

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 1^e wijziging (Spoorlaan 56) vanwege weg- en railverkeer. Voor dit bestemmingsplan is tevens een omgevingsvergunning aangevraagd.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 1^e wijziging (Spoorlaan 56) en de omgevingsvergunning. Binnen dit bestemmingsplan worden 4 appartementen gerealiseerd;
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Spoorlaan, de Nieuwe Bosscheweg, de Ringbaan-Oost en de spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch-Eindhoven.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63 voor een binnenstedelijke situatie respectievelijk 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege de Spoorlaan en het spoor.
- In bijlage 2 zijn de berekende geluidbelastingen van de Spoorlaan en de spoorlijn opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde voor weg- respectievelijk railverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB (weg) respectievelijk 55 dB (rail) zijn niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in art. 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen

Toetsing

Door AGEL adviseurs is akoestisch onderzoek uitgevoerd en zijn de rekenresultaten getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder. Voor de uitgangspunten en de rekenresultaten wordt verwezen naar het rapport d.d. 20 juni 2020 met projectnummer 20190587.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB enkel wordt overschreden t.g.v. de Spoorlaan. De maximale geluidbelasting bedraagt 63 dB op de noordgevel. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Spoorlaan. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Railverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op alle appartementen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB. De hoogste geluidbelasting treedt op ter hoogte van de noordgevel en bedraagt 72 dB. Daar waar de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt overschreden, wordt de gevel(deel) doof uitgevoerd.

Om de woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk hogere waarden vast te stellen. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor railverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

Spoorlaan

Bronmaatregelen

Geluidreducerende maatregelen aan de bron (verlagen etmaalintensiteit, het weren van vrachtverkeer, verlagen rijsnelheid) is gelet op de gebiedontsluitende verkeersfunctie van de Spoorlaan niet wenselijk. De geluidbelasting kan ook gereduceerd worden door het aanbrengen van een geluidreducerend asfalttype. De kosten van deze maatregel voor een beperkt aantal woningen weegt niet op tegen het akoestisch effect.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Het toepassen van schermen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt echter niet gewenst.

Spoorlijn Tilburg-'s-Hertogenbosch-Eindhoven

Bronmaatregelen

Geluidreducerende maatregelen aan de bron (verlagen van de intensiteit of het weren van goederenvervoer) is niet reëel vanwege de vervoersfunctie van de spoorlijn. Met het aanbrengen van raildempers is het mogelijk om de geluidbelastingen te reduceren met ca 2-3 dB. Omwille van kostenoverwegingen is het aanbrengen van raildempers voor 4 appartementen niet reëel. Daarnaast is het spoor in het beheer van ProRail en kan de initiatiefnemer hier geen raildempers plaatsen.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. Ter hoogte van het adres Spoorlaan 56 is al een geluidscherm aanwezig. Het verhogen van dit scherm is vanuit stedenbouwkundige argumenten niet gewenst.

Cumulatie

Er is sprake van cumulatie omdat de voorkeurgrenswaarde zowel voor weg- als voor railverkeerslawaaï wordt overschreden. De maximale gecumuleerde geluidbelasting, bedraagt 70 dB op de geluidbelaste noordgevel.

Gemeentelijk geluidbeleid

Voor woningen die worden blootgesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeer (inclusief wettelijke aftrek) respectievelijk 60 dB t.g.v. railverkeer worden aanvullende voorwaarden gesteld conform het gemeentelijk geluidbeleid. Omdat het hier gaat om de transformatie van een bestaand bouwwerk waarbij al deels bewoning plaatsvond, is het niet reëel om voorwaarden te stellen voor een nieuwbouwsituatie. Het gemeentelijk geluidbeleid staat bij transformatie maatwerk toe mits voor alle appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Om dit te realiseren zijn voorwaarden gesteld.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 7 september 2020 tot en met 19 oktober 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er is één zienswijze kenbaar gemaakt. De zienswijze is tijdig ingediend. De betreffende indiener is bewoner/eigenaar van de Enthovenseweg

13 en is gelet op de ligging grenzend aan het plangebied, belanghebbende. De ingediende zienswijze ziet inhoudelijk niet op het hogere waardebesluit, maar alleen op de ontwikkeling zelf. De zienswijze tegen het (ontwerp)besluit hogere waarde is daarom ongegrond.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 1^e wijziging (Spoorlaan 56) hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 2.
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Ter plaatse van de bovenste verdieping (ter hoogte van toetspunt 10) wordt de noordgevel "doof" uitgevoerd. Voor de definitie van een dove gevel wordt verwezen naar de Wet geluidhinder;
 - b. de appartementen beschikken over een gezamenlijke geluidluwe buitenruimte. Definitie geluidluw: gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 55 dB berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder;
 - c. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen aan de hand van een gevelweringsrapport wordt aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Voor de verblijfsgebieden van de woningen mag hierbij uitgegaan worden van een binnenniveau van 38 dB voor weg- en spoorweglawaaï.

Tilburg 6 november 2020

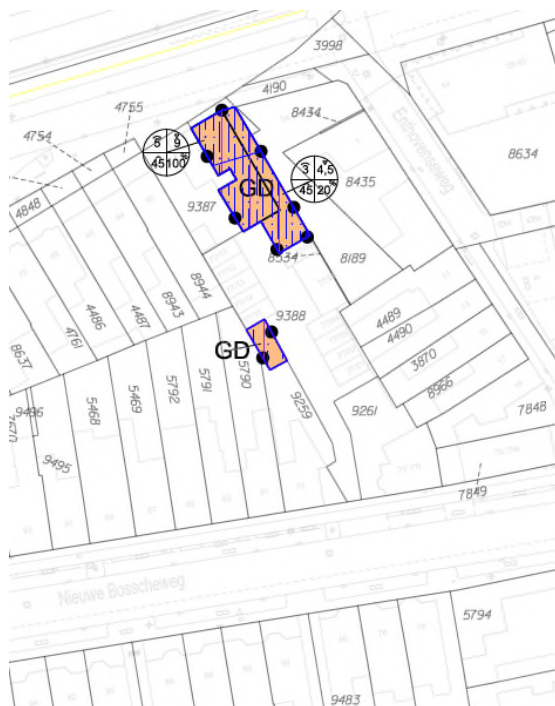
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1:

Planverbeelding bestemmingsplan Hoogvenne Armhoef 2007, 1e wijziging (Spoorlaan 56)



		Hoogvenne Armhoef 2007, 1e wijziging (Spoorlaan 56)	
bestandsnaam:	NL.IMRG.DBS.WY2020002-a001.dgn	Postadres:	Postbus 90155 5000 LV Tilburg
projectwett-nr:	701638	datum:	12 mei 2020
schaal:	1:1000	bsp-code:	WY2020-002
formaat:	A3	tek. nr:	1
getekend:	HB	tel. nr:	24013
		model:	Verbeelding

Bijlage 2:
Ligging toetspunten


Vast gestelde hogere waarden t.g.v. Spoorlaan en de spoorlijn Tilburg - Den Bosch - Eindhoven

<u>Toetspunt</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>Spoorlaan (dB)</u>	<u>Spoorlijn Tilburg-Den Bosch-Eindhoven (dB)</u>
10 (noordgevel)	1.5/4.5/7.5	63/63/62	60/66/68
11 (oostgevel)	1.5/4.5/7.5	55/55/54	56/61/68
12 (oostgevel)	1.5/4.5/7.5	49/49/49	--/58/64
13 (zuidgevel)	1.5/4.5/7.5	--/--/--	--/--/56
14 (westgevel)	1.5/4.5/7.5	--/--/--	--/--/58