher een minder belangrijke ontsluitingsfunctie hebben, zoals de Stedekestraat en de Oude Langstraat.

Hoewel de bebouwing in het gebied Theresia-Loven-Besterd in grote lijnen dus voor de oorlog tot stand komt, vinden er ook na de oorlog nog diverse ingrepen plaats die van belang zijn voor het gebied. Zo wordt het hogespoor voltooid en wordt in het kader van de aanleg van de Cityring de doorbraak naar de Besterdring gerealiseerd. In de jaren '70 en '80 van de 20^e eeuw komen in het gebied de terreinen van de textielfabriek Jansen Horion (Besterd) en de gasfabriek (Theresia) vrij. Deze terreinen worden gereconstrueerd tot woongebieden. In het kader van de stadsvernieuwing wordt de buurt tussen de Dr. Mollerstraat en de Oude Langstraat vernieuwd. De R.K. Kerk aan de Koestraat wordt gesloopt en op het vrijkomende terrein is gestapelde woningbouw en een basisschool verzezen. Een voorbeeld van een laat twintigste eeuwse stadsvernieuwingproject vormt de ontwikkeling van het terrein van de Coöperatieve Tilburgsche Melkinrichting en Zuivelfabriek. Hier werd gestapelde woningbouw in hoge dichtheid gerealiseerd in de vorm van een woonhof. Overigens is de waardevolle bebouwing aan het Wilhelminapark (kantoor en melksalon) behouden en beschermd als monument.

Op de locatie van de (gesloopte) kerk aan de Enschtsestraat is –met behoud van de kerktoeren- een nieuw wooncomplex gebouwd.

Na de oorlog is op een aantal voormalige bedrijventerreinen in het gebied woningbouw gerealiseerd. Vooral de strakke, in witte baksteen uitgevoerde woningbouw op het terrein van de voormalige textielfabriek De Horion, met als centrale groenvoorziening het park De Horion, vormt een samenhangend en herkenbaar geheel. Dit geldt om mindere mate voor de nieuwbouw die is gerealiseerd op het terrein van de voormalige gasfabriek. Deze buurt, met als centrale groenvoorziening het Energieplein, heeft een minder duidelijke structuur, met

name de situering van verzorgingstehuis 'De Bijsterstede' en het nog braak liggen van een deel van het terrein.

De vernieuwing van een deel van de woningen aan het Horversplein/Dr. Mollerstraat is geheel gebeurd binnen de oorspronkelijke, kleinschalige stedenbouwkundige opzet. Hierdoor sluit de nieuwbouw vrij goed aan op de nog bestaande bebouwing uit de jaren dertig van de vorige eeuw.

Bedrijven

Tussen de Ringbaan-Oost en het Wilhelminakanaal ligt het bedrijventerrein 'Kanaalzone'. Het is een element uit het plan Rückert uit 1917, maar voor het grootste deel pas ingevuld na de Tweede Wereldoorlog. De bebouwing op het terrein is zeer divers, zowel in massa als in architectonische kwaliteit. Steeds meer oudbouw op het terrein wordt vervangen door nieuwbouw. Daarbij treedt vaak ook schaalvergroting op. Aan de Ringbaan-Oost vestigt zich steeds meer representatieve bedrijvigheid.

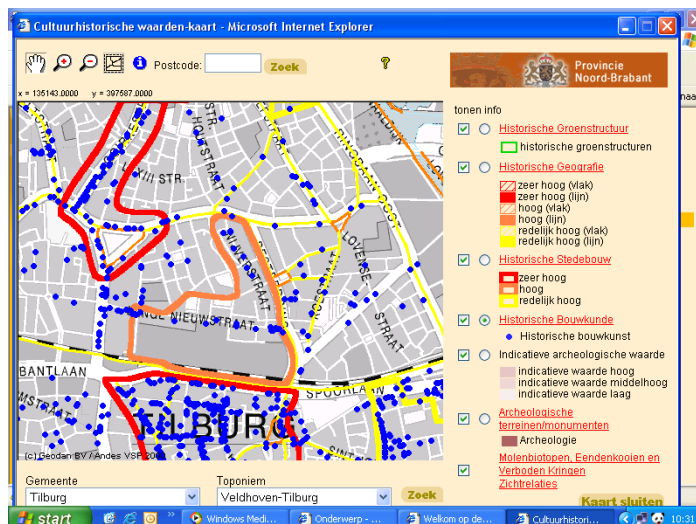
Voor het overige is alleen sprake van bedrijventerreinen (een clustering van grootschaliger bedrijven) aan de Rozenstraat en aan de Lovensestraat. De bedrijfsgebouwen op deze terreinen zijn sterk verouderd en omvangrijk in vergelijking tot de woonbebouwing in de directe omgeving.

b. Archeologie (bodemarchief):

- Bekende gegevens (januari 2004):
 - 1 Op de Archeologische Waarschuingskaart Tilburg (ARWATI) is het gehele gebied aangeduid als gebied met een hoge archeologische verwachting. Deze kaart is gebaseerd op de indicatieve kaart voor archeologische waarden zoals die door de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (R.O.B.) is opgesteld, op de geomorfologie van het gebied en op een aantal historische kaarten, aangevuld met hedendaagse archeologische inzichten en waardering.
 - 2 Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) van de R.O.B. is het gebied niet gekarteerd.
 - 3 In de databank van archeologische waarnemingen van het R.O.B. (Archis) en de gegevens van het archief (nu Regionaal Archief Tilburg) worden waarnemingen en vondsten gemeld. Dit materiaal wijst op bebouwingssporen vanaf de 16^e eeuw.
- In opdracht van de gemeente wordt voor dit beheerbestemmingsplan in 2004 een archeologisch inventariserend onderzoek uitgevoerd op basis van verder cultuurhistorisch verkennend onderzoek. De resultaten en aanbevelingen moeten een basis zijn voor advisering betreffende eventueel archeologisch vervolgonderzoek. Zeker als het bodemarchief van een bepaald terrein nog niet verstoord is, is zeer waarschijnlijk nader onderzoek naar eventuele archeologische sporen en vondsten aan de orde.

c. Objecten en structuren

- 1 Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart van Noord-Brabant zijn diverse waardevolle elementen en structuren in beeld gebracht (groen, geschiedenis, stedenbouw, bouwkunde, archeologie etc.). Het is een richtinggevende informatie- en inspiratiebron.



Figuur 1: Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant

- 2 Lijst met waardevolle en beschermde gebieden, januari 2004 (bijlage*)
 - * Uit: Monumenten Inventarisatieproject (MIP): een aantal gebieden is in dit project geïnventariseerd en gewaardeerd. Van de genoemde gebieden is in de MIP-publicatie een korte beschrijving opgenomen.
 - Gebieden met een bijzondere aanduiding zijn:
 - a MIP: Wilhelminapark/Gasthuisring is een bijzonder waardevol/aandachtsgebied (zie B.);
 - b Molenbochtplein e.o. is een aandachtsgebied;
 - c MIP: Theresiaplein e.o. is een aandachtsgebied;
 - d MIP: Besterdplein e.o. is een aandachtsgebied;
 - e MIP: Rozenplein e.o. is een aandachtsgebied.
- 3 Lijst met waardevolle en beschermde objecten, januari 2004 (bijlage).
 In bijgevoegd bestand wordt een overzicht gegeven van de rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beeldbepalende en indifferente panden in een beschermd stadsgezicht, voorgenomen of potentiële gemeentelijke monumenten en panden uit het Monumenten Inventarisatieproject (MIP). Van de beschermde objecten bestaan redengevende omschrijvingen waarin de belangrijkste kenmerken en waarden zijn beschreven en benoemd.

d. Richtlijnen en voorwaarden:

Gelet op de omvang van het plangebied wordt hier volstaan met globale richtlijnen. Indien sprake is van formele bescherming van een object of gebied op grond van Monumentenwet 1988 of Monumentenverordening Tilburg is de cultuurhistorische waarde en waardering maatgevend en voorwaardenstellend voor nieuwe ontwikkelingen. Indien die bescherming niet aan de orde is, kan de cultuurhistorische informatie als richtinggevend instrument worden ingezet en in ieder geval als inspiratiebron dienen voor nieuwe ontwikkelingen. Indien in de nabije omgeving van een locatie sprake is van een beschermd monument of gebied moet de cultuurhistorische waarde daarvan worden meegewogen. In geval van specifiek archeologische waarden is nader onderzoek vereist.

8.3 Wilhelminapark

a. Historische geografie:

1. Uit MIP/CHW-kaart Noord-Brabant: Van oorsprong akkernederzetting met plaatse, uitleg 1850-1900, uitleg 1900-1940 Wilhelminapark – Goirkestraat. In structuur en bebouwingsbeeld is het een typerend onderdeel van de Tilburgse herdgangenstructuur, in dit geval bestaande uit een voormalige plaatse, bekend als Veldhoven. In 1897 is deze naar ontwerp van tuinarchitect L.A. Springer omgevormd tot het Wilhelminapark (Engelse Landschapsstijl, met solitaire, bosschages, vijverpartij en slingerende wandelpaden). Belangrijkste karakteristieken van bebouwingsbeeld: stammend uit de periode 1880-1930, variërend één-,

twee en drielaags, met functioneel en architectonisch gezien een grote verscheidenheid. Aangrenzend aan de noordelijke verbindingsweg (Goirkestraat) naar de buurtschap 't Goirke (thans Julianapark). In de Middeleeuwen een verbindingsweg over agrarische gronden, voorzien van kasteelplaats. Zie verder punt 3, 'Objecten en structuren'.

2. In de documenten "Redengevende omschrijving van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht" en de "conceptredengevende omschrijving rijksbeschermd stadsgezicht" (opgesteld in het kader van het Monumenten Selectieproject, MSP) worden de bijzondere kenmerken en kwaliteiten van dit gebied waaronder de ontwikkeling in tweede helft 19^e en eerste helft 20^e-eeuw vastgelegd (zie: bijlagen)

b. Archeologie:

Zie opmerkingen bij A. Theresia-Loven-Besterd, 2) archeologie.

c. Objecten en structuren:

1. Gebied: zie kaartmateriaal bij beschermd stadsgezicht (bijlage).
2. Objecten: lijst met waardevolle en beschermde objecten, januari 2004 (bijlage).
3. Bijzonder: het park (zie hieronder).

'Wilhelminapark' is een relatief jonge naam (1896) voor de middeleeuwse kern 'De Veldhoven'. Deze nederzetting rond een driehoekig groen plein ('plaatse') had een gunstige centrale ligging voor handelsverkeer. Al in het midden van de 17^e eeuw overheerste daardoor de niet-agrarische bebouwing, hoewel tot in de 18^e eeuw op de plaatse vee werd geweid. De transformatie van plein naar park werd einde 19^e eeuw ingezet.

Het Wilhelminapark is van cultuurhistorisch belang vanwege de bestaande structuur en de nog herkenbare historisch-geografische en cultuurhistorische ontwikkeling, zowel t.a.v. het park, de infrastructuur, de stedenbouw als de bebouwing (architectuur en typologie). Het is mede van belang vanwege de min of meer spontane ontwikkeling op een oudere structuur, waarbij zowel de bebouwing als de ruimtelijke structuur grotendeels gaaf bewaard zijn gebleven.

De cultuurhistorische waardering is onder meer vastgelegd in de beschrijving die is opgesteld voor de potentiële waardering als rijksbeschermd stadsgezicht: rijksbeschrijving. Enkele aspecten daaruit zijn: de brede cultuurhistorische waarden; de historisch-ruimtelijke of stedenbouwkundige waarden; de situationele waarden; de gaafheid/herkenbaarheid; gebied als representant van een grotendeels in de 19^e eeuw verstedelijkte agrarische herdgangenstructuur; door verstedelijking gekenmerkte functioneel gevarieerde bebouwing; oorspronkelijke plaatse niet bebouwd door publieke eigendom; een combinatie van een waardevol park en de typologisch gedifferentieerde, maar wat ruimtelijk beeld betreft toch als uniform te ervaren bebouwing, evenals de gaaf bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur, geven het gebied een hoge belevingswaarde.

Overigens maakt alleen het parkgedeelte en de zuidwand van het beschermde stadsgezicht deel uit van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd.

Kenmerkend voor het gebied is dat de bebouwing met zijn grote diversiteit aan gebouwtypologieën een weerspiegeling vormt van de sociaal-economische geschiedenis van Tilburg en de daarmee samenhangende culturele en maatschappelijke ontwikkeling. Als kenmerkende gebouwen kunnen genoemd worden:

- statige herenhuizen voor de welgestelden gebouwd op royale, diepe percelen (tegenwoordig vaak als kantoor of studentenhuis in gebruik);
- voormalige fabrikantenwoningen met op de achterterreinen fabrieksgebouwen. In het plangebied kan als voorbeeld de voormalige melkfabriek worden genoemd. Van dit complex is alleen het kantoorpand bewaard (Wilhelminapark 63) gebleven. De fabrieksbebouwing is gesloopt en vervangen door moderne woningbouw;
- voormalige kloostercomplexen (in het plangebied Maria Goretti, Wilhelminapark 53-54, 55-56).

Aan de zuidzijde van het Wilhelminapark wordt een zeer wisselende perceelbreedte aangetroffen. Temidden van bebouwing op smalle percelen is in een aantal gevallen sprake van monumentale, relatief grootschalige bebouwing, op brede percelen. Dit kan worden

verklaard uit vroeger in het gebied aanwezige grootschalige functies (melkfabriek, kloostercomplex Maria Goretti)

In het algemeen is sprake van aaneengesloten gevelwanden, plaatselijk doorbroken door poorten en doorgangen welke vroeger vaak leidden naar bedrijfsbebouwing op de achtererven.

Kenmerken architectuur (zuidwand)

Als belangrijkste kenmerken kunnen worden genoemd:

- verticalisme in de architectuur (verticaal gerichte raampartijen);
- toepassing van gevelreliëf (bijvoorbeeld gelaagde opbouw van de gevel, neggen, uitkragende goten);
- ornamentrijke, vaak expressieve architectuur met architectonische elementen zoals erkers, portieken, loggia's en balkons, gedecoreerde dakkapellen, verdiepte entrees, en torentjes;
- kappen met steile hellingen (meer dan 45 graden);
- individuele herkenbaarheid van panden door:
 - Samengestelde en gevarieerde bouwvolumes
 - Kleine verschillen in goot- en nokhoogte tussen belendende panden.
 - Verspringende achtergevelrooilijnen.
 - Panden met eigen voordeur.
 - Sporadisch aanwezige voortuinen met smeedijzeren hekken.
 - Materiaalgebruik: gepleisterde gevels of baksteen gevels met eventueel gevarieerd metselwerk.

Het park

Het Wilhelminapark, aangelegd in 1897, heeft een zeer karakteristieke vorm. Het is een kenmerkend voorbeeld van het werk van landschapsarchitect Leonard A. Springer.

Het park is ontworpen in 'style mixte', een combinatie van landschapsstijl en geometrische elementen. Aan de westzijde ligt een landschappelijk gedeelte in Engelse landschapsstijl. Er is hier sprake van een gebogen padenverloop in krakelingstructuur. Het park heeft een aantal accenten zoals een vijverpartij, een romantische brug met knuppelhouten brugleuningen en het standbeeld van Petrus Donders (rijksmonument). De oostzijde van het park vormt het geometrische gedeelte. Hier ligt een langgerekt, formeel, plein met kinderspeelplaats, in de hoofdsymmetrieas van het park. Op de overgang tussen het westelijk en oostelijk deel stond vroeger een kiosk.

Enige jaren geleden is het park ingrijpend gerenoveerd; daarbij is met zorg omgegaan met de cultuurhistorische waarden in het park. De belangrijkste verandering is dat het park een opener, meer overzichtelijk karakter heeft gekregen, dit ter versterking de relatie met de omgeving en ter vergroting van de sociale veiligheid. In het oude ontwerp van Springer keerde het park zich af van de omringende bebouwing. Dit introverte karakter maakte dat het park als onveilig werd ervaren. Bij de renovatie is fors ingegrepen in de hoeveelheid heesterbeplanting, vooral langs de randen. De gazons zijn vergroot om het park meer ruimte en allure te geven. In alledrie de hoekpunten van het park zijn nu de hoofdentrees gemaakt.

Het aanwezige verhardingsmateriaal van de paden is vervangen door halfverharding. Ook de paden in het geometrische oostelijke deel van het park hebben een gebogen verloop gekregen, conform het oorspronkelijke idee van Springer. Dit met uitzondering van het pad tussen de Dr. Nolensstraat en de Stedekestraat (het oude 'Schapenpad'), dat om cultuurhistorische redenen gehandhaafd is gebleven.

De fontein is vervangen door een waternevel aan het zuidelijk eind van de vijver. Hierdoor wordt de suggestie gewekt dat de vijver hier ontspringt.

De speeltoestellen zijn geconcentreerd in het centrale deel van het langgerekte plein; hier is een nostalgische draaimolen met dieren geplaatst.

Het park wordt omringd door een verhoogde en zeer brede band die het park als het ware even optilt boven het straatniveau.

Markante onderdelen van het park en fraaie bomen worden door verlichtingsarmaturen in de grond aangelicht. De verlichting in de omliggende straten is zoveel mogelijk aan de kant van de bebouwing gesitueerd om de asymmetrie van het straatprofiel te benadrukken.

De ontwikkelingsfasen in telegramstijl

In de ontwikkeling zijn diverse fasen aan te duiden. Voortzetting van die ontwikkeling (met bebouwd van de huidige cultuurhistorische kwaliteiten en waarden) kan een basis zijn voor eventuele vrijstellingen. Deze aanpak sluit aan bij de hedendaagse monumentenzorg die uitgaat van behoud en/door ontwikkeling. Naast uiterlijke verschijningsvorm en stedenbouwkundige visie is ook de bestemming daarbij van belang.

Ontwikkelingsfase I:

Typische nederzettingsstructuur, 'herdgang'; agrarische structuur; late verstedelijking; deel van Veldhoven; driehoekige plaats (niet bebouwde, open ruimte); deel van netwerk paden, stegen en doorgaande wegen: 3 "tangenten"; smalle en diepe parcellering. Deze ontwikkeling was de basis voor verdere ontwikkeling.

Ontwikkelingsfase II:

Intensivering bebouwing; aaneensluiting van bebouwing; geen regulering, particulier initiatief; niet louter agrarisch, meer functies, zoals fabriekshuizen, fabrikantenwoningen, kleine bedrijfsgebouwen, beperkt: zorg, onderwijs, herbergen; veelal 1-laags met kap (zonder verdieping).

Ontwikkelingsfase III:

Verstedelijking; beperkte industriële activiteiten, m.n. achter hoofdbebouwing; vrijwel gesloten wanden: soms vrijstaande woningen, maar nadrukkelijk aaneengesloten; bouw herenhuizen in contemporaine stijl; meer stedelijke (woon)bebouwing, meestal 2-laagse met kap en vrijstaand; weinig tot geen regulering; aaneengesloten bebouwing van wisselende vorm en functie; afronding verdere ontwikkeling mede door aanleg park (park maakt van gebied een bijzonder woongebied).

Deze situatie bepaalt het huidige ruimtelijke karakter: afwisselend én samenhangend; typologie; gaaf bebouwingsbeeld; veel herenhuizen, 2-laags, veelal vrijstaand; functionele verscheidenheid, afwisseling gebouwtypen; veel baksteengebruik of strengperssteen; particuliere stegen naar achtererven; soms bebouwing op achterperceel. De oorspronkelijk agrarische functie heeft geleid tot waardevolle parcellering met smalle, diepe percelen.

NB Binnen het plangebied gelegen zuidzijde: ontwikkeling beïnvloed door bebouwing melkfabriek; fabrieksterrein zelf is inmiddels bebouwd met woningen; veel van de overige bebouwing aan deze zijde is tussen 1950 en 1970 vervangen. Hoewel de structuur aan zuidzijde deels is verstoord ten opzichte van situatie in de late 19^e eeuw en de 1^e helft van de 20^e eeuw, heeft de bebouwing (o.m. volgens rijksbeschrijving) daar 'dezelfde hoofdvormen behouden'. Bovendien kunnen nu aan de ontwikkelingen van de jaren '50-'70 ook tijdgebonden kwaliteiten worden toegekend die in dit beschermde stadsgezicht behouden kunnen worden.

d. Richtlijnen en voorwaarden

In het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Wilhelminapark wordt de bescherming van de aanwezige stedenbouwkundige structuur en cultuurhistorische waarden beoogd; nieuwe ontwikkelingen dienen met zorg te worden ingepast.

Vanwege de status van beschermd stadsgezicht wordt in het bestemmingsplan in principe uitgegaan van een meer conserverende aanpak, met vrijstellingsmogelijkheden. De criteria voor vrijstellingen zijn met name gebaseerd op deze cultuurhistorische paragraaf.

In een beschermd stadsgezicht is niet alleen de aanwezigheid van beschermde monumenten van belang, maar ook de samenhang van het geheel als 'gezicht' (de historische gegroeide en stedenbouwkundige structuur, inclusief de inrichting van de openbare ruimte).

In de ontwikkeling van dit gebied moet rekening gehouden worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden van het Wilhelminapark. Op deze locatie zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk en denkbaar mits wordt gedacht vanuit het Wilhelminapark, ofwel: als de nog herkenbare ontwikkeling in en aan het Wilhelminapark wordt voortgezet en versterkt. Deze is in hoofdzaak te karakteriseren als een woongebied aan een park.

Dit ontwikkelingsbeeld is in het plangebied (zuidoostwand van het beschermde stadsgezicht) weliswaar deels verstoord, maar toch nog herkenbaar, uiteraard vooral door de nog aanwezige

gebouwen, maar ook in de structuur (rooilijnen, openingen in gevelwand, perceelsgebonden ontwikkeling, bouwmassa's).

In nieuwe ontwikkelingen binnen het beschermd stadsgezicht moet dus rekening gehouden worden met de diverse cultuurhistorische aspecten. In overeenstemming met het huidige beleid (ook van rijkswege) kan daarbij worden uitgegaan van 'behoud door ontwikkeling'. Dit betekent voortbouwen op basis van de ontwikkelingsgeschiedenis (structuur, richting, objecten, schaal, massa, hoogte, etc.), waarbij het belang van de cultuurhistorische waarden kan worden ingebracht als uitgangspunten en harde voorwaarden of (minimaal) inspiratiebron om tot nieuwe en eigentijdse invullingen te komen.

Globale richtlijnen m.b.t. het Wilhelminapark

Voortbordurend op gegeven ontwikkelingsfasen t/m de 20^e eeuw:

Ontwikkelingsfase XXI^e eeuw (als basis voor criteria):

- thematische benadering van dit beschermde stadsgezicht: (grondgebonden) wonen, soms met werken, aan het park;
- behoud door ontwikkeling;
- voortzetten van grondgebonden wonen, eventueel in combinatie met werken;
- voortzetten van hoogwaardige architectuur in eigentijdse vormen;
- wonen aan het park betekent ook enige representativiteit en openheid richting park;
- breedte kavels niet laten toenemen;
- bestaande rooilijnen hanteren;
- accenten bij grondgebonden woningen in hoogte moeten mogelijk zijn;
- in het kader van welstandstoetsing en van cultuurhistorische/monumenten-toets moeten specificerde criteria worden opgesteld. Het kaartmateriaal is hiervoor startpunt;
- voortborduren op huidig ruimtelijk karakter;
- versterking van het park.

Globale richtlijnen parkinrichting

- In het renovatieplan werd voorgesteld in het park een columnnade aan te brengen op de plaats van de vroegere muziekkiosk. Dit onderdeel van het renovatieplan is tot dusver niet uitgevoerd;
- voor het overige dient terughoudend te worden omgegaan met het plaatsen van nieuwe ornamenten in het park. Indien aan de orde kan worden uitgegaan van een eigentijds ontwerp, dat tegelijk goed past in het park;
- het park, ontworpen door L.A. Springer in de jaren '90 van de 19^e eeuw en in de jaren '90 van de 20^e eeuw gerenoveerd, dient intact te blijven.

Globale richtlijnen m.b.t. bebouwing, panden en openbare ruimte:

In het beschermd stadsgezicht wordt bescherming van de in het gebied aanwezige stedenbouwkundige structuur en architectonische waarden beoogd. Voor een beschrijving van cultuurhistorisch waardevolle panden wordt verwezen naar bijlage 2 ('lijst van cultuurhistorisch waardevolle elementen').

Dit betekent overigens niet dat in het gebied geen nieuwe ontwikkelingen worden toegelaten. Een aantal situaties leent zich juist bij uitstek voor verbetering van de architectonische kwaliteit (bijvoorbeeld Wilhelminapark 43-44-48). Nieuwe elementen dienen wel met zorg in het geheel te worden ingepast. Het is daarbij moeilijk om in dit gebied, met zijn grote diversiteit in architectuur, vooraf concrete richtlijnen te geven waaraan de nieuwbouw moet voldoen. Hierboven is een beschrijving gegeven van aanwezige architectuurkenmerken in het gebied. Nieuw toegevoegde architectuur moet in harmonie zijn met de architectonische kenmerken van de omgeving (zoals hierboven beschreven) en daarop geïnspireerd zijn, zonder daarbij te vervallen tot retro-architectuur.

- Beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten: behouden en herstellen.
- Beeldbepalende panden en waardevolle objecten: handhaven en herstellen (in ieder geval architectonisch beeld handhaven).

- Indifferente panden: handhaven en renoveren (in ieder geval stedenbouwkundig beeld handhaven).
- Storende elementen: nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken door ruimere vrijstellingsmogelijkheden, altijd passend in de omgeving.
- Openbare ruimte: aanpassingen en herinrichting daar waar noodzakelijk zorgvuldig en in omgeving passend.

Voor fysieke en ruimtelijke wijzigingen in het Wilhelminapark moet tevens een monumentenvergunningprocedure worden gevolgd.

9. MILIEUPARAGRAAF

9.1 Algemeen

Het milieu-onderzoek voor het bestemmingsplan Theresia Loven Besterd heeft betrekking op de onderdelen zoals hieronder is weergegeven.

9.2 Milieuhinder bedrijven

Alle bedrijven in het plangebied zijn geïnventariseerd. Deze inventarisatie verschaft inzicht tot welke milieucategorie het bedrijf behoort, hun activiteiten en de opslag van gevaarlijke stoffen. De inventarisatie is gebruikt om de bestaande bedrijven in het bestemmingsplan vast te leggen en eventuele knelpunten te signaleren. De inventarisatie is opgenomen in de bijlage: register van bedrijven in het plangebied

In de bijlage behorende bij de voorschriften treft u tevens een lijst aan met opslagen en voorzieningen. Deze lijst waarin afstanden staan tot aan gevoelige bestemmingen, met name woonbebouwing, moet onafhankelijk beschouwd worden van de bedrijvenlijst. De lijst dient als indicator gebruikt te worden voor met name veilige afstanden tot aan woonbebouwing.

Omdat het bestemmingsplangebied in hoofdzaak een beheersmatig karakter heeft zijn de bedrijven uit de inventarisatie in het bestemmingsplan opgenomen. Er is vanuit gegaan dat alle bedrijven voldoen aan de voorschriften uit de milieuvergunning of Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), en zodoende geen overlast veroorzaken voor de omgeving. Een aantal bedrijven is op basis van hun activiteiten en daarmee samenhangende milieucategorie niet wenselijk op het betreffende adres. Een dergelijk bedrijf mag echter haar bestaande activiteiten voortzetten. Zodra deze bedrijven hun activiteiten beëindigen en er is sprake van een nieuwe bedrijfsvestiging, moet worden voldaan aan de milieucategorie die bij de omgeving hoort. In de bestemmingsplanvoorschriften staat de milieucategorie genoemd per bestemming.

In het plangebied liggen diverse bestemmingen. Binnen deze bestemmingen wordt de milieucategorie 1 en 2 inpasbaar geacht. Uitzondering hierop vormen de bestemmingen 'binnenwijkse bedrijventerrein' (BB) en de bestemming 'gemengde doeleinden, grootschalig' (GG), waarbinnen een hogere categorie is toegestaan, dit vanwege de grotere afstanden tot aan woonbebouwing. Voor binnenwijkse bedrijventerreinen is de maximale milieucategorie vastgesteld op categorie 3a.

Ook voor de bedrijven binnen de bestemming 'GG' is vanwege de grotere afstanden tot aan woonbebouwing categorie 3a toegestaan waarbij voor het zuidelijke deel, gelegen tussen de Insulindestraat, Ceramstraat en Floresstraat, categorie 3b mogelijk is. De milieucategorie die zonder vrijstelling kan worden toegestaan is weergegeven op de plankaarten.

Als er sprake is van een hogere categorie in de huidige situatie staat deze verbijzonderd op de plankaart

De mogelijkheid is aanwezig om één categorie hoger toe te staan middels een vrijstellingsprocedure. Dit is afhankelijk van de activiteiten, omvang en voorzieningen van het desbetreffende bedrijf en van een positieve milieutechnische toetsing.

In de voorschriften staat weergegeven tot welke categorie vrijstelling kan worden verleend, nadat er een positieve milieuhygiënische toetsing heeft plaatsgevonden.

Tenslotte is voor Horecabedrijven aangesloten bij de indeling zoals vermeld in de planvoorschriften. Gezien de aard en samenstelling van Horeca I en II zijn dit soort bedrijven uit milieu oogpunt in te passen binnen de diverse bestemmingen. Deze bedrijven vallen over het algemeen onder het Besluit Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Door het treffen van (akoestische) voorzieningen kan het horecabedrijf voldoen aan de normen uit het besluit.

9.3 Bodem

Historisch onderzoek

Voor goedkeuring van bestemmingsplannen door de provincie is inzicht vereist in de bodem gesteldheid. Bovendien moet bij het aanvragen van bouwvergunningen (bij de uiteindelijke realisering van de bestemmingswijzigingen) duidelijk zijn of sprake is van bodemverontreiniging.

Voor het plangebied Theresia, Loven en Besterd is door de afdeling Milieu een historisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is in kaart gebracht: welke locaties reeds zijn onderzocht en waar dus bodemgegevens van bekend zijn en welke locaties als potentieel verdacht worden beschouwd. Voor het onderzoek zijn computerbestanden, hinderwet- en bodemarchieven geraadpleegd. Ook is op basis van de gegevens een overzicht van de te saneren locaties gegeven.

Bodemgesteldheid en gevolgen voor het bestemmingsplan

Met behulp van de overzichten kan globaal worden nagegaan of de bodemgesteldheid een belemmering vormt voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Voor die locaties waar nieuw- of verbouw gaat plaatsvinden zijn sowieso bodemgegevens uit een recent bodemonderzoek vereist. Hieruit moet blijken of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming. Een dergelijk onderzoek kan, gezien de beperkte geldigheid, het best korte tijd (tot maximaal twee jaar) voor de bouwvergunningaanvraag uitgevoerd worden.

De meeste kosten zullen uiteindelijk worden gemaakt voor bebouwing op verontreinigde locaties. In die gevallen kan een sanering van grond en/of grondwater noodzakelijk zijn om de locatie geschikt te maken voor de beoogde bestemming.

Samenvatting van de resultaten van het historisch onderzoek

Voor de locaties in het plangebied zijn diverse archieven geraadpleegd. In bijlagen worden de verzamelde gegevens per locatie weergegeven.

- tabel 1 : potentieel verdachte locaties;
- tabel 2 : onderzochte locaties én nader onderzoek noodzakelijk;
- tabel 3 : te saneren locaties.

Tabel 1 : potentieel verdachte locaties

In dit overzicht zijn de locaties opgenomen die op basis van historie als 'verdacht' worden aangemerkt. Deze kunnen mogelijk een belemmering vormen voor toekomstige ontwikkelingen. Uit archiefonderzoek is namelijk gebleken dat ter plaatse (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Pas wanneer op de locatie een gedegen bodemonderzoek is uitgevoerd kan een indicatie worden gegeven van de bodemkwaliteit.

Tabel 2 : onderzochte locaties én nader onderzoek noodzakelijk

In dit overzicht zijn de locaties opgenomen waarbij reeds bodemverontreiniging is aangetoond. Of daadwerkelijk bodemsanering benodigd is moet in nader onderzoek nog worden bepaald.

Tabel 3 : te saneren locaties

In dit overzicht zijn de locaties opgenomen waar bodemverontreiniging is aangetroffen. Op enkele locaties dient een bodemsanering te worden uitgevoerd. Ook zijn locaties opgenomen waar een sterke bodemverontreiniging is aangetoond, dit kan namelijk een belemmering zijn bij toekomstige ontwikkelingen.

Opmerkingen

Op basis van de aangeleverde gegevens worden nog wel enkele kanttekeningen geplaatst.

- Bodemonderzoeken zijn dynamisch: het kan voorkomen dat op een locatie al (vergevoerd) bodemonderzoek is uitgevoerd, terwijl dit (nog) niet geregistreerd/bekend

is. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij een bodemonderzoek dat in opdracht van een particulier is uitgevoerd (aan-/verkoopsituatie).

- Van de meeste locaties kunnen we op dit moment de kosten van te verwachten nader bodemonderzoek- dan wel sanering moeilijk inschatten.
- Binnen het plangebied zijn diverse gedempte sloten en erfverhardingen die mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Een overzichtstekening ervan is in te zien bij de afdeling Milieu.

Zie voor de tabellen bijlage 4 'Bodemonderzoek'

9.4 Geluid

Het plan wordt een beheerbestemmingsplan genoemd, omdat het voor een gebied gaat gelden dat in feite al is ingevuld. Het beheerbestemmingsplan beschrijft de bestaande situatie en vaststaande ontwikkelingen voor de nabije toekomst. Voor de opzet van beheerbestemmingsplannen is binnen de gemeente Tilburg een plansystematiek ontwikkeld, die bestuurlijk is vastgesteld.

Die systematiek maakt zekere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Dit betreft met name de ruimtelijke hoofdstructuur (de oude linten). Ten aanzien van die hoofdstructuur is een verruiming opgenomen van de bebouwingsmogelijkheden waarbij gestapelde woningbouw onder voorwaarden mogelijk is. Voor het onderhavige plangebied komt dit erop neer dat die oude linten de bestemming Gemengde doeleinden krijgen en langs die linten een bouwhoogte van 15 meter is toegestaan. Dit leidt tot vele locaties met mogelijke afwijkingen van de huidige gebouwde situatie en kan met name leiden tot een toename van het aantal woningen. Voor al deze locaties moet een toets aan de Wet geluidhinder plaatsvinden. Om te voorkomen dat voor al deze locaties bij nieuwe plannen toch een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd, is er voor gekozen om voor het gehele plangebied op adresniveau de geluidsbelastingen te berekenen. Er behoeven echter alleen voor de adressen langs de ruimtelijke hoofdstructuur (waar ruimtelijke ontwikkelingen, zoals reeds gesteld, zondermeer mogelijk zijn) hogere waarden te worden vastgesteld. Dit geldt voor zowel wegverkeerslawaaï als spoorweglawaaï.

Wegverkeerslawaaï- en railverkeerslawaaï

Woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidsbelasting van het wegverkeer en van het spoor. Artikel 77 van de Wet geluidhinder verplicht de gemeente een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die geluidsgevoelige bestemmingen ondervinden vanwege verkeerslawaaï. Artikel 5 van het Besluit geluidhinder spoorwegen schrijft voor spoorweglawaaï hetzelfde voor.

Voor het hele plangebied zijn berekeningen uitgevoerd. Berekend zijn de etmaalwaarden. De berekeningen zijn uitgevoerd door TNO met hun rekenprogramma URBIS. De berekeningen zijn gebaseerd op de verkeersintensiteiten en verkeersverdeling, zoals die volgen uit het verkeersmodel van verkeersbureau Goudappel-Coffeng. Het betreft de prognoses voor 2015, opgesteld in 2003. Daarnaast zijn de wegdektypen, maximumsnelheden en alle geografische gegevens ingevoerd. De resultaten zijn weergegeven in de rapport "Milieu-effectonderzoek TVVP en Masterplan binnenstad Tilburg" d.d. 11 november 2003. De railverkeersberekeningen zijn door TNO uitgevoerd in maart 2005.

De geluidsbelastingen zijn grafisch weergegeven in de figuren 'geluidscontouren wegverkeerslawaaï' en 'geluidscontouren railverkeerslawaaï'. In bijlagen 'akoestische berekeningen' is een overzichtslijst opgenomen met geluidsbelasting per geluidsoort en per adres.

Deze overzichtslijst maakt deel uit van het hogere waarde verzoek. De weergegeven geluidsbelastingen voor wegverkeer zijn de hoogste geluidsbelastingen per adres. In de 4^e kolom is de geluidsbelasting gecorrigeerd voor de aftrek volgens art.6 van het Reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaaï. Voor railverkeer is onderscheid gemaakt in 3 hoogten. Het plangebied is onderverdeeld in rode, oranje en groene gekleurde gebieden. Deze gebieden zijn gebaseerd op de normen uit de Wet geluidshinder.

Voor wegverkeer houdt dat in dat:

- rode gebieden een geluidsbelasting hebben van meer dan 65 dB(A) etmaalwaarde;
- oranje gebieden hebben een geluidsbelasting tussen de 50 en 65 dB(A) etmaalwaarde;
- groene gebieden hebben een geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Voor railverkeer houdt dat in dat:

- rode gebieden een geluidsbelasting hebben van meer dan 70 dB(A) etmaalwaarde;
- oranje gebieden hebben een geluidsbelasting tussen de 57 en 70 dB(A) etmaalwaarde;
- groene gebieden hebben een geluidsbelasting van minder dan 57 dB(A) etmaalwaarde.

Bij de aanvraag van een bouwvergunning dient elk bouwplan getoetst te worden aan de figuur 'geluidscontouren wegverkeerslawaaï' voor wegverkeer en figuur 'geluidscontouren railverkeerslawaaï' voor railverkeer.

Afhankelijk van de locatie gelden voor het bouwplan (aanvullende) voorwaarden. Deze voorwaarden zijn gekoppeld aan de hogere waarde.

In het rode gebieden kunnen geen geluidsgevoelige bestemmingen gebouwd worden. Voor de definitie van geluidsgevoelige bestemmingen wordt aangesloten bij het begrip uit de Wet geluidhinder en het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen". Onder het begrip vallen woningen, scholen, ziekenhuizen en verpleegtehuizen en ander gebouwen met gelijksoortige verblijfsfunctie. Hier vallen niet onder kantoren en bedrijven.

In de oranje gebieden kunnen alleen geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd worden indien voldaan wordt aan de aanvullende voorwaarden, zoals gesteld in de verleende hogere waarde. Dit houdt in dat tenminste 1 gevel in een op beide figuren met groen aangeduid gebied gelegen dient te zijn (zowel figuur 'geluidscontouren wegverkeerslawaaï' als figuur 'geluidscontouren railverkeerslawaaï').

Aan de geluidsluwe gevel dient tenminste 1 verblijfsruimte te liggen, bij voorkeur de hoofdslaapkamer. Daarnaast dient van de aanwezige buitenruimten, tenminste 1 buitenruimte aan de geluidsluwe gevel te liggen.

In de groene gebieden kunnen geluidsgevoelige bestemmingen zonder aanvullende voorwaarden gebouwd worden. De gevelisolatie dient te wel voldoen aan de minimum-eis van het Bouwbesluit.

De gevelisolatie dient voor alle gebouwen te voldoen aan de gevelgeluidweringseisen uit het Bouwbesluit.

Algemene afwijkingsbevoegdheid

In de rode gebieden kan alleen in uitzonderingsgevallen vervangende nieuwbouw plaatsvinden. Hiervoor dient per bouwplan een afweging gemaakt te worden. In deze afweging worden onder ander meegenomen het toepassen van alternatieve oplossingen passend binnen het begrip "gevel" van de Wet geluidhinder, geluidscompensatie overeenkomstig NEN 1070 (1999), ander milieu-aspecten, etc.. Bij het gebruik van een 'voorhangscherm' moet op de 'echte' gevel altijd aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voldaan worden.

