

## **Notitie behandeling zienswijzen wijzigingsplan "Koningsoord 2017, 1<sup>e</sup> wijziging (naast De Kraan 82)"**

Het ontwerp wijzigingsplan 'Koningsoord 2017, 1<sup>e</sup> wijziging (naast De Kraan 82)' heeft ter inzage gelegen van maandag 17 juni 2019 tot en met maandag 29 juli 2019. Zienswijzen konden worden ingediend door belanghebbenden. Tijdens deze periode is één schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingekomen. De indiener is tevens belanghebbende. De zienswijze is ontvankelijk.

Hierna volgt een puntsgewijze samenvatting van de zienswijzen, het standpunt van het college van burgemeester en wethouders en de conclusie aangaande de beoordeling. Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijze; er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden.

**N.B.:** in verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen van natuurlijke personen geanonimiseerd weergegeven.

### **Zienswijze 1: bewoners De Kraan 82 Berkel-Enschot**

- 1.1 Toen reclamanten de woning drie jaar geleden kochten stond de woning vrij in de natuur. Nu wordt de woning op allerlei manieren ingebouwd. De nieuwe woning naast hun belemmert reclamanten in hun gevoel van vrijheid en daarmee het woongenot. Reclamanten willen daarom graag het open gebied behouden.

#### **Standpunt gemeente:**

- 1.1 De bouw van de woning naast de Kraan 82 maakt onderdeel van het woongebied Koningsoord te Berkel-Enschot. In het moederplan "Koningsoord 2017" is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid voor de locatie om vijf woningen te realiseren waaronder de 2 reeds bestaande woningen. Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden voor wijziging. Om de openheid te bewaren is naar aanleiding van de ingebrachte reactie van reclamanten in het kader van de omgevingsdialoog in het wijzigingsplan opgenomen dat het hoofdgebouw op drie meter van de zijdelingse perceelsgrens geplaatst moet worden. Het moederplan zelf is in juli 2016 gecommuniceerd met omwonenden waaronder reclamanten. Het aan het moederplan gekoppelde stedenbouwkundige plan ging ook uit van een woning op het perceel. Reclamanten hebben ingesproken, maar uiteindelijk geen zienswijzen meer ingediend tegen het bestemmingsplan.

**Conclusie:** De ingediende zienswijzen zijn ongegrond en geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.