



Redengevende omschrijving met waardestelling  
Houtsestraat 6 te Udenhout  
Gemeente Tilburg

## Objectgegevens

Adres : Houtsestraat 6  
Postcode : 5071 RG  
Plaats : Udenhout  
Kadastraal : Udenhout, F 5487  
Oorspronkelijke functie : boerderij  
Huidige functie : woonboerderij  
Bouwjaar : 1866

## Algemeen

Bezoekdatum : 25 januari 2021  
Auteur : Martijn de Jong, MA  
Redactie : Karlijn Kersten MA MSc  
Rapportagedatum : 16 februari 2021

Monumentenhuys Brabant B.V.  
Markt 9  
4931 BR Geertruidenberg  
[www.monumentenhuysbrabant.nl](http://www.monumentenhuysbrabant.nl)  
T. 0162-511833  
E. [info@monumentenhuysbrabant.nl](mailto:info@monumentenhuysbrabant.nl)

Monumentenhuys Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

## Inleiding

Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarden van de boerderij vast te stellen. De beschrijving heeft betrekking op het exterieur en het interieur van de boerderij. In de beschrijving worden de gevels met de klok mee beschreven, beginnend bij de voorgevel. De afzonderlijke gevels worden van links naar rechts beschreven. Met de voorgevel van de boerderij wordt de langsgevel evenwijdig aan de Houtsestraat bedoeld. Dit is de zuidgevel.

## Situering, geschiedenis en hoofdvorm

De Houtsestraat is een bochtige weg die vanuit de, in het oosten gelegen, kern van Udenhout in westelijke richting loopt, overgaat in de Udenhoutseweg en uitkomt op de noord-zuid georiënteerde weg Finantiën. De eerste schriftelijke vermelding van Udenhout dateert uit 1232 toen de Abdij van Tongerlo rechten verkreeg in het bos van Udenhout. Vanaf de vroege veertiende eeuw werden door de abdij gronden uitgegeven aan particulieren om te ontginnen. Het grondgebied van Udenhout vertoont dan ook een regelmatig, laatmiddeleeuws ontginningspatroon.

De Houtsestraat is een zeer oude weg en komt in vijftiende-eeuwse bronnen al voor, bijvoorbeeld als de 'Houtsche Straet' in 1429. Aan de Houtsestraat liggen enkele van de oudste hoeven in Udenhout. De boerderij Houtsestraat 6 zou gelegen zijn op de plek van de voormalige hoeve 'bij de dreijboom'.

In het hertogelijk cijnsboek van 1340 is Berta Bac ingeschreven en zij betaalt 18 oude schellingen. Dat gebeurt mede ten behoeve van haar kinderen Houtappels. In 1380 is het Gijsbert Houtappels die dat bedrag aan cijns betaalt aan de hertog van Brabant. Daarna raakt de hoeve gesplitst in twee delen, die beiden 9 oude schellingen betalen. Het ene deel door Arnold, Theodora en Aleid, kinderen van Robert die Borchgreve, en de andere helft door Henricus zoon van Egidius van Eeten.

In 1452 geeft Dirck Dirck de Weert de hoeve aan die houtschestraet vlakbij de dreijboom, voorheen van joffrouw Margriet Ghijsbrecht Houtappels was, in erfpacht aan Wouter Jan Brocken. In de akte staat dat Wouter onder andere 12 oude groten aan de hertog moet betalen. De nieuwe eigenaar verkoopt meteen twee bunder weiveld aan die scoerstraet, waarschijnlijk deel van die hoeve, aan Henrick Jan van Buedel. Dat zou verklaren waarom in het cijnsregister van 1522 ineens vier cijnsposten staan, waarvan er twee een kleine som bedragen, namelijk 13,5 penning. Johannes Matheus Berckers, inwoner van 's-Hertogenbosch, betaalt dan twee afzonderlijke cijnsposten van 7 oude schellingen en 10,5 penning. Al deze vier cijnsposten komen van Wouter Brocken uit een hoeve aenden drienboom. Samen bedragen deze vier cijnsposten de oude cijnspost van 18 oude schellingen uit 1340. De huidige woningen Houtsestraat 5 tot en met 9 zouden gelegen zijn op het grondgebied van de voornoemde hoeve.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> [https://wikimiddenbrabant.nl/06\\_De\\_hoeve\\_bij\\_den\\_draaiboom](https://wikimiddenbrabant.nl/06_De_hoeve_bij_den_draaiboom)



Luchtfoto van Udenhout en omgeving. De rode pijl wijst Houtsestraat 6 aan. Ten oosten de dorpskern van Udenhout.  
Bron: Google Maps.



Uitsnede van de 'Kaart Figuratief' van Hendrik Verhees, 1794.  
Bron: BHIC, archief 343, inv. 1718. In de rode cirkel het gebied van de Houtsestraat.



De rode cirkel wijst Houtsestraat 6 aan. Bron: Google Maps.

