



Compensatieplan herbegrenzing NNB
Naturbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide

Oktober 2017

PRAEDIUM

samen buiten ondernemen



project

Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide

onderwerp

Compensatieplan herbegrenzing NNB

opdrachtgever

Natuurbegraven Nederland
Koningsweg 2, 5211 BL 's-Hertogenbosch
Postbus 797, 5201 AT 's-Hertogenbosch

Natuurmonumenten
Noordereinde 60, 1243 ZS 's-Graveland

datum

Oktober 2017

opsteller

Paul van Limpt (Praedium Coöperate UA)

contactgegevens

Praedium Coöperatie UA
Huize Muyserick,
Maurick 1, 5261 NA Vught

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5	5.	Mitigerende maatregelen	11
2.	Locatiebeschrijving	7	6.	Afweging van alternatieven	11
2.1	Algemeen	7	7.	Onderbouwing compensatie	13
2.2	Bosparkeerplaats	7	7.1	Wettelijk kader	13
2.3	Werkschuur	7	7.2	Beschrijving compensatievlak	13
2.4	Beschermde flora en fauna	7	7.3	Kwantiteit en kwaliteit van compensatie	15
3.	Beschrijving voorgenomen ontwikkeling	9	7.4	Ontwikkelings- en regulier beheer	15
3.1	Inrichting en beheer natuurbegraafplaats	9	7.5	Termijn van uitvoering	15
3.2	Bosparkeerplaats	10			
3.3	Werkschuur	10			
3.4	Effecten natuurbegraafplaats op NNB	10			
4.	Effecten ingreep op het NNB	10			
4.1	Afname oppervlakte	10			
4.2	Verstoring en versnippering	10			



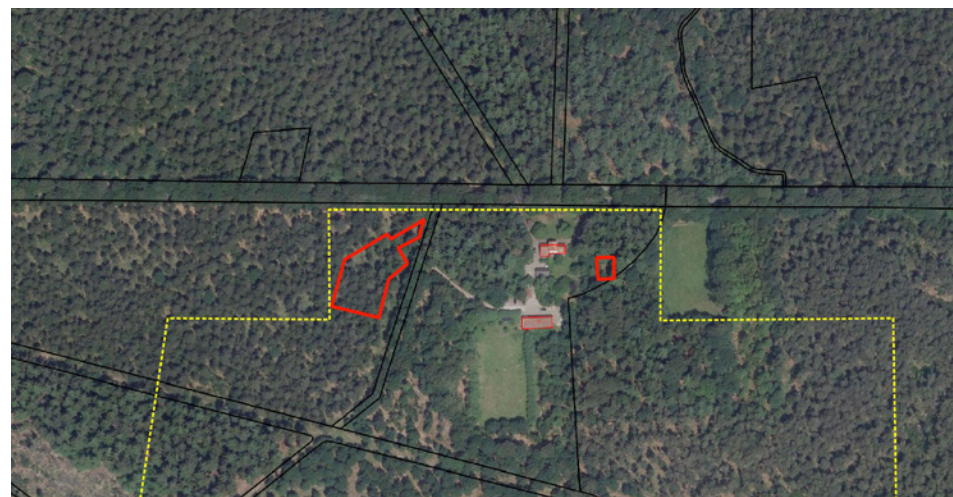
Topografische kaart met daarop aangegeven de contouren van de toekomstige natuurbegraafplaats (gele stippellijnen), de te compenseren percelen (rood omlijnd) en het compensatievlak (blauw omlijnd).

1. Inleiding

Voorliggend compensatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Natuur-begraafplaats Landgoed Huis ter Heide', dat een natuurbegraafplaats mogelijk maakt op Landgoed Huis ter Heide. Het plangebied voor de natuurbegraafplaats beslaat 36,6 hectare en ligt volledig binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Als gevolg van de aanleg van een bosparkeerplaats en werkschuur is er sprake van een beperkt ruimtebeslag op het NNB. Het oppervlakte ruimtebeslag bedraagt 2.500 m². Voor ruimtebeslag in het NNB is in de Verordening ruimte van provincie Noord-Brabant een compensatieverplichting vastgelegd. Het ruimtebeslag wordt gecompenseerd door de aanleg en het beheer van 4.175 m² nieuwe natuur in een nog te realiseren deel van het NNB, circa 1,8 kilometer ten zuiden van de natuurbegraafplaats. Er is hierbij gekozen voor een 'verzoek tot wijziging van de begrenzing van het NNB bij kleinschalige ingrepen' (Verordening ruimte artikel 5.5).

