

Code 9-20

bestemmingsplan “Buitengebied”

Datum vaststelling B&W

Datum vaststelling Raad 31-08-1978

Datum goedkeuring GS 17-10-1979

Datum in werking

Datum onherroepelijk

Voorschriften

INHOUD

Paragraaf I Begripsbepalingen, wijze van meten

Artikel 1 Begripsbepalingen

Artikel 2 Wijze van meten

Paragraaf II Voorschriften omtrent bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen. Aanlegvergunningen. Uitwerkingsbevoegdheden

Artikel 3 Natuurgebied

Artikel 4 Voorlopig gebied voor ontleeming

Artikel 5 Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Artikel 6 Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Artikel 7 Dorpsrandgebied

Artikel 8 Kernrandgebied

Artikel 9 Open agrarisch gebied

Artikel 10 Agrarisch gebied A

Artikel 11 Agrarisch gebied B

Artikel 12 Agrarische bebouwing

Artikel 13 Boomkwekerij

Artikel 14 Volkstuinen

Artikel 15 Woondoeleinden in de aangegeven klasse

Artikel 16 Woondoeleinden met cultuurhistorische waarde

Artikel 17 Vrijstaande eengezinshuizen klasse A1, met bijbehorende
erven

Artikel 18 Vrijstaande eengezinshuizen klasse A2, met bijbehorende
erven

Artikel 19 Vrijstaande eengezinshuizen klasse A3, met bijbehorende
erven

Artikel 20 Vrijstaande eengezinshuizen klasse A4 met bijbehorende
erven

Artikel 21 Dubbele eengezinshuizen klasse B1, met bijbehorende erven

Artikel 22 Dubbele eengezinshuizen klasse B2, met bijbehorende erven

Artikel 23 Dubbele eengezinshuizen klasse B3, met bijbehorende erven

Artikel 24 Voorerf

Artikel 25 Nutsvoorzieningen

Artikel 26 Horecabedrijf

Artikel 27 Bijzondere doeleinden

Artikel 28 Landgoed

Artikel 29 Steenfabriek

Artikel 30 Houtbewerkingsbedrijf

Artikel 31 Aannemersbedrijf

Artikel 31a Garage

Artikel 32 Agrarisch-technisch hulpbedrijf

Artikel 33 Agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf

Artikel 34 Hondenafrichtterrein

Artikel 35 Schietterrein

Artikel 36 Sportterrein

Artikel 37 Waterhuishoudkundige doeleinden I

Artikel 38 Waterhuishoudkundige doeleinden II

Artikel 39 Verkooppunt van motorbrandstoffen

Artikel 40 Wegen I

Artikel 41 Wegen II

Artikel 42 Spoorwegen

Paragraaf III**Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden**

Artikel 43

Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 44

Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Paragraaf IV**Algemene bepalingen**

Artikel 45

Bepaling ter algemene bescherming van het plan

Artikel 46

Beroep

Artikel 47

Aanvullende procedure-regeling voor uitwerking of wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 48

Overgangsbepalingen

Artikel 49

Strafbepaling

Artikel 50

Slotbepaling

februari/april 1978

gewijzigd 31 augustus 1978

PARAGRAAF I BEGRIPSBEPALINGEN EN WIJZE VAN METEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **Bouwwerk**
Elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
2. **Gebouw**
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
3. **Bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. **Woning**
Een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden
5. **Boerderij**
Een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in het bouwlichaam (voormalige) bedrijfsruimten.
6. **Agrarisch bedrijf**
Een volwaardig akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, bomenteel-, fruitteel- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een volwaardig pluimvee-, varkens- en mestkalverenveehouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.
7. **Volwaardig agrarisch bedrijf**
Een agrarisch bedrijf dat een omvang heeft van tenminste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten passend bedrijfsinkomen.
8. **Mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij**
Een op industriële basis opgezette intensieve veehouderij met een productie-omvang van drie of meer maal de productie-omvang van een gespecialiseerd éénmansbedrijf en met een bebouwd bedrijfsoppervlak van meer dan 4500 m².
9. **Agrarisch-technisch hulpbedrijf**
Een loon-werkbedrijf dat uitsluitend of nagenoeg uitsluitend werkzaamheden verricht ten behoeve van de agrarische bodemexploitatie.
10. **Agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf**
Een bedrijf dat produkten levert ten behoeve van de agrarische bodemexploitatie of uitsluitend of nagenoeg uitsluitend agrarische produkten verwerkt.
11. **Garage**
Een bedrijf dat uitsluitend of nagenoeg uitsluitend gericht is op de verkoop, onderhoud en reparatie van tractoren en andere landbouwwerktuigen.
12. **Bebouwingsvlak**
Een als zodanig op de plankaart aangegeven oppervlak waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd.
13. **Bouwzône**
Een als zodanig op de plankaart aangegeven zone waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd
14. **Bouwperceel**
De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij bestaande of op te richten bebouwing.

15. **Bebouwingsgrens**
Een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, uitgezonderd terreinafscheidingen, niet mag worden overschreden.
16. **Detailhandel**
Het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen.
17. **Tent**
Een in hoofdzaak uit textiel of uit daarmee vergelijkbare materialen vervaardig onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf dat is op te vouwen en in te pakken.
18. **Caravan**
Een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km/uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen.
19. **Kampeerauto**
Een wagen, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf.
20. **Kampeereenheid**
Eén caravan of één tent of één kampeerauto
21. **Kamperen**
Het rekreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in een tent, caravan, sta-caravan of kampeerauto.
22. **Kampeerterrein**
Een terrein waarop bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen.
23. **Dagcamping**
Een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid gegeven wordt tot het plaatsen van tenten, caravans en/of kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van het rekreatief buitenverblijven.
24. **Natuurwetenschappelijke waarden**
Geologische, bodemkundige en biologische waarden.
25. **Landschappelijke waarden**
Landschappelijk-esthetische waarden.
26. **Geomorfologische waarden**
De waarde van de samenhang van de verschijningsvormen van het aardoppervlak met de wijze van hun ontstaan.
27. **Kultuurhistorische waarden**
De kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat o.m. tot uitdrukking komt in de beplanting van het reliëf, de verkaveling, de architectuur of de gebruikte materialen; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.
28. **Architectonische waarden**
De authentieke kenmerken in de verschijningsvorm van gebouwen op basis van een aan een bepaald gebruik gekoppelde bouwvorm opgebouwd uit in een bepaalde periode gebruikelijke bouwmaterialen in de vorm die eigen is aan die periode ofwel bouwvormen en materialen welke eigen zijn aan een bepaalde kunsthistorische stijlperiode ofwel bouwvormen en materialen die karakteristiek zijn voor die gebouwen in een bepaalde periode voor de streek.
29. **Gebruiken**
Het gebruiken, doen en laten gebruiken.

30. **Woningsplitsing**
Zodanige verbouw van een bestaande woning of boerderij welke het ontstaan van twee of meer woningen binnen het gebouw tot gevolg heeft.
31. **Het plan**
De kaarten met de bijbehorende verklaring van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Udenhout, alsmede deze voorschriften.
32. **Vangkooi**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, uitsluitend ten behoeve van het vangen van vee, waarvan de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt, bestaande uit niet meer dan drie, voor niet meer dan 50% gesloten wanden, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt.

* M.i.v. 1 maart 1978: Hoofdingenieur-direkteur voor Landinrichting, Gronden Bosbeheer

Artikel 2. Wijze van meten

1. **Breedte van een bouwperceel of van een bouwblok**
De afstand tussen de zijdelingse grenzen van het bouwperceel, gemeten in de perceelsgrens, gelegen aan de weg waaraan wordt gebouwd.
2. **Afstand tot de perceelsgrens**
De kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de grenzen van het bouwperceel.
3. **Inhoud**
De inhoudsmaat van een bouwwerk, gemeten buitenwerks.
4. **Hoogte**
De hoogte van het hoogste punt van een bouwwerk boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein.
5. **Goothoogte**
De hoogte van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn, gemeten boven het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende, afgewerkte terrein.
6. **Bebouwingspercentage**
Het door gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bebouwde oppervlakte uitgedrukt in procenten van het oppervlak van de betreffende grond.
7. **Oppervlakte van bebouwing**
De door bebouwing in beslag genomen grondoppervlakte.

PARAGRAAF II VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING, ANDER GEBRUIK VAN DE GROND EN HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN. AANLEGVERGUNNINGEN. UITWERKINGSREGEL, WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

Artikel 3. Natuurgebied

De op de plankaart tot "natuurgebied" bestemde grond is aangewezen ten dienste van het behoud en/of het herstel van de daar voorkomende, danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, bosbouwkundige, cultuurhistorische en geomorfologische waarden en het medegebruik voor de natuurrecreatie.

A. Bebouwing.

- I. Op of in de tot "natuurgebied" bestemde grond mag niet worden gebouwd, behoudens terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen mits de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 50 ha. bedraagt voor de bouw van:
 1. een bouwwerk uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van het natuurgebied mits:
 - a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van het natuurgebied;
 - b. de inhoud van het bouwwerk niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte van het bouwwerk niet meer dan 3 m bedraagt;
 - d. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - e. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft.
 2. Een brandtoren, mits:
 - a. het bouwwerk uit een oogpunt van brandpreventie en brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. de hoogte van het bouwwerk niet meer dan 25 m bedraagt.

B. **Ander gebruik van de grond.**

- I. Het is verboden de tot "natuurgebied" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan;
 5. als militair oefenterrein;
 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 7. voor agrarische doeleinden;
 8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 9. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 11. Voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 12. voor reclamationdoeleinden;
 13. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 12 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 14. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;

15. voor commerciële doeleinden, behoudens voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Hoofd-ingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer, vrijstelling te verlenen van het onder II sub 1 en 2 gestelde ten behoeve van het verblijf van groepen welke het actieve natuurbehoud ten doel hebben. Van deze bevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt dan nadat voor het gebied waarvoor vrijstelling wordt verleend een onderhoudsplan is overgelegd, dat rekening houdend met de in het gebied aanwezige flora en fauna, is gericht op de in dit gebied aanwezige natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden en dat inzicht verschaft in de te ondernemen werkzaamheden en de daarvoor nodige tijd, alsmede tot wiens competentie deze werkzaamheden kunnen worden gerekend. Dit onderhoudsplan dient ter advisering aan de Hoofd-ingenieur-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer te worden voorgelegd.
- C. **Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot "natuurgebied" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor rekreatieve doeleinden;
- D. **Aanlegvergunningen.**
- I. Het is verboden op de tot "natuurgebied" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II, sub 14 niet van toepassing is;
 7. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanlegplaat-sen of vissteigers.
 - II. Het onder I vervatte verbod geldt niet:
 1. voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke betref-fen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestem-ming gerichte gebruik van de grond;
 2. indien de onder I genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitge-voerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbescher-mingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappe-lijk werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheers-plan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
 - III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij in-direct te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, bos-bouwkundige, cultuurhistorische en/of geomorfologische waarden van deze gron-

- den niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. De bepalingen als bedoeld onder I gelden slechts voor zover op deze werken of werkzaamheden de Boswet of krachtens die Wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing niet van toepassing zijn.
 - V. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I., sub 2, 3, 4 en 5 wordt de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.
 - VI. Een vergunning als bedoeld onder I., sub 1, 2, 6 en 7 wordt slechts verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.
 - VII. Indien een vergunning als bedoeld onder I., sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 betrekking heeft op gronden welke zijn aangeduid als "archeologische vindplaats" wordt alvorens te beslissen bovendien de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.

Artikel 4. Voorlopig gebied voor ontleming

De op de plankaart tot "voorlopig gebied voor ontleming" bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden en de leemwinning tot uiterlijk 1-1-1989; daarna geldt voor de in deze bestemming begrepen gronden de bestemming "Natuurgebied" waarvoor de bestemmingsregeling "natuurgebied" (artikel 3 van deze voorschriften) overeenkomstig van toepassing is.

A. Bebouwing

Op of in de tot "voorlopig gebied voor ontleming" bestemde grond mag niet worden gebouwd, behoudens terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "voorlopig gebied voor ontleming" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming;
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. na 1-1-1989 voor de winning van leem;
 - 2. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder I beschreven doeleinden of gebruiksvorm na de daar genoemde datum.

E. **Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de termijn van de voorlopige bestemming te verlengen mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen de verlenging geen bezwaren hebben.

Artikel 5. Natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied

De op de plankaart tot "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden, en het behoud en/of het herstel van de daar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en geomorfologische waarden en het medegebruik voor de natuurrecreatie en/of de extensieve dagrecreatie.