Industrielawaai

Wat industrielawaai betreft is de belangrijkste constatering dat het bestemmingsplan binnen de geluidzones van het NS revisiebedrijf en het industrieterrein Loven (I en II) geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen toe mag staan. Deze geluidzones staan op de plankaart aangegeven en zijn gedeeltelijk geprojecteerd over percelen met een woonbestemming die gelegen zijn aan de Lange Nieuwstraat 88 t/m 72 en 144 t/m 166a. Uitbreiding van het aantal woningen op deze percelen is zowel binnen de bestemming wonen 'W' als gelet op de ligging van de voorgevelrooilijnen op de plankaart uitgesloten.

Industrieterrein Loven II heeft een geluidzone van rechtswege. Op dit terrein bevinden zich geen inrichtingen in de zin van artikel 2.4 van het IVB. Het gebied heeft ook niet de potentie om dit soort inrichtingen te herbergen. Bij de eerstvolgende bestemmingsplanherziening zal vestiging van inrichtingen in de zin van artikel 2.4 van het Inrichtingen- en

Vergunningbesluit (IVB) van de Wet milieubeheer worden uitgesloten. De aanwezige geluidzones van rechtswege komen hiermee te vervallen.

Met uitzondering van het terrein van het NS revisiebedrijf moet in het gehele plangebied de vestiging van inrichtingen in de zin van artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningbesluit (IVB) van de Wet milieubeheer worden uitgesloten. De aanwezige geluidzones van rechtswege komen hiermee te vervallen.

9.5 Lucht

Sinds 2002 wordt er door de gemeente Tilburg jaarlijks over de luchtkwaliteit gerapporteerd. Hierbij wordt de luchtkwaliteit situatie van het voorbije jaar vergeleken met de normwaarden uit het Besluit luchtkwaliteit. In het Besluit staan normen voor benzeen (C₆H₆), fijn stof, stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), lood en zwaveldioxide (SO₂). Uit de rapportages is gebleken dat de luchtkwaliteit voor het overgrote deel bepaald wordt door emissie van het wegverkeer. Verder is gebleken dat de normwaarden alleen voor fijn stof en stikstofdioxide overschreden kunnen worden.

Naar aanleiding van de rapportages en de daarin geconstateerde knelpunten, is in december 2004 door de raad een plan vastgesteld om de luchtkwaliteit langs de gemeentelijke hoofdwegen te verbeteren ("Luchtkwaliteitplan gemeente Tilburg 2005-2010"). De maatregelen zijn zowel gericht op het verminderen van de concentraties NO₂ en concentraties fijn stof. Doel van het plan is dat in 2010 in de gehele stad, na uitvoering van het maatregelenpakket, aan de normwaarden uit het Besluit luchtkwaliteit voldaan wordt. Onderdeel van het plan is een monitoringssysteem om tijdig te signaleren of het effect van de maatregelen voldoende is. Mocht dit niet het geval zijn worden extra maatregelen genomen.

Het plangebied is specifiek voor de emissies van het wegverkeer doorgerekend voor stikstofdioxide en fijn stof. Binnen dat gebied wordt voor de Ringbaan Oost, de Bosscheweg, een deel van de Besterdring, en delen van de Veldhovenring op basis van de huidige prognoses, zonder maatregelen, een overschrijding verwacht. In het licht van de uitvoering van het voorgenomen gemeentelijk maatregelenpakket en de landelijke aanpak van de fijnstofproblematiek is niet gekozen voor het opnemen van een "bouwverbod" voor de betreffende locaties in het plangebied.

Ter nadere toelichting:

het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd is opgezet als een beheerbestemmingsplan en heeft dus een duidelijk conserverend karakter. Er zijn echter zekere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Dit betreft met name de invulling van locaties en percelen met een perceelsgerichte bestemming naar de onderliggende gebiedsgerichte bestemming wonen en verruiming in de ruimtelijke hoofdstructuur (de oude linten). In de ruimtelijke hoofdstructuur is een omzetting van grondgebonden woningen naar gestapelde woningbouw volgens het bestemmingsplan zondermeer mogelijk. Het zal in beide aangehaalde gevallen echter veelal gaan om kleinschalige bouwprojecten. Het aantal woningen dat wordt toegevoegd is dus gering en genereert dus nauwelijks van invloed op het aantal verkeersbewegingen die de ruimtelijke hoofdstructuur al heeft. Door het vaststellen van het plan zullen de prognoses voor de verkeersintensiteiten niet veranderen ten opzichte van de autonome ontwikkeling. Er kan dan ook vanuit worden gegaan dat de luchtkwaliteit niet verder verslechterd.

Is er sprake van herontwikkeling van grotere locaties dan zal dit in de regel alleen via een in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid kunnen of een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 WRO. In dat kader zal het aspect Luchtkwaliteit dan expliciet onderdeel uitmaken van de planbeoordeling.

9.6 Afval

Bij het duurzaam inrichten en bouwen is het beleid gericht op:

- vermindering gebruik van materialen door flexibel en demontabel te bouwen;
- gebruik van secundaire en her te gebruiken grondstoffen;

- toepassing herbruikbare materialen met hoge restwaarde.

Bij bouwplanontwikkeling moet het bovenstaande verwerkt worden.

Daarnaast dient bij de bouwplannen en inrichtingsplannen rekening gehouden worden met het inpandig of ondergronds reserveren van ruimten van voldoende afmetingen voor de gescheiden inzameling van het huishoudelijk- en het bedrijfsafval. Deze ruimten voor de afvalcontainers moet(en) voldoende groot zijn om ook de mogelijke groei van het aantal inzamelingsfracties in de toekomst op kunnen vangen.

9.7 Energie

Het beleid richt zich op het verminderen van de energievraag, het gebruik van duurzame energiebronnen en het efficiënt omgaan met de energie.

Bij nieuwbouwplannen in het plangebied moet rekening gehouden worden met:

- compact bouwen;
- bij het stedenbouwkundige ontwerp met het gebruik van zonlicht;
- bij grotere plannen (meer dan 250 woningen) moet een energievisie worden gemaakt. In deze visie moet aandacht besteed worden aan de mogelijkheden voor eventuele nieuwe en/of aanvullende energie-infrastructuur (bijv. warmtesystemen), realisatie van duurzame en innovatieve energievormen en energiebesparingsmogelijkheden. In de energievisie dient de EPC norm van 10 % onder de wettelijke norm te worden vastgelegd;
- een EnergiePrestatie op Locatie van minimaal 7,0 (conform de intentieverklaring tussen de B5 van Noord-Brabant en de Provincie)

9.8 Water

Waterhuishouding en riolering in de bestaande toestand.

Het plangebied is gelegen in het stroomgebied van de Voorste Stroom en behoort zowel kwalitatief als kwantitatief tot het beheergebied van het waterschap De Dommel.

De gemiddeld hoogteligging van het gebied is 13,70 m + NAP en varieert over het hele gebied tussen 13,50 en 14,00 m + NAP, met uitzondering van het noordoostelijke gedeelte, met maaiveldhoogten die aflopen tot 13,00 m + NAP. De laagste punt bevindt zich in de Dijksterhuisstraat.

Het plangebied grenst aan het Wilhelminakanaal, met een maximaal peil van ca. 12,60 m + NAP en telt één oppervlaktewaterpartij: de siervijver van het Wilhelminaplein, zonder waterhuishoudkundige functie.

De gemiddeld hoogste grondwaterstanden variëren tussen 11,60 en 11,75 m + NAP. De gemiddeld grondwaterstand bedraagt ca. 11,15 m + NAP.

Met grondwaterstanden gemiddeld ruim 1 m onder maaiveld is de ontwatering in de bestaande situatie voldoende.

In het plangebied is een gemengd stelsel aanwezig, dat afstroomt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie Tilburg-Oost, in beheer van het waterschap De Dommel. Het plangebied is in de bestaande situatie volledig gerioleerd.

Duurzaam stedelijk water

Bij toekomstige ontwikkelingen dient de omgang met regenwater te passen binnen de beleidsuitgangspunten zoals die omschreven zijn in het gemeentelijke waterplan (GWP), het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) en de vierde nota waterhuishouding (NW4).

Bij nieuwbouwplannen dienen de mogelijkheden onderzocht te worden of er op een duurzame manier omgegaan kan worden met regenwater. Mogelijkheden hiervoor zijn:

- regenwater opvangen en hergebruiken, bijv. voor toiletspoeling;
- regenwater infiltreren in de bodem.

Een combinatie van beide is mogelijk.

Watertoets

Het gemeentelijk waterbeleid van de gemeente Tilburg is vastgelegd in het Waterplan (1997) en verder uitgewerkt en ruimtelijk vertaald in het Waterstructuurplan (2002). In het Waterplan zijn algemene doelstellingen geformuleerd met betrekking tot het gemeentelijk waterbeleid op de lange termijn, gebaseerd op de duurzaamheidgedachte. Het Waterstructuurplan koppelt het actieprogramma uit het Waterplan aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en geeft hiermee onder andere invulling aan water als ordenend principe. In het waterstructuurplan zijn de volgende hoofddoelstellingen voor het gemeentelijk waterbeleid opgenomen:

- streven naar een duurzaam en veerkrachtig watersysteem;
- optimalisatie van de waterketen; zuinig en efficiënt gebruik van water;
- vergroten van de beleavings-, ecologische, economische en recreatieve waarde van water.

De hoofddoelstellingen zijn vertaald in lange termijn doelstellingen voor de verschillende compartimenten van het watersysteem.

In het waterprogramma van het waterstructuurplan wordt v.w.b. dit plangebied onderscheid gemaakt in twee deelgebieden: de oude stad en de kanaalzone. Speerpuntproject voor de oude stad is afkoppelen hemelwater van het gemengd rioolstelsel, infiltreren, bufferen en hergebruiken van hemelwater. In de kanaalzone: vervanging van het gemengd rioolstelsel door een verbeterd gescheiden rioolstelsel en hergebruik van water uit het Wilhelminakanaal als industriewater.

De paragraaf waterhuishouding en riolering is gebaseerd op het gemeentelijk waterbeleid en het concept is eerst voorgelegd aan Waterschap de Dommel. Na goedkeuring is deze paragraaf opgenomen in het bestemmingsplan.

9.9 Groen en natuur

Op basis van de nota "Binnenstedelijk groen" hebben waardevolle bomen een beschermzone met een straal van 8 meter. Nieuwe bebouwing zal op minimaal 8 meter afstand van deze bomen moeten blijven tenzij sprake is van vervangende nieuwbouw met dezelfde oppervlakte en hoogte.

Het beleid met betrekking tot het openbaar groen is verwoord in het groenstructuurplan. Dit plan geeft een lange-termijnvisie op beheer en inrichting van de openbare ruimte, met speciale aandacht voor het groene materiaal. Daarbij is zowel een functionele als een ruimtelijke ingang gekozen. Ook is het Streekplan van de provincie Noord Brabant van toepassing. De Tilburgse groenstructuur wil een samenhang creëren tussen de veelheid van milieus en daarom moet zorgvuldig worden omgegaan met de hoofdlijnen voor de stad. Dit komt tot uitdrukking in

- een duurzaam ecologisch raamwerk;
- een samenhangend netwerk van lange lijnen;
- strategische plekken, als knopen van het stadsweefsel.

Binnen dit gebied is sprake van:

A. de lange lijnen zoals:

- Veldhovenring, Besterdring, Gasthuisring en Koestraat;
- Ringbaan Oost;
- Wilhelminakanaal (in het streekplan aangegeven als ecologische verbindingszone);

B. Strategische plekken (Frankische driehoeken, pleinen en plantsoenen) o.a.:

- Wilhelminapark
- Rosmolenplein
- Molenbochtplein
- Energieplein
- Theresiaplein

9.10 Externe veiligheid

- *Inleiding*

Ontwikkelingen op gebied van externe veiligheid hebben geleid tot maatregelen op rijksniveau en de invoering van het Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen

Milieubeheer en binnen de gemeente Tilburg tot de vaststelling van de nota Koersen op veilig.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen, dat op 27 oktober 2004 van kracht is geworden, en de "circulaire normering vervoer gevaarlijke stoffen" is ten aanzien van externe veiligheid, een verantwoordingsplicht opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en moet worden verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriënterende waarde blijft. Deze plicht is ook wettelijk bindend voor transportsituaties (wegvervoer) sinds de publicatie van bedoelde circulaire op 4 augustus 2004 in de Staatscourant.

Externe veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van gevaarlijke stoffen. Tijdens de productie, de opslag, gebruik en het transport kunnen er zich calamiteiten voordoen waardoor de veiligheid van de omgeving in het geding is. Deze risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico's en groepsrisico's waarbij in de normering onderscheid wordt gemaakt in bestaande en toekomstige situaties. In het NMP4 (Nationaal Milieu-beleidsPlan 4) heeft de normering voor het plaatsgebonden risico een wettelijke status gekregen. Ten aanzien van het groepsrisico is er in de wetgeving een verantwoordingsplicht opgenomen met betrekking tot de keuzes over de aanvaardbaarheid ervan.

- *plaatsgebonden risico.*

Het plaatsgebonden risico (PR - voorheen individueel risico) geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Hierbij wordt verondersteld dat een (fictieve) persoon zich gedurende 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op een plaats bevindt.

De grenswaarde van het plaatsgebonden risico mag niet worden overschreden.

Deze is voor nieuwe situaties 1 op de 1.000.000, voor bestaande situaties 1 op de 100.000

- *groepsrisico.*

Het groepsrisico (GR) wordt naast de mogelijke ongevallen en bijbehorende ongevalsfrequentie bepaald door de aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe hoog het aantal slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de aanwezige mensen. Het gaat hier om een oriënterende waarde.

- *verantwoordingsplicht.*

Alhoewel het voorontwerp-bestemmingsplan opgezet is als een beheerbestemmingsplan en dus een conserverend karakter heeft, zijn toch zekere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Dit betreft met name de ruimtelijke hoofdstructuur (de oude linten). Ten aanzien van die hoofdstructuur is, zoals reeds eerder al is aangegeven, een verruiming opgenomen van de bebouwingsmogelijkheden. Voor het onderhavige plangebied komt de dit erop neer dat die oude linten de bestemming Gemengde doeleinden hebben gekregen en dat langs die linten een bouwhoogte van 15 meter is toegestaan. Dit leidt tot vele locaties met mogelijke afwijkingen van de huidige feitelijke situatie en kan met name leiden tot een toename van het aantal woningen.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet er overeenkomstig het concept verantwoordingsplicht groepsrisico dat is opgesteld in opdracht van het ministerie van VROM van 11 juni 2004 worden aangegeven of er sprake is (bij uitvoering van de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan) van een toename van het groepsrisico. Afgewogen moet worden of het hier gaat om een aanvaardbare situatie. De afweging die hieraan ten grondslag ligt moet plaatsvinden aan de hand van de in de handreiking aangedragen wijze. Hierbij wordt aandacht besteedt aan zaken als goede evacuatiemogelijkheden, zelfredzaamheid van mensen, goede bereikbaarheid van de hulpdiensten, dit alles om bij een mogelijke calamiteit voldoende randvoorwaarden in het

plangebied aanwezig te hebben. Daarnaast kan worden overwogen of middels het treffen van bouwtechnische voorzieningen of het stellen van voorwaarden op dat vlak het aantal mogelijke slachtoffers kan worden verkleind en/of de mogelijkheid vergroot dat mensen het rampgebied goed en snel kunnen verlaten.

Onderstaand wordt ingegaan op de consequenties van het externe veiligheidsbeleid ten aanzien van het bestemmingsplan.

- *mobiele bronnen*

Onder mobiele bronnen wordt verstaan het vervoer van gevaarlijke stoffen, over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen. In relatie tot het plangebied Theresia-Loven-Besterd is van belang het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor en het Wilhelminakanaal.

- *het Wilhelminakanaal.*

Het Wilhelminakanaal wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de binnenwateren. Uit het rapport Risico vervoer gevaarlijke stoffen over de binnenwateren in Noord-Brabant, stand 2002 blijkt dat er geen plaatsgebonden risicocontour ligt over de oever van het Wilhelminakanaal. In de nabijheid van het kanaal zijn geen ontwikkelingen voorzien die leiden tot uitbreidingen en daarmee tot een intensivering rondom het kanaal.

- *het spoor.*

Voor de externe veiligheidsaspecten rond het spoor is door Oranjewoud op 10 februari 2005 een onderzoeksrapport opgesteld. In het rapport is gekeken naar de intensivering van bebouwing die in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Hierbij is onderscheid gemaakt in mogelijkheden tot uitbreiding zonder vrijstelling en met vrijstelling in een zone van 300 meter vanaf het spoor.

Er is geen sprake van een overschrijding van het plaatsgebonden risico. In beeld is dus alleen een beoordeling van het groepsrisico. In het concept verantwoordingsplicht groepsrisico dat is opgesteld in opdracht van het ministerie van VROM van 11 juni 2004 wordt aangegeven dat bij een toename van het groepsrisico, er bekeken moet worden of er sprake is van een aanvaardbare situatie.

Rond het station is sprake van een al aanwezige hoge dichtheid van het aantal personen, wat betekent dat iedere uitbreiding leidt tot een toename van het al aanwezige groepsrisico. In het invloedsgebied (300 meter) liggen diverse woonwijken, binnenwijkse bedrijventerreinen en een industriegebied. In de loop der tijd heeft er een menging van diverse functies plaatsgevonden.

De uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden is mogelijk langs de Enschtsestraat en ten noorden van de Lange Nieuwstraat. Voor zover die bebouwingsmogelijkheden liggen binnen het aandachtsgebied vanwege groepsrisico, zijnde een zone van 300 meter, dienen in voorkomende gevallen diverse aspecten in dat kader beken te worden, zoals de bereikbaarheid van het plangebied, maatregelen ter beperking van de risico's (voldoende bluswatervoorzieningen, een waarschuwingsalarmsysteem, opstelplaatsen voor de brandweer) en ook de toegankelijkheid van de gebouwen (voldoende nooduitgangen en afgewend van het spoor). Een vertaling van dergelijke (brand)veiligheidseisen in planvoorschriften kan echter niet aan de orde zijn, omdat dit vanuit oogpunt van ruimtelijk ordening niet relevant is. Dit zou moeten leiden tot bijvoorbeeld een aanscherping van bestaande of het opnemen van nieuwe (brand)veiligheidsvoorschriften in de Bouwverordening/het Bouwbesluit.

- *route vervoer gevaarlijke stoffen.*

Medio 2004 heeft de raad ingestemd met een aanpassing van de route gevaarlijke stoffen. Met de aanpassing van de routing wordt uitvoering gegeven aan de uitgangspunten die vastgelegd zijn in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, de gemeentelijke Nota Koersen op Veilig en het Tilburgs Verkeers- en VervoersPlan (TVVP).

Het plangebied Theresia-Loven-Besterd heeft geen wegen die onderdeel vormen van de routing van gevaarlijke stoffen.

- *stationaire bronnen.*

Binnen en buiten het plangebied zijn diverse bedrijven aanwezig. Enkele hebben opslagen met chemicaliën. De bedrijvigheid van deze opslagen vormen op dit moment geen overschrijding van het plaatsgebonden risico. In de toekomst zal bij verdere verdichting rekening gehouden moeten worden met zowel de PR-contour als groepsrisico.

Bij het beoordelen van de externe veiligheid is uitgegaan van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de hieraan gekoppelde regeling externe veiligheid inrichtingen. Er is allereerst gekeken naar de aanwezigheid van vergunningplichtige inrichtingen binnen het plangebied, waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Vervolgens is gekeken of hier sprake is van categorale of niet categorale inrichtingen.

In het plangebied liggen diverse vergunningplichtige bedrijven. Van deze bedrijven is gebleken dat het hier gaat om categorale inrichtingen. De contouren van de opslagen bij de betreffende bedrijven liggen niet over kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

De in het plan aanwezige vergunningplichtige bedrijven zijn:

Metaalwarenbedrijf Tilburgia BV, Lovensekanaaldijk 145
 Slachtplaats Enschootsestraat 28
 BP station Ringbaan oost 116
 Texaco petroleum maatschappij, Ringbaan oost 271 D
 Machinefabriek P. van der Weegen & an, Lovense kanaaldijk 113-117
 Drukkerij Mezclado VOF, Lange Nieuwstraat 249
 Van Turnhout, Bosscheweg 294
 Aardappelgroothandel Bosscheweg 255 A
 W. van Empel, Nijverstraat 1
 Autobedrijf Renova, Ringbaan oost 102 A
 Teurlings, Dijksterhuisstraat 65
 Havivank BV, Dijksterhuisstraat 61
 H.G.M. timmerfabriek Tilburg, Ringbaan oost 100
 Van Kuijk deuren BV; Ringbaan oost 114
 Hamers metaalbewerking BV, Lovensekanaaldijk 147
 Kruissen metaal componenten, Dijksterhuisstraat 3
 Diamantgroep BGD, Floresstraat 6/Insulindestraat 7
 Brabant Afval team, Ceramstraat 6
 Verhulst schoenfabriek, Enschootsestraat 56
 Wasserij Boumans BV, Koestraat 105
 Schlappi Markiezen, Lovensekanaaldijk 135
 GPS gereedschaps en profielslijperij, Floresstraat 3
 Bo-rent verhuur, Ringbaan oost 146 A
 MBL techniek BV, Lovensestraat 10D
 Schildersbedrijf J. Schilders, Eginhardstraat 16
 Schietsportcentrum de voltref, Enschootsestraat 248
 De Jongh-kennis BV. Noord-Besterdring 11
 Schildersbedrijf Somers BV, Ringbaan-oost 104
 Kruissen, Dijksterhuisstraat 4
 Metaalfabriek Zijlmans BV, Lovensekanaaldijk 115
 MBL Lovensestraat 10c

- *LPG-stations. .*

In het plangebied liggen aan de Ringbaan-Oost twee brandstofverkooppunten met opslag en verkoop van LPG. Beide verkooppunten hebben vanwege die LPG-opslag en verkoop een veiligheidszone. De grootte van het plaatsgebonden risico is afhankelijk van de doorzet aan LPG op jaarbasis. De doorzet van beide tankstations bedroegen minder dan 1000 m³ per jaar.

Overeenkomstig de regeling externe veiligheid bij inrichtingen moet bij het plaatsgebonden risico rekening gehouden worden met een veiligheidscontour onder de 1000 m³ per jaar van

45 meter gerekend vanaf het vulpunt. Aan de oostzijde van de Ringbaan-Oost liggen binnen die zone 3 woningen, een kantoor en een bedrijfsgebouw. Binnen deze contour kunnen geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden geprojecteerd dan wel bestaande objecten worden uitgebreid. In de planvoorschriften is dit opgenomen. Dit heeft dus consequenties voor de aangegeven bebouwing.

Bij een doorzet tot 1500 m³ bij LPG tankstations moet gerekend worden met een invloedsgebied van 150 meter ten aanzien van het groepsrisico. Binnen deze contour moet bij ontwikkelingen worden voldaan aan de verantwoordingsplicht. Bij de stations aan de Ringbaan-Oost hebben we te maken met een elkaar overlappende contour voor groepsrisico. Mogelijke wijzigingen tussen de 45 meter en 150 meter uit het vulpunt worden alleen positief beoordeeld indien er geen sprake is van een toename van het aantal kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Dit is vastgelegd in de planvoorschriften. In dit verband is de ten aanzien van de aan de Ringbaan-Oost gelegen school de huidige bebouwing vastgelegd.

Reeds vooruitlopend op het in werking treden van het besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen Milieubeheer is door het Ministerie van VROM gestart met de sanering van urgente gevallen. Begin 2004 zijn de gemeentenbesturen hierover nader geïnformeerd. Criteria voor urgente saneringen zijn dat er binnen 25 meter van het vulpunt een of meer woningen van derden moeten zijn gelegen (uitwerking plaatsgebonden risico) en dat binnen 80 meter meer dan 10 woningen moeten zijn gelegen (uitwerking groepsrisico). Dit geldt dus niet voor de stations aan de Ringbaan-Oost. Mogelijk worden deze beschouwd bij een 2e saneringsronde waarbij gekeken wordt naar kwetsbare bestemmingen tussen de 25 en 45 meter. Dit kan dan op termijn leiden tot een opheffing van de LPG-opslag en verkoop aan de Ringbaan-Oost.

- *gasverdeelstations.*

Aan de Lange Nieuwstraat 187a ligt een gasverdeelstations. Hiervoor gelden veiligheidsafstanden. Deze zijn voor dit type overeenkomstig het besluit voorzieningen en installaties milieubeheer 25 meter tot woningen, 25 meter tot objecten cat. I en 4 meter tot objecten cat.II.

Onder objecten cat. I wordt verstaan: bejaardenoorden verpleeghuizen, ziekenhuizen, sanatoria, zwakzinnige inrichtingen, en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen, scholen, winkelcomplexen van meer dan 5 winkels met een gezamenlijk vloeroppervlak van meer dan 2000 m², hotels, restaurants, kantoorgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, telecommunicatiegebouwen gebouwen met vluchtleidingsapparatuur etc.. Onder categorie II wordt verstaan: sporthallen, zwembaden, winkels voor zover ze niet onder cat. I vallen, en incidentele dienst- en bedrijfswoningen van ten hoogste één hectare, speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden, en andere recreatieterreinen.

Hantering van die veiligheidsafstand levert binnen de voorschriften een beperking op voor de uitbreidingsmogelijkheid van de aan de Lange Nieuwstraat/Buitenstraat gelegen school

Aan de Ringbaan Oost 15 ligt een gasleverstation dat gebruikt werd ten behoeve van Lips Wasserij. Dit station heeft een veiligheidsafstand van 6 meter voor woningen, 6 meter tot objecten categorie I en 4 meter tot objecten categorie II. Binnen de plankaart leidt dit niet tot een beperking van bestaande bebouwing of mogelijk nieuw op te richten bebouwing.

9.11 Gezondheid

Bij de plannen moet rekening gehouden worden met gezondheidsaspecten, het zich wel bevinden in de omgeving. Hiervoor kan bij grotere plannen de Gezondheidseffectscreening Milieu en gezondheid worden uitgevoerd.

Bij de materiaalkeuze en bij het nemen van isolatie- en ventilatiemaatregelen moet de kwaliteit van het binnenmilieu voorop staan.

9.12 Mobiliteit

Ambities in relatie tot het mobiliteitsbeleid richten zich op het reduceren van geluidsoverlast en luchtverontreiniging. Tevens is het vizier gericht op minder ruimtebeslag door auto-infrastructuur. Bij de inrichting van het gebied moet een goed verblijfsklimaat voorop staan. De inrichting moet primair gericht zijn op een voetgangers- en fietsgebied met een goede aansluiting op de 'sternetfietsroute

9.13 Ruimtegebruik

Ruimte is een schaars goed waar we zuinig mee om moeten gaan. Deze schaarste in ruimte vormt het centrale idee achter het overheidsbeleid van de compacte stad. Efficiënt ruimtegebruik betekent in de kern meer doen op dezelfde plek. Intensivering kan op vele manieren, zoals het gebruik van de derde dimensie (dat wil zeggen hoger en dieper), maar ook het kunnen toepassen van verschillende gebruiksvormen en het zuiniger omgaan met de bestaande ruimte. Bij planontwikkeling moet onderzocht worden of er mogelijkheden zijn voor meervoudig ruimtegebruik en dubbelgebruik van ruimten. De woningen moeten voldoen aan de eisen van "aanpasbaar bouwen" en voorts moet het ontwerp "levensloopbestendig" zijn. Hiermee wordt bedoeld dat de woningen geschikt zijn (te maken) om alle vitale woonfuncties gelijkvloers te situeren.

10. BEVOLKINGSCONTACT

Inleiding.

In het kader van de procedure van het ontwerp-bestemmingsplan "Theresia Loven Besterd" zijn de procedures omtrent inspraak en het artikel 10 BRO overleg, afgerond.

Op 29 maart 2005 heeft het college ingestemd met het geheel gereviseerde voorontwerp-bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd. Het bestemmingsplan is vervolgens middels een raadsnotitie voorgelegd aan de raadscommissie Fysiek voor commentaar. Op 19 april 2005 heeft het college definitief ingestemd met het voorontwerp-bestemmingsplan en dit vrijgegeven voor een schriftelijke inspraakronde. Voorts is het plan aangeboden aan de Provinciale Planologische Commissie (PPC).

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 22 april tot en met 19 mei 2005 ter inzage gelegen. Er zijn 4 inspraakreacties ingekomen.

Behandeling inspraakreacties.

De volgende onderwerpen zijn in de inspraakreacties aangekaart:

- er is geattendeerd op een onjuiste bestemming op de plankaart ten aanzien van diverse percelen;
- de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in de 'Visie Kanaalzone' van maart 2004 zijn niet in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen;
- de veiligheidscontouren inzake externe veiligheid met betrekking tot de twee LPG-stations aan de Ringbaan Oost beperken de bebouwings- en ontwikkelingsmogelijkheden van percelen die gelegen zijn binnen de veiligheidscontouren.

De inspraakreacties hebben geleid tot aanpassing van de voorschriften en de plankaart op de volgende onderdelen:

- a. voor het bouwen binnen de groepsrisicocontour van de LPG-stations aan de Ringbaan Oost is in de voorschriften een vrijstellingsregeling opgenomen;
- b. voor de percelen Bosscheweg 251 en 251a is de perceelsgerichte bestemming 'perifere detailhandel' op de plankaart aangegeven.

Voor het overige geven de inspraakreacties geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

11. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Binnen het plangebied liggen een aantal veranderingsgebieden waar ontwikkelingen plaatsvinden. Het gaat hierbij ondermeer om de locaties Besterdring/Lange Nieuwstraat, Koestraat/NS-plein/Enschotsestraat, Veldhovenring/Sasse van IJsseltstraat. Deze ontwikkelingen zijn reeds opgestart door gemeentelijk en particulier initiatief. Bij de daarvoor benodigde anticipatieprocedures is reeds aangegeven dat deze veranderingsgebieden economisch uitvoerbaar zijn.

In geval een toekomstige ontwikkeling binnen het bestemmingsplan een gemeentelijke grondexploitatie betreft zal afhankelijk van het te verwachten resultaat een prioriteitenafweging gemaakt moeten worden waarna, bij positieve besluitvorming, de dekking binnen de Beleidsanalyse Grondexploitatie verantwoord zal worden. Derhalve worden alleen gemeentelijke exploitatieplannen in uitvoering genomen waarvan het resultaat gedekt is.

Ingeval een toekomstige ontwikkeling binnen het bestemmingsplan een particuliere grondexploitatie betreft en er voor het realiseren van het plan voorzieningen van openbaar nut nodig zijn, is de Exploitatieverordening Gemeente Tilburg 2001 van toepassing. In deze gevallen, waar de gemeente zelf geen grond exploiteert en de voorzieningen en overige kosten dus niet zelf in de grondprijs kan verdisconteren, wordt doorgaans met initiatiefnemers een exploitatieovereenkomst gesloten op basis van de genoemde verordening. In deze overeenkomst worden alle gemeentelijke kosten bij de initiatiefnemers in rekening gebracht, zoals de gemeentelijke plan- en apparaatskosten, de kosten 'Reserve Bovenwijkse Voorzieningen' en kosten van voorzieningen van openbaar nut, waaronder herstel van aangebrachte schade. Door het afsluiten van een exploitatieovereenkomst zijn deze plannen kosten neutraal voor de gemeente en derhalve economisch uitvoerbaar.

In geval er sprake is van bodemverontreiniging zullen de saneringskosten in het resultaat meegenomen worden wanneer in de praktijk blijkt dat deze kosten niet op de aankoopprijs in mindering kunnen worden gebracht óf dat deze kosten niet op de vervuiler te verhalen zijn. Bij particulier initiatief zullen de kosten op de particuliere exploitant worden verhaald door middel van een af te sluiten exploitatieovereenkomst indien de sanering door de gemeente wordt uitgevoerd.

Met betrekking tot de sanering van overlast gevende en ruimtelijk slecht passende functies/bedrijventerreinen kan bij gewenste bedrijfsverplaatsingen binnen dit gebied, afhankelijk van de daarvoor beschikbare middelen, een beroep gedaan worden op het budget voor verplaatsing milieuhinderlijke bedrijven opgenomen in het stadsprogramma. Het uiterlijk van het bedrijventerrein Kanaalzone zal verbeterd worden door herinrichting van het openbaar gebied, aanpak van verpauperde bedrijfsgebouwen en het treffen van milieumaatregelen. De kosten voor de herinrichting van het openbaar gebied zullen worden gedekt binnen het Stadsprogramma (onderhoud wegen en onderhoud groen). Voorts zal een beroep worden gedaan op subsidies

12. VOOROVERLEG ART. 10 B.R.O.

Behandeling reacties overleginstanties.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het voorgeschreven overleg als bedoeld in artikel 10 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden aan de Provinciale Planologische Dienst en andere overleginstanties.

De reacties van de overleginstanties worden hieronder weergegeven, gevolgd door gemeentelijk commentaar, waarin is aangegeven op welke wijze de reacties - indien nodig - in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

- A. Er is een reactie ingediend door Rijkswaterstaat. Op 8 juni en 7 juli 2005 is door de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) van de provincie een advies uitgebracht inzake het voorontwerp-bestemmingsplan.
- B. De Provinciale Planologische Commissie heeft in samenhang met het advies van de directe ROH het plan behandeld in haar vergadering van 8 juli 2005. Op 28 juli 2005 is door die commissie een advies uitgebracht.

- reactie Rijkswaterstaat.

Korte inhoud.

1. Op de eerste plaats wordt verzocht om het kanaal en de bijbehorende oevers primair te bestemmen met de bestemming Waterstaatkundige doeleinden. Dit past in het streven om te komen tot vergelijkbare bestemmingen en bestemmingsplanvoorschriften voor alle door de dienst in Brabant beheerde kanalen. Binnen de planvoorschriften zou het slechts mogelijk moeten zijn de scheepvaart af te wikkelen en het reguliere beheer van het kanaal en de oevers en het ecologisch beheer uit te voeren. Het (normale) onderhoud zou vrij van een aanlegvergunning moeten kunnen worden uitgevoerd.
2. Het gebruik van de gronden (oevers) voor markten etc., zoals thans geregeld op pagina 25 van de planvoorschriften, dient te worden uitgesloten.
3. Het opnemen van een dubbelbestemming Ecologische Verbindingszone is niet noodzakelijk. Wel zou tussen de km-aanduidingen 22.0 en 27.1 kunnen worden gekozen voor een aanduiding "ecologisch beheer" op de plankaart.
4. Verder wordt geadviseerd om in de planvoorschriften op te nemen dat werken in/aan/op/over de oever en het kanaal vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet beheer rijkswaterstaats-werken en het Binnenvaart Politiereglement.
5. Om het kanaal zijn scheepvaartfunctie te kunnen laten vervullen (de functies in de directe omgeving beïnvloeden de gebruiksmogelijkheden voor de scheepvaart en omgekeerd heeft de scheepvaart zijn invloed op de omgeving) wordt geadviseerd, conform de richtlijnen van de Commissie Vaarweg Beheerders, langs het kanaal een bebouwingsvrije zone van 20 meter in het bestemmingsplan op te nemen.
6. Tot slot wordt nog verzocht om in de wijzigingsbevoegdheden die het kanaal en de oevers raken op te nemen dat vooraf overleg met de kanaalbeheerder noodzakelijk is. Verder wordt verzocht om bij recreatieve initiatieven nabij het kanaal de dienst Rijkswaterstaat daarbij zo vroeg mogelijk te betrekken. Recreatief medegebruik van de oevers is op voorhand niet strijdig, maar kan plaatselijk wel minder gewenst zijn b.v. door de medebestemming ecologische verbindings-zone.

Standpunt college.

Ad 1. De wijze waarop bestemmingen en omschrijvingen daarvan in een bestemmingsplan worden vastgelegd is een autonome bevoegdheid van de gemeente. Binnen de plansystematiek voor beheer-bestemmingsplannen wordt het kanaal en de direct daaraan grenzende gronden bestemd met de gebiedsgerichte bestemmingen Waterverkeer, vervoer en verblijf (VW) en Verkeer en verblijf (VV).

De bestemming VW is ruim opgezet omdat die bestemming het gehele traject van het kanaal en al de bestaande functies van dat kanaal w.o. de havenfunctie dient te bevatten.

Daarnaast is gekozen voor een dubbelbestemming VW en VV om zo flexibel mogelijk te kunnen inspelen op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij dan met name wordt gedacht aan een verbreding van het kanaal. Een dergelijke verbreding kan dan zondermeer binnen het bestemmingsplan.

In art 28.2 is een aanlegvergunningstel opgenomen t.b.v. het verbod om werken/werkzaamheden binnen ecologische verbindingszone uit te voeren. In dit artikel is ook aangegeven dat het verbod niet geldt voor werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis en die het normale onderhoud en beheer betreffen.

Ad 2. Het gebruik van gronden voor markten etc. is mogelijk waar dit expliciet in de plansvoorschriften van de binnen de betreffende bestemming is aangegeven. Dit is niet het geval bij de bestemming VW, maar wel bij bestemming VV. Het kanaal heeft de dubbelbestemming VW en VV. Aangezien het kanaal echter de aanduiding ecologische verbindingszone heeft is op grond van artikel 28 van de planvoorschriften voor allerlei werkzaamheden een aanlegvergunning nodig.

Ad 3. Bij het opnemen van de aanduiding ecologische verbindingszone is ten aanzien van het kanaal (plankaart 1 van) het Streekplan 2002 gevolgd.

Ad 4. De aangehaalde vergunningplicht vloeit voort uit de Wet beheer rijkswaterstaatwerken en het Binnenvaart politiereglement. De bestemmingsplanvoorschriften betreffen regels die uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening relevant zijn. Het verwijzen naar een vergunningplicht op grond van een wettelijke regeling is niet als zodanig te beschouwen. Zo wordt b.v. in de voorschriften die betrekking hebben op het bouwen ook nimmer gewezen op de verplichting om een bouwvergunning aan te vragen.

Ad 5. Zoals onder ad 1 reeds is aangegeven heeft het kanaal, de oevers en de daaraan grenzende openbare weg een dubbelbestemming Waterverkeer, vervoer en verblijf (VW) en Verkeer en verblijf (VV).

Binnen de bestemming VW is in principe al een bebouwingsvrije zone opgenomen. Binnen de bestemming VV kunnen slechts met vrijstelling bouwwerken die betrekking hebben op en toelaatbaar zijn in het openbaar gebied worden opgericht. Voorts moet worden gemeld dat in diverse delen langs het kanaal van oudsher reeds bebouwing aanwezig is binnen 20 meter t.o.v. het kanaal. Door het opnemen van een bebouwingsvrije zone van 20 meter worden deze gebouwen wegbestemd. Dit betekent dat in de economische uitvoerbaarheid financiële middelen moeten worden gereserveerd voor de aankoop van die gebouwen binnen de planperiode. Dezerzijds bestaat daartoe echter geen noodzaak.

Ad 6. De wijzigingsbevoegdheid waarop wordt gedoeld is opgenomen in artikel 27, lid 27.5 van de voorschriften. Het gaat hier om een bevoegdheid om bestemmingsgrenzen te wijzigen voor verkeersdoeleinden. Als van die bevoegdheid gebruik wil worden gemaakt dan zijn procedurevoorschriften van toepassing. In het kader van die procedure zal in voorkomende gevallen overleg worden gepleegd met de kanaalbeheerder. Het afzonderlijk opnemen van een bepaling hierover wordt niet noodzakelijk geacht.

- advies directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving.

Korte inhoud.

Het advies van de directie is in zijn algemeenheid positief. Slechts ten aanzien van enkele onderdelen in het voorontwerp worden opmerkingen gemaakt. Zo wil men dat op de locaties met de bestemming Binnenwijken bedrijventerrein, gelegen aan de Enschootsestraat, de Zuid Oosterstraat en de Lovensestraat, de nieuwvestiging van bedrijven in milieucategorie 1 niet rechtstreeks wordt toegelaten, aangezien deze in beginsel goed inpasbaar zijn in een woon- of centrummilieu en dit ten koste zou gaan van de schaarse ruimte voor bedrijven in de hogere milieucategorieën. Hiervoor zou wel een vrijstellingsmogelijkheid kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Om dezelfde redenen adviseert de directie zeer terughoudend te zijn met het toestaan van nieuwe bedrijfswoningen.

