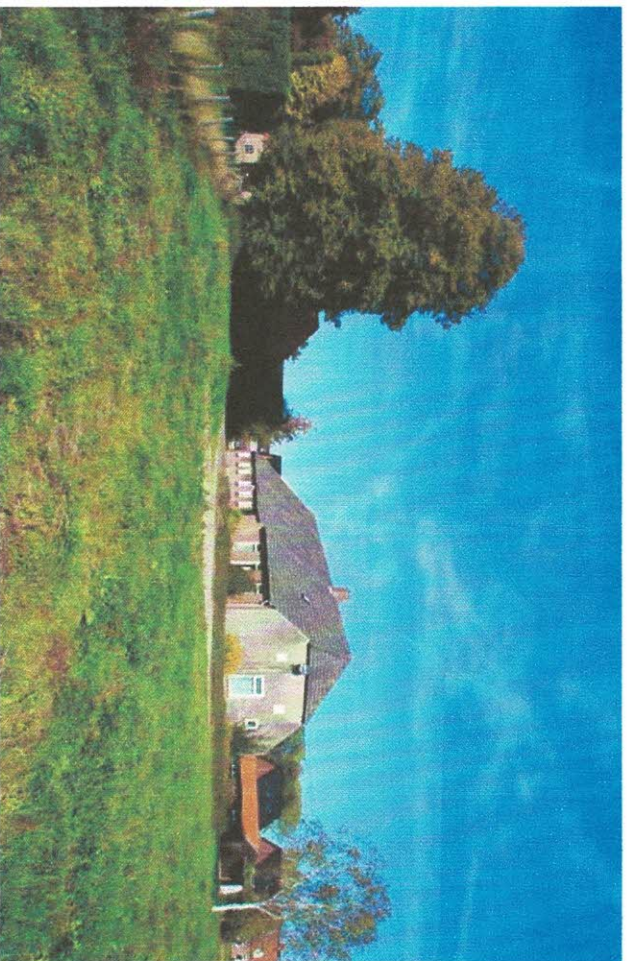


Landschappelijk plan Mortel 2 Udenhout



Inleiding:

In opdracht van Fam. v.d. Wouw hebben wij een landschapsplan ontwikkeld voor Mortel 2 te Udenhout.

De locatie is kadastraal bekend onder nr; 3488, 4711 en 4713.

De bewoners hechten veel aan cultuur historische waarde met een openheid, zodat achterliggend landschap beleefd wordt.

Zij willen dit versterken of zelfs ontwikkelen.

Wij hebben een plan gemaakt vanuit tradities van het oorspronkelijke Brabants Landschap.

Bestaande situatie:

Het project bestaat uit een oude boerderij met een bijbehorende schuur (gedeeld met de buurman).

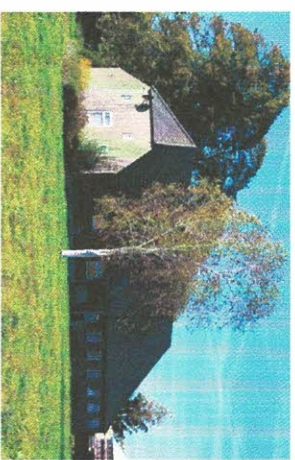
Tevens bevindt zich er een authentieke kippenhok.

Boerderij en kippenhok moeten grondig opgeknapt worden.

Rondom de boerderij zijn veel oude elementen verdwenen, zodat het geheel er saai en desolaat uit ziet en het geen sfeer uit ademt.

De boerderij wordt al ± 50 jaar benaderd vanaf de openbare weg via het achtererf.

Door ruilverkaveling en aanleg spoorlijn zijn de oude verbindings lanen verdwenen.





AVD BRAND
CULTUURTECHNIEK

grondwerken
bestrating
beplanting
bouwkundige werken
vijvers en poelen

Udenhoutseweg 6
5268 CG Helvoirt
T: 0411-642426
M: 06-23294627
E: a.vanden.brand@ziggo.nl

Opzet:

Om de boerderij oude landschapselementen terug brengen, zoals hakhout bosje, moestuin en boomgaard.