A. **Bebouwing.**

- I. Op of in de tot "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde grond mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen mits de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 10 ha. bedraagt, voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van het gebied, mits:
 - a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van het gebied;
 - b. de inhoud van het bouwwerk niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte van het bouwwerk niet meer dan 3 m bedraagt;
 - d. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - e. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft.

Goedkeuring onthouden aan III.

- IV. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - b. wordt voldaan aan het bepaalde onder III, sub a, b, c, e, f, g, h en i.
2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant worden overgelegd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan;
 5. als militair oefenterrein;
 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 7. voor tuinbouw onder glas, bloementeelt, alsmede de teelt van wintergroene houtige gewassen;
 8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 9. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 11. voor reclaimedoeleinden;
 12. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 11 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 13. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 14. voor commerciële doeleinden, behoudens voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 15. voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² aaneengesloten anders dan ten behoeve van wegen en paden.
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot “natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woning zijnde voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf.
 - c. voor rekreatieve doeleinden.

D. **Aanlegvergunningen.**

- I. Het is verboden op de tot "natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. werken of werkzaamheden welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II, sub 13 niet van toepassing is.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet:
1. voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud;
 2. indien de onder I genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Kultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en/of rekreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I, sub 2, 3, 4 en 5 wordt de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I, sub 1,2 en 6 wordt slechts verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Goedkeuring onthouden aan "en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond" na de woorden 'normale onderhoud'

Artikel 6. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

De op de plankaart tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden en het behoud en/of het herstel van de daar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke, cultuurhistorische en geomorfologische waarden, en het medegebruik voor de extensieve dagrecreatie.

A. **Bebouwing.**

- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd gehoord de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf mits:
- a. het bouwwerk een melkstal, schuilgelegenheid voor vee en/of veldschuur betreft dat uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt;

Goedkeuring onthouden aan I

- c. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - d. de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 4 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - f. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet meer dan 12°
 - g. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - h. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.
- III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij hiertegen geen bezwaar hebben van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
- a. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 150 m² bedraagt;
 - c. wordt voldaan aan het bepaalde onder II, sub a, d, e, f, g en h.
2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant worden overgelegd.

De taak van de hoofdingenieur voor de Landinrichting is overgenomen door de directeur L.N.O.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
- 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 - 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan, behoudens voor die gronden waarvoor een aanlegvergunning is verleend ingevolge lid D onder I sub 7;
 - 5. als militair oefenterrein;
 - 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 - 7. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 - 8. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 9. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 - 10. voor reclaimedoeleinden;
 - 11. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 10 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 - 12. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - 13. voor commerciële doeleinden, behoudens voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

14. Voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² aan-
eengesloten anders dan ten behoeve van wegen en paden.
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van
niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de
afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- C. **Gebruik van opstallen.**
 - I. Het is verboden op de tot “landschappelijk waardevol agrarisch gebied” bestemde
grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven be-
stemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de
opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming
gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf.
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
- D. **Aanlegvergunningen.**
 - I. Het is verboden op de tot “landschappelijk waardevol agrarisch gebied” bestemde
grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en
Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of
werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van op-
pervlakteverhardingen;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of
telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties,
installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II, sub 12 niet
van toepassing is;
 7. het aanleggen van speel- of ligweiden, picknickplaatsen, parkeerterreinen of
trimbanen.
 - II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of
werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud;
 - III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien
door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij in-
direct te verwachten gevolgen de agrarische, landschappelijke, cultuurhistorische,
geomorfologische en/of rekreatieve waarden van deze gronden niet worden of kun-
nen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden
niet worden of kunnen worden verkleind.
 - IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I,
sub 3, 4 en 5 wordt de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de pro-
vincie Noord-Brabant gehoord.
 - V. Een vergunning als bedoeld onder I, sub 1,2, 6 en 7 wordt slechts verleend, mits
vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verle-
nen daarvan geen bezwaar hebben.
 - VI. Indien een vergunning als bedoeld onder I sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 betrekking heeft
op gronden, welke zijn aangeduid als “archeologische vindplaats” wordt alvorens te
beslissen bovendien de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.

Goedkeuring onthouden aan 2.

Goedkeuring onthouden aan “en/of
noodzakelijk zijn voor het op de be-
stemming gerichte gebruik van de
grond” na de woorden ‘normale onder-
houd’

De taak van de hoofdingenieur voor de
Landinrichting is overgenomen door de
directeur L.N.O.

Artikel 7. Dorpsrandgebied

Goedkeuring onthouden aan „alsmede ten dienste van de reservering voor de toekomstige uitbreiding van de woonbebouwing” na de woorden ‘bestaande bedrijven’

De op de plankaart tot “dorpsrandgebied” bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden voor bestaande bedrijven

A. Bebouwing.

- I. Op of in de tot “dorpsrandgebied” bestemde grond mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. het bouwwerk een melkstal, schuilgelegenheid voor vee en/of veldschuur betreft dat uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt;
 - c. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - d. de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 4 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - f. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - g. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - h. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.
- III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 150 m² bedraagt;
 - c. wordt voldaan aan het bepaalde onder II, sub a, d, e, f, g, en h.
2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg worden overgelegd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “dorpsrandgebied” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 6. voor reclamedoeleinden;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "dorpsrandgebied" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf;
 3. het bedrijfsmatig gebruiken van gebouwen voor winterberging van caravans en kampeerauto's.
 - c. voor recreatieve doeleinden.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het overnachten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

D. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op de tot "dorpsrandgebied" bestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 2. het vellen of rooien van houtgewas;
 3. het bebossen of herbebossen van gronden.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud;

Goedkeuring onthouden aan "en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond" na de woorden 'normale onderhoud'

- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische waarde en/of de mogelijkheid van het toekomstige gebruik als woongebied niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde of die mogelijkheid niet worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 8. Kernrandgebied

De op de plankaart tot "kernrandgebied" bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden voor bestaande bedrijven, alsmede ten dienste van de bescherming van de woonbebouwing tegen nadelige invloeden, zowel in milieuhygiënisch als in landschappelijk opzicht.

A. **Bebouwing.**

- I. Op of in de tot "kernrandgebied" bestemde grond mag niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. het bouwwerk een melkstal, schuilgelegenheid voor vee en/of veldschuur betreft dat uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt;
 - c. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - d. de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 4 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - f. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - g. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft.
 - h. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.
- III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 150 m² bedraagt;
 - c. wordt voldaan aan het bepaalde onder II, sub a, d, e, f, g, en h.
2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg worden overgelegd.

B. **Ander gebruik van de grond.**

- I. Het is verboden de tot "kernrandgebied" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 6. voor reclaimedoeleinden;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.
- C. Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot "kernrandgebied" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
- a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf;
 3. het bedrijfsmatig gebruiken van gebouwen voor winterberging van caravans en kampeerauto's.
 - c. voor recreatieve doeleinden.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het overnachten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

Artikel 9. Open agrarisch gebied

De op de plankaart tot "open agrarisch gebied" bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden, alsmede ten dienste van het behoud van het open karakter van het gebied.

A. Bebouwing.

- I. Op of in de tot "open agrarisch gebied" bestemde grond mag, met uitzondering van het in lid E onder I bepaalde, niet worden gebouwd, behoudens:

- a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
- a. het bouwwerk een melkstal, schuilgelegenheid voor vee en/of veldschuur betreft dat uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt;
 - c. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - d. de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 4 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - f. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - g. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuijg betreft.
 - h. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.
- III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
- a. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 150 m² bedraagt;
 - c. wordt voldaan aan het bepaalde onder II, sub a, d, e, f, g, en h.
2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg worden overgelegd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "open agrarisch gebied" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 - 4. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 - 6. voor reclaimedoeleinden;
 - 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;

- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

C. **Gebruik van opstallen.**

- I. Het is verboden op de tot "open agrarisch gebied" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 2. een agrarisch bedrijf;
 - 3. het bedrijfsmatig gebruiken van gebouwen voor winterberging van caravans en kampeerauto's.
 - c. voor recreatieve doeleinden.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het overnachten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

D. **Aanlegvergunningen.**

- I. Het is verboden op de tot "open agrarisch gebied" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - 1. het ophogen;
 - 2. het bebossen of herbebossen van gronden.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen, de agrarische waarde en/of het open karakter van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarde of dat karakter niet worden of kunnen worden verkleind.

E. **Uitwerkingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.**

- I. Burgemeester en Wethouders werken, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, het plan voor wat betreft deze bestemming uit, ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf in de bestemming

“agrarische bebouwing” waarbij de volgende regels in acht dienen te worden genomen:

1. de uitwerking kan en mag slechts betrekking hebben op de gebieden binnen de op de plankaart aangegeven bouwzones;

Goedkeuring onthouden aan 2.

3. de bedrijfsvestiging ter plaatse dient uit een oogpunt van goede bedrijfsexploitatie noodzakelijk te zijn;
4. bij de uitwerking is het bepaalde in artikel 12 “agrarische bebouwing” lid A van overeenkomstige toepassing;
5. de breedte van het bouwperceel mag niet minder dan 100 m bedragen en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha.;
6. bij de uitwerking kunnen de belangen van landschap of natuur de plaatskeuze en begrenzing van het bouwblok mede bepalen.

- II. Burgemeester en Wethouders werken het plan uit binnen 3 maanden nadat het verzoek daartoe is ontvangen. Burgemeester en Wethouders delen hun beslissing omtrent de aanvraag onverwijld aan de verzoeker schriftelijk mede. Tegen een weigering van Burgemeester en Wethouders om het plan uit te werken staat voor belanghebbenden beroep open op de gemeenteraad binnen één maand na de verzending van de beslissing van Burgemeester en Wethouders, volgens de regels die voor het instellen van beroep zijn opgenomen in de bouwverordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan. Het niet beslissen binnen de gestelde termijn staat gelijk met weigering. Burgemeester en Wethouders stellen de aanvrager schriftelijk van het verstrijken van de gestelde termijn op de hoogte.

Artikel 10. Agrarisch gebied A

De op de plankaart tot “agrarisch gebied A” bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden.

A. Bebouwing.

- I. Op of in de tot “agrarisch gebied A” bestemde grond mogen worden gebouwd:
 1. a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
 2. Andere bouwwerken uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. geen woningen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt;
 - c. de breedte van het bouwperceel niet minder dan 100 m bedraagt;
 - d. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voor zover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - f. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 8 m;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - h. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - i. de gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen niet minder dan 2000 m³ bedraagt danwel de gezamenlijke oppervlakte van glasopstanden niet minder dan 2000 m²;
 - j. advies wordt ingewonnen van de adviescommissie agrarische bouwvoorvragen te Tilburg, voordat de beslissing omtrent het al dan niet verlenen van een bouwvergunning wordt genomen.

Alleen bij nieuwvesting

- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder I.2 sub d. bepaalde vrijstelling te verlenen uitsluitend voor de bouw van kassen, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1 m bedraagt.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, van het onder I.2. sub a. bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een woning, mits:
 - a. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud of oppervlakte als genoemd onder I.2. sub i aanwezig zijn danwel gelijktijdig worden gebouwd;
 - b. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - c. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - d. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan , waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt en niet meer dan 50 m;
 - e. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - f. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.
- IV. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, vrijstelling te verlenen:
 - a. van het onder I.2. sub b en c bepaalde voor de bouw van een champignonkwekerij, mits de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt en de breedte van het bouwperceel niet minder dan 60 m;
 - b. van het onder I.2. sub i bepaalde voor de bouw van bedrijfsgebouwen tot een inhoud van minder dan 2000 m³ danwel voor de bouw van glasopstanden tot een vloeroppervlakte van minder dan 2000 m², mits:
 - 1. de inhoud van de bedrijfsgebouwen niet minder dan 500 m³ bedraagt danwel de oppervlakte van glasopstanden niet minder dan 500m²;
 - 2. wordt voldaan aan het bepaalde onder I.2. sub a, b, c, d, e, f, g, h en j.
 - c. van het onder I.2. sub a. bepaalde voor de bouw van een woning ten dienste van een agrarisch bedrijf, waarvan de inhoud van de bedrijfsgebouwen minder dan 2000 m³ bedraagt danwel de oppervlakte van glasopstanden minder dan 2000 m², mits de inhoud van de bedrijfsgebouwen, warenhuizen en kassen niet meegerekend, niet minder dan 500 m³ bedraagt en wordt voldaan aan het bepaalde onder III. Sub b, c, d, e en f;
 - d. van het onder I.2. sub a bepaalde voor de bouw van een woning ten dienste van een champignonkwekerij, mits de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt en de breedte van het bouwperceel niet minder dan 60 m en wordt voldaan aan het bepaalde onder III. sub b, c, d, e en f;
 - e. van het onder I.2. sub a bepaalde voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
 - 1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - 2. de woning een duidelijk stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande bedrijfsopstallen en wordt gebouwd op hetzelfde bouwperceel als waarop het agrarische bedrijf staat;
 - 3. de woning wordt gebouwd op een afstand van niet meer dan 25 m van het bestaande gebouwencomplex;
 - 4. ten behoeve van de woning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
 - 5. wordt voldaan aan het bepaalde onder III. sub b, c, d, e en f.
 - f. van het onder I.2. sub f bepaalde tot een goothoogte van 6,5 m en een hoogte van 10 m, mits zulks uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - g. van het onder I.2. sub g bepaalde voor de bouw van een silo tot een hoogte van niet meer dan 15 m.