De laatste belangrijke opmerkingen betreft het aspect luchtkwaliteit. Naar de mening van de directie dient rekening te worden gehouden met het op 20 juni 2005 gepubliceerde Besluit luchtkwaliteit 2005. Indien dit besluit ongewijzigd wordt vastgesteld biedt dit ruimte voor ontwikkelingen indien (nog) niet wordt voldaan aan de grenswaarden. Het is van belang om bij de vaststelling van het bestemmingsplan uit te gaan van de meest recente wetgeving.

Standpunt college.

De in het geding zijnde binnenwijkse bedrijventerreinen betreffen locaties die zijn gelegen in een woongebied en omgeven worden door woonbebouwing, dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld de Kanaalzone. Om die reden wordt het toch acceptabel geacht om ook op die locaties zeer lichte bedrijfsactiviteiten binnen milieucategorie 1 zondermeer toe te laten.

Ten aanzien van het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt verwezen naar het standpunt onder ad 2 op het advies van de Provinciale Planologische Commissie.

- advies Provinciale Planologische Commissie.

Korte inhoud.

De PPC stelt zich achter de punten in het advies van de directie ROH. In aanvulling op dat directieadvies adviseert de PPC ook nog rekening te houden met de volgende opmerkingen:

1. geadviseerd wordt om een waterparagraaf op te nemen en tevens voldoende aandacht te besteden aan het aspect luchtkwaliteit;
2. ten aanzien van de maatregel om geen bouwverbod op te nemen vanwege de fijnstofproblematiek adviseert de commissie om toe te lichten waarom voor deze maatregel is gekozen;
3. de commissie is opgevallen dat er geen relatie wordt gelegd met de ontwikkelingen in het nabij gelegen gebied Spoorzone. Aangezien zij het toch van belang vindt dat beide ontwikkelingen op elkaar worden afgestemd, adviseert zij om alsnog deze relatie helder in beeld te brengen;
4. voor wat betreft het geluidsaspect adviseert de commissie om nog extra aandacht te besteden aan de cumulatie van weg - en spoorweglawaai.

Standpunt college.

Ad 1. In de toelichting van het bestemmingsplan is in hoofdstuk 9 Milieuparagraaf onder 9.8 een Waterparagraaf opgenomen. Over die Waterparagraaf heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap.

Ten aanzien van de opmerking over Luchtkwaliteit wordt verwezen naar ad 2.

Ad 2. Het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd is opgezet als een beheerbestemmingsplan en heeft dus een duidelijk conserverend karakter. Er zijn echter zekere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Dit betreft met name de invulling van locaties en percelen met een perceelsgerichte bestemming naar de onderliggende gebiedsgerichte bestemming wonen en verruiming in de ruimtelijke hoofdstructuur (de oude linten). In de ruimtelijke hoofdstructuur is een omzetting van grondgebonden woningen naar gestapelde woningbouw volgens het bestemmingsplan zondermeer mogelijk. Het zal in beide aangehaalde gevallen echter veelal gaan om kleinschalige bouwprojecten. Het aantal woningen dat wordt toegevoegd is dus gering en genereert dus nauwelijks van invloed op het aantal verkeersbewegingen die de ruimtelijke hoofdstructuur al heeft. Door het vaststellen van het plan zullen de prognoses voor de verkeersintensiteiten niet veranderen ten opzichte van de autonome ontwikkeling. Er kan dan ook vanuit worden gegaan dat de luchtkwaliteit niet verder verslechterd.

Is er sprake van herontwikkeling van grotere locaties dan zal dit in de regel alleen via een in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid kunnen of een

vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 WRO. In dat kader zal het aspect Luchtkwaliteit dan expliciet onderdeel uitmaken van de planbeoordeling.

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie 9.5) is met betrekking tot het aspect Luchtkwaliteit de door de dienst ROH van de provincie en de PPC verlangde aanvulling opgenomen.

Ad 3. In de toelichting van het bestemmingsplan is een relatie gelegd met de Spoorzone. Er is ondermeer aangegeven dat het Spoorzonegebied direct aansluit op het plangebied van het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd. Van oorsprong zijn er weinig relaties tussen het gebied van de Spoorzone en de omliggende wijken. Dit blijft als uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling gehandhaafd. Het uitgangspunt voor dit deel van de Spoorzone is dan ook dat het op een beperkt aantal plaatsen fysiek verbonden wordt met de omliggende bestaande woonwijken. De ruimtelijke relaties beperken zich in het oosten en westen tot de twee uiteinden van de Noordlaan en aan de noordzijde tot de ruimte direct ten noorden van het station.

Voor de oostelijke en westelijke knoop gelden als belangrijkste uitgangspunten dat zij een beëindiging vormen van de Noordlaan. Bij het ontwerpen van deze knopen moet worden voorkomen dat het verkeer van de Noordlaan een weg zoekt de stad uit door de noordelijk gelegen woonwijken.

De belangrijkste verbinding is de centraal gelegen noord-zuid as met de stationpassage. Deze verbinding kent de grootste dynamiek en levendigheid en vormt derhalve een voorname schakel tussen de Spoorlaan en Oud Noord.

Als koppeling tussen de oude woongebieden en de nieuwe ontwikkeling is aan de noordzijde van het station een plein/park gepland. Het wordt in het plan voor Theresia-Loven-Besterd doorgezet met de riante groenvoorziening aan de Caloriestraat dat de wijk doordringt tot aan de Van Mierlostraat. Ter hoogte van deze as vormt de Van Mierlostraat een schakel tussen het Theresiaplein en het Besterdplein, centrale elementen in de structuur van de respectievelijke wijken Theresia en Loven-Besterd. In de structuur van de Spoorzone zal hier aansluiting worden gezocht op het aanwezige fijnmazige netwerk van noord-zuid lopende straten in Theresia-Loven-Besterd.

Binnen de aangegeven ruimtelijke structuur zijn ook de bebouwingshoogtes van belang.

Over het algemeen zal de bebouwing in de Spoorzone tussen de 20 en 30 meter liggen.

Op een aantal nog nader te definiëren locaties komen er accenten van 70 meter (stadsdeelniveau) en 100 meter (stadsniveau). Dit geldt echter voor het gebied dat direct aan het spoor grenst.

Aan de noordzijde, waar de spoorzone aan de lage bebouwing van het plangebied Theresia-Loven-Besterd grenst zal in de bouwhoogte rekening worden gehouden met de aanwezige bebouwing. Variatie in de bouwhoogte is wenselijk, maar het moet voorkomen worden dat daar waar geen aanleiding voor is lager gebouwd wordt dan 3 bouwlagen.

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie 4.1 sub 3) is de relatie met de ontwikkeling van de Spoorzone aangegeven.

Ad 4. Voor wat betreft het geluidsaspect is de cumulatie van het weg - en spoorweglawaai in het bestemmingsplan beter in beeld gebracht.

Bijlage 1: **REGISTER BEDRIJVEN**

Bijlage 2 A: **LIJST VAN CULTUURHISTORISCHE ELEMENTEN**

Straatkd	Straatnm	Huisnr	Huislt	Monakd	Monaom	Status
776	BESTERDPLEIN	40		3	Rmon	Rijksmonument
784	BESTERDRING	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
1072	BOSSCHEWEG	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
2216	ENSCHOTSESTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
2440	GASSTR	30		3	Rmon	Rijksmonument
2440	GASSTR	32		3	Rmon	Rijksmonument
2448	GASTHUISRING	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
2448	GASTHUISRING	2		3	Rmon	Rijksmonument
2448	GASTHUISRING	4		3	Rmon	Rijksmonument
2448	GASTHUISRING	6		3	Rmon	Rijksmonument
2448	GASTHUISRING	8		3	Rmon	Rijksmonument
2448	GASTHUISRING	10		2	bebp	Beeldbepalend pand in best
2448	GASTHUISRING	12		6	best+mip	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht + MIP (1995)
2744	GOUDENREGENSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
	H. BERKVENSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
3272	HOEFAKKERSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
3464	HYACINTSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
3464	HYACINTSTR	13		3	Rmon	Rijksmonument
3464	HYACINTSTR	15		3	Rmon	Rijksmonument
3816	JOANNES V OISTERWIJKSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
4384	KOESTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
4464	KORTE HOEFSTR	34		1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
4464	KORTE HOEFSTR	38		1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
4464	KORTE HOEFSTR	40		1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
4464	KORTE HOEFSTR	42		1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
4464	KORTE HOEFSTR	44		1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
4464	KORTE HOEFSTR	46		1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
4488	KORTE NIEUWSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
4592	KRUISSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
4720	LANGE NIEUWSTR	div.nrs.		5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
4720	LANGE NIEUWSTR	156		3	Rmon	Rijksmonument
4720	LANGE NIEUWSTR	158		3	Rmon	Rijksmonument
4720	LANGE NIEUWSTR	172		14	voorGmon	Voorgenomen gemeentelijk monument (2005)
4720	LANGE NIEUWSTR	191		3	Rmon	Rijksmonument
4720	LANGE NIEUWSTR	196		4	Gmon	Gemeentelijk monument
4720	LANGE NIEUWSTR	198		4	Gmon	Gemeentelijk monument

4720	LANGE NIEUWSTR	200	4	Gmon	Gemeentelijk monument
4840	LEONARD VAN VECHTELSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5016	LOVENSEKANAALDIJK	107	4	Gmon	Gemeentelijk monument
5024	LOVENSESTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5528	MINISTER VAN SONSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5576	MOLENBOCHTPELIN	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
20740	MOLENHOEFSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5592	MOLENSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5736	NICOLAAS PIECKSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5848	NIJVERSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
5840	NS PLEIN	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
6056	OUDE LANGSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
6056	OUDE LANGSTR	61	3	Rmon	Rijksmonument
6056	OUDE LANGSTR	63 A	3	Rmon	Rijksmonument
6056	OUDE LANGSTR	63	3	Rmon	Rijksmonument
6056	OUDE LANGSTR	65	3	Rmon	Rijksmonument
6056	OUDE LANGSTR	66	14	Gmon	gemeentelijk monument
7056	RINGBAAN-OOST	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
7144	ROSMOLENPLEIN	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
7144	ROSMOLENPLEIN	(molen) 57	14	voorGmon	voorgenomen gemeentelijk monument (2005)
7352	SCHAEPMANSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
	ST WILLIBRORDPLEIN	4	14	voorGmon	voorgenomen gemeentelijk monument (2005)
7792	STEDEKESTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
7792	STEDEKESTR	1	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
7984	THERESIAPLEIN	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
7984	THERESIAPLEIN	1	3	Rmon	Rijksmonument
7984	THERESIAPLEIN	2	3	Rmon	Rijksmonument
7992	THERESIASTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
7312	VAN SASSE VAN YSSELTSTR	1 A	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
7312	VAN SASSE VAN YSSELTSTR	1	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
7312	VAN SASSE VAN YSSELTSTR	3 A	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
7312	VAN SASSE VAN YSSELTSTR	3	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
7312	VAN SASSE VAN YSSELTSTR	5	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8328	VELDHOVENRING	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)
8328	VELDHOVENRING	90	4	Gmon	Gemeentelijk monument
8328	VELDHOVENRING	92	4	Gmon	Gemeentelijk monument

8328	VELDHOVENRING	94	4	Gmon	Gemeentelijk monument
8920	WILHELMINAPARK	0	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht (park)
8920	WILHELMINAPARK	0	3	Rmon+best	Rijksmonument (beeld P. Donders)
8920	WILHELMINAPARK	38	6	best+mip	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht + MIP (1995)
8920	WILHELMINAPARK	39	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	40	2	bebp	Beeldbepalend pand in best
8920	WILHELMINAPARK	42 A	2	bebp	Beeldbepalend pand in best
8920	WILHELMINAPARK	42	4	Gmon	Gemeentelijk monument
8920	WILHELMINAPARK	43	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	44	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	48	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	49	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	50	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	51	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	52	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	53	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	54	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	55	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	56	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	62	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	63 A	3	Rmon+best	Rijksmonument
8920	WILHELMINAPARK	63	3	Rmon+best	Rijksmonument
8920	WILHELMINAPARK	64	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	66	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	67	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	68 A	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	68 B	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	68	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	70	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	71	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	72	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	73	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8920	WILHELMINAPARK	74	1	best	Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
8992	WILLEM PASSTOORSSTR	div.nrs.	5	mip	Monumenten Inventarisatieproject (1995)

9184 ZUID OOSTERSTR

div.nrs.

5 mip

Monumenten Inventarisatieproject (1995)

Toelichting codering:		
Monakd	Monaom	Wet- en regelgeving
1	best (beschermd stadsgezicht)	Monumentenverordening gemeente Tilburg
2	bebp (beeldbepalend pand in best.)	Monumentenverordening gemeente Tilburg
3	rmon (rijksmonument)	Monumentenwet 1988
4	gmon (gemeentelijk monument)	Monumentenverordening gemeente Tilburg
5	mip (monumenten inventarisatieproject)	bestemmingsplan
6	best+mip	(bron: nationaal Monumenten Inventarisatieproject 1995)
14	voorgmon (voorgenomen gemeentelijk monument)	Monumentenverordening gemeente Tilburg
		potentieel monument (niet beschermd)
		op termijn: Monumentenverordening gemeente Tilburg

Bijlage 2 B: **REDENGEVENDE OMSCHRIJVING BIJ AANWIJZING GEMEENTELIJK BESCHERMD
STADSGEZICHT WILHELMINAPARK**

Redengevende omschrijving, behorende bij het raadsbesluit tot aanwijzing van het beschermd stadsgezicht "Wilhelminapark e.o."

Aldus vastgesteld ter openbare vergadering van 8 december 1986

De burgemeester
Drs. H.B.P.A. Letschert,
De secretaris,
Ir. C.A.J.M. Langerwerf ls.

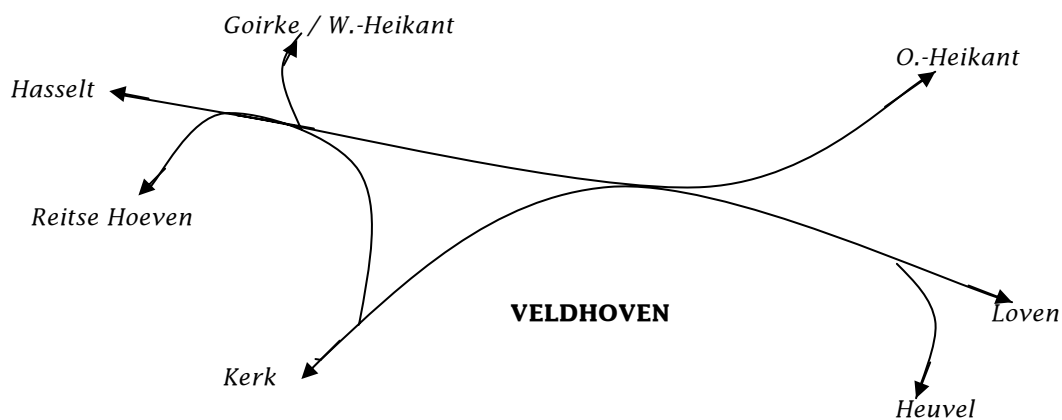
1. Structuur en historische geografische ontwikkeling

Het huidige Wilhelminapark met de aansluitende delen van de toevoerwegen vertoont nog alle kenmerken van de typische nederzettingsstructuur van het Conglomeraat van gehuchten, "herdgangen", dat de basis is geweest voor het in Tilburg betrekkelijk laat op gang gekomen proces van verstedelijking. Het park is de westelijke en belangrijkste helft van de vroegere herdgang Veldhoven. Het was de driehoekige "Plaatse" van een landbouwersnederzetting van het Frankische type. De wegen uitgaande van de hoekpunten van de "Plaatse" hadden de functie van afvoerwegen langs de akkercomplexen naar de weidegronden van het vee. Later in de middeleeuwen worden ze door aaneenschakeling tot verbindingswegen tussen de herdgangen.

De oostelijke helft wordt nu nog gemarkeerd door de samenkomst van twee van zulke wegen, de Veldhovenring en de Groeseindstraat. De naam Veldhoven wordt reeds veelvuldig vermeld in middeleeuwse akten. Enige voorbeelden: 1418 "die hoeve te Velthoven"; 1420 "tot Velthoven bidermolen"; 1440 "kerckwech die coemt van den Hoeven ende van Velthoven... in die scijve van Tilborch"; 1440 "Tussen den Hovel van Tilborch ende die molen te Velthoven". Daaruit, met name uit de aanduiding "bidermolen", valt af te leiden, dat de herdgang zich nog verder naar het oosten uitstreckte, tot en met het huidige Rosmolenplein, alwaar nog een restant van deze, eens tot de bezittingen van de heer van Tilburg behorende, molen staat. Daar grensde de Veldhoven aan de herdgang Loven.

Beperken we ons nu tot het westelijk deel, dan wordt de begrenzing van deze driehoek gemarkeerd door de volgende tangenten:

- de weg komende van de wijk Kerk (het bestuurlijk en zeker in de middeleeuwen ook kerkelijk centrum van het dorp) en de meer zuidelijk gelegen herdgangen, via het Nieuwland en De Locht over de Veldhoven naar de Hasselt (met het Kasteel) en de Reitse Hoeven of naar het Goirke en vervolgens respectievelijk naar Dongen of via de West-Heikant naar Loon op Zand en verder.
- De weg uit dezelfde richting komende, maar nu over de Veldhoven via het Groeseind naar de Oost-Heikant, Quirijnstok en verder naar Berkel en Udenhout.
- Tenslotte de weg komende van de Heuvel of Loven via de genoemde dubbelstructuur (afbuigend van de weg Heuvel- Oost-Heikant) naar eerder genoemde Goirke en Hasselt.



Deze driehoek was zeer ruim, de open ruimte was niet bebouwd en werd slechts doorsneden door enige voetpaden. Er was géén particulier eigendom. De omringende percelering was smal

en diep opstrekkend vanaf de wegen in de richting van de grote akkercomplexen tussen de herdgangen. Deze structuur is nog steeds herkenbaar.

2. Ontwikkeling van de functies binnen de structuur

Het is bijna vanzelfsprekend dat de samenkomst van zoveel belangrijke verbindingswegen, ongeveer in het midden van het noordelijk deel van het nederzettingsspatroon van Tilburg, hoewel vanouds waarschijnlijk op zich slechts omringd door verspreid staande hoeven, al snel intensievere en niet louter agrarische bewoning aantrekt. Al voor omstreeks 1750 is op grond van de toenmalige registratie van onroerend goed en blijkens een in 1758 vervaardigde plattegrond aan te nemen, dat het huidige Wilhelminapark met de drie uitlopers vrijwel aaneensluitend was bebouwd. Het is bovendien bekend dat de huizenregistratie voor de eerste decennia van de 19^e eeuw slechts éénmaal onomwonden de aanduiding “boerderij” geeft. Alle andere aanduidingen hebben betrekking op zgn. “fabriekshuizen”, fabrikantenwoningen, looierijen, brouwerijen en andere vormen van een niet-agrarische bedrijvigheid. Tenminste tussen 807 en 1817 woont er een medicinale dokter, in 1816 wordt een heel- en vroedmeester vermeld. Van 1693 tot 18.. had het dorpsbestuur er een schoolhuis (ter plaatse van huidig nr. 18) en van 1827 tot 1837 stond aan de zuid-oostzijde, ter hoogte van de melkinrichting, het eerste ziekengasthuis van Tilburg, dat in het laatste jaar pas verhuisde naar De Locht (Gasthuisring).

Er waren verscheidene herbergen o.a. “De Rode Haan”, waarvan de naam nog voortleeft in het ter plaatse café-restaurant (nr. 42) en daartegenover de in 1929 afgebroken “Zwarte Leeuw” (thans nr. 31). In 1832 wordt een synagoge vermeld. Het heeft aan toevallige factoren gelegen dat anders dan men verwacht zou hebben, het tweede, noordelijk, parochiële centrum van Tilburg zich in de 18^e eeuw op het Goirke ontwikkelde en niet hier, hoewel bekend is dat tussen ca. 1715 en 1720 de RK-schuurkerk aldaar bediend werd vanuit een gehuurd pastoriehuis op de Veldhoven, eigendom van de rijke lakenkoper en “fabriqueur” Adriaen Jan Coolen.

3. De verstedelijking.

Uit archiefbronnen blijkt dat welgestelden, met name uit de sfeer van de pré-industriële wolnijverheid, zich al in de 17^e en 18^e eeuw, naast de herdgangen Kerk en Heuvel, vooral de Veldhoven als vestigingsplaats kozen. Hiermee werd de basis gelegd voor het nu nog aanwezige karakter van gegoede deftigheid in de bebouwing.

Opvallend is dat de zich vanaf de helft van de 19^e eeuw ontwikkelende industrie, die dan in het algemeen een bescheidener schaal had dan elders, slechts aan de achterzijde van de percelen van het beschreven gebied heeft kunnen vestigen, achter de reeds vrijwel gesloten straatwanden.

Slechts op enkele plaatsen heeft in recenter tijd een doorbreking plaats gehad.

Foto's uit ca. 1900 geven die weliswaar rondom vrijstaande, maar toch betrekkelijk aaneengesloten gebouwde brede woningen van de gegoeden te zien. Zij zijn merendeels nog zonder verdieping en evt. aanwezige bedrijfsgebouwen gaan erachter schuil. Op enkele plaatsen is dit type nog volledig bewaard – (bv. Nr. 112 met leerlooierij), op andere plaatsen alleen het woonhuisdeel.

Bij de overgang naar deze eeuw worden de meeste huizen van dit type vervangen door herenhuizen in eclectische stijlsoorten, later vaak met “jugendstil”-elementen. Daarmee markeren ze de ontwikkeling van hun, tot dan nog betrekkelijk kleinsteedse, autochtone eigenaren-industriële tot groot-ondernemers met behoefte aan benadrukken van hun positie door middel van panden, welke de meer algemene smaakopvattingen van die periode weerspiegelen. Met name Tilburgse architecten, veelal behorende tot dezelfde families als de eigenaren, maar reeds opgeleid buiten Tilburg, krijgen hier opdrachten (De Beer, Donders, van Hoof). Zo vormt het Wilhelminapark een hoofdelement in wat men de verstedelijksas van Tilburg kan noemen: Heuvel (met Tivolistraat en Sint Jozefstraat), Heuvelstraat, Nieuwlandstraat, Noordstraat, Gasthuisstraat, Wilhelminapark, Goirkestraat.

4. De aanleg van het Wilhelminapark

Bovengeschetste ontwikkeling werd afgesloten met de aanleg van een representatief park op de open ruimte binnen de driehoek. Deze ruimte was tot het einde van de 19^e eeuw op dezelfde wijze gebruikt als soortgelijke zgn. “Plaatsen” in de andere herdgangen. Zij was beplant met

bomen(iepen) en er waren blijkens het kaartje van 1758 verschillende waterpoelen, die toen gediend zullen hebben als brandkuil en spoelwater voor de wolindustrie.

In het najaar van 1897 wordt begonnen met de aanleg van een park, dat het jaar daarop, het kroningsjaar van koningin Wilhelmina, gereed was. In het park kwam een vijver met fontein en rustieke brug. Er werden 19 gaslantaarns in geplaatst. Een klein deel van de aanwezige iepen werd gehandhaafd in de nieuwe aanleg naar ontwerp van L. Springer. De omwonende, meest notabele, burgerij schonk twee gietijzeren beelden van liggende herten, die geplaatst werden ter weerszijden van de hoofdingang tegenover de Gasthuisstraat. Een nieuwe muziekkiosk verving een eerdere, welke door de op de Veldhoven actieve muzieksociëteit "Orpheus" was geschonken. Het park werd op 12 september 1898 bij gelegenheid van de kroningsfeesten geopend door burgemeester J.F. Jansen, o.a. met het planten van de nog bestaande Wilhelminalinde. De kiosk en de herten zijn inmiddels verdwenen. In 1926 werd op de noordwest hoek, tegenover het Smidspad, een standbeeld van Petrus Donders onthuld, vervaardigd door het atelier J.P. Maas en Zonen te Haarlem.

Het park is weliswaar steeds naar de eisen van de tijd bijgehouden, maar de oorspronkelijk aanleg is nog altijd aanwezig en vormt een waardevol element in het stadsbeeld.

Met betrekking tot de ontwerper kan gezegd worden, dat deze van nationale allure is. Leonard Springer, geboren te Amsterdam 1855 begon zijn loopbaan in de gemeentekwekerij van zijn geboortestad. In 1878 vestigde hij zich daar als zelfstandig tuinarchitect. Hij ontwierp vele parken en adviseerde bij de aanleg van villawijken. In Amsterdam is het Oosterpark van hem, in Haarlem de herinrichting van De Hout. Van deze Haarlemmerhout publiceerde hij in 1896 ook de geschiedenis.

5. het noordwestelijk deel met de Kuiperstraat

Aan de westzijde van het huidige park is langs een vroegere akkerweg, later achterontsluiting van de bedrijfsterreinen van groot-industriëlen als Thomas de Beer, de huidige Kuiperstraat, een typische laat 19^e eeuwse rij arbeiderswoningen gebouwd. Daarmee geeft dit deel van het te beschermen stadsgezicht een goed beeld van de toenmalige situatie: arbeiderswoningen in directe relatie tot de in dit geval op zichzelf, vanuit industrieel-archeologisch oogpunt, interessante fabrieksgebouwen en juist achter de coulissen van de ondernemingswoningen. Deze arbeiderswoningbouw vormt de overgangsfase tussen de verspreid langs de lintstructuur staande half-agrarische woonvormen van wevers, spinners e.d. (veelal huisindustrie) en de 20^e-eeuwse invulling van de open ruimte tussen de lintstructuur d.m.v. meer planmatige volkswoningbouw.

Dit gedeelte van het stadsgezicht sluit qua structuur bovendien uitstekend aan bij de in het te beschermen stadsgezicht Goirkestraat zichtbaar gebleven ontwikkeling.

6. De huidige bebouwing

Deze stamt grotendeels uit het laatste kwart van de vorige en het eerste kwart van deze eeuw, zoals boven reeds aangetoond werd, de periode waarin het stedelijk karakter bepaald werd vooral onder invloed van de bloeiende textielnijverheid en door de daarin leidinggevende families.

Enkele panden illustreren de daaraan voorafgaande periode.

Op een paar plaatsen is het beeld doorbroken door latere meer grootschalige ontwikkelingen. Sloop van de bestaande woonhuizen en kleine bedrijfspanden en invulling met kloosters en een kindertehuis. De aan de zuidzijde in 1913 gebouwd zuivelinrichting (nr. 63-63a) heeft op zichzelf veel monumentale waarde en is reeds eerder op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Zie overigens de afzonderlijke lijst van beeldbepalende panden, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Wilhelminapark e.o.".

Lijst van beeldbepalende panden, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Wilhelminapark e.o.". Behorende bij het raadsbesluit tot aanwijzing van het beschermd stadsgezicht "Wilhelminapark e.o.".

Aldus vastgesteld ter openbare vergadering van 8 december 1986,

De burgemeester
Drs. H.B.P.A. Letschert

De secretaris,
Ir. C.A.J.M. Langerwerf ls.

Lijst van beeldbepalende panden, gelegen binnen het beschermde stadsgezicht Wilhelminapark e.o.

Wilhelminapark

Nr.

1,3,5,6,7,12,13-13a,16-17,19-19a-19b,20-21,22-23,24,25,26,27-28,29,31,33,33a-34-35,36-37,40,42,42a,63-63a(G),99,106,107-108,109,110,112,115,119,120,121,122-123,124,126,133

Kuiperstraat

Nr.

1,3,2-4-6,5,8-10-12-14,16-18-20-22,24-26-28

Hasseltstraat

Nr.

289,293,303

Gasthuisring

Nr.

2-4-6,8,10

Bijlage 2 C: **REDENGEVENDE OMSCHRIJVING BIJ AANWEZIGHEID RIJKS BESCHERMD
STADS GEZICHT WILHELMINAPARK (CONCEPT)**

TOELICHTING

bij het besluit tot aanwijzing van het Wilhelminapark te Tilburg als beschermd stadsgezicht

Gemeente: Tilburg
Gebied: Wilhelminapark en omgeving

inleiding

Het beschermde gezicht Wilhelminapark is een in plattegrond driehoekige, grotendeels als park ingerichte structuur met aangrenzende bebouwing, gesitueerd in de wijk Veldhoven, in het noordwestelijke deel van het centrum van de stad. De begrenzing van het gebied volgt de achtergrenzen van de aanliggende kavels. Binnen de begrenzing valt een klein deel van de aangrenzende straten (Veldhovenring, Gasthuisring).

In oorsprong een driehoekig plein met agrarische functie, gelegen aan de verbindingswegen tussen de verschillende Tilburgse buurtschappen, verkreeg het gebied vanaf omstreeks 1750 een meer stedelijk karakter. Dit proces van verstedelijking, dat nauwelijks gereguleerd werd door de overheid en resulteerde in een aaneengesloten bebouwing van wisselende vorm en functie, was omstreeks 1900 grotendeels voltooid. De centrale ruimte van de voormalige agrarische structuur werd toen, naar een ontwerp in Engelse Landschapsstijl van L.A. Springer, ingericht tot park.

Aan het ontstaan van de ruimtelijke karakteristiek ligt geen eenduidig stedenbouwkundig plan ten grondslag. De oude structuur is eenvoudig door divers particulier initiatief bebouwd geraakt en naar aanleiding daarvan door de lokale overheid opnieuw ingericht. Het oude concept met driehoekige structuur en wegen, uitgaande van de hoekpunten, werd, als op zoveel plaatsen in Tilburg, eenvoudig het uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkelingen.

Het gebied is van belang als voorbeeld van een min of meer spontane ontwikkeling op een oudere structuur, waarbij zowel de bebouwing als de ruimtelijke inrichting grotendeels gaaf bewaard zijn gebleven.

ontwikkelingsschets

Tot omstreeks 1865 bestond Tilburg uit een verzameling driehoekige, in oorsprong middeleeuwse pleinen of 'plaatsen', gelegen op de hogere zandgronden, en die tot laat in de negentiende eeuw gekarakteriseerd werden door een hoofdzakelijk agrarische bebouwing. Deze landelijke buurtschappen of herdgangen werden onderling verbonden door een netwerk van paden en stegen, dat op sommige plaatsen zeer intensief bebouwd was. Dit netwerk van agrarische stegen en plaatsen heeft aan de basis gelegen van het proces van verstedelijking.

Het Wilhelminapark is ook vandaag-de-dag nog een duidelijk herkenbaar voorbeeld van een dergelijke driehoekige plaatse. Deze vorm vindt mogelijk haar oorsprong als veedrift. De van de hoeken uitgaande wegen leidden van de hogere akkercomplexen naar de weidegronden van het vee. In de plattegrond van Tilburg zijn nog verschillende driehoekige pleinen aan te wijzen, die een dergelijke oorsprong hebben (Hasseltplein, Heuvel, Korvelplein, Schans, mogelijk ook het Transvaalplein). Waarschijnlijk heeft de herdgang Veldhoven, waarvan het huidige Wilhelminapark de westelijke begrenzing vormde, zich in oostelijke richting tot aan het Rosmolenplein uitgestrekt. In ieder geval is een oostelijke plaatse, de toenmalige ruimtelijke tegenhanger van het Wilhelminapark, nog rudimentair herkenbaar in de pleinachtige ruimte tussen Groeseindstraat en Veldhovenring.

De oude plaatse fungeerde ook als wegenknooppunt; de drie toevoerwegen verbonden Heuvel en het dorpsdeel Kerk (zuiden) met Hasselt, Reitse Hoeven (west) en Goirke, Quirijnstok, Berkel en Udenhout (noord). Alleen aan de buitenzijden van de plaatse stond bebouwing; de ruime driehoeksvorm was gemeenschappelijk eigendom, onbebouwd en werd bij de hoeken doorsneden door enige voetpaden. De omliggende landerijen hadden een smalle en diep opstrekkende percelering tussen de wegen naar de achtergelegen akkerbodems.

Op dit 'verkeersknooppunt' ontstond reeds in de achttiende eeuw een intensievere en niet meer louter agrarische bebouwing, waardoor de randen van de plaatse omstreeks 1750 vrijwel aaneensluitend waren bebouwd. In de eerste decennia van de negentiende eeuw hadden niet-agrarische activiteiten al duidelijk de overhand: tussen de 'fabriekshuizen', fabrikantenwoonhuizen,

herbergen, looierijen en brouwerijen stond toen slechts één pand dat in de toenmalige onroerendgoed-registratie de aanduiding 'boerderij' kreeg. Vanaf 1693 wordt er een dorpsschool vermeld, in 1812 een synagoge, tussen 1827 en 1837 Tilburgs eerste ziekgasthuis. Een kerk heeft er nooit gestaan: in de achttiende eeuw had het noord-Tilburgse parochiale centrum zich op het Goirke ontwikkeld.

Daarentegen bood het gebied, net als Heuvel en Kerk, een aantrekkelijke woonomgeving voor welgestelden. Daar de smalle percelen aan de straatzijde veelal met eenlaags woonhuizen werden bebouwd, werd de meer omvangrijke bebouwing van industriële aard, in tegenstelling tot het Tilburgse gebruik, voornamelijk op de diepe achtererven gesitueerd. Tot voor kort was een dergelijke situatie (hoek Dr. Nolensstraat) van woonhuis met looierij nog zichtbaar. Achter de huizen aan de noordelijke zijde van het park staat nog het restant van een brouwerij.

Omstreeks 1890 ondergaan de pleinwanden een gedaanteverwisseling doordat kapitaalkrachtige eigenaars hun kleine woonhuizen laten vervangen door meer stedelijke, tweelaags vrijstaande herenhuizen, van divers stilistisch plimage. De rijke bebouwing onderstreept de groei van Tilburg als industrieel centrum. De vestiging van textielkapitaal aan het plein wordt ook benadrukt wanneer in de tweede helft van de negentiende eeuw aan de Kuiperstraat op particulier terrein een rij arbeiderswoningen wordt gebouwd.

De open ruimte bleef tot in de late negentiende eeuw de oorspronkelijke agrarische functie behouden. In 1758 waren er verschillende waterpoelen, die, naast brandkuil, van belang waren als spoelwater voor de pré-industriële wolindustrie. De plaatse werd omzoomd door een beplanting met iepen. Ook de voetpaden hadden een dergelijke laanbeplanting. Omstreeks 1890 wordt L.A. Springer aangezocht een plan te leveren voor de aanleg van een park ter plaatse. Een ontwerp in 'style mixte' wordt verkozen boven een meer formeel geometrisch ontwerp. Het oostelijke pad en enige iepen worden in de nieuwe parkaanleg opgenomen. Op 12 september 1898 opent burgemeester J.F. Jansen het plantsoen en in dit kroningsjaar kan de Tilburger voor het eerst wandelen over de klinkerpaden met speelse, krakeling-vormige plattegrond. De brede gazons, afgezet met boom- en heesterpartijen, gaan over in een vijver met brug en kiosk. In de oostelijke punt is plaats voor een volière. 's Avonds wordt het park verlicht door 19 gaslantaarns. Omwonende notabelen schenken twee gietijzeren beelden van liggende herten, die bij de zuidelijke ingang worden geplaatst.

In 1926 wordt in de noordwestelijke hoek van het park, in de as van het Smidspad, een standbeeld van Petrus Donders geplaatst.

Na 1900 is er met name aan de zuidelijke zijde van het Wilhelminapark veel veranderd. In de eerste plaats opende in 1913 de Coöperatieve Tilburgsche Melkinrichting en Zuivelfabriek de poorten. In de loop der tijden groeide de fabriek uit tot een fors complex, waarvan echter na de sloop van de fabriekshallen (1994) alleen de melksalon, kantoor, winkel en dienstwoning resteren. Het fabrieksterrein, grotendeels buiten het gezicht gelegen, heeft een invulling met meerlaagse woningbouw gekregen. Veel van de overige bebouwing aan de zuidelijke zijde is tussen 1950 en 1970 vervangen. Globaal heeft de bebouwing aldaar dezelfde hoofdvormen behouden.

Aan het park is vooral na de Tweede Wereldoorlog een en ander gewijzigd. Aan de randen van het park is, vooral door de verkeersdruk, nogal geknabbeld, hetgeen aan de zuidelijke zijde en -in mindere mate- aan de noordelijke zijde geleid heeft tot de aanleg van parkeerplaatsen, terwijl ten behoeve van de kruispunten de puntige uitlopers van het park aan zuidelijke, noordwestelijke en oostelijke zijde zijn 'afgeknot'. Verder is de detailinrichting wat betreft plaveisel, banken, afrastering en dergelijke gewijzigd, de kiosk verwijderd en de brug vereenvoudigd.

huidig ruimtelijk karakter

Het gebied heeft een zeer hoge ruimtelijke belevingswaarde. Een plattegrond in de vorm van een sferische driehoek, met stoepen en wegen langs de randen, centraal een park met sterk groen karakter en nauw afgekaderde zichtassen, omzoomd door en met doorkijkjes naar een merendeels één- en tweelaags bebouwing; ondanks de ruime opzet van het geheel zorgen deze ingrediënten voor een sterk ruimtelijk concept dat beslotenheid biedt. Dit totaalbeeld is niet op een tekenbord ontstaan; eerder schiep een waardevol historisch gegeven (de plaatse en de aangrenzende percelen) de ruimtelijke kaders van latere intensivering van de bebouwing. Dat de plaatse zelf geen particulier eigendom was resulteerde in handhaving van het open karakter. Springer heeft dit terrein als uitgangspunt voor zijn aanleg genomen en het op fijngevoelige wijze omgevormd tot park.

Het Wilhelminapark fungeert als 'groene long' voor de verstedelijkte omgeving: Kwaadeindstraat, Gasthuisring en Veldhovenring zijn doorgaande straten maar hebben een smal profiel, met een intensieve doorgaande bebouwing. Waar de straten het Wilhelminapark bereiken is geen sprake van een abrupte overgang. Enerzijds is dit doordat het park in de assen van deze straten ligt, anderzijds omdat het straatprofiel ter plaatse van het park haast ongemerkt, doch sterk verbreedt.

De open ruimte wordt begrensd door bebouwing, die hoofdzakelijk uit het laatste kwart van de negentiende eeuw en het eerste kwart van de twintigste eeuw dateert, met in ouderdom enkele uitschieters naar boven en beneden. In een aantal gevallen speelt de architectuur duidelijk in op het stedenbouwkundige concept van het park; dergelijke gebouwen met rijk gedetailleerde topgevels of torentjes staan met name in de zichtassen vanuit het park. Hoewel de bebouwing in rooilijn, volume, kapvormen en hoogte nogal varieert is er naast een afwisselend beeld toch een samenhangend geheel ontstaan. Dit is grotendeels te danken aan de functionele overeenkomstigheid: vrijwel alle gebouwen, met name aan de westelijke en noordelijke zijde, zijn woonhuizen. Met name aan de zuidelijke zijde is een en ander vernieuwd, waarbij niet zozeer de afwijkende plasticiteit of dito materiaalgebruik detoneren, als wel het loslaten van de smalle en diepe percellering, waardoor de nieuwe bebouwing niet zozeer haaks op, als wel parallel aan het park gericht is. Van belang is de industriële bebouwing op de achterterreinen, die veelal niet vanaf de openbare weg te zien is. Met name aan de noordelijke zijde bevinden zich nog diverse relictten, zoals een tramremise (achter voormalig café Tramstation) en restanten van een brouwerij en een textielfabriek.

Van het historische straatmeubilair is, evenals de oude bestratingen, niets meer terug te vinden. De wegen zijn thans verbreed en geasfalteerd, de stoepen voorzien van betontegels. Recentelijk is aan de westelijke zijde van het park de fietsroute doorgetrokken, hetgeen het straatprofiel gewijzigd heeft, waardoor het ruimtelijk beeld aldaar vertroebeld is. Zowel bebouwing als structuur als geheel hebben een hoge mate van gaafheid.