Voorliggend compensatieplan dient als onderbouwing van deze compensatie en beschrijft hoe wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 en 5.7 van de Verordening ruimte 2017 van provincie Noord-Brabant.



Luchtfoto met daarop de te compenseren percelen (rood omlijnd), de contouren van de toekomstige natuurbegraafplaats (gele stippellijnen) en kadastrale percelen (zwart omlijnd)



Luchtfoto met daarop het compensatievlak (blauw omlijnd)



Foto's van de huidige situatie ter plekke van de te compenseren percelen.

Linksboven en linksonder: Perceel bosparkeerplaats met begroeiing van grove den en ruwe berk en veel pijpenstrootje en brede stekelvaren.

Rechtsboven, rechtsonder en middelste foto: Perceel werkschuur met begroeiing van Douglasspar, fijnspar, ruwe berk, brede stekelvaren en relatief veel dood tak- en tophout.

2. Locatiebeschrijving

2.1 Algemeen

Beide percelen liggen in het noordelijke deel van de toekomstige natuurbegraafplaats, vlak bij de Middelstraat, aan weerszijden van het jachthuis (zie foto's hiernaast). Ze maken deel uit van de begrazingseenheid op Landgoed Huis ter Heide en worden momenteel begraasd door een kudde Schotse hooglanders. De bossen vallen onder het natuurdoeltype 3.64 Bos van arme zandgronden. Dit natuurdoeltype is kenmerkend voor de leemarme delen van het dekzandlandschap van Zuid-Nederland met veldpodzolgronden en een historisch verschrallingsgebruik. De bosopstanden zijn aangeplant tussen 1938 en 1950, op voormalige (droge) heidegrond. Voor de ontginning ervan zijn geen afwateringsloten aangelegd, wat duidt op een landschappelijk hoge ligging.

De twee percelen liggen geheel binnen het NNB. In het natuurbeheerplan van provincie Noord-Brabant zijn de percelen op de beheertypekaart aangeduid als N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. De ambitie voor het perceel op de langere termijn is conform het provinciale natuurbeheerplan N01.04 Zand- en kalklandschap.

2.2 Bosparkeerplaats

Op het perceel waar de bosparkeerplaats wordt aangelegd staat momenteel een vrij open bosopstand met als hoofdboomsoort grove den met daarnaast ruwe berk. Verspreid staan enkel zomereiken en Amerikaanse vogelkers. Het percentage staand en liggend dood hout is relatief laag. De struiklaag is soortenarm en bestaat plaatselijk uit Amerikaanse vogelkers en sporkehout. De kruidlaag wordt gedomineerd door bramen en grassen (gladde witbol en pijpenstrootje), met pleksgewijs brede stekelvaren en diverse mossen. Deze bosopstand kan worden getypeerd als Rompgemeenschap van zoete haarbraam en geplooid stokbraam (r45RG05). Dit type komt veel voor op leemarme en tamelijk humusarme zandgronden, waar door verminderde kroonsluiting en een slecht ontwikkelden struiklaag vaak bramen voorkomen.

