

Datum: 14 mei 2020

Onderwerp: Omwonenden ingelicht van wijziging van het bestemmingsplan

Op 22 april ben ik bij alle woningen die binnen de 2 cirkels vallen langs geweest en een brief afgegeven (tevens bijgevoegd). Ik heb tevens bij iedereen aangebeld en een aantal mensen gesproken en uitgelegd wat de plannen zijn mbt Spoorlaan 56. Tijdens het afgeven van de brieven reageerde niemand hier negatief over. Ook zijn er enkel 2 reacties binnen gekomen aan de hand van de brief (tevens bijgevoegd). Mensen waren vooral blij dat er iets met het pand ging gebeuren.

Ik ga er vanuit dat we er vanuit kunnen gaan dat de omwonenden geen bezwaar hebben.

Met vriendelijke groet,



Chiel Konings
Inception Management Holding BV
Karperlaan 8
5321XB Hedel

Inception Management Holding BV
Chiel Konings
Karperlaan 8
5321XB Hedel
Telefoonnummer: 0613522682
Email: chiel@limitlessprojects.nl

Tilburg, 22-04-2020

Geachte heer, mevrouw,

Graag willen wij u informeren over onze plannen omtrent het pand dat kadastraal bekend is als Spoorlaan 56,56a,56b,56c,56d en in het verleden in gebruik was als 5 appartementen. Wij wensen de woning te renoveren en op te knappen en het gebruik van 4 zelfstandige wooneenheden te legaliseren. Wij wensen de woning weer mooi te maken en tevens een voordeur aan de straatkant van de Spoorlaan 56 te maken voor een mooier en beter straatbeeld en het pand te laten voldoen aan de huidige regels en richtlijnen.

Wij hebben conform de geldende regelgeving een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Tilburg. Wij willen u hierbij in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan schriftelijk/mail aan ons kenbaar te maken. Wij nemen uw reacties op in een verslag waarbij wij u laten weten wat er met uw opmerkingen wordt gedaan. Het verslag maakt onderdeel uit van de toelichting op het plan.

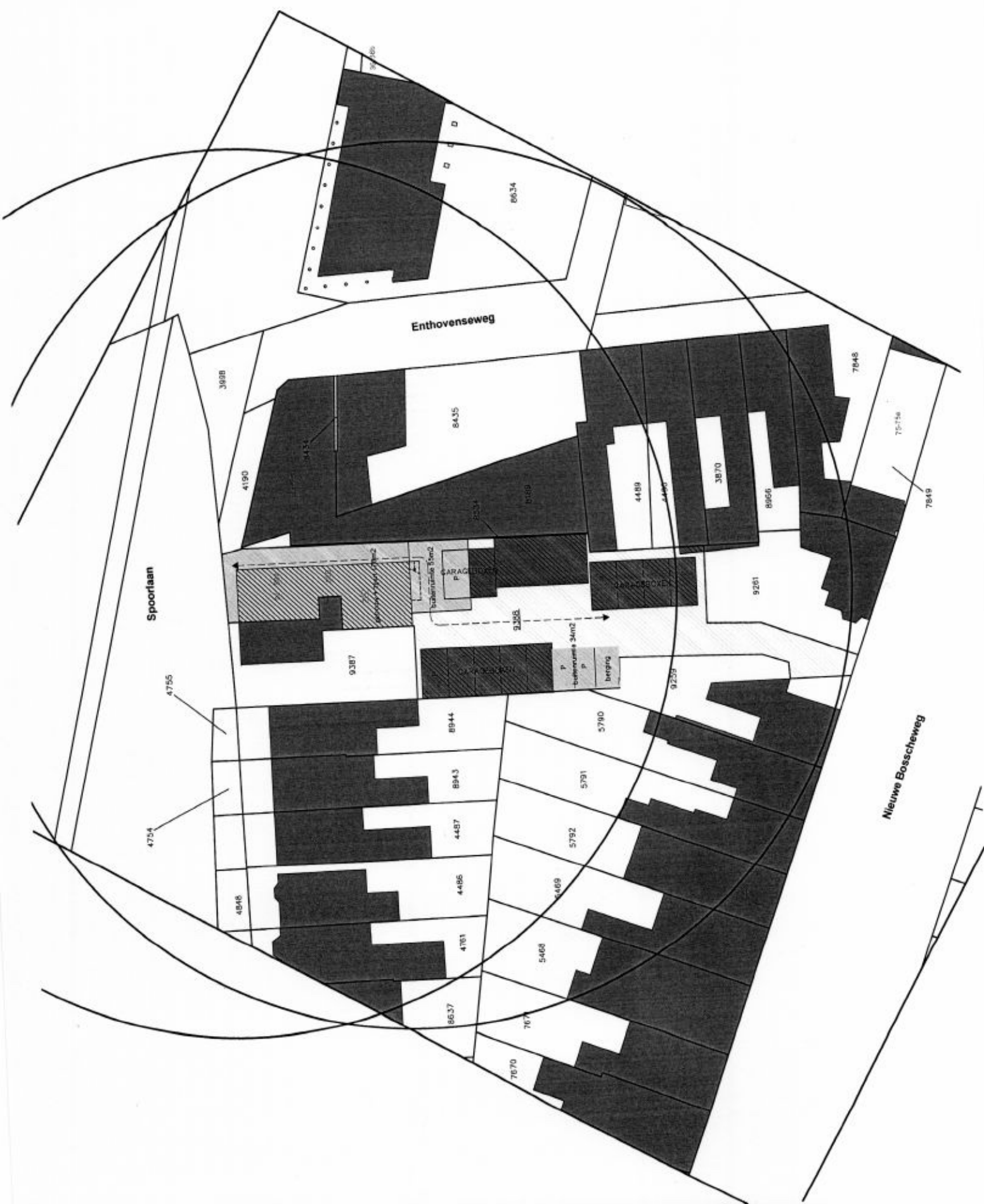
In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders. Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover met van een bewonersbrief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u aanvullende vragen heeft kunt u mij ook altijd even bellen en ik licht het plan en renovatie/verbouwing dan ook graag toe.

