

PARAGRAAF IALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid-West" van de gemeente Tilburg, bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit 4 bladen: no. 342.403.000, waarbij:
 - blad 1: bestemmingen
 - blad 2: Hoofdlijnen van beleid (artikel 5)
 - blad 3A, 3B, 3C, 3D: recreatieve voorzieningen
 - blad 4: renvooi
 - blad 5: kaart invliegfunnel Gilze-Rijen (artikel 4)
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- 2e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2g. woning: een complex van ruimten, dat blijkens

Artikel 1

zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;

- 2h. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- 2i. bijgebouw: een gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdgebouw, zoals een garage, hobbyruimte, schuurtje, berging, hobbykasje, tuinhuisje en huisdierverblijf;
- 2j. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;
- 2k. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
- 2l. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 2m. bestemmingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming (bestemmingsvlak);
- 2n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een kelder, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- 2o. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
- 2p. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

Artikel 1

2q. voorgevelbouwgrens: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, welke bij het bouwen van gebouwen naar de weg niet mag worden overschreden;

2r. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;

3a. agrarisches bedrijf: een akkerbouw-, veeteelt- of tuinbouwbedrijf, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstypen samengesteld bedrijf, waaronder begrepen intensieve veehouderijen, varkens-, rundvee- en pluimveefokkerijen en/of -houderijen en/of champignonkwekerijen, witlofkwekerijen, boomkwekerijen en fruitteelt-bedrijven.

In het kader van het onderhavige bestemmingsplan worden hierbij onderscheiden:

- niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
agrarische bedrijvigheid die in hoofdzaak gericht is op het houden, fokken of mesten van dieren in bedrijfsgebouwen, waarbij de grond als produktiemiddel van ondergeschikte betekenis is;
- grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
agrarische bedrijvigheid die in hoofdzaak van de grond als agrarisch produktiemiddel afhankelijk is; niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid is bij deze bedrijven toegestaan tot een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 50 m².

Met betrekking tot deze voorschriften worden hieronder niet begrepen bedrijven als hieronder genoemd onder 3d, 4d en 4e;

3b. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;

3c. kassen: (agrarische) bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal en hoger dan 60 cm. Ook plastic tunnels zijn hieronder begrepen. Bij een kassenbedrijf behorende bedrijfsruimten, zoals sorteerloosden, ketelhuizen, magazijnen en koelruimten worden

Artikel 1

hieronder niet begrepen;

- 3d. (edel-)pelsdierfokkerij of -houderij: een uit bedrijfs-economisch oogmerk opgezette fokkerij of houderij voor (edel-)pelsdieren;
- 3e. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan als zodanig gevestigd is;
- 3f. agrarische bedrijfswoning: een woning op of bij een agrarisch bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend voor de huisvesting van een huishouding waarvan de huisvesting ter plaatse, gelet op de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
- 3g. agrarische hulpgebouwen: buiten agrarische bouwvlakken gelegen gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals veldschuren, schuilgelegenheden voor vee en melkstallen;
- 3h. paardenfokkerij of -houderij: een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezette fokkerij of houderij voor paarden;
- 3i. kavelweg: voor agrarisch gebruik bestemde wegen ten behoeve van de ontsluiting van percelen of kavels, met een niet doorgaand karakter;
- 4a. kantoor: een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;
- 4b. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, of personen, ter aanwending in een bedrijfsactiviteit;

Artikel 1

- 4c. horecabedrijf: een hotel-, restaurant-, café of cafetariabedrijf dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;
- 4d. manege: een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport;
- 4e. hoveniersbedrijf: een bedrijf, geen tuincentrum zijnde, dat gericht is op de aanleg en onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen alsmede op de levering van produkten daartoe;
- 5a. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
- 5b. natuurwaarde: belang in botanisch, ornithologisch en algemeen zoölogisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;
- 5c. cultuur-historische waarde: belang in geschiedkundig opzicht, o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied;
- 6a. kampeermiddel:
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 6b. dagrecreatieve voorzieningen: voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik van gronden; hieronder worden mede begrepen gebouwen, onderkomens, andere bouwwerken en andere werken;

Artikel 1

- 6c. recreatief dagverblijf: elke in lid 6b van dit artikel genoemde dagrecreatieve voorziening welke gericht is op recreatief verblijf in een gebouw of onderkomen, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en welke gericht is op verblijf overdag met uitzondering van overnachtingsmogelijkheid;
7. bosbouw: een complex van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van de volgende doeleinden: houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatie;
- 8a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979 (Stb. 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 8b. geluidsgevoelige bestemming: een woning, alsmede een gebouw, met daarbij behorende terreinen, als bedoeld in artikel 4 lid 2 van het "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" en artikel 1a van het "Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen";
- 8c. Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen: het besluit van 20 november 1981, Stb. 1989, 382, houdende uitvoering van de artikelen 82 tot 86 van de Wet geluidhinder;
- 8d. A-inrichtingen: bedrijven, genoemd in het besluit van 15 oktober 1981 (Stb. 1981, 671), laatstelijk gewijzigd 10 september 1985 (Stb. 1985, 551), houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16 eerste lid van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder);
9. peil: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de omliggende terreinen (maaiveld);
- 9a. Luchtvaartwet: wet van 15 januari 1958, Stb. 47, houdende nieuwe regeling omtrent de luchtvaart (voor zover van belang in verband met vliegtuiggeluidshinder;
- 9b. Besluit geluidsbelasting grote

Artikel 1

luchtvaartterreinen: het besluit van 15 juli 1982, Stb. 1988, 151, houdende vaststelling van een AMvB als bedoeld in artikel 25 van de Luchtvaartwet, zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van 1 april 1988 Stb. 150.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- en boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
 - e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
 - f. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;

Artikel 2

- i. voor het bepalen van de maatvoeringen bij windturbines geldt:
turbinehoogte: afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel 3

Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
 - a. stoepen, stoep treden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouw grens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouw grens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en ondergrondse inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouw grens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het betreft:

Artikel 3

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
- c. stoepen, stoep treden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg;
- i. kelderingangen en kelderkoekoeken;

Artikel 3

- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in een weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.

Artikel 4

Bijzondere bebouwingsbepalingen

I Bebouwingsbepalingen geluidsgevoelige objecten

A. Wegverkeerslawaaï

1. Onverminderd het elders in het plan bepaalde mogen geluidsgevoelige objecten uitsluitend worden opgericht indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder of krachtens die wet geldende normen.
2. Tussen een weg en de daarlangs op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "bebouwingsgrens geluidsgevoelige objecten", mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde onder 1, vrijstelling verlenen voor de bouw van woningen binnen de onder 2 bedoelde zone. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu. De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

B. Geluidszonering luchtvaartterrein

In het gebied dat is gesitueerd binnen de op de plankaart aangegeven 35 KE, 40 KE en 45 KE-contouren, mogen onverminderd het elders in het plan bepaalde, slechts onder de navolgende voorwaarden woningen, dan wel andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd:

1. Tussen 35 en 40 KE-contour
 - a. nog niet aanwezige agrarische bedrijfswoningen die een open plaats in de bestaande bebouwing opvullen, dan wel aanwezige bebouwing vervangen;

- b. agrarische bedrijfswoningen die om reden van bedrijfs- of grondgebondenheid dringend noodzakelijk zijn;
- c. nog niet aanwezige andere geluidsgevoelige gebouwen zoals bedoeld in artikel 16 van het plan die:
 - hetzij om redenen van bedrijfs- of grondgebondenheid dringend noodzakelijk zijn;
 - hetzij een open plaats in de bestaande bebouwing opvullen of dienen ter vervanging van op die plaats reeds aanwezige bebouwing.

2. Tussen 40 en 45 KE-contour

- a. geprojecteerde agrarische bedrijfswoningen die een open plaats in de bestaande bebouwing opvullen, dan wel aanwezige bebouwing vervangen;
- b. agrarische bedrijfswoningen die om reden van bedrijfs- of grondgebondenheid dringend noodzakelijk zijn.

3. Tussen 45 en 50-contour

- a. hier mogen geen geluidsgevoelige objecten (Woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen) worden gebouwd.

II Bebouwingsbepalingen invliegfunnel

1. Onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, is het - in verband met de invliegfunnel van het vliegveld Gilze-Rijen - verboden bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan op de plankaart is aangegeven met de aanduiding "invliegfunnel".

De met de aanduiding "invliegfunnel" aangegeven hoogte + N.A.P. mag eveneens niet worden overschreden door schoorstenen, dakkapellen, antennes, vlaggemasten, opbouwen ten behoeve van lift- en luchtbehandelingsinstallaties, reclameborden of -verlichting en dergelijke.

2. Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij het Ministerie van Defensie.

Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

kaartje

Artikel 4

PARAGRAAF IIBESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 5

Hoofdlijnen van beleid met betrekking tot de hoofdelementen van het bestemmingsplan

I Algemeen

- a. Realiseren en handhaving van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid-West" dient te geschieden met inachtneming van de hieronder alsmede de elders in het plan geformuleerde hoofdlijnen van beleid.
- b. Uitgangspunt van het ruimtelijk beleid voor het landelijk gebied is het beschermen, herstellen of ontwikkelen van een goed en schoon (produktie)milieu/
Het beleid beoogt hiermee de ruimtelijke duurzaamheid van het gebied te versterken wat betreft:
 - de landbouwkundige ontplooiing en agrarische bestaansmogelijkheden (gebruikswaarde en toekomstwaarde);
 - de leefbaarheid, natuurlijke rijkdom en natuurlijke grondstoffen, zoals grondwater (toekomstwaarde), en
 - de aantrekkelijkheid van het plangebied (belevingswaarde).
- c. Uitgangspunt van beleid is de ruimtelijke ordening mede in te zetten ter ondersteuning van het milieubeleid. De toegestane activiteiten in het landelijk gebied dienen hierbij de negatieve effecten op het milieu te beperken en dienen te voldoen aan voorwaarden omtrent het schoonhouden van het milieu dan wel het herstellen van de milieukwaliteit. Dit betreft zowel de agrarische activiteiten als de overige activiteiten, zoals verkeer, recreatie, bedrijvigheid en wonen.

