

Van der Weegen Bouwontwikkeling BV
T.a.v. de heer M. Haans
Postbus 4181
5004 JD TILBURG

datum: 8 maart 2019
ons kenmerk: 7615S02
inzake: **Woningen en appartementen Galjoenstraat Tilburg**

Geachte heer Haans, beste Milco,

Naar aanleiding van het telefonische contact met mevrouw Mascha Daamen van de Gemeente Tilburg wil ik u onze bemerkingen aangeven. In het gesprek werd gerefereerd naar de Handreiking Bedrijven en milieuzonering van het VNG. Daarin is aangegeven dat er bepaalde afstanden benodigd zijn tussen milieubelastende activiteiten zoals bedrijven en woonfuncties. In de handreiking staan richtafstanden genoemd waarvan onderbouwd kan worden afgeweken.

Zoals reeds aangegeven in een brandoverslagberekening van het woningbouwproject naar de omgeving, de perceelgrens ter plaatse van het bedrijf, wordt er bij een brand in de woning voldaan aan de vereiste ten aanzien van de beperking van uitbreiding van brand volgens het Bouwbesluit. De aanwezige afstand van de gevelopeningen naar de perceelgrens is hierbij toereikend om brandoverslag naar de omgeving tegen te gaan.

Vanuit het bedrijf dient er echter ook aangetoond te worden dat er ter plaatse van de gasflessenopslag, waar volgens mevrouw Daamen 6 gasflessen buiten worden opgeslagen, een veilige afstand aanwezig is waarbij er geen risico richting de woonfunctie aanwezig is.

Zoals door u aangegeven zal de bestaande metselwerk muur op de erfgrans blijven tot een hoogte van circa 2 meter. Zoals aangegeven in de Praktijkgids Bouwbesluit kan aan een metselwerk wand met een dikte van 90 mm. een brandwerendheid van 60 minuten worden toegekend. Vanuit de Bouwregelgeving dient er brandoverslag te worden bepaald vanuit (gevel)openingen welke een brandwerendheid bezitten van minder dan 30 minuten. Indien de wand 60 minuten brandwerend is zijn er geen (gevel)openingen waardoor er vanuit het bedrijfsterrein geen brandoverslag kan optreden. Hierbij de bemerking dat de gasflessenopslag niet boven de muur zal uitkomen. Onzes inziens is er door de aanwezigheid van de scheidende metselwerk muur een veilige situatie vanuit de milieubelastende activiteit richting de woning aanwezig waarbij kan worden afgeweken van de richtafstand zoals omschreven in de Handreiking van het VNG.

Met vriendelijke groet,

Bureau Veldweg BV
Patrick Klomp

Bureau Veldweg BV

Postbus 100
5430 AC Cuijk

Veldweg 33A
5431 CH Cuijk

T: (0485) 44 28 01
F: (0485) 44 27 03

E: info@bureauveldweg.nl
W: www.bureauveldweg.nl
KvK: 17191758