2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg worden overgelegd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "agrarisch gebied A" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 4. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 6. voor reclamedoeleinden;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder II, sub 1 en 2 bepaalde uitsluitend ten behoeve van het kamperen bij een agrarisch bedrijf met dien verstande dat deze vrijstellingsbevoegdheid voor niet meer dan drie kampeereenheden per agrarisch bedrijf mag worden toegepast en mits de afstand tot de agrarische bedrijfswoning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- V. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een document, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "agrarisch gebied A" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf;

3. het bedrijfsmatig gebruiken van gebouwen voor winterberging van caravans en kampeerauto's.
 - c. voor recreatieve doeleinden.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het overnachten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

Artikel 11. Agrarisch gebied B

De op de plankaart tot "agrarisch gebied B" bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden alsmede voor verkeerstechnische doeleinden.

A. Bebouwing.

- I. Op of in de tot "agrarisch gebied B" bestemde grond mag, met uitzondering van het in lid E. onder I. bepaalde, niet worden gebouwd, behoudens:
 - a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
 - II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. het bouwwerk een melkstal, schuilgelegenheid voor vee en/of veldschuur betreft dat uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist;
 - b. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt;
 - c. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - d. de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 4 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - f. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - g. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft.
 - h. geen warenhuizen of kassen worden gebouwd.
 - III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van een bouwwerk uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 150 m² bedraagt;
 - c. wordt voldaan aan het bepaalde onder II, sub a, d, e, f, g, en h.
 2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg worden overgelegd.
- ### **B. Ander gebruik van de grond.**
- I. Het is verboden de tot "agrarisch gebied B" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 4. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 6. voor reclamedoeleinden;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder II, sub 1 en 2 bepaalde uitsluitend ten behoeve van het kamperen bij een agrarisch bedrijf met dien verstande dat deze vrijstellingsbevoegdheid voor niet meer dan drie kampeereenheden per agrarisch bedrijf mag worden toegepast en mits de afstand tot de agrarische bedrijfswoning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- V. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een document, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

C. **Gebruik van opstallen.**

- I. Het is verboden op de tot “agrarisches gebied B” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf;
 3. het bedrijfsmatig gebruiken van gebouwen voor winterberging van caravans en kampeerauto's.
 - c. voor recreatieve doeleinden.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het overnachten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een document, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

E. **Uitwerkingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.**

- I. Burgemeester en Wethouders werken, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, het plan voor wat betreft deze bestemming uit, ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf in de bestemming “agrarische bebouwing” waarbij de volgende regels in acht dienen te worden genomen:
 1. de uitwerking kan en mag slechts betrekking hebben op de gebieden binnen de op de plankaart aangegeven bouwzones;
 2. de uitwerking per bouwzone mag ten dienste van niet meer bedrijven zijn dan op de plankaart voor die betreffende zone staat aangegeven;
 3. de bedrijfsvestiging ter plaatse dient uit een oogpunt van goede bedrijfsexploitatie noodzakelijk te zijn;
 4. bij de uitwerking is het bepaalde in artikel 12 “agrarische bebouwing” lid A van overeenkomstige toepassing;
 5. de breedte van het bouwperceel mag niet minder dan 100 m bedragen en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha.;
 6. bij de uitwerking kunnen verkeerstechnische belangen de plaatskeuze en begrenzing van het bouwblok mede bepalen.
- II. Burgemeester en Wethouders werken het plan uit binnen 3 maanden nadat het verzoek daartoe is ontvangen. Burgemeester en Wethouders delen hun beslissing omtrent de aanvraag onverwijld aan de verzoeker schriftelijk mede. Tegen een weigering van Burgemeester en Wethouders om het plan uit te werken staat voor belanghebbenden beroep open op de gemeenteraad binnen één maand na de verzending van de beslissing van Burgemeester en Wethouders, volgens de regels die voor het instellen van beroep zijn opgenomen in de bouwverordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan. Het niet beslissen binnen de gestelde termijn staat gelijk met weigering. Burgemeester en Wethouders stellen de aanvrager schriftelijk van het verstrijken van de gestelde termijn op de hoogte.

Artikel 12. Agrarische bebouwing

De op de plankaart tot “agrarische bebouwing” bestemde grond is aangewezen ten dienste van agrarische doeleinden.

A. **Bebouwing.**

- I. Op of in de tot “agrarische bebouwing” bestemde grond mogen worden gebouwd, behoudens:
1. a. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - b. een vangkooi, mits deze uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse niet kan worden gemist en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha. bedraagt.
 2. Andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. binnen iedere begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één agrarisch bedrijf, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
 - b. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - c. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voor zover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 8 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - f. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - g. de gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen niet minder dan 2000 m³ bedraagt danwel de gezamenlijke oppervlakte van glasopstanden niet minder dan 2000 m²;
 - h. advies wordt ingewonnen van de adviescommissie agrarische bouwvragen te Tilburg, voordat de beslissing omtrent het al dan niet verlenen van een bouwvergunning wordt genomen.
 3. Woningen, uitsluitend ten dienste van een agrarisch bedrijf, mits:
 - a. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. op het bouwperceel bedrijfsgebouwen met een inhoud of oppervlakte als genoemd onder 2 sub g aanwezig zijn danwel gelijktijdig worden gebouwd;
 - c. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voor zover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt en niet meer dan 50 m;
 - f. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - g. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder I.2 sub b bepaalde vrijstelling te verlenen:
1. voor de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen, indien de afmetingen van het bebouwingsvlak zulks noodzakelijk maken, mits de afstand van het bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m bedraagt en de goothoogte van het bedrijfsgebouw niet meer dan 3 m;
 2. voor de bouw van kassen, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1 m bedraagt.
- III. 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, vrijstelling te verlenen:

- a. van het onder I.2. sub g bepaalde voor de bouw van bedrijfsgebouwen tot een inhoud van minder dan 2000 m³ danwel voor de bouw van glasopstanden tot een vloeroppervlakte van minder dan 2000 m², mits:
 1. de inhoud van de bedrijfsgebouwen niet minder dan 500 m³ bedraagt danwel de oppervlakte van glasopstanden niet minder dan 500m²;
 2. wordt voldaan aan het bepaalde onder I.2. sub a, b, c, d, e, f, en h.
 - b. van het onder I.3. sub b. bepaalde voor de bouw van een woning ten dienste van een agrarisch bedrijf, waarvan de inhoud van de bedrijfsgebouwen minder dan 2000 m³ bedraagt danwel de oppervlakte van glasopstanden minder dan 2000 m², mits de inhoud van de bedrijfsgebouwen, warenhuizen en kassen niet meegerekend, niet minder dan 500 m³ bedraagt en wordt voldaan aan het bepaalde onder I.3. sub a, c, d, e, f en g;
 - c. van het onder I.3. sub a bepaalde voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
 1. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 2. de woning een duidelijke stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande bedrijfsopstallen;
 3. de woning wordt gebouwd op een afstand van niet meer dan 25 m van het bestaande gebouwencomplex;
 4. ten behoeve van de woning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
 5. wordt voldaan aan het bepaalde onder I.3. sub b, c, d, e, f en g.
 - d. van het onder I.2. sub d bepaalde tot een goothoogte van 6,5 m en een hoogte van 10 m, mits zulks uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - e. van het onder I.2. sub e bepaalde voor de bouw van een silo tot een hoogte van niet meer dan 15 m.
2. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar moet een advies van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg worden overgelegd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "agrarische bebouwing" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 4. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 6. voor reclaimedoeleinden;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;

- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
 - IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokoment, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.
- C. **Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot “agrarische bebouwing” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 2. een agrarisch bedrijf;
 - 3. het bedrijfsmatig gebruiken van gebouwen voor winterberging van caravans en kampeerauto's.
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
 - III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokoment, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

Goedkeuring onthouden aan artikel
13

Artikel 14. Volkstuinen

De op de plankaart tot “volkstuinen” bestemde grond is aangewezen ten dienste van volkstuinen.

- A. **Bebouwing.**
- Op of in de tot “volkstuinen” bestemde grond mogen worden gebouwd:
- 1. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - 2. een bouwwerk, geen woning zijnde, uitsluitend ten dienste van volkstuinen, mits:
 - a. het bouwwerk uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - b. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 2,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 4 m;
 - c. dat bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°.
- B. **Ander gebruik van de grond.**

- I. Het is verboden de tot “volkstuinten” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als buitenmanege;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 - 5. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 - 7. voor reclamedoeleinden;
 - 8. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 7 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- C. **Gebruik van opstallen.**
 - I. Het is verboden op de tot “volkstuinten” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden;
 - c. voor recreatieve doeleinden, uitgezonderd het gebruik van opstallen voor het opbergen van materialen en gereedschappen welke benodigd zijn voor het onderhoud van volkstuinten.

Artikel 15. Woondoeleinden in de aangegeven klasse

- A. **Bebouwing.**

Op of in de tot “woondoeleinden in de aangegeven klasse” bestemde grond mogen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

 - I. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één eengezinshuis mag worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - a. voor zover het eengezinshuizen betreft welke op blad 3 van de plankaart zijn aangeduid met B:
 - 1. breedte van een eengezinshuis: 15 - 18 m;
 - 2. inhoud: 500 - 750 m³;
 - 3. goothoogte: 2,5 - 3,5 m;
 - 4. dakhelling: 35° - 50°;
 - 5. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m.
 - b. voor zover het eengezinshuizen betreft welke op blad 3 van de plankaart zijn aangeduid met H:
 - 1. breedte van een eengezinshuis: 6 - 7,5 m;
 - 2. inhoud: 250 - 375 m³;

3. goothoogte: 3,5 - 4 m;
 4. dakhelling: 35° - 50°;
 5. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 5 m.
- II. a. 1. aan ieder eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 20% van de oppervlakte van het eengezinshuis mag bedragen;
 2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet meer dan 5 m en de afstand tot het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis niet minder dan 4 m.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd waarvan de totale oppervlakte niet meer dan 30% van de oppervlakte van het eengezinshuis en niet meer dan 50 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
 2. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 4 m mag bedragen.
- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.
- B. Ander gebruik van de grond.**
- I. Het is verboden de tot "woondoeleinden in de aangegeven klasse" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 - III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 10 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- C. Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot "woondoeleinden in de aangegeven klasse" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 16. Woondoeleinden met cultuurhistorische waarde.

De op de plankaart tot “woondoeleinden met cultuurhistorische waarde” bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden, alsmede voor het behoud en/of herstel van de in of aan bestaande bebouwing te onderkennen historische waarde.

A. Bebouwing.

Op of in de tot “woondoeleinden met cultuurhistorische waarde” bestemde grond mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van het behoud of herstel van cultuurhistorische waarde van aanwezige bebouwing en het mede dienstbaar maken daarvan voor woondoeleinden, met dien verstande dat:

- I. a. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning aanwezig mag zijn;
- b. de inhoud van een woning niet minder dan 200 m³ mag bedragen en niet meer dan 750 m³;
- c. de goothoogte van de bebouwing niet meer dan 4,5 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 10 m;
- d. de oppervlakte en de inhoud van de op het moment van de ter visielegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing niet mag worden vergroot.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder I sub d bepaalde voor:
 - a. 1. de bouw van een vrijstaand bijgebouw, voor zover bij de woning onvoldoende ruimte aanwezig is voor berging of autostalling, mits de oppervlakte van het vrijstaande bijgebouw niet meer dan 35 m² bedraagt, de goothoogte niet meer dan 2,5 m en de dakhelling niet minder dan 12°;
 2. de bouw van een kippenhok, duivenhok, plantenkas en/of paardestal e.d., mits de totale oppervlakte niet meer dan 35 m² bedraagt;
 - b. alvorens vrijstelling te verlenen voor het bouwen van bijgebouwen ten behoeve van de op blad 3 van de plankaart aangeduide monumenten wordt de Rijksdienst voor Monumentenzorg gehoord;
 - c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter bescherming van de cultuurhistorische waarden van woondoeleinden welke niet als monument op de plankaart zijn aangeduid nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering van vrijstaande bijgebouwen.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “woondoeleinden met cultuurhistorische waarden” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor reclaimedoeleinden;

6. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 5 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;

III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 10 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. **Gebruik van opstallen.**

- I. Het is verboden op de tot “woondoeleinden met cultuurhistorische waarde” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden uitgezonderd voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor recreatieve doeleinden.