II Met betrekking tot natuur, milieu, landschap en bosbouw

- a. Voor het plangebied is het beleid gericht op de bescherming van bestaande natuurwaarde en

landschappelijke waarde en zo mogelijk herstel of versterking van deze waarden.

Bij de bescherming van het milieu zullen de richtlijnen van de Rijks- en provinciale overheid inzake milieu-planologische aspecten in de belangenafweging worden betrokken.

Realisering van de algemene doelstelling kan naast de bepalingen van het bestemmingsplan mede gestalte krijgen door toepassing van andere terzake geldende instrumenten, zoals de (sectorale) milieuwetgeving.

De in het gebied aanwezige actuele en potentiële waarden vormen de basis voor de gelegde bestemmingen (par. III van deze voorschriften).

Artikel 5

kaartje

Bij ontwikkelingen in het plangebied dienen deze te worden getoetst op hun effecten op de voor de onderscheiden gebieden onderkende waarde(n) alsmede op de (ecologische) samenhang tussen de gebieden. Bij ontwikkelingen in het plangebied dient te worden gestreefd naar een zo gunstig mogelijke planologische inpassing met het doel conflictsituaties te voorkomen.

- b. Voor het plangebied wordt natuurontwikkeling gezien het belang van herstel van beeklopen als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur vooral nagestreefd in de zone langs de Oude Leij en de Blaak zoals aangegeven op de kaart, blad 2. Dit betreft zowel de bosgebieden als de agrarische gebieden.
- c. Het beleid voor de bossen is gericht op de bosbouw, zijnde een complex van activiteiten die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van de levensgemeenschap bos ten behoeve van houtteelt, natuur, landschap en dagrecreatief medegebruik.
- d. Een deel van het bosgebied zoals aangegeven op de kaart, blad 2, is gericht op het behoud en/of herstel van het parkachtig karakter van dit bos met inachtneming van de cultuurhistorische en dagrecreatieve betekenis.
- e. Het beleid is gericht op het weren van tekeningen en afbeeldingen voor commerciële doeleinden.

III Waterwinning

- a. Binnen het plangebied zijn gelegen een waterwingebied en een grondwaterbeschermingsgebied (>5 jaarszone). De begrenzing van deze gebieden is op de kaart aangegeven.
- b. Voor het op de kaart, blad 2, nader aangegeven gebied is het beleid gericht op bescherming van het grondwater ten behoeve van de grondwaterwinning.
Op deze gronden is tevens de "Verordening grondwaterbeschermingsgebieden provincie Noord-Brabant" van toepassing (zie bijlage bij toelichting).
Aangezien ter deze gedeputeerde staten van Noord-Brabant met betrekking tot de bepalingen van deze verordening vergunningverlenende instantie zijn, zijn met betrekking tot de bescherming van het

Artikel 5

grondwater en de waterwinning geen bijzondere gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen opgenomen ter voorkoming van dubbele procedures.

- c. Ten behoeve van de waterwinning zijn, met inachtneming van het elders in het plan bepaalde, uitbreiding van de voorzieningen ten behoeve van de waterwinning toelaatbaar, nadat deze zijn getoetst aan de gevolgen voor de landschappelijke en natuurwaarde van het plangebied. Gestreefd dient te worden naar het voorkomen of beperken van een onevenredige afbreuk van de in het plangebied voorkomende landschappelijke en natuurwaarde.

IV Met betrekking tot bedrijven

Met betrekking tot de agrarische doeleinden

1. a. Met het oog op de doelstelling dat niet-agrarische functies in het buitengebied dienen te worden geweerd, zal slechts medewerking worden verleend aan vestiging van volwaardige agrarische bedrijven.
- b. Uitgangspunt bij het wijzigen van bestaande of bij het aangeven van nieuwe agrarische bebouwingsvlakken is een situering waarbij met de volgende elementen rekening worden gehouden:
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven dienen niet in onevenredige mate te worden beperkt;
 - ontwikkelingsmogelijkheden voor het nieuw te vestigen bedrijf dienen in voldoende mate aanwezig te zijn.Dit beleidsvoornemen kan onder meer worden gerealiseerd door het aanhouden van een voldoende afstand tussen twee agrarische bebouwingsvlakken en/of ander (milieu)-gevoelige functies.
- c. In agrarische gebieden met landschappelijk waarde is bij wijziging van bestaande of het aangeven van nieuwe bebouwingsvlakken het uitgangspunt een situering, welke een onevenredige aantasting van de in het gebied aanwezige waarde voorkomt. Bij nieuwvestiging van agrarische bedrijven zal daarbij dienen te worden onderzocht in welke mate vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit een oogpunt van een doelmatige agrarische

bedrijfsvoering mede in verband met de exploitatie van de bij het bedrijf behorende gronden.

In agrarische gebieden met natuurwaarde is (nieuw-)vestiging van agrarische bedrijven niet toegestaan.

- d. Bij nieuwe activiteiten met betrekking tot de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, geldt als uitgangspunt het voorkomen dan wel beperken van de direct en indirecte negatieve effecten op het milieu, waarbij in de belangenafweging naast de agrarische belangen ook:
- de effecten van stankhinder getoetst moet worden aan de belangen van het woonklimaat (woningen, gebieden voor verblijfsrecreatie en maatschappelijke instellingen);
 - de effecten van de ammoniakemissie getoetst worden aan de belangen van de natuurwaarden;
 - de effecten van de bedrijfsvoering waar nodig (beschermingszones) worden getoetst op de bescherming van het grondwater (waterwinning).
- e. Bij regulering van de milieu-planologische aspecten zal ook het (juridisch) instrumentarium van de milieuwetgeving worden aangewend.
- f. Omzetting van het agrarisch grondgebruik van weilanden/maiscultures gelegen in gebieden met landschappelijke waarde (openheid) ten behoeve van boomkwekerijen, (vollegrond)tuinbouw en sierteeltbedrijven is toelaatbaar.

V Met betrekking tot de niet-agrarische woonfunctie

- a. Ten aanzien van de woonfunctie in het plangebied is het beleid gericht op een zeer beperkte toename van de woonfunctie, waarbij binnen de wettelijke kaders (Wet geluidhinder, Luchtvaartwet) uitbreiding van de woonfunctie met inachtneming van het elders in het plan opgenomen bepaling slechts is toegestaan:
- binnen Piusoord
 - bij de bouw van bedrijfswoningen indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is

Artikel 5

- ingeval van woningsplitsing bij bestaande bebouwing.
- b. Voor de landgoederenzone langs de Bredaseweg is het beleid gericht op handhaving, versterking en/of herstel van de aan de woonpercelen en daarop voorkomende bebouwing eigen zijnde landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

VI Met betrekking tot de recreatie

a. Algemeen

Binnen de in lid II geformuleerde uitgangspunten wordt gestreefd naar het uitbreiden van voorzieningen voor dagrecreanten in de vorm van fiets- en/of voetpaden. In dit kader wordt uitdrukkelijk gestreefd naar het terugdringen van het recreatief gemotoriseerde verkeer buiten de verkeersbestemmingen.

b. Met betrekking tot de sportieve recreatie

1. Het beleid is gericht op handhaving en verbetering van de kwaliteit van bestaande sportvoorzieningen (veldsporten) binnen de bestemming -Rs(p)-.
2. In het kader van het terugdringen van de voor de waterwinning belastende functies enerzijds en een goede beheersvorm met voor de waterwinning passende functies anderzijds wordt gestreefd naar een herinrichting van het op de kaart, blad 2, nader aangewezen gebied, ten behoeve van een golfbaan. Bij de realisering dient ten aanzien van de herinrichting rekening te worden gehouden met de resultaten van de MER.
3. Ten aanzien van in bosgebieden bestaande voorzieningen ten behoeve van de sportieve recreatie en/of verenigingsvoorzieningen wordt gestreefd naar een verplaatsing van de voorzieningen naar gebieden buiten het plangebied.

c. Overige recreatieve functies

1. Op grond van de waarde van het plangebied in natuurwetenschappelijk en landschappelijk opzicht alsmede de waarde van een gedeelte

van het plangebied voor de waterwinning is voor de dagrecreatieve voorzieningen, niet genoemd onder b, uitgangspunt het vooralsnog handhaven en het uitsluiten van elke uitbreiding en van verduurzaming (behoudens normaal onderhoud) en het op termijn terugdringen van aard en omvang van de dagrecreatieve voorzieningen.

Mede gezien de beperkte financiële mogelijkheden zal uitvoering van het beleid gefaseerd dienen plaats te vinden. Voor zover de gronden tevens van belang zijn voor de waterwinning zal uitvoering van het beleid, mede in het kader van de Wet Bodembescherming geschieden in overleg met de beheerder van het waterwingebied en het bijbehorende grondwaterbeschermingsgebied.

