

Omgevingsdialogoq betreffende bestemmingswijziging Mortel 2, Udenhout

In verband met de aanvraag bestemmingswijziging de Mortel 2 hebben wij een omgevingsdialogoq uitgevoerd. Hierbij hebben we gekeken naar de percelen die uitkijken over de Mortel 2 en de direct aangrenzende woningen. Hieronder een plattegrond met de percelen die benaderd zijn:



De roodgearceerde gebouwen betreft het adres Mortel 2. De groengearceerde percelen zijn de percelen die wij hebben benaderd voor de omgevingsdialogoq. Het perceel 4931/4933 is hierbij niet ingekleurd aangezien dit momenteel nog een bouwperceel is.

We hebben de bewoners geïnformeerd middels een mondelinge toelichting. Deze toelichting hebben wij als nieuwe bewoners van de Mortel 2 uitgevoerd. Dit hebben we gedaan zodat wij de mensen uit de omgeving leren kennen en dat de huidige bewoners ons ook leren kennen. We hebben bij de mensen aangebeld en hebben hier uitgelegd wat de plannen zijn betreffende de Mortel 2. Allereerst hebben we de procedure rondom de bestemmingswijziging toegelicht en daarna aangegeven wat onze plannen zijn met de boerderij. We hebben aangegeven dat we in de boerderij willen gaan

wonen na een grondige renovatie. Verder aangegeven dat we het perceel niet willen gaan gebruiken voor agrarische doeleinden. Daarnaast hebben we bij iedereen een brief achtergelaten met daarin de reeds genomen stappen. Deze brief is geschreven door de huidige eigenaren van de Mortel 2. Deze brief hebben we toegevoegd in bijlage 1. De mensen hebben voor ontvangst van deze brief getekend. De getekende ontvangstlijst is bijgevoegd in bijlage 2.

De reacties tijdens de gesprekken waren allemaal positief van “blij dat er geen agrarisch bedrijf wordt gehuisvest” tot “succes”. De gesprekken varieerde van minimaal 15 minuten tot ongeveer een uur. Soms werden er zelfs adviezen gegeven voor het opknappen van de boerderij en we kregen zelfs adressen waar we diverse zaken konden bestellen. Aan het einde van elk gesprek hebben we aangegeven dat als er vragen zijn ze altijd contact met ons kunnen opnemen.

Bijlage 1: Brief



p/a. Heikant 4

5066 CR Moergestel

Aan de bewoners van:

De Mortel / Plan 'Den Bogerd'

Udenhout

Datum: 27 september 2019

Betreft: Kennisgeving in het kader van de buurtdialog.

Wijziging bestemming Mortel 2 van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Geachte heer/mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij u in kennis stellen over de bestemmingswijziging van de locatie gelegen aan Mortel 2, 5071 NA te Udenhout.

Het voornemen is om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Om de realisatie van het gedeelte van 'Den Bogerd' waarin u woonachtig bent te kunnen verwezenlijken is destijds de zogenaamde 'stankcirkel' van het agrarische bedrijf gelegen aan de Mortel 2 te Udenhout ingetrokken. Hier is vanuit onze vader, voormalig agrariër, medewerking verleent ter realisatie van de nieuwe woningen en het mogelijk maken van het woongenot van u en uw buurtbewoners.

Formeel gezien beschikt de locatie gelegen aan Mortel 2 te Udenhout momenteel nog over de bestemming 'Agrarisch' waarbij de omzetting van 'Agrarisch' naar 'Wonen' nu nog plaats dient te vinden. De sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing heeft reeds plaatsgevonden.

Wat betekent deze omzetting feitelijk voor u?

Aan de feitelijke situatie verandert weinig tot niets. Het aantal vierkante meters aan bijgebouw en de situering van de woonboerderij blijft gelijk. Het geheel zal enkel worden gerenoveerd, waarmee het geheel zal worden verbeterd. Hiermee zal de algehele woonsituatie in de omgeving zeker niet nadelig worden beïnvloed.

Wij benadrukken dat dit proces al jaren geleden is ingezet met het mogelijk maken van plangebied 'Den Bogerd'. Het betreft nu enkel de formele gang van zaken voor het wijzigen van de bestemming.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u vragen hebben dan mag u ten alle tijden contact met ons opnemen.

Contactgegevens:

Mail:

[REDACTED]

Telefoon:

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage 2: Ontvangstlijst

Ontvangstlijst betreffende Brief Kennisgeving in het kader van de buurt dialoog, Wijziging bestemming Mortel 2 van 'Agrarisch' naar 'Wonen'							
Naam	Adres	Postcode	Plaats	Heeft bovengenoemde brief ontvangen (Ja/Nee)	Datum	Opmerkingen	Handtekening
	Mortel 3	5071UA	Udenhout	Ja	29-9-14		
	in mortel 1	5071UA	Udenhout	Ja	25-03-19	Succes	
	Leeuwenstein 27	5071...	Udenhout	Ja	01-10-19		
	Winkelakker 4	5071LA	Udenhout	Ja	2-10-19	" "	
	WINKELAKKER 6	5071 LA	Udenhout	Ja	2-10-19	"	
	Winkelakker 8	5071LA	Udenhout	Ja	2-10-2019		
	Reijndijk 30	5071LB	Udenhout	Ja	2-10-2019		
	mortel 1b	5071NA	Udenhout	Ja	3-10-2019		