

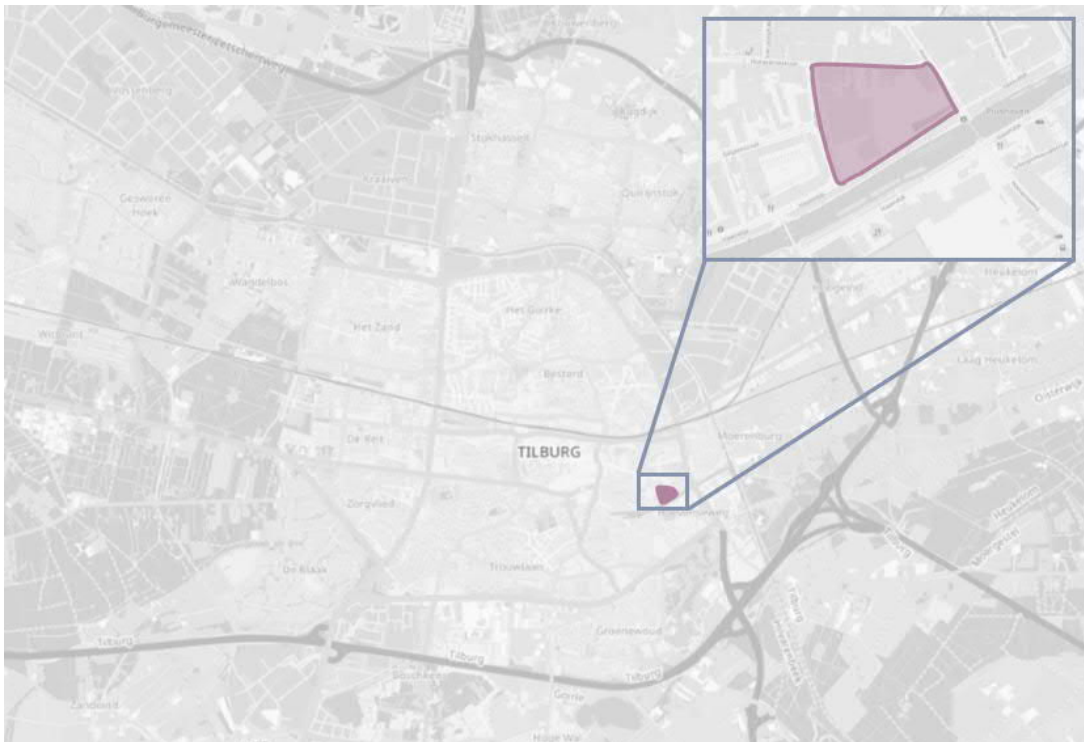
## Notitie

Onderwerp: Parkeervraag plan Spinaker in Tilburg  
 Projectnummer: 372184/51001903  
 Referentienummer: SWNL0277511  
 Datum: 02-06-2021

## 1 Inleiding

### 1.1 Onderzoeksvraag

Er zijn plannen voor een woningbouwontwikkeling nabij de Piushaven in de gemeente Tilburg. Heijmans is voornemens op het terrein tussen de Havendijk, Gondelstraat, Hoogvensestraat en Prinsenhoeven circa 170 woningen en appartementen te bouwen, waarvan er zestig als zorgappartement worden gerealiseerd. De locatie van de planontwikkeling is weergegeven in Figuur 1-1. U heeft aan Sweco gevraagd de parkeervraag te berekenen, waarbij zowel naar gemotoriseerd verkeer als fietsverkeer gekeken wordt. Het betreft een indicatieve parkeerberekening waarbij onder behoud van het stedenbouwkundig plan en de indicatieve voorlopige woningaantallen wordt bekeken of het parkeervraagstuk opgelost van wel sluitend kan zijn in relatie tot de bestemmingsplanwijziging. Dit rapport presenteert de bevindingen en geeft een advies over het aantal te realiseren parkeerplaatsen en stallingsplekken.



Figuur 1-1 De locatie van het plangebied.