In het verlengde van bovenstaande zal worden onderzocht of en in hoeverre verplaatsing van de recreatieve voorzieningen naar elders mogelijk is. Bij sanering zal toepassing worden gegeven aan de in lid 1h van artikel 24 van deze voorschriften opgenomen wijzigingsbepaling.

2. De in het plangebied voorkomende recreatieve voorzieningen zijn geïnventariseerd en aangegeven in de bij het plan behorende bijlage "Inventarisatie recreatieve voorzieningen Buitengebied Zuid-West". De in deze bijlage opgenomen gegevens zijn toetsingskader voor de uitvoering van het hieronder geformuleerde beleid:
 - a. De bestaande dagrecreatieve voorzieningen mogen worden gehandhaafd.
 - b. Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de bestaande dagrecreatieve voorzieningen is toegestaan, mits:
 - de situering niet wordt gewijzigd;
 - de aard van de dagrecreatieve voorziening qua functie niet wordt gewijzigd;
 - de bestaande dagrecreatieve voorzieningen voor wat betreft gebezigde materialen qua aard en/of soort niet ingrijpend word verduurzaamd, hetgeen inhoudt dat er geen sprake mag zijn van vervanging

Artikel 5

- van andere materialen dan steen of beton door steensoorten of beton;
- de maatvoering niet wordt vergroot.
- c. Het gebruik van de bestaande recreatieve dagverblijven voor nachtverblijf en/of permanente bewoning is verboden.
- d. Onverminderd het bepaalde onder sub c is het verboden het gebruik c.q. de functie van bestaande dagrecreatieve voorzieningen zoals dat bestaat op het moment van het onherroepelijk worden van het plan te wijzigen;
- e. bij gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de dagrecreatieve voorzieningen op één perceel kan ten behoeve van opschonen, saneren c.q. samenvoegen van bestaande dagrecreatieve voorzieningen op één perceel vrijstelling worden verleend van het verbod om de aard qua functie en/of de situering van dagrecreatieve voorzieningen te wijzigen. De medewerking is verder verbonden aan de volgende voorwaarden:
- de aard, de inhoud of gezamenlijke oppervlakte van de recreatieve dagverblijven, of van de voor personen geschikte ruimten, op het perceel niet mag worden gewijzigd;
 - mits de aanzet van de bebouwing niet onder maaiveld plaatsvindt;
 - de te vervangen voorzieningen op het perceel dienen geheel te worden gesaneerd;
 - bij (ingrijpende) wijziging van de situering dient te worden gestreefd naar een situering nabij openbare weg of pad;
 - de inrichting van het terrein uitdrukkelijk gericht dient te zijn op de natuurontwikkeling van het perceel, hetgeen met name inhoudt dat het bestand aan waardevolle houtopstanden op het perceel ten minste gelijk blijft dan wel toeneemt;
 - de totale bebouwde oppervlakte niet toeneemt.

Artikel 5

VII Geluidszonering vliegbasis Gilze-Rijen

Voor het gebied gelegen binnen de op de kaart, blad 1, gegeven aanduiding "grens 35 KE-lijn" en "grens 45 KE-lijn" zal worden gestreefd, bij de vaststelling van de zone als bedoeld in artikel 18 e.v. van de Luchtvaartwet, naar de vaststelling van een hogere waarde door de Minister van VROM als bedoeld in de artikelen 3 t/m 7 van het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen ten behoeve van een uitbreiding van Piusoord en/of agrarische bedrijfswoningen.

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 6

Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -A1-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
 - a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van (volwaardige) agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken alsmede voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke waarde.
 - b. Voor zover op de kaart, blad 1, binnen de bestemming de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn deze gronden naast de onder a bedoelde bestemming eveneens bestemd voor de bescherming van het grondwater.
 - c. Indien en voor zover op kaart, blad 1, de in lid A onder 1a gegeven bestemming samenvalt met de bestemming "Aardgastransportleiding", is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 21 van toepassing.
 - d. Het bestaande medegebruik van de gronden op de kaart aangegeven met "modelvliegtuigsport" kan worden gehandhaafd. In casu is er sprake van een recreatie-inrichting als bedoeld in artikel 1 onder 1 sub g van het Besluit Recreatie-inrichtingen Wet geluidhinder (Besluit van 20 november 1981, Stbl. 687, houdende uitvoering van artikel 11 onder b van de Wet geluidhinder). Voor bedoelde inrichting is tevens het bepaalde in hoofdstuk III van de Wet geluidhinder (Recreatie-inrichtingen) van toepassing.
2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de realisering van het plan gelden naast de in artikel 5 gegeven bepalingen, de volgende hoofdlijnen van beleid.

- a. Voor de onderhavige bestemming is het beleid gericht op optimale ontplooiing van met name de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering onder de voorwaarde van handhaving van de landschappelijke openheid en natuurwaarden.
- b. Met betrekking tot de agrarische bedrijfsvoering is toegestaan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, voor zover deze laatste is aanwezig ten tijde van het rechtskracht krijgen van het plan.
- c. Met toepassing van de opgenomen wijzigingsbepalingen en met inachtneming van de gestelde voorwaarden mag binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken ook de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden ontwikkeld.

lid B I Bebouwingsbepalingen

- 1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van en noodzakelijk zijn voor de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a.
 - 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - 2. per bebouwingsvlak 500 m² kassen mogen worden opgericht;
 - 3. voor zover op de kaart de aanduiding "bebouwingsvlak kassen" is aangegeven het bebouwingsvlak geheel met kassen mag worden bebouwd;
 - b.
 - 1. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 - 2. de inhoud van de woning niet meer dan 750 m³ mag bedragen;
 - c.
 - 1. de goothoogte van de gebouwen -geen kassen zijnde -ten hoogste 5.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;

Artikel 6

2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 7 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van hooibergen en silo's ten hoogste 12 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 1.50 m.
2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder 1:
 - a. onder a1: voor de bouw van agrarische hulpgebouwen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, indien deze ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waarbij:
 1. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd, ten minste 0,5 ha zal bedragen;
 2. de grondoppervlakte van het hulpgebouw ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 3. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;De vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied.
(zie ook lid B II onder 2 en 3);
 - b. onder c1: 1. tot een goothoogte van gebouwen tot ten hoogste 6.50 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

Artikel 6

2. tot een bouwhoogte van gebouwen tot ten hoogste 10 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied.

- c. onder d: tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied.

2. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, wordt een vrijstelling niet verleend dan nadat door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant.

3. Voor zover naar dit lid wordt verwezen mag, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, mag de vrijstelling slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het bouwen van silo's met een hoogte van ten hoogste 25 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

(zie ook lid B III onder 2a, 3a en 4);

- b. het veranderen van de vorm van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, dan wel het vergroten van het bebouwingsvlak indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waarbij:

Artikel 6

1. het totale oppervlak van het bebouwingsvlak niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 2. de bestaande bij het bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen blijft;
- (zie ook lid B III onder 2, 3a, 3b en 4);
- c. voor het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een bestaand agrarisch bedrijf, indien gelet op de ligging aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen en te verwachten functies, een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad;
- (zie ook lid B III onder 2, 3a, 3b en 4);
- d. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak op afstand ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, indien dit uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling dan wel om hinderwet-technische redenen noodzakelijk is, met dien verstande, dat:
1. de gezamenlijke oppervlakte van het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak ten hoogste 1,5 ha mag bedragen;
 2. het bestaande en het nieuwe bebouwingsvlak als één bebouwingsvlak wordt aangemerkt en dientengevolge op grond van het bepaalde in lid B I onder b 1 geen extra woning mag worden gebouwd op het nieuwe bebouwingsvlak;
- (zie ook lid B III onder 2, 3a, 3b en 4);
- e. het aanwijzen van een nieuw bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een nieuw volwaardig agrarisch bedrijf, waarbij:
1. het oppervlak van het bebouwingsvlak dient te worden afgestemd op de bedrijfsomvang tot een maximum van 1 ha;
 2. het oppervlak van het perceel waarop het betreffende bebouwingsvlak gesitueerd zal worden, ten minste 1 ha zal bedragen;
 3. de breedte van het onder 2 genoemde perceel ten minste 60 m zal bedragen;
 4. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd na of gelijktijdig met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen;

Artikel 6

5. ingeval van nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 50 m², mag slechts toepassing aan deze bepaling worden gegeven, indien het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen (en te verwachten) functies een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad;
 6. voor het overige het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing blijft;
(zie ook lid B III onder 2, 3a, 3b en 4);
- f. het aanwijzen van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak dan wel van een nieuw bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij of -fokkerij, waarbij:
1. het betrokken bedrijf een arbeidsomvang vertegenwoordigt van ten minste één arbeidskracht, die in het bedrijf een volledige dagtaak vindt;
 2. de oppervlakte van het bebouwingsvlak dient te worden afgestemd op de bedrijfsomvang tot een maximum van 1 ha;
 3. de oppervlakte van het perceel waarop het betreffende bebouwingsvlak gesitueerd zal worden ten minste 1 ha zal bedragen;
 4. de breedte van het onder 3 genoemde perceel ten minste 60 m zal bedragen;
 5. ingeval er sprake is van een nieuw bebouwingsvlak de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd na of gelijktijdig met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen;
 6. voor het overige het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing blijft;
(zie ook lid B III onder 2, 3a en 4);
- g. het wijzigen van deze bestemming, in de bestemming "Woningen -W-" als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften, waarbij:
1. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte;
 2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van een

Artikel 6

- noodzakelijke bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
3. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot;
 4. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de boerderij (cultuurhistorische waarde) niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde.
 5. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de omringende agrarische bedrijven.
- (zie ook lid B III onder 2 en 4).
2. Aan de in lid 1 gegeven bepalingen mag slechts toepassing worden gegeven indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan de bestemming eigen zijnde landschappelijke waarde.
 3. a. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, wordt een besluit tot wijziging van het plan slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies hebben ingewonnen.

b. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, wordt een besluit tot wijziging slechts genomen, nadat door burgemeester en wethouders, over de milieu-planologische aspecten bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu schriftelijk advies is gewonnen.
 4. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 25 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die

Artikel 6

gronden gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;

Artikel 6

- b. de bouwwerken te gebruiken voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - c. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op:
- a. detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering;
 - b. het gebruik van bouwwerken voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering voor zover dit gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan reeds plaatsvond.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2a voor het plaatsen van niet meer dan vijf kampeermiddelen binnen een (agrarisch) bebouwingsvlak, op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan de bestemming eigen zijnde landschappelijke waarde.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C II onder 2 b, voor het gebruik van bedrijfsgebouwen ten dienste van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering bij een bestaand agrarisch bedrijf.