Door de grootschalige industriële groei in de late negentiende eeuw in het gebied tussen de spoorlijn en het Goirke is vanaf omstreeks 1870 een verstedelijkings-proces op gang gekomen, die omstreeks 1900 reeds geresulteerd had in een vrijwel complete bebouwing van de oude akkercomplexen. Reeds in de negentiende eeuw is dus de relatie tussen plaatse en akkers/weiden verloren gegaan. Door met name de intensieve bebouwing van de Veldhovenring en de rommelige inrichting van de oostelijke plaatse is ook de ruimtelijke relatie met de laatste niet meer herkenbaar. In de stadsplattegrond is het 'haltermodel' ter plaatse nog wel terug te vinden.

Overigens is het bebouwen van de omliggende akkers tot omstreeks 1905 zonder veel invloed van de lokale overheid gebeurd. De ontsluiting van deze op zichzelf staande wijkjes naar een belangrijk centraal plein als het Wilhelminapark is dan ook slecht, ondanks latere pogingen deze alsnog te verbeteren.

te beschermen gezicht

De begrenzing omvat het Wilhelminapark en de aangrenzende bebouwing. Binnen de bescherming vallen ook de uitlopers van de bebouwing in de richting van (met de klok mee) Veldhovenring, Gasthuisring, Kuiperstraat en Goirkestraat. De begrenzing van het gezicht heeft een globaal driehoekige plattegrond, die echter aan de randen gekenmerkt wordt door verspringingen ten gevolge van de plaatselijke percellering.

kaart (deze kaart zal in een later stadium worden vervaardigd)

Op de historisch-ruimtelijke waarderingskaart zijn de grenzen van het te beschermen gebied aangegeven, alsmede de infrastructuur, de openbare groenvoorzieningen, de rooilijnen en voornaamste bebouwing en de zichtassen tussen deze bebouwing.

nadere typering te beschermen waarden

Bij de bescherming van het stadsgezicht Tilburg-Wilhelminapark verdient zowel de gave historisch-geografische structuur, als de in het gebied staande bebouwing aandacht. Door de combinatie van een bestaande, op het agrarisch gebruik geënte ruimtelijke structuur en een in hoofdzaak laat negentiende-eeuwse bebouwing is een aantrekkelijk ruimtelijk beeld ontstaan, dat een zeer goede representant is van de zeldzame herdgangenstructuur van Tilburg.

Bijzonder belang heeft het gave bebouwingsbeeld, met name aan de noordelijke en westelijke zijde van het park. De herenhuizen zijn veelal tweelaags, vrijstaand, met een zadeldak parallel aan de straat, soms afgewisseld met oudere eenlaags woonhuizen onder dito dak. Desalniettemin komt

door de functionele verscheidenheid van de bebouwing op sommige plaatsen een sterke afwisseling in gebouwtypen voor. Verreweg de meeste gebouwen zijn opgetrokken in baksteen of strengperssteen. Karakteristiek zijn de particuliere stegen, die naar de diepe achtererven leiden. In sommige gevallen is er op de achtererven een bebouwing met arbeiderswoonhuizen ontstaan en hebben deze smalle stegen een publieke functie verkregen (Kuiperstraat). Achter de 'ring' met herenhuizen (en enkele winkel-woonhuizen en cafés, een kantoor van een melkfabriek en een brandspuitremise) staat de grootschaliger industriële achterbebouwing.

De oorspronkelijke functie van agrarisch plein komt nog tot uitdrukking in de open, thans als park ingerichte centrale ruimte. Door de opsplitsing van de aangrenzende landerijen is (in contrast met de open ruimte) een waardevolle percelering met smalle, diepe percelen ontstaan. Alleen aan de zuidelijke zijde is deze structuur verstoord.

Bijzonder waardevol is de beplanting in het park, voor een deel nog bestaande uit het oorspronkelijke bestand aan bomen. Ook de ruimtelijke indeling volgens de beginselen van de Engelse Landschapsstijl (met contrasterende geometrische elementen) is zeer waardevol. De aanwezigheid van het park, waarvan de groene elementen de aanblik van het gehele gebied beheersen, versterkt tevens de samenhang tussen de verschillende elementen in de bebouwing.

Waardering:

***cultuurhistorische waarden**

Het gebied is van belang als bijzondere uitdrukking van een culturele en sociaal-economische ontwikkeling;

***historisch-ruimtelijke of stedenbouwkundige waarden**

Het gebied is van belang wegens de bijzondere samenhang van functies, schaal, verschijningsvorm van bebouwing, wegen, groenvoorziening en openbare ruimte, mede in relatie tot de regionale en lokale ontwikkelingsgeschiedenis; het gebied is van belang wegens de bijzondere verkaveling, inrichting van de openbare ruimte en specifieke functies;

***situatieve waarden**

Het gebied heeft belang wegens de bijzondere samenhang van de historisch-ruimtelijke, structurele, esthetische en functionele kwaliteiten van bebouwde en onbebouwde ruimten in relatie tot hun stedelijke of landschappelijke omgeving;

***gaafheid/herkenbaarheid**

Het gebied is van belang wegens de herkenbaarheid van de oorspronkelijke historisch-ruimtelijke structuur, bebouwing en functionele opzet als geheel; het gebied heeft belang wegens de gedeeltelijke architectonische gaafheid van de oorspronkelijke bebouwing.

***toelichtende motivering**

Het Wilhelminapark is van belang als representant van een grotendeels in de negentiende eeuw verstedelijkte agrarische herdgangstructuur. Door het proces van verstedelijking is een functioneel verscheiden bebouwing ontstaan aan de rand van de oude weide- en waterplaats. Door het publieke eigendom van de centrale open ruimte is deze tot laat in de negentiende eeuw niet bebouwd geraakt en door de gemeente ingericht als park, naar plannen van L. Springer. Het combinatie van waardevol park en de typologisch gedifferentieerde, maar wat ruimtelijk beeld betreft toch als uniform te ervaren bebouwing, alsmede, niet in de laatste plaats, de gaaf bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur, geven het gebied een hoge belevingswaarde.

Bijlage 3: **AKOESTISCH ONDERZOEK EN LUCHTKWALITEIT**

(zie ook losse bijlage)

Lijst voldoet aan voorkeursgrenswaarden

ADRESNR uit ADR	ADRES _ID	VOLG NR	ADRESVOLUI	POSTK_WPL	Rail tot 4m < 57 dB	Rail tot 9m < 57 dB	Rail tot 13m < 57 dB	Weg < 55 dB
7081	7081	1	BESTERDPLEIN 2	5014HN TILBURG	45	51	52	
7082	7082	1	BESTERDPLEIN 3	5014HN TILBURG	45	51	52	
7084	7084	1	BESTERDPLEIN 5	5014HN TILBURG	45	51	52	
7085	7085	1	BESTERDPLEIN 6	5014HN TILBURG	45	51	52	
7086	7086	1	BESTERDPLEIN 6 A	5014HN TILBURG	45	51	52	
7087	7087	1	BESTERDPLEIN 7	5014HN TILBURG	45	51	52	
7088	7088	1	BESTERDPLEIN 8	5014HN TILBURG	45	51	52	
7089	7089	1	BESTERDPLEIN 10	5014HN TILBURG	45	51	52	
7090	7090	1	BESTERDPLEIN 11	5014HN TILBURG	45	51	52	
7091	7091	1	BESTERDPLEIN 12	5014HP TILBURG	45	51	52	
7092	7092	1	BESTERDPLEIN 13	5014HP TILBURG	45	51	52	
7093	7093	1	BESTERDPLEIN 25	5014HP TILBURG	46	53	56	
7094	7094	1	BESTERDPLEIN 26	5014HP TILBURG	45	53	56	
7095	7095	1	BESTERDPLEIN 27	5014HP TILBURG	45	54	56	
7096	7096	1	BESTERDPLEIN 29	5014HP TILBURG	46	54	56	
7097	7097	1	BESTERDPLEIN 30	5014HP TILBURG	46	53	55	
7098	7098	1	BESTERDPLEIN 32	5014HP TILBURG	45	53	55	
7099	7099	1	BESTERDPLEIN 33	5014HP TILBURG	45	52	54	
7100	7100	1	BESTERDPLEIN 34	5014HP TILBURG	45	52	54	
7101	7101	1	BESTERDPLEIN 35	5014HP TILBURG	45	52	54	54
7103	7103	1	BESTERDPLEIN 37	5014HP TILBURG	45	51	53	51
7104	7104	1	BESTERDPLEIN 37 A	5014HP TILBURG	45	51	53	51
7105	7105	1	BESTERDPLEIN 38	5014HP TILBURG	45	51	52	53
7106	7106	1	BESTERDPLEIN 38 A	5014HP TILBURG	45	51	52	53
7107	7107	1	BESTERDPLEIN 39	5014HP TILBURG	45	51	52	53
7108	7108	1	BESTERDPLEIN 39 A	5014HP TILBURG	45	51	52	53
7109	7109	1	BESTERDPLEIN 40	5014HP TILBURG	45	51	52	
7110	7110	1	BESTERDRING 1	5014HG TILBURG	40	47	49	
7111	7111	1	BESTERDRING 2	5014HL TILBURG	41	46	48	
7112	7112	1	BESTERDRING 3	5014HG TILBURG	40	47	49	
7113	7113	1	BESTERDRING 3 B	5014HG TILBURG	40	46	49	
7114	7114	1	BESTERDRING 5	5014HG TILBURG	40	46	49	
7115	7115	1	BESTERDRING 6	5014HL TILBURG	41	46	48	
7116	7116	1	BESTERDRING 8	5014HL TILBURG	41	46	48	
7117	7117	1	BESTERDRING 9	5014HG TILBURG	40	46	49	
7118	7118	1	BESTERDRING 10	5014HL TILBURG	41	47	49	
7119	7119	1	BESTERDRING 11	5014HG TILBURG	40	46	49	

7120	7120	1 BESTERDRING 12	5014HL TILBURG	41	47	49	
7121	7121	1 BESTERDRING 13	5014HG TILBURG	40	46	48	
7122	7122	1 BESTERDRING 14	5014HL TILBURG	41	47	49	
7123	7123	1 BESTERDRING 15	5014HG TILBURG	40	46	48	
7124	7124	1 BESTERDRING 16	5014HL TILBURG	41	47	49	
7125	7125	1 BESTERDRING 17	5014HG TILBURG	40	46	48	
7126	7126	1 BESTERDRING 18	5014HL TILBURG	41	47	49	
7127	7127	1 BESTERDRING 19	5014HG TILBURG	41	46	49	
7128	7128	1 BESTERDRING 20	5014HL TILBURG	41	47	49	
7133	7133	1 BESTERDRING 21 E	5014HG TILBURG	40	46	48	46
7134	7134	1 BESTERDRING 21 F	5014HG TILBURG	40	46	48	46
7135	7135	1 BESTERDRING 21 G	5014HG TILBURG	40	46	48	46
7136	7136	1 BESTERDRING 21 H	5014HG TILBURG	40	46	48	46
7137	7137	1 BESTERDRING 22	5014HL TILBURG	41	48	49	
7138	7138	1 BESTERDRING 24	5014HL TILBURG	41	48	50	
7139	7139	1 BESTERDRING 26	5014HL TILBURG	42	49	50	
7140	7140	1 BESTERDRING 26 A	5014HL TILBURG	42	48	50	
7141	7141	1 BESTERDRING 27	5014HG TILBURG	41	47	49	
7142	7142	1 BESTERDRING 28	5014HL TILBURG	42	49	50	
7143	7143	1 BESTERDRING 29	5014HG TILBURG	41	47	49	
7144	7144	1 BESTERDRING 30	5014HL TILBURG	42	49	50	
7145	7145	1 BESTERDRING 31	5014HG TILBURG	41	47	49	
7146	7146	1 BESTERDRING 31 A	5014HG TILBURG	41	47	49	45
7147	7147	1 BESTERDRING 32	5014HL TILBURG	42	49	50	
7148	7148	1 BESTERDRING 33	5014HG TILBURG	41	47	49	
7149	7149	1 BESTERDRING 34	5014HL TILBURG	42	49	50	
7150	7150	1 BESTERDRING 35	5014HG TILBURG	41	47	49	
7151	7151	1 BESTERDRING 36	5014HL TILBURG	42	49	50	
7152	7152	1 BESTERDRING 37	5014HG TILBURG	41	47	49	
7153	7153	1 BESTERDRING 38	5014HL TILBURG	42	49	50	
7154	7154	1 BESTERDRING 38 A	5014HL TILBURG	42	49	50	
7155	7155	1 BESTERDRING 39	5014HG TILBURG	41	48	49	
7156	7156	1 BESTERDRING 40	5014HL TILBURG	42	49	50	
7157	7157	1 BESTERDRING 41	5014HG TILBURG	42	48	49	
7158	7158	1 BESTERDRING 42	5014HL TILBURG	42	49	50	
7159	7159	1 BESTERDRING 43	5014HG TILBURG	42	48	50	
7160	7160	1 BESTERDRING 44	5014HL TILBURG	42	49	50	
7161	7161	1 BESTERDRING 45	5014HG TILBURG	42	48	50	
7162	7162	1 BESTERDRING 46	5014HL TILBURG	43	49	50	

7164	7164	1 BESTERDRING 47	5014HG TILBURG	42	48	50	
7165	7165	1 BESTERDRING 48	5014HL TILBURG	43	49	50	
7166	7166	1 BESTERDRING 49	5014HH TILBURG	42	48	50	
7167	7167	1 BESTERDRING 50	5014HL TILBURG	43	49	50	
7168	7168	1 BESTERDRING 51	5014HH TILBURG	42	48	50	
7169	7169	1 BESTERDRING 52	5014HL TILBURG	43	49	50	
7170	7170	1 BESTERDRING 53	5014HH TILBURG	42	48	50	
7171	7171	1 BESTERDRING 54	5014HL TILBURG	43	49	50	
7172	7172	1 BESTERDRING 55	5014HH TILBURG	42	48	50	
7173	7173	1 BESTERDRING 55 A	5014HH TILBURG	42	48	50	
7174	7174	1 BESTERDRING 56	5014HL TILBURG	43	49	50	
7175	7175	1 BESTERDRING 57	5014HH TILBURG	42	49	50	43
7176	7176	1 BESTERDRING 58	5014HM TILBURG	43	49	50	
7177	7177	1 BESTERDRING 60	5014HM TILBURG	43	49	51	
7178	7178	1 BESTERDRING 61	5014HH TILBURG	42	48	50	
7179	7179	1 BESTERDRING 62 A	5014HM TILBURG	43	49	51	
7180	7180	1 BESTERDRING 63	5014HH TILBURG	42	49	50	
7181	7181	1 BESTERDRING 65	5014HH TILBURG	42	49	50	
7182	7182	1 BESTERDRING 66	5014HM TILBURG	43	49	51	
7183	7183	1 BESTERDRING 67	5014HH TILBURG	42	49	50	
7184	7184	1 BESTERDRING 68	5014HM TILBURG	44	49	51	
7185	7185	1 BESTERDRING 69	5014HH TILBURG	43	49	51	
7186	7186	1 BESTERDRING 71	5014HH TILBURG	43	49	51	
7187	7187	1 BESTERDRING 72	5014HM TILBURG	44	50	52	
7188	7188	1 BESTERDRING 73	5014HH TILBURG	43	49	51	
7189	7189	2 BESTERDRING 74	5014HM TILBURG	44	50	52	
7190	7190	1 BESTERDRING 76	5014HM TILBURG	44	50	52	
7191	7191	1 BESTERDRING 77	5014HH TILBURG	43	49	51	
7192	7192	1 BESTERDRING 77 A	5014HH TILBURG	43	49	51	
7193	7193	1 BESTERDRING 79	5014HH TILBURG	43	49	51	
7194	7194	1 BESTERDRING 80	5014HM TILBURG	44	50	52	
7195	7195	1 BESTERDRING 81	5014HH TILBURG	43	49	51	
7196	7196	1 BESTERDRING 82	5014HM TILBURG	44	51	52	
7197	7197	1 BESTERDRING 83	5014HH TILBURG	44	50	51	
7198	7198	1 BESTERDRING 84	5014HM TILBURG	44	51	52	
7199	7199	1 BESTERDRING 85	5014HH TILBURG	44	50	51	
7200	7200	1 BESTERDRING 86	5014HM TILBURG	45	51	52	
7201	7201	1 BESTERDRING 87	5014HH TILBURG	44	50	52	
7202	7202	1 BESTERDRING 88	5014HM TILBURG	45	51	52	

7203	7203	1 BESTERDRING 89	5014HH TILBURG	44	50	52
7204	7204	1 BESTERDRING 90	5014HM TILBURG	45	51	52
7205	7205	1 BESTERDRING 91	5014HH TILBURG	44	50	52
7206	7206	1 BESTERDRING 92	5014HM TILBURG	45	51	52
7206	7206	1 BESTERDRING 92	5014HM TILBURG	45	51	52
7207	7207	1 BESTERDRING 93	5014HJ TILBURG	44	51	52
7208	7208	1 BESTERDRING 94	5014HM TILBURG	46	53	56
7209	7209	1 BESTERDRING 96	5014HM TILBURG	46	54	56
7210	7210	1 BESTERDRING 97	5014HJ TILBURG	44	51	52
7211	7211	1 BESTERDRING 98	5014HM TILBURG	46	54	56
7212	7212	1 BESTERDRING 99	5014HJ TILBURG	44	51	52
7213	7213	1 BESTERDRING 99 A	5014HJ TILBURG	44	51	52
7214	7214	1 BESTERDRING 100	5014HM TILBURG	46	54	56
7215	7215	1 BESTERDRING 101	5014HJ TILBURG	44	51	52
7216	7216	1 BESTERDRING 102	5014HM TILBURG	46	54	57
7217	7217	1 BESTERDRING 103	5014HJ TILBURG	44	51	52
7218	7218	1 BESTERDRING 104	5014HM TILBURG	46	54	57
7219	7219	1 BESTERDRING 104 A	5014HM TILBURG	47	55	
7220	7220	1 BESTERDRING 105	5014HJ TILBURG	44	51	52
7221	7221	1 BESTERDRING 109	5014HJ TILBURG	44	51	52
7222	7222	1 BESTERDRING 110	5014HM TILBURG	46	54	
7222	7222	1 BESTERDRING 110	5014HM TILBURG	46	54	
7223	7223	1 BESTERDRING 111	5014HJ TILBURG	45	51	52
7224	7224	1 BESTERDRING 111 A	5014HJ TILBURG	45	51	52
7226	7226	1 BESTERDRING 115	5014HJ TILBURG	45	51	52
7227	7227	1 BESTERDRING 117	5014HJ TILBURG	45	51	52
7228	7228	1 BESTERDRING 119	5014HJ TILBURG	45	51	52
7229	7229	1 BESTERDRING 121	5014HJ TILBURG	45	52	53
7230	7230	1 BESTERDRING 123	5014HJ TILBURG	45	52	53
7231	7231	1 BESTERDRING 129	5014HJ TILBURG	46	53	55
7232	7232	1 BESTERDRING 131	5014HJ TILBURG	46	53	55
7233	7233	1 BESTERDRING 133	5014HJ TILBURG	46	53	56
7234	7234	1 BESTERDRING 135	5014HJ TILBURG	46	53	56
7235	7235	1 BESTERDRING 137	5014HJ TILBURG	46	54	56
7236	7236	1 BESTERDRING 139	5014HJ TILBURG	46	54	56
7237	7237	1 BESTERDRING 141	5014HJ TILBURG	46	54	56
7238	7238	1 BESTERDRING 143	5014HK TILBURG	46	54	56
7239	7239	1 BESTERDRING 145	5014HK TILBURG	46	54	57
7240	7240	1 BESTERDRING 147	5014HK TILBURG	46	54	57

7241	7241	1 BESTERDRING 149 A	5014HK TILBURG	46	55		
7242	7242	1 BESTERDRING 151 A	5014HK TILBURG	46	55		
7243	7243	1 BESTERDRING 153	5014HK TILBURG	47	55		
7244	7244	1 BESTERDRING 155	5014HK TILBURG	47	55		
7245	7245	1 BESTERDRING 157	5014HK TILBURG	47	55		
7246	7246	1 BESTERDRING 159	5014HK TILBURG	47	55		
7247	7247	1 BESTERDRING 159 A	5014HK TILBURG	47	55		
7248	7248	1 BESTERDRING 159 B	5014HK TILBURG	46	55		
7249	7249	1 BESTERDRING 161	5014HK TILBURG	47	55		
7250	7250	1 BESTERDRING 163	5014HK TILBURG	47	55		
7251	7251	1 BESTERDRING 163 A	5014HK TILBURG	47	55		
7252	7252	1 BESTERDRING 165 A	5014HK TILBURG	47	55		
7253	7253	1 BESTERDRING 165 B	5014HK TILBURG	47	55		
7254	7254	1 BESTERDRING 167	5014HK TILBURG	47	55		
7255	7255	1 BESTERDRING 169	5014HK TILBURG	47	55		
7256	7256	1 BESTERDRING 171	5014HK TILBURG	48	55		
7257	7257	1 BESTERDRING 173	5014HK TILBURG	48	55		
7258	7258	1 BESTERDRING 175	5014HK TILBURG	48	55		
7259	7259	1 BESTERDRING 177	5014HK TILBURG	48	55		
7260	7260	1 BESTERDRING 179	5014HK TILBURG	48	55		
7261	7261	1 BESTERDRING 181	5014HK TILBURG	48	55		
7263	7263	1 BESTERDRING 187	5014HK TILBURG	49	55		
7264	7264	1 BESTERDRING 189	5014HK TILBURG	50	55		
7265	7265	1 BESTERDRING 191	5014HK TILBURG	49	55		
7266	7266	1 BESTERDRING 193	5014HK TILBURG	49	55		
7267	7267	1 BESTERDRING 225 A	5014HK TILBURG	46	50	52	
15695	15695	1 DALTONERF 1	5014HZ TILBURG	47	56		52
15697	15697	1 DALTONERF 3	5014HZ TILBURG	47	56		52
15698	15698	1 DALTONERF 3 -01	5014HZ TILBURG	47	56		52
15699	15699	1 DALTONERF 3 -02	5014HZ TILBURG	47	56		45
15700	15700	1 DALTONERF 3 -03	5014HZ TILBURG	47	56		45
15701	15701	1 DALTONERF 3 -04	5014HZ TILBURG	47	56		
15702	15702	1 DALTONERF 3 -05	5014HZ TILBURG	47	56		
15703	15703	1 DALTONERF 3 -06	5014HZ TILBURG	47	56		
15705	15705	1 DALTONERF 5	5014HZ TILBURG	47	56		52
15706	15706	1 DALTONERF 5 -01	5014HZ TILBURG	47	56		52
15707	15707	1 DALTONERF 5 -02	5014HZ TILBURG	47	56		52
15708	15708	1 DALTONERF 5 -03	5014HZ TILBURG	47	56		52
15709	15709	1 DALTONERF 5 -04	5014HZ TILBURG	47	56		52

15710	15710	1 DALTONERF 5 -05	5014HZ TILBURG	47	56	52
15711	15711	1 DALTONERF 5 -06	5014HZ TILBURG	47	56	52
15712	15712	1 DALTONERF 5 -07	5014HZ TILBURG	47	56	52
15713	15713	1 DALTONERF 5 -08	5014HZ TILBURG	47	56	52
15715	15715	1 DALTONERF 7	5014HZ TILBURG	47	56	52
15716	15716	1 DALTONERF 7 -01	5014HZ TILBURG	47	56	52
15717	15717	1 DALTONERF 7 -02	5014HZ TILBURG	47	56	52
15719	15719	1 DALTONERF 9	5014HZ TILBURG	47	56	52
15720	15720	1 DALTONERF 9 -01	5014HZ TILBURG	47	56	45
15721	15721	1 DALTONERF 9 -02	5014HZ TILBURG	47	56	45
15722	15722	1 DALTONERF 11	5014HZ TILBURG	47	56	45
15723	15723	1 DALTONERF 11 -01	5014HZ TILBURG	47	56	45
15724	15724	1 DALTONERF 11 -02	5014HZ TILBURG	47	56	
15725	15725	1 DALTONERF 11 -03	5014HZ TILBURG	47	56	
15726	15726	1 DALTONERF 11 -04	5014HZ TILBURG	47	56	
15727	15727	1 DALTONERF 11 -05	5014HZ TILBURG	47	56	
15728	15728	1 DALTONERF 11 -06	5014HZ TILBURG	47	56	
15729	15729	1 DALTONERF 11 -07	5014HZ TILBURG	47	56	
15730	15730	1 DALTONERF 13	5014HZ TILBURG	47	56	
15731	15731	1 DALTONERF 15	5014HZ TILBURG	47	56	
15732	15732	1 DALTONERF 17	5014HZ TILBURG	47	56	
15733	15733	1 DALTONERF 19	5014HZ TILBURG	47	56	
15734	15734	1 DALTONERF 21	5014HZ TILBURG	47	56	
15735	15735	1 DALTONERF 23	5014HZ TILBURG	47	56	
15736	15736	1 DALTONERF 25	5014HZ TILBURG	46	54	
15737	15737	1 DALTONERF 25 -01	5014HZ TILBURG	46	54	
15738	15738	1 DALTONERF 25 -02	5014HZ TILBURG	46	54	
15739	15739	1 DALTONERF 25 -03	5014HZ TILBURG	46	54	
15740	15740	1 DALTONERF 25 -04	5014HZ TILBURG	46	54	
15741	15741	1 DALTONERF 25 -05	5014HZ TILBURG	46	54	
15742	15742	1 DALTONERF 25 -06	5014HZ TILBURG	46	54	
15743	15743	1 DALTONERF 25 -07	5014HZ TILBURG	46	54	
15744	15744	1 DALTONERF 25 -08	5014HZ TILBURG	46	54	
15745	15745	1 DALTONERF 27	5014HZ TILBURG	46	54	
15746	15746	1 DALTONERF 27 -01	5014HZ TILBURG	46	54	
15747	15747	1 DALTONERF 27 -02	5014HZ TILBURG	46	54	
15748	15748	1 DALTONERF 29	5014HZ TILBURG	46	54	
15749	15749	1 DALTONERF 29 -01	5014HZ TILBURG	46	54	
15750	15750	1 DALTONERF 29 -02	5014HZ TILBURG	46	54	

15751	15751	1 DALTONERF 31	5014HZ TILBURG	46	54
15752	15752	1 DALTONERF 31 -01	5014HZ TILBURG	46	54
15753	15753	1 DALTONERF 31 -02	5014HZ TILBURG	46	54
15754	15754	1 DALTONERF 31 -03	5014HZ TILBURG	46	54
15755	15755	1 DALTONERF 31 -04	5014HZ TILBURG	46	54
15756	15756	1 DALTONERF 31 -05	5014HZ TILBURG	46	54
15757	15757	1 DALTONERF 31 -06	5014HZ TILBURG	46	54
15758	15758	1 DALTONERF 31 -07	5014HZ TILBURG	46	54
15759	15759	1 DALTONERF 31 -08	5014HZ TILBURG	46	54
15761	15761	1 DALTONERF 33 -01	5014HZ TILBURG	46	54
15762	15762	1 DALTONERF 33 -02	5014HZ TILBURG	46	54
15763	15763	1 DALTONERF 33 -03	5014HZ TILBURG	46	54
15764	15764	1 DALTONERF 33 -04	5014HZ TILBURG	46	54
15765	15765	1 DALTONERF 33 -05	5014HZ TILBURG	46	54
15766	15766	1 DALTONERF 33 -06	5014HZ TILBURG	46	54
15767	15767	1 DALTONERF 33 -07	5014HZ TILBURG	46	54
15768	15768	1 DALTONERF 35	5014HZ TILBURG	46	54
15769	15769	1 DALTONERF 35 -01	5014HZ TILBURG	46	54
15770	15770	1 DALTONERF 35 -02	5014HZ TILBURG	46	54
15771	15771	1 DALTONERF 37	5014HZ TILBURG	46	54
15772	15772	1 DALTONERF 37 -01	5014HZ TILBURG	46	54
15773	15773	1 DALTONERF 37 -02	5014HZ TILBURG	46	54
15774	15774	1 DALTONERF 39	5014HZ TILBURG	46	54
15775	15775	1 DALTONERF 39 -01	5014HZ TILBURG	46	54
15776	15776	1 DALTONERF 39 -02	5014HZ TILBURG	46	54
15777	15777	1 DALTONERF 39 -03	5014HZ TILBURG	46	54
15778	15778	1 DALTONERF 39 -04	5014HZ TILBURG	46	54
15779	15779	1 DALTONERF 39 -05	5014HZ TILBURG	46	54
15780	15780	1 DALTONERF 39 -06	5014HZ TILBURG	46	54
15781	15781	1 DALTONERF 39 -07	5014HZ TILBURG	46	54
15782	15782	1 DALTONERF 39 -08	5014HZ TILBURG	46	54
20947	20947	1 ENSCHOTSESTRAAT 66	5014DH TILBURG	52	
20948	20948	1 ENSCHOTSESTRAAT 68	5014DH TILBURG	51	
20949	20949	1 ENSCHOTSESTRAAT 70	5014DH TILBURG	52	
20950	20950	1 ENSCHOTSESTRAAT 72	5014DH TILBURG	52	
20951	20951	1 ENSCHOTSESTRAAT 74	5014DH TILBURG	52	
20960	20960	1 ENSCHOTSESTRAAT 86	5014DH TILBURG	50	
20964	20964	1 ENSCHOTSESTRAAT 90	5014DH TILBURG	51	
20965	20965	1 ENSCHOTSESTRAAT 94	5014DH TILBURG	51	

20966	20966	1 ENSCHOTSESTRAAT 96	5014DH TILBURG	50		
20967	20967	1 ENSCHOTSESTRAAT 98	5014DH TILBURG	50		
20968	20968	1 ENSCHOTSESTRAAT 100	5014DH TILBURG	50		
20969	20969	1 ENSCHOTSESTRAAT 102	5014DH TILBURG	50		
20970	20970	1 ENSCHOTSESTRAAT 104	5014DH TILBURG	49		
20971	20971	1 ENSCHOTSESTRAAT 106	5014DH TILBURG	49		
20972	20972	1 ENSCHOTSESTRAAT 108	5014DH TILBURG	49		
20973	20973	1 ENSCHOTSESTRAAT 110	5014DH TILBURG	49		
20974	20974	1 ENSCHOTSESTRAAT 112	5014DH TILBURG	49		
20975	20975	1 ENSCHOTSESTRAAT 114	5014DH TILBURG	49		
20976	20976	1 ENSCHOTSESTRAAT 115	5014DD TILBURG	51	56	56
20977	20977	1 ENSCHOTSESTRAAT 116	5014DH TILBURG	51		
20978	20978	1 ENSCHOTSESTRAAT 117	5014DD TILBURG	50	55	56
20979	20979	1 ENSCHOTSESTRAAT 118	5014DH TILBURG	52		
20980	20980	1 ENSCHOTSESTRAAT 119	5014DD TILBURG	50	55	56
20981	20981	1 ENSCHOTSESTRAAT 120	5014DH TILBURG	52		
20982	20982	1 ENSCHOTSESTRAAT 121	5014DD TILBURG	50	56	56
20983	20983	1 ENSCHOTSESTRAAT 122	5014DH TILBURG	52		
20984	20984	1 ENSCHOTSESTRAAT 123	5014DD TILBURG	50	56	56
20985	20985	1 ENSCHOTSESTRAAT 124	5014DJ TILBURG	56		
20986	20986	1 ENSCHOTSESTRAAT 125	5014DD TILBURG	50	56	57
20987	20987	1 ENSCHOTSESTRAAT 126	5014DJ TILBURG	55		
20988	20988	1 ENSCHOTSESTRAAT 128	5014DJ TILBURG	54		
20989	20989	1 ENSCHOTSESTRAAT 130	5014DJ TILBURG	53		
20990	20990	1 ENSCHOTSESTRAAT 131	5014DD TILBURG	49		
20991	20991	1 ENSCHOTSESTRAAT 131	5014DD TILBURG	52		
		A				
20992	20992	1 ENSCHOTSESTRAAT 133	5014DD TILBURG	52		
20993	20993	1 ENSCHOTSESTRAAT 136	5014DJ TILBURG	51		
20994	20994	1 ENSCHOTSESTRAAT 136	5014DJ TILBURG	51		
		A				
20995	20995	1 ENSCHOTSESTRAAT 138	5014DJ TILBURG	52		
20996	20996	1 ENSCHOTSESTRAAT 140	5014DJ TILBURG	52		
20997	20997	1 ENSCHOTSESTRAAT 141	5014DD TILBURG	52		
20998	20998	1 ENSCHOTSESTRAAT 142	5014DJ TILBURG	54		
20999	20999	1 ENSCHOTSESTRAAT 143	5014DD TILBURG	52		
21000	21000	1 ENSCHOTSESTRAAT 144	5014DJ TILBURG	55		
21001	21001	1 ENSCHOTSESTRAAT 145	5014DD TILBURG	52		
21002	21002	1 ENSCHOTSESTRAAT 145	5014DD TILBURG	52		

		A			
21003	21003	1 ENSCHOTSESTRAAT	146	5014DJ TILBURG	55
21004	21004	1 ENSCHOTSESTRAAT	147	5014DD TILBURG	52
21005	21005	1 ENSCHOTSESTRAAT	148	5014DJ TILBURG	54
21006	21006	1 ENSCHOTSESTRAAT	149	5014DD TILBURG	53
21007	21007	1 ENSCHOTSESTRAAT	150	5014DJ TILBURG	55
21008	21008	1 ENSCHOTSESTRAAT	151	5014DD TILBURG	52
21009	21009	1 ENSCHOTSESTRAAT	152	5014DJ TILBURG	55
21010	21010	1 ENSCHOTSESTRAAT	153	5014DD TILBURG	52
21011	21011	1 ENSCHOTSESTRAAT	154	5014DJ TILBURG	53
21012	21012	1 ENSCHOTSESTRAAT	155	5014DD TILBURG	52
21013	21013	1 ENSCHOTSESTRAAT	156	5014DJ TILBURG	53
21014	21014	1 ENSCHOTSESTRAAT	157	5014DD TILBURG	54
21015	21015	1 ENSCHOTSESTRAAT	158	5014DJ TILBURG	53
21016	21016	1 ENSCHOTSESTRAAT	159	5014DD TILBURG	54
21017	21017	1 ENSCHOTSESTRAAT	160	5014DJ TILBURG	53
21018	21018	1 ENSCHOTSESTRAAT	161	5014DD TILBURG	52
21020	21020	1 ENSCHOTSESTRAAT	163	5014DD TILBURG	51
21021	21021	1 ENSCHOTSESTRAAT	164	5014DJ TILBURG	53
21022	21022	1 ENSCHOTSESTRAAT	165	5014DE TILBURG	50
21023	21023	1 ENSCHOTSESTRAAT	167	5014DE TILBURG	53
21024	21024	1 ENSCHOTSESTRAAT	168	5014DJ TILBURG	53
21025	21025	1 ENSCHOTSESTRAAT	169	5014DE TILBURG	53
21026	21026	1 ENSCHOTSESTRAAT	172	5014DJ TILBURG	51
21027	21027	1 ENSCHOTSESTRAAT	173	5014DE TILBURG	51
21028	21028	1 ENSCHOTSESTRAAT	175	5014DE TILBURG	51
21029	21029	1 ENSCHOTSESTRAAT	177	5014DE TILBURG	51
21030	21030	1 ENSCHOTSESTRAAT	178	5014DK TILBURG	51
21031	21031	1 ENSCHOTSESTRAAT	179	5014DE TILBURG	52
21032	21032	1 ENSCHOTSESTRAAT	180	5014DK TILBURG	51
21033	21033	1 ENSCHOTSESTRAAT	181	5014DE TILBURG	50
21034	21034	1 ENSCHOTSESTRAAT	182	5014DK TILBURG	51
21035	21035	1 ENSCHOTSESTRAAT	183	5014DE TILBURG	50
21036	21036	1 ENSCHOTSESTRAAT	184	5014DK TILBURG	51
21037	21037	1 ENSCHOTSESTRAAT	185	5014DE TILBURG	50
21038	21038	1 ENSCHOTSESTRAAT	186	5014DK TILBURG	51
21039	21039	1 ENSCHOTSESTRAAT	187	5014DE TILBURG	51
21040	21040	1 ENSCHOTSESTRAAT	188	5014DK TILBURG	51
21041	21041	1 ENSCHOTSESTRAAT	189	5014DE TILBURG	52

21042	21042	1 ENSCHOTSESTRAAT	190	5014DK TILBURG	50	
21043	21043	1 ENSCHOTSESTRAAT	191	5014DE TILBURG	52	
21044	21044	1 ENSCHOTSESTRAAT	192	5014DK TILBURG	49	
21045	21045	1 ENSCHOTSESTRAAT	193	5014DE TILBURG	51	
21046	21046	1 ENSCHOTSESTRAAT	194	5014DK TILBURG	51	
21047	21047	1 ENSCHOTSESTRAAT	195	5014DE TILBURG	51	
21048	21048	1 ENSCHOTSESTRAAT	196	5014DK TILBURG	50	
21049	21049	1 ENSCHOTSESTRAAT	197	5014DE TILBURG	51	
21050	21050	1 ENSCHOTSESTRAAT	198	5014DK TILBURG	52	
21051	21051	1 ENSCHOTSESTRAAT	199	5014DE TILBURG	50	
21052	21052	1 ENSCHOTSESTRAAT	200	5014DK TILBURG	51	
21053	21053	1 ENSCHOTSESTRAAT	201	5014DE TILBURG	50	
21054	21054	1 ENSCHOTSESTRAAT	202	5014DK TILBURG	51	
21055	21055	1 ENSCHOTSESTRAAT	203	5014DE TILBURG	50	
21056	21056	1 ENSCHOTSESTRAAT	204	5014DK TILBURG	52	
21057	21057	1 ENSCHOTSESTRAAT	205	5014DE TILBURG	50	
21058	21058	1 ENSCHOTSESTRAAT	206	5014DK TILBURG	51	
21059	21059	1 ENSCHOTSESTRAAT	207	5014DE TILBURG	51	
21060	21060	1 ENSCHOTSESTRAAT	208	5014DK TILBURG	51	
21061	21061	1 ENSCHOTSESTRAAT	209	5014DE TILBURG	51	
21062	21062	1 ENSCHOTSESTRAAT	211	5014DE TILBURG	51	
21063	21063	1 ENSCHOTSESTRAAT	213	5014DE TILBURG	50	
21064	21064	1 ENSCHOTSESTRAAT	215	5014DE TILBURG	50	
21065	21065	1 ENSCHOTSESTRAAT	217	5014DE TILBURG	51	
21066	21066	1 ENSCHOTSESTRAAT	219	5014DE TILBURG	51	
21067	21067	1 ENSCHOTSESTRAAT	221	5014DE TILBURG	51	
21068	21068	1 ENSCHOTSESTRAAT	223	5014DE TILBURG	51	
21069	21069	1 ENSCHOTSESTRAAT	225	5014DE TILBURG	51	
21070	21070	1 ENSCHOTSESTRAAT	227	5014DE TILBURG	50	
21071	21071	1 ENSCHOTSESTRAAT	229	5014DE TILBURG	50	
21072	21072	1 ENSCHOTSESTRAAT	231	5014DE TILBURG	51	
21073	21073	1 ENSCHOTSESTRAAT	233	5014DE TILBURG	50	
21074	21074	1 ENSCHOTSESTRAAT	235	5014DE TILBURG	50	54
21075	21075	1 ENSCHOTSESTRAAT	237	5014DE TILBURG	49	
21076	21076	1 ENSCHOTSESTRAAT	238	5014DK TILBURG	49	
21077	21077	1 ENSCHOTSESTRAAT	239	5014DE TILBURG	48	48
21078	21078	1 ENSCHOTSESTRAAT	240	5014DL TILBURG	50	
21079	21079	1 ENSCHOTSESTRAAT	241	5014DE TILBURG	49	47
21080	21080	1 ENSCHOTSESTRAAT	242	5014DL TILBURG	50	