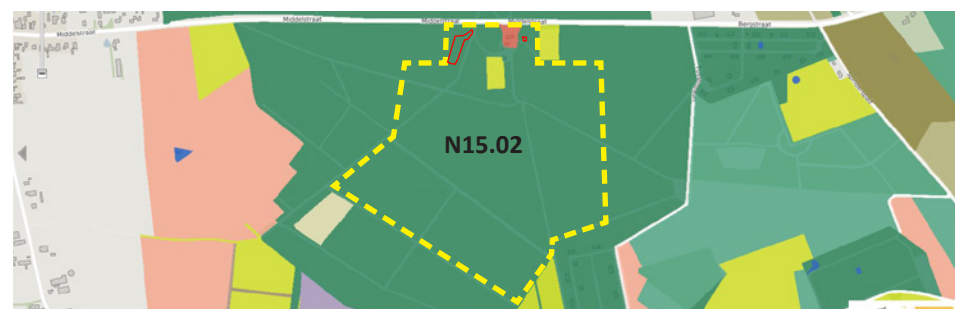
2.3 Werkschuur

Op het perceel waar de werkschuur zal worden gebouwd staat momenteel een bosopstand met hoofdboomsoort Douglasspar en daarnaast fijnspar, ruwe berk, grove den, Amerikaanse eik en beuk. Het percentage staand en liggend dood hout is hoger dan op

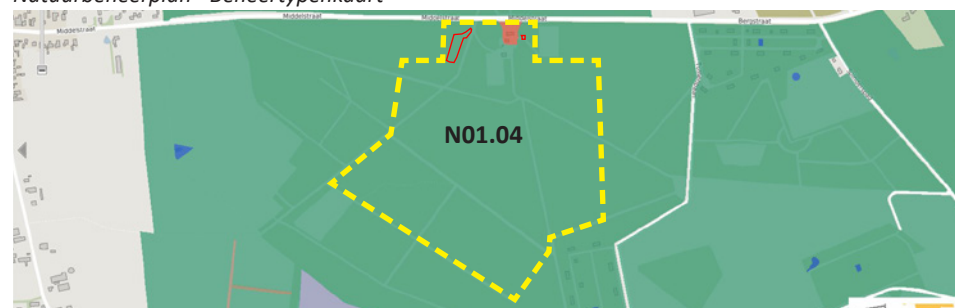
het andere perceel. De struiklaag is soortenarm en bestaat voornamelijk uit verjonging van ruwe berk en zomereik met sporadisch een gewone vlier. De kruidlaag heeft een beperkte bedekking en bestaat voornamelijk uit brede stekelvaren. Wel is een dikke onverteerde strooisellaag aanwezig. Pleksgewijs komen naast brede stekelvaren brandnetel, bramen en mossen voor. Deze bosopstand kan worden getypeerd als een rompgemeenschap van Brede stekelvaren (r44RG02). Dit wijst op een wat verrommeld naaldbos met veel takafval.