De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het agrarisch bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen (en te verwachten) functies een zodanig beperkte milieu-hinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad.

Een vrijstelling wordt niet verleend, dan nadat door burgemeester en wethouders omtrent de milieu-planologische aspecten advies is ingewonnen bij de

Artikel 6

Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, mag de vrijstelling slechts worden verleend nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het medegebruik van de gronden op de kaart nader aangegeven met "modelvliegtuigsport toegestaan" voor de modelvliegtuigsport.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de gronden als bedoeld in lid A de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen van foliemestbassins;
- b. het aanleggen of verharderen van paden c.q. wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks met uitzondering van kavelwegen en/of paden en koebachten, melkplaatsen en inritten voor weilanden tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m² per perceel;
- c. het vellen of rooien van houtgewas - hieronder wordt niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of

Artikel 6

ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

- d. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven of ophogen.

lid D II Toelaatbaarheid

1. Het bepaalde in lid D I onder a is slechts toelaatbaar, indien:
 - door de uit te voeren werkzaamheden geen onevenredige milieu-planologische effecten op de omliggende gebieden worden veroorzaakt (ecologische aspecten in relatie tot de ammoniakemissie);
 - realisering van bedoeld bassin binnen het bebouwingsvlak niet goed mogelijk is;
 - een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in verband met de doelmatige bedrijfsuitoefening in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
2. Een vergunning als bedoeld in lid D I onder b, c en d, is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of herstel van die waarde niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het agrarisch belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

1. Het bepaalde in lid D I onder b, c en d is niet van toepassing op:
 - a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarisch gebruik daarvan;
 - b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet

Artikel 6

ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie.

lid D IV Adviezen

1. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I onder a wordt door burgemeester en wethouders aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu schriftelijk advies gevraagd.
2. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I onder b, c en d, wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies gevraagd.

lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien met betrekking tot de vergunning als bedoeld in lid D I onder a een negatief advies is uitgebracht, mag de vergunning slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 7

Agrarisch gebied, met landschappelijke en/of natuurwaarde -Aln-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
 - a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ten behoeve (volwaardige) van agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, agrarische bedrijfswoningen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor het behoud, versterking en herstel van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwaarde.
 - b. Voor zover op de kaart, blad 1, binnen de bestemming de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn deze gronden naast de onder a bedoelde bestemming eveneens bestemd voor de bescherming van het grondwater.
 - c. Indien en voor zover op kaart, blad 1, de in lid A onder 1a gegeven bestemming samenvalt met de bestemming "Aardgastransportleiding", is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 21 van toepassing.
 - d. De gronden zijn tevens bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, voor zover aanwezig ten tijde van het rechtskracht krijgen van het plan.
2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de realisering van het plan gelden naast de in artikel 5 gegeven bepalingen de volgende hoofdlijnen van beleid:

 - a. Uitgangspunt van beleid voor de agrarische gebieden met natuurwaarden is ontwikkeling van de natuurwaarden, in de eerste plaats middels een agrarisch beheer. In deze gebieden zal het beleid ondersteunend zijn aan initiatieven welke de inpasbaarheid van natuur in de agrarische

Artikel 7

bedrijfsvoering stimuleren of bevorderen, dan wel welke natuurbouw middels bestemmingswijziging realiseren. Natuurontwikkeling is voor de gronden grenzend aan de beek, vooral gericht op herstel van het beekdalkarakter en het ecosysteem beek.

- b. Met betrekking tot de agrarische bedrijfsvoering is toegestaan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, voor zover deze laatste aanwezig is ten tijde van het rechtskracht krijgen van het plan.
- c. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven (bebouwingsvlakken) is niet toegestaan.
- d. Voor zover de bestemming is gelegen binnen bospercelen, mag de bestemming met toepassing van de opgenomen wijzigingsbepalingen worden gewijzigd in de bestemming "Bos -N(b)-".
- e. Voor zover de bestemming betrekking heeft op de dagrecreatieve voorzieningen is het beleid met inachtneming van het bepaalde in lid VI onder c van artikel 5, gericht op het terugdringen en vooralsnog handhaven van deze voorzieningen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

- 1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, welke rechtstreeks ten dienste staan van en noodzakelijk zijn voor de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a.
 - 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - 2. per bebouwingsvlak 100 m² kassen mogen worden opgericht;
 - b.
 - 1. bij ieder agrarisch bedrijf niet meer dan één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 - 2. de inhoud van de woning niet meer dan 750 m³ mag bedragen;
 - c.
 - 1. de goothoogte van de gebouwen -geen kassen zijnde -ten hoogste 5.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;

Artikel 7

2. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van de kassen ten hoogste 7 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van hooibergen en silo's ten hoogste 12 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 1.50 m.
2. Alvorens een bouwvergunning te verlenen kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:
 - a. onder 1: voor de bouw van agrarische hulpgebouwen, indien deze ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waarbij:
 - a. de oppervlakte van de bedrijfskavel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd, ten minste 0,5 ha zal bedragen;
 - b. de grondoppervlakte van het hulpgebouw ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - c. van het hulpgebouw de goothoogte ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de afstand tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen.

De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien door de bouw de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwaarde niet in onevenredige mate worden aangetast (zie ook lid B II onder 2);
 - b. onder c1:
 1. tot een goothoogte van gebouwen tot ten hoogste 6.50 m, indien zulks

Artikel 7

voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

2. tot een bouwhoogte van gebouwen tot ten hoogste 10 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied;

c. onder d: tot een bouwhoogte van ten hoogste 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

De vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarde van het gebied;

d. voor de bouw, herbouw of vernieuwing van bestaande dagrecreatieve voorzieningen als opgenomen in de van het plan deel uitmakende bijlage "Inventarisatie Recreatieve Voorzieningen Buitengebied Zuid-West", een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, lid VI onder c2.

2. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, wordt een vrijstelling niet verleend dan nadat door burgemeester en wethouders schriftelijk advies is ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant.

3. Voor zover naar dit lid wordt verwezen mag, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vrijstelling te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, mag de vrijstelling slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

Artikel 7

- a. het wijzigen van de bestemming -A1n- in de bestemming "Bossen N(b)-" of "Natuurgebied -N-" (zie ook lid B III onder 2 en 4);
- b. het veranderen van de vorm van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, dan wel het vergroten van het bebouwingsvlak indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waarbij:
 - 1. het totale oppervlak van het bebouwingsvlak niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 - 2. de bestaande bij het bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen blijft;(zie ook lid B III onder 2, 3 en 4);
- c. het aanwijzen van een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij of -fokkerij, waarbij:
 - 1. het betrokken bedrijf een arbeidsomvang vertegenwoordigt van ten minste één arbeidskracht, die in het bedrijf een volledige dagtaak vindt;
 - 2. de oppervlakte van het bebouwingsvlak dient te worden afgestemd op de bedrijfsomvang tot een maximum van 1 ha;
 - 3. de oppervlakte van het perceel waarop het betreffende bebouwingsvlak gesitueerd zal worden ten minste 1 ha zal bedragen;
 - 4. de breedte van het onder 3 genoemde perceel ten minste 60 m zal bedragen;
 - 5. ingeval er sprake is van een nieuw bebouwingsvlak de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd na of gelijktijdig met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen;
 - 6. voor het overige het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing blijft;(zie ook lid B III onder 2, 3 en 4);
- g. het wijzigen van deze bestemming, in de bestemming "Woningen -W-" als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften, waarbij:
 - 1. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op een agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte;
 - 2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van een

Artikel 7

noodzakelijke bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;

3. het bebouwd grondoppervlak van de agrarische bedrijfswoning, eventueel met het daaraan gebouwde bedrijfsgedeelte dat aanwezig is ten tijde van het wijzigingsbesluit, niet mag worden vergroot;
 4. het in de uitwendige architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de boerderij (cultuurhistorische waarde) niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarde.
 5. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de omringende agrarische bedrijven.
- (zie ook lid B III onder 2, 3 en 4).

2. Alvorens burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1 wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
3. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, wordt een besluit tot wijziging van het plan slechts genomen, nadat burgemeester en wethouders bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies hebben ingewonnen.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 25 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.