## 1.2 Aanpak parkeertoets

Het opstellen van het parkeeradvies bestaat uit de volgende stappen.

- 1 Berekenen van de parkeervraag.
- 2 Uitwerking van de parkeervraag.
- 3 Opstellen advies over het aantal aan te leggen parkeerplaatsen.

### 1.2.1 Berekenen van de parkeervraag en opstellen parkeerbalans

De gemeente Tilburg heeft in 2017 een nota parkeernormen vastgesteld. Bij de gemeente is navraag gedaan of momenteel aan een actualisatie van deze normen wordt gewerkt, wat niet het geval is. De nota parkeernormen bevat de norm voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. Op basis van de aangeleverde informatie is de indicatieve parkeervraag van het gemotoriseerde verkeer met de nota parkeernormen van de gemeente Tilburg berekend.

Het aantal benodigde autoparkeerplaatsen is vervolgens naast het voorgestelde ontwerp gelegd, waarbij getoetst is of het plan voorziet in het benodigd aantal autoparkeerplaatsen.

De nota parkeernormen van de gemeente Tilburg kent geen normen voor het fietsparkeren. Daarom is op basis van de CROW-publicatie 'Leidraad fietsparkeren'<sup>1</sup> de parkeervraag voor fietsverkeer bepaald.

### 1.2.2 Uitwerken van de parkeervraag

Na de berekening van de parkeervraag is gekeken hoe deze uitgewerkt kan worden. Hierbij is gekeken naar het type parkeervoorzieningen op eigen terrein (van de woningen) en andere mogelijkheden om het benodigd aantal parkeerplaatsen te verminderen.

### 1.2.3 Opstellen advies over het aantal te realiseren parkeerplaatsen

Op basis van de berekende parkeervraag stellen wij een kort advies op over het aantal te realiseren parkeerplaatsen.

---

<sup>1</sup> CROW publicatie 291 *Leidraad fietsparkeren*. Geraadpleegd via de CROW Online kennisbank in juni 2020.

## 2 Parkeervraag

### 2.1 Uitgangspunten

Hieronder zijn de gehanteerde uitgangspunten samengevat.

- De autoparkeervraag is aan de hand van de nota parkeernormen van de gemeente Tilburg bepaald. Onlangs is in het gebied rondom de planlocatie betaald parkeren ingesteld. Voor deze gebieden worden de parkeernormen horende bij Zona A in de nota parkeernormen van de gemeente Tilburg gehanteerd.
- De fietsparkeervraag is aan de hand van CROW-publicatie 291 'Leidraad fietsparkeren' bepaald.
- De volgende type woningen worden gerealiseerd.
  - 60 zorgappartementen.
  - 81 appartementen (124 m<sup>2</sup> bvo).
  - 29 grondgebonden woningen (185m<sup>2</sup> bvo).
- In de berekening is geen rekening gehouden met de huidige vijf grondgebonden woningen aan de Hoogvensestraat (150 m<sup>2</sup> bvo);
- Bij de woningen vindt het fietsparkeren plaats op eigen terrein, zowel voor bewoners als voor bezoekers, in schuurtjes, garages of op het tuinpad.
- Voor het appartementencomplex is uitgegaan van appartementen zonder eigen fietsberging, waarbij de gemiddelde waar van het kencijfer is toegepast. Volgens de CROW normen is het echter nodig dat de appartementen wel van een eigen fietsberging voorzien worden, waar bewoners hun fietsen (afgesloten) kunnen stallen.
- Het plan voorziet in 143 autoparkeerplaatsen.

### 2.2 Berekening parkeervraag

De berekening van de parkeervraag voor het autoverkeer en fietsverkeer is opgenomen in Bijlage 1. Onderstaande tabel geeft een samenvatting van de berekening.

