

Notitie behandeling zienswijze wijzigingsplan 'Buitengebied West, 2e wijziging (Ecologische Verbindingszones Oude Leij en Groote Leij)'

Het ontwerp wijzigingsplan Buitengebied West, 2e wijziging (Ecologische Verbindingszones Oude Leij en Groote Leij) heeft van maandag 2 april 2018 tot en met maandag 14 mei 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Zienswijzen konden worden ingediend door belanghebbenden. Bij de gemeente is gedurende de periode van tervisielegging één zienswijze ingekomen. De zienswijze is tijdig ingekomen en ingediend door de eigenaar van de gronden langs de Oude Leij (dus belanghebbende) en zodoende ontvankelijk. Hierna volgt een zakelijke puntsgewijze samenvatting van de ingekomen zienswijze en het standpunt van de gemeente hierover. Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijze; er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden.

N.B.: in verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen van natuurlijke personen geanonimiseerd weergegeven.

ZIENSWIJZE 1: BEWONERS/EIGENAREN NIEUWE LIJN 1 TILBURG

Reclaman ten geven aan dat het geen zin heeft om een wijzigingsplan ter inzage te leggen voor de wijziging van de gronden lang de Oude Leij. Zij zijn eigenaren van deze gronden. Er zijn weliswaar 2 gesprekken geweest met vertegenwoordigers van de gemeente maar er zijn geen concrete afspraken gemaakt tijdens deze gesprekken en op deze gesprekken is niet teruggekomen. Wat de reclaman ten betreft wordt er niets op de gronden langs de Oude Leij ontwikkeld.

STANDPUNT GEMEENTE

N.a.v. deze zienswijze heeft de gemeentelijke projectleider op 12 april jl. een gesprek gehad met de reclaman ten. De conclusie is dat de ingediende zienswijze gegrond is. Eén van de voorwaarden voor wijziging van de bestemming Agrarisch met Waarden -4- naar Natuur is " de wijziging pas plaatsvindt op aanvraag van de eigenaar of nadat de aankoop/overdracht in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden." De gemeente is te voorbarig geweest om te concluderen dat de medewerking van de eigenaar (de reclaman ten) voldoende verzekerd was.

De gemeente heeft de opgave om in samenwerking met het waterschap Brabantse Delta langs de Oude Leij een ecologische verbinding szone en beekherstel te realiseren. Hiertoe zal de gemeente dan ook de plannen verder ontwikkelen en deze met reclaman ten bespreken zodra de plannen concreet zijn. Na instemming van de eigenaren zal een nieuwe procedure tot wijziging van de bestemming gestart worden.

CONCLUSIE

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan. Het deelgebied Oude Leij wordt uit het wijzigingsplan gehaald.