2.4 Beschermde flora en fauna

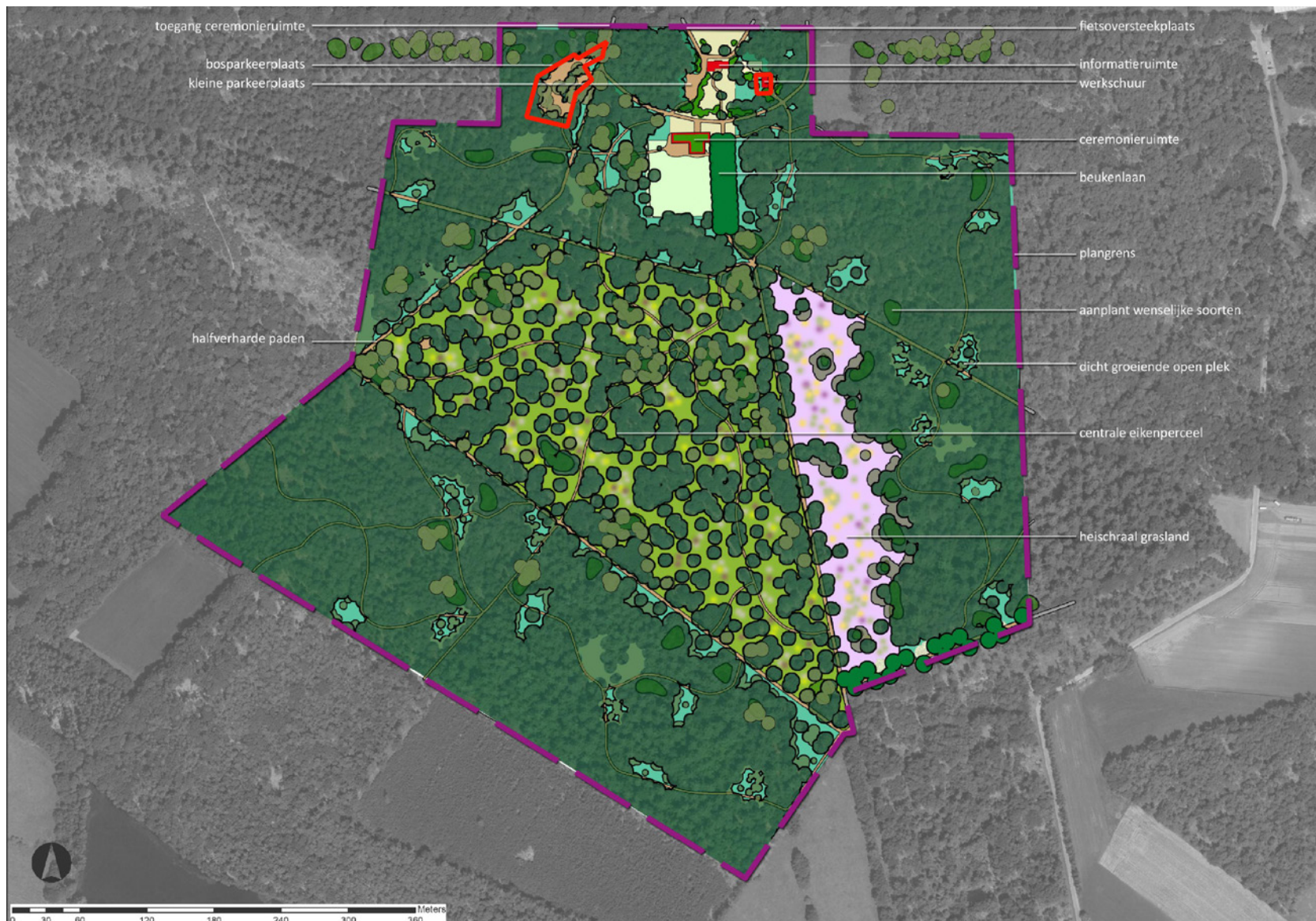
Tijdens de veldbezoeken van Bureau Waardenburg in 2017 aan het plangebied van de natuurbegraafplaats zijn op de twee percelen geen beschermde flora of fauna voorkomen. Daarnaast zijn op deze plekken geen roofvogelhorsten, mierennesten en dassenburchten aanwezig.



Natuurbeheerplan - Beheertypenkaart



Natuurbeheerplan - Ambitiekaart



Maatregelenkaart natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide, met roodomlijnd de te compenseren percelen

3. Beschrijving voorgenomen ontwikkeling

3.1 Inrichting en beheer natuurbegraafplaats

Natuurmonumenten en Natuurbegraven Nederland hebben het gezamenlijke voornemen een natuurbegraafplaats te realiseren op Landgoed Huis ter Heide. Een concrete uitwerking van het voornemen is terug te vinden in het inrichtings- en beheerplan voor de natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide (Praedium, 2017).

Concrete inrichtingsmaatregelen die in het kader van de ontwikkeling van de natuurbegraafplaats worden uitgevoerd:

- Omvorming van een perceel van 1,9 hectare bos naar heischraal grasland
- Gebruik van jachthuis als informatiecentrum;
- Bouw van een ceremonieruimte;
- Sloop bestaande werkschuur en schuurtje;
- Aanleg bosparkeerplaats voor 60 auto's (2.300 m²);
- Nieuwbouw werkschuur (oppervlakte 75 m², erfverharding 125 m²);
- Aanleg nieuwe halfverharde paden en ontsluitingsweg (lengte nieuwe paden totaal 3,8 kilometer);
- Verplaatsen vee-kerend raster rondom plangebied.

