

Gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied de Voorste Stroom, 5e wijziging
Eindhovenseweg 14'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied de Voorste Stroom, 5e wijziging Eindhovenseweg 14'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is grotendeels in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Wel willen wij nog meegeven dat in het plan is uitgegaan van toepassing van art. 3.50 IOV. De ingevulde BZV scoort voldoende. Het is wel zaak dat bij het legaliseringsbesluit (omgevingsvergunning bouw) de certificaten worden overgelegd.

Nu onder andere het Beter Leven keurmerk in de BZV score (en toepassing hardheidsclausule) is meegenomen, zal dit alsnog moeten worden overgelegd. Vanwege ligging in Gbv gebied wordt op grond van art. 3.51 IOV de grondgebondenheid geclaimd. Op basis van de BZV in combinatie met de gecombineerde opgave is deze claim terecht en voldoet dus aan art. 3.51 IOV.

Datum

6 november 2023

Ons kenmerk

C2323410/5358848

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

S.F.J.M. (Sharon) Beset

Telefoon

Email

SBeset@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Tot slot wordt in de regels verwezen naar het moederplan. Het moederplan is vrij oud en bevat nog niet de actuele regels die op grond van de instructiebepalingen uit de IOV overgenomen moeten worden. Hier willen wij graag aandacht voor vragen om deze alsnog op te nemen in de regels van dit bestemmingsplan.

Datum

6 november 2023

Ons kenmerk

C2323410/5358848

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.T.M. Schippers', written over a horizontal line.

F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.