Zie volgende 2 pagina's tevens voor de plattegronden van de 4 zelfstandige wooneenheden/appartementen waar het over gaat.

Met vriendelijke groeten,

Inception Management Holding BV
Chiel Konings
Karperlaan 8
5321XB Hedel
Telefoonnummer: 0613522682
Email: chiel@limitlessprojects.nl



Inception Management Holding BV
Chiel Konings
Karperlaan 8
5321XB Hedel
Telefoonnummer: 0613522682
Email: chiel@limitlessprojects.nl

23 april 2020

Beste heer Konings,

Bedankt voor de brief voor de wijziging van het bestemmingsplan voor Spoorlaan 56 die u heeft afgegeven. Ik ben de eigenaar van Spoorlaan _____. Wat een goed initiatief en fijn dat het straatbeeld beter wordt.

Met vriendelijke -

Begin doorgestuurd bericht:

Van: ()
Onderwerp: Antw.: spoorlaan 56
Datum: 27 april 2020 om 07:58:55 CEST
Aan:

Beste mevrouw

Momenteel is het ingedeeld als 5 appartementen en wij wensen dit te legaliseren door er 4 grotere appartementen van te maken. Op de begane grond 2 appartementen en ook 2 appartementen op de eerste verdieping. Vroeger heeft er ook een commerciële ruimte in het pand gezeten, en wij wensen enkel de bestemming wonen op ons perceel te hebben en geen commerciële activiteiten.

Ik hoor graag van u mocht u nog vragen hebben of indien u ter plaatse even wenst te kijken.

Met vriendelijke groet,

Op 25 apr. 2020, om 18:40 heeft

@hotmail.com> het volgende geschreven:

Beste heer

Wij, bewoners van het pand Nieuwe Bosscheweg , hebben jullie plannen mbt Spoorlaan 56 gekregen.

We worden in de gelegenheid gesteld om opmerkingen op het plan door te geven.

Wij weten eigenlijk niet wat voor opmerkingen we zouden kunnen maken omdat de bijgevoegde tekeningen voor ons niet te volgen zijn. Het worden appartementen van twee verdiepingen? Hoezo vier dan? De kleuren roepen alleen maar verwarring op....

Met vriendelijke groet,