

Notitie: Verslag Omgevingsdialoog Eindhovenseweg 14

Someren, 14-11-2023

De omgevingsdialoog voor het veranderen van het bouwvlak aan de Eindhovenseweg 14 heeft mondeling plaatsgevonden op 27 april en 30 mei 2023. De dialoog is gevoerd met de bewoners van de volgende adressen:

- Eindhovenseweg 3
- Eindhovenseweg 12a
- Eindhovenseweg 6

Deze adressen liggen binnen een straal van 500 meter van het bedrijf. De bewoners van Eindhovenseweg 3 en 12a hebben schriftelijk hun reactie gegeven. De eigenaren van Eindhovenseweg 6 zijn ook benaderd. Zij hebben aangegeven bij de initiatiefnemer op dit moment geen schriftelijke reactie te willen geven en kijken of ze reactie zullen geven als het bestemmingsplan verder in procedure is gebracht.

Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert een rundveehouderij aan de Eindhovenseweg 14 te Berkel-Enschot. Voor het bedrijf is een vergunning verleend voor de bouw van een quarantaineststal. De ondernemer heeft deze stal echter elders gebouwd zodat deze meer passend is op het terrein, binnen de eigendomsgrenzen. Dit heeft tot gevolg dat de stal gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd. Middels dit wijzigingsplan wordt het bouwvlak van vorm veranderd om zo de gerealiseerde stal een correcte bestemming te geven.

Samenvatting initiatief

Initiatiefnemer heeft de plannen om het bouwvlak van vorm te veranderen met de buurtbewoners besproken. In de beoogde situatie wordt het bouwvlak zo verandert dat de gehele quarantaineststal binnen het bouwvlak valt en de zijdes van het bouwvlak parallel lopen aan de bebouwing.

Reactie

De reactieformulieren zijn als bijlage aan dit verslag toegevoegd. De bewoners van de Abdij kaarten daarbij wel aan dat het initiatief verder geen effecten mag hebben op de belangen van hun bewoners. De eigenaren van Eindhovenseweg 6 geven aan geen inhoudelijke reactie te wensen, maar geen uitbreiding van het bedrijf wensen.

Toezeggingen

Er zijn geen verdere toezeggingen of wijzigingen gedaan, aangezien de reactie daartoe geen aanleiding geven.

Dit verslag wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting van het wijzigingsplan.

Bijlagen:

- *Situatietekening vergunde situatie*
- *Afbeelding huidige situatie (luchtfoto)*
- *Invulformulieren voor akkoord*

Gebouw 2 (Quarantainestal)