21081	21081	1 ENSCHOTSESTRAAT 242 - 5014DL TILBURG 01	0	0	0	0
21083	21083	1 ENSCHOTSESTRAAT 243 5014DE TILBURG	51			
21084	21084	1 ENSCHOTSESTRAAT 244 5014DL TILBURG	51			43
21085	21085	1 ENSCHOTSESTRAAT 245 5014DE TILBURG	50			
21086	21086	1 ENSCHOTSESTRAAT 246 5014DL TILBURG	0	0	0	0
21087	21087	1 ENSCHOTSESTRAAT 247 5014DE TILBURG	50			54
21088	21088	1 ENSCHOTSESTRAAT 248 5014DL TILBURG				49
21089	21089	1 ENSCHOTSESTRAAT 248 - 5014DL TILBURG 01				49
21090	21090	1 ENSCHOTSESTRAAT 249 5014DE TILBURG	50			
21091	21091	1 ENSCHOTSESTRAAT 250 5014DL TILBURG	0	0	0	0
21092	21092	1 ENSCHOTSESTRAAT 250 - 5014DL TILBURG 01				53
21093	21093	1 ENSCHOTSESTRAAT 250 - 5014DL TILBURG 02				53
21094	21094	1 ENSCHOTSESTRAAT 250 - 5014DL TILBURG 03	56			
21095	21095	1 ENSCHOTSESTRAAT 251 5014DE TILBURG	50			
21096	21096	1 ENSCHOTSESTRAAT 252 5014DL TILBURG	49			
21097	21097	1 ENSCHOTSESTRAAT 254 5014DL TILBURG	56			
21099	21099	1 ENSCHOTSESTRAAT 258 5014DL TILBURG	55			
21102	21102	1 ENSCHOTSESTRAAT 264 5014DL TILBURG	56			
21103	21103	1 ENSCHOTSESTRAAT 266 5014DL TILBURG	56			
21104	21104	1 ENSCHOTSESTRAAT 268 5014DL TILBURG	57			
21111	21111	1 ENSCHOTSESTRAAT 349 5014DE TILBURG	55			
21117	21117	1 ENSCHOTSESTRAAT 361 5014DG TILBURG	55			
21122	21122	1 ENSCHOTSESTRAAT 371 5014DG TILBURG	55			
21123	21123	1 ENSCHOTSESTRAAT 373 5014DG TILBURG	55			
23306	23306	2 GASTHUISRING 2 5041DS TILBURG	45	51		
23332	23332	1 GASTHUISRING 4 5041DS TILBURG	45	51		
23334	23334	1 GASTHUISRING 6 5041DS TILBURG	45	51		
23335	23335	1 GASTHUISRING 8 5041DS TILBURG	45	51		
23337	23337	1 GASTHUISRING 10 5041DS TILBURG	45	53		
23339	23339	1 GASTHUISRING 12 5041DS TILBURG	45	55		
23341	23341	1 GASTHUISRING 14 5041DS TILBURG	47	56		
23344	23344	1 GASTHUISRING 18 5041DS TILBURG	45	56		
23346	23346	1 GASTHUISRING 20 5041DS TILBURG	45	55		
23352	23352	1 GASTHUISRING 22 5041DS TILBURG	47	56		

53

23354	23354	1 GASTHUISRING 24	5041DS TILBURG	47	55		
23356	23356	1 GASTHUISRING 26	5041DS TILBURG	46	56		47
23357	23357	1 GASTHUISRING 28	5041DS TILBURG	45	56		45
23358	23358	1 GASTHUISRING 30	5041DS TILBURG	45	56		45
23359	23359	1 GASTHUISRING 30 A	5041DS TILBURG	45	56		44
23360	23360	1 GASTHUISRING 30 B	5041DS TILBURG	45	56		46
23361	23361	1 GASTHUISRING 32	5041DS TILBURG	47	55		
23362	23362	1 GASTHUISRING 34 -01	5041DT TILBURG	49	56		
23363	23363	1 GASTHUISRING 34 -02	5041DT TILBURG	49	56		
23364	23364	1 GASTHUISRING 34 -03	5041DT TILBURG	49	56		
23365	23365	1 GASTHUISRING 34 -04	5041DT TILBURG	49	56		
23366	23366	1 GASTHUISRING 34 -05	5041DT TILBURG	49	56		
23367	23367	1 GASTHUISRING 34 -06	5041DT TILBURG	49	56		
23368	23368	1 GASTHUISRING 34 -07	5041DT TILBURG	49	56		
23369	23369	1 GASTHUISRING 34 -08	5041DT TILBURG	49	56		
23370	23370	1 GASTHUISRING 34 -09	5041DT TILBURG	49	56		
23371	23371	1 GASTHUISRING 34 -10	5041DT TILBURG	49	56		
23373	23373	1 GASTHUISRING 38	5041DT TILBURG	49	56		
23375	23375	1 GASTHUISRING 40	5041DT TILBURG	51	56		
23376	23376	1 GASTHUISRING 42	5041DT TILBURG	56			
40809	40809	1 KOESTRAAT 2	5014ED TILBURG	46	51	52	
40810	40810	1 KOESTRAAT 6	5014ED TILBURG	46	51	52	
40811	40811	1 KOESTRAAT 8	5014ED TILBURG	46	51	52	
40812	40812	1 KOESTRAAT 10	5014ED TILBURG	46	52	52	
40813	40813	1 KOESTRAAT 12	5014ED TILBURG	46	52	52	
40814	40814	1 KOESTRAAT 14	5014ED TILBURG	46	52	52	
40815	40815	1 KOESTRAAT 16	5014ED TILBURG	46	52	52	
40817	40817	1 KOESTRAAT 16 B	5014ED TILBURG	47	52	53	48
40818	40818	1 KOESTRAAT 16 C	5014ED TILBURG	47	52	53	48
40819	40819	1 KOESTRAAT 18	5014ED TILBURG	47	52	53	
40820	40820	1 KOESTRAAT 18 A	5014ED TILBURG	47	52	53	
40821	40821	1 KOESTRAAT 18 B	5014ED TILBURG	47	52	53	48
40822	40822	1 KOESTRAAT 18 C	5014ED TILBURG	47	52	53	49
40823	40823	1 KOESTRAAT 18 D	5014ED TILBURG	47	52	53	48
40824	40824	1 KOESTRAAT 18 E	5014ED TILBURG	47	52	53	48
40825	40825	1 KOESTRAAT 20 A	5014ED TILBURG	47	52	53	
40826	40826	1 KOESTRAAT 27	5014EA TILBURG	46	51	52	
40827	40827	1 KOESTRAAT 28	5014ED TILBURG	48	53	53	49
40828	40828	1 KOESTRAAT 29	5014EA TILBURG	46	51	52	

40829	40829	1 KOESTRAAT 30	5014ED TILBURG	48	53	53
40830	40830	1 KOESTRAAT 31	5014EA TILBURG	46	51	52
40831	40831	1 KOESTRAAT 32	5014ED TILBURG	48	53	53
40832	40832	1 KOESTRAAT 34	5014ED TILBURG	48	53	53
40833	40833	1 KOESTRAAT 35	5014EA TILBURG	46	52	52
40834	40834	1 KOESTRAAT 37	5014EA TILBURG	46	52	52
40835	40835	1 KOESTRAAT 38	5014ED TILBURG	48	53	53
40836	40836	1 KOESTRAAT 39	5014EA TILBURG	47	52	53
40837	40837	1 KOESTRAAT 40	5014ED TILBURG	47	53	53
40838	40838	1 KOESTRAAT 41	5014EA TILBURG	47	52	53
40839	40839	1 KOESTRAAT 43	5014EA TILBURG	47	52	53
40840	40840	1 KOESTRAAT 44	5014ED TILBURG	47	53	53
40841	40841	1 KOESTRAAT 45	5014EA TILBURG	47	52	53
40842	40842	1 KOESTRAAT 46	5014ED TILBURG	47	53	53
40843	40843	1 KOESTRAAT 47	5014EA TILBURG	47	52	53
40844	40844	1 KOESTRAAT 48	5014ED TILBURG	47	53	53
40845	40845	1 KOESTRAAT 49	5014EA TILBURG	47	52	53
40846	40846	1 KOESTRAAT 50	5014ED TILBURG	47	53	53
40847	40847	1 KOESTRAAT 51	5014EA TILBURG	47	52	53
40848	40848	1 KOESTRAAT 52	5014ED TILBURG	47	53	53
40849	40849	1 KOESTRAAT 53	5014EA TILBURG	47	52	53
40850	40850	1 KOESTRAAT 54	5014EE TILBURG	47	53	53
40851	40851	1 KOESTRAAT 55	5014EA TILBURG	47	52	53
40852	40852	1 KOESTRAAT 56	5014EE TILBURG	47	53	54
40853	40853	1 KOESTRAAT 57	5014EA TILBURG	47	52	53
40854	40854	1 KOESTRAAT 58	5014EE TILBURG	46	53	54
40855	40855	1 KOESTRAAT 59	5014EA TILBURG	46	53	53
40856	40856	1 KOESTRAAT 60	5014EE TILBURG	46	53	54
40857	40857	1 KOESTRAAT 61	5014EA TILBURG	46	53	53
40858	40858	1 KOESTRAAT 62	5014EE TILBURG	46	53	54
40859	40859	1 KOESTRAAT 63	5014EA TILBURG	46	53	53
40860	40860	1 KOESTRAAT 64	5014EE TILBURG	46	53	54
40861	40861	1 KOESTRAAT 65	5014EA TILBURG	46	53	53
40862	40862	1 KOESTRAAT 67	5014EA TILBURG	46	53	54
40863	40863	1 KOESTRAAT 68	5014EE TILBURG	46	53	54
40864	40864	1 KOESTRAAT 70	5014EE TILBURG	46	53	54
40865	40865	1 KOESTRAAT 71	5014EA TILBURG	46	53	54
40866	40866	1 KOESTRAAT 73	5014EB TILBURG	46	53	54
40867	40867	1 KOESTRAAT 73 A	5014EB TILBURG	46	53	54

40868	40868	1 KOESTRAAT 74	5014EE TILBURG	45	53	54	44
40869	40869	1 KOESTRAAT 75	5014EB TILBURG	46	53	54	
40870	40870	1 KOESTRAAT 76	5014EE TILBURG	45	53	54	
40871	40871	1 KOESTRAAT 77	5014EB TILBURG	45	53	54	
40872	40872	1 KOESTRAAT 78	5014EE TILBURG	45	53	54	
40873	40873	1 KOESTRAAT 79	5014EB TILBURG	45	53	54	
40874	40874	1 KOESTRAAT 81	5014EB TILBURG	45	53	54	
40875	40875	1 KOESTRAAT 83	5014EB TILBURG	45	53	54	
40876	40876	1 KOESTRAAT 85	5014EB TILBURG	45	53	54	
40877	40877	1 KOESTRAAT 87	5014EB TILBURG	45	52	54	
40878	40878	1 KOESTRAAT 89	5014EB TILBURG	45	52	54	
40879	40879	1 KOESTRAAT 90	5014EE TILBURG	45	53	54	
40880	40880	1 KOESTRAAT 91	5014EB TILBURG	45	53	54	
40881	40881	1 KOESTRAAT 92	5014EE TILBURG	45	53	54	
40882	40882	1 KOESTRAAT 93	5014EB TILBURG	45	53	54	
40883	40883	1 KOESTRAAT 94	5014EE TILBURG	46	53	54	
40884	40884	1 KOESTRAAT 95	5014EB TILBURG	45	53	54	
40885	40885	1 KOESTRAAT 96	5014EE TILBURG	45	53	54	
40886	40886	1 KOESTRAAT 97	5014EB TILBURG	45	53	54	
40887	40887	1 KOESTRAAT 98	5014EE TILBURG	46	53	54	
40888	40888	1 KOESTRAAT 99	5014EB TILBURG	45	52	54	
40889	40889	1 KOESTRAAT 101	5014EB TILBURG	45	52	54	
40890	40890	1 KOESTRAAT 103	5014EB TILBURG	46	53	55	
40891	40891	1 KOESTRAAT 105	5014EB TILBURG	46	53	55	
40892	40892	1 KOESTRAAT 106	5014EE TILBURG	47	54	55	
40893	40893	1 KOESTRAAT 107	5014EB TILBURG	46	54	55	
40894	40894	1 KOESTRAAT 108	5014EE TILBURG	47	55	56	
40895	40895	1 KOESTRAAT 109	5014EB TILBURG	47	55	57	
40896	40896	1 KOESTRAAT 111	5014EB TILBURG	48	56		
40897	40897	1 KOESTRAAT 112	5014EG TILBURG	47	54	56	
40898	40898	1 KOESTRAAT 114	5014EG TILBURG	47	55	57	
40899	40899	1 KOESTRAAT 115	5014EB TILBURG	49			
40900	40900	1 KOESTRAAT 116	5014EG TILBURG	47	55	57	
40901	40901	1 KOESTRAAT 117	5014EC TILBURG	49			
40902	40902	1 KOESTRAAT 118	5014EG TILBURG	49			
40903	40903	1 KOESTRAAT 119	5014EC TILBURG	49			
40904	40904	1 KOESTRAAT 119 A	5014EC TILBURG	49			
40905	40905	1 KOESTRAAT 123	5014EC TILBURG	49			
40906	40906	1 KOESTRAAT 125	5014EC TILBURG	50			

40910	40910	1 KOESTRAAT 129	5014EC TILBURG	50	
40911	40911	1 KOESTRAAT 129 A	5014EC TILBURG	50	
40912	40912	1 KOESTRAAT 129 B	5014EC TILBURG	49	
40913	40913	1 KOESTRAAT 129 C	5014EC TILBURG	49	
40914	40914	1 KOESTRAAT 129 D	5014EC TILBURG	49	
40915	40915	1 KOESTRAAT 131	5014EC TILBURG	50	
40916	40916	1 KOESTRAAT 133	5014EC TILBURG	50	
40917	40917	1 KOESTRAAT 134	5014EG TILBURG	51	
40918	40918	1 KOESTRAAT 135	5014EC TILBURG	49	
40919	40919	1 KOESTRAAT 136	5014EG TILBURG	52	
40920	40920	1 KOESTRAAT 137	5014EC TILBURG	49	
40921	40921	1 KOESTRAAT 138	5014EG TILBURG	52	
40922	40922	1 KOESTRAAT 139	5014EC TILBURG	49	
40923	40923	1 KOESTRAAT 139 A	5014EC TILBURG	49	
40924	40924	1 KOESTRAAT 139 B	5014EC TILBURG	49	
40925	40925	1 KOESTRAAT 139 C	5014EC TILBURG	49	
40926	40926	1 KOESTRAAT 139 D	5014EC TILBURG	49	
40927	40927	1 KOESTRAAT 140	5014EG TILBURG	52	
40928	40928	1 KOESTRAAT 142	5014EG TILBURG	53	
40929	40929	1 KOESTRAAT 142 A	5014EG TILBURG	53	
40930	40930	1 KOESTRAAT 142 B	5014EG TILBURG	52	
40931	40931	1 KOESTRAAT 143	5014EC TILBURG	53	
40932	40932	1 KOESTRAAT 143 B	5014EC TILBURG	53	52
40933	40933	1 KOESTRAAT 144	5014EG TILBURG	51	
40934	40934	1 KOESTRAAT 145	5014EC TILBURG	53	52
40935	40935	1 KOESTRAAT 147	5014EC TILBURG	54	
40936	40936	1 KOESTRAAT 149	5014EC TILBURG	55	52
40938	40938	1 KOESTRAAT 152	5014EG TILBURG	51	
40939	40939	2 KOESTRAAT 152 -01	5014EG TILBURG	51	
40940	40940	1 KOESTRAAT 156	5014EG TILBURG	51	
40941	40941	1 KOESTRAAT 164	5014EG TILBURG	52	
40943	40943	1 KOESTRAAT 180	5014EG TILBURG	56	
41709	41709	1 KORTE NIEUWSTRAAT 1	5014HA TILBURG	50	
41720	41720	1 KORTE NIEUWSTRAAT 18	5014HA TILBURG	51	57
41722	41722	1 KORTE NIEUWSTRAAT 20	5014HA TILBURG	51	
41723	41723	1 KORTE NIEUWSTRAAT 22	5014HA TILBURG	52	52
41725	41725	1 KORTE NIEUWSTRAAT 26	5014HA TILBURG	51	57
41726	41726	1 KORTE NIEUWSTRAAT 28	5014HA TILBURG	51	
41727	41727	1 KORTE NIEUWSTRAAT 30	5014HA TILBURG	52	52

41729	41729	1 KORTE NIEUWSTRAAT 34	5014HA TILBURG	51	57	
41730	41730	1 KORTE NIEUWSTRAAT 36	5014HA TILBURG	51		
41731	41731	1 KORTE NIEUWSTRAAT 38	5014HA TILBURG	52		52
41733	41733	1 KORTE NIEUWSTRAAT 42	5014HA TILBURG	51	57	
41734	41734	1 KORTE NIEUWSTRAAT 44	5014HA TILBURG	51		
41735	41735	1 KORTE NIEUWSTRAAT 46	5014HA TILBURG	52		52
41737	41737	1 KORTE NIEUWSTRAAT 50	5014HA TILBURG	51	57	
41738	41738	1 KORTE NIEUWSTRAAT 52	5014HA TILBURG	51		
41739	41739	1 KORTE NIEUWSTRAAT 54	5014HA TILBURG	52		52
41741	41741	1 KORTE NIEUWSTRAAT 58	5014HA TILBURG	51	57	
41742	41742	1 KORTE NIEUWSTRAAT 60	5014HA TILBURG	51		
41743	41743	1 KORTE NIEUWSTRAAT 62	5014HA TILBURG	52		52
41745	41745	1 KORTE NIEUWSTRAAT 66	5014HA TILBURG	48	54	47
41746	41746	1 KORTE NIEUWSTRAAT 68	5014HA TILBURG	47	53	46
41747	41747	1 KORTE NIEUWSTRAAT 70	5014HA TILBURG	48	54	47
41748	41748	1 KORTE NIEUWSTRAAT 72	5014HA TILBURG	47	53	46
41749	41749	1 KORTE NIEUWSTRAAT 74	5014HA TILBURG	47	53	46
41750	41750	1 KORTE NIEUWSTRAAT 76	5014HA TILBURG	47	53	46
41751	41751	1 KORTE NIEUWSTRAAT 78	5014HA TILBURG	51		
41752	41752	1 KORTE NIEUWSTRAAT 80	5014HA TILBURG	47	53	46
41753	41753	1 KORTE NIEUWSTRAAT 82	5014HA TILBURG	51		
41754	41754	1 KORTE NIEUWSTRAAT 84	5014HA TILBURG	51		
41755	41755	1 KORTE NIEUWSTRAAT 86	5014HA TILBURG	51	57	
41756	41756	1 KORTE NIEUWSTRAAT 88	5014HA TILBURG	51	57	
41757	41757	1 KORTE NIEUWSTRAAT 90	5014HA TILBURG	51	57	
41758	41758	1 KORTE NIEUWSTRAAT 92	5014HA TILBURG	51	57	
41759	41759	1 KORTE NIEUWSTRAAT 94	5014HA TILBURG	51	57	
41760	41760	1 KORTE NIEUWSTRAAT 96	5014HA TILBURG	51	57	
41761	41761	1 KORTE NIEUWSTRAAT 98	5014HA TILBURG	51	57	
41762	41762	1 KORTE NIEUWSTRAAT 100	5014HA TILBURG	51	57	
41763	41763	1 KORTE NIEUWSTRAAT 102	5014HA TILBURG	51	57	
41764	41764	1 KORTE NIEUWSTRAAT 104	5014HA TILBURG	51	57	
41765	41765	1 KORTE NIEUWSTRAAT 106	5014HA TILBURG	51	57	
41766	41766	1 KORTE NIEUWSTRAAT 108	5014HA TILBURG	52	57	

41767	41767	1 KORTE NIEUWSTRAAT 110	5014HA TILBURG	51	57	
41768	41768	1 KORTE NIEUWSTRAAT 112	5014HA TILBURG	51	57	
44661	44661	1 LANGE NIEUWSTRAAT 46	5041DG TILBURG	49	52	56
45713	45713	1 LEONARD VAN VECHELSTRAAT 2	5014HD TILBURG	48	55	
49591	49591	1 VAN METERENSTRAAT 2	5014KD TILBURG	50	52	53
49593	49593	1 VAN METERENSTRAAT 4	5014KD TILBURG	50	52	53
49595	49595	1 VAN METERENSTRAAT 6	5014KD TILBURG	50	52	53
49597	49597	1 VAN METERENSTRAAT 8	5014KD TILBURG	50	52	53
49599	49599	1 VAN METERENSTRAAT 10	5014KD TILBURG	50	52	52
49601	49601	1 VAN METERENSTRAAT 12	5014KD TILBURG	50	52	52
49603	49603	1 VAN METERENSTRAAT 14	5014KD TILBURG	50	52	52
49605	49605	1 VAN METERENSTRAAT 16	5014KD TILBURG	49	52	52
49607	49607	1 VAN METERENSTRAAT 18	5014KD TILBURG	49	52	52
49609	49609	1 VAN METERENSTRAAT 20	5014KD TILBURG	49	52	52
49611	49611	1 VAN METERENSTRAAT 22	5014KD TILBURG	49	52	52
49613	49613	1 VAN METERENSTRAAT 24	5014KD TILBURG	49	52	52
49615	49615	1 VAN METERENSTRAAT 26	5014KD TILBURG	49	52	52
49617	49617	1 VAN METERENSTRAAT 28	5014KD TILBURG	49	52	52
49619	49619	1 VAN METERENSTRAAT 30	5014KD TILBURG	49	52	52
49621	49621	1 VAN METERENSTRAAT 32	5014KD TILBURG	49	52	52
49622	49622	1 VAN METERENSTRAAT 34	5014KD TILBURG	49	52	52
49623	49623	1 VAN METERENSTRAAT 36	5014KD TILBURG	49	51	52
49624	49624	1 VAN METERENSTRAAT 38	5014KD TILBURG	48	51	51
50353	50353	1 MOLENSTRAAT 2	5014ND TILBURG	46	51	51
50366	50366	1 MOLENSTRAAT 4	5014ND TILBURG	46	51	51
50368	50368	1 MOLENSTRAAT 6	5014ND TILBURG	46	51	51
50370	50370	1 MOLENSTRAAT 8	5014ND TILBURG	46	51	51
50372	50372	1 MOLENSTRAAT 10	5014ND TILBURG	46	51	51
50374	50374	1 MOLENSTRAAT 12	5014ND TILBURG	46	51	51
50376	50376	1 MOLENSTRAAT 14	5014ND TILBURG	46	51	51
50378	50378	1 MOLENSTRAAT 16	5014ND TILBURG	46	51	51
50380	50380	1 MOLENSTRAAT 18	5014ND TILBURG	46	51	51
50383	50383	1 MOLENSTRAAT 20	5014ND TILBURG	46	51	51
50402	50402	1 MOLENSTRAAT 22	5014ND TILBURG	45	51	51
50404	50404	1 MOLENSTRAAT 24	5014ND TILBURG	45	51	51
50406	50406	1 MOLENSTRAAT 26	5014ND TILBURG	45	50	51

50408	50408	1 MOLENSTRAAT 28	5014ND TILBURG	45	50	51
50409	50409	1 MOLENSTRAAT 28 A	5014ND TILBURG	45	50	51
50410	50410	1 MOLENSTRAAT 28 B	5014ND TILBURG	45	50	51
50412	50412	1 MOLENSTRAAT 30	5014ND TILBURG	45	50	51
50414	50414	1 MOLENSTRAAT 32	5014ND TILBURG	45	50	51
50416	50416	1 MOLENSTRAAT 34	5014ND TILBURG	43	50	50
50418	50418	1 MOLENSTRAAT 36	5014ND TILBURG	43	50	50
50420	50420	1 MOLENSTRAAT 38	5014ND TILBURG	43	50	50
50423	50423	1 MOLENSTRAAT 42	5014ND TILBURG	44	50	50
50426	50426	1 MOLENSTRAAT 46	5014NE TILBURG	43	49	50
50428	50428	1 MOLENSTRAAT 48	5014NE TILBURG	43	49	50
50430	50430	1 MOLENSTRAAT 50	5014NE TILBURG	43	49	50
50432	50432	1 MOLENSTRAAT 52	5014NE TILBURG	43	49	50
50434	50434	1 MOLENSTRAAT 54	5014NE TILBURG	43	49	50
50436	50436	1 MOLENSTRAAT 56	5014NE TILBURG	43	49	50
50441	50441	1 MOLENSTRAAT 58	5014NE TILBURG	43	49	50
50444	50444	1 MOLENSTRAAT 62	5014NE TILBURG	43	49	50
50446	50446	1 MOLENSTRAAT 64	5014NE TILBURG	43	49	50
50448	50448	1 MOLENSTRAAT 66	5014NE TILBURG	42	49	50
50451	50451	1 MOLENSTRAAT 70	5014NE TILBURG	43	49	50
50453	50453	1 MOLENSTRAAT 72	5014NE TILBURG	43	49	50
50454	50454	1 MOLENSTRAAT 74	5014NE TILBURG	43	49	50
50455	50455	1 MOLENSTRAAT 74 A	5014NE TILBURG	43	49	50
50456	50456	1 MOLENSTRAAT 76	5014NE TILBURG	43	49	50
50459	50459	1 MOLENSTRAAT 78	5014NE TILBURG	43	49	50
50463	50463	1 MOLENSTRAAT 84	5014NE TILBURG	43	49	50
50467	50467	1 MOLENSTRAAT 88	5014NE TILBURG	42	48	49
50470	50470	1 MOLENSTRAAT 92	5014NE TILBURG	42	48	49
50472	50472	1 MOLENSTRAAT 94	5014NE TILBURG	42	48	49
50474	50474	1 MOLENSTRAAT 96	5014NE TILBURG	42	48	49
50476	50476	1 MOLENSTRAAT 98	5014NE TILBURG	42	48	49
50478	50478	1 MOLENSTRAAT 100	5014NE TILBURG	42	48	49
50486	50486	1 MOLENSTRAAT 102	5014NG TILBURG	42	47	49
50488	50488	1 MOLENSTRAAT 104	5014NG TILBURG	42	47	49
50489	50489	1 MOLENSTRAAT 106	5014NG TILBURG	41	48	49
50491	50491	1 MOLENSTRAAT 108	5014NG TILBURG	41	48	49
50493	50493	1 MOLENSTRAAT 110	5014NG TILBURG	41	47	49
50494	50494	1 MOLENSTRAAT 112	5014NG TILBURG	41	47	49
50495	50495	1 MOLENSTRAAT 114	5014NG TILBURG	41	47	49

50496	50496	1 MOLENSTRAAT 116	5014NG TILBURG	41	47	49
50497	50497	1 MOLENSTRAAT 118	5014NG TILBURG	41	47	48
50498	50498	1 MOLENSTRAAT 120	5014NG TILBURG	41	47	48
50499	50499	1 MOLENSTRAAT 122	5014NG TILBURG	41	47	48
50500	50500	1 MOLENSTRAAT 124	5014NG TILBURG	41	47	48
50501	50501	1 MOLENSTRAAT 128	5014NG TILBURG	41	47	48
50502	50502	1 MOLENSTRAAT 130	5014NG TILBURG	41	46	48
50503	50503	1 MOLENSTRAAT 132	5014NG TILBURG	41	46	48
50504	50504	1 MOLENSTRAAT 134	5014NG TILBURG	41	46	48
50505	50505	1 MOLENSTRAAT 136	5014NG TILBURG	40	46	48
50506	50506	1 MOLENSTRAAT 138	5014NG TILBURG	41	46	48
50507	50507	1 MOLENSTRAAT 140	5014NG TILBURG	40	46	49
50508	50508	2 BESTERDRING 2 A	5014HL TILBURG	40	46	49
52848	52848	1 NS PLEIN 41 A	5014DC TILBURG	56		
52849	52849	1 NS PLEIN 41 B	5014DC TILBURG	56		
52850	52850	1 NS PLEIN 41 C	5014DC TILBURG	56		
52851	52851	1 NS PLEIN 41 D	5014DC TILBURG	56		
52855	52855	1 NS PLEIN 45	5014DC TILBURG	52		
55110	55110	1 PARK DE HORION 1	5014EX TILBURG	52		
55111	55111	1 PARK DE HORION 2	5014EX TILBURG	52		
55112	55112	1 PARK DE HORION 3	5014EX TILBURG	52		
55113	55113	1 PARK DE HORION 4	5014EX TILBURG	51		
55114	55114	1 PARK DE HORION 5	5014EX TILBURG	52		
55115	55115	1 PARK DE HORION 6	5014EX TILBURG	52		
55116	55116	1 PARK DE HORION 7	5014EX TILBURG	52		
55117	55117	1 PARK DE HORION 8	5014EX TILBURG	51		
55118	55118	1 PARK DE HORION 9	5014EX TILBURG	51		
55119	55119	1 PARK DE HORION 10	5014EX TILBURG	52		
55120	55120	1 PARK DE HORION 11	5014EX TILBURG	52		
55121	55121	1 PARK DE HORION 12	5014EX TILBURG	52		
55122	55122	1 PARK DE HORION 13	5014EX TILBURG	51		
55123	55123	1 PARK DE HORION 14	5014EX TILBURG	51		
55133	55133	1 PARK DE HORION 24	5014EZ TILBURG	48		
55134	55134	1 PARK DE HORION 25	5014EZ TILBURG	48		54
55135	55135	1 PARK DE HORION 26	5014EZ TILBURG	48		54
55137	55137	1 PARK DE HORION 28	5014EZ TILBURG	49		
55138	55138	1 PARK DE HORION 29	5014EZ TILBURG	48		
55139	55139	1 PARK DE HORION 30	5014EZ TILBURG	48		54
55140	55140	1 PARK DE HORION 31	5014EZ TILBURG	48		54

55141	55141	1 PARK DE HORION	32	5014EZ TILBURG	49	
55142	55142	1 PARK DE HORION	33	5014EZ TILBURG	48	
55143	55143	1 PARK DE HORION	34	5014EZ TILBURG	48	
55144	55144	1 PARK DE HORION	35	5014EZ TILBURG	48	
55145	55145	1 PARK DE HORION	36	5014EZ TILBURG	49	
55146	55146	1 PARK DE HORION	37	5014EZ TILBURG	48	
55147	55147	1 PARK DE HORION	38	5014EZ TILBURG	48	
55148	55148	1 PARK DE HORION	39	5014EZ TILBURG	48	
55160	55160	1 PASCALERF	18	5014EV TILBURG	49	
55161	55161	1 PASCALERF	20	5014EV TILBURG	49	
55162	55162	1 PASCALERF	22	5014EV TILBURG	51	
55163	55163	1 PASCALERF	24	5014EV TILBURG	52	
55164	55164	1 PASCALERF	26	5014EV TILBURG	49	
55165	55165	1 PASCALERF	28	5014EV TILBURG	51	
55166	55166	1 PASCALERF	30	5014EV TILBURG	52	
55167	55167	1 PASCALERF	32	5014EV TILBURG	55	
55168	55168	1 PASCALERF	34	5014EV TILBURG	49	
55169	55169	1 PASCALERF	36	5014EV TILBURG	51	
55170	55170	1 PASCALERF	38	5014EV TILBURG	52	
55171	55171	1 PASCALERF	40	5014EV TILBURG	55	
55172	55172	1 PASCALERF	42	5014EV TILBURG	49	
55173	55173	1 PASCALERF	44	5014EV TILBURG	51	
55174	55174	1 PASCALERF	46	5014EV TILBURG	52	
55175	55175	1 PASCALERF	48	5014EV TILBURG	55	
55176	55176	1 PASCALERF	50	5014EW TILBURG	51	56
55177	55177	1 PASCALERF	52	5014EW TILBURG	51	56
55178	55178	1 PASCALERF	54	5014EW TILBURG	51	56
55179	55179	1 PASCALERF	56	5014EW TILBURG	51	56
55180	55180	1 PASCALERF	58	5014EW TILBURG	51	56
55181	55181	1 PASCALERF	60	5014EW TILBURG	51	56
55182	55182	1 PASCALERF	62	5014EW TILBURG	51	56
55183	55183	1 PASCALERF	64	5014EW TILBURG	51	56
55184	55184	1 PASCALERF	66	5014EW TILBURG	51	56
55185	55185	1 PASCALERF	68	5014EW TILBURG	51	56
55186	55186	1 PASCALERF	70	5014EW TILBURG	51	56
55187	55187	1 PASCALERF	72	5014EW TILBURG	50	55
55188	55188	1 PASCALERF	74	5014EW TILBURG	50	55
55189	55189	1 PASCALERF	76	5014EW TILBURG	51	56
55190	55190	1 PASCALERF	78	5014EW TILBURG	50	55

55191	55191	1 PASCALERF 80	5014EW TILBURG	50	55	
55192	55192	1 PASCALERF 82	5014EW TILBURG	51	56	
55193	55193	1 PASCALERF 84	5014EW TILBURG	50	55	
55194	55194	1 PASCALERF 86	5014EW TILBURG	50	55	
55195	55195	1 PASCALERF 88	5014EW TILBURG	51	56	
55196	55196	1 PASCALERF 90	5014EW TILBURG	50	55	
55197	55197	1 PASCALERF 92	5014EW TILBURG	50	55	
55198	55198	1 PASCALERF 94	5014EW TILBURG	51	56	
55199	55199	1 PASCALERF 96	5014EW TILBURG	50	55	
63060	63060	1 ROSMOLENPLEIN 2	5014ES TILBURG	46	51	52
63061	63061	1 ROSMOLENPLEIN 3	5014ES TILBURG	46	51	52
63062	63062	1 ROSMOLENPLEIN 4	5014ES TILBURG	46	51	52
63063	63063	1 ROSMOLENPLEIN 6	5014ES TILBURG	46	52	52
63064	63064	1 ROSMOLENPLEIN 7	5014ES TILBURG	46	51	52
63065	63065	1 ROSMOLENPLEIN 9	5014ES TILBURG	46	51	52
63066	63066	1 ROSMOLENPLEIN 10	5014ES TILBURG	46	51	52
63067	63067	1 ROSMOLENPLEIN 11	5014ES TILBURG	46	51	52
63068	63068	1 ROSMOLENPLEIN 12	5014ES TILBURG	46	51	52
63069	63069	1 ROSMOLENPLEIN 14	5014ES TILBURG	46	51	51
63091	63091	1 ROSMOLENPLEIN 35	5014ET TILBURG	49	51	52
63092	63092	1 ROSMOLENPLEIN 36	5014ET TILBURG	49	52	52
63093	63093	1 ROSMOLENPLEIN 37	5014ET TILBURG	49	51	52
63094	63094	1 ROSMOLENPLEIN 38	5014ET TILBURG	49	51	52
63095	63095	1 ROSMOLENPLEIN 40	5014ET TILBURG	49	51	52
63096	63096	1 ROSMOLENPLEIN 41	5014ET TILBURG	49	51	51
63097	63097	1 ROSMOLENPLEIN 41 A	5014ET TILBURG	49	51	51
63098	63098	1 ROSMOLENPLEIN 42	5014ET TILBURG	49	51	52
63099	63099	1 ROSMOLENPLEIN 43	5014ET TILBURG	49	51	52
63100	63100	1 ROSMOLENPLEIN 44	5014ET TILBURG	49	51	52
63101	63101	1 ROSMOLENPLEIN 45	5014ET TILBURG	49	51	52
63102	63102	1 ROSMOLENPLEIN 47 H	5014ET TILBURG	49	51	52
63103	63103	1 ROSMOLENPLEIN 48	5014ET TILBURG	49	51	52
63104	63104	1 ROSMOLENPLEIN 49	5014ET TILBURG	49	51	52
63105	63105	1 ROSMOLENPLEIN 50	5014ET TILBURG	49	52	52
63106	63106	1 ROSMOLENPLEIN 51	5014ET TILBURG	49	52	52
63107	63107	1 ROSMOLENPLEIN 52	5014ET TILBURG	49	51	52
63108	63108	1 ROSMOLENPLEIN 53	5014ET TILBURG	49	52	52
63109	63109	1 ROSMOLENPLEIN 54	5014ET TILBURG	49	51	52
63110	63110	1 ROSMOLENPLEIN 55	5014ET TILBURG	48	52	52

63111	63111	1 ROSMOLENPLEIN 57	5014ET TILBURG	48	52	52	
63112	63112	1 ROSMOLENPLEIN 61	5014ET TILBURG	47	52	52	
68621	68621	2 STEDEKESTRAAT 1	5041DM TILBURG	45	50	53	
68622	68622	2 STEDEKESTRAAT 5	5041DM TILBURG	45	50	53	
68623	68623	2 STEDEKESTRAAT 7	5041DM TILBURG	45	50	53	
70362	70362	1 THERESIASTRAAT 2 A	5041BH TILBURG	41	48	49	
72658	72658	1 VELDHOVENRING 4	5041BC TILBURG	40	46	49	
72660	72660	1 VELDHOVENRING 6	5041BC TILBURG	40	46	49	
72662	72662	1 VELDHOVENRING 8	5041BC TILBURG	40	46	49	
72664	72664	1 VELDHOVENRING 10	5041BC TILBURG	40	46	49	
72666	72666	1 VELDHOVENRING 12	5041BC TILBURG	40	47	49	
72668	72668	1 VELDHOVENRING 14	5041BC TILBURG	40	46	49	
72670	72670	1 VELDHOVENRING 16	5041BC TILBURG	40	46	49	
72672	72672	1 VELDHOVENRING 18	5041BC TILBURG	40	46	48	
72674	72674	1 VELDHOVENRING 20	5041BC TILBURG	40	46	47	
72676	72676	1 VELDHOVENRING 22	5041BC TILBURG	40	46	47	
72678	72678	1 VELDHOVENRING 24	5041BC TILBURG	40	46	47	
72680	72680	1 VELDHOVENRING 26	5041BC TILBURG	40	45	47	
72682	72682	1 VELDHOVENRING 28	5041BC TILBURG	40	45	47	
72683	72683	1 VELDHOVENRING 30	5041BC TILBURG	40	46	47	
72693	72693	3 VELDHOVENRING 36	5041BC TILBURG	40	46	47	
72695	72695	3 VELDHOVENRING 38	5041BC TILBURG	41	47	48	
72697	72697	1 VELDHOVENRING 40	5041BC TILBURG	41	47	48	
72700	72700	1 VELDHOVENRING 44	5041BC TILBURG	42	48	48	
72703	72703	1 VELDHOVENRING 48	5041BD TILBURG	42	48	48	
72705	72705	1 VELDHOVENRING 50	5041BD TILBURG	42	48	48	
72708	72708	1 VELDHOVENRING 54	5041BD TILBURG	42	48	48	
72711	72711	1 VELDHOVENRING 58	5041BD TILBURG	42	48	48	
72713	72713	1 VELDHOVENRING 60	5041BD TILBURG	42	48	49	54
72716	72716	1 VELDHOVENRING 66	5041BD TILBURG	41	48	48	
72719	72719	1 VELDHOVENRING 68	5041BD TILBURG	41	48	48	
72721	72721	1 VELDHOVENRING 70	5041BD TILBURG	41	48	48	
72723	72723	1 VELDHOVENRING 72	5041BD TILBURG	41	48	48	
72725	72725	1 VELDHOVENRING 74	5041BD TILBURG	41	48	48	
72726	72726	1 VELDHOVENRING 76	5041BD TILBURG	41	47	48	
72728	72728	1 VELDHOVENRING 78	5041BD TILBURG	41	47	48	
72730	72730	1 VELDHOVENRING 80	5041BD TILBURG	41	47	48	
72731	72731	1 VELDHOVENRING 80 A	5041BD TILBURG	42	48	49	46
72732	72732	1 VELDHOVENRING 82	5041BD TILBURG	41	48	48	