D. **Aanlegvergunningen.**

- I. Het is verboden op de tot “woondoeleinden met cultuurhistorische waarde” bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - 1. het bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - 2. het vellen of rooien van houtgewas;
 - 3. het bebossen of herbebossen van gronden.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of de werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarde niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Artikel 17. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven

De op de plankaart tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven” bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

A. **Bebouwing.**

- a. Op of in de tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven” bestemde grond mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 - 1. breedte van een bouwperceel: niet minder dan 15 m;
 - 2. breedte van een eengezinshuis: 6 - 12 m;
 - 3. inhoud: 350 - 500 m³;
 - 4. goothoogte: 2,5 - 3,5 m;
 - 5. dakhelling: 35° - 50°;
 - 6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
 - II. a. 1. Uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
 - 2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;

2. de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 5 m mag bedragen en de afstand tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 3 m.
- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 1. van het onder a.I. sub 6 bepaalde voor het bouwen tot op een van de zijdelingse perceelsgrenzen uitsluitend ten behoeve van het vernieuwen en veranderen van op het moment van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande binnen de vereiste afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aanwezige woningen, mits de afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m bedraagt;
 2. van het onder a.II. sub a.1. bepaalde tot een afstand van 5 m achter het bebouwingsvlak, mits de breedte van de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van een eengezinshuis bedraagt;
 3. van het onder a.II. sub b.1. bepaalde voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt en de goothoogte niet meer dan 2,5 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming "voortuin" niet minder dan 10 m bedraagt.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen klasse A1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-,

praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 18. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven.

De op de plankaart tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

A. Bebouwing.

- a. Op of in de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven" bestemde grond mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte van een bouwperceel: niet minder dan 15 m;
 2. breedte van een eengezinshuis: niet minder dan 8 m;
 3. inhoud: 350 - 500 m³;
 4. goothoogte: 4,5 - 5,5 m;
 5. dakhelling: 30° - 40°;
 6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
 - II. a. 1. Uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
 2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
 2. de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 5 m mag bedragen en de afstand tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 3 m.
- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
1. van het onder a.I. sub 5 bepaalde tot een hoogte van 6,5 m en van het onder a.I. sub 6 bepaalde tot een dakhelling van 0° uitsluitend ten behoeve van het vernieuwen en veranderen van op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande woningen met een goothoogte van meer dan 5,5 m en een dakhelling van minder dan 30°;
 2. van het onder a.II. sub a.I. bepaalde tot een afstand van 5 m achter het bebouwingsvlak, mits de breedte van de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van een eengezinshuis bedraagt;
 3. van het onder a.II. sub b.1. bepaalde voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt en de goothoogte niet meer dan 2,5 m.
- B. **Ander gebruik van de grond.**
- I. Het is verboden de tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A2 met bijbehorende erven” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming “voortuin” niet minder dan 10 m bedraagt.
- C. **Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot “vrijstaande eengezinshuizen klasse A2 met bijbehorende erven” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 19. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven

De op de plankaart tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven” bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

A. **Bebouwing.**

- a. Op of in de tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven” bestemde grond mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
1. breedte van een bouwperceel: niet minder dan 15 m;
 2. breedte van een eengezinshuis: 6 - 10 m;
 3. inhoud: 250 - 350 m³;
 4. goothoogte: 3,5 - 4,5 m;
 5. dakhelling: 40° - 60°;
 6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
- II. a. 1. uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
- b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
2. de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 5 m mag bedragen en de afstand tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 3 m.
- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
1. van het onder a.I. sub 6 bepaalde voor het bouwen tot op een van de zijdelingse perceelsgrenzen uitsluitend ten behoeve van het vernieuwen en veranderen van op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande en binnen de vereiste afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aanwezige woningen, mits de afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m bedraagt;
 2. van het onder a.II. sub a.I. bepaalde tot een afstand van 5 m achter het bebouwingsvlak, mits de breedte van de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van het eengezinshuis bedraagt;
 3. van het onder a.II. sub b.1. bepaalde voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt en de goothoogte niet meer dan 2,5 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A3 met bijbehorende erven” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming “voortuin” niet minder dan 10 m bedraagt.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot “vrijstaande eengezinshuizen klasse A3 met bijbehorende erven” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 20. Vrijstaande eengezinshuizen, klasse A4 met bijbehorende erven

De op de plankaart tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A4 met bijbehorende erven” bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

A. Bebouwing.

- a. Op of in de tot “vrijstaande eengezinshuizen, klasse A4 met bijbehorende erven” bestemde grond mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte van een bouwperceel: niet minder dan 50 m;
 2. breedte van een eengezinshuis: niet minder dan 13 m;
 3. inhoud: 600 - 1000 m³;
 4. goothoogte: 3 - 4,5 m;

5. dakhelling: 35° - 50°;
 6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
- II. a. 1. Uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
- b. 1. bij elk eengezinshuis vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd waarvan de totale oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
2. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de naar de weg gekeerde begrenzing van de bestemming niet minder dan 5 m mag bedragen en de afstand tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 4 m.
- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder a.II. sub a.1. en a.II. sub b.1. bepaalde ten behoeve van de bouw van kantoor-, praktijk- of atelierruimte, met dien verstande dat niet meer dan 40% van de oppervlakte van het achter het bebouwingsvlak gelegen deel van het bouwperceel mag worden bebouwd, de totale oppervlakte aanbouwen en bijgebouwen niet meer dan 120 m² mag bedragen, de goothoogte van aanbouwen niet meer dan 3 m en de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 2,5 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "vrijstaande eengezinshuizen, klasse A4 met bijbehorende erven" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming "voortuin" niet minder dan 10 m bedraagt.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "vrijstaande eengezinshuizen klasse A4 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 100 m².

Artikel 21. Dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven

De op de plankaart tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven” bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

A. Bebouwing.

- a. Op of in de tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven” bestemde grond mogen uitsluitend dubbele eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
- I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
1. breedte van een eengezinshuis: 6 - 10 m;
 2. inhoud: 250 - 350 m³;
 3. goothoogte: 2,5 - 3,5 m;
 4. dakhelling: 35° - 45°;
 5. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
- II. a. 1. uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
- b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
2. het vrijstaande bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de niet bebouwde zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m achter de achterzijde van het bebouwingsvlak.
- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
1. van het onder a.II. sub a.I. bepaalde tot een afstand van 5 m achter het bebouwingsvlak, mits de breedte van de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van een eengezinshuis bedraagt en de afstand tot een vrijstaand bijgebouw niet minder dan 1 m;
 2. van het onder a.II. sub b.1. en 2. bepaalde voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt, de goothoogte niet meer dan 2,5 m en de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 6 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B1 met bijbehorende erven” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming "voortuin" niet minder dan 10 m bedraagt.
- C. **Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot "dubbele eengezinshuizen klasse B1 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 22. Dubbele eengezinshuizen, klasse B2 met bijbehorende erven

De op de plankaart tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B2 met bijbehorende erven” bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

A. Bebouwing.

- a. Op of in de tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B2 met bijbehorende erven” bestemde grond mogen uitsluitend dubbele eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte van een eengezinshuis: 6 - 8 m;
 2. inhoud: 300 - 450 m³;
 3. goothoogte: 2,5 - 4 m;
 4. dakhelling: 35° - 50°;
 5. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
 - II. a. 1. uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
 2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
 2. het vrijstaande bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de niet bebouwde zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m achter de achterzijde van het bebouwingsvlak.
 - III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 1. van het onder a.II. sub a.I. bepaalde tot een afstand van 5 m achter het bebouwingsvlak, mits de breedte van de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van een eengezinshuis bedraagt en de afstand tot een vrijstaand bijgebouw niet minder dan 1 m;
 2. van het onder a.II. sub b.1. en 2. bepaalde voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt, de goothoogte niet meer dan 2,5 m en de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 6 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B2 met bijbehorende erven” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, be-

- houdens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming "voortuin" niet minder dan 10 m bedraagt.
- C. **Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot "dubbele eengezinshuizen klasse B2 met bijbehorende erven" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 23. Dubbele eengezinshuizen, klasse B3 met bijbehorende erven

De op de plankaart tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B3 met bijbehorende erven" bestemde grond is aangewezen ten dienste van woondoeleinden.

- A. **Bebouwing.**
- a. Op of in de tot "dubbele eengezinshuizen, klasse B3 met bijbehorende erven" bestemde grond mogen uitsluitend dubbele eengezinshuizen worden gebouwd, daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - I. eengezinshuizen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd, waarbij de volgende maten moeten worden aangehouden:
 1. breedte van een eengezinshuis: 6 - 10 m;
 2. inhoud: 250 - 350 m³;
 3. goothoogte: 4 - 5,5 m;
 4. dakhelling: 30° - 45°;
 5. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: niet minder dan 3 m.
 - II. a. 1. uitsluitend tegen de achtergevel van een eengezinshuis niet meer dan één aanbouw mag worden gebouwd, waarbij het verlengde van de zijgevels van het eengezinshuis en de lijn, evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter het bebouwingsvlak niet mag worden overschreden;
 2. de goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3 m mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m.
 - b. 1. bij elk eengezinshuis niet meer dan één vrijstaand bijgebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 40 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
 2. het vrijstaande bijgebouw uitsluitend mag worden gebouwd tussen de niet bebouwde zijdelingse perceelsgrens en het verlengde van de zijgevel van het een-

gezinshuis, dan wel het verlengde van de zijgevel met niet meer dan 0,5 m overschrijdend op een afstand van niet minder dan 4 m achter de achterzijde van het bebouwingsvlak.

- III. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

1. van het onder a.II. sub a.I. bepaalde tot een afstand van 5 m achter het bebouwingsvlak, mits de breedte van de aanbouw niet meer dan 50% van de breedte van een eengezinshuis bedraagt en de afstand tot een vrijstaand bijgebouw niet minder dan 1 m;
2. van het onder a.II. sub b.1. en 2. bepaalde voor de bouw van een tweede vrijstaand bijgebouw, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt, de goothoogte niet meer dan 2,5 m en de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot het eengezinshuis c.q. de aanbouw niet minder dan 6 m.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “dubbele eengezinshuizen, klasse B3 met bijbehorende erven” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
5. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 4 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;

- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de grens van de bestemming “voortuin” niet minder dan 10 m bedraagt.

C. Gebruik van opstallen.

- I. Het is verboden op de tot “dubbele eengezinshuizen klasse B3 met bijbehorende erven” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond alsmede voor zover zulks betrekking heeft op het gebruik als kantoor-, praktijk- of atelierruimte tot niet meer dan 20% van de inhoud van de woning en een vloeroppervlak tot niet meer dan 30 m².

Artikel 24. Voorerf

A. Bebouwing

- a. Op of in de op de plankaart tot "voorerf" bestemde grond mogen met inachtneming van het onder b bepaalde worden gebouwd:
 1. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m mag bedragen;
 2. pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 3 m;
 3. ondergeschikte onderdelen van gebouwen zoals erkers, luifels en balkons, mits de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer dan 1,25 m bedraagt en de afstand tot de bestemming "wegen" niet minder dan 3 m.
- b. De onder a. sub 2 en 3 genoemde bebouwing mag nabij kruispunten van wegen de lijn, welke op een zodanige wijze door het snijpunt van de bebouwingsgrenzen kan worden getrokken dat ze de as van beide wegen onder gelijke hoek kruist, niet overschrijden;
- c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder b bepaalde vrijstelling te verlenen voor zover het uitzicht nabij kruispunten van wegen hierdoor niet zodanig wordt of kan worden verminderd dat zulks uit verkeerstechnisch oogpunt onaanvaardbaar wordt.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "voorerf" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
 5. als werk-, opslag- en parkeerterrein;
 6. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 5 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;

Artikel 25. Nutsvoorzieningen

De op de plankaart tot "nutsvoorzieningen" bestemde grond is aangewezen ten dienste van de bouw van bouwwerken ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

A. Bebouwing.

- Op of in de tot "nutsvoorzieningen" bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen met dien verstande dat:
- I. a. de oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 20 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

- II. De hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.

