

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 5^e wijziging (Eindhovenseweg 14)

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 5^e wijziging (Eindhovenseweg 14) heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 18 december 2023 tot en met maandag 29 januari 2024. Er is één zienswijze ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld, met inachtneming van de onderstaande reactie op de zienswijze, die hieronder samengevat wordt weergegeven, maar integraal zijn beoordeeld.

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 5^e wijziging (Eindhovenseweg 14):

Zienswijze 1 – Waterschap De Dommel

Zienswijze 1 – Waterschap De Dommel	
Zienswijze 1.1	<u>Invulling waterbergingsopgave</u> Reclamant vraagt om in het plan rekening te houden met de regenwaterbergingsopgave die geldt vanuit de Keur. Reclamant stelt dat het plan hier geen invulling geeft aan de regenwaterbergingsplicht.
Standpunt gemeentebestuur	De regenwaterbergingsopgave geldt op grond van Algemene regel 15: afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, behorende bij de Keur 2015. Dit is teruggekoppeld richting de initiatiefnemer. Naar aanleiding van deze zienswijze is er een aangepaste plantekst aangeleverd voor de paragraaf die de ‘beoogde waterhuishoudkundige situatie’ beschrijft. In deze vernieuwde paragraaf is er invulling gegeven aan de regenwaterbergingsplicht.
<u>Conclusie</u>	Dit onderdeel van de zienswijze is gegrond.
Zienswijze 1.2	<u>Verbeelding niet in overeenstemming met plantoelichting</u> Reclamant stelt dat de vorm van het agrarisch bouwvlak in de plantoelichting (paragraaf en de landschappelijke inpassing, afwijkt van de bestemming Agrarisch bedrijf op de verbeelding.
Standpunt gemeentebestuur	Het bestemmingsvlak, zoals dat opgenomen was, bleek aan de westelijke zijde van het perceel ongewenste bouwmogelijkheden te bieden. Hierdoor is verbeelding komen te veranderen op een wijze dat de begrenzing is gewijzigd en een deel van het bestemmingsvlak is verlegd naar de noordelijke zijde van het perceel. Op die manier worden toekomstige bebouwingsmogelijkheden beperkt en meer aan het zicht onttrokken, maar blijft de oppervlakte gelijk. Hoewel de verbeelding nu de juiste is, is de plantekst (en bijbehorende bijlagen) nog niet in overeenstemming met deze verbeelding. Deze wijzigingen zullen worden doorgevoerd in het plan. Dit wordt tevens opgenomen in de Staat van wijzigingen.
<u>Conclusie</u>	Dit onderdeel van de zienswijze is gegrond.