**Tabel 2-1 De berekende auto- en fietsparkeervraag voor het autoverkeer.**

Functie	Aantal	Aantal
	autoparkeerplaatsen	fietsparkeerplaatsen
Zorgappartementen	30	-
Appartementen	81	61
Grondgebonden woningen	32	-
<b>Totaal bewonersparkeren</b>	<b>143</b>	<b>61</b>
<i>Aandeel bezoekersparkeren</i>		
• Zorgappartementen	18	20
• Appartementen	24	27
• Woningen	9	-
<b>Totaal bezoekersparkeren</b>	<b>51*</b>	<b>47**</b>

\* Bezoekersparkeren is inbegrepen bij de berekening van bewonersparkeren

\*\* Bezoekersparkeren is niet inbegrepen bij de berekening van bewonersparkeren

Uit Tabel 2-1 is af te leiden dat op de planontwikkeling 143 autoparkeerplaatsen nodig zijn, waarvan 81 voor het appartementencomplex. Van deze 143 autoparkeerplaatsen dienen minimaal 51 toegankelijk te zijn voor bezoekersparkeren, waarvan 24 voor de appartementen. Het aantal benodigde fietsparkeerplekken telt op tot 108, waarvan 47 voor bezoekers toegankelijk dienen te zijn. Van deze 47 fietsparkeerplaatsen zijn 20 voor de zorgappartementen en 27 voor het appartementencomplex benodigd.

Bij de autoparkeerplaatsen dient rekening gehouden te worden met het bezoekersparkeren. Per woning/appartement bedraagt de norm voor bezoekersparkeren 0,3. Dit betekent dat van de 143 parkeerplaatsen minimaal 51 openbaar toegankelijk moeten zijn.

### **2.3 Parkeerbilans autoparkeerplaatsen**

In het ontwerp voor Spinaker zijn in totaal 143 autoparkeerplaatsen voorzien. Volgens de parkeerberekening zijn 143 parkeerplaatsen benodigd. Het plan voldoet aan de parkeernormen.

### 3 Uitwerking parkeervraag

#### 3.1 Deelmobiliteit

Het aantal benodigde parkeerplaatsen kan verder teruggebracht worden door het toepassen van deelmobiliteit. De gemeente Tilburg heeft in de nota parkeernormen geen cijfers opgenomen over het aantal autoparkeerplaatsen dat door een deelauto vervangen wordt. In de nog vast te stellen nieuwe nota parkeernormen van de gemeente Utrecht kan één deelauto vier autoparkeerplaatsen vervangen. Den Haag hanteert eenzelfde verhouding. In de nota parkeernormen van de gemeente Eindhoven kan een deelauto in het centrum tot tien parkeerplaatsen vervangen, in de schil centrum tot zeven parkeerplaatsen en in de rest van de gemeente tot vier parkeerplaatsen. Gezien de locatie van de planontwikkeling lijkt de verhouding één deelauto op vier autoparkeerplaatsen aannemelijk.

#### 3.2 Autoparkeervraag woningen

Uit de berekening komt naar voren dat voor de grondgebonden en vrijstaande woningen dertig parkeerplaatsen benodigd zijn. Afhankelijk van de parkeervoorzieningen van de woningen zelf (bijvoorbeeld een oprit en garage), kan het aantal parkeerplaatsen dat openbaar toegankelijk moet zijn worden teruggebracht. De nota parkeernormen van de gemeente Tilburg houdt rekening ermee dat het theoretische aanbod van deze parkeervoorzieningen niet volledig wordt benut, aangezien sommige bewoners liever op de openbare weg parkeren dan op hun eigen terrein, waardoor de parkeerplaatsen die voor bezoekers bedoeld zijn worden bezet. Tabel 3-1 geeft een overzicht van de normen en correctiefactoren die de gemeente Tilburg hanteert. Bij het ontwerp van de woningen kan hiermee rekening gehouden worden om de het aantal benodigde autoparkeerplaatsen dat niet op eigen terrein gerealiseerd wordt, te verlagen.