Op het Kadastraal Minuutplan 1811-1832 van de toenmalige gemeente Udenhout is op de locatie van de huidige boerderij al bebouwing ingetekend. Het betreft de percelen 91 en 92 die in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel (OAT) worden aangeduid als respectievelijk 'huis, erf en schuur' en als 'huis en erf'. In 1832 zijn deze percelen in eigendom van timmerman Hendrik van der Plas. In zijn bezit zijn ook de aangrenzende percelen 94 (weiland), 95 (tuin) en 99 (bouwland) en het verderop gelegen perceel 107 (bouwland). Daarnaast kwam de opbrengst van de 'opstand', een stuk schaarbos, op perceel 98 aan hem toe, terwijl de grond in eigendom van de gemeente Udenhout was. De Houtsestraat wordt op deze kaart nog aangeduid als de 'Loonsche Molestraat'. De Loonse Molenstraat bestaat nog steeds en loopt in de huidige situatie vanaf de Houtsestraat, ten westen van Houtsestraat 6, in noordwestelijke richting via het gehucht Moleneind naar de molen van Loon op Zand.



Kadastraal Minuutplan 1811-1832, Udenhout, sectie F, blad 01.  
De rode pijl markeert de locatie van de boerderij Houtsestraat 6.  
De zwarte pijl geeft het noorden aan.  
Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.

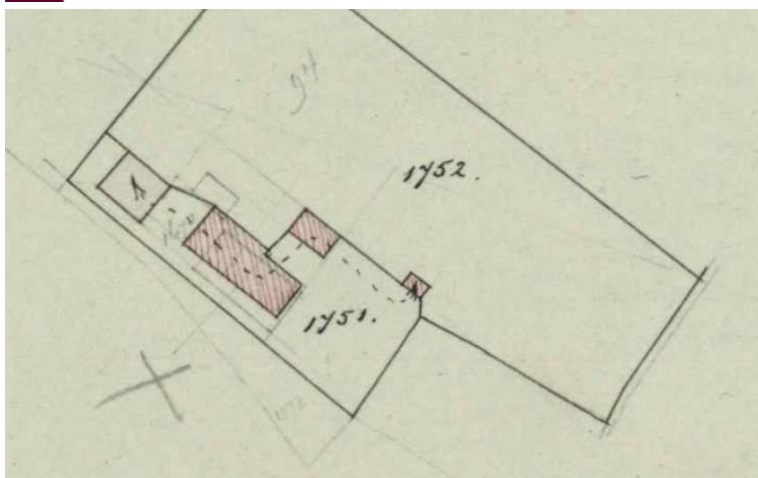


Uitsnede van het Kadastraal Minuutplan 1811-1832, Udenhout, sectie F, blad 01. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.

Via de kadastrale leggerartikelen en hulp- en veldwerkkaarten kan de ontwikkeling van de percelen worden gereconstrueerd. Vermeldenswaardig is de aanduiding van het gebied waarin de percelen gelegen zijn, namelijk 'Nieuwe tiend, 2<sup>de</sup> klamp'. Dit verwijst naar de belastingen, ook wel tienden, die men verschuldigd was over de opbrengst van het land. Het inningsgebied werd verdeeld in deelgebieden, ook wel tiendblokken of klampen genoemd.

Hoewel het jaartal onvermeld blijft, zullen de percelen 91 en 92 niet lang na 1832 in bezit gekomen zijn van broer en zus Hendrik en Hendrina van Iersel.<sup>2</sup> Later is alleen Hendrik van Iersel eigenaar van de boerderij. Een kadastrale hulpkaart uit 1866 toont dat op perceel 92 vervangende nieuwbouw heeft plaatsgevonden. Daarnaast werden percelen 91 en 92 samengevoegd tot het nieuwe perceel F 1751. Het nieuwe perceel wordt omschreven als 'huis, schuur en erf'. Afgaand op de nieuwe kadastrale situatie en het getekende grondplan kan worden geconcludeerd dat de huidige boerderij uit 1866 dateert.

<sup>2</sup> Kadaster Archiefviewer, gemeente Udenhout, leggerartikel 716.

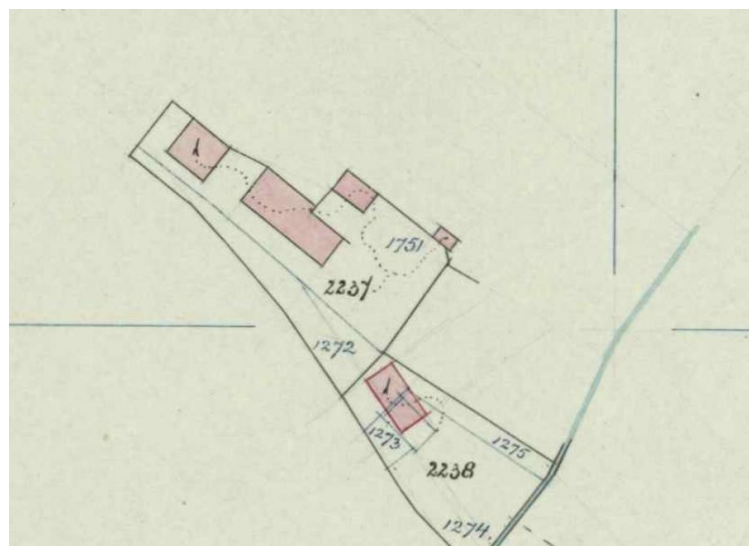


*Kadastrale hulpkaart, 1866. De rode arcering betekent dat het nieuwe bebouwing betreft. Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart 74.*