**Zie artikel 39

Artikel ** Verkooppunt van motorbrandstoffen

A. Bebouwing.

De tot “verkooppunt van motorbrandstoffen” bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat:

1. bouwwerken uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd;
2. een woning uitsluitend binnen het hoofdbebouwingsvlak I mag worden gebouwd, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - a. niet meer dan één woning mag worden gebouwd;
 - b. de inhoud van een woning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van een woning mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
3. Niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak I, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 10 m bedragen.
4. Binnen het bebouwingsvlak II uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd mits de hoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
5. de hoogte van terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, niet meer dan 1,8 m mag bedragen.

B. Ander gebruik van de grond.

Het is verboden de tot “verkooppunt voor motorbrandstoffen “ bestemde grond te gebruiken:

1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse met dien verstande dat het plaatsen van niet meer dan één tent of caravan bij een woning is toegestaan;
2. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
3. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn;

C. Gebruik van de opstallen.

Het is verboden op de tot “verkooppunt van motorbrandstoffen” bestemde grond opstallen te gebruiken:

- a. voor zover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
- b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de opstallen, tot een totale oppervlakte van niet meer dan 40 m²;
- c. voor de uitoefening van een horecabedrijf en/of productiebedrijf.

Artikel 26. Horecabedrijf

De op de plankaart tot “horecabedrijf” bestemde grond is aangewezen ten dienste van een horecabedrijf.

A. Bebouwing.

Op of in de tot “horecabedrijf” bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken geen gebouwen zijnde kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1,8 m bedraagt;
2. andere bouwwerken, uitsluitend ten dienste van een horecabedrijf mits:
 - a. binnen iedere begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één horecabedrijf;
 - b. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - c. het bebouwd oppervlak niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - f. de strook grond ter diepte van 5 m, gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte, niet wordt bebouwd.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot “horecabedrijf” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als buitenmanege;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 - 5. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 - 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 - III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- C. **Gebruik van opstallen.**
- I. Het is verboden op de tot "horecabedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor zover geen woning zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 2. een horecabedrijf.

Artikel 27. "Bijzondere Doeleinden"

De op de plankaart tot "bijzondere doeleinden" bestemde grond is aangewezen ten dienste van sociale- en medische doeleinden.

A. Bebouwing.

- I. Op of in de tot "bijzondere doeleinden" bestemde grond mogen worden gebouwd:
1. terreinafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 2 m bedraagt;
 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van sociale en medische doeleinden, mits:
 - a. van de binnen de begrenzing van de bestemming gelegen gronden niet meer dan 20% wordt bebouwd;
 - b. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - c. de afstand van de bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voor zover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van gebouwen, voor wat betreft niet meer dan 25% van het bebouwd oppervlak niet meer dan 15 m bedraagt en voor wat betreft het overig bebouwd oppervlak niet meer dan 7,5 m.
 3. woningen uitsluitend ten dienste van sociale en medische doeleinden, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming niet meer dan vier woningen worden gebouwd;
 - b. een woning uitsluitend als vrijstaand eengezinshuis wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van een woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - d. de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de afstand van een woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voor zover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - f. de goothoogte van een woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - g. de dakhelling van een woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond.

- I. Het is verboden de tot "bijzondere doeleinden" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als buitenmanege;
 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 5. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;

Artikel 28. Landgoed

De op de plankaart tot "landgoed" bestemde grond is aangewezen ten dienste van woon-doeleinden, en het behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen kulturhistorische en architectonische waarden van bouwwerken, natuurwetenschappelijke, landschappelijke en geomorfologische waarden van de grond, alsmede ten dienste van de extensieve dagrecreatie.

A. **Bebouwing.**

Op of in de tot "landgoed" bestemde grond mogen worden gebouwd:

1. tuinmuren en pergola's, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt en vooraf de Rijksdienst voor Monumentenzorg wordt gehoord;
2. andere bouwwerken, uitsluitend ten dienste van een landgoed, mits:
 - a. gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. van de binnen de begrenzing van de bebouwingsvlakken gelegen gronden niet meer dan 40% wordt bebouwd;
 - c. per bebouwingsvlak niet meer dan één woning aanwezig is;
 - d. de goothoogte van het hoofdgebouw niet meer dan 10 m bedraagt en van de overige gebouwen niet meer dan 4 m;
 - e. de gebouwen een dakhelling hebben van niet minder dan 12°

B. **Ander gebruik van grond.**

- I. Het is verboden de tot "landgoed" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan,
 5. als militair oefenterrein;
 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 7. voor tuinbouw onder glas, bloementeel, alsmede de teelt van wintergroene houtige gewassen;
 8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 9. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken.
 11. voor reclaimedoeleinden;
 12. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 11 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 13. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voor zover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte

- gebruik van de grond, en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
14. voor commerciële doeleinden, behoudens voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 15. Voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² aanengesloten anders dan ten behoeve van wegen en paden.
- III. Het onder II, sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub 1 bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstelling door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

C. Gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden op de tot "landgoed" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
- a. voor zover geen woning zijnde voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voor zover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor rekreatieve doeleinden.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder II, sub c bepaalde vrijstelling te verlenen voor het kamperen in tenten door jeugdgroepen onder leiding van een persoon, die in het bezit is van een dokument, afgegeven door een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging of stichting, welke zich de opvoeding van de jeugd ten doel stelt, alsmede ten dienste van groepen, met een doelstelling van edukatief wetenschappelijke aard welke rechtstreeks verband houdt met de in dit gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, geomorfologische, archeologische en/of ekologische waarden en welke doelstellingen door de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk als zodanig is erkend.

D. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op de tot "landgoed" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 2. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II, sub 13 niet van toepassing is;
 7. het afbreken of verbouwen van bestaande gebouwen.

- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke het normale onderhoud betreffen en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische en architectonische waarden van bouwwerken, danwel de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, geomorfologische en/of recreatieve waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I, sub 2,3, 4 en 5 wordt de hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I, sub 2 en 6 wordt slechts verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.
- VI. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I sub 3, 4, 5, 6 en 7 wordt de Rijksdienst voor Monumentenzorg gehoord.

Artikel 29 Steenfabriek

De op de plankaart tot "steenfabriek" bestemde grond is aangewezen ten dienste van een steenfabriek en daarop betrekking hebbende handelsdoeleinden.

A. Bebouwing

- I. Op of in de tot "steenfabriek" bestemde grond mogen worden gebouwd:
 - 1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 2 m bedraagt, alsmede ondergeschikte onderdelen van gebouwen, zoals luifels en balkons;
 - 2. andere bouwwerken, uitsluitend ten dienste van nijverheid en handel, met uitzondering van bouwwerken voor detailhandel en bouwwerken ten dienste van bedrijven, genoemd in het bij deze voorschriften gevoegde artikel I onder III, VIII, IX, X, XIII, XVII, XIX, XXII en XXIII van het Hinderbesluit, zoals geldend op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan mits:
 - a. bouwwerken uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. van de binnen het bebouwingsvlak gelegen gronden geen hoger percentage wordt bebouwd dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. niet meer dan drie woningen worden gebouwd, hetzij als onderdeel van een bedrijfsgebouw, hetzij als vrijstaand eengezinshuis;
 - d. de inhoud van een woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - e. de afstand van een woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 28 m bedraagt en niet meer dan 50 m;
 - f. de goothoogte van een woning niet meer dan 5,5 m bedraagt en de dakhelling niet minder dan 12°;
 - g. bij een woning niet meer dan één garage/berging wordt gebouwd;
 - h. de oppervlakte van een garage/berging niet meer dan 40 m² bedraagt en de goothoogte niet meer dan 2,5 m;
 - i. de hoogte van bedrijfsgebouwen niet meer dan 10 m bedraagt;
 - j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt;

- k. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond van elders dan in het bedrijfsgebouw aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant van het in de aanhef van het onder I sub 2. bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van bouwwerken ten dienste van detailhandel in overwegend volumineuze goederen of in goederen, welke in het bedrijf worden vervaardigd, mits geen vrijstelling wordt verleend voor de bouw van bouwwerken voor detailhandel en kleding, levensmiddelen, meubelen, textiel en huishoudelijke artikelen.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de provincie Noord-Brabant van het in de aanhef van het onder I sub 2. bepaalde vrijstelling te verlenen voor de bouw van bouwwerken ten dienste van een bedrijf, behorende tot de aldaar genoemde categorieën van het Hinderbesluit, indien hierdoor de belangen van de Volksgezondheid niet of niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "steenfabriek" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als buitenmanege;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 6. Als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot "steenfabriek" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt ten minste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor de rechtstreekse leveringen van goederen aan derden in een voor het publiek toegankelijke ruimte;
 - b. voorzover geen woningen zijnde, voor tijdelijke of permanente bewoning;
 - c. voor rekreatieve doeleinden;
 - d. voor de uitoefening van bedrijven, genoemd in het bij deze voorschriften gevoegde artikel 1 onder III, VIII, IX, X, XIII, XVII, XIX, XXII en XXIII van het Hinderbesluit, zoals geldend op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan.

- III. Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het onder V bepaalde bevoegd, gehoord de Rijksconsulent voor handel, ambachten en diensten in de provincie Noord-Brabant van het onder II sub a. bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van detailhandel in overwegend volumineuze goederen of in goederen, welke in het bedrijf worden vervaardigd, mits het distributie-planologische patroon van de kom, waarbij of waarin de bedrijven zijn gelegen niet onevenredig wordt of kan worden verstoord.
- IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de provincie Noord-Brabant, van het onder II sub d. bepaalde vrijstelling te verlenen, mits hierdoor de belangen van volksgezondheid niet of niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- V. 1. Een vrijstelling als bedoeld onder III en IV wordt niet verleend alvorens Burgemeester en Wethouders hun voornemen daartoe in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en op de in de gemeente gebruikelijke wijze hebben bekend gemaakt;
- 2. De bekendmaking maakt melding van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende één maand na de dag waarop de openbare bekendmaking heeft plaatsgevonden, bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders tegen hun voornemen om vrijstelling te verlenen als bedoeld onder III en IV.
- 3. Indien bezwaren tegen hun voornemen zijn ingediend, wordt de beslissing op het verzoek om vrijstelling met redenen omkleed;
- 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 30 Houtbewerkingsbedrijf

De op de plankaart tot "houtbewerkingsbedrijf" bestemde grond is aangewezen ten dienste van een houtbewerkingsbedrijf.

A. Bebouwing

- Op of in de tot "houtbewerkingsbedrijf" bestemde grond mogen worden gebouwd:
- 1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van een houtbewerkingsbedrijf, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één houtbewerkingsbedrijf, met dien verstande dat op de plankaart als opslagplaats aangeduide grond niet mag worden gebouwd;
 - b. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - c. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - f. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - g. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.
 - 3. woningen, uitsluitend ten dienste van een houtbewerkingsbedrijf, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. de woning uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;

- d. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
- e. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "houtbewerkingsbedrijf" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als buitenmanege;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 - 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot "houtbewerkingsbedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a) voorzover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b) voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 2. een houtbewerkingsbedrijf.

Artikel 31 Aannemersbedrijf

De op de plankaart tot "aannemersbedrijf" bestemde grond is aangewezen ten dienste van een aannemersbedrijf, daarop betrekking hebbende handelsdoeleinden, zoals de handel in bouwstenen, grondstoffen voor de bouw en konstruktie-materialen, alsmede ten dienste van administratie-doeleinden voor de aan- en verkoop van onroerende goederen.

A. Bebouwing

- Op of in de tot "aannemersbedrijf" bestemde grond mogen worden gebouwd:
 - 1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 - 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, mits:

- a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één aannemersbedrijf;
 - b. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - c. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - f. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - g. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.
3. woningen, uitsluitend ten dienste van deze bestemming, mits:
- a. binnen de begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. de woning uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - d. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - e. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "aannemersbedrijf" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als buitenmanege;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 5. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 - 6. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 5 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot "aannemersbedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voorzover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:

1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
2. een aannemersbedrijf.

