



## -BESCHIKKING-

Nummer : Wbb/2001/06  
Afdeling : Milieubeheer  
Onderwerp: Galjoenstraat 5 te Tilburg, NB/545/0131

BESLISSING van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg op grond van de artikelen 28/29/37/38/39 van de Wet bodembescherming (Wbb).

### 1. Aanvraag

De aanvraag is ingediend door Fugro Milieu Consult b.v. te Udenhout, namens Tankstation Gebr. van Beurden te Tilburg, d.d. 24 juli 2001, ingekomen op 26 juli 2001. Het betreft het voornemen om de bodem te saneren. De aanvraag heeft betrekking op de locatie gelegen aan Galjoenstraat 5 te Tilburg.

De volgende stukken behoren bij de aanvraag:

- Eindsituatie en aanvullend nader bodemonderzoek Galjoenstraat 5 te Tilburg, Fugro Milieu Consult b.v., rapportnr. 89010274, d.d. 12 juli 2001;
- Saneringsplan t.b.v. een bodemverontreiniging aan de Galjoenstraat 5 te Tilburg, Fugro Milieu Consult b.v., rapportnr. 89010407, d.d. 19 juli 2001;
- Aanvullend schrijven op saneringsplan Galjoenstraat 5 te Tilburg, Fugro Milieu Consult b.v. briefkenmerk Mvl/89010407.B05, 15 augustus 2001.

### 2. Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 26 juli 2001.

De inspectie Milieuhygiëne Zuid en het waterschap de Dommel is van deze aanvraag in kennis gesteld. Van de aanvraag is tevens kennis gegeven in de Tilburgse Koerier.

De ontwerpbeschikking heeft van 31 augustus t/m 28 september 2001 ter inzage gelegen in het gemeentelijk informatiecentrum te Tilburg. Hiervan is openbaar kennis gegeven in de Tilburgse Koerier. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

### 3. Kadastrale gegevens

De hieronder aangegeven percelen komen voor registratie in aanmerking op basis van de streefwaardecontour van de grondwaterverontreiniging zoals aangegeven in bijlage 1.2 in het saneringsplan.

| Kadastrale gemeente | sectie | nummer | Grootte perceel in m <sup>2</sup> | te hanteren code* | % van het terrein waarop registratie betrekking heeft |
|---------------------|--------|--------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Tilburg             | X      | 1270   | 283                               | WBD               | 41%                                                   |
| Tilburg             | X      | 1271   | 1.296                             | WBD               | 4%                                                    |
| Tilburg             | X      | 731    | 398                               | WBD               | 13%                                                   |
| Tilburg             | X      | 709    | 800                               | WBD               | < 1%                                                  |

\* WBD = het besluit betreft een gedeelte van het perceel

\* WB = het besluit betreft het gehele perceel

Op de kadastrale kaart die bij dit besluit gevoegd is, zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven.



#### 4. Overwegingen

##### Algemeen

De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Momenteel is de locatie niet in gebruik. Nadat de bodem is gesaneerd, zal de locatie worden gebruikt voor woondoeleinden.

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat op het noordelijke deel van de locatie een grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen) en naftaleen aanwezig is. Deze verontreiniging is aangetroffen van 1,2 tot 6,0 m-maaiveld.

Al gevolg van verspreiding van de verontreiniging is een gedeelte van het perceel aan de Galjoenstraat 29 (kadastraal perceel X, nr. 709) eveneens verontreinigd. Dit perceel is in gebruik als bedrijfsterrein.

De conclusies in deze beschikking zijn gerelateerd aan het gebruik van de locatie ten tijde van het nader onderzoek. Wijzigingen in dit gebruik kunnen leiden tot andere conclusies en dienen derhalve aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg, afdeling Milieubeheer te worden gemeld.

##### Ernst

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake, indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de interventiewaarde

1. in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of
2. in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Uit de rapporten blijkt ten eerste dat de interventiewaarden van minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen in de grond worden overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>.

Uit de rapporten blijkt ten tweede dat de interventiewaarden van minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen in het grondwater worden overschreden in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup>.

Dit betekent dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29, eerste lid van de Wbb.

##### Urgentie en tijdstip

De sanering van een geval van ernstige verontreiniging is urgent, tenzij aangetoond of aannemelijk gemaakt is, dat de volgende risico's zich niet voordoen: humane en ecologische risico's en verspreidingsrisico's.

Voor deze drie aspecten, mens, ecosysteem en verspreiding, zijn normen vastgesteld. Aan de hand hiervan kan worden bepaald of zich dergelijke risico's voordoen.

De normen voor de drie bovengenoemde aspecten luiden als volgt.

Humane risico's zijn aanwezig, indien bij een bepaald gebruik het Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR) wordt overschreden.

Ecologische risico's zijn aanwezig, indien de volgende twee situaties zich gelijktijdig voordoen. Ten eerste, de concentratie wordt overschreden, waarbij 50% van de aanwezige planten en dieren nadelige effecten ondervindt ten gevolge van de verontreiniging. Ten tweede, een minimum oppervlak dat per gebiedstype is aangegeven, wordt overschreden.