Bij een erfdeling in 1871 komt de boerderij in eigendom van zijn zoon Cornelis van Iersel.<sup>3</sup> Bij een nieuwe erfdeling in 1893 of 1894 is Johanna van Iersel eigenares, gehuwd met Andries Simons uit Helvoirt. Het perceel 1751 werd bovendien samengevoegd met het voormalige perceel 93, dat in bezit van de gemeente was. Het perceel wordt in 1893 omschreven als 'huis, 2 schuren, erf, tuin en bakhuis'.

<sup>3</sup> Kadaster Archiefviewer, leggerartikel 187 en 1501.

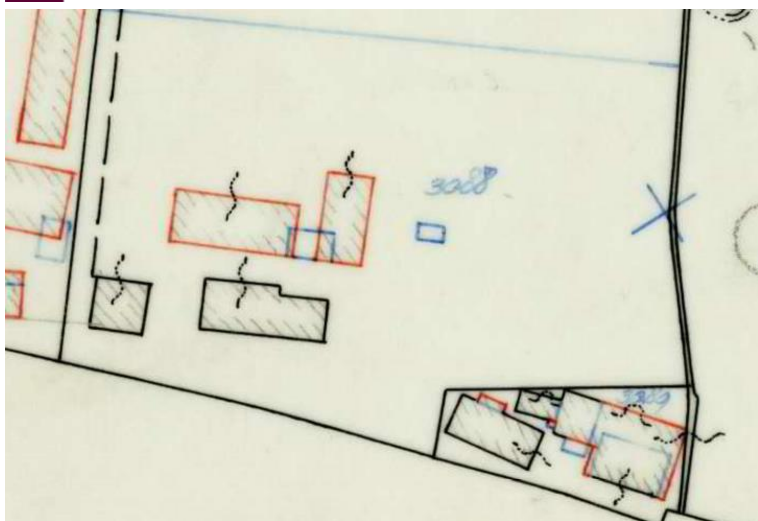
<sup>4</sup> Kadaster Archiefviewer, leggerartikel 3289.



*Kadastrale hulpkaart, 1893. In blauw de oude perceelnummers, in zwart het nieuwe nummer. Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart 157.*

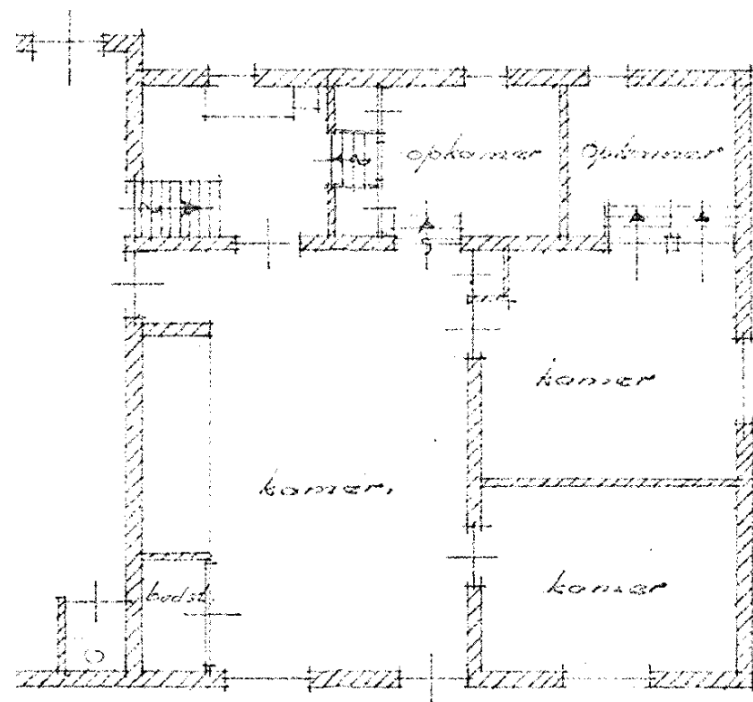
Eén van hun drie zonen, Cornelis, verkrijgt bij een erfdeling in 1932 het eigendom van de boerderij. Op het perceel waren toen aanwezig een 'huis, schuur, erf, tuin, schop, hok, bakhuis en stal'.<sup>4</sup> Zijn zoon Cornelis Marinus neemt in 1956 de boerderij over, gevolgd door een overname van zijn zoon Kees in 1985.<sup>5</sup> In of tenminste voor 1971 zijn de schuur of schop en het bakhuis gesloopt en zijn twee nieuwe stallen gebouwd op het perceel.