**Tabel 3-1 De correctiefactoren en kencijfers voor het parkeren op eigen terrein indien woningen over eigen parkeervoorzieningen beschikken.**

Parkeervoorzieningen	Theoretisch aantal	Berekenings-aantal	Opmerkingen
Enkele oprit zonder garage	1 of 2	1,0	Oprit min. 5 m diep
Garage met enkele oprit	2	1,0	Oprit min. 5 m diep
Garagebox (niet bij woning)	1	0,7	
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,5	
Dubbele oprit met of zonder garage	2-4	2,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit min. 4,5 m diep

#### 3.3 Autoparkeervraag appartementencomplex

Uit de berekening komt naar voren dat 81 parkeerplaatsen voor het appartementencomplex benodigd zijn (de zorgappartementen niet meegerekend). De nota parkeernormen van de gemeente Tilburg geeft aan dat dit aantal gereduceerd kan worden, indien 'Mobility as a Service'-concepten worden ingezet. Aangezien onduidelijkheid is over het effect hiervan op het autobezit van toekomstige bewoners dient bij de vergunningsaanvraag van het bouwplan een onderbouwing geleverd te worden. Het blijft echter aan de gemeente op basis van die onderbouwing te beoordelen in welke mate de parkeerbehoefte wordt beïnvloed.

## 4 Conclusie


In deze notitie is de parkeervraag berekend van de beoogde planontwikkeling van de Spinaker te Tilburg. Het betreft een berekening onder behoud van een indicatief aantal parkeerplaatsen en woningaantallen, waarbij geconcludeerd kan worden dat de voorziene 143 parkeerplaatsen overeenkomt met de berekende parkeervraag. De berekening laat zien dat in totaal 143 autoparkeerplaatsen nodig zijn, waarvan 51 openbaar toegankelijk voor bezoekers dienen te zijn. Met betrekking tot het fietsparkeren zijn in totaal 108 stallingsplekken nodig, waarvan 47 voor bezoekers nodig zijn. Een belangrijke aanname hierbij is dat voor de 81 appartementen uitgegaan is dat zij geen eigen fietsberging hebben. Indien dit wel het geval is, dan blijft voor het fietsparkeren enkel het bezoekersaandeel (47 stallingsplaatsen) over.

Bij de uiteindelijke aanvraag van de omgevingsvergunning dient de initiatiefnemer onder behoud van de definitieve woningaantallen een sluitende parkeerbalans op te stellen welke voldoet aan de eisen in de parkeernota van de gemeente Tilburg (van 8 november 2017).

## Verantwoording

Titel	Parkeervraag plan Spinaker in Tilburg
Projectnummer	372184/51001903
Referentienummer	SWNL0277511
Revisie	Definitief
Datum	12-05-20202-06-2021

Auteur	Wouter van Haperen
E-mailadres	wouter.vanhaperen@sweco.nl

Gecontroleerd door	Jeroen Bekink
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Willem Scheper
Paraaf goedgekeurd	

## Bijlage 1 Berekening parkeervraag

Parkeerbalans Spinaker Tilburg					
Nota parkeernormen 2017 Zone A					
Omschrijving	Eenheid	Autoparkeren		Fietsparkeren	
		Norm	Aantal	Norm	Aantal
<u>Bewonersparkeren</u>					
Beschermde woonvorm/verpleeg- en verzorgingstehuis					
Zorgappartementen	60	0,5	30	'-	'-
<u>Grondgebonden woning of appartement (midden) 70 -130 m2 bvo</u>					
Appartement (ca 90 m2 bvo)	81	1	81	0,75	61
<u>Grondgebonden woning of appartement (duur) &gt; 130 m2 bvo</u>					
Grondgebonden woning (185 m2 bvo)	29	1,1	32	'-	'-
<b>Totaal</b>			<b>143</b>		<b>61</b>
<u>Waarvan bezoekersparkeren auto</u>	170	0,3	51		
<u>Bezoekersparkeren</u>					
Zorgappartement	60	0,3	18	0,33	20
Appartement	81	0,3	24	0,33	27
Woning	29	0,3	9	-	-
<b>Totaal</b>					<b>47</b>