vaste mest: 300 m3

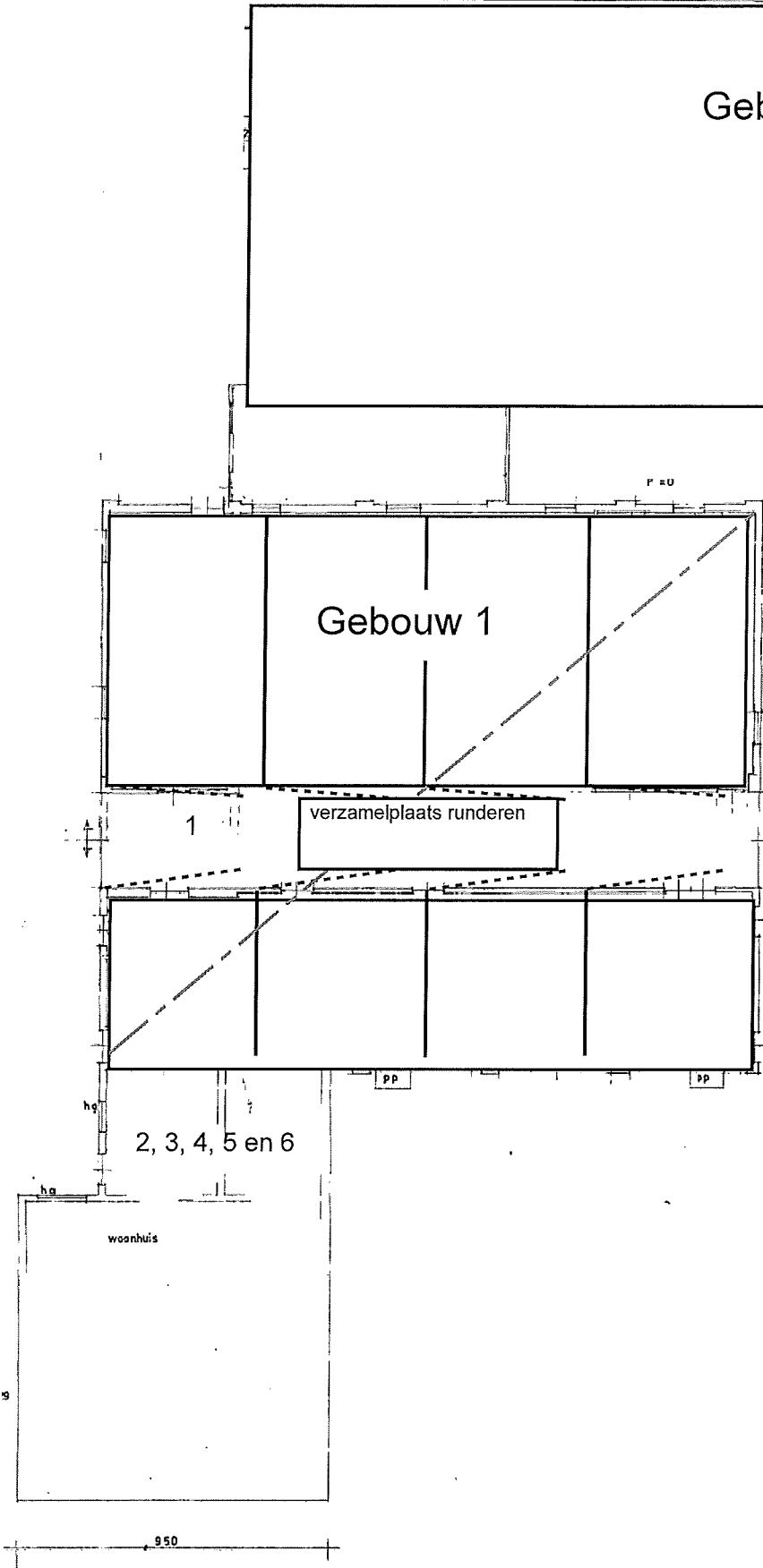
48 stuks vleesstieren (A6.100)

Nieuwe stal, Zie
bijgevoegde tekening

- 1. Tractor 60 kw
- 2. lasapparaat co2 (50 liter)
- 3. elektrisch handgereedschap 10 kw
- 4. compressor 2,2 kw
- 5. hogedrukreiniger 5,0 kw
- 6. reinigingsmiddelen

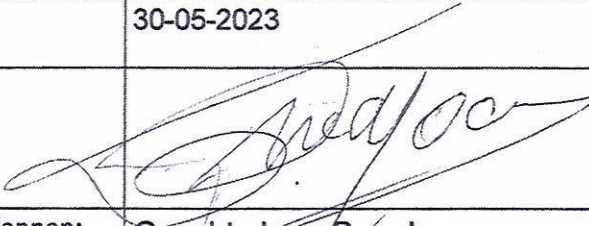
opslag kuilvoer

opslag vaste mest (450 m3)



Tekening is niet op schaal,
zie hiervoor bijgevoegde
situatietekening



Naam	[REDACTED]
Adres	Eindhovenseweg 3
Postcode + Woonplaats	5056 RP Berkel-Enschot
E-mail	abt@koningshoeven.nl
Datum	30-05-2023
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Geachte heer/Broeders, Het door u voorgestelde plan voor wijziging van het bouwvlak komt voor ons als mosterd na de maaltijd. Immers betreft het de legalisatie van een reeds bestaande stal die in afwijking van het bestemmingsplan is gerealiseerd. Wat ons betreft is dit een gelopen race en heeft het geen zin om hier inhoudelijk reactie op te geven. Immers zal de gemeente Tilburg gehoor geven aan uw verzoek zodat u de reeds gebouwde stal niet hoeft af te breken/ verplaatsen. Zoals bij u bekend, wenst de gemeenschap van de Abdij OLV van Koningshoeven de rust en stilte in en rondom de Abdij te waarborgen, zodat wij het monastieke leven dat wij hier reeds sinds 1881 leiden onbezorgd kunnen voorzetten. Wij hopen dan ook van harte dat u bij de voorgestelde planvorming en daaruit voortkomende bedrijfsvoering voldoende rekening houdt met onze belangen ... Hoogachtend, [REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Adres	Find Houwenx Weg 12 A
Postcode + Woonplaats	5056 Rp Berkel- Ensloot
E-mail	Info G Broedens Founage - NL
Datum	27-4-2023
Handtekening	
Reactie op de plannen:	