<sup>5</sup>



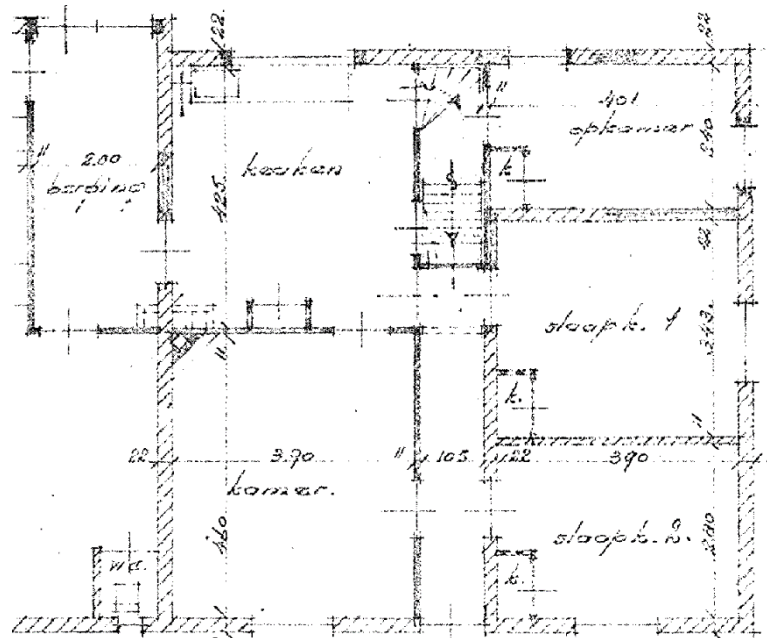
Kadastrale hulpk kaart, 1971. Blauw is verdwenen, rood is nieuw en zwart is bestaande bouw. Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpk kaart 432.

In de tweede helft van de twintigste eeuw heeft de boerderij verschillende verbouwingen en een ingrijpende restauratie ondergaan. In 1956 is de boerderij ingrijpend gewijzigd, met name het interieur. Uit de bouwtekeningen blijkt dat de boerderij destijds nog een traditionele indeling had met onder andere een centrale herd met grote schouwpartij, bedstede en twee kelders met twee opkamers.



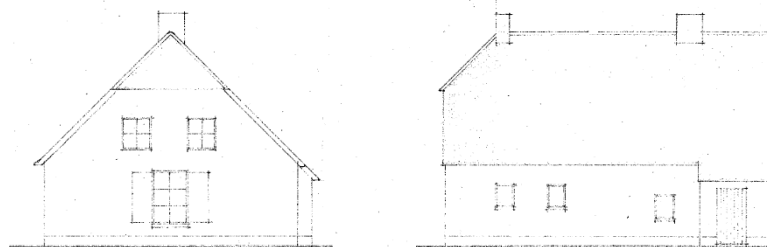
Uitsnede plattegrond bestaande toestand, 1956.

Bij de verbouwing in 1956 hebben de herd en bestede plaatsgemaakt voor een nieuwe voorkamer en keuken daarachter. De woning kreeg daarmee een indeling met een centrale gang met kamers aan weerszijden. Aan de rechterzijde bleef de indeling van de twee kamers gelijk. De twee opkamers werden teruggebracht tot één grotere opkamer. In het verlengde van de nieuwe gang werd een nieuwe trapopgang gerealiseerd. Een deel van de (voor)stal werd bij de woning betrokken als berging.

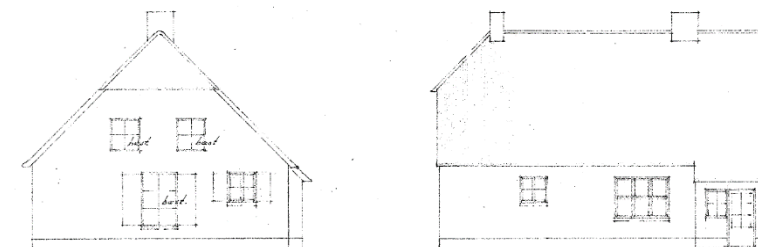


*Uitsnede plattegrond nieuwe toestand, 1956.*

De voorgevel bleef onveranderd, met uitzondering van het toiletraampje dat in het reeds bestaande privaat werd aangebracht. In de rechterzijgevel is een nieuw opkamerraam toegevoegd. In de achtergevel van het woonhuis maakte één van de opkamerramen plaats voor een nieuw keukenraam.