De bestaande ambities en doelstellingen van Natuurmonumenten zijn uitgangspunten voor het te voeren natuurbeheer op de toekomstige natuurbegraafplaats. Zo worden ook op de natuurbegraafplaats de natuurdoelen die gelden voor het begrazingslandschap van Landgoed Huis ter Heide (natuurbeheertype N01.04 Zand- en kalklandschap uit het provinciale Natuurbeheerplan) nagestreefd.

Concrete beheermaatregelen die in het kader van de ontwikkeling van de natuurbegraafplaats worden uitgevoerd ter versterking van het NNB:

- Bosomvorming van bospercelen met veel (uitheemse) naaldhoutsoorten naar structuurrijke bossen met vooral inheemse boom- en struiksoorten, maar waar ook plaats is voor naaldbomen (circa 23,4 hectare), door middel van een mozaïekbeheer;
- Bosomvorming van het centrale eikenperceel naar een halfopen bosperceel met inheemse loofboomsoorten (60% = 5,7 hectare) en kleine plukken met open heischrale vegetaties (40% = 3,8 hectare), door middel van een natuurtoekomst bomenbeheer;
- Graslandbeheer naar heischraal grasland (circa 3,1 hectare) door middel van een extensief maai- en afvoerbeheer inclusief bosrandenbeheer;
- Verminderen effecten bodemverzuring door behoud dikke dode loofbomen als belangrijke mineralenbron en door bodemvermenging door middel van natuur begraven.



Sfeerbeeld bosparkeerplaats (natuurbegraafplaats Heidepol)

3.2 Bosparkeerplaats

Als onderdeel van de natuurbegraafplaats wordt een bosparkeerplaats aangelegd. Op de bosparkeerplaats wordt tussen bestaande bomen en struiken geparkeerd. De bosparkeerplaats krijgt een oppervlakte van 2.300 m² en zal plaats bieden aan 60 auto's. De bosparkeerplaats wordt in halfverharding uitgevoerd.

3.3 Werkschuur

Als onderdeel van de natuurbegraafplaats wordt de bestaande werkschuur afgebroken en wordt een nieuwe werkschuur gebouwd, op een nieuwe locatie ten oosten van het jachthuis, met een oppervlakte van 75 m² en erfverharding van 125 m². Deze wordt gebruikt voor opslag van materiaal. Het bouwvlak voor de nieuwe werkschuur (bebouwd oppervlak en erfverharding) heeft een oppervlak van 200 m².

3.4 Effecten natuurbegraafplaats op het NNB

Uit de Natuurtoets van Bureau Waardenburg (2017) blijkt dat de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB door de realisatie van de natuurbegraafplaats niet worden aangetast. Ingrepen in de bodem (behalve het delven van graven) en de hydrologie zijn niet voorzien. Het visueel ruimtelijke karakter blijft behouden en wordt iets gedifferentieerder door een inbreng van heide en heischrale vegetaties. Voor diverse soorten zoals levendbarende hagedis en ongewervelden kan dat als gunstig worden beschouwd. Door terugdringen van exoten en naalldhoutopstanden wordt het natuurlijke karakter vergroot. Zowel landschappelijk als cultuurhistorisch blijft het karakter van het gebied behouden.

Wel is er als gevolg van de aanleg van de parkeerplaats en de werkschuur sprake van een beperkt ruimtebeslag binnen het NNB. Het oppervlakte ruimtebeslag bedraagt 2.500 m². Voor dit ruimtebeslag geldt binnen het NNB een compensatieverplichting. Voor de herbegrenzing van het NNB op deze percelen en de bijkomende compensatie is dit compensatieplan geschreven.

4. Effecten ingreep op het NNB

Hieronder staan de te verwachten effecten op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB door de aanleg van de bosparkeerplaats en de bouw van de werkschuur opgenoemd. Samenvattend kan worden gesteld dat er sprake is van een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

4.1 Afname oppervlakte

Voor de realisatie van de bosparkeerplaats wordt 2.300 m² uit het NNB verwijderd, voor de bouw van de werkschuur (inclusief erfverharding) 200 m². Concreet betekent dit dat de aanwezige struiken grotendeels zullen worden verwijderd. Bestaande bomen worden niet gekapt voor de aanleg van de parkeerplaats en de bouw van de werkschuur. Er wordt tussen de bestaande bomen geparkeerd. Ook de bestemming binnen het bestemmingsplan blijft 'Bos'.

