



Vaststellen wijzigingsplan Buitengebied Zuidwest, 2^e wijziging (natuurontwikkeling Leijkant)

Collegebesluit 14 november 2017, nr. 18

Aanleiding

De eigenaar van percelen in het gebied Kwaden Hoek heeft een verzoek ingediend om wijziging van het bestemmingsplan voor de aanleg van natuur. Het betreft de aanleg van 5,45 ha natuur. Deze natuur wordt aangelegd in het kader van groen rondom de stad.

Besluit

Het college heeft besloten om:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Zuidwest, 2^e wijziging (natuurontwikkeling Leijkant)' vast te stellen;
2. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen.

Argumenten

1.1 De aanleg van natuur is een wenselijk initiatief

Een gedeelte van de gronden in het gebied Kwaden Hoek zijn in 2013 gewijzigd naar natuur. Dit ten behoeve van de aanleg van een nieuw landgoed in Riel, een opgave van de Groene Mal en de compensatieverplichting uit twee bestemmingsplannen. De overige gronden (5,45 ha) in het gebied zijn nog agrarisch. Door deze nu te wijzigen naar natuur ontstaat er één aaneengesloten gebied natuur, dat onlangs door de provincie is aangewezen als Natuurnetwerk Brabant.

In mei 2012 is voor de aanleg, beheer en het in stand houden van het totale gebied (16,5 hectare) een gebiedscontract afgesloten met de eigenaar. Dit contract is in november 2016 verlengd met 2 jaren.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend en positief wateradvies

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 22 mei tot en met 3 juli ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Waterschap Brabantse Delta heeft op 14 juni een positief wateradvies gegeven.

1.3 Ambtelijke wijziging in de toelichting

Ten tijde van het ontwerp wijzigingsplan was 2,18 van de 5,45 ha nieuwe natuur gereserveerd ter compensatie van de natuur die verdwijnt door het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. Inmiddels heeft de provincie Noord-Brabant aangegeven dat deze aantasting van natuur niet meer mag worden gecompenseerd in Leijkant, maar gecompenseerd moet worden in een gebied dat in relatie staat met het gebied waarin wordt aangetast. Daardoor wordt het totale gebied (5,45 ha) aangelegd in het kader van groen rondom de stad. De toelichting wordt hierop aangepast.

Deze wijziging raakt alleen de toelichting en heeft het geen betrekking op het juridisch bindende deel (regels en planverbeelding) van het bestemmingsplan. Hierdoor leiden deze aanpassingen niet tot een gewijzigde vaststelling.

2.1 Het wijzigingsplan is economisch uitvoerbaar

Het verhaal van de kosten is anderszins verzekerd en er zijn geen andere redenen om een exploitatieplan op te stellen. Het plan is economisch uitvoerbaar, zie 'kosten en dekking'.

Kosten en dekking

In april 2017 is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is bepaald dat schade als gevolg van onderhavig wijzigingsplan, welke op de voet van afdeling 6.1 Wro voor

vergoeding in aanmerking komt, zal worden vergoed door de initiatiefnemer.

In het gebiedscontract is opgenomen dat de legeskosten voor wijziging van het bestemmingsplan voor 91% ten laste komen voor de gemeente (dekking deels ten laste van budget grondbedrijf en deels ten laste van budget "groen rondom de stad"). De overige legeskosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Binnen het voornoemde gemeentelijke budget is ook rekening gehouden met de dekking van de uitvoeringskosten van de natuurontwikkeling.

Aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, en er geen andere redenen daartoe nopen, is er is er geen exploitatieplan opgesteld. Het plan is economisch uitvoerbaar.

Vervolg

1. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In die bekendmaking staat ook wat de beroepsmogelijkheden zijn.
2. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd in de Stadswinkel Centrum en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Bijlagen

Ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied Zuidwest, 1^e wijziging (natuurontwikkeling Leijkant)

Link naar digitaal plan: <http://0855.ropubliceer.nl/?phID=7BF0965B-66A3-4F7C-82B9-DC53515B96F9>