



Besluit vaststelling hogere grenswaarden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stellen hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Centrum Zuid 2008, 1^e wijziging (Bisschop Zwijssenstraat 45), kadastrale gemeente Tilburg, Sectie M, perceelnummer 9432.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï. In dit bestemmingsplan is gericht op woningbouw. Het voorlopige bouwplan bestaat uit 24 appartementen.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Centrum Zuid 2008, 1^e wijziging (Bisschop Zwijssenstraat 45)
- De appartementen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Bisschop Zwijssenstraat.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 63dB voor een binnenstedelijke situatie.
- Uit de berekeningen blijkt dat de maximaal optredende geluidbelasting 63 dB bedraagt ten gevolge van het wegverkeer op de Bisschop Zwijssenstraat.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door de gemeente Tilburg is een akoestische berekening uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar de bijlagen in dit hogere waarden besluit.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB vanwege de Bisschop Zwijssenstraat wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van de Bisschop Zwijssenstraat bedraagt 63 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld, voor een binnenstedelijke situatie, wordt niet overschreden.

Om de appartementen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor de Bisschop Zwijssenstraat. Voor de vast te stellen waarden van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 4 van dit besluit.

Maatregelen

Bisschop Zwijssenstraat

Bronmaatregelen

De Bisschop Zwijssenstraat is voorzien van een deklaag van dicht asfalt beton. Het toepassen van een deklaag met een hoge geluidreductie, bijvoorbeeld een dunne deklaag type 2, zal een geluidreductie geven van circa 4dB. Het toepassen van deze deklaag leidt er niet toe dat de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt gehaald.

In het hogere waarde beleid (april 2015) van de gemeente Tilburg is beschreven dat in binnenstedelijke situaties deze deklagen niet worden toegepast. Deze wegdekken worden in binnenstedelijke situaties namelijk snel kapot gereden.

Het toepassen van een SMA deklaag is civieltechnisch mogelijk. Dergelijke wegdekken reduceren de geluidbelasting met circa 1dB ten opzichte van een deklaag bestaande uit dicht asfalt beton (DAB). Voor het betreffende plan wordt het aanbrengen van een degelijk wegdek niet doelmatig geacht. De optredende geluidbelasting van 63dB wordt met circa 1dB gereduceerd tot circa 62dB. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde nog met 14dB overschreden.

Overdrachtsmaatregelen

In het hogere waarde beleid van de gemeente Tilburg is beschreven dat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is om schermen te plaatsen langs wegen, met uitzondering van stroomwegen (tangenten). De Bisschop Zwijzenstraat is een binnenstedelijke weg.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie. De Bisschop Zwijzenstraat is de dominante verkeersbron.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van maandag 10 april tot en met maandag 22 mei 2017. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Centrum Zuid 2008, 1^e wijziging (Bisschop Zwijzenstraat 45) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3.
2. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - De (gezamenlijke) buitenruimte van de appartementen moet geluidluw zijn. Dit betekent dat de geluidbelasting afkomstig van de Bisschop Zwijzenstraat in de buitenruimte maximaal 55dB mag bedragen. Hierbij wordt de geluidbelasting berekend exclusief de aftrek van 5dB art. 110 g Wgh.
 - Elk appartement waarbij de verleende hogere waarde hoger is dan 53dB beschikt over een geluidluw gevel deel. Hieraan is minimaal één verblijfsruimte gesitueerd, bij voorkeur de slaapkamer.
 - Voor de woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012.
3. Dit besluit nadat het onherroepelijk is geworden ter inschrijving aan te bieden aan het Kadaster, conform art. 110i van de Wet geluidhinder.

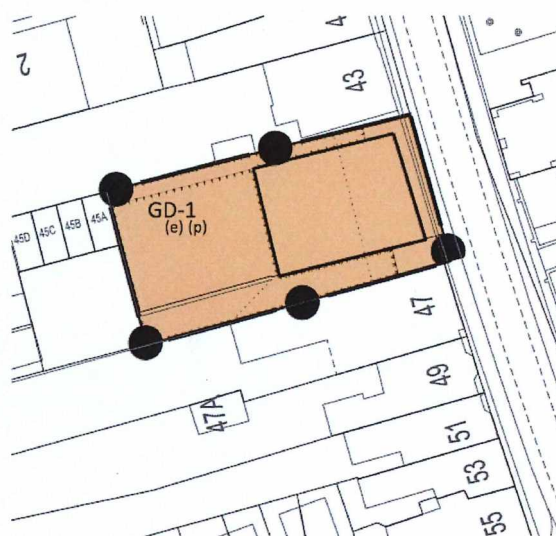
Tilburg, 30 mei 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Inge Spijkers
teammanager Ruimte