Het verlies in kwantitatieve zin is daarmee het verdwijnen van 2.500 m² areaal natuurnetwerk met natuurbeheertype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos.

4.2 Verstoring en versnippering

De voorgenomen maatregelen zullen leiden tot een geringe mate van versnippering, omdat de te compenseren percelen aan de rand van de planlocatie voor de natuurbegraafplaats liggen, maar ook volledig omsloten zijn door gebieden die wél in het NNB liggen. Na beëindiging van de bouw- en aanlegwerkzaamheden zal de mate van verstoring toenemen door meer verkeersdruk en verhoogd gebruik. Door de nabijheid van de Middelstraat en het jachthuis zijn verstoring en versnippering minimaal.

5. Mitigerende maatregelen

De negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB door de aanleg van de bosparkeerplaats en de bouw van de werkschuur worden zoveel mogelijk gemitigeerd (verzacht). De volgende maatregelen zorgen voor een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing:

- Bestaande bomen ter plaatse van de bosparkeerplaats en in de buurt van de te bouwen werkschuur worden niet gekapt;
- Verwijderen van struiken ten behoeve van de bouw en aanleg vinden altijd plaats buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli);
- Er wordt zo dicht mogelijk tegen het bestaande bouwvlak van het jachthuis gebouwd, om verstoring en versnippering in de rest van de natuurbegraafplaats tot een minimum te beperken;
- De parkeerplaats wordt aangelegd in halfverharding;
- Na zonsondergang worden lichtbronnen gedoofd, zodat de nachtrust voor dieren gewaarborgd blijft en schade aan mogelijk aanwezige vaste vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen wordt voorkomen.

Door de realisatie van de natuurbegraafplaats en de daarmee gepaard gaande natuurontwikkelingsmaatregelen zal de landschappelijke en ecologische diversiteit toenemen en worden bestaande natuurwaarden versterkt (Bureau Waardenburg, 2017). Daarnaast wordt met de komst van de natuurbegraafplaats een bijdrage geleverd aan het verkleinen van de gevolgen van bodemverzuring. Doordat tijdens de exploitatiefase gewerkt wordt aan de hand van ecologische werkprotocollen wordt gewaarborgd dat effecten op flora en fauna zijn uit te sluiten.

6. Afweging van alternatieven

Realisatie van de bosparkeerplaats en werkschuur buiten het NNB is onmogelijk, doordat het gehele plangebied voor de natuurbegraafplaats en alle omringende gronden gelegen zijn in het NNB. De situering van de bosparkeerplaats aan de bestaande oprijlaan, zo dicht mogelijk tegen de Middelstraat, is de minst verstorende optie.

De bouw van de werkschuur binnen het bestaande bouwvlak van het jachthuis is in de ontwerpfasen overwogen. Echter, het is feitelijk onmogelijk gebleken om alle minimaal noodzakelijke voorzieningen voor de natuurbegraafplaats binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Vandaar dat gekozen is voor een minimaal ruimtebeslag op het NNB van 200 m² voor de bouw van de werkschuur, onder voorwaarde van compensatie. De situering van de werkschuur binnen de herstelde gebogen oprijlaan achter het jachthuis zorgt voor een verder voorkomen van grotere verstoring en versnippering van natuur binnen de natuurbegraafplaats.

Concluderend kan gesteld worden dat alternatieven voor de situering van de parkeerplaats en informatiecentrum/ceremonieruimte buiten de natuurbegraafplaats, of verder verwijders van de Middelweg, geen goede opties zijn.



Foto's van de huidige situatie op en in de nabijheid van het compensatieperceel.