Artikel 7

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden;
 - b. de bouwwerken te gebruiken voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

Artikel 7

- c. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid, te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling c.q. wijziging is verleend.
3. Het bepaalde in lid C II onder 1 en 2 is niet van toepassing op:
- a. detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering;
 - b. het gebruiken voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering voor zover dit gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan reeds plaatsvond.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks met uitzondering van melkplaatsen en/of inritten voor weilanden, tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m² per perceel;
- b. het vellen of rooien van houtgewas - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige

Artikel 7

beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

- c. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- d. het bebossen of anderszins inplanten van houtachtige gewassen - hieronder niet begrepen cultuurgewassen - op gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren.
- e. scheuren van graslanden ten behoeve van een omzetting van grasland in bouwland of tuinbouwgrond.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane agrarische gebruik daarvan;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale agrarische bedrijfsexploitatie.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie schriftelijk advies gevraagd.

lid D V Verklaring van geen bezwaar

Artikel 7

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een vergunning te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, mag de aanlegvergunning slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 8

Natuurgebied -N-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
 - a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, versterking of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuurwaarde en landschappelijke waarden van heidevelden met onverharde paden, voor zover aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.
 - b. Voor zover op de kaart, blad 1, binnen de bestemming de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn deze gronden naast de onder a bedoelde bestemming eveneens bestemd voor de bescherming van het grondwater en voor de winning van grondwater.
2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de realisering van het plan gelden naast de in artikel 5 gegeven bepalingen de volgende hoofdlijnen van beleid.

Uitgangspunt van beleid voor het natuurgebied is behoud, herstel en/of versterking van de natuurlijke waarden, waarbij de bescherming van de kwaliteit van het milieu mede dit uitgangspunt dient te steunen, en waarbij de bescherming van de kwaliteit van het grondwater voor de waterwinning mede richtinggevend is.

Recreatief medegebruik en andere niet hierboven bedoelde gebruiksvormen zijn uitgesloten.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 1.50 m ten dienste van genoemde bestemming worden gebouwd.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het

plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor/als:
 - a. staan-, stand- of ligplaats voor onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen;
 - b. militaire doeleinden met voertuigen;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen of produkten, behoudens tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - d. sport-, wedstrijd-, speel-, cross-, kampeer- of caravanterrein, als lig-of speelweide of voor het beoefenen van modelvliegsport;
 - e. het aanbrengen van afbeeldingen voor commerciële doeleinden;
 - f. verplaatsingsvlak voor luchtkussenvoertuigen;
 - g. het rijden met of plaatsen van of aanwezig hebben van alle soorten al dan niet aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, machines of werktuigen, behoudens het rijden met of het plaatsen van voertuigen op of langs bestaande wegen, en wanneer het niet aan hun gebruik onttrokken voertuigen of machines betreft die onmisbaar zijn bij het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - h. het leggen van (ondergrondse) leidingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het eveneens verboden bouwwerken welke zijn opgericht

Artikel 8

na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling is verleend.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, parkeergelegenheden en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- c. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- d. het ontginnen, afplaggen van heide, verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie;
- e. het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen, dan wel het graven of het dempen daarvan;
- f. het bebossen van gronden welke ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen het belang van de waterwinning tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies gevraagd.

lid D V Verklaring van geen bezwaar

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vergunning te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, tot verlening van een aanlegvergunning en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vergunning slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 9

Bossen -N(b)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
 - a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuurwaarde en landschappelijke waarde van de bossen met kleinschalige natuurelementen zoals poelen, stuifduintjes en onbeboste percelen (tra's), alsmede voor:
 - halfverharde en onverharde wegen/paden, voor zover aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - dagrecreatieve voorzieningen, voor zover aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan,met de daarbij behorende andere bouwwerken, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.
 - b. Voor zover op de kaart, blad 1, binnen de bestemming de nadere aanwijzing "grondwaterbeschermingsgebied" is gegeven, zijn deze gronden naast de onder a bedoelde bestemming eveneens bestemd voor de bescherming van het grondwater en voor de winning van grondwater.
2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de realisering van het plan gelden naast de in artikel 5 gegeven bepalingen de volgende hoofdlijnen van beleid.

Uitgangspunt van beleid voor de bossen is behoudsbescherming, versterking, en/of herstel van de natuurlijke waarden, waarbij houtteelt en routegebonden recreatief medegebruik in de vorm van voet- en fietsroutes inpasbaar zijn, en, waarbij - voor zover van toepassing - bescherming van het gebied voor de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van waterwinning mede richtinggevend is.

Het beleid is, met inachtneming van het bepaalde in lid VI onder c van artikel 5, gericht op het terugdringen en vooralsnog handhaven van gebruiksvormen welke tevens in strijd zijn met bovenbeschreven uitgangspunten, met name van

recreatieve dagverblijven en andere dagrecreatieve voorzieningen.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1.50 m ten dienste van de in lid A genoemde bestemmingen worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I ten behoeve van:
 - a. het bouwen van gebouwen ten dienste van het onderhoud en beheer - geen woning zijnde -, waarbij:
 1. de gezamenlijke inhoud niet meer dan 150 m³ bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt.De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het beheersobject een oppervlakte van ten minste 150 ha heeft;
 - b. het bouwen van een brandtoren, indien deze uit oogpunt van brandpreventie en/of brandbestrijding noodzakelijk of gewenst is, waarbij de hoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m, indien deze in het kader van het beheer noodzakelijk of gewenst zijn, zoals picknickvoorzieningen en wegbewijzeringen;
 - d. voor de bouw, herbouw of vernieuwing van bestaande dagrecreatieve voorzieningen als opgenomen in de van het plan deel uitmakende bijlage "Inventarisatie Recreatieve Voorzieningen Buitengebied Zuid-West", een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 lid VI onder c2;
 - e. 1. voor de bouw van een ruimte ten behoeve van de bijenhouderij ter plaatse van de op de

kaart aangegeven aanduiding "bijenhouderij",
waarbij:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - b. de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
2. voor de bouw van de onder 1 genoemde ruimte elders, indien zulks voor de bijenhouderij van belang is.

2. De vrijstellingen als bedoeld in lid 1 mogen slechts worden verleend, indien door de bouw de belangen van natuur en landschap niet in onevenredige mate worden geschaad.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 van artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor/als:
 - a. staan-, stand- of ligplaatsen voor onderkomens, waaronder begrepen kampeermiddelen (voor zover niet uitdrukkelijk bestemd);
 - b. militaire doeleinden met voertuigen;
 - c. opslag-, stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen of produkten, behoudens tijdelijke opslag van ter plaatse geveld hout;
 - d. sport-, wedstrijd-, cross-, kampeer of caravanterrein of voor het beoefenen van modelvliegsport;
 - e. het aanbrengen van afbeeldingen voor commerciële doeleinden;
 - f. verplaatsingsvlak voor luchtkussenvoertuigen.

Artikel 9

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het eveneens verboden bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling is verleend.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I en lid C II indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, parkeergelegenheden en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- c. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- d. het ontginnen, afplaggen van heide, verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie;

Artikel 9

- e. het wijzigen van het profiel van watergangen en/of waterpartijen, dan wel het graven of het dempen daarvan;
- f. het bebossen van gronden welke ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- g. het leggen van (ondergrondse) leidingen;

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder het belang van de waterwinning, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

1. Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:
 - a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het periodiek afzetten;
 - b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale bedrijfsexploitatie;
 - c. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet;

- d. op het herbebossen van gronden ter uitvoering van een herplantverplichting.
2. Het bepaalde in lid D I onder g is niet van toepassing op leidingen ten behoeve van de waterwinning binnen het op de kaart, blad 2, aangegeven waterwingebied één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 lid III onder b.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I a t/m f wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 10

Water en oeverstroken met natuurwaarde -N(w)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en/of waterberging alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de aan de oevers (tot de insteek) eigen zijnde natuur- en landschappelijke waarden.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
Voor de onder 1 bedoelde bestemming is het beleid gericht op het verbeteren van de ecologische kwaliteit. Het gebruik van de gronden voor recreatieve doeleinden zoals watersport is niet toegestaan.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m ten dienste van de waterhuishouding worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van bruggen welke nodig zijn ten behoeve van de (verkeers)ontsluiting van de aanliggende gronden. Deze vrijstelling mag slechts worden verleend indien door de bouw de aan de oeverstroken eigen zijnde natuurwetenschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden geschaad.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover en zolang zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het storten, opslaan, opgeslagen houden, of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen en/of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
- b. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;

Artikel 10

c. het wijzigen van het profiel van de watergangen dan wel het dempen daarvan.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de natuurwaarde en landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders aan de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Noord-Brabant schriftelijk advies gevraagd.

Artikel 11

Water

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding.
- b. Indien en voor zover op kaart, blad 1, de in lid A onder 1a gegeven bestemming samenvalt met de bestemming "Aardgastransportleiding", is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de gegeven bestemming is het beleid gericht op het handhaven of versterken van de waterhuishoudingsfunctie.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m ten dienste van de waterhuishouding worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van bruggen welke nodig zijn ten behoeve van de (verkeers)ontsluiting van de aanliggende gronden.