Door het aanplanten van knotwilgen, een bomenlaan en houtsingels kunnen hedendaagse elementen onttrokken worden aan het zicht, gezien vanaf de boerderij.

Een paar van deze elementen zijn het industrieterrein, spoorlijn en bebouwing Gommelsestraat, met die verstande dat de openheid met achterliggend landschap behouden blijft.

Opsomming elementen:

Geschiedenis:

Boerderij dateert van rond de 17de eeuw en door de modernisering van de landbouw buiten gebruik geraakt.

Toekomst:

Herstel boerderij voor bewoning, omliggend terrein herstellen van elementen uit vroegere tijden, gegoten in een nieuw jasje.

Oprit:

Aan komen rijden vanaf de mortel met uitzicht op boomgaard en afdraaiend tussen boerderij en schuur naar erf.

Erf:

Ingesloten tussen stalgedeelte boerderij, schuur, beukenhaag en oude Linde bomen.



Boomgaard:

Gelegen nabij boerderij, beplant met oude hoogstam fruitrassen met eronder bloemenrijk grasland.



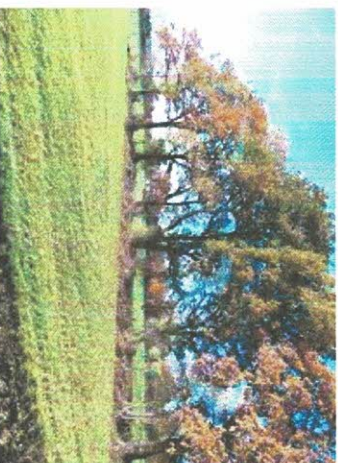
Hakhoutbosje:

Vroeger nodig voor geriefhout, zoals stookhout voor bakhuis, staken voor het leiden van bonen en het maken van ruiters voor het opperen van het hooi.



Houtwal 1 + 2:

Voor het aan het zicht onttrekken van woonwijk en industrieterrein, beschutting bieden en nestgelegenheid creëren voor vogels.



Moestuin:

Voor de groente uit eigen tuin.



Kippenhok:

Met buitenren voor het huisvesten van kippen voor de dagelijkse eieren.



Poel:

Vroeger bestemd als brandkuil om water te kunnen scheppen bij brand.

Nu voor het aantrekken van amfibieën en een drinkplaats voor vee en vogeltjes.



Bleek:

Grasveld waar vroeger de lakens te droge werden gelegd.

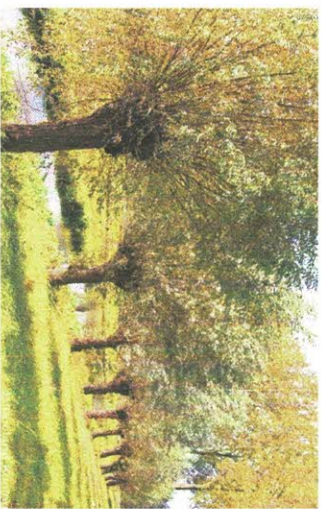


Tuin:

Sober en eenvoudig, afgestemd op de boerderij.

Knotwilgen:

Om bebouwing Gommelsestraat + industrieterrein van het zicht te onttrekken en toch een openheid te houden met de achterliggende weilanden.



Weilanden 1+2:

Voorzien van solitaire bomen voor schaduwplekken voor het vee.



Beplanting:

Aan te planten bomen en struiken:
(lettercode verwijst naar tekening)