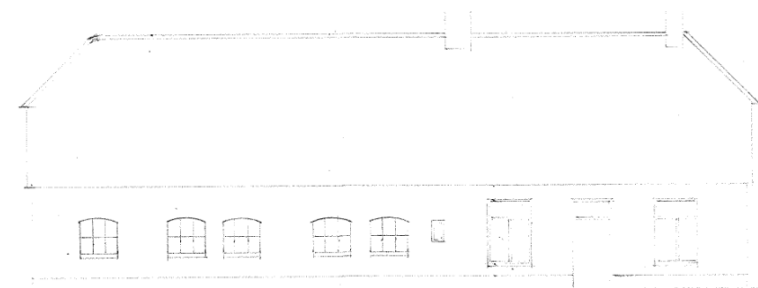


*Gevelaanzichten bestaande toestand, 1956.*

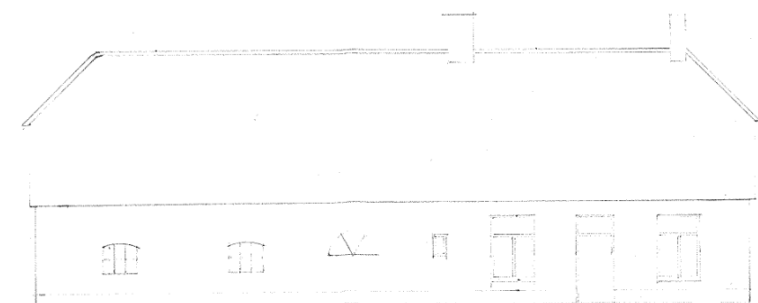


*Gevelaanzichten nieuwe toestand, 1956.*

In 1959 werd de voorgevel van het bedrijfsdeel voorzien van nieuwe stalvensters. Het betreft de huidige vijf linker stalvensters in de voorgevel.



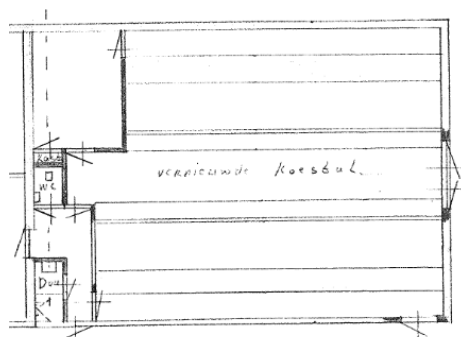
*NIEUWE - GEVEL.*



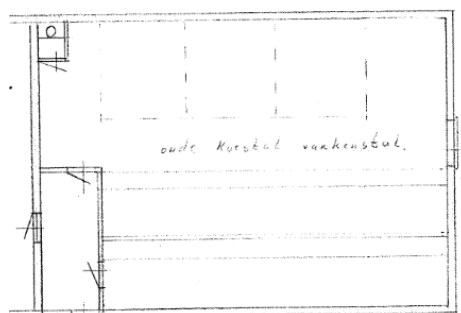
*Bestaande (onder) en nieuwe (boven) toestand voorgevel, 1959.*



In 1967 werd de woning op het riool aangesloten en werd in de voormalige berging een badkamer met wc en douche gerealiseerd. De oude koe- en varkensstal werd gemoderniseerd en verbouwd tot enkel koestal. Deze wijziging past in een bredere naoorlogse ontwikkeling waarin kleinschalige boeren met een gemengd bedrijf zich verder specialiseerden en tegelijk de veestapel uitbreidden.



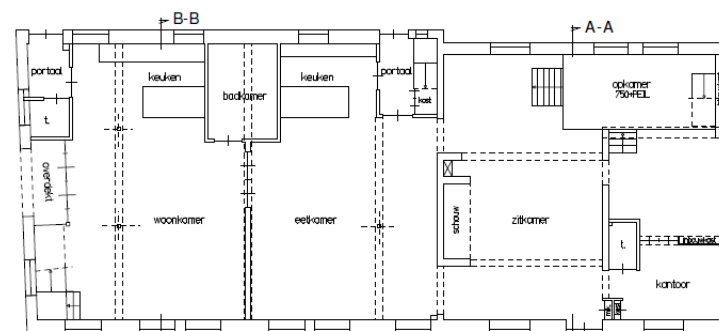
oude wc zonder spiegel



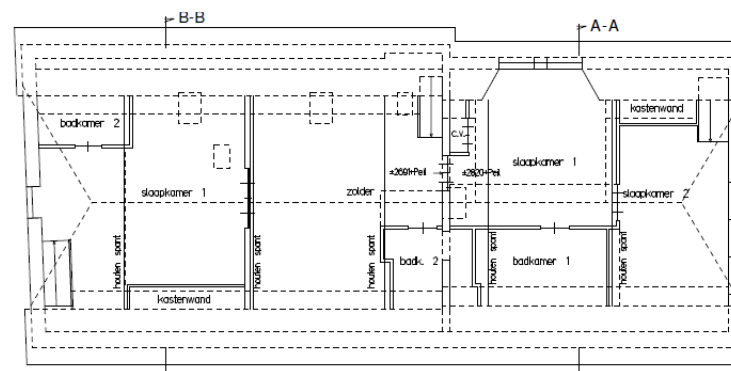
Bestaande en nieuwe toestand van de stal, 1967.