Deze vrijstelling mag slechts worden verleend indien door de bouw de aan de oeverstroken eigen zijnde natuurwetenschappelijke waarden niet in onevenredige mate worden geschaad.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover en zolang zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en

ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het storten, opslaan, opgeslagen houden, of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I en lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 12

Dagrecreatieve doeleinden, golfbaan -Rd(g)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - een golfbaan;
 - bosbouw;
 - natuurontwikkeling;
 - behoud, versterking en/of herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwaarde;bij bovengenoemde functies behorende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- b. Indien en voor zover op kaart, blad 1, de in lid A onder 1a gegeven bestemming samenvalt met de bestemming "Aardgastransportleiding", is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 21 van toepassing.
- c. Voor zover op de kaart, blad 1, binnen de bestemming de nadere aanduiding "grondwaterbeschermingsgebied" is aangegeven, zijn deze gronden naast de onder a bedoelde bestemming eveneens bestemd voor de bescherming van het grondwater en voor de winning van grondwater.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. Inleiding

Het bestemmingsplan beoogt voor de in lid A 1 bedoelde gronden een juridisch en ruimtelijk kader te bieden voor de herinrichting van het gebied, een en ander met inachtneming van de hieronder geformuleerde doelstellingen en nadere aanwijzingen.
- b. Algemene doelstellingen
 1. binnen de bestemming mag een 18-holes golfbaan, met bijbehorende voorzieningen, zoals een driving-range, clubgebouw annex

restaurant en parkeervoorzieningen worden gerealiseerd;

2. Bij realisering van de golfbaan geldt als uitgangspunt van beleid dat het verlies aan vegetatie- en fauna-elementen binnen de bestemming dient te worden gecompenseerd door de aanleg van nieuwe vegetatie-elementen, biotoompomstandigheden en natuurontwikkelingsmogelijkheden.

De hier geformuleerde doelstelling kan worden gerealiseerd met behulp van het opgenomen aanlegvergunningenstelsel, waarbij ten aanzien van de inrichting nadere keuzen kunnen worden bepaald ten aanzien van te realiseren/ontwikkelingen begroeiingstypen en biotopen, waarbij met name dient te worden gelet op de provinciale lijst van aandachtsssoorten;

3. ten behoeve van het beheer van het gebied zal een evaluatie-programma worden opgesteld, waarbij de optredende gevolge voor het milieu van de herinrichting, de aanleg, gebruik en beheer van de golfbaan kunnen worden nagegaan, ongewenste ontwikkelingen kunnen wordenesignaleerd en vervolgens, waar nodig, aanvullende inrichtings- en/of beheersmaatregelen kunnen worden getroffen om ongewenste ontwikkelingen in andere banen te sturen.

4. inrichting en beheer van de golfbaan geschiedt mede door toepassing te geven aan de provinciale "Verordening grondwaterbeschermingsgebieden", waarbij gedeputeerde staten de vergunningverlenende instantie zijn. Door de gemeente zal in deze vergunningverlening worden gecordineerd.

c. Inrichting

1. bij de realisering van de golfbaan, met bijbehorende voorzieningen, zal in hoofdzaak worden uitgegaan van het meest milieuvriendelijke alternatief als omschreven in hoofdstuk 7.5.2. t/m 7.6. uit het rapport "Golfbaan waterwingebied Tilburg-Milieu-Effectrapport d.d. mei 1991 (zie afzonderlijke bijlage bij de toelichting);
2. de ontsluiting van de golfbaan zal dienen te zijn gericht op de Gilzer baan; de hoofdgebouwen, dienstwoning,

Artikel 12

parkeervoorzieningen en driving range zullen in hoofdzaak worden gesitueerd in de zone langs de Gilzer baan;

de ontsluiting van het gebied voor auto's en de situering van de parkeervoorzieningen zal in hoofdzaak dienen te geschieden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "parkeervoorzieningen";

3. bij de inrichting en gebruik van het terrein wordt uitgegaan van:

- de aanleg in de vorm van een parkachtig landschap;

- beperkte openbaarheid voor wandelaars;

4. bij de herinrichting van het gebied dient te worden gestreefd naar integratie van de golfbanen met andere landschapselementen zoals bosschages en houtopstanden;

5. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "driving-range" zal een gelijknamige voorziening worden gerealiseerd;

6. de dienstwoning dient te worden gesitueerd ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "dienstwoning toegestaan";

7. de hoofdgebouwen (clubgebouw annex restaurant) zullen in hoofdzaak dienen te worden gesitueerd ter plaatse van de op de kaart gegeven aanwijzing "clubgebouw toegestaan";

8. binnen de op de kaart gegeven aanwijzing "afstemmingszone landbouw" zullen ter voorkoming van beperkingen ten aanzien van het nabij gelegen agrarisch bedrijf, slechts activiteiten worden gesitueerd die geen verdere beperking betekenen voor de agrarische bedrijfsvoering (zoals werkplaats, opslagruimte, groenvoorzieningen en (bestaande) dienstwoning);

d. kwantitatieve en kwalitatieve aspecten

1. binnen de bestemming dienen ten minste 165 en er mogen ten hoogste 190 parkeerplaatsen worden gerealiseerd;

2. binnen de hoofdgebouwen kan detailhandel in sportartikelen, direct verband houdende met de bestemming worden toegestaan na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling op voorwaarde, dat de (verkoop-)vloeroppervlakte niet meer dan 50 m² zal bedragen.

Artikel 12

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A 2, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de te bebouwen oppervlakte mag niet meer bedragen dan 1500 m², waarbij de onderstaande verdeling dient te worden aangehouden:
 1. voor clubgebouw annex restaurant ten hoogste 500 m² b.v.o.;
 2. voor sanitaire voorzieningen, kleedruimtes e.d. 300 m² b.v.o.;
- b. ten behoeve van de driving-range mag een gebouw worden gerealiseerd met een grondoppervlak van ten hoogste 300 m² ter plaatse van de aanwijzing "driving-range";
- c.
 1. van de hoofdgebouwen als bedoeld onder a zal de goothoogte niet meer dan 5 m en de hoogte niet meer dan 10 m mogen bedragen;
 2. van de overige gebouwen mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen;
- d. de gebouwen zullen worden afgedekt met kappen waarvan de dakhelling ten minste 25° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- e. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³, een goothoogte van ten hoogste 5 m en een hoogte van ten hoogste 9 m mag worden gebouwd;
- f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid A 2, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder d: tot een hoogte van ten hoogste 15 m ten behoeve van ballenvangers bij de driving-range;
- b. onder d: tot een hoogte van ten hoogste 5 m indien zulks voor het functioneren van de golfbaan noodzakelijk is, waarbij de bouwwerken geen onevenredige afbreuk mogen doen aan de landschappelijke en natuurwaarde van het gebied.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
- 3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

Artikel 12

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden:
 - a. de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden anders dan bedoeld in lid A 2 onder c4;
 - b. de bouwwerken, welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de vrijstelling is verleend.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de gronden als bedoeld in lid A de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van paden c.q. wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het vellen of rooien van houtgewas - hieronder wordt niet begrepen cultuurgewassen - of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of

Artikel 12

ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

- c. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven of ophogen.
- d. het ophogen van gronden met meer dan 1 m;
- e. het bebossen van de gronden;
- f. het leggen van ondergrondse leidingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke en/of natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of herstel van die waarde niet in onevenredige mate worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen het recreatief belang, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

1. Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op:
 - a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, waaronder begrepen het toegestane gebruik daarvan;
 - b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn, dan wel geschieden in het kader van de normale bedrijfsexploitatie;
 - c. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van parkeervoorzieningen als toegestaan in lid A 2.

Artikel 13

Kampeerboerderij -Rv(b)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de verblijfsrecreatie in een kampeerboerderij alsmede met de daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
Uitgangspunt voor het beleid ten aanzien van de in lid A 1 genoemde bestemmingen is de bestaande situatie, waarbij verblijfsrecreatie plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing. Na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling is de plaatsing van toeristische kampeermiddelen, ten behoeve van groepskamperen, toegestaan mits zulks plaatsvindt aansluitend op de bestaande bebouwing.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan de maatvoering, zoals deze was ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- c.
 1. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, voor zover niet reeds een woning aanwezig is;
 2. de inhoud van de woning niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
- d. bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

3. de bouwhoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 1. binnen het bebouwingsvlak: 3 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak: 2 m.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

- onder b: voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte met ten hoogste 20%, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, die nodig zijn voor de realisering

Artikel 13

en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;

- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden en zelfstandige horecadoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 14

Sportvelden -Rs (p) -

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportieve recreatie/veldsporten, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeer- en groenvoorzieningen en open terreinen.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
Voor de gegeven bestemming is het beleid gericht op het handhaven van de bestaande voorzieningen. Binnen de gegeven doeleindenomschrijving mogen ten aanzien van de veldsporten functiewisselingen plaatsvinden. De aanleg van kunstofbanen is toegestaan.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer, gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, kleedruimten en verenigingsgebouwen;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij:
 1. binnen de bestemming, waarbij op de kaart de aanduiding bebouwingsklasse I is gegeven de gezamenlijke grondoppervlakte van de bebouwing ten hoogste 800 m² mag bedragen;
 2. binnen de bestemming waarbij op de kaart de aanduiding bebouwingsklasse II is gegeven de gezamenlijke grondoppervlakte van de bebouwing ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 4. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;

- c. in afwijking van het bepaalde onder a en b 1 binnen de bestemming waaraan op de kaart de aanduiding "bebouwingsklasse I" is gegeven, één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ mag worden gebouwd;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder b: tot een hoogte van ten hoogste 16 m ten behoeve van lichtinstallaties;
- b. voor de bouw van tribunes met een grondoppervlak van ten hoogste 1000 m² en een hoogte van ten hoogste 8 m.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 14

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:

- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, die nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden en zelfstandige horecadoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 15

Volkstuinen -Rd(v)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en open terreinen.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
De bestemming is gegeven voor een bestaand volkstuinencomplex. Gebruik van de gronden voor dagrecreatie met onderkomens is niet toegestaan. De bestaande volkstuinen mogen worden gehandhaafd. Bij beëindiging van de functie mag, met toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid de functie worden gewijzigd in de bestemming "Bossen - N(b)-" of de bestemming "Agrarisch gebied, met landschappelijke waarde -Aln-".