72733	72733	1 VELDHOVENRING 84	5041BD TILBURG	41	48	48
72735	72735	1 VELDHOVENRING 86	5041BD TILBURG	41	48	48
72737	72737	1 VELDHOVENRING 88	5041BD TILBURG	41	48	48
72739	72739	1 VELDHOVENRING 90	5041BE TILBURG	41	48	48
72741	72741	1 VELDHOVENRING 92	5041BE TILBURG	41	48	49
72743	72743	1 VELDHOVENRING 94	5041BE TILBURG	41	48	49
72745	72745	1 VELDHOVENRING 96	5041BE TILBURG	41	48	49
72747	72747	1 VELDHOVENRING 98	5041BE TILBURG	41	49	49
72758	72758	1 VELDHOVENRING 114	5041BE TILBURG	41	48	49
72760	72760	1 VELDHOVENRING 120	5041BE TILBURG	41	49	49
72761	72761	1 VELDHOVENRING 120 A	5041BE TILBURG	41	49	49
72762	72762	1 VELDHOVENRING 122	5041BE TILBURG	41	49	49
72763	72763	1 VELDHOVENRING 126	5041BE TILBURG	41	49	49
72764	72764	1 VELDHOVENRING 128	5041BE TILBURG	42	50	50
72765	72765	1 VELDHOVENRING 130	5041BE TILBURG	41	49	49
72766	72766	1 VELDHOVENRING 132	5041BE TILBURG	42	50	50
72767	72767	1 VELDHOVENRING 134	5041BE TILBURG	42	50	50
72768	72768	1 VELDHOVENRING 136	5041BE TILBURG	41	49	49
72769	72769	1 VELDHOVENRING 138	5041BE TILBURG	42	50	50
72770	72770	1 VELDHOVENRING 140	5041BE TILBURG	42	50	50
75999	75999	1 WILHELMINAPARK 38	5041EC TILBURG	45	50	
76000	76000	1 WILHELMINAPARK 39	5041EC TILBURG	45	51	
76001	76001	1 WILHELMINAPARK 40	5041EC TILBURG	45	51	
76002	76002	1 WILHELMINAPARK 42	5041EC TILBURG	46	52	
76003	76003	1 WILHELMINAPARK 42 A	5041EC TILBURG	46	52	
76004	76004	1 WILHELMINAPARK 42 D	5041EC TILBURG	46	53	57
76005	76005	1 WILHELMINAPARK 43	5041EC TILBURG	46	53	57
76006	76006	1 WILHELMINAPARK 44	5041ED TILBURG	46	53	57
76007	76007	1 WILHELMINAPARK 48	5041ED TILBURG	47	53	56
76008	76008	1 WILHELMINAPARK 49	5041ED TILBURG	46	52	55
76009	76009	1 WILHELMINAPARK 50	5041ED TILBURG	46	52	55
76010	76010	1 WILHELMINAPARK 51	5041ED TILBURG	46	52	55
76011	76011	1 WILHELMINAPARK 52	5041ED TILBURG	46	52	55
76012	76012	1 WILHELMINAPARK 53	5041ED TILBURG	46	52	55
76013	76013	1 WILHELMINAPARK 54	5041ED TILBURG	46	51	54
76014	76014	1 WILHELMINAPARK 55	5041ED TILBURG	45	50	53
76016	76016	2 WILHELMINAPARK 62	5041ED TILBURG	44	50	52
76017	76017	1 WILHELMINAPARK 63	5041ED TILBURG	43	49	51
76018	76018	2 WILHELMINAPARK 63 A	5041ED TILBURG	43	49	51

76021	76021	1 WILHELMINAPARK 66	5041ED TILBURG	43	49	51	
76022	76022	1 WILHELMINAPARK 67	5041ED TILBURG	43	49	51	
76023	76023	1 WILHELMINAPARK 68	5041ED TILBURG	43	49	51	
76024	76024	1 WILHELMINAPARK 68 A	5041ED TILBURG	43	49	51	
76025	76025	2 WILHELMINAPARK 68 B	5041ED TILBURG	43	49	51	
76026	76026	2 WILHELMINAPARK 70	5041ED TILBURG	43	50	51	
76027	76027	1 WILHELMINAPARK 71	5041EE TILBURG	43	50	51	
76028	76028	1 WILHELMINAPARK 72	5041EE TILBURG	43	51	51	
76029	76029	1 WILHELMINAPARK 73	5041EE TILBURG	43	51	51	
76030	76030	1 WILHELMINAPARK 74	5041EE TILBURG	43	50	51	
78002	78002	2 KOESTRAAT 100	5014EE TILBURG	46	53	55	
78003	78003	2 KOESTRAAT 102	5014EE TILBURG	46	53	55	
78004	78004	2 KOESTRAAT 104	5014EE TILBURG	46	53	55	
78295	78295	2 VELDHOFENRING 32	5041BC TILBURG	40	45	47	
78296	78296	2 VELDHOFENRING 34	5041BC TILBURG	41	47	48	
80618	80618	1 ENSCHOTSESTRAAT 128 A	5014DJ TILBURG	53			46
82322	82322	1 WILHELMINAPARK 61	5041ED TILBURG	44	50	53	
82458	82458	2 STEDEKESTRAAT 3	5041DM TILBURG	45	50	53	
82470	82470	1 VELDHOFENRING 68 A	5041BD TILBURG	42	48	49	48
82480	82480	1 WILHELMINAPARK 42 C	5041EC TILBURG	45	51		48
82798	82798	1 WILHELMINAPARK 70 A	5041ED TILBURG	43	50	51	
82799	82799	1 WILHELMINAPARK 69	5041ED TILBURG	43	50	51	
82800	82800	1 WILHELMINAPARK 69 A	5041ED TILBURG	43	50	51	
83305	83305	3 VELDHOFENRING 34 A	5041BC TILBURG	41	47	48	
83306	83306	3 VELDHOFENRING 34 B	5041BC TILBURG	41	47	48	
83307	83307	3 VELDHOFENRING 34 C	5041BC TILBURG	41	47	48	
83308	83308	3 VELDHOFENRING 34 D	5041BC TILBURG	41	47	48	
83309	83309	3 VELDHOFENRING 34 E	5041BC TILBURG	41	47	48	
83310	83310	3 VELDHOFENRING 34 F	5041BC TILBURG	41	47	48	
83311	83311	3 VELDHOFENRING 34 G	5041BC TILBURG	40	45	47	
83312	83312	3 VELDHOFENRING 34 H	5041BC TILBURG	41	47	48	
86296	86296	1 MOLENSTRAAT 68	5014NE TILBURG	42	49	50	
86578	86578	1 KOESTRAAT 107 A	5014EB TILBURG	46	55	56	46
95293	95293	1 BESTERDRING 59	5014HH TILBURG	42	48	50	
98310	98310	1 MOLENBOCHTPELIN 24 - 01	5014EJ TILBURG	49			
98311	98311	1 MOLENBOCHTPELIN 24 - 02	5014EJ TILBURG	49			

98312	98312	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 03	5014EJ TILBURG	50			
98313	98313	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 04	5014EJ TILBURG	51			
98314	98314	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 05	5014EJ TILBURG	51			
98315	98315	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 06	5014EJ TILBURG	49			
98316	98316	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 07	5014EJ TILBURG	49			
98317	98317	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 08	5014EJ TILBURG	50			
98318	98318	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 09	5014EJ TILBURG	51			
98319	98319	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 10	5014EJ TILBURG	51			
98320	98320	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 11	5014EJ TILBURG	49			
98321	98321	1 MOLENBOCHTPLEIN 24 - 12	5014EJ TILBURG	51			
98326	98326	1 KOESTRAAT 124	5014EG TILBURG	48			
98327	98327	1 KOESTRAAT 126	5014EG TILBURG	49			
98327	98327	1 KOESTRAAT 126	5014EG TILBURG	49			
98328	98328	1 KOESTRAAT 128	5014EG TILBURG	50			
98328	98328	1 KOESTRAAT 128	5014EG TILBURG	50			
98329	98329	1 KOESTRAAT 130	5014EG TILBURG	51			
99793	99793	1 VELDHOVENRING 60 A	5041BD TILBURG	42	48	48	
104771	104771	1 WILHELMINAPARK 44 A	5041ED TILBURG	44	51	57	40
104871	104871	1 BESTERDRING 49 A	5014HH TILBURG	42	48	50	
104959	104959	1 KOESTRAAT 107 B	5014EB TILBURG	46	54	55	
105210	105210	1 KOESTRAAT 8 A	5014ED TILBURG	46	51	52	
105670	105670	1 VELDHOVENRING 2	5041BC TILBURG	40	46	49	
106104	106104	1 KOESTRAAT 83 A	5014EB TILBURG	45	53	54	
106105	106105	1 KOESTRAAT 83 B	5014EB TILBURG	45	53	54	
106106	106106	1 KOESTRAAT 83 C	5014EB TILBURG	45	53	54	
106107	106107	1 KOESTRAAT 83 D	5014EB TILBURG	45	53	54	
106108	106108	1 KOESTRAAT 85 A	5014EB TILBURG	45	53	54	
109729	109729	1 VELDHOVENRING 102 A	5041BE TILBURG	41	48	49	
109730	109730	1 VELDHOVENRING 102 B	5041BE TILBURG	41	48	49	

109731	109731	1 VELDHOVENRING 104 A	5041BE TILBURG	41	48	49	
109732	109732	1 VELDHOVENRING 104 B	5041BE TILBURG	41	48	49	
109733	109733	1 VELDHOVENRING 104 C	5041BE TILBURG	41	48	49	
109734	109734	1 VELDHOVENRING 106 A	5041BE TILBURG	41	48	49	
109735	109735	1 VELDHOVENRING 106 B	5041BE TILBURG	41	48	49	
109736	109736	1 VELDHOVENRING 106 C	5041BE TILBURG	41	48	49	
109737	109737	1 VELDHOVENRING 108 A	5041BE TILBURG	41	48	49	
109738	109738	1 VELDHOVENRING 108 B	5041BE TILBURG	41	48	49	
109739	109739	1 VELDHOVENRING 108 C	5041BE TILBURG	41	48	49	
109740	109740	1 VELDHOVENRING 110 A	5041BE TILBURG	40	48	48	54
109741	109741	1 VELDHOVENRING 110 B	5041BE TILBURG	41	48	49	
112032	112032	1 BESTERDRING 57 B	5014HH TILBURG	42	49	50	43
112033	112033	1 BESTERDRING 57 C	5014HH TILBURG	42	49	50	43
113111	113111	1 ENSCHOTSESTRAAT 128 B	5014DJ TILBURG	53			47
113731	113731	1 KOESTRAAT 12 A	5014ED TILBURG	46	52	52	
113732	113732	1 KOESTRAAT 12 B	5014ED TILBURG	46	52	52	
113733	113733	1 KOESTRAAT 14 A	5014ED TILBURG	46	52	52	
113734	113734	1 KOESTRAAT 14 B	5014ED TILBURG	46	52	52	54
113735	113735	1 KOESTRAAT 14 C	5014ED TILBURG	46	52	52	54
113971	113971	1 BESTERDRING 173 A	5014HK TILBURG	48	55		
113972	113972	1 BESTERDRING 177 A	5014HK TILBURG	48	55		
115171	115171	1 MOLENSTRAAT 88 -01	5014NE TILBURG	42	48	49	
115172	115172	1 MOLENSTRAAT 88 -02	5014NE TILBURG	42	48	49	
115173	115173	1 MOLENSTRAAT 88 -03	5014NE TILBURG	42	48	49	
115174	115174	1 MOLENSTRAAT 88 -04	5014NE TILBURG	42	48	49	
115175	115175	1 MOLENSTRAAT 88 -05	5014NE TILBURG	42	48	49	
115176	115176	1 MOLENSTRAAT 88 -06	5014NE TILBURG	42	48	49	
115311	115311	1 BESTERDRING 195	5014HK TILBURG	50	54		
115312	115312	1 BESTERDRING 197	5014HK TILBURG	49	54		
115313	115313	1 BESTERDRING 199	5014HK TILBURG	49	54		
115314	115314	1 BESTERDRING 201	5014HK TILBURG	50	54		
115315	115315	1 BESTERDRING 203	5014HK TILBURG	50	54		
115316	115316	1 BESTERDRING 205	5014HK TILBURG	49	54		
115317	115317	1 BESTERDRING 207	5014HK TILBURG	49	54		
115318	115318	1 BESTERDRING 209	5014HK TILBURG	49	54		
115319	115319	1 BESTERDRING 211	5014HK TILBURG	49	54		
115320	115320	1 BESTERDRING 213	5014HK TILBURG	49	54		
115321	115321	1 BESTERDRING 215	5014HK TILBURG	49	54		

115322	115322	1 BESTERDRING 217	5014HK TILBURG	49	54		
115323	115323	1 BESTERDRING 219	5014HK TILBURG	49	54	57	
115324	115324	1 BESTERDRING 219 A	5014HK TILBURG	49	54	57	
115325	115325	1 BESTERDRING 219 B	5014HK TILBURG	49	54	57	
115326	115326	1 BESTERDRING 221	5014HK TILBURG	49	54		
116011	116011	1 BESTERDRING 104 B	5014HM TILBURG	47	55		
116231	116231	1 BESTERDRING 8 A	5014HL TILBURG	41	46	48	
116518	116518	1 MOLENSTRAAT 76 B	5014NE TILBURG	42	49	49	50
116519	116519	1 MOLENSTRAAT 76 A	5014NE TILBURG	43	49	50	
116522	116522	1 MOLENSTRAAT 58 A	5014NE TILBURG	43	49	50	
116911	116911	1 KOESTRAAT 64 A	5014EE TILBURG	46	53	54	52
117075	117075	1 PARK DE HORION 40	5014EZ TILBURG	49			
117591	117591	1 ENSCHOTSESTRAAT 88 A	5014DH TILBURG	51			50

Lijst aanvraag hogere geluidswaarden

ADRESVOLUI	POSTK_WPL	Rail4m_57 -70	Rail9m_57 -70	Rail13m_5 7-70	Weg_55- 60	Weg_60- 70	CUM4m	CUM9m	CUM13m	MKM4m	MKM9m	MKM13m
BESTERDPLEIN 2	5014HN TILBURG	0	0	0	0	60						
BESTERDPLEIN 3	5014HN TILBURG	0	0	0	56	0						
BESTERDPLEIN 5	5014HN TILBURG	0	0	0	56	0						
BESTERDPLEIN 6	5014HN TILBURG	0	0	0	56	0						
BESTERDPLEIN 6 A	5014HN TILBURG	0	0	0	56	0						
BESTERDPLEIN 7	5014HN TILBURG	0	0	0	56	0						
BESTERDPLEIN 8	5014HN TILBURG	0	0	0	58	0						
BESTERDPLEIN 10	5014HN TILBURG	0	0	0	58	0						
BESTERDPLEIN 11	5014HN TILBURG	0	0	0	0	61						
BESTERDPLEIN 12	5014HP TILBURG	0	0	0	0	62						
BESTERDPLEIN 13	5014HP TILBURG	0	0	0	0	68						
BESTERDPLEIN 25	5014HP TILBURG	0	0	0	0	67						
BESTERDPLEIN 26	5014HP TILBURG	0	0	0	0	62						
BESTERDPLEIN 27	5014HP TILBURG	0	0	0	59	0						
BESTERDPLEIN 29	5014HP TILBURG	0	0	0	59	0						
BESTERDPLEIN 30	5014HP TILBURG	0	0	0	58	0						
BESTERDPLEIN 32	5014HP TILBURG	0	0	0	56	0						
BESTERDPLEIN 33	5014HP TILBURG	0	0	0	55	0						
BESTERDPLEIN 34	5014HP TILBURG	0	0	0	55	0						
BESTERDPLEIN 40	5014HP TILBURG	0	0	0	0	63						
BESTERDRING 2	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 3	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 3 B	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 5	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 6	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 8	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 9	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 10	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 11	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 12	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 14	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 15	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 16	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68						
BESTERDRING 17	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 18	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68						
BESTERDRING 19	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69						
BESTERDRING 20	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68						

BESTERDRING 22	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 24	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 26	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 26 A	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 28	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 30	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 31	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 32	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 33	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 34	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 35	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 36	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 38	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 38 A	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 40	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 41	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 42	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 43	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 44	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 45	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 46	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 47	5014HG TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 48	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 49	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 50	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 51	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 52	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 54	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 55	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 55 A	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 56	5014HL TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 58	5014HM TILBURG	0	0	0	0	68
BESTERDRING 60	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 61	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 62 A	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 63	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 66	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 68	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69
BESTERDRING 69	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69

BESTERDRING 71	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 73	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 74	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 76	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 80	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 82	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 83	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 84	5014HM TILBURG	0	0	0	0	68	
BESTERDRING 85	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 86	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 87	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 88	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 90	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 92	5014HM TILBURG	0	0	0	0	67	
BESTERDRING 92	5014HM TILBURG	0	0	0	0	67	
BESTERDRING 94	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 96	5014HM TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 97	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 98	5014HM TILBURG	0	0	0	0	68	
BESTERDRING 99	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 99 A	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 100	5014HM TILBURG	0	0	0	0	68	
BESTERDRING 101	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 102	5014HM TILBURG	0	0	0	0	68	
BESTERDRING 104	5014HM TILBURG	0	0	0	0	68	
BESTERDRING 104 A	5014HM TILBURG	0	0	58	0	68	68
BESTERDRING 110	5014HM TILBURG	0	0	60	0	64	65
BESTERDRING 110	5014HM TILBURG	0	0	60	0	64	65
BESTERDRING 115	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	68	
BESTERDRING 121	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 123	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 129	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 135	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 137	5014HJ TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 143	5014HK TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 145	5014HK TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 147	5014HK TILBURG	0	0	0	0	69	
BESTERDRING 149 A	5014HK TILBURG	0	0	57	0	68	68
BESTERDRING 151 A	5014HK TILBURG	0	0	57	59	0	61

BESTERDRING 153	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 155	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 157	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 159	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 159 A	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 159 B	5014HK TILBURG	0	0	57	59	0	61
BESTERDRING 161	5014HK TILBURG	0	0	58	0	68	68
BESTERDRING 163	5014HK TILBURG	0	0	58	0	68	68
BESTERDRING 163 A	5014HK TILBURG	0	0	58	0	68	68
BESTERDRING 165 A	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 165 B	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 167	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 169	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 171	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 173	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 175	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 177	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 179	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 181	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 187	5014HK TILBURG	0	0	58	0	69	69
BESTERDRING 189	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0	
BESTERDRING 191	5014HK TILBURG	0	0	58	0	69	69
BESTERDRING 193	5014HK TILBURG	0	0	58	0	69	69
BESTERDRING 225 A	5014HK TILBURG	0	0	0	0	66	
DALTONERF 1	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 3	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 3 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 3 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 3 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 3 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 3 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 3 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 5	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	

DALTONERF 5 -07	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 5 -08	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 7	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 7 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 7 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 9	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 9 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 9 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 11	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 11 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	0	
DALTONERF 11 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 11 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 11 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 11 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 11 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 11 -07	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 13	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 15	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 17	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 19	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 21	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 23	5014HZ TILBURG	0	0	60	59	0	62
DALTONERF 25	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -07	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 25 -08	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 27	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 27 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 27 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 29	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 29 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 29 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 31	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	65
DALTONERF 33	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64	

DALTONERF 31 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -07	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 31 -08	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 33 -07	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 35	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 35 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 35 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 37	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 37 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 37 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -01	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -02	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -03	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -04	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -05	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -06	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -07	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
DALTONERF 39 -08	5014HZ TILBURG	0	0	60	0	64		65	
ENSCHOTSESTRAAT 66	5014DH TILBURG	0	60	61	0	66	67	67	66
ENSCHOTSESTRAAT 68	5014DH TILBURG	0	58	58	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 70	5014DH TILBURG	0	60	61	55	0	61	62	59
ENSCHOTSESTRAAT 72	5014DH TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 74	5014DH TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 86	5014DH TILBURG	0	60	61	0	63	65	65	64
ENSCHOTSESTRAAT 90	5014DH TILBURG	0	61	62	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 94	5014DH TILBURG	0	61	62	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 96	5014DH TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69

ENSCHOTSESTRAAT 98	5014DH TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 100	5014DH TILBURG	0	61	62	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 102	5014DH TILBURG	0	61	62	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 104	5014DH TILBURG	0	60	61	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 106	5014DH TILBURG	0	60	61	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 108	5014DH TILBURG	0	61	62	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 110	5014DH TILBURG	0	61	62	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 112	5014DH TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 114	5014DH TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 116	5014DH TILBURG	0	62	63	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 118	5014DH TILBURG	0	62	63	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 120	5014DH TILBURG	0	62	63	0	67	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 122	5014DH TILBURG	0	62	63	0	67	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 124	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	60	64	65	62
ENSCHOTSESTRAAT 126	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	65	67	67	66
ENSCHOTSESTRAAT 128	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 130	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 131	5014DD TILBURG	0	58	59	0	69	69	69	69
ENSCHOTSESTRAAT 131	5014DD TILBURG	0	60	61	0	0			
A									
ENSCHOTSESTRAAT 133	5014DD TILBURG	0	61	62	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 136	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 136	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	68	69	69	68
A									
ENSCHOTSESTRAAT 138	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 140	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 141	5014DD TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 142	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 143	5014DD TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 144	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 145	5014DD TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 145	5014DD TILBURG	0	61	61	0	68	69	69	68
A									
ENSCHOTSESTRAAT 146	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	68	69	69	69
ENSCHOTSESTRAAT 147	5014DD TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 148	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 149	5014DD TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 150	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 151	5014DD TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69

ENSCHOTSESTRAAT 152	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 153	5014DD TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 154	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 155	5014DD TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 156	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 157	5014DD TILBURG	0	60	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 158	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 159	5014DD TILBURG	0	60	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 160	5014DJ TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 161	5014DD TILBURG	0	60	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 163	5014DD TILBURG	0	60	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 164	5014DJ TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 165	5014DE TILBURG	0	60	61	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 167	5014DE TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 168	5014DJ TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 169	5014DE TILBURG	0	61	62	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 172	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 173	5014DE TILBURG	0	61	62	0	66	67	67	67
ENSCHOTSESTRAAT 175	5014DE TILBURG	0	61	62	0	67	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 177	5014DE TILBURG	0	61	62	0	67	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 178	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 179	5014DE TILBURG	0	62	63	0	67	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 180	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 181	5014DE TILBURG	0	62	63	0	67	68	68	68
ENSCHOTSESTRAAT 182	5014DK TILBURG	0	63	64	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 183	5014DE TILBURG	0	62	63	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 184	5014DK TILBURG	0	63	64	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 185	5014DE TILBURG	0	62	63	0	67	68	68	68
ENSCHOTSESTRAAT 186	5014DK TILBURG	0	64	65	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 187	5014DE TILBURG	0	62	63	0	66	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 188	5014DK TILBURG	0	64	65	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 189	5014DE TILBURG	0	62	63	0	66	68	68	67
ENSCHOTSESTRAAT 190	5014DK TILBURG	0	64	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 191	5014DE TILBURG	0	62	63	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 192	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 193	5014DE TILBURG	0	63	63	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 194	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 195	5014DE TILBURG	0	63	63	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 196	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69

ENSCHOTSESTRAAT 197	5014DE TILBURG	0	63	64	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 198	5014DK TILBURG	0	64	65	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 199	5014DE TILBURG	0	63	64	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 200	5014DK TILBURG	0	64	65	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 201	5014DE TILBURG	0	63	64	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 202	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 203	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 204	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 205	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 206	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 207	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 208	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	71	69
ENSCHOTSESTRAAT 209	5014DE TILBURG	0	63	64	0	68	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 211	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 213	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 215	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 217	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	68	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 219	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 221	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 223	5014DE TILBURG	0	63	64	0	67	69	69	68
ENSCHOTSESTRAAT 225	5014DE TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 227	5014DE TILBURG	0	63	64	0	69	70	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 229	5014DE TILBURG	0	63	64	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 231	5014DE TILBURG	0	64	64	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 233	5014DE TILBURG	0	63	64	56	0	64	65	61
ENSCHOTSESTRAAT 235	5014DE TILBURG	0	63	64	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 237	5014DE TILBURG	0	63	64	57	0	64	65	61
ENSCHOTSESTRAAT 238	5014DK TILBURG	0	64	65	0	69	70	71	70
ENSCHOTSESTRAAT 239	5014DE TILBURG	0	63	64	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 240	5014DL TILBURG	0	64	66	0	69	70	71	70
ENSCHOTSESTRAAT 241	5014DE TILBURG	0	63	64	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 242	5014DL TILBURG	0	64	66	0	69	70	71	70
ENSCHOTSESTRAAT 243	5014DE TILBURG	0	64	64	0	68	69	70	69
ENSCHOTSESTRAAT 244	5014DL TILBURG	0	67	68	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 245	5014DE TILBURG	0	63	64	56	0	64	65	61
ENSCHOTSESTRAAT 247	5014DE TILBURG	0	63	64	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 248	5014DL TILBURG	63	68	70	0	0			
ENSCHOTSESTRAAT 248 -	5014DL TILBURG	63	68	70	0	0			

01

ENSCHOTSESTRAAT 249	5014DE TILBURG	0	63	64	0	69		70	70		69
ENSCHOTSESTRAAT 250 - 01	5014DL TILBURG	61	66	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 250 - 02	5014DL TILBURG	61	66	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 250 - 03	5014DL TILBURG	0	65	67	0	68		70	71		69
ENSCHOTSESTRAAT 251	5014DE TILBURG	0	63	64	0	68		69	70		69
ENSCHOTSESTRAAT 252	5014DL TILBURG	0	64	67	0	61		66	68		63
ENSCHOTSESTRAAT 254	5014DL TILBURG	0	65	67	0	68		70	71		69
ENSCHOTSESTRAAT 256	5014DL TILBURG	61	66	68	0	68	69	70	71	68	69
ENSCHOTSESTRAAT 258	5014DL TILBURG	0	64	68	0	68		70	71		69
ENSCHOTSESTRAAT 260	5014DL TILBURG	57	65	68	0	68	68	70	71	68	69
ENSCHOTSESTRAAT 262	5014DL TILBURG	57	65	68	0	68	68	70	71	68	69
ENSCHOTSESTRAAT 264	5014DL TILBURG	0	65	68	0	68		70	71		69
ENSCHOTSESTRAAT 266	5014DL TILBURG	0	65	68	0	68		70	71		69
ENSCHOTSESTRAAT 268	5014DL TILBURG	0	64	68	0	69		70	72		69
ENSCHOTSESTRAAT 272	5014DL TILBURG	57	65	69	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 274	5014DL TILBURG	57	65	69	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 276	5014DL TILBURG	57	65	69	0	69	69	70	72	69	70
ENSCHOTSESTRAAT 278	5014DL TILBURG	59	65	69	0	69	69	70	72	69	70
ENSCHOTSESTRAAT 335	5014DE TILBURG	58	63	68	0	69	69	70	72	69	69
ENSCHOTSESTRAAT 349	5014DE TILBURG	0	60	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 351	5014DG TILBURG	59	63	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 353	5014DG TILBURG	60	64	69	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 355	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 357	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 359	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 361	5014DG TILBURG	0	60	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 363	5014DG TILBURG	60	64	69	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 365	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 367	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 369	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 371	5014DG TILBURG	0	60	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 373	5014DG TILBURG	0	60	68	0	0					
ENSCHOTSESTRAAT 375	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 377	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
ENSCHOTSESTRAAT 379	5014DG TILBURG	62	64	69	0	63	66	67	70	64	65
GASTHUISRING 2	5041DS TILBURG	0	0	57	0	66			67		

GASTHUISRING 4	5041DS TILBURG	0	0	57	0	65			66		
GASTHUISRING 6	5041DS TILBURG	0	0	57	0	65			66		
GASTHUISRING 8	5041DS TILBURG	0	0	57	0	65			66		
GASTHUISRING 10	5041DS TILBURG	0	0	58	0	65			66		
GASTHUISRING 12	5041DS TILBURG	0	0	58	0	66			67		
GASTHUISRING 14	5041DS TILBURG	0	0	59	0	0					
GASTHUISRING 18	5041DS TILBURG	0	0	59	0	67			68		
GASTHUISRING 20	5041DS TILBURG	0	0	60	0	67			68		
GASTHUISRING 22	5041DS TILBURG	0	0	60	0	67			68		
GASTHUISRING 24	5041DS TILBURG	0	0	60	0	67			68		
GASTHUISRING 26	5041DS TILBURG	0	0	60	0	0					
GASTHUISRING 28	5041DS TILBURG	0	0	60	0	0					
GASTHUISRING 30	5041DS TILBURG	0	0	59	0	0					
GASTHUISRING 30 A	5041DS TILBURG	0	0	60	0	0					
GASTHUISRING 30 B	5041DS TILBURG	0	0	60	0	0					
GASTHUISRING 32	5041DS TILBURG	0	0	61	0	67			68		
GASTHUISRING 34 -01	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -02	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -03	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -04	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -05	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -06	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -07	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -08	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -09	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 34 -10	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 38	5041DT TILBURG	0	0	61	0	68			69		
GASTHUISRING 40	5041DT TILBURG	0	0	62	0	68			69		
GASTHUISRING 42	5041DT TILBURG	0	59	62	0	68		69	69		68
GASTHUISRING 52	5041DT TILBURG	57	60	63	0	69	69	69	70	69	69
GOUDENREGENSTRAAT 2 A	5014AT TILBURG	58	65	68	0	66	67	68	70	66	67
KOESTRAAT 2	5014ED TILBURG	0	0	0	0	65					
KOESTRAAT 6	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64					
KOESTRAAT 8	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64					
KOESTRAAT 10	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63					
KOESTRAAT 12	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63					
KOESTRAAT 14	5014ED TILBURG	0	0	0	0	60					
KOESTRAAT 16	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63					

KOESTRAAT 18	5014ED TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 18 A	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 20 A	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 27	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 29	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 30	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 31	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 32	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 34	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63
KOESTRAAT 35	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 37	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 38	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 39	5014EA TILBURG	0	0	0	0	66
KOESTRAAT 40	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 41	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 43	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 44	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 45	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 46	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 47	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 48	5014ED TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 49	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 50	5014ED TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 51	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 52	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63
KOESTRAAT 53	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 54	5014EE TILBURG	0	0	0	0	63
KOESTRAAT 55	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 56	5014EE TILBURG	0	0	0	0	63
KOESTRAAT 57	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 58	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 59	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65
KOESTRAAT 60	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 61	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 62	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 63	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 64	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 65	5014EA TILBURG	0	0	0	0	64
KOESTRAAT 67	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65

KOESTRAAT 68	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 70	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 71	5014EA TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 73	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 73 A	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 74	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 75	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 76	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 77	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 78	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 79	5014EB TILBURG	0	0	0	0	63			
KOESTRAAT 81	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 85	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 87	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 89	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 90	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 91	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 92	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 93	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 94	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 95	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 96	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 97	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 98	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 99	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 101	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 103	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 105	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 106	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 107	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 108	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 109	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 111	5014EB TILBURG	0	0	58	0	65		66	
KOESTRAAT 112	5014EG TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 114	5014EG TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 115	5014EB TILBURG	0	58	59	0	65	66	66	65
KOESTRAAT 116	5014EG TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 117	5014EC TILBURG	0	58	60	0	65	66	66	65
KOESTRAAT 118	5014EG TILBURG	0	58	60	0	65	66	66	65

KOESTRAAT 119	5014EC TILBURG	0	58	60	0	64	65	65	65
KOESTRAAT 119 A	5014EC TILBURG	0	58	60	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 123	5014EC TILBURG	0	58	60	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 125	5014EC TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
KOESTRAAT 129	5014EC TILBURG	0	59	62	0	60	63	64	61
KOESTRAAT 129 A	5014EC TILBURG	0	60	62	0	61	63	65	62
KOESTRAAT 129 B	5014EC TILBURG	0	60	62	0	62	64	65	63
KOESTRAAT 129 C	5014EC TILBURG	0	60	62	0	62	64	65	63
KOESTRAAT 129 D	5014EC TILBURG	0	60	62	0	61	63	65	62
KOESTRAAT 131	5014EC TILBURG	0	60	63	0	61	64	65	62
KOESTRAAT 133	5014EC TILBURG	0	60	63	0	65	66	67	66
KOESTRAAT 134	5014EG TILBURG	0	60	61	0	65	66	66	66
KOESTRAAT 135	5014EC TILBURG	0	60	63	0	65	66	67	66
KOESTRAAT 136	5014EG TILBURG	0	60	61	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 137	5014EC TILBURG	0	60	63	0	65	66	67	66
KOESTRAAT 138	5014EG TILBURG	0	60	61	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 139	5014EC TILBURG	0	60	64	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 139 A	5014EC TILBURG	0	60	64	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 139 B	5014EC TILBURG	0	60	64	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 139 C	5014EC TILBURG	0	60	64	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 139 D	5014EC TILBURG	0	60	64	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 140	5014EG TILBURG	0	60	61	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 142	5014EG TILBURG	0	60	61	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 142 A	5014EG TILBURG	0	60	61	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 142 B	5014EG TILBURG	0	60	61	0	65	66	67	66
KOESTRAAT 143	5014EC TILBURG	0	60	65	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 143 B	5014EC TILBURG	0	60	65	0	0			
KOESTRAAT 144	5014EG TILBURG	0	60	62	0	65	66	67	66
KOESTRAAT 145	5014EC TILBURG	0	60	65	0	0			
KOESTRAAT 147	5014EC TILBURG	0	61	65	0	66	67	69	67
KOESTRAAT 149	5014EC TILBURG	0	62	66	0	0			
KOESTRAAT 151	5014EC TILBURG	57	63	66	0	65	66	68	65
KOESTRAAT 152	5014EG TILBURG	0	60	62	0	64	65	66	65
KOESTRAAT 152 -01	5014EG TILBURG	0	60	62	0	64	66	66	65
KOESTRAAT 156	5014EG TILBURG	0	60	62	0	66	67	68	66
KOESTRAAT 164	5014EG TILBURG	0	62	64	0	65	67	67	66
KOESTRAAT 180	5014EG TILBURG	0	62	66	0	66	67	69	67
KORTE NIEUWSTRAAT 1	5014HA TILBURG	0	60	64	0	66	67	68	66
KORTE NIEUWSTRAAT 18	5014HA TILBURG	0	0	66	0	65		68	

KORTE NIEUWSTRAAT 20	5014HA TILBURG	0	57	66	0	65		66	68		65
KORTE NIEUWSTRAAT 22	5014HA TILBURG	0	57	66	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 24	5014HA TILBURG	61	64	66	0	67	68	69	70	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 26	5014HA TILBURG	0	0	66	0	65			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 28	5014HA TILBURG	0	57	66	0	65		66	68		65
KORTE NIEUWSTRAAT 30	5014HA TILBURG	0	57	66	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 32	5014HA TILBURG	61	64	66	0	67	68	69	70	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 34	5014HA TILBURG	0	0	66	0	65			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 36	5014HA TILBURG	0	57	66	0	65		66	68		65
KORTE NIEUWSTRAAT 38	5014HA TILBURG	0	57	66	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 40	5014HA TILBURG	61	64	66	0	67	68	69	70	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 42	5014HA TILBURG	0	0	66	0	65			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 44	5014HA TILBURG	0	57	66	0	65		66	68		65
KORTE NIEUWSTRAAT 46	5014HA TILBURG	0	57	66	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 48	5014HA TILBURG	61	64	66	0	67	68	69	70	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 50	5014HA TILBURG	0	0	66	0	65			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 52	5014HA TILBURG	0	57	66	0	65		66	68		65
KORTE NIEUWSTRAAT 54	5014HA TILBURG	0	57	66	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 56	5014HA TILBURG	61	64	66	0	67	68	69	70	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 58	5014HA TILBURG	0	0	66	0	65			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 60	5014HA TILBURG	0	57	66	0	65		66	68		65
KORTE NIEUWSTRAAT 62	5014HA TILBURG	0	57	66	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 64	5014HA TILBURG	61	64	66	0	67	68	69	70	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 66	5014HA TILBURG	0	0	60	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 68	5014HA TILBURG	0	0	58	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 70	5014HA TILBURG	0	0	60	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 72	5014HA TILBURG	0	0	58	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 74	5014HA TILBURG	0	0	58	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 76	5014HA TILBURG	0	0	58	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 78	5014HA TILBURG	0	57	61	0	67		67	68		67
KORTE NIEUWSTRAAT 80	5014HA TILBURG	0	0	58	0	0					
KORTE NIEUWSTRAAT 82	5014HA TILBURG	0	57	61	0	67		67	68		67
KORTE NIEUWSTRAAT 84	5014HA TILBURG	0	57	61	0	67		67	68		67
KORTE NIEUWSTRAAT 86	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 88	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 90	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 92	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 94	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67			68		
KORTE NIEUWSTRAAT 96	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67			68		

KORTE NIEUWSTRAAT 98	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 100	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 102	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 104	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 106	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 108	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 110	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
KORTE NIEUWSTRAAT 112	5014HA TILBURG	0	0	60	0	67	68
LANGE NIEUWSTRAAT 46	5041DG TILBURG	0	0	0	0	67	
LEONARD VAN VECHELSTRAAT 2	5014HD TILBURG	0	0	59	0	66	67
VAN METERENSTRAAT 4	5014KD TILBURG	0	0	0	0	68	
VAN METERENSTRAAT 6	5014KD TILBURG	0	0	0	0	68	
VAN METERENSTRAAT 8	5014KD TILBURG	0	0	0	0	69	
VAN METERENSTRAAT 10	5014KD TILBURG	0	0	0	0	69	
VAN METERENSTRAAT 20	5014KD TILBURG	0	0	0	0	69	
VAN METERENSTRAAT 22	5014KD TILBURG	0	0	0	0	69	
VAN METERENSTRAAT 24	5014KD TILBURG	0	0	0	0	68	
VAN METERENSTRAAT 26	5014KD TILBURG	0	0	0	0	68	
VAN METERENSTRAAT 28	5014KD TILBURG	0	0	0	0	69	
VAN METERENSTRAAT 30	5014KD TILBURG	0	0	0	0	67	
VAN METERENSTRAAT 32	5014KD TILBURG	0	0	0	0	66	
VAN METERENSTRAAT 34	5014KD TILBURG	0	0	0	0	66	
VAN METERENSTRAAT 36	5014KD TILBURG	0	0	0	0	66	
VAN METERENSTRAAT 38	5014KD TILBURG	0	0	0	0	66	
MOLENSTRAAT 2	5014ND TILBURG	0	0	0	0	66	
MOLENSTRAAT 4	5014ND TILBURG	0	0	0	0	66	
MOLENSTRAAT 6	5014ND TILBURG	0	0	0	0	66	
MOLENSTRAAT 8	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65	
MOLENSTRAAT 10	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65	
MOLENSTRAAT 12	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65	
MOLENSTRAAT 14	5014ND TILBURG	0	0	0	0	64	

MOLENSTRAAT 16	5014ND TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 18	5014ND TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 20	5014ND TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 22	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 24	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 26	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 28	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 28 A	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 28 B	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 30	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 32	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 34	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 36	5014ND TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 38	5014ND TILBURG	0	0	0	0	66
MOLENSTRAAT 42	5014ND TILBURG	0	0	0	0	66
MOLENSTRAAT 46	5014NE TILBURG	0	0	0	0	66
MOLENSTRAAT 48	5014NE TILBURG	0	0	0	0	66
MOLENSTRAAT 50	5014NE TILBURG	0	0	0	0	66
MOLENSTRAAT 52	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 54	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 56	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 58	5014NE TILBURG	0	0	0	0	66
MOLENSTRAAT 62	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 64	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 66	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 70	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 72	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 74	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 74 A	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 76	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 78	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 84	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 88	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 92	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 94	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64
MOLENSTRAAT 96	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 98	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 100	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65
MOLENSTRAAT 102	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65