Artikel 31a “Garage”

De op de plankaart tot “garage” bestemde grond is aangewezen ten dienste van een garagebedrijf, waarbinnen uitsluitend of nagenoeg uitsluitend arbeid wordt verricht ten behoeve van de verkoop, onderhoud en reparatie van tractoren en landbouwwerktuigen.

A. Bebouwing

Op of in de tot “garage” bestemde grond mogen worden gebouwd:

1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van een garage, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één garage;
 - b. bouwwerken uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - c. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - d. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - g. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - h. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.
3. woningen, uitsluitend ten dienste van een garage, mits:
 - a. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. de woning uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt en niet meer dan 50 m.
 - f. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - g. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot “garage” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;

2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als buitenmanege;
 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.
- C. **Gebruik van opstallen**
- I. Het is verboden op de tot "garage" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
 - II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a) voorzover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b) voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een garage.

Artikel 32 Agrarisch-technisch hulpbedrijf

De op de plankaart tot "agrarisch-technisch hulpbedrijf" bestemde grond is aangewezen ten dienste van bedrijven welke uitsluitend of nagenoeg uitsluitend diensten verrichten ten behoeve van de agrarische bodemexploitatie, zoals deze binnen agrarische bedrijven plaats vindt.

- A. **Bebouwing**
- Op of in de tot "agrarisch-technisch hulpbedrijf" bestemde grond mogen worden gebouwd:
1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:
 - a. binnen iedere begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één agrarisch-technisch hulpbedrijf;
 - b. bouwwerken uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvalk worden gebouwd;
 - c. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - d. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - e. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 10 m;

- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - g. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - h. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.
3. woningen, uitsluitend ten dienste van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits:
- a. binnen iedere begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. de woning uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt.
 - e. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt en niet meer dan 50 m;
 - f. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - g. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "agrarisch-technisch hulpbedrijf" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als buitenmanege;
 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot "agrarisch-technisch hulpbedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a) voorzover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b) voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Artikel 33 Agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf

De op de plankaart tot "agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf" bestemde grond is aangewezen ten dienste van bedrijven waarbinnen uitsluitend of nagenoeg uitsluitend arbeid wordt verricht ten behoeve van de bewerking, verwerking, opslag, verhandeling en/of toelevering van produkten die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht.

A. Bebouwing

- Op of in de tot "agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf" bestemde grond mogen worden gebouwd:
1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van agrarische nevenbedrijven zoals maalderijen en graszodenbedrijven, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf;
 - b. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;

- c. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - f. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°;
 - g. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.
3. woningen, uitsluitend ten dienste van een agrarische toeleverings- en verwerkingsbedrijf, mits:
- a. binnen de begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - c. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - d. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt en niet meer dan 50 m.
 - e. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - f. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als buitenmanege;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 5. Als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 - 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot "agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
- a) voorzover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b) voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 2. een agrarisch toeleverings- en verwerkingsbedrijf.

Goedkeuring onthouden aan
artikel 34

Artikel 35 Schietterrein

De op de plankaart tot "schietterrein" bestemde grond is aangewezen ten behoeve van de uitoefening van de schietsport en de daarbij behorende bouwwerken en parkeerplaatsen, alsmede ten behoeve van het behoud en/of herstel van de daar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en geomorfologische waarden.

A. Bebouwing

Op of in de tot "schietterrein" bestemde grond mogen worden gebouwd:

- 1. terreinafscheidingen en schutsbomen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 1 m bedraagt en de hoogte van schutsbomen niet meer dan 21 m;
- 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde., uitsluitend ten dienste van een schietterrein, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één schietterrein;
 - b. het bouwwerk een berging en/of schuilgelegenheid betreft.
 - c. het bouwwerk uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - d. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 3 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 4 m;
 - e. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°;
 - f. het bouwwerk geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "schietterrein" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als sport- en /of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 - 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan;
 - 5. als militair oefenterrein;
 - 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 - 7. voor tuinbouw onder glas, bloementeel, alsmede de teelt van wintergroene houtige gewassen;
 - 8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behou-

- dens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
9. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 11. voor reklamedoeleinden;
 12. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 11 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 13. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
 14. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot "schietterrein" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. een agrarisch bedrijf.
 - c. voor rekreatieve doeleinden, behoudens het gebruik als berging en/of schuilgelegenheid ten behoeve van het schietterrein.

D. Aanlegvergunningen

- I. Het is verboden op de tot "schietterrein" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. werken of werkzaamheden welke wijzigingen van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II sub 13. niet van toepassing is.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de agrarische, natuurwetenschappelijke, landschapelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en/of rekreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

- IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I, sub 2, 3, 4 en 5 wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.
- V. Een vergunning als bedoeld onder I sub 1, 2 en 6 wordt slecht verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 36 Sportterrein

De op de plankaart tot "sportterrein" bestemde grond is aangewezen ten dienste van het gebruik als sportterrein.

A. Bebouwing

Op of in de tot "sportterrein" bestemde grond mogen worden gebouwd:

- 1. terreinafscheidingen en andere bouwwerken, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 1 m bedraagt en de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4 m;
- 2. andere bouwwerken, geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van een sportterrein, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht met een totale oppervlakte van niet meer dan 1,5% van de tot sportterrein bestemde grond;
 - b. de bouwwerken een kleedruimte, kantine en/of dug-out betreffen;
 - c. de afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van bouwwerken niet meer dan 3,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 5 m;
 - e. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°
 - f. de bouwwerken geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreffen.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "sportterrein" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 - 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 - 3. als militair oefenterrein;
 - 4. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 - 5. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 6. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 7. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;

8. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 7 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
9. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
10. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. **Gebruik van opstallen**

- I. Het is verboden op de tot "sportterrein" bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 1. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 2. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 37 Waterhuishoudkundige doeleinden I

De op de plankaart tot “waterhuishoudkundige doeleinden I” bestemde grond is aangewezen voor de instandhouding of de aanleg van waterlopen, ter beheersing van de waterstanden, alsmede ten behoeve van het behoud en/of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

A. Bebouwing

Op of in de tot “waterhuishoudkundige doeleinden I” bestemde grond mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van de aanleg en instandhouding van de waterlopen en de beheersing van de waterstanden, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot “waterhuishoudkundige doeleinden I” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan;
 5. als militair oefenterrein;
 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 7. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 8. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 9. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 10. voor reklamedoeleinden;
 11. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 10 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 12. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
 13. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

D. Aanlegvergunningen

- I. Het is verboden op de tot “waterhuishoudkundige doeleinden I” bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

2. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II sub 12 niet van toepassing is;
 7. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanlegplaatsen of vissteigers.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet:
1. voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of de werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. indien de onder I genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Kultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I sub 2, 3, 4, en 5 wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.
- V. Een vergunning, als bedoeld onder I sub 1, 2, 6 en 7 wordt slechts verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 38 Waterhuishoudkundige doeleinden II

De op de plankaart tot "waterhuishoudkundige doeleinden II" bestemde grond is aangewezen ten behoeve van de oprichting van gebouwen ten dienste van de instandhouding of de aanleg van waterlopen en ter beheersing van de waterstanden, alsmede ten behoeve van het behoud en/of herstel van de op deze gronden voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

A. Bebouwing

Op of in de tot "waterhuishoudkundige doeleinden II" bestemde grond mogen worden gebouwd:

1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt.
2. andere bouwwerken geen woningen zijnde, uitsluitend ten dienste van waterhuishoudkundige doeleinden, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming niet meer dan één bouwwerk wordt opgericht;
 - b. het bouwwerk een botenhuis betreft;
 - c. de afstand van het bouwwerk tot de perceelsgrenzen niet minder dan 5 m bedraagt;
 - d. de goothoogte van het bouwwerk niet meer dan 4 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - e. het bouwwerk een dakhelling heeft van niet minder dan 12°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot “waterhuishoudkundige doeleinden II” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
 4. als speel- of ligweide, picknickplaats, parkeerterrein of trimbaan;
 5. als militair oefenterrein;
 6. als terrein voor het beproeven van motorvoertuigen en als oefenterrein voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 7. voor tuinbouw onder glas, bloementeel, alsmede de teelt van wintergroene houtige gewassen;
 8. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 9. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 10. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 11. voor reklamedoeleinden;
 12. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 11 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
 13. voor het aanbrengen van konstrukties, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, welke niet betreffen het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en welke geen verband houden met bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen;
 14. voor commerciële doeleinden, behoudens voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot “waterhuishoudkundige doeleinden II” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor recreatieve doeleinden.

D. Aanlegvergunning

- I. Het is verboden op de tot “waterhuishoudkundige doeleinden II” bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

2. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 4. het vellen of rooien van houtgewas;
 5. het bebossen of herbebossen van gronden;
 6. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, waarvoor het bepaalde in lid B onder II sub 13 niet van toepassing is;
 7. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanlegplaatsen of vissteigers.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of de werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of kulturhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
 - IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I sub 2, 3, 4, en 5 wordt de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.
 - V. Een vergunning, als bedoeld onder I sub 1, 2, 6 en 7 wordt slechts verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Artikel 39 Verkooppunt van motorbrandstoffen

De op de plankaart tot "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde grond is aangewezen ten dienste van een verkooppunt van motorbrandstoffen annex autowasserette.

A. Bebouwing

Op of in de tot "verkooppunt van motorbrandstoffen" bestemde grond mogen worden gebouwd:

1. terreinafscheidingen, voorzover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mits de hoogte niet meer dan 1 m bedraagt.
2. andere bouwwerken geen woningen, garagebedrijf, servicestation of werkplaats zijnde, uitsluitend ten dienste van een verkooppunt van motorbrandstoffen, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming bebouwing wordt opgericht voor niet meer dan één verkooppunt van motorbrandstoffen;
 - b. pompen voor de aflevering van motorbrandstoffen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak II worden gebouwd;
 - c. niet voor woondoeleinden bestemde bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak I worden gebouwd;
 - d. de afstand van de bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de afstand van bouwwerken tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt;
 - f. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 7 m;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
 - h. de bouwwerken een dakhelling hebben van niet minder dan 12°.
 - i. de strook grond ter diepte van 5 m gelegen onmiddellijk achter de op de begane grond aanwezige woonruimte niet wordt bebouwd.

3. woningen uitsluitend ten dienste van een verkooppunt van motorbrandstoffen, mits:
 - a. binnen de begrenzing van de bestemming niet meer dan één woning wordt gebouwd;
 - b. de woning uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd;
 - c. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
 - d. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
 - e. de afstand van de woning tot de as van de rijbaan, waaraan het bouwperceel is gelegen, voorzover op de plankaart geen bebouwingsgrens is aangegeven, niet minder dan 18 m bedraagt en niet meer dan 28 m;
 - f. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
 - g. de dakhelling van de woning niet minder dan 35° bedraagt en niet meer dan 50°.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot “verkooppunt van motorbrandstoffen” bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. als staanplaats voor caravans, tenten, kampeerauto's en/of andere, al dan niet aan hun bestemming onttrokken en voor kamperen bestemde voer- of vaartuigen, alsmede wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 2. als kampeerterrein of dagcamping;
 3. als buitenmanege;
 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 5. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 6. als terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan en opstellen van gebruikte en/of ongebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, welke bruikbaar zijn en niet aan het oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
 7. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 t/m 6 beschreven doeleinden of gebruiksvormen;
- III. Het onder II sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op de aanwezigheid van niet meer dan één kampeereenheid op het erf van een bestaande woning, mits de afstand tot de woning niet minder dan 15 m bedraagt en niet meer dan 30 m.

C. Gebruik van opstallen

- I. Het is verboden op de tot “verkooppunt van motorbrandstoffen” bestemde grond opstallen te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de opstallen:
 - a. voorzover geen woningen zijnde, voor permanente of tijdelijke bewoning;
 - b. voor handels- of bedrijfsdoeleinden, uitgezonderd:
 1. voorzover zulks rechtstreeks verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond tot een totale oppervlakte van niet meer dan 40 m²;
 2. een verkooppunt van motorbrandstoffen.
 - c. voor recreatieve doeleinden.

Artikel 40 Wegen I

De op de plankaart tot "wegen I" bestemde grond is aangewezen voor het behoud of de aanleg van voorzieningen voor het wegverkeer, alsmede voor het behoud en/of herstel van landschappelijke en/of recreatieve waarden, waarbij de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen moeten worden aangehouden.

