

Wijzigingsplan Buitengebied West, 2e wijziging (Ecologische verbindingzones Groote Leij en Oude Leij)

Collegebesluit 25 juni 2018, nr. 08

Aanleiding

Voor de aanleg van 2 ecologische verbindingzones in het zuidwestelijke deel van de gemeente Tilburg is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld. Het betreft de ecologische verbindingzones langs de Groote Leij en langs de Oude Leij (ten zuiden van de Bredaseweg). Het ontwerp plan heeft ter inzage gelegen en er is één zienswijze, door de eigenaar van gronden langs de Oude Leij, ingediend.

Besluit

Het college besluit het wijzigingsplan " Buitengebied West, 2e wijziging (Ecologische verbindingzones Groote Leij en Oude Leij)" gewijzigd vast te stellen en daarmee de zienswijze gegrond te verklaren.

Argumenten

1.1. Aanleg van deze ecologische verbindingzones past in het beleid van gemeente, provincie en waterschap tot aanleg van de ecologische verbindingzones en is conform afspraken met het Waterschap.

Het plangebied betreft agrarische percelen in de Zuidwest hoek van de gemeente.

De huidige Oude Leij (Donge) wordt aangepast door de aanleg van een vispassage en 2 poelen. De oostelijke oever van de beek blijft intact vanwege de bestaande bossen. De westelijke oever krijgt flauwe zones die voor een licht slingerend profiel zorgen. Tevens komt langs de Oude Leij een strook schrale beplanting alias maai- en wandelpad. Dit pad sluit aan op een bestaande wandelroute.

Voor de Groote Leij geldt volgens het provinciaal beleid een breedte voor de ecologische zone van 25m. Omdat deze evz in de toekomst ingeklemd zit tussen de N260 en het werklandschap Wijkevoort, is een brede en robuuste strook wenselijk. De evz zal uiteindelijk 75m breed worden. Dit wijzigingsplan maakt de aanleg van een evz van 25 meter mogelijk. In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Wijkevoort zal de totale van de evz breedte (75 m.) in het bestemmingsplan voor Wijkevoort bestemd worden tot natuur.

1.2. De zienswijze is gegrond

De ingediende zienswijze is van de eigenaar van gronden langs de Oude Leij. Deze geeft aan dat de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone op zijn gronden niet aan de orde kan zijn omdat er geen overeenstemming hierover met hem is.

De zienswijze is gegrond omdat één van de voorwaarden voor wijziging van de bestemming is dat in voldoende mate verzekerd is dat de eigenaren mee werken. Nu dat niet zo is kan de bestemming voor dit deel (ecologische zone Oude Leij) niet gewijzigd worden.

1.3. De gemeente blijft streven naar aanleg van de ecologische verbindingzone langs de Oude Leij

De realisatie van de ecologische verbindingzone langs de Oude Leij is derhalve op dit moment niet mogelijk. De gemeente heeft echter de opgave om in samenwerking met het waterschap Brabantse Delta langs de Oude Leij een ecologische verbindingzone en beekherstel te realiseren. Hiertoe zal de gemeente dan ook de plannen verder ontwikkelen. Zodra deze plannen gereed zijn zal er met de reclamant (eigenaar van de betreffende gronden) en andere belanghebbenden overleg gevoerd worden. Na instemming van de eigenaar zal een nieuwe procedure tot wijziging van de bestemming gestart worden. De verwachting is dat in 2019 gaat gebeuren.

Kosten en dekking

De kosten voor de aanleg van deze evz's worden deels betaald uit subsidie van de provincie Noord-Brabant. De niet subsidiabele kosten worden betaald voor 40% door Waterschap Brabantse Delta en 60% door de gemeente Tilburg. Het 60% gemeentelijk aandeel wordt gedekt vanuit programma "groen om de stad". Het plan is economisch uitvoerbaar.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. De indieners van de zienswijzen en degene die bezwaren hebben tegen de gewijzigde vaststelling kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het plan omstreeks eind juli 2018 onherroepelijk.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West, 2e wijz (Ecologische verbindingzones Oude Leij en Groote Leij)
2. Link naar digitaal ontwerp plan: <https://0855.ropubliceer.nl/?phID=71395F6F-D83E-49EB-988D-26D120AF4DF0>
3. Notitie behandeling zienswijze

Portefeuillehouder: Wethouder De Vries

Behandelend ambtenaar: Ruimte, Leon van Grinsven, telefoon 013 542 82 61