

Betreft: Reactie kwaliteitsteam op advies planteam De Spinaker

Datum: 26 augustus 2020

Opdrachtgever: Heijmans & De Wever

Architect: WINHOV | Studio REDD landschapsarchitecten

Ingebrachte stukken:

- Advies planteam De Spinaker d.d. 17 april 2020;
 - Akkoord planteam op advies d.d. 8 juni 2020;
-

Inleiding

Op 12 september 2018 is het plan voor De Spinaker voor het laatst in kwaliteitsteam geweest. Op basis van het advies van het kwaliteitsteam is daarna het planteam opgestart. Zij zijn drie keer bij elkaar geweest. Op 8 juni 2019 bracht het planteam hun advies uit met de volgende punten:

1. Parkeren en verkeersoverlast;
2. Inrichting openbare ruimte.

Hieronder staat de reactie van het kwaliteitsteam op het advies van het planteam beschreven. Ook leest u een overige reacties van het Kwaliteitsteam op het planteamadvies.

Bespreking in Kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam heeft tijdens haar vergadering van 1 juli 2020 het advies van planteam De Spinaker besproken. Het advies bestaat uit 2 punten. Deze zijn in het kwaliteitsteam ook puntsgewijs besproken. Hieronder is per adviespunt de reactie van het kwaliteitsteam te lezen:

1. Parkeren en verkeersoverlast

Het Planteam wenst voldoende parkeren voor bewoners. Zij maken zich ook zorgen over de bereikbaarheid voor bezoekers en het parkeren daarvoor.

Reactie architect/ontwikkelaar

Door Rebelgroup is een analyse gemaakt voor de beoogde doelgroepen voor deze locatie en het zogenaamde mobiliteitsplan. Aandachtspunten voor de verdere ontwikkeling:

- Aantal parkeerplaatsen conform parkeernorm centrum Gemeente Tilburg;
- Inzetten deelmobiliteit auto's zonder compensatie van aantal parkeerplaatsen;
- Gebruik van fiets, openbaar vervoer en wandelen/lopen bevorderen;
- Algemene opmerking: aandacht voor parkeren aan zuidzijde Piushaven, vrij parkeren i.v.m. mogelijke parkeeroverlast.

voorzet - Standpunt kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam onderschrijft de zorgen van het planteam.

2. Inrichting openbare ruimte

Door het planteam worden de volgende aandachtspunten genoemd:

- Zoveel mogelijk handhaven bestaande bomen;
- Niveauverschillen in het plan is gewenst;
- Sociale veiligheid;
- Waterpunt/fontein in het entreegebied;
- Beweegelementen (jeu de boules);
- Lichtplan afstemmen met bestaande situatie (eenheid);
- Laad/losplaats voor pakketdienst.

Reactie architect/ontwikkelaar

Door Studio Redd is een eerste aanzet gemaakt van de inrichting van de openbare ruimten en de ruimten voor de appartementen / woningen. Op de volgende manier komt dat tegemoet aan de aandachtspunten van het planteam:

1. *Kwaliteit en plaats van de bestaande bomen wordt geïnventariseerd en zal er onderzocht worden of de bestaande bomen in het plan gehandhaafd kunnen worden. Hierbij dient wel rekening gehouden te worden met leidingtrace's nutsbedrijven bouwruimte nieuwbouw.*
2. *Realiseren van niveauverschillen in de uitwerking van inrichtingsplan, niveauverschillen mogelijk in beplanting en beperkt in verharding i.v.m. rolstoel-toegankelijkheid.*
3. *Sociale veiligheid in acht nemen betreffende m.n. de doorgang van Hoogvensestraat naar Piushaven, geen hangplekken creëren.*
4. *Waterpunt of fontein zal met De Wever besproken worden, de Wever stond hier niet onwelwillend tegenover.*
5. *Jeu de boulesbaan o.i.d. zal in het ontwerp meegenomen worden.*
6. *Afstemming lichtplan in overleg met gemeente te bepalen.*

Standpunt kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam onderschrijft de zorgen van het planteam. Het ontwerp van de openbare ruimte moet hierop nog een slag verder worden gebracht.

Overige reacties kwaliteitsteam

Daarnaast heeft het kwaliteitsteam nog de volgende opmerking voor wat betreft het planteamadvies:

- in de bijgevoegde e-mail correspondentie met betrekking tot Hoogvensestraat 8/10 worden enkele oplossingen gesuggereerd. Het kwaliteitsteam ziet de volgende keer ook graag concrete voorstellen voor dit plandeel (deze twee woningen, de gesuggereerde parkeeroplossing etc) toegelicht.

Algeheel standpunt kwaliteitsteam i.r.t. planteamadvies

Het kwaliteitsteam oordeelt dat het traject van het planteam doorlopen en afgerond kan worden beschouwd in de zin van burgerparticipatie.

Voor het vervolg het verzoek om het complete ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte te presenteren met (naast de verdere opmerkingen van het kwaliteitsteam) de aandachtspunten van het planteam erin verwerkt.