MOLENSTRAAT 104	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 106	5014NG TILBURG	0	0	0	0	64					
MOLENSTRAAT 108	5014NG TILBURG	0	0	0	0	64					
MOLENSTRAAT 112	5014NG TILBURG	0	0	0	0	64					
MOLENSTRAAT 114	5014NG TILBURG	0	0	0	0	66					
MOLENSTRAAT 116	5014NG TILBURG	0	0	0	0	66					
MOLENSTRAAT 118	5014NG TILBURG	0	0	0	0	66					
MOLENSTRAAT 120	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 122	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 124	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 128	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 130	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 132	5014NG TILBURG	0	0	0	0	64					
MOLENSTRAAT 134	5014NG TILBURG	0	0	0	0	65					
MOLENSTRAAT 136	5014NG TILBURG	0	0	0	0	66					
MOLENSTRAAT 138	5014NG TILBURG	0	0	0	0	68					
MOLENSTRAAT 140	5014NG TILBURG	0	0	0	0	69					
BESTERDRING 2 A	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69					
NS PLEIN 16	5014DA TILBURG	0	0	0	0	69					
NS PLEIN 17	5014DA TILBURG	0	0	0	0	68					
NS PLEIN 18	5014DB TILBURG	0	0	0	0	68					
NS PLEIN 19	5014DB TILBURG	70	0	0	0	68	72			70	
NS PLEIN 20	5014DB TILBURG	69	0	0	0	68	71			69	
NS PLEIN 21	5014DB TILBURG	68	0	0	0	68	71			69	
NS PLEIN 22	5014DB TILBURG	68	0	0	0	68	71			69	
NS PLEIN 23	5014DB TILBURG	68	0	0	0	68	71			69	
NS PLEIN 24	5014DB TILBURG	60	66	0	0	69	70	71		69	70
NS PLEIN 25	5014DB TILBURG	59	66	0	0	69	69	71		69	70
NS PLEIN 26	5014DB TILBURG	59	66	0	0	69	69	71		69	70
NS PLEIN 27	5014DB TILBURG	59	66	0	0	69	69	71		69	70
NS PLEIN 28	5014DB TILBURG	57	66	70	0	0					
NS PLEIN 29	5014DB TILBURG	57	66	70	0	0					
NS PLEIN 30	5014DB TILBURG	57	65	70	0	0					
NS PLEIN 31	5014DB TILBURG	58	65	69	0	69	69	71	72	69	70
NS PLEIN 32	5014DC TILBURG	63	66	69	0	0					
NS PLEIN 32 A	5014DC TILBURG	63	66	69	0	0					
NS PLEIN 32 B	5014DC TILBURG	64	66	69	0	0					
NS PLEIN 33	5014DC TILBURG	64	66	69	0	0					
NS PLEIN 36	5014DC TILBURG	58	61	68	0	61	63	64	69	62	63

NS PLEIN 38	5014DC TILBURG	58	61	67	0	61	63	64	68	62	63
NS PLEIN 39	5014DC TILBURG	58	62	67	0	62	63	65	68	63	63
NS PLEIN 40	5014DC TILBURG	57	62	67	0	63	64	65	68	64	64
NS PLEIN 41	5014DC TILBURG	57	62	67	0	63	64	65	68	64	64
NS PLEIN 41 A	5014DC TILBURG	0	62	66	0	65		67	69		66
NS PLEIN 41 B	5014DC TILBURG	0	62	66	0	65		67	69		66
NS PLEIN 41 C	5014DC TILBURG	0	62	66	0	65		67	69		66
NS PLEIN 41 D	5014DC TILBURG	0	62	66	0	65		67	69		66
NS PLEIN 41 E	5014DC TILBURG	57	62	67	0	63	64	65	68	64	64
NS PLEIN 45	5014DC TILBURG	0	58	66	0	65		66	68		65
PARK DE HORION 1	5014EX TILBURG	0	64	65	0	69		70	71		69
PARK DE HORION 2	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		69	70		69
PARK DE HORION 3	5014EX TILBURG	0	64	65	0	67		69	69		68
PARK DE HORION 4	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		70	70		69
PARK DE HORION 5	5014EX TILBURG	0	64	65	0	69		70	71		69
PARK DE HORION 6	5014EX TILBURG	0	64	65	0	69		70	71		69
PARK DE HORION 7	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		69	70		69
PARK DE HORION 8	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		70	70		69
PARK DE HORION 9	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		70	70		69
PARK DE HORION 10	5014EX TILBURG	0	64	65	0	69		70	71		69
PARK DE HORION 11	5014EX TILBURG	0	64	65	0	69		70	71		69
PARK DE HORION 12	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		69	70		69
PARK DE HORION 13	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		70	70		69
PARK DE HORION 14	5014EX TILBURG	0	64	65	0	68		70	70		69
PARK DE HORION 24	5014EZ TILBURG	0	59	64	0	64		65	67		65
PARK DE HORION 25	5014EZ TILBURG	0	59	65	0	0					
PARK DE HORION 26	5014EZ TILBURG	0	59	65	0	0					
PARK DE HORION 28	5014EZ TILBURG	0	61	64	0	64		66	67		65
PARK DE HORION 29	5014EZ TILBURG	0	59	64	0	64		65	67		65
PARK DE HORION 30	5014EZ TILBURG	0	59	65	0	0					
PARK DE HORION 31	5014EZ TILBURG	0	59	65	0	0					
PARK DE HORION 32	5014EZ TILBURG	0	61	64	0	64		66	67		65
PARK DE HORION 33	5014EZ TILBURG	0	59	64	0	64		65	67		65
PARK DE HORION 34	5014EZ TILBURG	0	59	65	0	0					
PARK DE HORION 35	5014EZ TILBURG	0	58	65	0	64		65	67		64
PARK DE HORION 36	5014EZ TILBURG	0	61	64	0	64		66	67		65
PARK DE HORION 37	5014EZ TILBURG	0	59	64	0	64		65	67		65
PARK DE HORION 38	5014EZ TILBURG	0	58	65	0	64		65	67		64
PARK DE HORION 39	5014EZ TILBURG	0	58	65	0	64		65	67		64

PASCALERF 18	5014EV TILBURG	0	57	60	59	0	61	63	60
PASCALERF 20	5014EV TILBURG	0	57	60	59	0	61	63	60
PASCALERF 22	5014EV TILBURG	0	58	60	0	62	63	64	63
PASCALERF 24	5014EV TILBURG	0	58	60	0	64	65	65	64
PASCALERF 26	5014EV TILBURG	0	57	60	59	0	61	63	60
PASCALERF 28	5014EV TILBURG	0	58	60	0	62	63	64	63
PASCALERF 30	5014EV TILBURG	0	58	60	0	64	65	65	64
PASCALERF 32	5014EV TILBURG	0	58	60	0	65	66	66	65
PASCALERF 34	5014EV TILBURG	0	57	60	59	0	61	63	60
PASCALERF 36	5014EV TILBURG	0	58	60	0	62	63	64	63
PASCALERF 38	5014EV TILBURG	0	58	60	0	64	65	65	64
PASCALERF 40	5014EV TILBURG	0	58	60	0	65	66	66	65
PASCALERF 42	5014EV TILBURG	0	57	60	59	0	61	63	60
PASCALERF 44	5014EV TILBURG	0	58	60	0	62	63	64	63
PASCALERF 46	5014EV TILBURG	0	58	60	0	64	65	65	64
PASCALERF 48	5014EV TILBURG	0	58	60	0	65	66	66	65
PASCALERF 50	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 52	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 54	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 56	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 58	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 60	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 62	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 64	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 66	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 68	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 70	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 72	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 74	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 76	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 78	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 80	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 82	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 84	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 86	5014EW TILBURG	0	0	60	0	67		68	
PASCALERF 88	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 90	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	
PASCALERF 92	5014EW TILBURG	0	0	60	0	67		68	
PASCALERF 94	5014EW TILBURG	0	0	60	0	66		67	

PASCALERF 96	5014EW TILBURG	0	0	60	0	67	68
ROSMOLENPLEIN 2	5014ES TILBURG	0	0	0	0	64	
ROSMOLENPLEIN 3	5014ES TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 4	5014ES TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 6	5014ES TILBURG	0	0	0	0	69	
ROSMOLENPLEIN 9	5014ES TILBURG	0	0	0	0	69	
ROSMOLENPLEIN 10	5014ES TILBURG	0	0	0	0	69	
ROSMOLENPLEIN 11	5014ES TILBURG	0	0	0	0	68	
ROSMOLENPLEIN 12	5014ES TILBURG	0	0	0	0	68	
ROSMOLENPLEIN 14	5014ES TILBURG	0	0	0	0	68	
ROSMOLENPLEIN 35	5014ET TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 37	5014ET TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 38	5014ET TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 40	5014ET TILBURG	0	0	0	0	68	
ROSMOLENPLEIN 41	5014ET TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 41 A	5014ET TILBURG	0	0	0	0	67	
ROSMOLENPLEIN 42	5014ET TILBURG	0	0	0	0	66	
ROSMOLENPLEIN 43	5014ET TILBURG	0	0	0	0	66	
ROSMOLENPLEIN 44	5014ET TILBURG	0	0	0	0	65	
ROSMOLENPLEIN 45	5014ET TILBURG	0	0	0	0	65	
ROSMOLENPLEIN 47 H	5014ET TILBURG	0	0	0	0	60	
ROSMOLENPLEIN 48	5014ET TILBURG	0	0	0	0	62	
ROSMOLENPLEIN 49	5014ET TILBURG	0	0	0	0	62	
ROSMOLENPLEIN 50	5014ET TILBURG	0	0	0	0	61	
ROSMOLENPLEIN 51	5014ET TILBURG	0	0	0	0	61	
ROSMOLENPLEIN 52	5014ET TILBURG	0	0	0	59	0	
ROSMOLENPLEIN 53	5014ET TILBURG	0	0	0	0	60	
ROSMOLENPLEIN 54	5014ET TILBURG	0	0	0	0	60	
ROSMOLENPLEIN 55	5014ET TILBURG	0	0	0	0	60	
ROSMOLENPLEIN 57	5014ET TILBURG	0	0	0	0	61	
ROSMOLENPLEIN 61	5014ET TILBURG	0	0	0	0	64	
STEDEKESTRAAT 1	5041DM TILBURG	0	0	0	0	66	
STEDEKESTRAAT 5	5041DM TILBURG	0	0	0	0	66	
STEDEKESTRAAT 7	5041DM TILBURG	0	0	0	59	0	
THERESIASTRAAT 2 A	5041BH TILBURG	0	0	0	0	65	
VELDHOVENRING 14	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 18	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 22	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 24	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69	

VELDHOVENRING 36	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 74	5041BD TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 76	5041BD TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 78	5041BD TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 90	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 92	5041BE TILBURG	0	0	0	0	68	
VELDHOVENRING 94	5041BE TILBURG	0	0	0	0	68	
VELDHOVENRING 96	5041BE TILBURG	0	0	0	0	68	
VELDHOVENRING 98	5041BE TILBURG	0	0	0	0	68	
VELDHOVENRING 114	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 128	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 130	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 132	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 134	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 136	5041BE TILBURG	0	0	0	0	68	
VELDHOVENRING 138	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
VELDHOVENRING 140	5041BE TILBURG	0	0	0	0	69	
WILHELMINAPARK 38	5041EC TILBURG	0	0	57	0	64	65
WILHELMINAPARK 39	5041EC TILBURG	0	0	57	0	62	63
WILHELMINAPARK 40	5041EC TILBURG	0	0	57	0	61	63
WILHELMINAPARK 42	5041EC TILBURG	0	0	57	0	61	63
WILHELMINAPARK 42 A	5041EC TILBURG	0	0	57	0	61	63
WILHELMINAPARK 42 D	5041EC TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 43	5041EC TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 44	5041ED TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 48	5041ED TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 49	5041ED TILBURG	0	0	0	56	0	
WILHELMINAPARK 50	5041ED TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 51	5041ED TILBURG	0	0	0	0	63	
WILHELMINAPARK 52	5041ED TILBURG	0	0	0	0	63	
WILHELMINAPARK 53	5041ED TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 54	5041ED TILBURG	0	0	0	0	62	
WILHELMINAPARK 55	5041ED TILBURG	0	0	0	0	63	
WILHELMINAPARK 62	5041ED TILBURG	0	0	0	0	64	
WILHELMINAPARK 63	5041ED TILBURG	0	0	0	0	64	
WILHELMINAPARK 63 A	5041ED TILBURG	0	0	0	0	61	
WILHELMINAPARK 66	5041ED TILBURG	0	0	0	0	66	
WILHELMINAPARK 67	5041ED TILBURG	0	0	0	0	63	
WILHELMINAPARK 68	5041ED TILBURG	0	0	0	0	63	

WILHELMINAPARK 68 A	5041ED TILBURG	0	0	0	0	63			
WILHELMINAPARK 68 B	5041ED TILBURG	0	0	0	0	64			
WILHELMINAPARK 70	5041ED TILBURG	0	0	0	0	65			
WILHELMINAPARK 71	5041EE TILBURG	0	0	0	0	67			
WILHELMINAPARK 72	5041EE TILBURG	0	0	0	0	67			
WILHELMINAPARK 73	5041EE TILBURG	0	0	0	0	68			
WILHELMINAPARK 74	5041EE TILBURG	0	0	0	0	68			
KOESTRAAT 100	5014EE TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 102	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 104	5014EE TILBURG	0	0	0	0	65			
VELDHOVENRING 34	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
ENSCHOTSESTRAAT 128 A	5014DJ TILBURG	0	62	63	0	0			
WILHELMINAPARK 61	5041ED TILBURG	0	0	0	0	64			
STEDEKESTRAAT 3	5041DM TILBURG	0	0	0	0	66			
WILHELMINAPARK 42 C	5041EC TILBURG	0	0	57	0	0			
WILHELMINAPARK 70 A	5041ED TILBURG	0	0	0	0	65			
WILHELMINAPARK 69	5041ED TILBURG	0	0	0	0	64			
WILHELMINAPARK 69 A	5041ED TILBURG	0	0	0	0	65			
GOUDENREGENSTRAAT 1 A	5014AS TILBURG	57	65	69	0	0			
VELDHOVENRING 34 A	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
VELDHOVENRING 34 B	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
VELDHOVENRING 34 C	5041BC TILBURG	0	0	0	59	0			
VELDHOVENRING 34 D	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
VELDHOVENRING 34 E	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
VELDHOVENRING 34 F	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
VELDHOVENRING 34 H	5041BC TILBURG	0	0	0	59	0			
MOLENSTRAAT 68	5014NE TILBURG	0	0	0	0	63			
BESTERDRING 59	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69			
MOLENBOCHTPLEIN 24 - 01	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
MOLENBOCHTPLEIN 24 - 02	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
MOLENBOCHTPLEIN 24 - 03	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	66	67	67	66
MOLENBOCHTPLEIN 24 - 04	5014EJ TILBURG	0	60	61	0	65	66	66	66
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	60	61	0	64	65	66	65

05									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
06									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
07									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	66	67	67	66
08									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	60	61	0	65	66	66	66
09									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	60	61	0	64	65	66	65
10									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
11									
MOLENBOCHTPLEIN 24 -	5014EJ TILBURG	0	60	61	0	65	66	66	66
12									
KOESTRAAT 124	5014EG TILBURG	0	58	60	0	64	65	65	65
KOESTRAAT 126	5014EG TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
KOESTRAAT 126	5014EG TILBURG	0	59	60	0	65	66	66	65
KOESTRAAT 128	5014EG TILBURG	0	59	60	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 128	5014EG TILBURG	0	59	60	0	66	67	67	66
KOESTRAAT 130	5014EG TILBURG	0	60	61	0	65	66	66	66
VELDHOVENRING 60 A	5041BD TILBURG	0	0	0	0	68			
BESTERDRING 49 A	5014HH TILBURG	0	0	0	0	69			
KOESTRAAT 107 B	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
KOESTRAAT 8 A	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63			
VELDHOVENRING 2	5041BC TILBURG	0	0	0	0	69			
KOESTRAAT 83 A	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 83 B	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 83 C	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 83 D	5014EB TILBURG	0	0	0	0	64			
KOESTRAAT 85 A	5014EB TILBURG	0	0	0	0	65			
VELDHOVENRING 102 A	5041BE TILBURG	0	0	0	0	62			
VELDHOVENRING 102 B	5041BE TILBURG	0	0	0	0	65			
VELDHOVENRING 104 A	5041BE TILBURG	0	0	0	0	62			
VELDHOVENRING 104 B	5041BE TILBURG	0	0	0	0	62			
VELDHOVENRING 104 C	5041BE TILBURG	0	0	0	0	67			
VELDHOVENRING 106 A	5041BE TILBURG	0	0	0	0	61			
VELDHOVENRING 106 B	5041BE TILBURG	0	0	0	0	60			
VELDHOVENRING 106 C	5041BE TILBURG	0	0	0	0	60			

VELDHOVENRING 108 A	5041BE TILBURG	0	0	0	59	0			
VELDHOVENRING 108 B	5041BE TILBURG	0	0	0	0	60			
VELDHOVENRING 108 C	5041BE TILBURG	0	0	0	59	0			
VELDHOVENRING 110 B	5041BE TILBURG	0	0	0	59	0			
ENSCHOTSESTRAAT 128 B	5014DJ TILBURG	0	63	64	0	0			
KOESTRAAT 12 A	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63			
KOESTRAAT 12 B	5014ED TILBURG	0	0	0	0	63			
KOESTRAAT 14 A	5014ED TILBURG	0	0	0	58	0			
BESTERDRING 173 A	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0			
BESTERDRING 177 A	5014HK TILBURG	0	0	58	0	0			
MOLENSTRAAT 88 -01	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65			
MOLENSTRAAT 88 -02	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65			
MOLENSTRAAT 88 -03	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65			
MOLENSTRAAT 88 -04	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65			
MOLENSTRAAT 88 -05	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65			
MOLENSTRAAT 88 -06	5014NE TILBURG	0	0	0	0	65			
BESTERDRING 195	5014HK TILBURG	0	0	58	0	65			66
BESTERDRING 197	5014HK TILBURG	0	0	57	0	64			65
BESTERDRING 199	5014HK TILBURG	0	0	57	0	66			67
BESTERDRING 201	5014HK TILBURG	0	0	57	0	66			67
BESTERDRING 203	5014HK TILBURG	0	0	57	0	65			66
BESTERDRING 205	5014HK TILBURG	0	0	57	57	0			60
BESTERDRING 207	5014HK TILBURG	0	0	57	0	63			64
BESTERDRING 209	5014HK TILBURG	0	0	57	0	66			67
BESTERDRING 211	5014HK TILBURG	0	0	57	0	65			66
BESTERDRING 213	5014HK TILBURG	0	0	57	0	64			65
BESTERDRING 215	5014HK TILBURG	0	0	57	55	0			59
BESTERDRING 217	5014HK TILBURG	0	0	57	0	64			65
BESTERDRING 219	5014HK TILBURG	0	0	0	0	63			
BESTERDRING 219 A	5014HK TILBURG	0	0	0	0	64			
BESTERDRING 219 B	5014HK TILBURG	0	0	0	0	64			
BESTERDRING 221	5014HK TILBURG	0	0	57	0	66			67
BESTERDRING 104 B	5014HM TILBURG	0	0	58	0	68			68
BESTERDRING 8 A	5014HL TILBURG	0	0	0	0	69			
MOLENSTRAAT 76 A	5014NE TILBURG	0	0	0	0	64			
MOLENSTRAAT 58 A	5014NE TILBURG	0	0	0	0	66			
PARK DE HORION 40	5014EZ TILBURG	0	61	64	0	64	66	67	65
ENSCHOTSESTRAAT 88 A	5014DH TILBURG	0	60	61	0	0			

Lijst aanvraag hogere geluidswaarden mogelijk t.b.v. vervangende woningbouw

VOLGN R	ADRESVOLUI	POSTK_WPL	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
	1 BESTERDRING 1	5014HG TILBURG				70
	1 BESTERDRING 13	5014HG TILBURG				70
	1 BESTERDRING 27	5014HG TILBURG				70
	1 BESTERDRING 29	5014HG TILBURG				70
	1 BESTERDRING 37	5014HG TILBURG				70
	1 BESTERDRING 39	5014HG TILBURG				70
	1 BESTERDRING 53	5014HH TILBURG				71
	1 BESTERDRING 65	5014HH TILBURG				71
	1 BESTERDRING 67	5014HH TILBURG				70
	1 BESTERDRING 72	5014HM TILBURG				70
	1 BESTERDRING 77	5014HH TILBURG				70
	1 BESTERDRING 77 A	5014HH TILBURG				71
	1 BESTERDRING 79	5014HH TILBURG				70
	1 BESTERDRING 81	5014HH TILBURG				70
	1 BESTERDRING 89	5014HH TILBURG				70
	1 BESTERDRING 91	5014HH TILBURG				70
	1 BESTERDRING 93	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 103	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 105	5014HJ TILBURG				71
	1 BESTERDRING 109	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 111	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 111 A	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 113	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 117	5014HJ TILBURG				71
	1 BESTERDRING 119	5014HJ TILBURG				71
	1 BESTERDRING 131	5014HJ TILBURG				70
	1 BESTERDRING 133	5014HJ				70

1 BESTERDRING 139	TILBURG 5014HJ	70
1 BESTERDRING 141	TILBURG 5014HJ	70
1 BESTERDRING 153	TILBURG 5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 155	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 157	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 159	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 159 A	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 165 A	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 165 B	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 167	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 169	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 171	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 173	5014HK TILBURG	71
1 BESTERDRING 175	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 177	5014HK TILBURG	70
1 BESTERDRING 179	5014HK TILBURG	71
1 BESTERDRING 181	5014HK TILBURG	71
1 BESTERDRING 189	5014HK TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 68	5014DH TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 88	5014DH TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 90	5014DH TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 94	5014DH TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 115	5014DD TILBURG	71
1 ENSCHOTSESTRAAT 117	5014DD TILBURG	71
1 ENSCHOTSESTRAAT 119	5014DD TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 121	5014DD TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 123	5014DD TILBURG	71
1 ENSCHOTSESTRAAT 125	5014DD TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 130	5014DJ TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 131 A	5014DD TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 133	5014DD TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 136	5014DJ TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT 272	5014DL	70

		TILBURG	
1 ENSCHOTSESTRAAT	274	5014DL	70
		TILBURG	
1 ENSCHOTSESTRAAT	349	5014DE TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT	351	5014DG TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT	353	5014DG TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT	361	5014DG TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT	363	5014DG TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT	371	5014DG TILBURG	70
1 ENSCHOTSESTRAAT	373	5014DG TILBURG	70
1 VAN METERENSTRAAT	2	5014KD TILBURG	70
1 VAN METERENSTRAAT	12	5014KD TILBURG	70
1 VAN METERENSTRAAT	14	5014KD TILBURG	70
1 VAN METERENSTRAAT	16	5014KD TILBURG	70
1 VAN METERENSTRAAT	18	5014KD TILBURG	70
1 NS PLEIN	28	5014DB TILBURG	70
1 NS PLEIN	29	5014DB TILBURG	70
1 NS PLEIN	30	5014DB TILBURG	70
1 NS PLEIN	32	5014DC TILBURG	71
1 NS PLEIN	32 A	5014DC TILBURG	71
1 NS PLEIN	32 B	5014DC TILBURG	71
1 NS PLEIN	33	5014DC TILBURG	71
1 ROSMOLENPLEIN	7	5014ES TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	4	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	6	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	8	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	10	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	12	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	16	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	20	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	26	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	28	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	30	5041BC TILBURG	70
3 VELDHOVENRING	38	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	40	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	44	5041BC TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	48	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	50	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING	54	5041BD TILBURG	70

1 VELDHOVENRING 58	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 66	5041BD TILBURG	71
1 VELDHOVENRING 68	5041BD TILBURG	71
1 VELDHOVENRING 70	5041BD TILBURG	71
1 VELDHOVENRING 72	5041BD TILBURG	71
1 VELDHOVENRING 80	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 82	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 84	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 86	5041BD TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 88	5041BD TILBURG	71
1 VELDHOVENRING 120	5041BE TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 120 A	5041BE TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 122	5041BE TILBURG	70
1 VELDHOVENRING 126	5041BE TILBURG	70
2 VELDHOVENRING 32	5041BC TILBURG	70
1 GOUDENREGENSTRAAT 1 A	5014AS TILBURG	70
3 VELDHOVENRING 34 G	5041BC TILBURG	70
1 BESTERDRING 173 A	5014HK TILBURG	71
1 BESTERDRING 177 A	5014HK TILBURG	71

Lijst aanvraag hogere geluidswaarden op moment van indiening bouwplan

ADRESNR uit ADR	ADRES_ID	VOLGNR	ADRESVOLUI	POSTK_WPL	Rail tot 13m >=70 dB	Rail tot 4m >=70 dB	Rail tot 9m >=70 dB	Weg >= 70 dB
52816	52816	1	NS PLEIN 10	5014DA TILBURG	89	76	83	72
52817	52817	1	NS PLEIN 11	5014DA TILBURG	89	76	83	72
52818	52818	1	NS PLEIN 12	5014DA TILBURG	84	75	80	72
52819	52819	1	NS PLEIN 13	5014DA TILBURG	80	74	78	71
52820	52820	1	NS PLEIN 14	5014DA TILBURG	80	73	77	70
52821	52821	1	NS PLEIN 14 A	5014DA TILBURG	80	73	77	70
52822	52822	1	NS PLEIN 15	5014DA TILBURG	79	73	76	70
52823	52823	1	NS PLEIN 16	5014DA TILBURG	77	71	73	
52824	52824	1	NS PLEIN 17	5014DA TILBURG	76	70	73	
52825	52825	1	NS PLEIN 18	5014DB TILBURG	75	70	73	
52826	52826	1	NS PLEIN 19	5014DB TILBURG	75		72	
52827	52827	1	NS PLEIN 20	5014DB TILBURG	74		71	
52828	52828	1	NS PLEIN 21	5014DB TILBURG	73		71	
52829	52829	1	NS PLEIN 22	5014DB TILBURG	73		70	
52830	52830	1	NS PLEIN 23	5014DB TILBURG	73		70	
52831	52831	1	NS PLEIN 24	5014DB TILBURG	72			
52832	52832	1	NS PLEIN 25	5014DB TILBURG	71			
52833	52833	1	NS PLEIN 26	5014DB TILBURG	71			
52834	52834	1	NS PLEIN 27	5014DB TILBURG	71			

Bijlage 4: **BODEMONDERZOEK**

BIJLAGEN BODEM:

TABEL 1: Potentieel verdachte locaties

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
4226	BALISTRAAT	1		autodetailhandel (geen reparatie)	1
4226	BALISTRAAT	1	A	autodetailhandel (geen reparatie)	1
4227	BALISTRAAT	3		autodetailhandel (geen reparatie)	1
4229	BANKASTRAAT	2		stookolietank (ondergronds)	6
4371	BESTERDPLEIN	1		koperslagerij	2
4378	BESTERDPLEIN	29		stookolietank (ondergronds)	6
4383	BESTERDPLEIN	2		hbo-tank (ondergronds)	6
4384	BESTERDPLEIN	6		foto- en filmontwikkelcentrale	5
4385	BESTERDPLEIN	8		chocoladefabriek	3
4386	BESTERDPLEIN	10		dieseltank (ondergronds)	6
4391	BESTERDPLEIN	40		munitedepot	1
4409	BESTERDRING	57		timmerfabriek	5
4409	BESTERDRING	59		timmerfabriek	5
4409	BESTERDRING	61		timmerfabriek	5
4409	BESTERDRING	63		timmerfabriek	5
4413	BESTERDRING	77		timmerfabriek	5
4417	BESTERDRING	93		loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1
4419	BESTERDRING	99		kopergieterij	5
4422	BESTERDRING	105		chemisch reinigingsbedrijf	8
4393	BESTERDRING	3	B	timmerfabriek	5
4395	BESTERDRING	13		houtmeubelfabriek	5
4397	BESTERDRING	21		benzine-service-station	8
4398	BESTERDRING	21	A	benzine-service-station	8
4399	BESTERDRING	27		dieseltank (ondergronds)	6
4400	BESTERDRING	29		benzine-service-station	8
4407	BESTERDRING	53		stookolietank (ondergronds)	6
4445	BESTERDRING	169		vleeswarenfabricage	4
4448	BESTERDRING	181		benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
4460	BESTERDRING	14		dieseltank (ondergronds)	6
4461	BESTERDRING	26		burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
4461	BESTERDRING	28		autowasserij	3
4461	BESTERDRING	26	A	autowasserij	3
4462	BESTERDRING	38		benzine-service-station	8
4463	BESTERDRING	40		benzinetank (ondergronds)	6
4465	BESTERDRING	44		vlakdrukkerij	5
4467	BESTERDRING	50		dieseltank (ondergronds)	6
4479	BESTERDRING	86		hbo-tank (ondergronds)	6
4483	BESTERDRING	98		hbo-tank (ondergronds)	6
4513	BILLITONSTRAAT	2	A	gort- en rijstpellerijen, haveremoutfabriek en overige grutterswarenfabriek	3
4633	BORNEOSTRAAT	33		autodetailhandel (geen reparatie)	1
4635	BORNEOSTRAAT	2		vleesverwerkend bedrijf	4
4636	BORNEOSTRAAT	32		autodetailhandel (geen reparatie)	1
4637	BORNEOSTRAAT	44		benzine-service-station	8
4637	BORNEOSTRAAT	46		benzine-service-station	8
4637	BORNEOSTRAAT	48		benzine-service-station	8
4669	BOSSCHEWEG	247		electriciteitsproductie en -distributiebedrijf	8

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
4669	BOSSCHEWEG	249		benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
4670	BOSSCHEWEG	251		benzinetank (bovengronds)	5
4671	BOSSCHEWEG	253		dieseltank (ondergronds)	6
4671	BOSSCHEWEG	255		dieseltank (ondergronds)	6
4674	BOSSCHEWEG	271		benzine-service-station	8
4688	BOSSCHEWEG	268		graanmalerij	1
4688	BOSSCHEWEG	270		graanmalerij	1
4688	BOSSCHEWEG	272		graanmalerij	1
4689	BOSSCHEWEG	272	A	huiden- en vellengroothandel	4
4689	BOSSCHEWEG	274		huiden- en vellengroothandel	4
4689	BOSSCHEWEG	274	A	huidendrogerij	4
4690	BOSSCHEWEG	284		tandtechnische werkplaats	3
4692	BOSSCHEWEG	294		chemische wasserij/stomerij	8
4693	BOSSCHEWEG	296		benzine-service-station	8
4693	BOSSCHEWEG	298		benzine-service-station	8
4695	BOSSCHEWEG	322		dieseltank (bovengronds)	5
4696	BOSSCHEWEG	336		chemische wasserij/stomerij	8
4696	BOSSCHEWEG	338		chemische wasserij/stomerij	8
5033	BUITENSTRAAT	7		benzine-service-station	8
5400	CERAMSTRAAT	1		schietbaan (particuliere vereniging)	3
5404	CERAMSTRAAT	6		brandstoftank (ondergronds)	6
5406	CERAMSTRAAT	10		tapijt- en vloerkledenfabriek	3
5407	CERAMSTRAAT	12		doe-het-zelf winkel	2
5408	CERAMSTRAAT	16		burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
5477	DALTONERF	8		stookolietank (ondergronds)	6
5594	DIJKSTERHUISSTRAAT	80	B	hbo-tank (ondergronds)	6
5580	DIJKSTERHUISSTRAAT	1		benzine-service-station	8
5580	DIJKSTERHUISSTRAAT	3		petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	6
5581	DIJKSTERHUISSTRAAT	27		hbo-tank (ondergronds)	6
5582	DIJKSTERHUISSTRAAT	35		benzine-service-station	8
5583	DIJKSTERHUISSTRAAT	47		machine- en apparatenindustrie	6
5584	DIJKSTERHUISSTRAAT	53		stoomketelfabriek	6
5585	DIJKSTERHUISSTRAAT	55		ketel- en radiatorenfabrieken	6
5586	DIJKSTERHUISSTRAAT	61		viltvliesfabriek	6
5587	DIJKSTERHUISSTRAAT	65		spinhulzenfabriek	7
5589	DIJKSTERHUISSTRAAT	4		metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	5
5594	DIJKSTERHUISSTRAAT	80		autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	8
5594	DIJKSTERHUISSTRAAT	80	C	hbo-tank (ondergronds)	6
5594	DIJKSTERHUISSTRAAT	80	A	hbo-tank (ondergronds)	6
5791	EGINHARDSTRAAT	16		schildersbedrijf	3
5791	EGINHARDSTRAAT	18		kledingindustrie	3
5868	ENSCHOTSESTRAAT	27		dieseltank (ondergronds)	6
5869	ENSCHOTSESTRAAT	29	N	vetsmelterij	5
5870	ENSCHOTSESTRAAT	41		dieseltank (ondergronds)	6
5871	ENSCHOTSESTRAAT	43		benzine-service-station	8
5871	ENSCHOTSESTRAAT	45		benzine-service-station	8
5871	ENSCHOTSESTRAAT	47		benzine-service-station	8
5872	ENSCHOTSESTRAAT	49		slachtafvalopslagplaats	1
5873	ENSCHOTSESTRAAT	75		verfspuitinrichting (hout)	6
5874	ENSCHOTSESTRAAT	83		vleesverwerkend bedrijf	4

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
5875	ENSCHOTSESTRAAT	85		dieseltank (ondergronds)	6
5876	ENSCHOTSESTRAAT	87		loodgieterij	6
5877	ENSCHOTSESTRAAT	115		schietbaan (particuliere vereniging)	3
5878	ENSCHOTSESTRAAT	131		kopergieterij	5
5882	ENSCHOTSESTRAAT	149		auto-onderdelen servicebedrijf	5
5886	ENSCHOTSESTRAAT	181		batterijenfabriek	7
5888	ENSCHOTSESTRAAT	333		stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijf	6
5889	ENSCHOTSESTRAAT	333	A	metaalwarenfabriek	7
5890	ENSCHOTSESTRAAT	28		dieseltank (ondergronds)	6
5893	ENSCHOTSESTRAAT	52		benzinetank (ondergronds)	6
5894	ENSCHOTSESTRAAT	52	A	hbo-tank (bovenronds)	5
5895	ENSCHOTSESTRAAT	54		timmerfabriek	5
5896	ENSCHOTSESTRAAT	56		benzinetank (ondergronds)	6
5898	ENSCHOTSESTRAAT	62		auto- en motorensloperij	6
5899	ENSCHOTSESTRAAT	62	B	goud- en zilversmederij	3
5900	ENSCHOTSESTRAAT	64		metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	5
5902	ENSCHOTSESTRAAT	80		schildersbedrijf	3
5905	ENSCHOTSESTRAAT	126		dieseltank (ondergronds)	6
5906	ENSCHOTSESTRAAT	128		autodetailhandel (geen reparatie)	1
5906	ENSCHOTSESTRAAT	130		autodetailhandel (geen reparatie)	1
5906	ENSCHOTSESTRAAT	128	A	autodetailhandel (geen reparatie)	1
5907	ENSCHOTSESTRAAT	144		smederij	4
5910	ENSCHOTSESTRAAT	164		benzine-service-station	8
5911	ENSCHOTSESTRAAT	168		hbo-tank (ondergronds)	6
5913	ENSCHOTSESTRAAT	182		bottelarij	3
5914	ENSCHOTSESTRAAT	184		brandstoftank (ondergronds)	6
5915	ENSCHOTSESTRAAT	186		metaalmeubelfabriek	7
5916	ENSCHOTSESTRAAT	204		dieseltank (ondergronds)	6
5919	ENSCHOTSESTRAAT	242		dakdekkersbedrijf	3
5920	ENSCHOTSESTRAAT	242	-01	kledingindustrie	3
5922	ENSCHOTSESTRAAT	248		schietbaan (particuliere vereniging)	3
5923	ENSCHOTSESTRAAT	250		benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
5925	ENSCHOTSESTRAAT	250	-02	benzinetank (ondergronds)	6
5930	ENSCHOTSESTRAAT	262		motorenrevisiebedrijf	6
5931	ENSCHOTSESTRAAT	264		metaalverlakterij	7
5933	ENSCHOTSESTRAAT	272		kopergieterij	5
5934	ENSCHOTSESTRAAT	274		goud- en zilversmederij	3
5987	FLORESSTRAAT	1		textielindustrie	5
5988	FLORESSTRAAT	3		metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	5
5990	FLORESSTRAAT	7		vluchtigeproductenopslagtank	5
6014	FRATERSTRAAT	1	A	timmerwerkplaats	1
6060	GASSTRAAT	45		burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
6061	GASSTRAAT	30		glasproduktenfabriek	4
6062	GASSTRAAT	40		autorijschool	1
6068	GASTHUISRING	2		hbo-tank (ondergronds)	6
6071	GASTHUISRING	4		houtmeubelfabriek	5
6076	GASTHUISRING	12		chemische wasserij/stomerij	8
6080	GASTHUISRING	18		ziekenhuis	4
6086	GASTHUISRING	24		kunstwolfabriek	5
6087	GASTHUISRING	28		stookolietank (ondergronds)	6

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
6090	GASTHUISRING	30	A	metaalwarenfabriek	7
6092	GASTHUISRING	32		machine- en apparatenindustrie	6
6093	GASTHUISRING	34		benzine-service-station	8
6096	GASTHUISRING	40		benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
6097	GASTHUISRING	42		benzine-service-station	8
6097	GASTHUISRING	44		benzine-service-station	8
6101	GASTHUISRING	52		benzine-service-station	8
6344	GOUDENREGENSTRAAT	15	-06	kledingindustrie	3
6345	GOUDENREGENSTRAAT	17		meubelververij en -spuiterij	6
6346	GOUDENREGENSTRAAT	2		vleeswarenfabricage	4
6349	GOUDENREGENSTRAAT	20		wolweverij	5
6351	GOUDENREGENSTRAAT	36		wolweverij	5
6352	GOUDENREGENSTRAAT	38		caravanfabriek	8
6463	H BERKENSSTRAAT	32		schildersbedrijf	3
7078	HOEFAKKERSTRAAT	13		koperslagerij	2
7080	HOEFAKKERSTRAAT	27		brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	7
7083	HOEFAKKERSTRAAT	55		sigarenfabriek	3
7084	HOEFAKKERSTRAAT	77		schoenenfabriek	5
7085	HOEFAKKERSTRAAT	83		foto- en filmontwikkelcentrale	5
7087	HOEFAKKERSTRAAT	68	G	pottenbakkerij	3
7317	HYACINTSTRAAT	15		stookolietank (ondergronds)	6
7318	HYACINTSTRAAT	19		dieseltank (ondergronds)	6
7361	INSULINDEPLEIN	1		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	2		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	3		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	4		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	5		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	6		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	7		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	8		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	9		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	10		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	11		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	12		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	13		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	14		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	15		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	16		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	17		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	18		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	19		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	20		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	21		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	22		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	23		verffabriek	8
7361	INSULINDEPLEIN	1	A	benzinetank (ondergronds)	6
7361	INSULINDEPLEIN	2	TO	benzinetank (ondergronds)	6
7362	INSULINDEPLEIN	24		brandstoffengroothandel (vloeibaar)	8
7363	INSULINDESTRAAT	1		chemische wasserij/stomerij	8
7364	INSULINDESTRAAT	1	A	timmerfabriek	5