A. Bebouwing

Op of in de tot "wegen I" bestemde grond mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor een verkeerstechnische verantwoorde uitrusting van wegen, mits de hoogte niet meer dan 5 m draagt, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

B. Ander gebruik van de grond

- I. Het is verboden de tot "wegen I" bestemde grond te gebruiken in strijd met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- II. Als strijdig gebruik als bedoeld onder I wordt tenminste verstaan het gebruik van de grond:
 1. voor het plaatsen van wagens en andere objecten, geen bouwwerken zijnde, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel en/of bedrijf ter plaatse;
 2. voor reklamedoeleinden;
 3. voor het uitvoeren van werken ten behoeve van de onder 1 en 2 beschreven doeleinden of gebruiksvormen.

D. Aanlegvergunningen

- I. Het is verboden op de tot "wegen I" bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben.
 2. het vellen en rooien van houtgewas.
- II. Het onder I vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en/of noodzakelijk zijn voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of recreatieve waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning als bedoeld onder I wordt de hoofdingenieur-direkteur van de Landinrichting* in de provincie Noord-Brabant gehoord.

Artikel 41 Wegen II

De op de plankaart tot "wegen II" bestemde grond is aangewezen voor het behoud of de aanleg van voorzieningen voor het wegverkeer, waarbij de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen moeten worden aangehouden.

A. Bebouwing

- I. Op of in de tot "wegen II" bestemde grond mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor een verkeerstechnische verantwoorde uitrusting van wegen, mits de hoogte niet meer dan 5 m draagt, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van gebouwtjes ten algemene nutte, zoalsabri's en telefooncellen, mits de oppervlakte van een gebouwtje niet meer dan 3 m2 bedraagt en de hoogte niet meer dan 2,5 m met dien verstande dat geen vrijstelling wordt verleend voor de bouw van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Artikel 42 Spoorwegen

De op de plankaart tot "spoorwegen" bestemde grond is aangewezen voor de aanleg en het behoud van voorzieningen voor het spoorverkeer.

A. Bebouwing

- I. Op of in de tot “spoorwegen” bestemde grond mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor de exploitatie van spoorwegen, mits de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 9 m bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het onder I bepaalde vrijstelling te verlenen uitsluitend voor de bouw van gebouwen, die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van spoorwegen, mits de hoogte niet meer dan 5 m bedraagt.

PARAGRAAF III ALGEMENE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

Artikel 43 Vrijstellingsbevoegdheid ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 1. van de maten van deze voorschriften, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt;
 2. ten behoeve van geringe wijzigingen in plaats en richting van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen en onnauwkeurigheden in de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie noodzakelijk of nuttig is en voorzover daarbij geen belangen van derden worden geschaad;
 3. voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw bij een voor woondoeleinden te verbouwen c.q. verbouwde boerderij, mits:
 - a. op het bouwperceel nog geen vrijstaand bijgebouw aanwezig is danwel een bestaand bouwwerk niet daarvoor geschikt te maken is;
 - b. de oppervlakte van het vrijstaand bijgebouw niet meer dan 40 m² bedraagt.
 - c. de goothoogte van de garage/berging niet meer dan 3 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 6 m;
 - d. de dakhelling van het bijgebouw niet minder dan 12° bedraagt.
 4. ten behoeve van bestaande agrarische bebouwing danwel uitbreiding daarvan overeenkomstig de bestemming, mits de vrijstelling betrekking heeft op de oppervlakte van het bouwperceel, de breedte van het bouwperceel, de afstand tot de bestemming “wegen”, de inhoud van de bedrijfsgebouwen, de goothoogte en de hoogte of de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.
 5. van het bepaalde in artikel 10 in lid A onder III sub b en artikel 12 in lid A onder I sub 3c ten behoeve van de vergroting van de maximale inhoud van agrarische bedrijfswoning, voorzover voor de vergroting gebruik wordt gemaakt van in het bouwlichaam (langgevel boerderij) geïntegreerde bedrijfsruimte zoals deze bestaat op het tijdstip dat het ontwerpplan ter inzage werd gelegd.
- II. 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de bouw van extra woongelegenheid door uitbreiding en/of verbouw van een agrarische bedrijfswoning of in het bouwlichaam opgenomen bedrijfsruimten, voorzover deze niet als cultuurhistorische- of architectonisch waardevolle boerderijen kunnen worden aangemerkt, mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die nog enige tijd in het bedrijf blijft werken vanwege zijn leeftijd danwel om de ander, die het bedrijf heeft overgenomen, te helpen bij het overwinnen van de aanloopmoeilijkheden;
 - b. de uitbreiding en/of verbouw beperkt blijft tot 300 m³;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de adviescommissie agrarische bouwaanvragen te Tilburg, vrijstelling te verlenen voor de bouw van extra woongelegenheden door verbouw van cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle boerderijen mits:
 - a. dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheden te scheppen voor een rustende boer, waaronder wordt verstaan een voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die nog enige tijd in het bedrijf blijft werken vanwege zijn leeftijd danwel om de ander, die het bedrijf heeft overgenomen, te helpen bij het overwinnen van de aanloopmoeilijkheden;
 - b. de verbouwing niet gepaard met uitbreiding;
 - c. de verbouwing het cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle karakter niet aantast;
 - d. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden B en C van de artikelen van paragraaf II, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- IV. 1. Een vrijstelling als bedoeld onder III wordt niet verleend alvorens Burgemeester en Wethouders hun voornemen daartoe in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en op de in de gemeente gebruikelijke wijze, hebben bekend gemaakt.
2. De bekendmaking maakt melding van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende één maand na de dag waarop de openbare bekendmaking heeft plaatsgevonden, bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders tegen hun voornemen om vrijstelling te verlenen als bedoeld onder II en III.
3. Indien bezwaren tegen hun voornemen zijn ingediend, wordt de beslissing op het verzoek om vrijstelling met redenen omkleed.
4. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen één maand na afloop van de onder 2 genoemde termijn en delen onverwijld aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
5. Zij, die zich tijdig met bezwaren tot Burgemeester en Wethouders hebben gewend, kunnen binnen twee weken na de dag waarop het besluit van Burgemeester en Wethouders is verzonden tegen dit besluit bij de gemeenteraad in beroep komen.
6. De werking van het besluit van Burgemeester en Wethouders wordt geschorst, indien van de onder 5 geboden mogelijkheid tot het indienen van beroep gebruik is gemaakt.
7. De gemeenteraad beslist binnen de termijn van zes weken na het sluiten van de onder 5 genoemde termijn. De gemeenteraad kan de termijn met een maand verlengen.

Artikel 44 Wijzigingsbevoegdheid ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Goedkeuring onthouden aan:
 “natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied”, “landschappelijk waardevol agrarisch gebied”, tussen de woorden ‘grenzende bestemmingen’ en ‘dorpsrandgebied’

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de begrenzings van de bestemming “agrarische bebouwing” en van de daaraan grenzende bestemmingen, “dorpsrandgebied”, “kernrandgebied”, “open agrarisch gebied” en “agrarisch gebied B” te wijzigen, indien een doelmatige uitbreiding van de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven begrenzing van de bestemming “agrarische bebouwing” niet kan worden verwikelijkt, mits:

- a. het bebouwingspercentage niet minder dan 35% bedraagt en de vergroting van het oppervlak noodzakelijk is voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf en uitsluitend voorzover de voorgenen uitbreiding daartoe aanleiding geeft;
- b. de oppervlakte niet groter wordt dan 1,5 ha en voor glastuinbouw niet groter dan 2 ha.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van agrarische bedrijfswoningen, zonedig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n) en/of vrijstaande bedrijfsgebouwen, voor woon- en daarmee rechtstreeks samenhangende bergingsdoeleinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

- a. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter van de woning niet wezenlijk wordt aangetast en voorzover het een agrarische bedrijfswoning betreft, die op zich zelf beschouwd architectonische- of cultuurhistorische waarde bezit danwel door haar ligging een wezenlijk element in het landschap vormt, bij de nieuwe bestemming met genoemde waarden rekening wordt gehouden;
- b. de oppervlakte van het bestaande gebouw niet meer dan 15 m² wordt vergroot;
- c. het gebouwen betreft, welke door bedrijfsbeëindiging aan hun agrarische bestemming worden onttrokken;
- d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
- e. geen woningsplitsing plaats vindt, waaronder verstaan wordt het zodanig verbouwen dat in feite twee of meer woningen ontstaan.

Goedkeuring onthouden aan lid III en IV.

V. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant, het plan voor wat betreft de bestemming "agrarisch gebied A" te wijzigen ten behoeve van de oprichting van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij, daaronder begrepen ten hoogste één dienstwoning, mits:

- a. onderzoek heeft aangetoond dat de vestiging ter plaatse aanvaardbaar is;
- b. de landschappelijke en andere belangen niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 2 ha bedraagt;
- d. de lengte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 100 m bedraagt;
- e. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 5,5 m bedraagt;
- f. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,5 m bedraagt;
- g. de inhoud van de woning niet minder dan 300 m³ bedraagt en niet meer dan 750 m³;
- h. de woning wordt gebouwd op hetzelfde bouwperceel als de bedrijfsopstallen worden gebouwd.

VI. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "kernrandgebied" door het aanwijzen van een bouwblok met de bestemming "tuinbouwbedrijf" te wijzigen uitsluitend ten behoeve van een volwaardig tuinbouw-, fruitteelt- en/of sierteeltbedrijf danwel een volwaardige boomkwekerij waarbij de volgende regels in acht dienen te worden genomen:

- a. de bedrijfsvestiging ter plaatse dient uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsexploitatie noodzakelijk te zijn;
- b. op de bestemming "tuinbouwbedrijf" is het bepaalde in artikel 12 "agrarische bebouwing" lid A van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor de daarin voorkomende woorden "agrarische bebouwing" en "agrarisch bedrijf" moet worden gelezen "tuinbouwbedrijf";

- c. de breedte van het bouwperceel mag niet minder dan 100 m bedragen en de oppervlakte van het bouwperceel niet minder dan 1 ha en niet meer dan 2 ha;
 - d. de inhoud van de bedrijfsgebouwen, kassen niet meegerekend, mag niet minder dan 500 m³ bedragen.
- VII. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening, alsmede de watervoorziening en de waterbeheersing, mits:
 - a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 3 m bedraagt;
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.
- VIII. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming “woondoeleinden met cultuurhistorische waarde” en “woondoeleinden in de aangegeven klasse” te wijzigen in de bestemming “agrarisch gebied A” mits de gebieden waarvoor deze bestemmingen gelden aan tenminste twee zijden worden omgrensd door de bestemming “agrarisch gebied A” en mits de wijziging plaats vindt ten behoeve van de vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf waarbij het bepaalde in artikel 10 “agrarisch gebied A” overeenkomstig van toepassing is.
- IX. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de begrenzingen van de bestemming “agrarische bebouwing” en van de daaraan grenzende bestemmingen “natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol agrarisch gebied”, “landschappelijk waardevol agrarisch gebied”, “dorpsrandgebied”, “kernrandgebied”, “open agrarisch gebied” en “agrarisch gebied B” te wijzigen ten behoeve van een vergroting van de afstand van de achterste begrenzing van de bestemming “agrarische bebouwing” tot de bestemming “wegen I” of “wegen II” tot ten hoogste 150 m met gelijk blijvend oppervlak van het agrarisch bouwblok, mits ten gevolge van milieuhygiënische eisen bebouwing ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven dichter bij de weg of de bebouwing niet mogelijk is.

Indien van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt kunnen Burgemeester en Wethouders, gehoord de Hoofd-ingenieur-Direkteur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer, ter inpassing van bebouwing in het landschap nadere eisen stellen ten aanzien van aan te leggen erfbeplanting.

Goedkeuring onthouden aan X

PARAGRAAF IV ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 45 Bepaling ter algemene bescherming van het plan

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorend bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 46 Beroep

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid krachten artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen de volgende regelen te worden gevolgd:

- A.1. Beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.

2. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt de mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het in de leden B en C bepaalde.
- B.1. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed.
2. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene, die het beroep heeft ingediend een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
- C.1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt het afschrift van het raadsbesluit als een door Burgemeester en Wethouders verleende vergunning.