Linksboven en rechts: Compensatievlak, dat bestaat uit een uitgerasterd weiland met begroeiing van voornamelijk gestreepte witbol en Jacobskruiskruid.

Linksonder en links midden: Situatie juist ten zuiden van het compensatieperceel: Voormalige coniferen- en kerstbomenteelt en een vijver met ranbeplanting van laurier.

7. Onderbouwing compensatie

7.1 Wettelijk kader

De regels voor herbegrenzing van het NNB zijn omschreven in de Verordening ruimte 2017 (geconsolideerde versie per 15-07-2017) van provincie Noord-Brabant. Conform de actuele Verordening ruimte, artikel 5.5, kan de begrenzing van het NNB op verzoek van de gemeente gewijzigd worden in geval van een kleinschalige ingreep. Onder een kleinschalige ingreep wordt een ingreep bedoeld die slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB in het desbetreffende gebied.

Uit de voorgaande hoofdstukken is gebleken dat bij de aanleg van de bosparkeerplaats en de bouw van de werkschuur sprake is van een individuele, kleinschalige ingreep die slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB in het desbetreffende gebied. Om deze reden is gekozen voor de wijziging van de begrenzing EHS op verzoek bij kleinschalige ingrepen (Verordening Ruimte artikel 5.5).

7.2 Beschrijving compensatievlak

Eigendomssituatie en status natuurbeheerplan

Het compensatievlak ligt midden in het begrazingsgebied 'Lobelia' van Natuurmonumenten, zo'n 1,8 kilometer ten zuiden van de toekomstige natuurbegraafplaats. Het maakt deel uit van een omrasterd grasland dat in agrarisch gebruik is en waar tot voor kort paarden liepen. Het compensatievlak maakt deel uit van een groter kadastraal perceel van 1,9 hectare met naast het weiland een vijver met steile oevers, een doorgeschoten kerstbomen- en coniferenkwekerij met randbeplanting van laurier (zie foto's hiernaast).

Het natuurbeheertype en de ambitie binnen het provinciale natuurbeheerplan (2017) voor het gehele compensatievlak is N01.04 Zand- en kalklandschap. In het provinciale natuurbeheerplan staat het compensatieperceel ingetekend als 'bestaande natuur'. Dit

suggereert dat het perceel al is omgezet naar en is ingericht als natuurgrond. Dit komt echter niet overeen met de werkelijkheid. Het perceel is al wel sinds 2015 in bezit van Natuurmonumenten, maar is nog niet omgezet naar en ingericht als natuur. Voor 2015 was het in particulier eigendom.

De fysieke compensatie die gepaard gaat met de wijziging van de begrenzing van het NNB vindt daarmee, conform lid 1 van paragraaf 5.7 van de Verordening ruimte, plaats in de niet-gerealiseerde delen van het NNB.

Landschap

Het compensatievlak ligt geomorfologisch gezien in een overgangsgebied tussen een uitgestoven laagte (Leikeven) in het westen en een hoger gelegen dekzandrug in het oosten. De bodem kan getypeerd worden als een veldpodzolgrond met leemarm tot zwak lemig zijn zand en een grondwatertrap VII (GHG 80-140 en GLG >120 cm – mv). Vóór de ontginning van het perceel in de jaren '30 van de vorige eeuw maakte het deel uit van de uitgestrekte Loonsche heide. Na ontginning is het tot eind jaren '90 in gebruik geweest als akker. Daarna is het in gebruik genomen als paardenwei. Op dit moment is het uitgerasterde weiland een 'fremdkörper' binnen het omliggende, jaarrond begraasde natuurgebied.

Vegetatie en huidig beheer

Op dit moment (oktober 2017) wordt de vegetatie op het compensatievlak gedomineerd door gestreepte witbol en Jacobskruiskruid met plaatselijk Engels raaigras en ridderzu-ring. Dit zijn typische soorten van een vrij intensief begraasd, voedselrijk, vrij droog tot vochtig grasland. Beweiding met paarden heeft de laatste twee jaar niet meer plaatsgevonden. Door het voormalige agrarisch gebruik is het onwaarschijnlijk dat er zich zeldzame soorten bevinden in het grasland.