Verspreidingsrisico's zijn onder meer in de volgende situatie aanwezig. Het bodemvolume van het grondwater waarin gehalten boven de interventiewaarde voorkomen, neemt met meer dan 100 m<sup>3</sup> per jaar toe.



De locatie is momenteel niet in gebruik. Ter plaatse van het verontreinigde gedeelte van het perceel aan de Galjoenstraat 29 is een opslagruimte aanwezig. Er zijn geen directe contactmogelijkheden, omdat de verontreiniging wordt aangetroffen beneden 1,2 m-maaiveld.

De maximaal aangetroffen concentraties bedragen:

|               | Grond (in mg/kg d.s.) | Grondwater (in µg/l) |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| Minerale olie | 3.300                 | 6.800                |
| Benzeen       | 3,6                   | 320                  |
| Tolueenl      | 30                    | 1.300                |
| Ethylbenzeen  | 57                    | 640                  |
| Xylenen       | 370                   | 4.000                |
| Naftaleen     | 14                    | 340                  |

Het MTR-humaan wordt niet overschreden, zodat er geen sprake is van een actueel humaan risico.

Ter bepaling van het ecologische risico wordt uitgegaan van het gebiedstype: stedelijk gebied/braakliggend (beide laag niveau ecologische doelstelling). De gemiddelde concentratie van benzeen en toluen binnen de HC50-contour is kleiner dan  $10 \times \text{HC50}$  (voor ethylbenzeen, xylenen en minerale olie is geen HC50 beschikbaar). De omvang van het verontreinigde gebied binnen de HC50-contour is kleiner dan  $5000 \text{ m}^2$ , zodat er geen sprake is van ecologische risico's.

Er is sprake van een mobiele verontreiniging. De toename van de hoeveelheid bodem waarin de interventiewaarde wordt overschreden, bedraagt minder dan  $100 \text{ m}^3/\text{jaar}$ , zodat er geen sprake is van een verspreidingsrisico.

Nu er geen actuele risico's aanwezig zijn, is er geen sprake van urgentie om het geval van verontreiniging te saneren. Voor de uitgevoerde risicobeoordeling wordt verwezen naar bijlage 2 van deze beschikking.

Nu er sprake is van een voornemen tot saneren en de melder aangeeft met de sanering binnen 3 weken na afgifte van deze beschikking te willen aanvangen, wordt bepaald dat met de uitvoering van dit voornemen voor 1 januari 2002 begonnen moet zijn.

#### Sanering

De doelstelling van de sanering is de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, volledig te herstellen (een multifunctionele sanering). Daartoe worden de volgende maatregelen getroffen:

- De verontreiniging in de grond wordt verwijderd door ontgraving
- De ontgraving wordt aangevuld met schone grond afkomstig van buiten de saneringslocatie of bij de sanering ontgraven grond waarvan na bemonstering en analyse blijkt dat deze niet verontreinigd is met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) of naftaleen.
- De grondwaterverontreiniging wordt verwijderd door het oppompen van het grondwater ter plaatse.
- Als uitgangspunt voor de sanering geldt de streefwaarde als terugsaneerwaarde.

In het saneringsplan is aangegeven dat de verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het verontreinigd grondwater wordt na zuivering geloosd op het riool.

Voor het overige voldoet het saneringsplan aan de vereisten zoals neergelegd in artikel 39 Wbb.

#### Evaluatie

In het saneringsplan is door de melder aangegeven dat na afloop van de sanering een evaluatierapport wordt opgesteld. Dit evaluatierapport dient binnen twee maanden na afloop van de sanering aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg, afdeling Milieubeheer ter beoordeling te worden voorgelegd.

Op grond van het evaluatierapport moet kunnen worden beoordeeld of de sanering overeenkomstig het saneringsplan is uitgevoerd. Voor een omschrijving van gegevens die het evaluatierapport moet bevatten, wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze beschikking.

5. Besluit

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE TILBURG

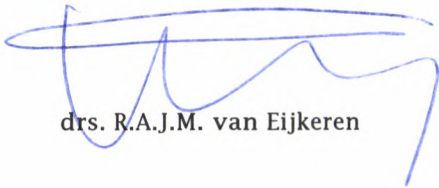
gelet op de Wet bodembescherming;

BESLUIT:

1. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
2. vast te stellen dat geen sprake is van urgentie om het geval te saneren;
3. te bepalen dat met de sanering dient te worden begonnen voor 1 januari 2002;
4. te bepalen dat het gebruik van de bodem, anders dan bedrijfsterrein, aan ons dient te worden gemeld, totdat wij op grond van het evaluatierapport hebben vastgesteld dat het geval van bodemverontreiniging multifunctioneel gesaneerd is;
5. in te stemmen met het saneringsplan.

Tilburg, 9 oktober 2001

Burgemeester en wethouders van  
Tilburg,  
namens dezen,  
directeur Wijkzaken,

  
drs. R.A.J.M. van Eijkeren