Bijlage 1: verbeelding bestemmingsplan

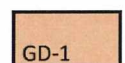


Plangebied



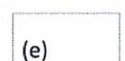
Plangebiedgrens

Bestemmingen

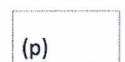


Gemengd - 1

Aanduidingen (functieaanduiding)



erf



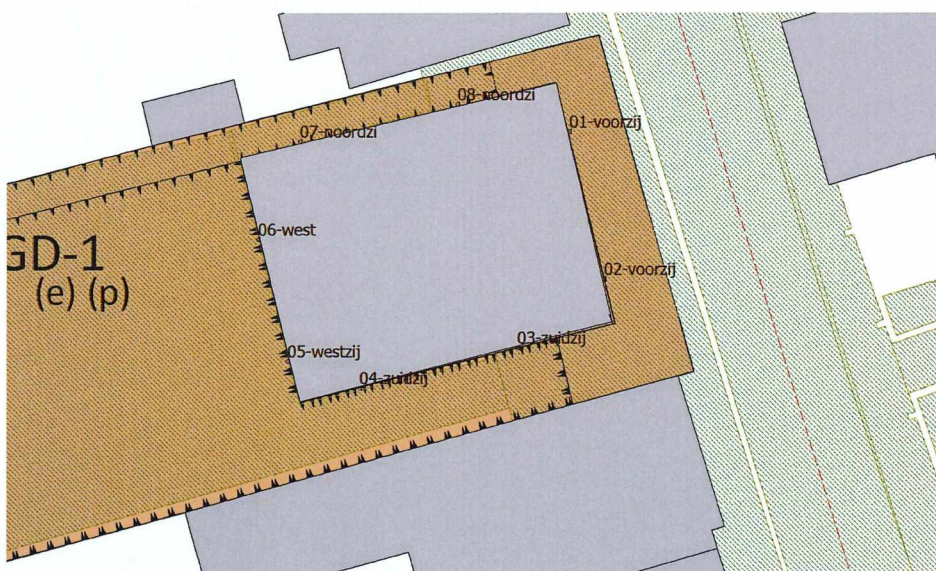
parkeerterrein

Bouwwvlak

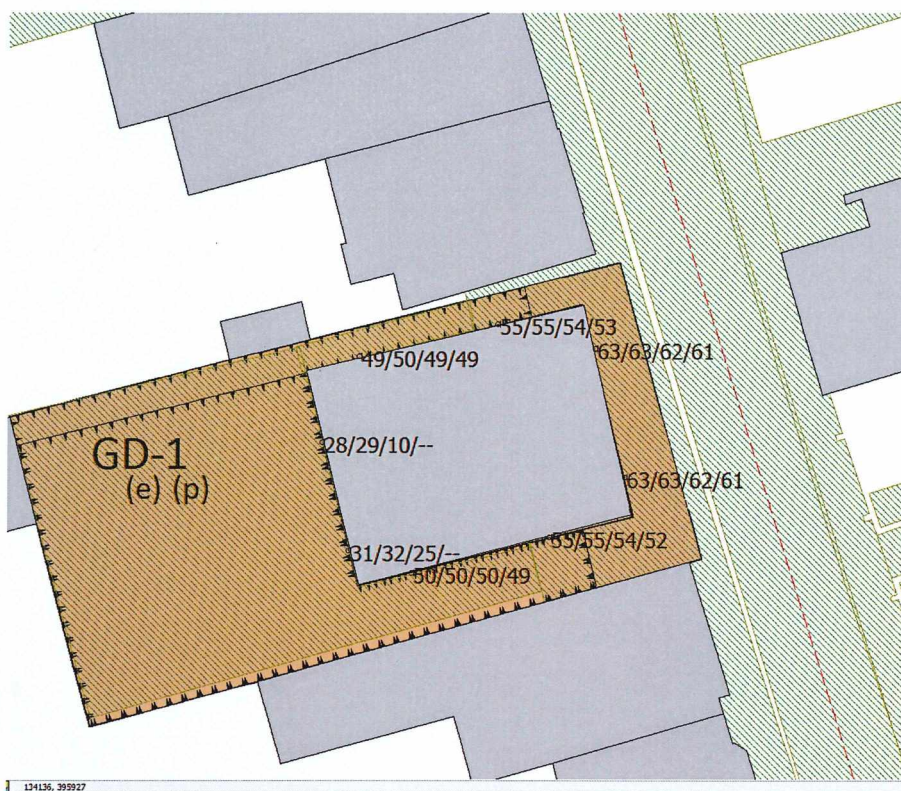


Bouwwvlak

Bijlage 2: waarneempunten



Bijlage 3: geluidbelastingen dB inclusief aftrek art. 110g Wgh



Bijlage 4: aan te vragen hogere waarden

Waarneempunt	Hoogte (m)	Geluidbelasting (dB)	Hogere waarde (dB)
01	1,5-4,5	63	63
01	7,5	62	62
01	10,5	61	61
02	1,5-4,5	63	63
02	7,5	62	62
02	10,5	61	61
03	1,5-4,5	55	55
03	7,5	54	54
04	10,5	52	52
07	1,5-7,5- 10,5	49	49
07	4,5	50	50



Bijlage 4: aan te vragen hogere waarden vervolg

<u>Waarneempunt</u>	<u>Hoogte</u> <u>(m)</u>	<u>Geluidbelasting</u> <u>(dB)</u>	<u>Hogere</u> <u>waarde</u> <u>(dB)</u>
08	1,5-4,5	55	55
08	7,5	54	54
08	10,5	53	53