code	aantal	omschrijving	maat
A	bestaande berk		
B	2	Pyrus C Gieser Wildeman (Peer)	18/20
C1	1	Easculus hippocatranum (Paardenkastanje)	18/20
C2	1	Junglans Regia (Walnoot)	18/20
C3	1	Quercus Robur (Inlandse eik)	18/20
C4	1	Fagus sylvatica (Gewone beuk)	18/20
C5	1	Carpinus Betulus (Haagbeuk)	18/20
C6	1	Fagus sylvatica (Gewone beuk)	18/20
E1	1	Corylus avellana (Hazelaar)	1,50/1,75
E2	1	Sambucus niger (Gewone vlier)	1,50/1,75
F	1	Mispilus germanica meerstam (mispel)	2,50/3,00
Fruithbomen voor boomgaard, onderlinge plantafstand ± 7m:			
G1	1	Malus d. Bramley Seedling (Appel)	18/20
G8	1	Malus schone van Boskoop (Appel)	18/20
G4	1	Malus notaris Appel	18/20
G5	1	Prunus Avium Annabella (Kers)	18/20
G7	1	Prunus Avium mierlose Zwarte (Kers)	18/20
G6	1	Prunus d. Hauszetsche (Pruim)	18/20
G3	1	Prunus d. Victoria (Pruim)	18/20
G2	1	Pyrus conferance Beurre Hardy (Peer)	18/20
G9	1	Pyrus Doyenne Du Cornice (Peer)	18/20
G10	1	Prunus d. Mirabelle de Nancy (pruim)	18/20
H1	10	Salix alba (Knotwilg)	18/20
H2	5	Salix alba (Knotwilg)	18/21
H3	5	Salix alba (Knotwilg)	18/22

Houtwal 1 , groot 185m²:
Gemengd bosplantsoen, 3 rijen, plantmaat 60/100,
plantafstand 125/125 cm = 110 st.
15 Amalanchier lamarckii (krent)
10 Prunus spinosa (Sleedoorn)
15 Viburnum opulus (Sneeuwbal)
15 Ligustrum ovalifolium (Liguster)
10 Betula pendula (Berk)
10 Crataegus monogyna (Meidoorn)
5 Fraxinus excelsior (Es)
15 Alnus glutinosa (Els)
15 Rosa canina (Hondsroos)

code	aantal omschrijving
------	---------------------

Houtwal 2, groot 420 m²:

Gemengd bosplantsoen, 3 rijen, plantmaat 60/100, plantafstand 125/125 cm = 260 st.

- 40 Amalanchier lamarckii (Krent)
- 40 Cornus mas (Kornoelje)
- 40 Prunus spinosa (Sleedoorn)
- 40 Crataegus (Meidoorn)
- 25 Betula pendula (Berk)
- 25 Fagus sylvatica (Beuk)
- 25 Carpinus betulus (Haagbeuk)
- 25 Sorbus aucuparia (Leisterbes)

Weiland 1:

bloemrijk grasland

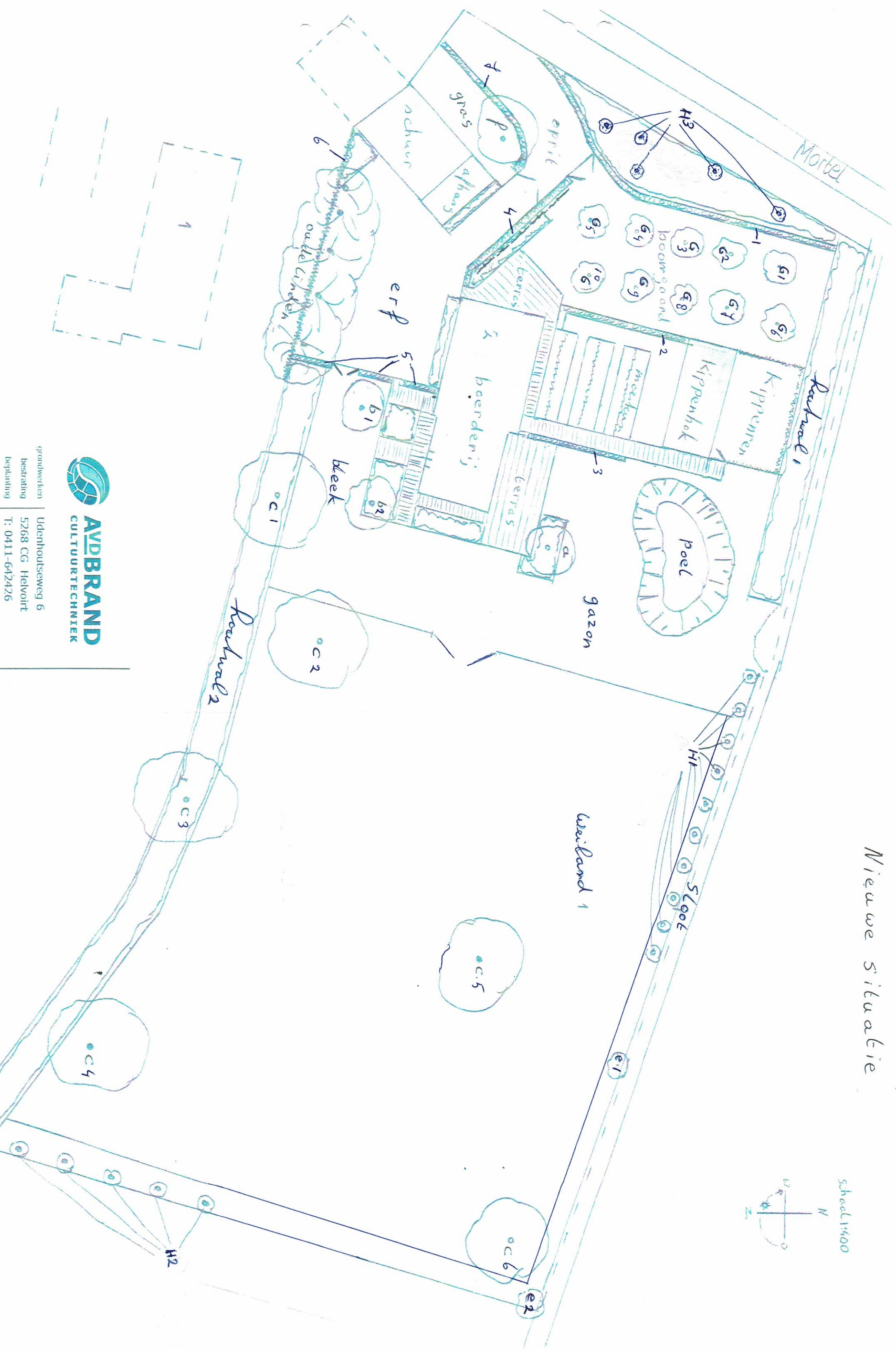
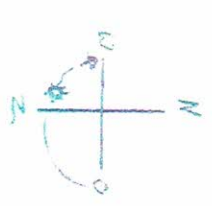
Overhoek:

Tussen boomgaard en berm zijweg, laten verwilderen met natuurlijke vegetatie.

- 1 **Hagen, Fagus sylvatica (Groene Beuk)**
Beukenhaag aansluiten op bestaande haag
5 per m¹, hoogte 125/150
uiteindelijke hoogte 150 cm
- 2 Beukenhaag, 5 per m¹, hoogte 125/150
uiteindelijke hoogte 150 cm
- 3 Beukenhaag, 5 per m¹, hoogte 80/100
uiteindelijke hoogte 120 cm
- 4 Beukenhaag, 5 per m¹, hoogte 125/150
uiteindelijke hoogte 150 cm
- 5 Beukenhaag, 4 per m¹, hoogte 175/200
uiteindelijke hoogte 200 cm
- 7 Bestaande Beukenhaag
- 6 Haag van Hedera helix, geleid in een betonmat
uiteindelijke hoogte 200 cm

