

Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied De Voorste Stroom, 5^e wijziging (Eindhovenseweg 14)'

De volgende ambtshalve wijzigingen dienen in het ontwerpbestemmingsplan te worden doorgevoerd:

Ten aanzien van de verbeelding:

Geen aanpassingen

Ten aanzien van de regels:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de toelichting:

- **Paragraaf 4.2.3 Waterschap Dommel**
 - De titel van de paragraaf wordt aangepast naar 'Waterschap De Dommel'
 - De paragraaf noemt de 'Legger Waterstaatswerken 2021'. Dit wordt aangepast naar het inmiddels geldende 'Legger Waterstaatswerken 2023' (vastgesteld op 17 oktober 2023).

Ten aanzien van de bijlagen:

- **Bijlage bij toelichting – Bijlage 2**

De vorm van het agrarisch bouwvlak dat afbeelding 3 in paragraaf 2.2 aangeeft, wijkt af de bestemming 'Agrarisch bedrijf' op de verbeelding. Deze afbeelding wordt in overeenstemming met de verbeelding gewijzigd.
- **Bijlage bij toelichting – Bijlage 6**

Voor de nieuwe AERIUS-berekeningen zijn de grenzen van het bouwvlak aangehouden die in overeenstemming zijn met de (aangepaste) verbeelding.

De volgende wijzigingen dienen naar aanleiding van de zienswijze(n) in het ontwerpbestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Ten aanzien van de verbeelding:

Geen aanpassingen.

Ten aanzien van de regels:

- **Artikel 5.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging**
 - Dit artikel bepaalt dat het bouwen van bouwwerken alleen is toegestaan onder voorwaarde van regenwaterberging. Deze bepaling wordt aangevuld met de zinsnede "en het aanleggen van erfverhardingen".
 - Dit artikel zal tevens worden aangevuld met een extra lid:

"Er moet worden voldaan aan de waterbergingsopgave zoals neergelegd in het Programma water en riolering (of diens opvolger). Indien het Programma water en riolering (of diens opvolger) gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient te worden voldaan aan de gewijzigde waterbergingsopgave."

Ten aanzien van de toelichting:

- **Paragraaf 2.2 Beoogde situatie – afbeelding 4: Ligging plangebied**

De vorm van het agrarisch bouwvlak dat afbeelding 4 in paragraaf 2.2 aangeeft, wijkt af de bestemming 'Agrarisch bedrijf' op de verbeelding. Deze afbeelding wordt in overeenstemming met de verbeelding gewijzigd.
- **Paragraaf 4.2.6 Beoogde waterhuishoudkundige situatie**

De aangepaste paragraaf geeft invulling aan de veranderde situatie en de daarbij horende waterbergingsopgave.

Ten aanzien van de bijlage:

- **Bijlage bij regels – Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan**

De vorm van het agrarisch bouwvlak dat het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage bij de regels aangeeft, wijkt af de bestemming 'Agrarisch bedrijf' op de verbeelding. Deze landschappelijke inpassing wordt in overeenstemming met de verbeelding gewijzigd.