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 2.50 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

lid B II Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van één (centrale) bergruimte per bestemmingsvlak, waarbij:

1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn, bij beëindiging van de functie volkstuinen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen in de bestemming "Bossen -N(b)-" of "Agrarisch gebied, met landschappelijke waarde -Aln-" afhankelijk van de situering.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te verlenen aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 25 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, die nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de

Artikel 15

bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 16

Waterwinbedrijf -Bw-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een drinkwaterleidingbedrijf, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen en andere bouwwerken, ontsluitingswegen, parkeer- en groenvoorzieningen.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
De bestemming heeft betrekking op het bestaande bedrijfsterrein van de N.V. Tilburgsche Waterleiding Maatschappij. Uitbreiding van de bestaande voorzieningen is toegestaan binnen de in lid B I gegeven bepalingen. Ten aanzien van de terreininrichting wordt gestreefd naar handhaving van de parkachtige inrichting. Opslag van goederen binnen de zone gelegen tussen een weg en de daarlangs getrokken bebouwingsgrens is niet toegestaan.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwde oppervlakte ten hoogste 25.000 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte respectievelijk de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 respectievelijk 15 m;
- d. ten hoogste vier dienstwoningen mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de inhoud van iedere woning niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 2. de inhoud van de woningen, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen

- van het plan reeds meer bedroeg, deze niet mag worden vergroot;
3. de woningen dienen te worden gesitueerd binnen dat gedeelte van het bebouwingsvlak waaraan op de kaart de aanduiding "dienstwoningen toegestaan" is gegeven;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
1. binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m.

lid B II Vrijstellingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder e1: tot een hoogte van ten hoogste 25 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;
- e. onder e2: tot een hoogte van ten hoogste 5 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - b. het opslaan van onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. opslag van goederen en materialen in het kader van de in lid A toegestane bedrijfsvoering.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
- 2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor handelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 17

Maatschappelijke doeleinden -M-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- medische doeleinden (inrichting voor verstandelijk gehandicapten, verpleeginrichting);
- religieuze instelling (klooster, kloosterbejaardenoord) en/of
- en educatieve doeleinden en met de daarbij behorende voorzieningen, (waaronder begrepen nutsvoorzieningen, wegen en parkeervoorzieningen), met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken alsmede
- voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke waarde van park en houtopstanden/bossen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de onder 1 bedoelde bestemming is het beleid gericht op het scheppen van mogelijkheden voor behoud en/of versterking van de maatschappelijke functies van Piusoord. In dat kader zal worden gestreefd naar de vaststelling van een hogere waarde (zie artikel 1 lid V). Binnen de gegeven doeleindenomschrijving en geldende randvoorwaarden is wisseling van functies toegestaan.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b.
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 75.000 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 18 m mag bedragen;

- c. 1. ten hoogste vijf dienstwoningen, voor zover niet reeds aanwezig mogen worden gebouwd;
- 2. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
- d. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste mag bedragen:
 - 1 binnen het bebouwingsvlak 10 m;
 - 2. buiten het bebouwingsvlak 3 m.

lid B III Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- voor het bouwen van bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak, indien zulks voor een doelmatige inrichting en/of het beheer, noodzakelijk is, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 - 2. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

- 1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C I is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

- d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen die nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 18

Woningen -W-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven.
2. Beschrijving in hoofdlijnen
Voor de in het plangebied aanwezige woningen is het beleid gericht op handhaving. Uitgangspunt is de op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen bestaande situering.
Binnen de bestaande woonbebouwing is woningsplitsing mogelijk, indien de inhoud van de woonbebouwing meer dan 1000 m³ bedraagt.
Binnen de geldende bepalingen van de Wet geluidhinder en/of Luchtvaartwet is een andere situering van de woningen toegestaan. Uitgangspunt voor de plaatsing van woningen en bijgebouwen is de situatie ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan. Bij de plaatsing van bijgebouwen dient te worden gestreefd naar het handhaven van een functionele en ruimtelijke binding tussen hoofd- en bijgebouw.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als woningen vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd, waarbij per bestemmingsvlak ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "situering woning" ten hoogste één woning mag worden gebouwd;
- b.
 1. de inhoud van iedere woning binnen de bestemming -W- ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de inhoud van een woning meer dan 500 m³ mag bedragen, voor zover de inhoud ten tijde

van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan reeds meer bedroeg, waarbij:

- de reeds bestaande afwijking niet mag worden vergroot;
- ingeval het een voormalige agrarische dienstwoning betreft het aangebouwde bedrijfsgedeelte tot de woning gerekend mag worden;

- c. 1. de goothoogte van iedere woning ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de goothoogte meer mag bedragen, indien deze ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds meer bedraagt, waarbij de goothoogte niet mag worden vergroot;
- d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijk grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - 2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - 3. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 - 4. de bijgebouwen slechts mogen worden opgericht, indien een bestemmingsvlak voor niet meer dan 50% van de oppervlakte wordt bebouwd;
 - 5. de bijgebouwen dienen te worden opgericht achter de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning;
 - 6. de bijgebouwen dienen te worden opgericht binnen een afstand van ten hoogste 30 m vanaf de woning;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingsbepaling omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I:

- a. onder a: voor de herbouw van de woning op een andere plaats binnen het bouwperceel indien

voldaan kan worden aan het bepaalde in artikel 4;

- b. onder b: voor het vergroten van de inhoud van de woning door realisering van uitbreiding van de woonruimte, waarbij:
 - 1. de inhoud van de uitbreiding ten hoogste 75 m³ mag bedragen;
 - 2. de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de eerste bouwlaag van de woning tot een maximum van 3 m;
- c. onder c1: tot een goothoogte van ten hoogste 6.50 m;
- d. onder d1: tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m², mits voldaan kan worden aan het bepaalde in lid B I onder d4;
- e. onder e: voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte voor beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen, waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - 3. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen en praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
- f. onder d6: voor een andere situering van de bijgebouwen, indien er sprake is van de herbouw van bestaande bijgebouwen.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

- 1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:
 - het splitsen van woningen binnen de bestemming "Woningen -W-" welke, eventueel met de daaraan gebouwde voormalige agrarische bedrijfsruimten, een inhoud hebben van meer dan 1000 m³ op voorwaarde, dat:

Artikel 18

1. ten hoogste twee woningen, ieder met een inhoud van ten minste 400 m³ zullen worden gebouwd;
 2. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast;
 3. de wijziging geen onevenredige afbreuk zal doen aan de agrarische belangen van de aanwezige agrarische bedrijven;
(zie ook lid B III onder 2);
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 25 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2 en artikel 5.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing op tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming.

Artikel 18

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de woningen en/of bijgebouwen te gebruiken voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte, dan wel voor detailhandelsdoeleinden.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en lid C II onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 19

Verkeersdoeleinden -V-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, vluchtstroken, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen - een en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen -, met de daarbij behorende andere bouwwerken alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke waarde van bermbeplantingen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming betreft de wegen (en bijbehorende voorzieningen) met een doorgaand karakter. De bestemming heeft betrekking op zowel de A 58 als op de Gilzerbaan en de Bredaseweg. Voor de inrichting van de wegen wordt uitgegaan van de bestaande wegprofielering.

Voor de Gilzerbaan en de Bredaseweg is een reconstructie van de weg toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende voorwaarden.

Voor de A 58 is een reconstructie van de weg ten behoeve van de realisering van 2x3 rijstroken, met vluchtstroken en eventueel daarmee samenhangend een verlegging van één of meerder bestemmingsgrenzen tot een totale breedte van 100 m toegestaan na toepassing van de daartoe in artikel 24, lid 1 onder i, opgenomen wijzigingsbevoegdheid, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende voorwaarden.

Voor de bij de wegen behorende bermen is het beleid gericht op handhaving, herstel en/of aanleg van bermbeplantingen. Bescherming van de beplantingen geschiedt mede door het in lid D van dit artikel opgenomen aanlegvergunningstelsel.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitendabri's en telefooncellen mogen worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer dan 25 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
- b. andere bouwwerken, waaronder viaducten, lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders geluidafschermende voorzieningen en ander straatmeubilair, waarbij de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van afval of meststoffen voor zover dit noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de gronden;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering

Artikel 19

en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid A 2.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemmingen.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van de op deze gronden aanwezige bermbeplantingen niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarde niet in onevenredige mate wordt verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Artikel 19

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

Artikel 20

Wegverkeer -Vw-

Onverharde weg -Vw(o)-

Fietspad -Vw(f)

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- binnen de bestemming -Vw-: (verharde rij-)wegen, met bijbehorende bermen, bermsloten, fiets- en/of voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- binnen de bestemming -Vw(o)-: halfverharde en onverharde wegen, met bijbehorende bermen, bermsloten, fiets- en/of voetpaden alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke en recreatieve waarden van deze halfverharde en onverharde wegen;
- binnen de bestemming -Vw(f)-: verharde en/of onverharde fietspaden met bijbehorende bermen en bermsloten,
met de daarbij behorende bouwwerken.

b. Indien en voor zover op kaart, blad 1, de in lid A onder 1a gegeven bestemming samenvalt met de bestemming "Aardgastransportleiding", is in de eerste plaats het bepaalde in artikel 21 van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming betreft binnen het plangebied gelegen al dan niet verharde wegen en fietspaden, welke van (infra-)structureel belang worden geacht. Het beleid is gericht op handhaving van het landelijk karakter van de wegen en fietspaden en op handhaving, versterking en/of herstel van de bermbeplantingen. Bescherming van de bermbeplanting geschiedt mede op grond van het opgenomen aanlegvergunningstelsel. Bescherming van het landelijk karakter van onverharde wegen geschiedt enerzijds door aanbrengen van oppervlakteverhardingen afhankelijk te stellen

van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning lid D I).