Sfeerbeelden van natuurontwikkeling op het compensatievlak: Bosontwikkeling naar een structuurrijk droog loofbos met zomereik en ruwe berk. Nadat zich een robuuste bosvegetatie heeft kunnen ontwikkelen (rechtsboven), wordt het perceel toegevoegd aan de begrazingseenheid (rechts- en linksonder). Hierdoor zal het bos zich naar verwachting gaan ontwikkelen naar een vrij open bosgebied met geleidelijke overgangen naar het open grasland en veel plaats voor spontane verjonging van struiken en bomen (linksboven).

7.3 Kwantiteit en kwaliteit van compensatie

Volgens de Verordening ruimte paragraaf 5.6 wordt de omvang van de compensatie bepaald door de omvang van het vernietigde areaal, waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend. Voor de vernietiging van een bosgebied met het natuurdoeltype 3.64 Bos van arme zandgronden bestaat een compensatieplicht met toeslag van 2/3 in oppervlak.

Het verlies van ecologische waarden door de aanleg van de bosparkeerplaats en de bouw van de werkschuur wordt gecompenseerd door het hierboven beschreven graslandperceel met een oppervlakte van 4.175 m² om te vormen naar en te beheren als natuur. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste omvang van het compensatievlak (2.500 m² x 1,67 = 4.175 m²).

Het natuurdoel voor het compensatievlak is dezelfde als het natuurdoel van de twee te compenseren percelen: De ontwikkeling van een structuurrijke bosopstand met vooral inheemse boom- en struiksoorten (natuurdoeltype 3.64 Bos van arme zandgronden). Het natuurbeheertype dat hierbij hoort is N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. De ambitie voor het perceel op de langere termijn is conform het provinciale natuurbeheerplan N01.04 Zand- en kalklandschap.

NNB – Oud	Oppervlakte	NNB – Nieuw	Oppervlakte
N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos	2.300 m ² (parkeerplaats)	N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos	4.175 m ²
N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos	200 m ² (werkschuur)		

7.4 Ontwikkelings- en regulier beheer

Om te komen tot een structuurrijke bosopstand met vooral inheemse boom- en struiksoorten, zal het ontwikkelingsbeheer van het compensatievlak bestaan uit:

- Klepelen grasmat ter voorbereiding op aanplant bosplantsoen;
- Aanplant bosplantsoen (circa 370 stuks), plantafstand 2,00 m x 2,00 m, met gebruik van autochtoon plantmateriaal. Plantverband gemengd en in groepen. Soortensamenstelling passend bij groeiplaatsomstandigheden en inclusief soorten met bladstrooisel die bodem-verbeterende eigenschappen hebben: zomer eik, beuk, winterlinde, haagbeuk, hazelaar, sporkehout en wilde lijsterbes;
- 3 jaar aanvullend maaibeheer: 1x per jaar maaien van kruidlaag ter voorkoming van overwoekering van bosplantsoen door grassen en kruiden;
- 1x inboeten van bosplantsoen (verwachting circa 10%) na drie jaar;
- Instandhouding rasters ter voorkoming van begrazing door Schotse hooglanders.

Het regulier beheer van het compensatieperceel zal bestaan uit:

- Elke 10 jaar uitvoering van een dunning op een beperkt deel van de opstand (circa 20%) voor het creëren van een grotere leeftijdsspreiding en voor de stimulering van een kruidlaag;
- Elke 10 jaar monitoring natuurkwaliteit en inschatting mogelijkheden omvorming naar N01.04 Zand- en kalklandschap (toetsing robuustheid bomen tegen vraat grote grazers).

Het bos op het compensatievlak zal daarmee pas in een latere fase deel uit gaan maken van het begrazingslandschap 'Lobelia'.

7.5 Termijn van uitvoering

Het perceel is reeds in 2015 aangekocht door Natuurmonumenten. Inrichting als bos vindt plaats na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats Landgoed Huis ter Heide'. Einddatum van de inrichting is een jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.