In het tweede of derde kwart van de twintigste eeuw is de rechterzijgevel volledig opnieuw opgetrokken, vanwege de zeer slechte bouwkundige staat. Ook het meest linkse gedeelte van

de achtergevel (vanaf de straat gezien) is vernieuwd. Intern is het bedrijfsdeel in die periode volledig verbouwd tot woonruimte. Ook het woongedeelte heeft intern verdere wijzigingen ondergaan waarbij de indeling uit 1956 grotendeels gewijzigd is. Bij de verbouwing werden daarentegen ook de twee oude kelders herontdekt, waaronder de oorspronkelijke gemetselde trappen. Het niveauverschil is hersteld en de oorspronkelijke trappen worden weer gebruikt als keldertoeegang.



De huidige plattegrond van de begane grond, 2020.



De boerderij is op ruime afstand van de weg gelegen en gebouwd vanuit een hoofdzakelijk rechthoekige plattegrond met, ter hoogte van het bedrijfs gedeelte, een verspringing in de



achtergevel. De ruime afstand tot de weg is een gevolg van de vroegere kadastrale situatie. Voor de boerderij was voorheen een strook gemeentegrond gelegen met 'opgaande bomen'. De boerderij is onder zadeldak met wolfseinden gebracht met de nok evenwijdig aan de Houtsestraat. Het dak is volledig met riet gedekt. Ter hoogte van de voormalige brandmuur steekt een gemetselde schoorsteen door de nok. De gevels zijn hoofdzakelijk opgetrokken in schoon metselwerk van rode baksteen (formaat IJsselsteen) met cementshoudend platvol voegwerk. Vanaf de Houtsestraat bezien bevindt het woongedeelte zich rechts en het bedrijfsdeel links.



*De boerderij naar het oosten gezien.*



*De boerderij naar het westen gezien.*

### Voorgevel (zuidwestzijde)

De voorgevel betreft de gevel die evenwijdig aan de Houtsestraat ligt. De gehele gevel is voorzien van een gecementeerde plint. Het metselwerk is onder hoge druk gereinigd, waardoor de bakhuid van het metselwerk is aangetast. Het voegwerk is volledig vernieuwd met een cementshoudende voeg. Het met riet gedekte dakvlak heeft een klein overstek. In totaal bevat de gevel acht smeedijzeren staafankers die de gevel met de achterliggende constructie verbinden. De gevel van het bedrijfsdeel bevat van links naar rechts zes getoogde zesruits stalvensters van beton, onder rollaag en met dichtgemetselde ventilatiesleuven aan de onderzijde. Vanaf links bezien bevinden het vierde en vijfde stalvenster zich in een eerder dichtgemetselde opening, het getoogde inboetwerk wijst op voormalige potstaldeuren. Uitgaand van de bouwtekeningen is het zesde stalvenster ter hoogte van het voormalige toiletvenster na 1967 aangebracht.



*Voorgevel.*



*Voorgevel van het bedrijfsdeel. Het inboetwerk is rood omkaderd.*



*Detail van de ingeboete potstaldeuropening.*

De gevel van het woongedeelte is verdeeld in drie traveeën met centraal de voordeur en aan weerszijden een venster. De voordeur betreft een houten paneeldeur met verticale geleding in een vernieuwd houten kozijn met enkelruits bovenlicht en hardstenen dorpel. De deur dateert uit de eerste helft van de twintigste eeuw. De gevelopening bevindt zich onder een anderhalfsteense strek. Aan weerszijde van de deur bevindt zich een vernieuwd houten zesruits venster, vormgegeven als schuifraam. De vensters bevinden zich onder anderhalfsteense strek en zijn voorzien van keramische lekdorpeltegels. De vensters zijn voorzien van houten louvre luiken. De schoorsteen boven de voormalige brandmuur is tijdens de restauratie vernieuwd.



*Voorgevel van het woongedeelte.*



*Detail van het metselwerk, vermoedelijk gezandstraald en opnieuw gevoegd.*



*Eén van de woonhuisvensters in de voorgevel.*



*Voordeur.*



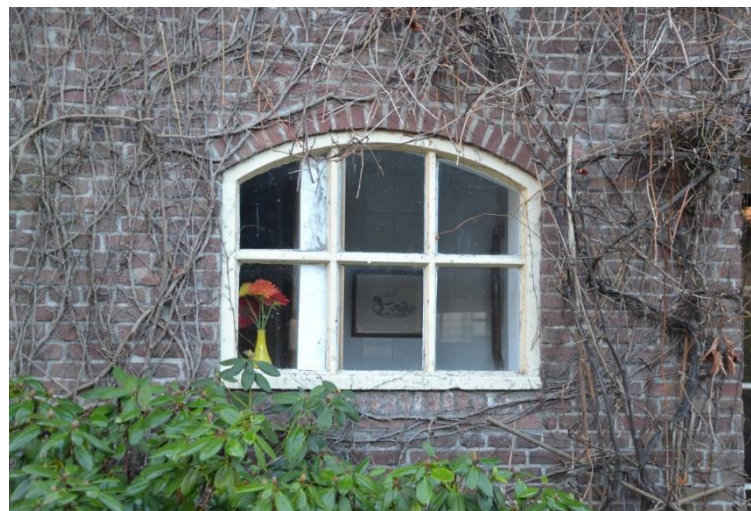
### Linkerzijgevel (westzijde)