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
7367	INSULINDESTRAAT	3		benzinepominstallatie (eigen gebruik)	7
7368	INSULINDESTRAAT	5		boekdrukkerij	5
7369	INSULINDESTRAAT	7		verfspuitinrichting (metaal)	7
7370	INSULINDESTRAAT	9		benzine-service-station	8
7371	INSULINDESTRAAT	23		dieseltank (ondergronds)	6
7372	INSULINDESTRAAT	25		benzine-service-station	8
7527	JOANNES V OISTERWIJKSTR	15		suikerfabriek	5
7528	JOANNES V OISTERWIJKSTR	33		gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)	3
7529	JOANNES V OISTERWIJKSTR	35		dieseltank (bovengronds)	5
7531	JOANNES V OISTERWIJKSTR	150		boekdrukkerij	5
7875	KOESTRAAT	67		benzine-service-station	8
7877	KOESTRAAT	77		doe-het-zelf winkel	2
7878	KOESTRAAT	83		chemische wasserij/stomerij	8
7879	KOESTRAAT	85		drukkerij (algemeen)	5
7881	KOESTRAAT	89		dieseltank (ondergronds)	6
7882	KOESTRAAT	91		kopergieterij	5
7884	KOESTRAAT	103	A	metaalwarenfabriek	7
7885	KOESTRAAT	105		chemische wasserij/stomerij	8
7886	KOESTRAAT	105	A	chemische wasserij/stomerij	8
7887	KOESTRAAT	107		textielwareninindustrie	3
7890	KOESTRAAT	113		schoenenfabriek	5
7893	KOESTRAAT	129		dieseltank (ondergronds)	6
7894	KOESTRAAT	129	A	stookolietank (ondergronds)	6
7900	KOESTRAAT	143	B	smederij	4
7901	KOESTRAAT	145		smederij	4
7901	KOESTRAAT	147		smederij	4
7908	KOESTRAAT	16		kopergieterij	5
7909	KOESTRAAT	18		hbo-tank (ondergronds)	6
7910	KOESTRAAT	20		benzinetank (ondergronds)	6
7910	KOESTRAAT	22		metaalconstructiebedrijf	6
7910	KOESTRAAT	24		metaalconstructiebedrijf	6
7910	KOESTRAAT	26		metaalconstructiebedrijf	6
7910	KOESTRAAT	28		dieseltank (ondergronds)	6
7910	KOESTRAAT	20	A	benzinepominstallatie (eigen gebruik)	7
7911	KOESTRAAT	36		brandstoftank (ondergronds)	6
7914	KOESTRAAT	46		frisdranken- en mineraalwaterfabriek	3
7917	KOESTRAAT	94		stempelfabriek (metaal voor stansen e.d.)	6
7919	KOESTRAAT	98		gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)	3
7920	KOESTRAAT	102		stookolietank (ondergronds)	6
7921	KOESTRAAT	104		stookolietank (ondergronds)	6
7922	KOESTRAAT	106		lakstokerij	8
7924	KOESTRAAT	112		koperslagerij	2
7927	KOESTRAAT	136		motorfietsenreparatiebedrijf	5
7929	KOESTRAAT	140		foto- en filmontwikkelcentrale	5
7931	KOESTRAAT	142	A	dieseltank (ondergronds)	6
7933	KOESTRAAT	152		dieseltank (ondergronds)	6
7934	KOESTRAAT	164		benzinepominstallatie (eigen gebruik)	7
7935	KOESTRAAT	168		benzinetank (ondergronds)	6
7936	KOESTRAAT	180		metaalwarenfabriek	7
8037	KORTE NIEUWSTRAAT	11		schoenenfabriek	5

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
8039	KORTE NIEUWSTRAAT	19		burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
8040	KORTE NIEUWSTRAAT	14	A	huishoudelijke apparatenfabriek (niet-electrische)	5
8278	KRUISSTRAAT	13		koperslagerij	2
8279	KRUISSTRAAT	25		tassenmakerij (leer)	2
8280	KRUISSTRAAT	63		dieseltank (ondergronds)	6
8281	KRUISSTRAAT	65		benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
8282	KRUISSTRAAT	69		kopergieterij	5
8283	KRUISSTRAAT	2		smederij	4
8284	KRUISSTRAAT	24		timmerwerkplaats	1
8285	KRUISSTRAAT	26		burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
8286	KRUISSTRAAT	30		petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	6
8289	KRUISSTRAAT	48		kunstwolfabriek	5
8291	KRUISSTRAAT	54		brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	7
8292	KRUISSTRAAT	56		broodfabriek	3
8415	LANGE NIEUWSTRAAT	-991		benzine-service-station	8
8416	LANGE NIEUWSTRAAT	51		dieseltank (bovengronds)	5
8417	LANGE NIEUWSTRAAT	53		hbo-tank (ondergronds)	6
8418	LANGE NIEUWSTRAAT	67		kopergieterij	5
8420	LANGE NIEUWSTRAAT	99		kopergieterij	5
8421	LANGE NIEUWSTRAAT	103		drukkerij (algemeen)	5
8422	LANGE NIEUWSTRAAT	107		benzine-service-station	8
8423	LANGE NIEUWSTRAAT	111		autodetailhandel (geen reparatie)	1
8424	LANGE NIEUWSTRAAT	119		kolenopslag- en -overslagplaats	5
8425	LANGE NIEUWSTRAAT	163		benzine-service-station	8
8426	LANGE NIEUWSTRAAT	191		dieseltank (ondergronds)	6
8428	LANGE NIEUWSTRAAT	217		kunstwolfabriek	5
8429	LANGE NIEUWSTRAAT	231		leerlooi- en leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	2
8430	LANGE NIEUWSTRAAT	235		smederij	4
8431	LANGE NIEUWSTRAAT	237		drukkerij (algemeen)	5
8432	LANGE NIEUWSTRAAT	237	A	stookolietank (ondergronds)	6
8433	LANGE NIEUWSTRAAT	239		benzinetank (ondergronds)	6
8434	LANGE NIEUWSTRAAT	239	A	machine- en apparatenindustrie	6
8435	LANGE NIEUWSTRAAT	241		smederij	4
8436	LANGE NIEUWSTRAAT	245		textielververij	5
8436	LANGE NIEUWSTRAAT	247		textielververij	5
8436	LANGE NIEUWSTRAAT	249		dieseltank (ondergronds)	6
8436	LANGE NIEUWSTRAAT	245	A	lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel)	3
8437	LANGE NIEUWSTRAAT	253		metaalconstructiebedrijf	6
8437	LANGE NIEUWSTRAAT	255		verfspuitinrichting (metaal)	7
8438	LANGE NIEUWSTRAAT	259		wolbewerking en -spinnerij	5
8438	LANGE NIEUWSTRAAT	261		wolbewerking en -spinnerij	5
8438	LANGE NIEUWSTRAAT	263		stookolietank (ondergronds)	6
8438	LANGE NIEUWSTRAAT	265		stookolietank (ondergronds)	6
8438	LANGE NIEUWSTRAAT	267		smederij	4
8438	LANGE NIEUWSTRAAT	269		smederij	4
8441	LANGE NIEUWSTRAAT	30		benzinetank (bovengronds)	5
8442	LANGE NIEUWSTRAAT	40		benzine-service-station	8
8443	LANGE NIEUWSTRAAT	46		koperslagerij	2
8445	LANGE NIEUWSTRAAT	84		kopergieterij	5
8446	LANGE NIEUWSTRAAT	86		dieseltank (ondergronds)	6

ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K
8447	LANGE NIEUWSTRAAT	88		chemische wasserij/stomerij	8
8448	LANGE NIEUWSTRAAT	90		slachterij en vleeswarenindustrie	4
8449	LANGE NIEUWSTRAAT	100		autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8
8451	LANGE NIEUWSTRAAT	116		benzinetank (ondergronds)	6
8454	LANGE NIEUWSTRAAT	174		grofsmederij, stamp- en persbedrijf	6
8455	LANGE NIEUWSTRAAT	176		schoenenfabriek	5
8458	LANGE NIEUWSTRAAT	208		sportartikelenfabriek	2
8459	LANGE NIEUWSTRAAT	218		timmerwerkplaats	1
8460	LANGE NIEUWSTRAAT	220		hout- en plaatmateriaalhandel	4
8461	LANGE NIEUWSTRAAT	234		rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	3
8626	LELIESTRAAT	17		hang- en sluitwerkfabriek	6
8628	LELIESTRAAT	49		auto- en motorensloperij	6
8629	LELIESTRAAT	65		vluchtigeproductenopslagtank	5
8630	LELIESTRAAT	67		hbo-tank (ondergronds)	6
8647	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	1		dieseltank (ondergronds)	6
8648	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	3		timmerwerkplaats	1
8650	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	7		timmerwerkplaats	1
8651	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	11		drukkerij (algemeen)	5
8652	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	23		benzine-service-station	8
8653	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	25		benzine-service-station	8
8655	LEONARD VAN VECHELSTRAAT	2		dieseltank (ondergronds)	6
8740	LOVENSEKANAALDIJK	115		bouten-, schroeven- en moerenfabriek	6
8741	LOVENSEKANAALDIJK	135		machine- en apparatenfabriek voor de voedings- en genotmiddelenindustrie	6
8743	LOVENSEKANAALDIJK	137		betonwarenfabriek	5
8744	LOVENSEKANAALDIJK	139		hbo-tank (ondergronds)	6
8745	LOVENSEKANAALDIJK	141		dieseltank (ondergronds)	6
8746	LOVENSEKANAALDIJK	145		benzine-service-station	8
8747	LOVENSEKANAALDIJK	147		auto- en motorensloperij	6
8748	LOVENSEKANAALDIJK	165		doe-het-zelf winkel	2
8790	LOVENSESTRAAT	178	G	hbo-tank (ondergronds)	6
8791	LOVENSESTRAAT	178	H	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	7
8792	LOVENSESTRAAT	178	J	drukkerij (algemeen)	5
8793	LOVENSESTRAAT	192		benzine-service-station	8
8794	LOVENSESTRAAT	194		brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	7
8759	LOVENSESTRAAT	1		stookolietank (ondergronds)	6
8761	LOVENSESTRAAT	5		lasinrichting	2
8762	LOVENSESTRAAT	5	A	hbo-tank (ondergronds)	6
8763	LOVENSESTRAAT	5	B	autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8
8764	LOVENSESTRAAT	7		hout- en plaatmateriaalhandel	4
8766	LOVENSESTRAAT	19		autodetailhandel (geen reparatie)	1
8768	LOVENSESTRAAT	41		timmerwerkplaats	1
8769	LOVENSESTRAAT	45		benzinetank (ondergronds)	6
8771	LOVENSESTRAAT	79	A	hbo-tank (ondergronds)	6
8772	LOVENSESTRAAT	103		kopergieterij	5
8773	LOVENSESTRAAT	183		schildersbedrijf	3
8776	LOVENSESTRAAT	2		machine- en apparatenindustrie	6
8776	LOVENSESTRAAT	6		machine- en apparatenindustrie	6
8776	LOVENSESTRAAT	10		autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	8
8776	LOVENSESTRAAT	10	G	hbo-tank (ondergronds)	6
ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K

8776	LOVENSESTRAAT	10	A	hbo-tank (ondergronds)	6
8776	LOVENSESTRAAT	2	A	transportbedrijf	5
8776	LOVENSESTRAAT	2	B	timmerfabriek	5
8776	LOVENSESTRAAT	10	C	autobussenreparatiebedrijf	6
8776	LOVENSESTRAAT	10	F	autospuitbedrijf (geen plaatwerk	8
8776	LOVENSESTRAAT	10	D	verfspuitinrichting (metaal)	7
8776	LOVENSESTRAAT	10	H	autowasserij	3
8776	LOVENSESTRAAT	10	B	hbo-tank (ondergronds)	6
8776	LOVENSESTRAAT	10	E	metaalconstructiebedrijf	6
8777	LOVENSESTRAAT	10	I	tectyleerinrichting	5
8777	LOVENSESTRAAT	14		hbo-tank (ondergronds)	6
8778	LOVENSESTRAAT	36		benzinetank (ondergronds)	6
8779	LOVENSESTRAAT	42		landbouwmachinefabriek	8
8780	LOVENSESTRAAT	54		hbo-tank (ondergronds)	6
8781	LOVENSESTRAAT	80		tandartsenpraktijk	1
8782	LOVENSESTRAAT	82		loodgieterij	6
8783	LOVENSESTRAAT	134		vleesrokerij	1
8784	LOVENSESTRAAT	152		autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8
8785	LOVENSESTRAAT	162		brandstoftank (ondergronds)	6
8788	LOVENSESTRAAT	178		vluchtigeproductenopslagtank	5
8958	MINCKELERSSTRAAT	22		elektrische machine- en apparatenindustrie	6
8958	MINCKELERSSTRAAT	24		carrosseriefabriek	8
8958	MINCKELERSSTRAAT	22	A	motorenrevisiebedrijf	6
8958	MINCKELERSSTRAAT	26		benzine-service-station	8
8959	MINCKELERSSTRAAT	30		schildersbedrijf	3
8960	MINCKELERSSTRAAT	40		oude metalengroothandel (schroot)	3
8967	MINISTER MUTSAERSSTRAAT	24		benzine-service-station	8
8970	MINISTER VAN SONSTRAAT	11		cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijff	1
8971	MINISTER VAN SONSTRAAT	33		smederij	4
8996	MOLENBOCHTPLEIN	7		stookolietank (ondergronds)	6
8997	MOLENBOCHTPLEIN	21		dieseltank (ondergronds)	6
8998	MOLENBOCHTPLEIN	24		stookolietank (ondergronds)	6
8999	MOLENBOCHTSTRAAT	19		benzine-service-station	8
9000	MOLENBOCHTSTRAAT	21		dieseltank (ondergronds)	6
9001	MOLENBOCHTSTRAAT	23		distilleerderij en likeurstokerij	4
9002	MOLENBOCHTSTRAAT	39		goud- en zilversmederij	3
9005	MOLENBOCHTSTRAAT	67		hbo-tank (ondergronds)	6
9006	MOLENBOCHTSTRAAT	2		hbo-tank (ondergronds)	6
9006	MOLENBOCHTSTRAAT	4		hbo-tank (ondergronds)	6
9006	MOLENBOCHTSTRAAT	6		hbo-tank (ondergronds)	6
9006	MOLENBOCHTSTRAAT	8		hbo-tank (ondergronds)	6
9006	MOLENBOCHTSTRAAT	10		hbo-tank (ondergronds)	6
9006	MOLENBOCHTSTRAAT	10	G	hbo-tank (ondergronds)	6
9007	MOLENBOCHTSTRAAT	18		dieseltank (ondergronds)	6
9008	MOLENBOCHTSTRAAT	30		smederij	4
9009	MOLENBOCHTSTRAAT	32		schildersbedrijf	3
9014	MOLENBOCHTSTRAAT	64		stookolietank (ondergronds)	6
9035	MOLENSTRAAT	2		hbo-tank (ondergronds)	6
9035	MOLENSTRAAT	4		hbo-tank (ondergronds)	6
9035	MOLENSTRAAT	6		hbo-tank (ondergronds)	6
ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K

9035	MOLENSTRAAT	8		hbo-tank (ondergronds)	6
9035	MOLENSTRAAT	10		machine- en apparatenindustrie	6
9035	MOLENSTRAAT	10	G	hbo-tank (ondergronds)	6
9035	MOLENSTRAAT	10	A	hbo-tank (ondergronds)	6
9035	MOLENSTRAAT	10	B	hbo-tank (ondergronds)	6
9036	MOLENSTRAAT	14		hbo-tank (ondergronds)	6
9037	MOLENSTRAAT	18		dieseltank (ondergronds)	6
9038	MOLENSTRAAT	18	A	benzinepompijninstallatie (eigen gebruik)	7
9039	MOLENSTRAAT	20		benzine-service-station	8
9040	MOLENSTRAAT	28	A	autoreparatiebedrijf	5
9041	MOLENSTRAAT	34		witwasserij	5
9041	MOLENSTRAAT	36		chemische waterrij/stomerij	8
9041	MOLENSTRAAT	38		chemische waterrij/stomerij	8
9043	MOLENSTRAAT	56		dieseltank (ondergronds)	6
9044	MOLENSTRAAT	58		drukkerij (algemeen)	5
9045	MOLENSTRAAT	66		kolenopslagplaats	4
9050	MOLENSTRAAT	102		benzinepompijninstallatie (eigen gebruik)	7
9051	MOLENSTRAAT	112		houtmeubelfabriek	5
9053	MOLENSTRAAT	120		stookolietank (ondergronds)	6
9055	MOLENSTRAAT	136		dieseltank (ondergronds)	6
9056	MOLENSTRAAT	138		muziekinstrumentenreparatiebedrijf	1
9057	MOLENSTRAAT	142		muziekinstrumentenindustrie	1
9679	NICOLAAS PIECKSTRAAT	11		chemische waterrij/stomerij	8
9680	NICOLAAS PIECKSTRAAT	11	A	stookolietank (ondergronds)	6
9682	NICOLAAS PIECKSTRAAT	25		chemische waterrij/stomerij	8
10152	NIJVERSTRAAT	3		vellenbloterij	4
10157	NIJVERSTRAAT	141		foto- en filmontwikkelcentrale	5
10158	NIJVERSTRAAT	153		waterwinnings- en -distributiebedrijf	4
10159	NIJVERSTRAAT	2		lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel)	3
10160	NIJVERSTRAAT	4		muziekinstrumentenindustrie	1
10152	NIJVERSTRAAT	1		benzine-service-station	8
10162	NIJVERSTRAAT	6		benzinetank (ondergronds)	6
10163	NIJVERSTRAAT	10	A	hbo-tank (ondergronds)	6
10164	NIJVERSTRAAT	10	D	hbo-tank (bovenronds)	5
10165	NIJVERSTRAAT	10	F	afgewerkte olietank (bovenronds)	5
10165	NIJVERSTRAAT	10	G	afgewerkte olietank (bovenronds)	5
10166	NIJVERSTRAAT	14		hbo-tank (ondergronds)	6
10167	NIJVERSTRAAT	16		kopergieterij	5
10170	NIJVERSTRAAT	40		benzine-service-station	8
10171	NIJVERSTRAAT	40	A	timmerwerkplaats	1
10172	NIJVERSTRAAT	42		stookolietank (ondergronds)	6
10173	NIJVERSTRAAT	44		hbo-tank (ondergronds)	6
10176	NIJVERSTRAAT	82		autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8
10177	NIJVERSTRAAT	84		brandstoffengroothandel (vast)	5
10179	NIJVERSTRAAT	176		kolenopslag- en -overslagplaats	5
10195	NOORD BESTERDSTRAAT	5		houtmeubelfabriek	5
10196	NOORD BESTERDSTRAAT	11		verfmolen	8
10196	NOORD BESTERDSTRAAT	13		verfgroothandel	4
10196	NOORD BESTERDSTRAAT	15		verfgroothandel	4
10198	NOORD BESTERDSTRAAT	35		broodfabriek	3
ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K

10200	NOORD BESTERDSTRAAT	39		metaalconstructiebedrijf	6
10201	NOORD BESTERDSTRAAT	41		kopergieterij	5
10202	NOORD BESTERDSTRAAT	53		benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
10205	NOORD BESTERDSTRAAT	20		dieseltank (bovengronds)	5
10206	NOORD BESTERDSTRAAT	24		koperslagerij	2
10207	NOORD BESTERDSTRAAT	30		brandstoffengroothandel (vloeibaar)	8
10208	NOORD BESTERDSTRAAT	58	A	machine- en apparatenreparatiebedrijf	6
10273	NS PLEIN	11		broodfabriek	3
10276	NS PLEIN	16		dieseltank (ondergronds)	6
10277	NS PLEIN	17		smederij	4
10278	NS PLEIN	18		spoorwegwerkplaats	8
10280	NS PLEIN	20		timmerfabriek	5
10280	NS PLEIN	21		timmerfabriek	5
10281	NS PLEIN	23		smederij	4
10284	NS PLEIN	31		ziekenhuis	4
10285	NS PLEIN	32		dieseltank (ondergronds)	6
10286	NS PLEIN	36		koffiebranderij en theepakkerij	4
10287	NS PLEIN	38		schietbaan (particuliere vereniging)	3
10291	NS PLEIN	45		dieseltank (ondergronds)	6
10407	OUDE LANGSTRAAT	1		auto- en motorensloperij	6
10408	OUDE LANGSTRAAT	27		kopergieterij	5
10410	OUDE LANGSTRAAT	49		betonwarenfabriek	5
10412	OUDE LANGSTRAAT	85	A	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
10413	OUDE LANGSTRAAT	85	B	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	3
10414	OUDE LANGSTRAAT	2		houtmeubelfabriek	5
10415	OUDE LANGSTRAAT	22		autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8
10417	OUDE LANGSTRAAT	66		brandstoftank (ondergronds)	6
10522	PASCALERF	10		schildersbedrijf	3
11296	RINGBAAN OOST	116	G	dieseltank (ondergronds)	6
11220	RINGBAAN OOST	269		hbo-tank (ondergronds)	6
11221	RINGBAAN OOST	269	A	brandstoftank (bovengronds)	5
11222	RINGBAAN OOST	271		benzine-service-station	8
11223	RINGBAAN OOST	271	A	benzine-service-station	8
11224	RINGBAAN OOST	271	D	benzine-service-station	8
11225	RINGBAAN OOST	275		stookolietank (ondergronds)	6
11226	RINGBAAN OOST	309		stookolietank (ondergronds)	6
11228	RINGBAAN OOST	345		stookolietank (ondergronds)	6
11229	RINGBAAN OOST	357		dieseltank (ondergronds)	6
11230	RINGBAAN OOST	365		hbo-tank (ondergronds)	6
11231	RINGBAAN OOST	367		dieseltank (ondergronds)	6
11232	RINGBAAN OOST	391		hbo-tank (ondergronds)	6
11234	RINGBAAN OOST	407		autodetailhandel (geen reparatie)	1
11281	RINGBAAN OOST	94		hoeden- en pettenfabriek	6
11282	RINGBAAN OOST	98		dieseltank (ondergronds)	6
11283	RINGBAAN OOST	100		dieseltank (ondergronds)	6
11284	RINGBAAN OOST	102		benzine-service-station	8
11285	RINGBAAN OOST	102	01	stookolietank (ondergronds)	6
11286	RINGBAAN OOST	102	A	benzine-service-station	8
11287	RINGBAAN OOST	104		dieseltank (ondergronds)	6
11288	RINGBAAN OOST	108		timmerwerkplaats	1
ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K

11289	RINGBAAN OOST	112		dieseltank (ondergronds)	6
11290	RINGBAAN OOST	114		elektromotoren-, generatoren- en transformatorenfabrieken	7
11291	RINGBAAN OOST	116		benzine-service-station	8
11297	RINGBAAN OOST	126		benzine-service-station	8
11298	RINGBAAN OOST	128	A	benzine-service-station	8
11299	RINGBAAN OOST	132		chemische wasserij/stomerij	8
11300	RINGBAAN OOST	134		benzine-service-station	8
11301	RINGBAAN OOST	138		dieseltank (bovengronds)	5
11302	RINGBAAN OOST	140		autoreparatiebedrijf	5
11304	RINGBAAN OOST	144		metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	5
11305	RINGBAAN OOST	146		benzinetank (ondergronds)	6
11306	RINGBAAN OOST	146	A	stookolietank (ondergronds)	6
11307	RINGBAAN OOST	148		machine- en apparatenindustrie	6
11309	RINGBAAN OOST	152		loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1
11310	RINGBAAN OOST	154		brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	7
11311	RINGBAAN OOST	156		benzine-service-station	8
11459	ROSMOLENPLEIN	1		motorenrevisiebedrijf	6
11459	ROSMOLENPLEIN	2		motorenrevisiebedrijf	6
11460	ROSMOLENPLEIN	3		timmerwerkplaats	1
11463	ROSMOLENPLEIN	7		benzine-service-station	8
11463	ROSMOLENPLEIN	8		benzine-service-station	8
11469	ROSMOLENPLEIN	35		hbo-tank (ondergronds)	6
11470	ROSMOLENPLEIN	36		benzine-service-station	8
11471	ROSMOLENPLEIN	41		benzinetank (ondergronds)	6
11472	ROSMOLENPLEIN	57		graanmalerij	1
11473	ROSMOLENPLEIN	61		hbo-tank (ondergronds)	6
11485	ROZENSTRAAT	31		petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	6
11487	ROZENSTRAAT	37		metaalmeubelfabriek	7
11488	ROZENSTRAAT	36		autodetailhandel (geen reparatie)	1
11489	ROZENSTRAAT	48		autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	8
11491	ROZENSTRAAT	80		autoplaatwerkerij annex -spuiterij	8
11528	SCHAEPMANSTRAAT	19		vleesverwerkend bedrijf	4
11664	SERINGENHOF	22		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	23		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	24		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	25		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	26		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	27		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	28		wolbewerking en -spinnerij	5
11664	SERINGENHOF	29		wolbewerking en -spinnerij	5
11885	ST BONIFACIUSSTRAAT	2		cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijff	1
11975	ST WILLEBRORDPLEIN	4		hbo-tank (ondergronds)	6
12091	STEDEKESTRAAT	6		zuivelfabriek	4
12091	STEDEKESTRAAT	8		zuivelfabriek	4
12091	STEDEKESTRAAT	10		zuivelfabriek	4
12091	STEDEKESTRAAT	12		zuivelfabriek	4
12091	STEDEKESTRAAT	14		zuivelfabriek	4
12091	STEDEKESTRAAT	18		zuivelfabriek	4
12092	STEDEKESTRAAT	24		autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	8
12094	STEDEKESTRAAT	46		machine- en apparatenindustrie	6
ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K

12094	STEDEKESTRAAT	48		spinhulzenfabriek	7
12095	STEDEKESTRAAT	56		autodetailhandel (geen reparatie)	1
12096	STEDEKESTRAAT	66		sloperij van bouwwerken	1
12097	STEDEKESTRAAT	72		machine- en apparatenreparatiebedrijf	6
12099	STEDEKESTRAAT	78	A	autoreparatiebedrijf	5
12079	STEDEKESTRAAT	9		electriciteitsproductie en -distributiebedrijf	8
12081	STEDEKESTRAAT	21		zeefdrukkerij	3
12082	STEDEKESTRAAT	23		luchttechnische, koel- en droogapparatenfabrieken en -installatiebedrijven	6
12083	STEDEKESTRAAT	27		stookolietank (ondergronds)	6
12084	STEDEKESTRAAT	55		tectyleerinrichting	5
12085	STEDEKESTRAAT	57		benzinetank (ondergronds)	6
12088	STEDEKESTRAAT	69		metaalconstructiebedrijf	6
12090	STEDEKESTRAAT	87		handelsdrukkerij	7
12091	STEDEKESTRAAT	2		zuivelfabriek	4
12091	STEDEKESTRAAT	4		zuivelfabriek	4
12137	SUMATRASTRAAT	29		benzinepominstallatie (eigen gebruik)	7
12138	SUMATRASTRAAT	41		timmerwerkplaats	1
12139	SUMATRASTRAAT	34		stookolietank (ondergronds)	6
12258	THERESIASTRAAT	15		dieseltank (ondergronds)	6
12467	TULPSTRAAT	20		hbo-tank (ondergronds)	6
12641	VELDHOVENRING	6		schildersbedrijf	3
12642	VELDHOVENRING	10		hbo-tank (ondergronds)	6
12643	VELDHOVENRING	18		benzine-service-station	8
12644	VELDHOVENRING	20		muziekinstrumentenreparatiebedrijf	1
12645	VELDHOVENRING	22		dieseltank (ondergronds)	6
12646	VELDHOVENRING	26		benzinepominstallatie (eigen gebruik)	7
12647	VELDHOVENRING	28		machineverhuurbedrijf (algemeen)	2
12648	VELDHOVENRING	30		timmerfabriek	5
12649	VELDHOVENRING	32		benzine-service-station	8
12650	VELDHOVENRING	36		benzinetank (ondergronds)	6
12651	VELDHOVENRING	38		benzinetank (ondergronds)	6
12652	VELDHOVENRING	40		verfmolen	8
12654	VELDHOVENRING	50		dieseltank (ondergronds)	6
12655	VELDHOVENRING	52		hout- en plaatmateriaalzagerij	1
12656	VELDHOVENRING	60		katoenweverij	5
12657	VELDHOVENRING	66		hbo-tank (ondergronds)	6
12658	VELDHOVENRING	68		autoreparatiebedrijf	5
12660	VELDHOVENRING	72		kledingindustrie	3
12661	VELDHOVENRING	78		timmerfabriek	5
12662	VELDHOVENRING	86		hbo-tank (ondergronds)	6
12669	VELDHOVENRING	112		machine- en apparatenindustrie	6
12670	VELDHOVENRING	114		kopergietery	5
12760	VIOLIERSTRAAT	2		dieseltank (ondergronds)	6
12761	VIOLIERSTRAAT	6		hbo-tank (ondergronds)	6
13131	WILHELMINAPARK	38		zeefdrukkerij	3
13132	WILHELMINAPARK	39		foto- en filmontwikkelcentrale	5
13133	WILHELMINAPARK	40		schietbaan (particuliere vereniging)	3
13134	WILHELMINAPARK	42		vernisstokerij	6
13134	WILHELMINAPARK	43		vernisstokerij	6
13134	WILHELMINAPARK	42	C	autodetailhandel (geen reparatie)	1
ACNR	STRAAT	NUMMER	TOEVOEG	(voormalige) Bedrijfsactiviteiten	K

13135	WILHELMINAPARK	44	benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	7
13139	WILHELMINAPARK	48	benzine-service-station	8
13143	WILHELMINAPARK	55	stookolietank (ondergronds)	6
13143	WILHELMINAPARK	56	hbo-tank (ondergronds)	6
13143	WILHELMINAPARK	57	slachthuis	3
13143	WILHELMINAPARK	58	slachthuis	3
13143	WILHELMINAPARK	59	slachthuis	3
13143	WILHELMINAPARK	60	slachthuis	3
13143	WILHELMINAPARK	61	slachthuis	3
13143	WILHELMINAPARK	62	slachthuis	3
13145	WILHELMINAPARK	63	benzine-service-station	8
13148	WILHELMINAPARK	69	sigarenfabriek	3
13149	WILHELMINAPARK	70	verfspuitinrichting (metaal)	7
13150	WILHELMINAPARK	71	dieseltank (ondergronds)	6
13151	WILHELMINAPARK	73	smederij	4
13151	WILHELMINAPARK	74	smederij	4
13171	WILHELMINAPARK	125 A	electriciteitsproductie en -distributiebedrijf	8
13311	ZUID OOSTERSTRAAT	1	verffabriek	8
13312	ZUID OOSTERSTRAAT	23	benzine-service-station	8
13313	ZUID OOSTERSTRAAT	23 A	autodetailhandel (geen reparatie)	1
13314	ZUID OOSTERSTRAAT	23 B	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)	3
13314	ZUID OOSTERSTRAAT	23 C	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)	3
13316	ZUID OOSTERSTRAAT	31	smederij	4
13317	ZUID OOSTERSTRAAT	43	dieseltank (ondergronds)	6
13318	ZUID OOSTERSTRAAT	45	hoeden- en pettenfabriek	6
13319	ZUID OOSTERSTRAAT	55	tramemplacement en -remises	7
13320	ZUID OOSTERSTRAAT	61	dieseltank (ondergronds)	6
13321	ZUID OOSTERSTRAAT	63	benzinetank (ondergronds)	6
13323	ZUID OOSTERSTRAAT	6 A	vernisfabriek	6
13323	ZUID OOSTERSTRAAT	6 B	vernisfabriek	6
13323	ZUID OOSTERSTRAAT	6 C	vernisfabriek	6
13324	ZUID OOSTERSTRAAT	10	schildersbedrijf	3
13325	ZUID OOSTERSTRAAT	20	benzinetank (ondergronds)	6
13326	ZUID OOSTERSTRAAT	22	dieseltank (bovengronds)	5
13327	ZUID OOSTERSTRAAT	22 A	auto- en motorensloperij	6
13328	ZUID OOSTERSTRAAT	22 B	machine- en apparatenindustrie	6
13329	ZUID OOSTERSTRAAT	22 C	autoreparatiebedrijf	5
13332	ZUID OOSTERSTRAAT	42	autoparkeer- en -stallingsbedrijf	2
13332	ZUID OOSTERSTRAAT	44	autoparkeer- en -stallingsbedrijf	2
13333	ZUID OOSTERSTRAAT	46	benzinetank (ondergronds)	6
13333	ZUID OOSTERSTRAAT	47	gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)	3
13334	ZUID OOSTERSTRAAT	56	stookolietank (ondergronds)	6
13335	ZUID OOSTERSTRAAT	66	stookolietank (ondergronds)	6

TABEL 2: Onderzochte locaties én nader onderzoek noodzakelijk

LOKATIENR	LOKATIE_OMS	KWAL_OMS	KLASSE
10641	ATELIERSTRAAT 130 TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
300900	BESTERDRING / LANGE NIEUWSTRAAT 51 EN 53 TILBURG	gesaneerd, restverontreiniging achtergebleven	
10160	BESTERDRING 101 TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
10175	BESTERDRING 29 TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
303655	BESTERDRING 80 TILBURG	aanvullend onderzoek noodzakelijk	
746	BESTERDRING 99	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2064	BOSSCHEWEG 261, TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2011	BOSSCHEWEG 286 TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
303582	BOSSCHEWEG 322 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
4635	CERAMSTRAAT 1 TE TILBURG	gesaneerd voor locatiespecifiek gebruik	
22589	CERAMSTRAAT 10, VML. STADSREINIGING, PW/86/1 / - / -	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2075	CERAMSTRAAT 3, TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2076	CERAMSTRAAT 7, TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
301762	DIJKSTERHUISSTRAAT 47 TILBURG (MACHINEFABRIEK VAN DER WEGEN)	aanvullend onderzoek noodzakelijk	
300787	ENSCHOTSESTRAAT / OUD NOORD TILBURG	aanvullend onderzoek noodzakelijk	
564	ENSCHOTSESTRAAT 28 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2274	ENSCHOTSESTRAAT 47 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
121	ENSCHOTSESTRAAT 56 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
304243	ENSCHOTSESTRAAT 62 TE TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	6
13515	ENSCHOTSESTRAAT 62B TE TILBURG	verkenkend onderzoek noodzakelijk	3
8417	ENSCHOTSESTRAAT 89/RINGBAAN OOST 116G TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	6
304559	GASTHUISRING (BLAUWSLOOT) TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	8
5315	GASTHUISRING 28-32 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
632	GASTHUISRING 52 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
484	GASTHUISRING 6-12 E.O. TE TILBURG	gesaneerd, restverontreiniging achtergebleven	
60	HOEK VELDHOVENRING 40 EN NIJVERSTRAAT 1 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2690	INSULINDESTRAAT 1 TE TILBURG	gesaneerd voor locatiespecifiek gebruik	
421	INSULINDESTRAAT 3 B 8397	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
19	JOANNES VAN OISTERWIJKSTRAAT 41-43 TE TILBURG	gesaneerd voor locatiespecifiek gebruik	
301941	KOESTRAAT 27-29 TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
5915	KOESTRAAT 94 TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
602	LANGE NIEUWSTRAAT 100 TE TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
304643	LANGE NIEUWSTRAAT 189 TILBURG	zware metalen in grondwater/geen vervolgactie	
15	LANGE NIEUWSTRAAT 237 A TE TILBURG	gesaneerd, restverontreiniging achtergebleven	
303965	LELIESTRAAT 51-63 Tilburg	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
5356	LICHTSTRAAT 7 EN 15 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
301947	LOVENSEKANAALDIJK 141 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
8256	LOVENSESTRAAT 19 TE TILBURG	gesaneerd, restverontreiniging achtergebleven	7
304701	LOVENSESTRAAT 19 TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
300788	MIN. VAN SONSTRAAT 30 t/m 50 (even)	zware metalen in grondwater/geen vervolgactie	
304569	MINCKELERSSTRAAT (BLAUWSLOOT) TE TILBURG	interventiewaarde overschrijding (omvang onbekend)	8
799	MINCKELERSSTRAAT 38 TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
603	MOLENBOCHTPLEIN 20 (BLAUWSLOOT)	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	6
4543	MOLENBOCHTSTRAAT 19/HOEK LOVENSESTRAAT TE TILBURG	gesaneerd, restverontreiniging achtergebleven	7
4542	MOLENBOCHTSTRAAT 32 TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
4538	MOLENSTRAAT 44-46 TE TILBURG	zware metalen in grondwater/geen vervolgactie	
74	MOLENSTRAAT 78	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	

LOKATIENR	LOKATIE_OMS	KWAL_OMS	KLASSE
3390	MOLENSTRAAT 88	zware metalen in grondwater/geen vervolgactie	
5295	NIJVERSTRAAT 1 E.O. TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
12835	NIJVERSTRAAT 171 EN 171A TE TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
303542	NS-PLEIN 28 TE TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
22694	OUDE LANGSTRAAT 22 TILBURG	interventiewaarde overschrijding (omvang onbekend)	
304556	RINGBAAN OOST (BLAUWSLOOT) TE TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	8
3864	RINGBAAN OOST 102 A TE TILBURG	gesaneerd voor locatiespecifiek gebruik	
3856	RINGBAAN OOST 116 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
3855	RINGBAAN OOST 134B-138 TE TILBURG	zware metalen in grondwater/geen vervolgactie	
418	RINGBAAN OOST 150-152 TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
419	RINGBAAN OOST 154 TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
303977	RINGBAAN OOST 98 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
303907	RINGBAAN-OOST (OPENB.GEBIED) T.H.V. NR'S 102-110, 116-132, 126,140 TILBURG	interventiewaarde overschrijding (omvang onbekend)	
304193	RINGBAAN-OOST 114 TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	6
304684	RINGBAAN-OOST 122 EN 124 TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
2302	ROZENSTRAAT 80 TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
12775	STEDEKESTRAAT 24 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
435	STEDEKESTRAAT 27	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
303890	THERESIASTRAAT 10 TE TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
3458	THERESIASTRAAT 15 TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
8735	VAN DOORENSTRAAT 15 TILBURG	vervuild, nader onderzoek noodzakelijk	
303646	VAN SASSE VAN YSSELSTRAAT 33 TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
304027	VELDHOVENRING 128-130-132 TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
304072	VELDHOVENRING 134,136,140,142 TILBURG	sterke verontreiniging/geen ernstig geval	
555	VELDHOVENRING 69	interventiewaarde overschrijding ernstig geval	8
2920	ZUIDOOSTERSTRAAT TILBURG, HOEK LOVENSESTRAAT	gesaneerd voor locatiespecifiek gebruik	

TABEL 3: Te saneren locaties

LOKATIENR	LOKATIE_OMS	KWAL_OMS	KLASSE
471	BESTERDRING 105	ernstig verontreinigd	
304843	BESTERDRING 27 TILBURG	grondsanering noodzakelijk	4
10815	BOSSCHEWEG 296 TE TILBURG	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	5
11595	BOSSCHEWEG 318 TILBURG, TEN ZUIDEN VAN, PERCEEL 15 LANGS SPOORWEG NS VASTGOED	grondsanering noodzakelijk	
9335	CERAMSTRAAT 6 TE TILBURG	grondwatersanering noodzakelijk	
2076	CERAMSTRAAT 7, TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	
51	DIJKSTERHUISSTRAAT 1-3 TILBURG	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	
2275	ENSCHOTSESTRAAT 158 TE TILBURG	grondsanering noodzakelijk	
304243	ENSCHOTSESTRAAT 62 TE TILBURG	matige verontreiniging/geen vervolgactie	6
304351	ENSCHOTSESTRAAT 78 - 84 TE TILBURG	grondsanering noodzakelijk	
401	GASTHUISRING 10 TE TILBURG	grondsanering noodzakelijk	
6635	JOANNES VAN OISTERWIJKSTRAAT ONGENUMMERD TE TILBURG	grondsanering noodzakelijk	
438	LANGE NIEUWSTRAAT 159 (GEB-TERREIN)	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	8
4596	LOVENSESTRAAT 10 TE TILBURG	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	
4558	MOLENBOCHTPLEIN TILBURG (BLAUWSLOOT)	ernstig verontreinigd	6
303829	NOORD-BESTERDSTRAAT 11-15 TILBURG	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	6
304592	RINGBAAN OOST 114-116	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	
13155	ROSMOLENPLEIN 61 TE TILBURG	grondsanering noodzakelijk	
12718	SPOORLAAN 3 TE TILBURG (BENZINEPOMP)	grond- en grondwatersanering noodzakelijk	
304625	STATIONZONE	ernstig verontreinigd	6
555	VELDHOVENRING 69	interventiewaarde overschrijding ernstig geval	8
2775	WAGENSTRAAT OPENBAARGEBIED TILBURG	grondsanering noodzakelijk	