Artikel 47. Aanvullende procedure-regeling voor uitwerking of wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in de artikelen 4, 9 en 11, lid E van paragraaf II en artikel 44 van paragraaf III ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking maakt melding van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk gedurende de onder 1 genoemde termijn tegen het ontwerp-besluit bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 48 Overgangsbepalingen

A. Bebouwing

- I. Voorzover de bestaande afwijkingen van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot, mag bebouwing die bestaat op het tijdstip dat het ontwerpplan ter inzage werd gelegd, dan wel wordt gebouwd, krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijkt van het plan en behoudens onteigening:
 - a. na calamiteit worden herbouwd, uitgezonderd bebouwing genoemd onder c, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd met dien verstande dat geen vergroting van bebouwing ten opzichte van de situatie van voor de calamiteit mag plaats vinden anders dan ingevolge de onder b t/m h toegestane vergroting;
 - b. voorzover geen tijdelijke of permanente woningen of daarbij behorende bijgebouwen zijnde:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met niet meer dan 20% van de oppervlakte en niet meer dan 25% van de inhoud van de bebouwing, zoals die bestond op het tijdstip van de ter inzage legging.
 - c. voorzover het woningen betreft welke op blad 3 van de plankaart zijn aangegeleid met S of :
 1. niet worden vernieuwd of veranderd;

2. niet worden vergroot.
- d. Voorzover het woningen betreft welke op blad 3 van de plankaart zijn aangeduid met C, D of G en de verbouw feitelijk niet leidt tot algehele of nagenoeg algehele herbouw c.q. verbouw:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met niet meer dan 10 m² of niet meer dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte, zoals aangeduid op blad 3 van de plankaart, niet mag worden vergroot.
- e. voorzover het woningen betreft welke op blad 3 van de plankaart zijn aangeduid met E, F, H of K en de verbouw feitelijk niet leidt tot algehele of nagenoeg algehele herbouw c.q. verbouw:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met niet meer dan 20% van de oppervlakte of niet meer dan 25% van de inhoud, waarbij een vergroting met 10 m² of 50 m³ in ieder geval is toegestaan, met dien verstande dat de goothoogte, zoals aangeduid op blad 3 van de plankaart, niet mag worden vergroot
- f. voorzover het woningen betreft welke op blad 3 van de plankaart zijn aangeduid met L of M en de verbouw feitelijk niet leidt tot algehele of nagenoeg algehele herbouw c.q. verbouw:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. worden vergroot met niet meer dan 20% van de oppervlakte of niet meer dan 25% van de inhoud, met dien verstande dat de vergroting niet meer dan 20 m² of 100 m³ mag bedragen.
- g. voorzover het (voormalige) agrarische bedrijfswoningen betreft en in de bouwmassa opgenomen (voormalige) bedrijfsruimten welke op blad 3 van de plankaart zijn aangeduid met A of B en de verbouw feitelijk niet leidt tot algehele of nagenoeg algehele herbouw c.q. verbouw:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, waarbij, waarbij het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende agrarische karakter niet mag worden aangetast en de oppervlakte van de bestaande woning met niet meer dan 15 m² mag worden vergroot.
- h. voorzover het bijgebouwen bij woningen betreft:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. voorzover het bijgebouwen bij woningen betreft als bedoeld onder I sub d, e, f, en g, worden vergroot, mits de oppervlakte van het vrijstaande bijgebouw c.q. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² bedraagt met dien verstande dat, voorzover bijgebouwen ontbreken, nieuwe bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits:
 - a) de totale oppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - b) de goothoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 - c) de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning niet minder dan 4 bedraagt en niet meer dan 15 m.
- II. Voorzover agrarische bedrijfsbebouwing op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan, afwijkt van het plan voor wat betreft oppervlakte van het bouwperceel, breedte van het bouwperceel, de afstand tot de as van de rijbaan, de inhoud van de bedrijfsgebouwen, de goothoogte, de hoogte en/of de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, wordt de vrijstelling als bedoeld in paragraaf III, artikel 43 onder I sub 4 geacht te zijn verleend.

Goedkeuring onthouden aan lid III.

B. Ander gebruik van de grond; gebruik van opstallen

- I. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan van kracht wordt mag met uitzondering van het onder III bepaalde worden gehandhaafd.

- II. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van grond en opstallen te wijzigen, tenzij hierdoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
- III. Het gebruik van grond als staanplaats voor caravans, tenten of kampeerauto's, strijdig met het plan, mag na een periode van één jaar nadat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, niet worden gehandhaafd.

Artikel 49 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in :

Paragraaf II

artikel 3, lid B, lid C en lid D;
artikel 4, lid B, lid C en lid D;
artikel 5, lid B, lid C en lid D;
artikel 6, lid B, lid C en lid D;
artikel 7, lid B, lid C en lid D;
artikel 8, lid B, lid C en lid D;
artikel 9, lid B, lid C en lid D;
artikel 10, lid B, lid C en lid D;
artikel 11, lid B, lid C en lid D;
artikel 12, lid B, lid C en lid D;
artikel 13, lid B, lid C en lid D;
artikel 14, lid B, lid C en lid D;
artikel 15, lid B, lid C en lid D;
artikel 16, lid B, lid C en lid D;
artikel 17, lid B en lid C;
artikel 18, lid B en lid C;
artikel 19, lid B en lid C;
artikel 20, lid B en lid C;
artikel 21, lid b en lid C;
artikel 22, lid B en lid C;
artikel 23, lid B en lid C;
artikel 24, lid B en lid C;
artikel 25, lid B en lid C;
artikel 26, lid B en lid C;
artikel 27, lid B en lid C;
artikel 28, lid B, lid C en lid D;
artikel 29, lid B en lid C;
artikel 30, lid B en lid C;
artikel 31, lid B en lid C;
artikel 31a, lid B en lid C;
artikel 32, lid B en lid C;
artikel 33, lid B en lid C;
artikel 34, lid B, lid C en lid D;
artikel 35, lid B, lid C en lid D;
artikel 36, lid B en lid C;
artikel 37, lid B, lid C en lid D;
artikel 38, lid B, lid C en lid D;
artikel 39, lid B en lid C;
artikel 40, lid B, lid C en lid D; en

Paragraaf IV

artikel 48, lid B.II en III

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 50 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Udenhout"

Udenhout, 31 augustus 1978.
Vastgesteld: 31 augustus 1978.

BIJLAGEN: HINDERWETBESLUIT

Artikel 1. Als inrichtingen welke daarbuiten gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken, worden aangewezen:

- I. a. Inrichtingen waar een of meer elektromotoren worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 2 pk, met dien verstande, dat bij een berekening van het gezamenlijk vermogen buiten beschouwing blijven de elektromotoren met een vermogen van niet meer dan 0,3 pk, welke deel uitmaken van handgereedschap, ventilatoren en kantoormachines;
- b. Inrichtingen waar één of meer verbrandingsmotoren worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 0,25 pk;
- c. Inrichtingen waar één of meer stoomwerktuigen worden gebezigd met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1 pk;
- d. Inrichtingen waar een of meer stoom- of dampketels worden gebezigd bij welke het produkt van de inhoud van de ketel, uitgedrukt in dm³, en de spanning uitgedrukt in kg/cm², meer bedraagt dan 200;

Voor de toepassing van het bepaalde onder a, b, c en d blijven buiten beschouwing:

- 1e. elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- of dampketels, bestemd om slechts tijdelijk in een bepaalde omgeving te worden opgesteld of gebezigd, zoals bij de uitvoering van bouw-, grond- en waterwerken of bij de aanleg van wegen en zoals in de landbouw bij dorsmachines, stropersen en dergelijke;
 - 2e. elektromotoren van liften, indien deze liften uitsluitend of in hoofdzaak dienen voor het vervoer van personen in of ten behoeve van woningen of kantoren;
 - 3e. elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomwerktuigen en stoom- en dampketels van kunstwerken van waterbouwkundige aard, zoals bruggen, sluizen en dergelijke.
- II. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, in drukhouders, van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen;
 - b. inrichtingen waar brandbare gassen in samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand plegen te worden gebezigd, voor zover het produkt van de spanning der gassen, gemeten bij 15°C en uitgedrukt in kg/cm², en de inhoud van de drukhouder, waarin zich gassen bevinden, uitgedrukt in dm³, meer bedraagt dan 400, indien zich uitsluitend gas in deze drukhouder bevindt, of meer dan 200, indien het gas gedeeltelijk tot vloeistof is verdicht of in een vloeistof is opgelost.

Artikel 29

- III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen, waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit; ontplofbare organische nitraten, zoals nitroglycerine en preparaten, welke nitroglycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet: nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of prikriinezuren zouten bevatten; knalkwiksilver en andere soorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitro-verbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.
- III. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring van anorganische nitraathoudende stoffen, organische peroxiden of bestrijdingsmiddelen in de zin van de bestrijdingsmiddelenwet.
- IV. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van chemische, cosmetische of farmaceutische produkten. Hieronder zijn niet begrepen de apotheken.
Inrichtingen waar kunststoffen (macromoleculaire stoffen) worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt.

- V. Inrichtingen waar vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel-Pensky, bij een druk van 760 mm lager dan 55° is gelegen, worden verkregen of anders dan voor huishoudelijke doeleinden plegen te worden gebezigd of verwerkt, alsmede inrichtingen, bestemd tot bewaring van zodanige vloeistoffen.
- VI. Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten, waaronder begrepen inrichtingen bestemd tot het creosoteren van hout.

Artikel 29

- VII.a. Inrichtingen bestemd tot bereiding of verwerking van harsen, oliën of vetten; inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol.
- b. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten met uitzondering van die inrichtingen, welke geen vaste standplaats hebben.

Artikel 29

- VIII.a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval zoals oud papier, oude metalen, voor de sloop bestemde automobielen, glas, as, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen;
- b. Bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.

- IX. Mouderijen; brouwerijen; branderijen tot het verkrijgen van alcoholhoudende produkten; koffiebrandderijen; cacao-brandderijen; pinda-brandderijen; koffiestroopbrandderijen, distilleerderijen; azijnfabrieken; likeurstokerijen.

- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine- en glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen, zaad-schoonderijen; inrichtingen bestemd ter veredeling van zetmeel; inrichtingen bestemd tot verwerking van melk; caseïne-fabrieken; conservenfabrieken; cellulosefabrieken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.

- X.A. Melkuitgiftstations, waaronder worden verstaan inrichtingen waar melk en/of melkprodukten worden uitgegeven anders dan aan de konsument.

- XI. Inrichtingen waar impregneerketels worden gebezigd.

- XII. Inrichtingen bestemd tot het bakken van brood, banket en dergelijke in ovens.

Artikel 29

- XIII. Slachterijen; vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darmsorteerderijen; drogerijen; rokerijen; kokerijen of zouterijen van dierlijke stoffen, leerlooierijen; inrichtingen waar vis, vismeel, visafval of traan wordt opgeslagen, bewerkt of verwerkt. Onder vis, vismeel en afval wordt mede begrepen week- of schaaldieren, alsmede het meel en de afval daarvan.

- XIV. Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesietbrandderijen; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.

- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, -smelterijen of --gieterijen; smederijen; ketelmakerijen; machinefabrieken; konstruktiewerkplaatsen; sloperijen; fabrieken van vuurwapenen; koper- en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden bewerkt of verwerkt; affineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstel-inrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstel-inrichtingen voor motorvoertuigen; spijker- of draadnagelfabrieken; draadtrekkerijen, lasinrichtingen; metaal-draadweverijen of -vlechterijen; scheepswerven; metaalharderijen; galvaniseerinrichtingen; verzinkerijen; vertinnerijen; inrichtingen bestemd tot het zandstralen of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen.

	XVI.	Inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd; inrichtingen waar moffelovens of emailleerovens worden gebezigd.
Artikel 29	XVII.	Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijven.
	XVIII.	Textielweverijen, -wasserijen, -blekerijen, -drukkerijen, -sterkerijen, -spinnerijen, -weverijen, waaronder begrepen de cocosweverijen; ververijen van bont of vederen.
	XIX.	Klopperijen van vis, katoen, wol, haar, vederen, huiden, schors, zakken of tapijten.
	XX.	Steenhouwerijen; steenzagerijen; inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt; Inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton, alsmede die waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.
	XXI.	Inrichtingen voor machinale houtbewerking; molenmakerijen; kuiperijen.
Artikel 29	XXII.	Schietinrichtingen, waaronder mede zijn begrepen de inrichtingen waar met projectielen wordt geworpen of met de boog wordt geschoten.
Artikel 29	XXIII.	Inrichtingen waar vergiftige, korosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebezigd; inrichtingen bestemd tot bewerken of verwerken van rubber, waaronder begrepen vulkaniseerinrichtingen.
Opgenomen in no.88 van de editie SCH. En J:	XXIV.	Vervallen bij de inwerking treding van de Kernenergiewet (1 januari 1970)
	XXV.	Skelterbanen.
	XXVI.	Gasdrukregel- en meetstations.