Het geheel verharden van de Oude Rielse Baan kan slechts plaatsvinden als toepassing is gegeven aan de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Ten deze zal een terughoudend beleid worden gevoerd; medewerking zal slechts worden verleend indien zulks voor een doelmatige ontsluiting van aangrenzende functies gewenst of noodzakelijk is.

Het gedeeltelijk verharden van de Oude Rielse Baan kan plaatsvinden na een vergunning van burgemeester en wethouders. Een vergunning zal slechts worden verleend, indien zulks gewenst of noodzakelijk is ten behoeve van een verbetering van de ontsluitingen voor voetgangers en/of fietsers.

lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder begrepen lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, waarbij:

1. bij de bestemming "Rijweg" de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
2. bij de overige bestemmingen de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - het wijzigen van de bestemming "Onverharde weg" in "Wegverkeer", indien zulks in verband met een goede ontsluiting van agrarische bedrijven of in verband met de realisering van recreatieve ontsluitingswegen noodzakelijk is;
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid B III onder 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 25 (Procedureregels).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in lid C I van artikel 19 van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid C II van artikel 19 van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het is het bepaalde in lid C III van artikel 19 van overeenkomstige toepassing.

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op onverharde wegen, de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

a. Algemeen

- het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

b. Met betrekking tot onverharde wegen

- het aanbrengen van (gedeeltelijke) oppervlakteverhardingen zoals fietspaden.

lid D II Toelaatbaarheid

1. Een vergunning als bedoeld in lid D I onder a is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van de bermbeplantingen op deze gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, de versterking en/of het herstel van die waarde niet in onevenredige mate wordt verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

2. Een vergunning als bedoeld in lid D I onder b is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van de onverharde wegen niet in onevenredige mate worden aangetast of verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen het recreatief belang tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van de ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis zijn.

Artikel 21

Aardgastransportleiding -Mn(tg)-

lid A Bestemming

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een ondergrondse aardgastransportleiding binnen een zone van 4 m ter weerszijden van de aanwezige aardgastransportleiding, met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in lid A van de artikelen 6 -Al-, 7 -Aln-, 11 -Water-, 12 -Rd(g)- en 20 -Vw-.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Ten aanzien van de onder 1 bedoelde bestemming is het beleid gericht op het voorkomen van conflictsituaties en het voorkomen van onveilige situaties.

Ter bescherming van de aanwezige leidingen zijn in lid D I van dit artikel nadere bepalingen opgenomen ten aanzien van het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden.

lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in lid A onder 2, uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken ten behoeve van de aardgastransportleiding, waarbij de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen, uitsluitend indien en voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen, waarbij overigens het bepaalde in lid B van de artikelen 6, 7, 11, 12, respectievelijk 19 van toepassing is.

Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de aardgastransportleiding.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) en onverminderd het bepaalde in de leden D I van de onderscheiden secundaire bestemmingen de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- b. het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
- c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;

e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

lid D II Toelaatbaarheid

Het bepaalde in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

PARAGRAAF IVAANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 22

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a.
 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en nutsgebouwtjes, waarbij de inhoud niet meer dan 50 m³, de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 2. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en standbeelden, waarbij de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze afwijkingen nodig zijn;
- c. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van begrenzingen der bestemmingen en/of bebouwingsgrenzen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met de juiste inpassing van de gebouwen binnen de bebouwingsvlakken en/of -stroken, waarbij:
 1. de grenzen met niet meer dan 2 m worden verschoven;
 2. de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven; indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 23

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen landschappelijke-, planologisch/stedebouwkundige belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de afmetingen van andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat voor erfafscheidingen, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0.50 m en 2 m;
- b. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 - 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 - 2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning;
 - 3. deze worden opgericht op een afstand van ten hoogste 25 m uit de woning;
- c. de situeringen van woningen op een bouwperceel, waarbij geëist kan worden dat:
 - 1. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 - 2. de woning bij algehele herbouw wordt gesitueerd op nagenoeg dezelfde plaats als de te vervangen woningen.

Artikel 24

Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemealgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³, een goothoogte van ten hoogste 3.50 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 22 onder a, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn;
 - c. het wijzigen van de in het plan gegeven bepalingen omtrent de situering van dienstwoningen, de in het plan opgenomen voorwaarde voor wat betreft de afstand tot het bij het bedrijf behorende gebouwencomplex en voor wat betreft de uitweg, indien zulks noodzakelijk is in verband met voorwaarden welke worden gesteld vanuit sectorale wetgeving zoals de maximaal toegestane gevelbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder;
 - d. het wijzigen van de situering van de op de kaart gegeven aanduiding "kosteneenheid contour", indien het vaststellingsbesluit van de Minister daartoe aanleiding geeft, waarbij de situering van de contourlijnen in overeenstemming zullen worden gebracht met het ministerieel vaststellingsbesluit dienaangaande;
 - e. het wijzigen van de situering van de op de kaart gegeven aanduiding "grens grondwaterbeschermingsgebied en/of "grens

Artikel 24

waterwingebied" indien het vaststellingsbesluit van gedeputeerde staten daartoe aanleiding geeft, waarbij de grenzen in overeenstemming zullen worden gebracht met het besluit van gedeputeerde staten dienaangaande;

- f. het wijzigen van de bestemming van de gronden, gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding, "grens wijzigingsbevoegdheid I" ten behoeve van de (her-)vestiging van een horecabedrijf, waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte van de hoofdgebouwen ten hoogste 500 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - 3. van de bijgebouwen de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 40 m² en de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - 4. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
 - 5. de dakhelling van de gebouwen ten hoogste 55° mag bedragen;
 - 6. de bestaande woonfunctie mag worden gehandhaafd;
- g. het wijzigen van de bestemming -Aln-, bij gehele beëindiging van het agrarische gebruik, in de bestemming "Bossen -N(b)-" ten behoeve van de herinrichting van deze gronden als bospercelen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in het de Directeur landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;
- h. het wijzigen van het plan in dier voege, dat bij sanering van bestaande dagrecreatieve voorzieningen, hetzij door aankoop, hetzij door verplaatsing naar elders, deze uit de bijlage, "inventarisatie recreatieve voorzieningen Buitengebied Zuid-West" kunnen worden geschrapt;
- i. het wijzigen van het profiel van de A 58, de bestemmingsgrenzen van de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-" indien zulks noodzakelijk is in verband met een reconstructie van genoemde weg, bestaande uit een vergroting van het aantal rijstroken tot een totale breedte van ten hoogste 100 m.

Artikel 24

Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling doen burgemeester en wethouders onderzoek naar de akoestische effecten: realisering van de reconstructie mag slechts plaatsvinden indien voldaan wordt aan de bepalingen van of krachtens de Wet geluidhinder.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 25 (Procedureregels).

Artikel 25

Procedureregels

- lid I Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders en daarbij een bezwarenprocedure is voorgeschreven, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
- a. Het voornemen ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- lid II Voor zover toepassing wordt gegeven aan de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen.
- a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-of nieuwsbladen die in de

gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

- c. De bekendmaking houdt in mededeling van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften en eventueel de uitgebrachte adviezen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 25

Artikel 26

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 5 lid VI onder c sub 2c en d;

artikel 6 lid C I onder 1 en 2, lid C II onder 1 en 2 en lid D I;

artikel 7 lid C I onder 1 en 2, lid C II onder 1 en 2 en lid D I;

artikel 8 lid C I, lid C II en lid D I;

artikel 9 lid C I, lid C II en lid D I;

artikel 10 lid C I, lid C II en lid D I;

artikel 11 lid C I en lid C II;

artikel 12 lid C I onder 1 en 2, lid C II en lid D I;

artikel 13 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;

artikel 14 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;

artikel 15 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;

artikel 16 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;

artikel 17 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;

artikel 18 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;

artikel 19 lid C I onder 1 en 2, lid C II en lid D I;

artikel 20 lid C I, lid C II en lid D I;

artikel 21 lid C I, lid C II en lid D I,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27

Bescherming van het plan

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Geen ander werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
3. Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest, maar die ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren. Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:
 - a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerp-plan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
 - b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.
4. a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalverbindingstraject" is gegeven, niet toegestaan bouwwerken op re richten met een

grotere bouwhoogte + N.A.P. dan op de kaart is aangegeven.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 4a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen en daaromtrent een negatief advies is uitgebracht, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 28

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan

strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan
naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 29

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied Zuid-West"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Tilburg, gehouden op 27 april 1992.

De secretaris, De voorzitter,

Mevr. M. Willems Mr G.Ph. Brokx