Nieuwe situatie

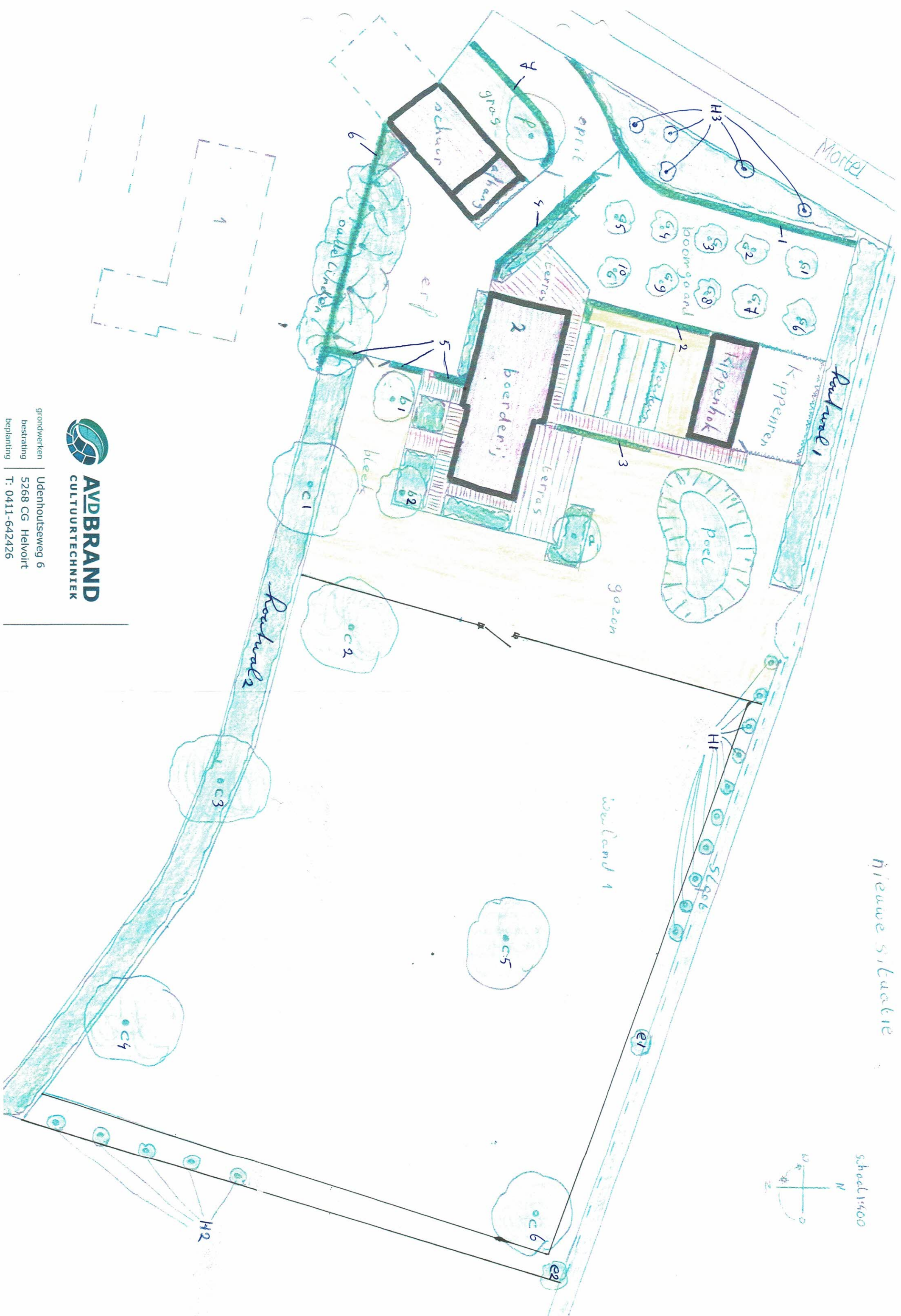
Schaal 1:400



grondwerken
bestrating
beplanting

Udenhoutseweg 6
5268 CG Helvoirt
T: 0411-642426

School 1:400



Zoals je op luchtfoto kan zien, omliggend terrein nu nog intensieve landbouw met enkele bossage of poel.

De wens van Brabants Landschap is een verbinding vanaf de leemkuilen (Oude steenfabriek, nu inmiddels ontwikkeld door Brabants Landschap) en natuurgebied De Brand. De nu voorgestelde beplanting geeft daar invulling aan.







Deze kaart is noordgericht

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bedouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

UDENHOUT

E

3488

Voor een eensluidend uittreksel, Afgedrukt, 5 maart 2018

De betrekking van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.