De linkerzijgevel betreft de kopgevel van het voormalige bedrijfsdeel. Centraal op de begane grond bevat de gevel een rechthoekige opening onder rollaag met een verdiept liggende houten pui. Voor de pui is een verhoogd terras aangelegd. Hoewel zich hier voorheen waarschijnlijk al een vergelijkbare opening heeft bevonden met dubbele deuren, zoals bij andere boerderijen in de omgeving nog aanwezig zijn, is de huidige opening opnieuw aangebracht. Aan weerszijden van de opening bevindt zich een getoogd, zesruits stalvenster van beton onder segmentboog en met dichtgemetselde ventilatiegleuven aan de onderzijde.

Op de verdieping bevindt zich een houten, opgeklampt hooiluik met vierruits bovenlicht. De opening is in het laatste kwart van de twintigste eeuw van glas voorzien. De gevel bevat vijf smeedijzeren staafankers die de gevel met de achterliggende constructie verbinden.



Linkerzijgevel.



Detail van één van de stalramen.



De later aangebrachte pui in de linkerzijgevel.



*Voormalig hooiluik in de linkerzijgevel.*

## Achtergevel (noordoostzijde)

De achtergevel bestaat, vanaf de veldzijde gezien, links uit het woongedeelte en rechts uit het voormalig bedrijfsgedeelte. De gevel is voorzien van een gecementeerde plint en bevat vier smeedijzeren staafankers.

De gevel van het woongedeelte bevat van links naar rechts twee houten vierruits vensters tussen rollagen. De vensters zijn met de restauratie aangebracht, waarmee is teruggerepen op de situatie vóór 1956. Schuin onder beide "opkamer" ramen bevindt zich een houten kelderlicht met smeedijzeren diefijzers. Rechts daarvan een zesruits venster, identiek aan de woonhuisvensters in de voorgevel, behalve dat dit venster is voorzien van houten opgeklampte luiken en niet van louvre luiken. Het metselwerk in dit geveldeel is rommelig en zonder herkenbaar verband gemetseld met overwegend koppen. Mogelijk betreft het ouder metselwerk van de achtergevel van de voorganger dat met de bouw van de huidige boerderij in de negentiende eeuw behouden is gebleven. Een andere mogelijkheid is dat stenen van de voorganger zijn hergebruikt bij de bouw van de huidige

boerderij. Het vernieuwde voegwerk heeft de bouwsporen in dit geveldeel haast onherkenbaar gemaakt. Boven het woongedeelte is in het dakvlak een brede, in het riet gedekte dakkapel aangebracht met twee vierruits ramen.



*Achtergevel.*



*Achtergevel van het woongedeelte.*



*Eén van de twee opkamerramen en het woonhuisvenster.*



*Eén van twee kelderlichten.*



*Dakkapel.*



*De vernieuwde schoorsteen.*

Rechts van het zesruits venster begint het voormalig bedrijfsdeel. Dit geveldeel bevat van links naar rechts een klein, houten toiletraampje onder rollaag, een houten loopstal deur met enkelruits bovenlicht, twee houten vierruits vensters tussen rollagen en met houten opgeklampte luiken, een getoogd zesruits stalraam van beton onder segmentboog en een houten loopstal deur onder strek. Het stalvenster en de loopdeur bevinden zich in een vernieuwd muurvlak dat in vrij verband is gemetseld. Het merendeel van de gevel bestaat echter uit onregelmatig metselwerk van merendeels koppen, zoals bij het woongedeelte. Voor de gehele gevel geldt dat, ondanks het vernieuwde voegwerk, nog goeddeels herkenbaar is welke delen tijdens de restauratie opnieuw zijn opgemetseld met oude stenen. Boven het voormalig bedrijfsdeel bevinden zich drie dakramen in het dakvlak.



*Achtergevel vm. bedrijfsdeel.*



*Toiletraam en loopstal deur.*



*De later aangebrachte houten vensters in het bedrijfsdeel.*



*Het meest rechtse en vernieuwde geveldeel. T.h.v. de rode lijn het bouwspoor.*

## Rechterzijgevel (zuidoostzijde)

De rechterzijgevel betreft de kopgevel van het woongedeelte. Op de begane grond, centraal in de gevel een houten zesruits vensters, gelijk aan de woonhuisvensters in de voorgevel. Op de verdieping twee houten vierruits vensters tussen rollagen met keramische lekdorpelstenen. Volgens de huidige eigenares is deze gevel in het verleden geheel opnieuw opgetrokken vanwege de bouwvalligheid van de oorspronkelijke zijgevel. Vermoedelijk in het tweede of derde kwart van de twintigste eeuw.



