

Vaststellen wijzigingsplan Bgb Zuidwest, 3e wijziging (Ecologische verbindingzones Gilzerbaan)

Collegebesluit van 5 oktober 2021 -25

Aanleiding

De gemeente Tilburg wil graag werk maken van de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone(s) (EVZ) aan de Gilzerbaan. Het realiseren van de EVZ Gilzerbaan is onderdeel van de totale ontwikkeling van het Stadsbos013. Om een robuust natuurnetwerk te krijgen, dienen de verschillende natuurkernen binnen het Stadsbos013 en de gemeente Tilburg als geheel beter met elkaar verbonden te worden. De EVZ Gilzerbaan heeft als doel natuurkernen met elkaar te verbinden door langs de Gilzerbaan (grenzend aan de Hultense Leij en golfterrein Prise d'Eau) het gebied in te richten als droge ecologische verbinding met daarbinnen natte stepping stones. Op deze manier ontstaat een ladderstructuur van ecologische verbindingen die fungeren als oost-west verbinding tussen noord-zuid gelegen beekdalen. In onderstaande afbeelding is aan de linkerzijde goed te zien hoe de EVZ in dit wijzigingsplan (de parallel aan de Gilzerbaan lopende, donkere vlakken met de bestemming Natuur) aansluit op andere natuur (het min of meer verticaal inprikkende, donkere vlak met de bestemming Natuur). Aan de rechterzijde is, hoewel in de afbeelding verder niet visueel uitgewerkt, sprake van eenzelfde soort aansluiting.



Afbeelding: Gilzerbaan met daarlangs de EVZ

Besluit

Het college:

1. Stelt vast het wijzigingsplan Bgb Zuidwest, 3e wijziging (Ecologische verbindingzones Gilzerbaan), dat langs de Gilzerbaan een ecologische verbinding tussen gronden met een natuurbestemming mogelijk maakt.
2. Stelt geen exploitatieplan vast.

Argumenten

1.1. Er is sprake van een ecologische impuls voor Tilburg in het algemeen en Stadsbos013 in het bijzonder.

Verwezen zij naar de bij de plantoelichting gevoegde Ecologische Visie EVZ Gilzerbaan, idverde Advies, 28 oktober 2020. De in dit stuk genoemde Keltische Boomhoroscoop betreft een reeds bestaande verzameling bomen, die in een kring staan en gezamenlijk de Keltische Boomhoroscoop vormen en als zodanig deel uitmaken van de EVZ.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat eerder in de conceptfase van de planprocedure de omgevingsdialoog en het wettelijk verplichte vooroverleg al niet tot opmerkingen leidden, zijn er naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen ingediend.

2.1. Een exploitatieplan is niet nodig.

Zie hieronder onder 'Kosten en dekking'.

Kosten en dekking

De gemeente heeft dit plan zelf ter hand genomen en is aanvraagster van het wijzigingsplan. Een exploitatieovereenkomst, exploitatieplan, overeenkomst inzake het verhaal van planschade en legesfactuur zijn derhalve niet nodig. Binnen de gemeentelijke exploitatie is rekening gehouden met de ambtelijke inzet voor activiteiten als het opstellen van voorliggend ruimtelijk plan. Alle gronden binnen het plangebied zijn eigendom van de gemeente Tilburg. De kosten voor het realiseren van het plan worden gedekt vanuit het programma Groen om de stad en daarnaast is een subsidie ontvangen vanuit het GOB (Groen Ontwikkelfonds Brabant). Het totale project kost € 627.609,18. Vanuit het GOB ontvangen wij een subsidie van € 429.583,05. Deze subsidie is reeds beschikt. Vanuit het programma Groen om de Stad is het resterende bedrag van € 198.026,13 gedekt. Het plan is gelet op het vorenstaande uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan maken we bekend in het Gemeenteblad en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Bijlagen

- Ontwerp wijzigingsplan compleet
- Link naar het [digitale plan \(ontwerp\)](#) >>

Portefeuillehouder: Wethouder Van der Pol

Behandelend ambtenaar: Afdeling Ruimte, X. de Boer