*Rechterzijgevel.*

## Interieur

Door verbouwing in de tweede helft van de twintigste eeuw is het oorspronkelijke interieur uit 1866 nagenoeg geheel verdwenen. Met de laatste verbouwing is in het oorspronkelijke woongedeelte gedeeltelijk teruggegrepen op de negentiende-eeuwse plattegrond door het reconstrueren van de

## Monumentenhuis Brabant b.v.



oorspronkelijke stookplaats, het terugbrengen van de kelders, gebruikmakend van de oorspronkelijke gemetselde keldertrappen, en daarmee ook het zichtbaar maken van het hoogteverschil van de voormalige opkamers.

Met betrekking tot het bedrijfsgedeelte is de oorspronkelijke stalinrichting geheel verdwenen door de verbouwing tot woonruimte.

De draagconstructie bestaat uit op de gevels afdragende, houten moerbalken en vijf houten spanten, waarvan drie waarschijnlijk uit de bouwtijd dateren. Twee spanten zijn later vervangen door een verbeterd Hollands spant. De overige drie spanten bestaan uit dekbalkjukken met daarop A-spanten. De spanten zijn grotendeels authentiek, maar op onderdelen vernieuwd of verstevigd. Het huidige dakvlak rust niet meer op de oorspronkelijke spanten, sinds het dak is vernieuwd.



*Interieur van het bedrijfsdeel.*



*Interieur van het bedrijfsdeel.*



*Vernieuwd spant boven het bedrijfsdeel.*



*Interieur van het bedrijfsdeel, nu behorend tot de hoofdwoning.*



*Gereconstrueerde stookplaats in de huidige woonkamer.*



*Vm. bedrijfsdeel dat nu tot de hoofdwoning behoort, richting de brandmuur gezien.*



*Keldertoegang met oorspronkelijke gemetselde trap.*



*De tweede keldertoegang met eveneens gemetselde trap.*



*De eerste keldertoegang vanuit de kelder gezien.*



*Interieur kelder.*



*De tweede keldertoegang vanuit de kelder gezien.*



*Gedeeltelijk zichtbaar dekbalkjuk met aanzet van het daarop staande spant.*



*Een van de A-spanten met de oorspronkelijke gording en extra hanenbalk.*



*Idem.*



*Links en rechts: dekbalkjukken met daarop de spanten.*



*Het vernieuwde spant boven het woonhuis.*

## **Waardering**

*Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor de bouwkunst van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.*

*De waardering heeft betrekking op de voormalige langgevelboerderij aan de Houtsestraat 6.*

### *Cultuurhistorische waarden*

De voormalige langgevelboerderij is van cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van Udenhout. De agrarische ontwikkeling van de plek gaat terug tot de middeleeuwse hoeve 'Bij den dreijboom'. De huidige boerderij is vooral een uitdrukking van de ontwikkeling vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw.

### *Architectuur- en kunsthistorische waarden*

Het object is van enige architectuurhistorische waarde vanwege de hoofdvorm, de traditioneel-ambachtelijke bouwwijze en materialisering. De moerbalken, kapconstructie en keldertrappen zijn tevens bouwhistorisch waardevol.

### *Situationele en ensemblewaarden*

Het object is van situationeel belang als onderdeel van de agrarische bebouwing langs de Houtsestraat. De afwijkende ligging ten opzichte van de weg en naastgelegen bebouwing komt voort uit de historisch-geografische gegroeide situatie en is tevens van waarde. De boerderij is tevens van beeldbepalende waarde voor het aanzien van de omgeving.

### *Gaafheid en herkenbaarheid*

De langgevelboerderij is van waarde vanwege de gaafheid en herkenbaarheid van de hoofdvorm. Daarnaast is, met name in de voorgevel, het onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte herkenbaar gebleven. Aan de achterzijde is dit onderscheid vertroebeld door latere wijzigingen. De boerderij is tevens

waardevol vanwege de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en vanwege de waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- en gebruiksfasen, met name met betrekking tot de voorgevel.

Met betrekking tot de detaillering is de gaafheid enigszins aangetast door het vernieuwen van het voegwerk, het reinigen van het metselwerk en het vervangen van de oorspronkelijke vensters in het woonhuis.

De boerderij is tot slot waardevol vanwege het belang van de boerderij in relatie tot de visuele gaafheid van de agrarische en landschappelijke omgeving.

### *Zeldzaamheid*

De langgevelboerderij is een veel voorkomend boerderijtype in deze streek. Er is dan ook geen sprake van absolute zeldzaamheidswaarde. Vanwege de cultuurhistorische waarde, architectuurhistorische waarde, situationele waarde in relatie tot de gaafheid en herkenbaarheid is sprake van enige zeldzaamheidswaarde op lokaal niveau.